

*Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.,  
Beržų g. 92 statybos projektas*

|                      |  |
|----------------------|--|
| STATYTOJAS:          | UAB „JVI“                                |
| STATINIO KATEGORIJA: | YPATINGAS STATINYS                       |
| DALIS:               | BENDROJI, SKLYPO PLANO,<br>ARCHITEKTŪROS |
| ETAPAS:              | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                  |
| STATYBOS RŪŠIS:      | NAUJA STATYBA                            |
| PROJEKTO NUMERIS:    | 2020/7.3/BERŽŲ G. 92/TP                  |
| PARENGIMO METAI:     | 2020 M.                                  |
| PROJEKTUOTOJAS:      | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"                 |
| ĮMONĖS KODAS:        | 300935676                                |
| MOB. TEL.:           | 868430306                                |
| EL. PAŠTAS:          | ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM                |
| TINKLAPIS:           | WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT                 |
| PROJEKTO VADOVAS:    | ROKAS MAZURONIS                          |
| ATESTATO NR.:        | A 1732 (2016.04.28)                      |

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

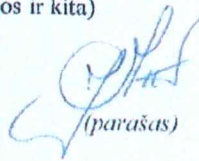
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PV-965

2020 vasario 06 d.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
  - **Projekto pavadinimas** - *Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 92 statybos projektas*
  - **Sklypo adresas, kadastrinis nr.** - *Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 92, sklypo kad. nr.: 4174/0100:2106*
  - **Statybos rūšis** - *nauja statyba*
  - **Statinio kategorija** - *ypatingas;*
  - **Statinio naudojimo paskirtis** - *7.3. prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)*
  - **Numatomas bendras patalpų plotas** - *iki 2000 m<sup>2</sup>;*
  - **Aukštingumas** - *iki 10m (1 aukštas + antresolė)*
  - **Sklypo plotas** - *5450 m<sup>2</sup>;*
  - **Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - *apie 35 %;*
  - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - *iki 0,37;*
  - **Priklausomųjų želdynų plotas** - *10 % (komercinės paskirties objektų teritorijos) (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))*
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - *Prekybos paskirties pastato Beržų g. 92, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas*
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
  - **Projektiniai pasiūlymai;**
  - **NT registras (Reg. Nr. 44/2417555) (Žemės sklypas);**
  - **Žemės sklypo planas;**
  - **Įgaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

  
(parašas)

UAB „JVI“

Direktorius  
Jonas Merkellūnas

(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

(parašas)

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis  
(fizinis arba juridinis asmuo)



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 1.1. Sklypo (kad. nr.: 4174/0100:2106) sutvarkymo sprendiniai

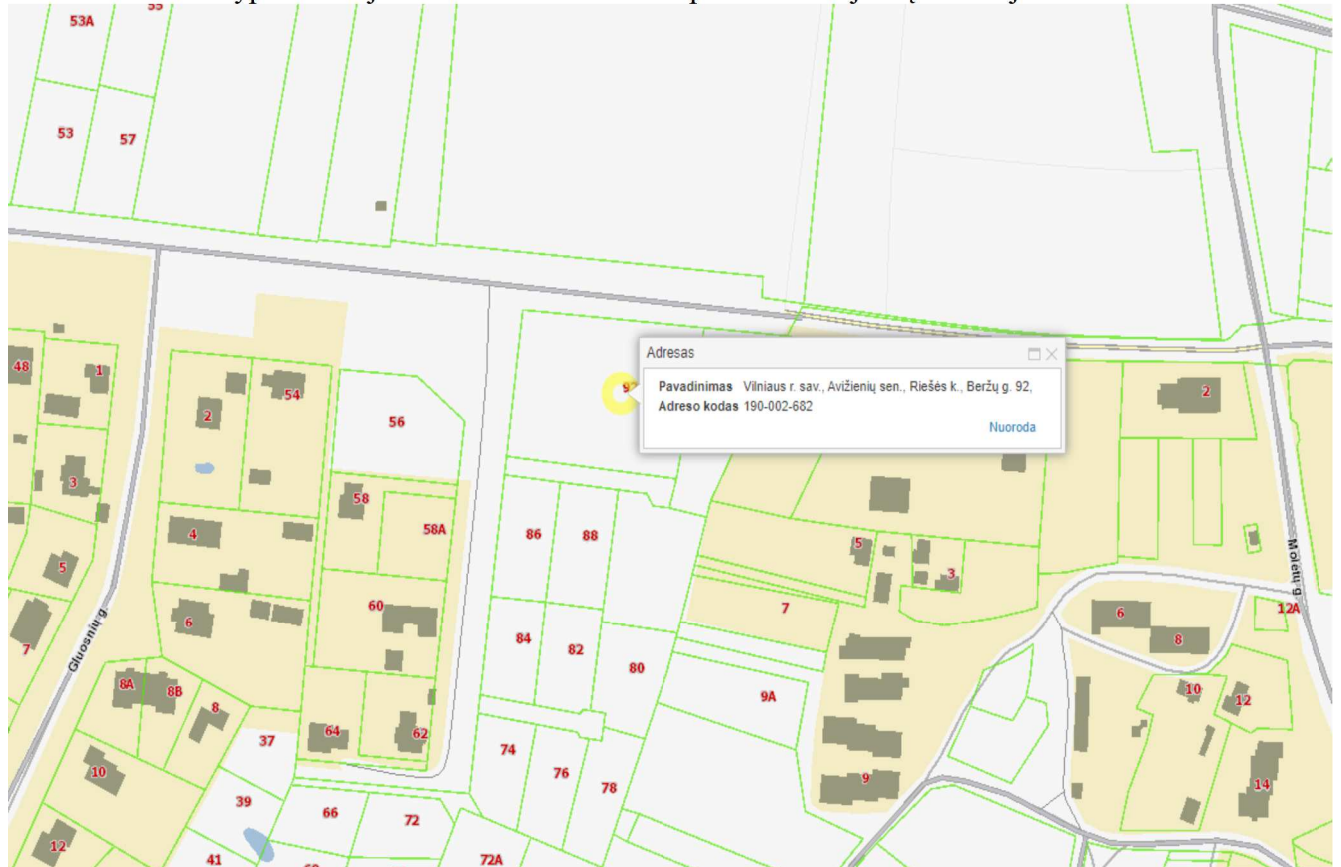
Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 92

Sklypo kadastro nr.: 4174/0100:2106 Riešės k.v.

Sklypo plotas: 5450 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.



### 1.2. Projektiniai sklypo (kad. nr.:4171/0100:1943) sutvarkymo sprendiniai


Sklypas, kuriame planuojamas prekybos paskirties pastato nauja statyba yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 92.

Pateikimai į sklypą planuojami iš vakarų pusės.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 35 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,37

