



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

V. Kudirkos g. 35, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „LIETAVIRA“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS




PROJEKTO NUMERIS: 190929

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LADA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTAS	A 1722		OSVALDAS JANKAUSKAS
UŽSAKOVAS			TVIRTINU UAB "LIETAVIRA" DIREKTORIUS RIMAS BAJORINAS

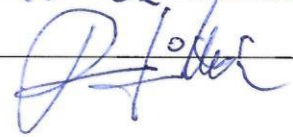
ŠIAULIAI
2019 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
190929-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	2	-	SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
-	1	-	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
-	1	-	IŠKARPA IŠ DETALIOJO PLANO	
-	2	-	DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS	
190929-PP_AR-01	3	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
190929-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
190929-PP_B-02	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-06	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-07	1	0	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-08	1	0	TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
190929-PP_B-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	
190929-PP_B-10	1	0	FASADAS 1-3 M 1:100	
190929-PP_B-11	1	0	FASADAS A-D M 1:100	
190929-PP_B-12	1	0	FASADAS 3-1 M 1:100	
190929-PP_B-13	1	0	FASADAS D-A M 1:100	
190929-PP_B-14	1	0	PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	
190929-PP_B-15	1	0	PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS		
					37970	P. V.	G. ANGLICKAS
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS		2019.11	DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_BSŽ-01	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LIETAVIRA“						

TVIRTINU: _____



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-11-25

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:

ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., VASARIO 16-OSIOS G. 34.

UŽSAKOVAS:

UAB „LIETAVIRA“

Reikalinga atlikti gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų pastato su komercinėmis patalpomis naujos statybos projektą. Statybos metu numatoma pastatyti penkių aukštų, su rūsiu ir techniniu aukštu mūrinį pastatą. Projektuojamo pastato bendras plotas numatomas 1181,11 m².

Statinio paskirtis: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Numatomas želdinių plotas sklype: Ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė: A+

Žemės sklypo rodikliai: Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 34, sklypo kadastrinis Nr. 2901/0011:169, sklypo plotas 650 m². Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planai, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – statomą gamybos paskirties pastatą (dirbtuvės).

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai – 2 lapai, žemės sklypo planas – 2 lapai, iškarpa iš detaliojo plano – 1 lapas, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo.

Statytojas: UAB „Lietavira“
Direktorius Rimas Bajorinas





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS
Paukščių takas 2, LT-76346 Šiauliai

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-07-12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 29/7339
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 34

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr. : **2901-0011-0169**

Kadastrinis adresas: **2901/0011:169 Šiaulių m. k.v.**

Paskirtis: **Kita (gyvenamiems objektams statyti ir eksploatuoti)**

Bendras žemės sklypo

Miško plotas:

plotas: **0.0650 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas**

Kadastro duomenų

suformuotas atliekant

fiksavimo data:

kadastrinius matavimus

2004-09-06

Žemės sklypo vertė

(indeksuota): **22250 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **64244 Lt**

Verčių nustatymo data: **2005-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "LIETAVIRA" , a.k. 144620826**

Daiktas: **žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-11-09, Nr. 11038**

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-01, Nr. 11974

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-01-18

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-01-18

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-01-18, Nr. 360

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-06-22, Nr. 9249

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-06-27

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

2005 m. geg. mėn. 25 d.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537**

Plotas: **0.0465 ha**

6.2.

Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537**

Plotas: **0.0465 ha**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.2. **Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.3. **Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.4. **Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.5. **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.6. **Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.7. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537
- 9.8. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2901-0011-0169, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-09-27, Nr. V-3537

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos:

2004.09.27. Apskritis viršinininko įsakyme nr.V-3537 numatyti papildomi apribojimai A1, A5 ir A6. Statinių registro Nr.40/102372.

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė

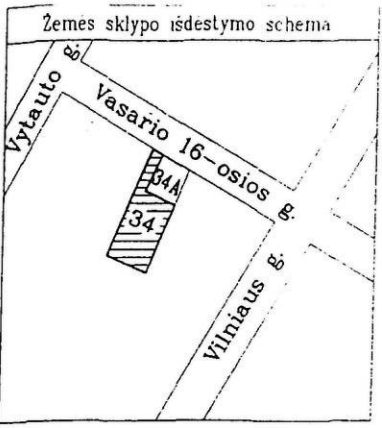


[Handwritten signature]

██████████

KOPIJA TIKRA
 P. Gedas Anglickas
 2015 m. 11 mėn 25 d.