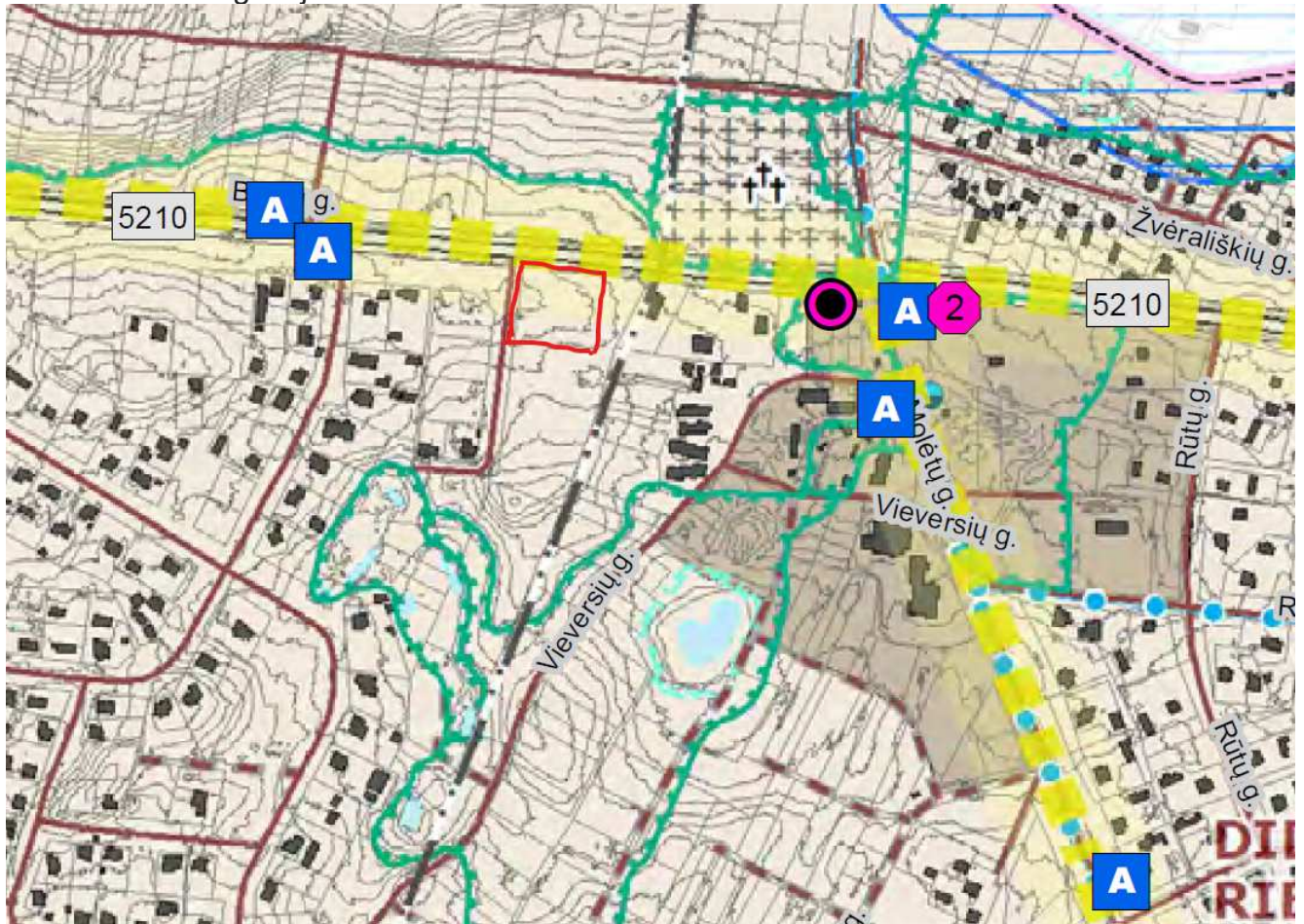
Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų)

|           |   |              |  |  |  |       |      |
|-----------|---|--------------|--|--|--|-------|------|
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b><br>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniūškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306 |              |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92<br>STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS |  | 2020   | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS<br>RAŠTAS | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ ARCH   | R. MAZURONIS |  | 2020   |  | 0     |      |
|           | ARCH  | K. JURAITYTĖ |  | 2020   |  |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:<br>UAB „JVI“  |              |  |  |  | LAPAS | LAPŲ |
| PP        |   |              |  |  | 2020/7.3/BERŽŲ G. 92/TP                      |       | 4    |

nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).


Patekimui į sklypą iki statybos leidimo gavimo bus gautas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos.

Pagal VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRAJĄ PLANĄ sklypas yra ant III lygio urbanistinės integracijos ašies.



Iškatpa iš urbanistinės struktūros brėžinio, III lygio urbanistinė ašis žymima geltonu punktyru

Pagal aiškinamojo rašto 2.6. skyriaus "Bendri planavimo principai" 22p. "Urbanistinių integracijos ašių koridoriuose, pažymėtuose Urbanistinės struktūros brėžinyje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamosiose teritorijose (GV) planuojamoms paslaugų teritorijoms (PA) taikyti (PA) teritorijos naudojimo tipo reglamentus."

|           |   |              |  |      |   |       |      |
|-----------|---|--------------|--|------|---|-------|------|
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b><br><small>ARCHITEKTŲ GILDĖJA<br/>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |              |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS |  | 2020 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ ARCH   | R. MAZURONIS |  | 2020 |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. JURAITYTĖ |  | 2020 |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:<br>UAB „JVI“  |              |  |      | 2020/7.3/BERŽŲ G. 92/TP   | LAPAS | LAPŲ |
| PP        |   |              |  |      |   |       | 4    |


| Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai                 |          |   |                                      |   |  |  |  |
|--|----------|---|--------------------------------------|---|--|--|--|
| Spalva   | Indeksas | Teritorijos naudojimo tipai   | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai  | Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, % | Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * |
| <b>Neurbanizuojamos teritorijos</b>                            |          |   |                                      |   |  |  |  |
|  | MI       | Miškai ir miškingos teritorijos   | Miškų ūkio                           | Rekreacinių miškų sklypai (M2)  | -  | -  | -  |
|  | MI       |   |                                      | Apsauginių miškų sklypai (M3)   | -  | -  | -  |
|  | MI       |   |                                      | Ūkinį miškų sklypai (M4)  | -  | -  | -  |
|  | VB       | Vandenys  | Vandens ūkio                         | Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, Rekreaciniai vandens telkiniai, Ekosistemos saugantys vandens telkiniai, Bendrojo naudojimo vandens telkiniai   | -  | -  | -  |
|  | ZN       | Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija   | Žemės ūkio                           | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, Specializuotų sodininkystės, gelininkystės, šiltnamų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai   | -  | -  | -  |
| <b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (užstatomos)</b> |          |   |                                      |   |  |  |  |
|  | ZS       | Sodininkų bendrijų teritorija   | Žemės ūkio                           | Mėgėjų sodo žemės sklypai (esami), Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai  | ≤10  | ≤30  | ≤0,4   |
|  | GV       | Vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija      | Kita                                 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos  | ≤10  | ≤30  | ≤0,4   |
|  |          | Vienbučių ir dvibučių pastatų vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija |                                      |   | ≤14  |  | ≤0,5   |
|  | GG       | Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija                                    | Kita                                 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos                      | ≤12  | ≤30  | ≤0,5   |
|  |          | Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija                               |                                      |   | ≤15  |  | <40**  |
|  | PA       | Paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija                                      | Kita                                 | Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 21 pastabą); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žr. 20 pastabą) | ≤15  | ≤50**                                      | ≤0,6   |
|  |          | Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija                                 |                                      |   | ≤18  |  | ≤80**  |

PA teritorijos reglamentai leidžia ne didesnę kaip 50% užstatymo tankumą ir ne didesnę kaip 0,6 intensyvumą.

### 1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

|      |                              |  |
|------|------------------------------|--|
| 5.   | Prekybos paskirties pastatai |  |
| 5.1. | maisto produktų parduotuvės  | 1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto |

|           |   |              |      |   |  |  |       |
|-----------|---|--------------|------|---|--|--|-------|
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b><br>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306 |              |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS | 2020 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |  |  | LAIDA |
| A 1732    | PDV/ ARCH   | R. MAZURONIS | 2020 |   |  |  | 0     |
|           | ARCH  | K. JURAITYTĖ | 2020 |   |  |  |       |
| STADIJA   | STATYTOJAS: UAB „JVI“   |              |      | 2020/7.3/BERŽŲ G. 92/TP   |  |  | LAPAS |
| PP        |   |              |      |   |  |  | LAPŲ  |
|           |   |              |      |   |  |  | 4     |

|      |                                |  |
|------|--------------------------------|--|
| 5.3. | ne maisto produktų parduotuvės | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto |
|------|--------------------------------|--|

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (administracinėms patalpoms):

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| Prekybos salė (maisto prekių parduotuvės)-<br>934,16 m <sup>2</sup>    | 1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto | <b>934,16 m<sup>2</sup>/20= 46,71</b> |
| Prekybos salė (ne maisto prekių parduotuvės) –<br>76,39 m <sup>2</sup> | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto | <b>76,39 m<sup>2</sup>/30=2,55</b>    |

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 50 vietos.  
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – **75 vietos**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 51 - 100                                     | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus      | 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta                  |
|  | 75*0,04=3   | 75*0,01=0,75  |

## 2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas prekybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)


### 2.2. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 2000 m<sup>2</sup>;

Aukštingumas iki 10 m (1 aukštas +antresolė). Pastato aukštis bus tikslinamas techninio projekto metu. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimai pagal poreikį (jei dėl pastato aukščio bus neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos ) bus gauti iki statybą leidžiančio dokumento davimo.