[Handwritten signature]

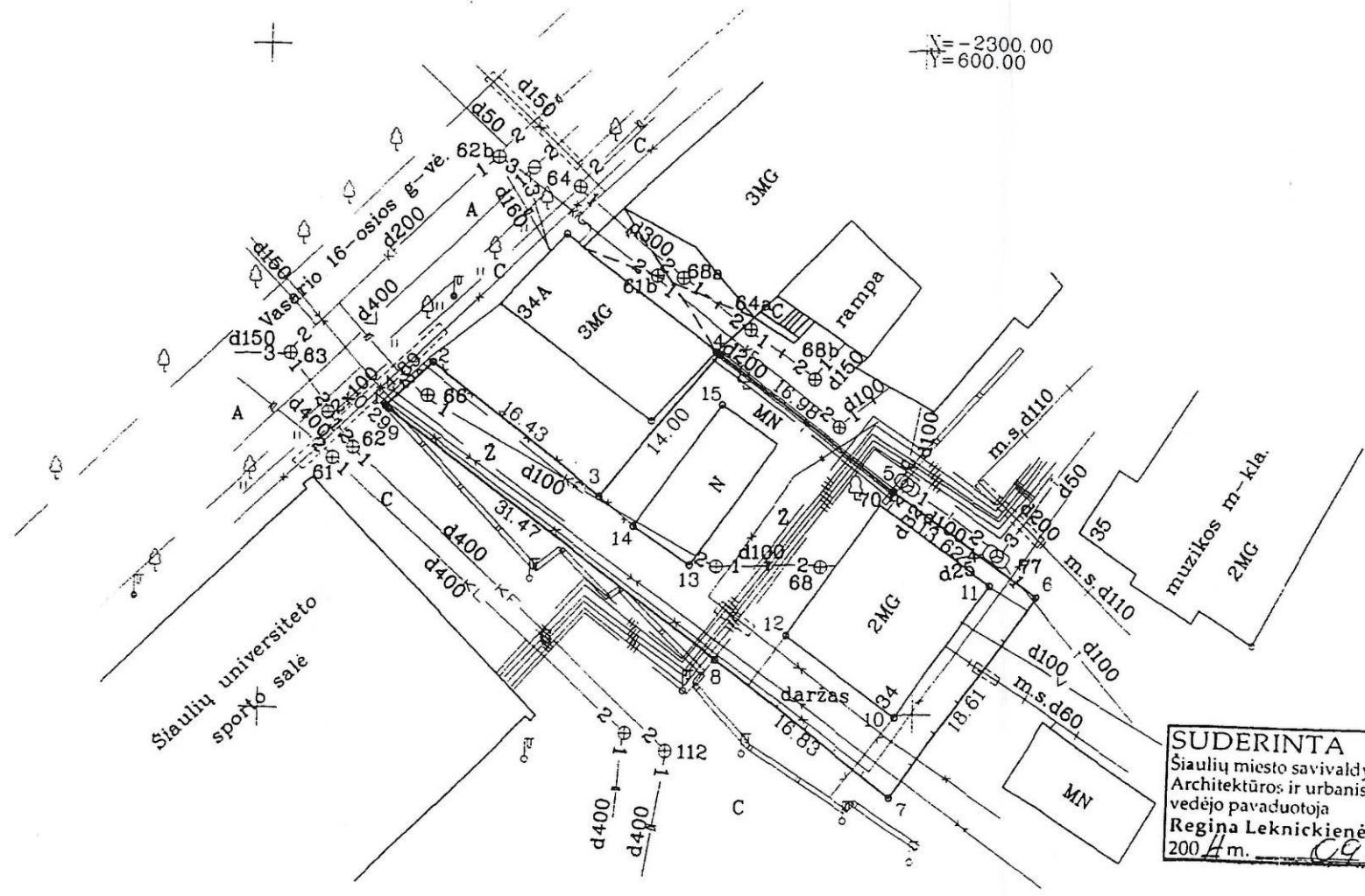


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 650 m²

KOPIJA

Pastaba: sklypas nužymėtas pagal kvartalo tarp Vilniaus Vasario 16-osios Vytauto gatvių ir Draugystės pr detalų planą, patvirtintą 1999 01 14 Šiaulių m valdybos sprendimu nr.222



SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus
 vedėjo pavaduotoja
 Regina Leknickienė
 2004 m. 09 mėn. 15 d.