### 2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

|           |  |              |  |      |   |       |      |
|-----------|--|--------------|--|------|---|-------|------|
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small> |              |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV   | R. MAZURONIS |  | 2020 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ ARCH  | R. MAZURONIS |  | 2020 |   | 0     |      |
|           | ARCH   | K. JURAITYTĖ |  | 2020 |   |       |      |
|           |  |              |  |      |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:<br>UAB „JVI“   |              |  |      | 2020/7.3/BERŽŲ G. 92/TP   | LAPAS | LAPU |
| PP        |  |              |  |      |   |       | 4    |

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## 2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## 2.5. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

## 2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

# 3. APLINKOS APSAUGA

## 3.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

## 3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

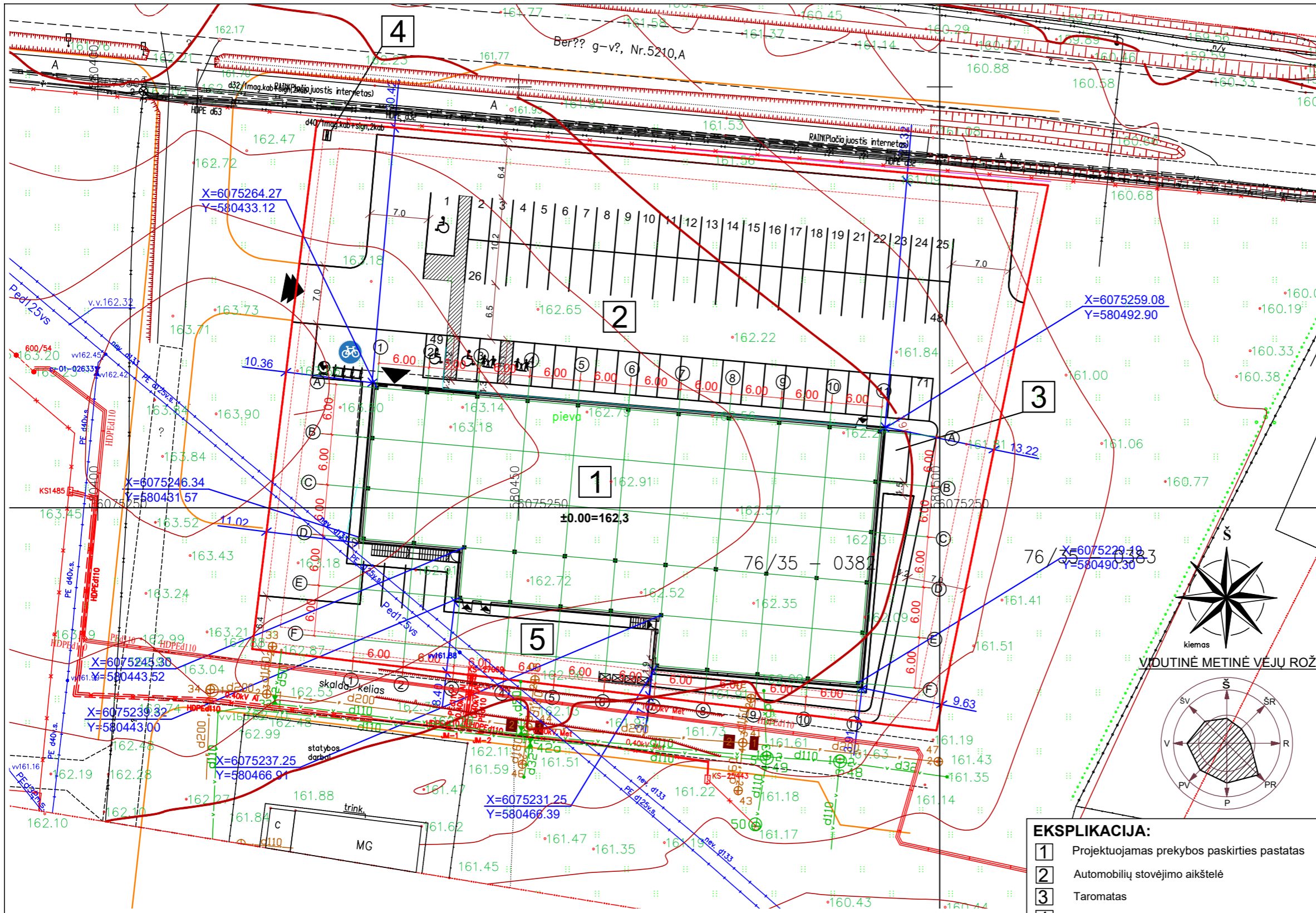
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

|           |   |              |  |      |   |       |      |
|-----------|---|--------------|--|------|---|-------|------|
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b><br>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306 |              |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.<br>SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS |  | 2020 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS<br>RAŠTAS  | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ ARCH   | R. MAZURONIS |  | 2020 |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. JURAITYTĖ |  | 2020 |   |       |      |
|           |   |              |  |      |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:<br>UAB „JVI“  |              |  |      | 2020/7.3/BERŽŲ G. 92/TP   | LAPAS | LAPU |
| PP        |   |              |  |      |   |       |      |



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

**SKLYPO (KAD. NR.:4174/0100:2106) TECHNINIAI RODIKLIAI:**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Sklypo plotas                                  | 5450m <sup>2</sup>               |
| Sklypo užstatymo tankumas                      | apie 35%                         |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                  | iki 0,37                         |
| Projektuojamas parkavimo vietų skaičius sklype | 75                               |
| Kietų dangų kiekis sklype                      | apie 3205m <sup>2</sup>          |
| Bendras želdynų kiekis sklype                  | apie 633 m <sup>2</sup> (11,61%) |
| Minimalus želdynų kiekis sklype                | 10%                              |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

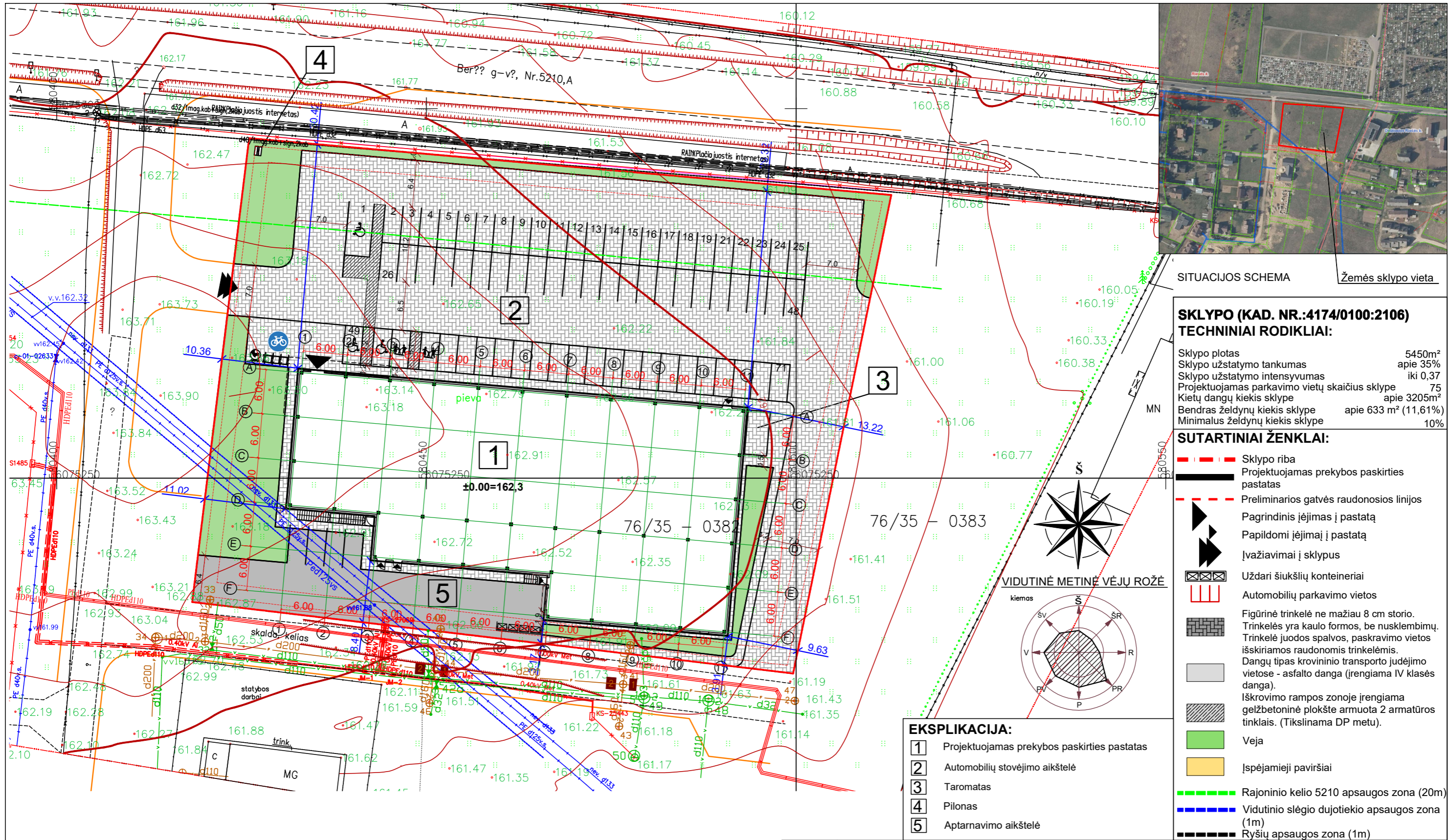
|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba                                 |
|  | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
|  | Preliminarios gatvės raudonosios linijos    |
|  | Pagrindinis įėjimas į pastatą               |
|  | Papildomi įėjimai į pastatą                 |
|  | Įvažiavimai į sklypus                       |
|  | Uždari šiukšlių konteineriai                |
|  | Automobilių parkavimo vietos                |