TIKRA
 SKLYPO PAVARDINĖS
 KADASTRO ŽEMĖS PLANAS
 VI REGISTRO CENTRAS
 Geoinformatikos inžinierė
 Daiva Kadienė
 2004 m. 09 mėn. 11 d.

SUDERINTA
 KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
 ŠIAULIŲ TERITORINIS PADALINYS
 R. D. Šaula, P. Štikonas
 2004 m. rugpjūtį mėn. 15 d.

Šiaulių miesto savivaldybės
 miesto infrastruktūros skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
 Pranas ULECKAS
 SUBERIMTA P. Uleckas
 2004 09 14

1901/0011
 patvirtinta:
 2004.09.09
 Kaduna
 Geoinformatikos inžinierė
 Daiva Kadienė

Kadastro:	vietovė:	Šiaulių mies.:o	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 9 0 1 0 0 1 1 0 1 6 9		

Gatvė, namo Nr.	Vasario 16-osios g Nr 34
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Vasario 16-osios g	
2-3-4	2901/0011 0178	
4-5	2901/0011:0420	
5-6-7	2901/0011:0189	
7-8-9-1	2901/0011:0128	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	162						
2.	163						
3.	163						
4.	81						
5.	81						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 m 09 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
 1. [Redacted]
 2. [Redacted]
 3. [Redacted]
 4. [Redacted]
 5. [Redacted]
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

KOPIJA TIKRA
 R.v. Gedas Anglickas
 2004 m. 11 mėn. 25 d.

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus

Patikrino: vedėjo pavaduotojas B. Gilius
 Suderino: vedėjas pavaduotojas V. Kibildis
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

2004-09-14

GENIAUS AMBRAZEVIČIAUS ĮMONĖ
 LICENCIJOS NR.116G-647 IŠDUOTA 2003 11 20
 LICENCIJOS NR.116TK-647 IŠDUOTA 2003 11 20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vykdytojas	[Signature]	G. Ambrazevičius	2004

GENIAUS AMBRAZEVIČIAUS ĮMONĖ
 ŠIAULIAI

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 650 m²


KOPIJA

Žemės sklypo kadastro Nr. 290100110169

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Šiaulių m. vietinė				Koordinatų sistema Valstybinė LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	-2327.14	559.33				
2	R	-2323.73	562.83				
3	R	-2333.82	575.80				
4	R	-2322.97	584.65				
5	R	-2333.21	598.20				
6	R	-2341.10	609.30				
7	R	-2356.13	598.33				
8	R	-2346.06	584.84				
9	R	-2327.33	559.55				
10	R	-2350.16	598.62				
11	R	-2340.21	605.69				
12	R	-2344.17	590.18				
13	R	-2339.04	582.72				
14	R	-2336.08	578.49				
15	R	-2326.80	584.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X Y	Planseto nomenklatura
Šiaulių m. vietinė koordinatų sistema	X = -2341,02 Y = 591,38	14-A-7
Valstybinė LKS-1994	X = 6199678,38 Y = 457194,28	51/59

Žiniaraštį sudarė		G. Ambrazevičius (vardas ir pavardė)	2004-11-09 (data)
-------------------	--	---	----------------------

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MISO NAUDOJIMO SĄLYGOS

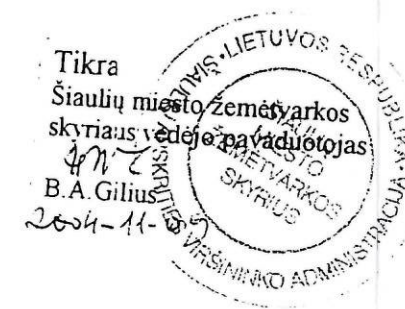
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, kv. m
1	I	Ryšių tinklų apsaugos zona po 2 m pl.	34
2	V	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	650
3	VI	Elektros tinklų apsaugos zona požem. kabeliai po 2 m pl.	160
4	IX	Dujotiečių apsaugos zonos po 2m pl.	24
5	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ..	650
6	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zona	650
7	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m. pl.	310
8	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m. pl.	30