**EKSPLIKACIJA:**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| 2 | Automobilių stovėjimo aikštelė              |
| 3 | Taromatas                                   |
| 4 | Pilonas                                     |
| 5 | Aptarnavimo aikštelė                        |

|   |                |  |                      |                             |
|---|----------------|--|----------------------|-----------------------------|
| LAIDA   | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                      |                             |
| <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b><br>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306 |                | <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b> |                      |                             |
|   |                | Atest. Nr.   |                      |                             |
| A 1732  | PV             | R. MAZURONIS   | 2019                 | Sklypo planas, M 1:500<br>0 |
| A 1732  | PDV/ARCH       | R. MAZURONIS   | 2019                 |                             |
|   | ARCH           | E. PAIMBREKYTĖ   | 2019                 |                             |
|   | ARCH           | K. JURAITYTĖ   | 2019                 |                             |
| STADIJA   | PP             | STATYTOJAS:<br>UAB "JVI"   | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP |                             |
|   |                |  | Lapas                | Lapų                        |
|   |                |  | 1                    | 1                           |





SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

**SKLYPO (KAD. NR.:4174/0100:2106) TECHNINIAI RODIKLIAI:**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Sklypo plotas                                  | 5450m <sup>2</sup>               |
| Sklypo užstatymo tankumas                      | apie 35%                         |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                  | iki 0,37                         |
| Projektuojamas parkavimo vietų skaičius sklype | 75                               |
| Kietų dangų kiekis sklype                      | apie 3205m <sup>2</sup>          |
| Bendras želdynų kiekis sklype                  | apie 633 m <sup>2</sup> (11,61%) |
| Minimalus želdynų kiekis sklype                | 10%                              |

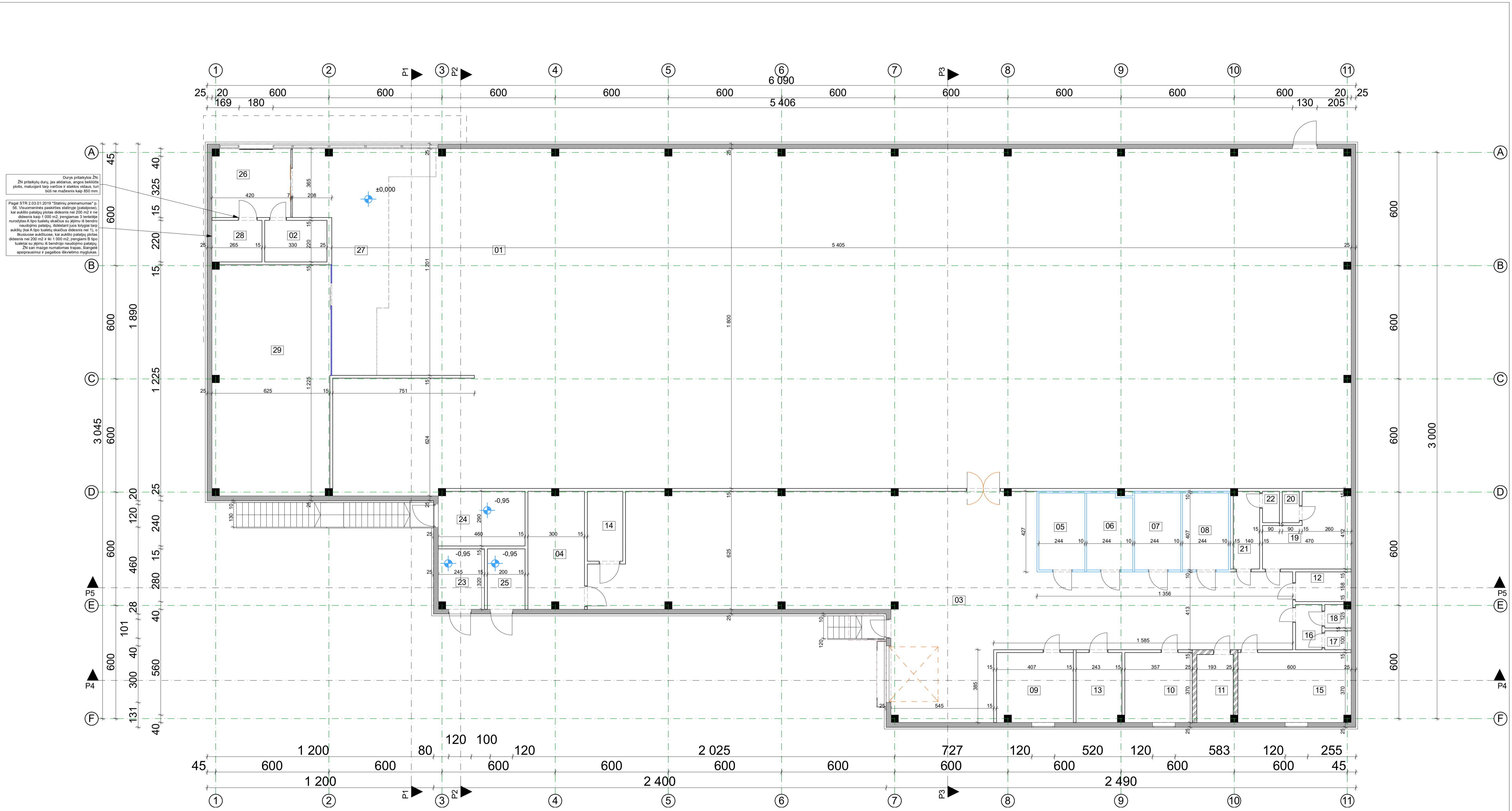
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Preliminarios gatvės raudonosios linijos
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Papildomi įėjimai į pastatą
- Įvažiavimai į sklypus
- Uždari šiuikšlių konteineriai
- Automobilių parkavimo vietos
- Figūrinė trinkelė ne mažiau 8 cm storio.
- Trinkelės yra kaulo formos, be nusklembimų.
- Trinkelė juodos spalvos, parkavimo vietos išskiriamos raudonomis trinkelėmis.
- Dangų tipas krovinio transporto judėjimo vietose - asfalto danga (įrengiama IV klasės danga).
- Iškrovimo rampos zonoje įrengiama gelžbetoninė plokštė armuota 2 armatūros tinklais. (Tikslinama DP metu).
- Veja
- Įspėjamieji paviršiai
- Rajoninio kelio 5210 apsaugos zona (20m)
- Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona (1m)
- Ryšių apsaugos zona (1m)

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Taromatas
- 4 Pilonas
- 5 Aptarnavimo aikštelė

|            |  |                          |  |  |  |
|------------|--|--------------------------|--|--|--|
| LAIDA      | IŠLEIDIMO DATA   |                          | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |  |
|            | <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškos g. 10-7, Vilnius, tel.:868430306</small> |                          | <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |  |
| Atest. Nr. | A 1732   | PV                       | R. MAZURONIS   | 2019                                   | <b>Sklypo dangų ir tinklų planas, M 1:500</b><br>LAIDA 0 |
|            | A 1732   | PDV/ARCH                 | R. MAZURONIS   | 2019                                   |  |
|            |  | ARCH                     | E. PAIMBREKYTĖ   | 2019                                   |  |
|            |  | ARCH                     | K. JURAITYTĖ   | 2019                                   |  |
| STADIJA    | PP   | STATYTOJAS:<br>UAB "JVI" |  | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP<br>Lapas 1 Lapų 1 |  |



Durys pritaikyti ŽŪ.  
ŽŪ pritaikyti durų, įsą atidarius, angs tekintis plotis, matuojant tarp varžtų ir atidarius, turint židni ne mažesnis kaip 800 mm.

Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių pritaikymas" 3.56. Visuomeninės paskirties statybai (pritaikymas), kai aukšto patalpa plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir nei didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>, pritaikymas 3 vertebais nurodytas A tipo tualeto skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos, didesni nei keturi tarp aukštų (kai A tipo tualeto skaičius didesnis nei 1), o B tipo tualeto skaičius, kai aukšto patalpa plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir iki 1 000 m<sup>2</sup>, pritaikymas B tipo tualeto su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos. ŽŪ sien mažesnis numatomas trijais. Sieną gėlių apsuptytoms ir pagalboms skelvimui reikalingas.

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija |                           |        |
|-----------------------------------|---------------------------|--------|
| Nr.                               | Pavadinimas               | Plotas |
| 01                                | Prekybos salė             | 934,16 |
| 02                                | Apsaugos patalpa          | 7,26   |
| 03                                | Koridorius                | 233,71 |
| 04                                | Taros sandėlis            | 18,49  |
| 05                                | Šaldymo kamera (+)        | 9,93   |
| 06                                | Šaldymo kamera (+)        | 9,70   |
| 07                                | Šaldymo kamera (-)        | 9,93   |
| 08                                | Šaldymo kamera (+)        | 9,93   |
| 09                                | Prekių priėmėjų kabinetas | 14,91  |
| 10                                | Direktoriaus kabinetas    | 13,22  |
| 11                                | Kasa, inkasacija          | 6,89   |
| 12                                | Serverinė                 | 4,66   |
| 13                                | Prekių fasavimo patalpa   | 8,90   |
| 14                                | Valytojų patalpa          | 6,96   |
| 15                                | Poilsio patalpa           | 22,06  |

|    |                             |                               |
|----|-----------------------------|-------------------------------|
| 15 | Poilsio patalpa             | 22,06                         |
| 16 | Tambūras                    | 3,36                          |
| 17 | WC moterims                 | 1,40                          |
| 18 | WC vyrams                   | 1,65                          |
| 19 | Moterų persirengimo patalpa | 15,46                         |
| 20 | Dušinė moterims             | 1,50                          |
| 21 | Vyrų persirengimo patalpa   | 5,69                          |
| 22 | Dušinė vyrams               | 1,50                          |
| 23 | Kompresorinė                | 7,68                          |
| 24 | Šiluminis mazgas            | 13,24                         |
| 25 | El. skydinė                 | 6,40                          |
| 26 | Tambūras                    | 15,17                         |
| 27 | Užkasinė zona               | 45,22                         |
| 28 | WC lankytojų                | 5,83                          |
| 29 | Nuoma                       | 76,39                         |
|    |                             | <b>1 511,20 m<sup>2</sup></b> |

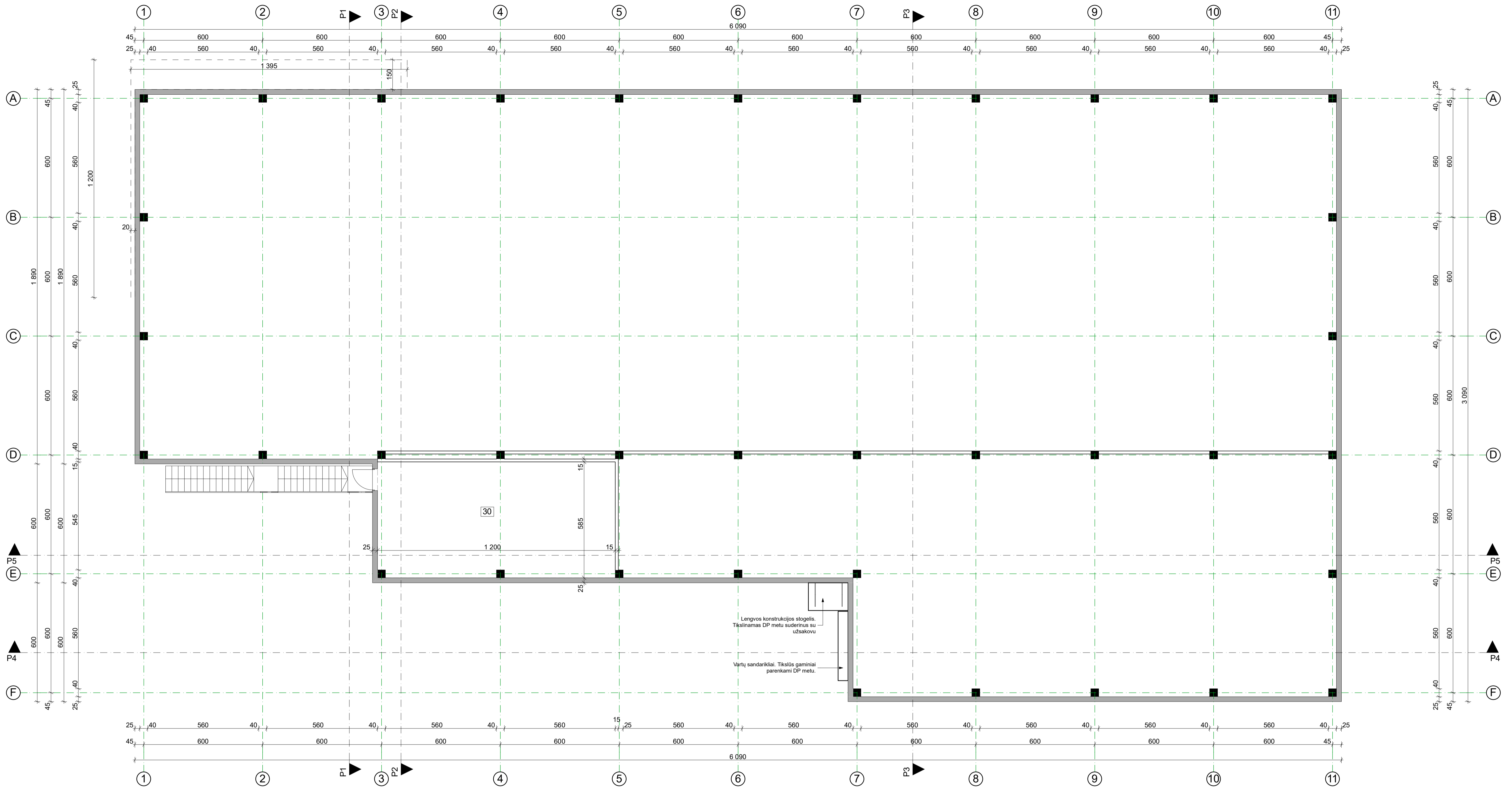
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Vien sluoksnė cokolio plokštė
  - Mūrinė siena
  - Pertvarinė siena iš gipso kartono
  - Stiklinė pertvara
  - Šaldymo kameros siena (pagal technologiją)
  - Sieną pritaikyta inkasacijos patalpai (pagal technologiją)
  - Daugiasluoksnė Sandwich panelė/HPL plokštė (žiūrėti fasadų brėžinius)

| Laida   | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | LADA                 |                   |
|---------|----------------|---|----------------------|-------------------|
| A 1732  | PV             | R. MAZURONIS  | 2019                 |                   |
| A 1732  | PDV            | R. MAZURONIS  | 2019                 |                   |
|         | ARCH           | E. PAMBREKYTĖ   | 2019                 |                   |
|         | ARCH           | K. JURAITYTĖ  | 2019                 |                   |
| Stadija | PP             | Statytojas:<br>UAB "JVI"                              | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |

ARCHITEKTŲ GILDIIJA  
www.architektugilda.lt IK 300555676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŪ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS**