APRIBOJIMAI

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas
1	A1	Statoma pagal statybos normas ir taisykles žemės kasimo darbams būtina turėti nustatytą tvarką suderintus projekto dokumentus ir leidimą juos vykdyti.
2	A5	Netrukdyti pagal projektinę dokumentaciją statyti miesto inžinerines komunikacijas gatvėje bei sklype.
3	A6	Namo statyba ir rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą.

SERVITUTAS

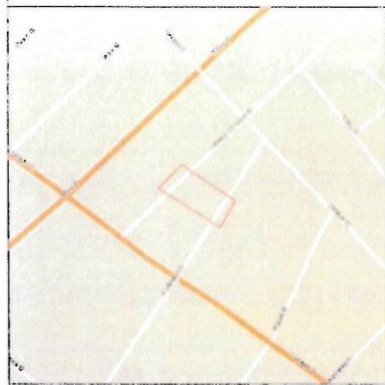
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	465
2	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	465



KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
2009 m. 11 mėn. 25 d.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso
17 straipsnis Pastorų žemėnaudojimo ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtikrinta bauda
nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penurių šimtų litų
18 straipsnis Žemės naudojimo sąlygų pažeidimo atvejais žemės naudojimo ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtikrinta bauda
nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penurių šimtų litų

Topografavimo darbų teritorijos



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



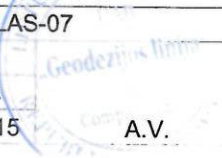
457250.00
45199700.00

457100.00
45199650.00

KOPIJA TIKRA
P. V. Gedas Anglickas
2019 m. mėn. ...

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TOPD Nr:29:19:141

OBJEKTAS	GKTR2014-15-7693	Vasario 16-osios g. 34, Šiauliai	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019-02-15





n	SKLYPO NUMERIS	n/m
T	SKLYPO PLOTAS, m²	T
1	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIFAS	
2	NUMATYTA POBŪDŲ	
3	LEISTINAS ŽEMES SKLYPO AUKŠTIS (METRAIS)	3 4
4	LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKYMAS	5 6
5	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIFAS	A B
6	PAPILDOMA TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	C

EKSPLIKACIJA	
1	VIEŠUTIS "SĄLYS"
2	ŠIAULIŲ UNIVERSITETO PASTATAI
3	NEBAIGTAS STATYTI STATINYS
4	ŠIAULIŲ KONSERVATORIJOS PASTATAS
5	GYVENAMIEJ NAMAI
6	ADMINISTRACINIS PASTATAS
7	GARAŽAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NAUDOJIMO PASIRTIŠ, BŪDAS IR POBŪDAS	INDEKSAS	SPALVOS PAVYZDYS
KITOS PASIRTIŠ ŽEMĖ		
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	G	[Yellow]
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBŲ	G2	[Light Blue]
PREKYBOS PASIŲKŲ IR PRABŪGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	K1	[Pink]
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		[Blue Dashed]
STATYBOS LINIJA		[Blue Dotted]
STATYBOS RIBA		[Blue Solid]
SKIRTŲŲ ŽEMŲ RIBA		[Blue Dashed]
STATINIŲ STATYBOS ZONA		[Blue Hatched]
SERVITUOTO RIBOS (ZONA)		[Blue Hatched]
IVAIŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, BISMO KRYPTIS		[Blue Arrow]
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 10-18 VIETŲ		[Blue Dotted]
SUBSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS		[Blue Dotted]
ESAMIE STATINIAI		[Blue Hatched]
GRAJINAMIE STATINIAI		[Blue Dotted]
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		[Blue Dotted]
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		[Blue Dotted]
KIDČIAMA SKLYPO RIBA		[Blue Dotted]
ŽALIES PLOTAS (70m²)		[Green]
VAKŲ ŽŪDINIŲ AKŠTELĖS VIETA	VZA	[Blue Dotted]
BUTINIŲ ATJUKŲ KONTEINERŲ VIETA	K	[Blue Dotted]
ESAMA MŪRO TVARA		[Blue Dotted]

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
2024.09.11 m. 11.11 mėn. 09.05 d.

Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 11-55-44
2024 m. rugpjūčio 30 d.
Paukštinio švada - [Signature]

SUDERINTA
Šiaulių m. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architektas (vedėjas)
Rasa Budrytė-Rona Budant
2024 m. 09-09

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas
Jonas Varapnickas
2024 m. 09-09 mėn. 06 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus teritorijų planavimo poskyrio vedėja
Vitalija Petronytė
2024 m. 09-09 mėn. 06 d.

Uždaros akcinės bendrovės ŠIAULIŲ VANDENYS
Ganybinių ir žuvininkystės skyriaus viršininkė
Bronislava JAKIENĖ
2024 m. 09-09 mėn. 30 d.

Prilank
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Elena Cepukienė
2024 m. 09-09 mėn. 30 d.

IR AM šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas
Protekcijos aplinkos saugojimo ir normatyvų skyriaus vedėja
Nijolė Marigaitytė
2024 m. 09-09 mėn. 30 d.

PRITARTA
AB "LITUVOS DUJŲ BŪDŲ PĖLJALAS" inžinerinio skyriaus viršininkas
2011-08-30 Šiaulių BUBULYS

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyr. specialistas
Daiva Mulevičiūtė
2014-08-30

Prilank
AB "Šiaulių energija"
Gintaras Galbas
2011-07-30

SUDERINTA
Šiaulių visuomenės sveikatos centro direktoriaus pavaduotoja
J. Tamasiūnienė
2024 m. 09-09 mėn. 30 d.

SUDERINTA
AB LESTO
Šiaulių tinklo eksploatavimo grupė
2024 m. 09-09 mėn. 30 d.
Šiaulių regiono tinklo eksploatavimo skyriaus vyriausiasis inžinierius
Gintautas Klė

UAB "Šiaulių gamtinių apsaugos"
Eksploatacijos skyriaus viršininkas
Mindaugas [Signature]
2011 m. 08-08 mėn. 30 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Eglė Bružienė
2024-08-30

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
2. SKLYPUS NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS VADOVIAUŠIS LRĮ 1992 06 12 NUTARIMU NR.343 IR JO PAKETINIU DOKUMENTAIS.
3. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS NUSTATYTO GRAFIŠKI TURI BŪTI TIKSLINAMOS VIETUJE.
4. SERVITUOTA NUSTATYTI DETALIAJAME PLANE TURI BŪTI TVIRTINAMI NOTARINIŲ SANDŪRŲ.
5. ŠI SKLYPA MAŽIAVIMAS IR ENGINAMAS SKLYPO SAVINIKO LEŠOMIS.
6. DETALIAJAME PLANE PATEISTA INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO PRICIPINE SCHEMA DETALIZUOJAMA TECHNINAME PROJEKTE.
7. SKLYPOJE INŽINERINIŲ TINKLŲ TESTŲ DP NUSTATYTI SERVITUOTA RIBOSE. VADOVIAUŠIS TECHNINAME PROJEKTE. PATEKTIOMIS SĄLYGOMIS.
8. ŽEMES SKLYPAS YRA ŠIAULIŲ SENJOJO Miesto VIETOS (27097, A1736) TERITORIJOJE. PRIEŠ VYKDOMANT ŽEMES NAŠIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) SAMPAVYZDINAMAS PLANE		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	SKLYPO (JO DALIES) NAUDOJIMO TIFAS	PRIVALOMIEJ REIKALAVIMAI	KITI
	X	Y				
1	8199892.58	467182.38	890	UC-1	STATINIO AUKŠTIS INO ŽEMES PAKILAVIMAS, m INI KARKAZO, m UŽSTATYMO TANKYMAS UŽSTATYMO INTERSITUOJAS SERVITUOTA STATINIŲ AUKŠTŲ SVARAI STATINIŲ PASIRTIŠ PAPILDOMI REIKALAVIMAI 10) - 160m², 80V) - 60m², 80V) - 250m², 80V) - 14m², 16(XIX) - 600m², 20(XI) - 400m², 48(XLVII) - 222m², 48(XLIX) - 225m².	
2	8199895.98	467185.81				
3	8199895.74	467178.78				
4	8199895.80	467187.75				
5	8199895.12	467201.18				
6	8199878.13	467212.20				
7	8199893.21	467201.08				
8	8199873.41	467187.89				
9	8199892.30	467182.72				