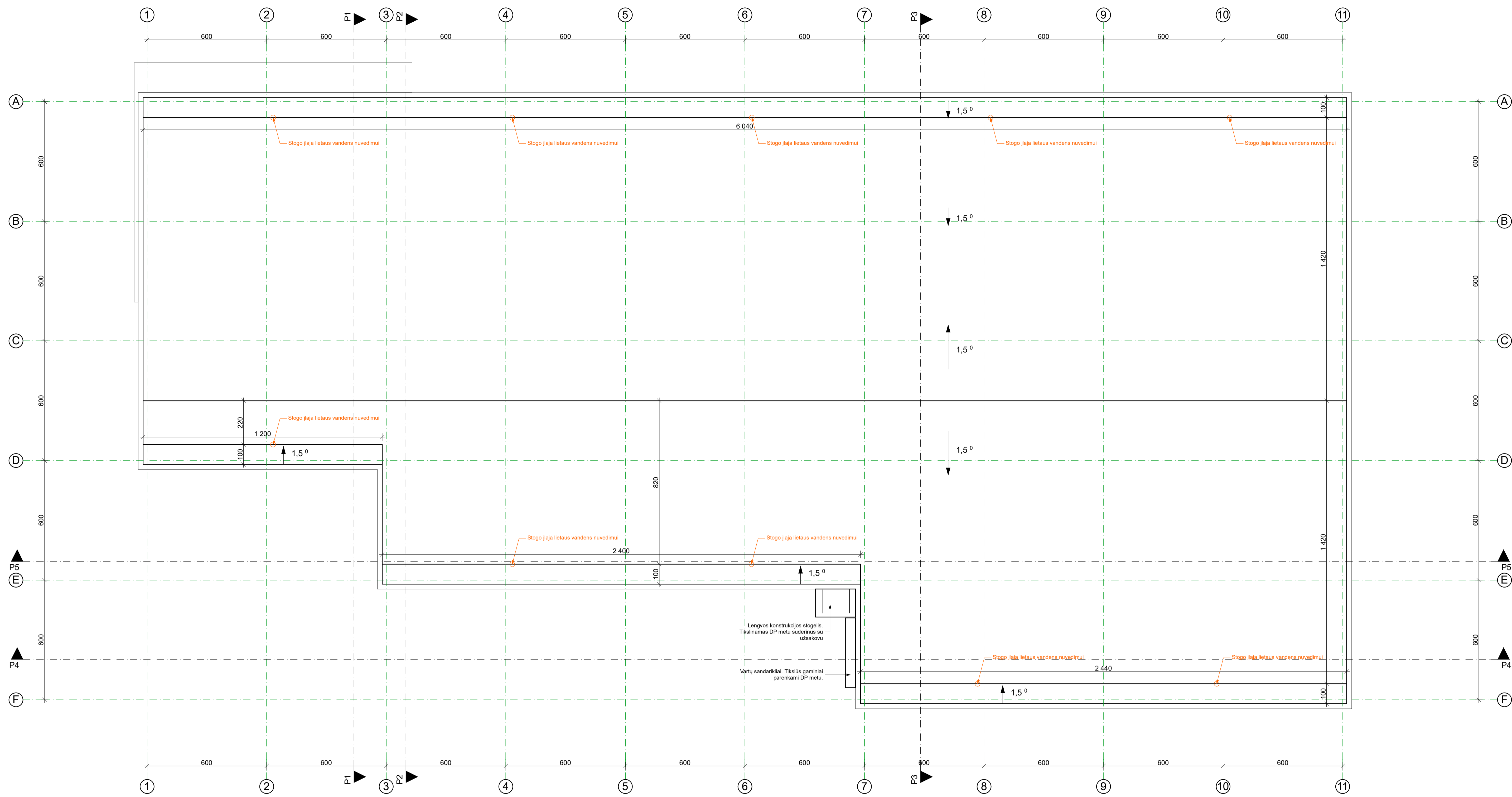
Pirmo aukšto planas M 1:100



| Antresolės patalpų eksplikacija |              |                            |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|
| Nr.                             | Pavadinimas  | Plotas                     |
| 30                              | Vent. kamera | 69,88                      |
|                                 |              | <b>69,88 m<sup>2</sup></b> |


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |   |
|------------------------|---|
|                        | Vien sluoksnė cokolio plokštė   |
|                        | Mūrinė siena  |
|                        | Pertvarinė siena iš gipso kartono                                     |
|                        | Stiklinė pertvara   |
|                        | Šaldymo kameros siena (pagal technologiją)                            |
|                        | Siena pritaikyta inkasacijos patalpai (pagal technologiją)            |
|                        | Daugiasluoksnė Sandwich panelė/HPL plokštė (žiūrėti fasadų brėžinius) |

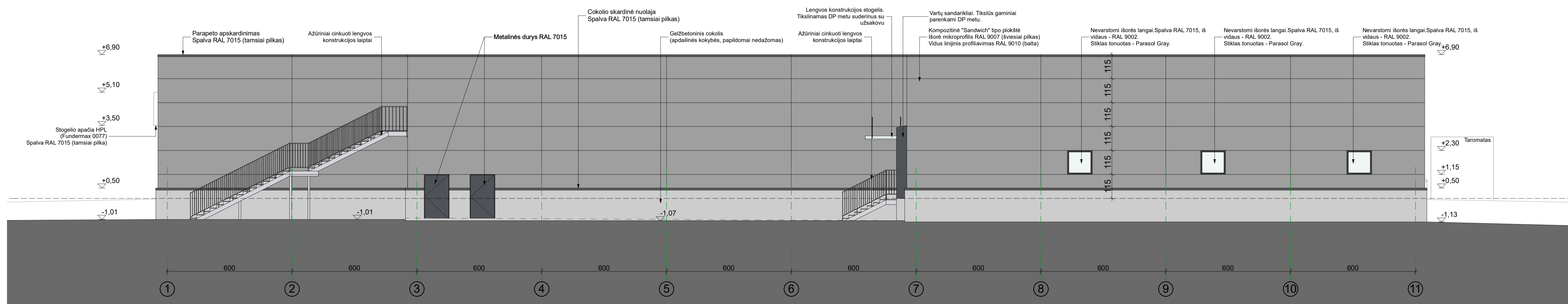
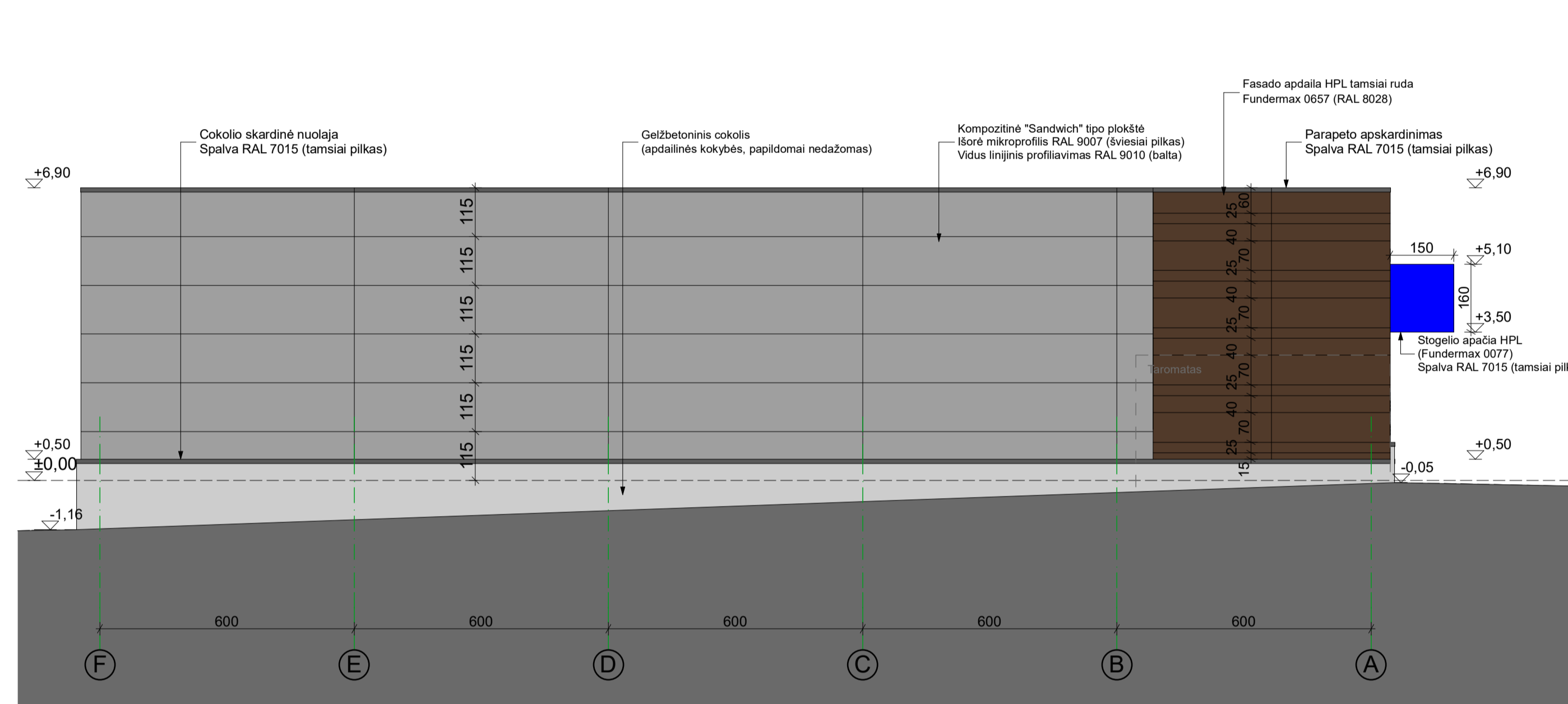
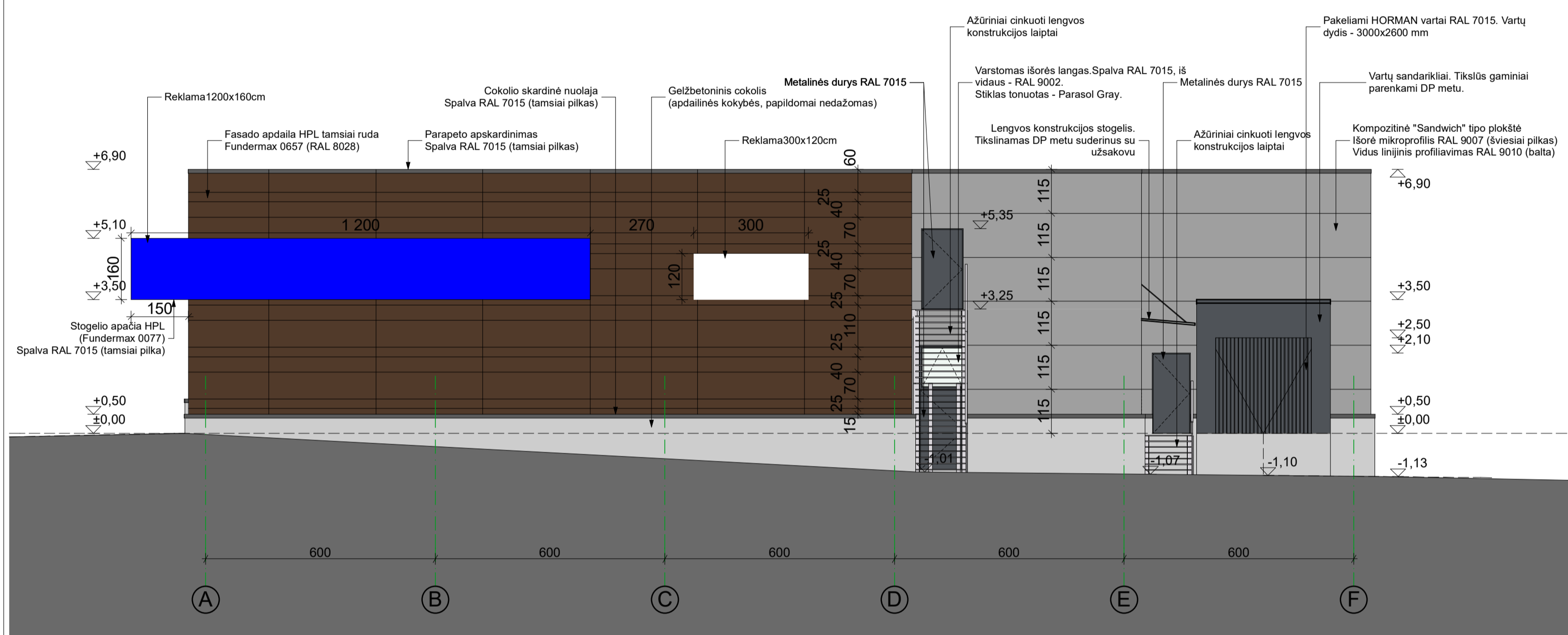
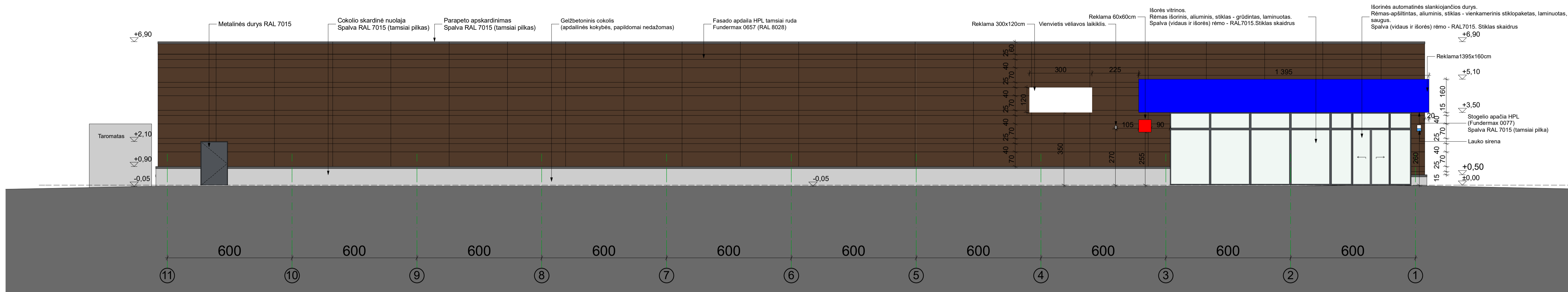
| Laida  | Išleidimo data       | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|--|----------------------|---|
| <br>ARCHITEKTŲ GILDĖJA<br><small>www.architektugildeja.lt   IK 300555676, S. Monvilkos g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306</small> |                      |   |
| <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b>                 |                      |   |
| Antresolės planas, M1 : 100  |                      | LAPAS LAPŲ  |
| 0  |                      | 1 1   |
| Statytojas:<br>UAB "JVI"   | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP |   |




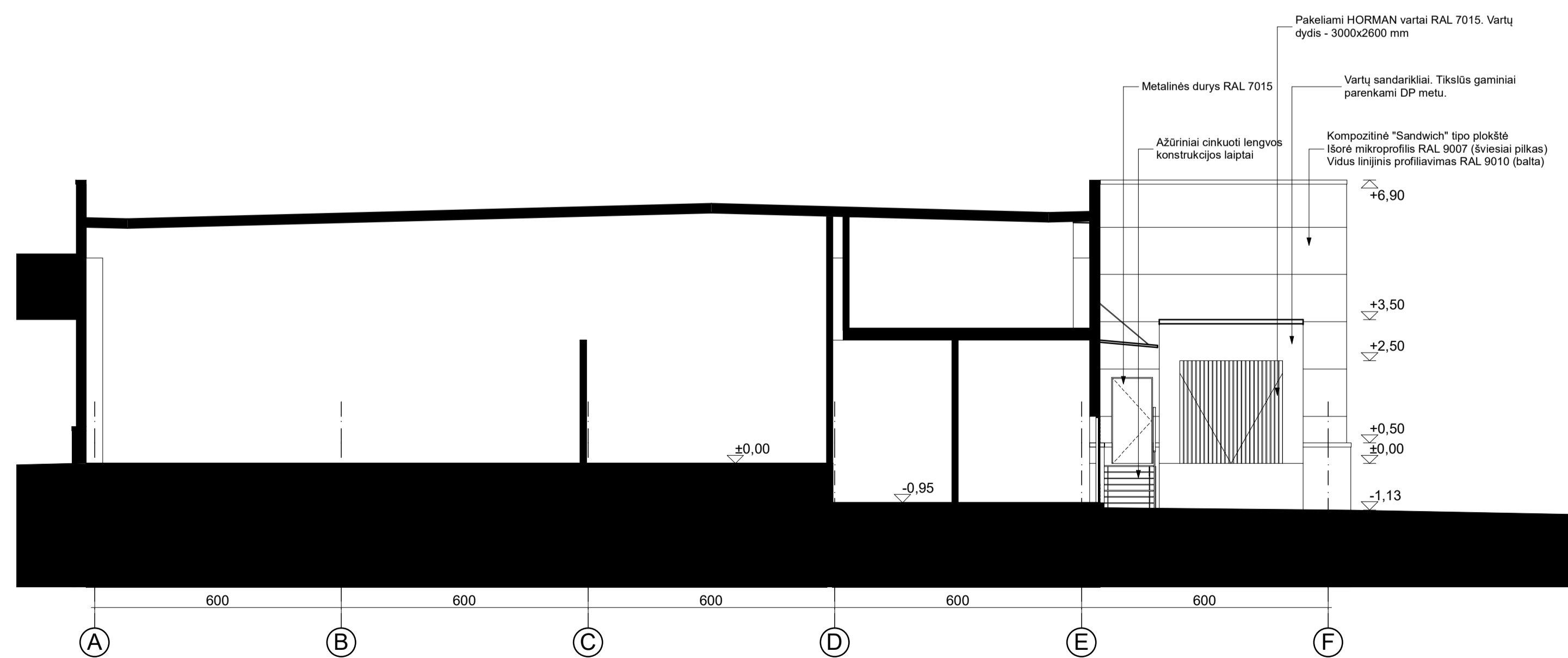
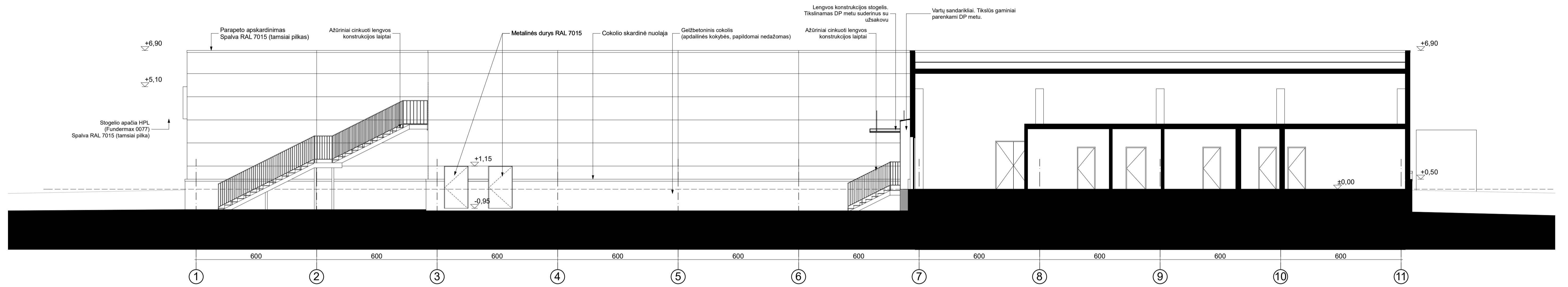
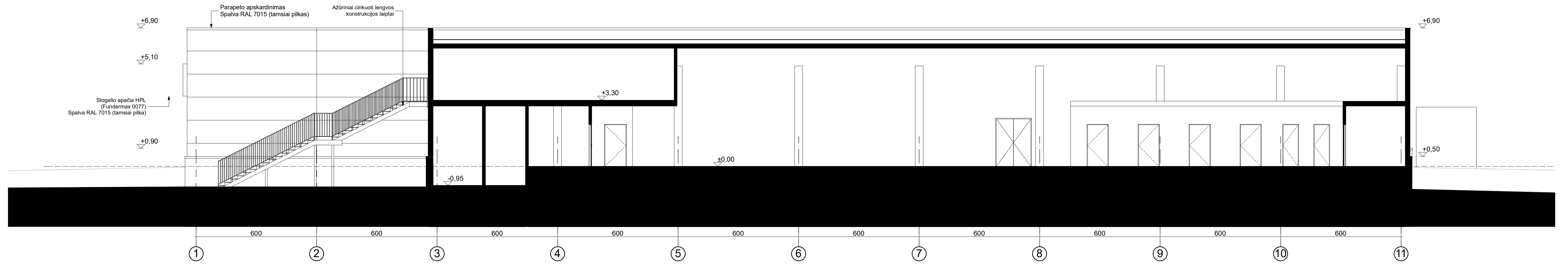
Lengvos konstrukcijos stogelis.  
Tikslinamas DP metu suderinus su  
užsakovu.

Vartų sandarikliai. Tikslūs gaminiai  
parenkami DP metu.

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| Laida   | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt IK 300955676, S. Monivilių g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306</small> |                |   |
| <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b>  |                |   |
| Abiut. Nr.  |                |   |
| A 1732  | PV             | R. MAZURONIS 2019                                     |
| A 1732  | PDV            | R. MAZURONIS 2019                                     |
|   | ARCH           | E. PAMBREKYTĖ 2019                                    |
|   | ARCH           | K. JURAITYTĖ 2019                                     |
| Stadija   | Statytojas:    |   |
| PP  | UAB "JVI"      | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP                                  |
|   |                | LAPAS LAPŲ  |
|   |                | 1 1   |



| Laida   | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
|---|----------------|---|--------------|-----------|--------|-----|--------------|------|------|---------------|------|--|------|--------------|------|--|---|------|------|---|---|
|   |                |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| <br>ARCHITEKTŲ GILDĖJA<br><small>www.architektugildeja.lt   IK 300555676, S. Monvilkos g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306</small>   |                |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b>  |                |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| <b>Fasadai tarp ašių 1-10, 10-1, M 1:500</b>  |                |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP  |                |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| <table border="1"> <tr> <th>Abiėt. Nr.</th> <th>PV</th> <th>R. MAZURONIS</th> <th>2019</th> </tr> <tr> <td>A 1732</td> <td>PDV</td> <td>R. MAZURONIS</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>ARCH</td> <td>E. PAMBREKYTĖ</td> <td>2019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ARCH</td> <td>K. JURAITYTĖ</td> <td>2019</td> <td></td> </tr> </table> | Abiėt. Nr.     | PV  | R. MAZURONIS | 2019      | A 1732 | PDV | R. MAZURONIS | 2019 | ARCH | E. PAMBREKYTĖ | 2019 |  | ARCH | K. JURAITYTĖ | 2019 |  | <table border="1"> <tr> <th>LADA</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table> | LADA | LAPŲ | 0 | 1 |
| Abiėt. Nr.  | PV             | R. MAZURONIS  | 2019         |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| A 1732  | PDV            | R. MAZURONIS  | 2019         |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| ARCH  | E. PAMBREKYTĖ  | 2019  |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| ARCH  | K. JURAITYTĖ   | 2019  |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| LADA  | LAPŲ           |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| 0   | 1              |   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| <table border="1"> <tr> <th>Statytojas:</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>UAB "JVI"</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>  | Statytojas:    | LAPAS   | LAPŲ         | UAB "JVI" | 1      | 1   |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| Statytojas:   | LAPAS          | LAPŲ  |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |
| UAB "JVI"   | 1              | 1   |              |           |        |     |              |      |      |               |      |  |      |              |      |  |   |      |      |   |   |




| Laida  | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|--------|----------------|---|
| A 1732 | PV             | R. MAZURONIS 2019                                     |
| A 1732 | PDV            | R. MAZURONIS 2019                                     |
|        | ARCH           | E. PAMBREKYTĖ 2019                                    |
|        | ARCH           | K. JURAITYTĖ 2019                                     |

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| Abiūtė Nr. <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugilda.lt IK 300555676, S. Monvilkos g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306</small> |                      | <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statybos etapas: <b>PP</b><br>Statytojas: <b>UAB "JVI"</b>   | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP | LADA: <b>0</b><br>LAPAS: <b>1</b><br>LAPŲ: <b>1</b>  |



|  |             |  |      |   |                |
|--|-------------|--|------|---|----------------|
| Laida  |             | Išleidimo data   |      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |                |
|  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt IK 300555676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 866430306</small> |             | <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 92 STATYBOS PROJEKTAS</b> |      |   |                |
| Abiė. Nr.  |             |  |      |   |                |
| A 1732   | PV          | R. MAZURONIS   | 2019 |   | LADA           |
| A 1732   | POV         | R. MAZURONIS   | 2019 |   |                |
|  | ARCH        | E. PAMBREKYTĖ  | 2019 |   | Vizualizacijos |
|  | ARCH        | K. JURAITYTĖ   | 2019 |   | 0              |
| Stadija  | Statytojas: |  |      |   |                |
| PP   | UAB "JVI"   | 2019/7.3/RIEŠĖ-BD-TP   |      | LAPAS   | LAPŲ           |
|  |             |  |      | 1   | 1              |