UC-1 - Miesto centras - senamiestis;
G - Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos
G2 - Naudojimo pobūdis - Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
10) - Aprilbojimas - Rysijų linijų apsaugos zona;
80V) - Aprilbojimas - Apsauginė apsaugos ir savarakiškos apsaugos zonos;
80VI) - Aprilbojimas - Elektros linijų apsaugos zona(2a);
90XI) - Dujotvėkis apsaugos zona;
18(XIX) - Neaktyviųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;
20(XI) - Požemiųjų vandens iškasų (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona;
48(XLVII) - Šilumos ir šaltos vandens tiekimo tinklų apsaugos zona;
48(XLIX) - Aprilbojimas - Vandentvėkis, šaltas ir šiluminės kanalizacijos kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona(2a).

Susipažinam
Pastato Vasario 16 34h.
[Signature]
2024.9.6.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMUS, INŽINERINIUS IR PRIEŠGAIRINES NORMAS.
PV Arūnas Jelinskas, A838

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU
DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIS:
UAB Lietavira

ATESTATO NR. **UAB AJ ARCHI**
Tilžės g. 170-408, Šiauliai
K.3005/0567, T. 8 686 69443

A838 PV A. JELINŠKAS
A838 ARCHITEKT. A. JELINŠKAS

UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"

ŽEMES SKLYPO VASARIO 16-SIOS G. 34, ŠIAULIUOSE DETALISUS PLANAS	LAIDA	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	2	3
01-11(OP)		



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VASARIO 16-OSIOS G. 34, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. spalio 27 d. Nr. T-290

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsniu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. rugsėjo 22 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1967(19.4), Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Vasario 16-osios g. 34, Šiauliuose, detalųjį planą (pridedama) žemės sklypo naudojimo būdai, pobūdžiui keisti ir žemės sklypo tvarkymo, naudojimo režimams nustatyti, pagal kurį formuojamas *sklypas*, kurio:

1.1. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba (indeksas G2);

1.2. ribos ir plotas – 650 (šeši šimtai penkiasdešimt) kv. m;

1.3. statinio aukštis – iki 20,00 m;

1.4. absoliutinė aukščio altitudė – iki 150,50 m;

1.5. užstatymo tankis – iki 0,40;

1.6. užstatymo intensyvumas – iki 2,00;

1.7. apsaugos zonos:

1.7.1. I – ryšių linijų apsaugos (163 m²);

1.7.2. V – aerodromų apsaugos (650 m²);

1.7.3. VI – elektros linijų apsaugos (250 m²);

1.7.4. IX – dujotiekio apsaugos (14 m²);

1.7.5. XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos (650 m²);

1.7.6. XX – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos (650 m²);

1.7.7. XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos (232 m²);

1.7.8. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos (325 m²).

2. Nustatyti, kad:

2.1. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastrų duomenų ekspertizę;

2.2. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis;

2.4. sklypų naudotojai su parengtais žemės sklypų dokumentais (duomenimis) privalo

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
20 11 m. 10 mėn. 25 d.

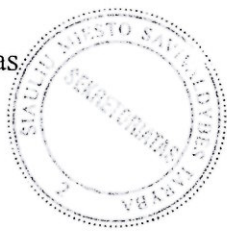
kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyrių ir į valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialą dėl sklypų duomenų įregistravimo.

3. Įpareigoti Informatikos skyrių šio sprendimo priedus (brėžinius, aiškinamąjį raštą ir kt.) nuolat skelbti Šiaulių miesto savivaldybės tinklapyje.

Planavimo organizatorė – UAB „Lietavira“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Justinas Sartauskas

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 19 m. 11 mėn. 25 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastato (6.3.) su komercinėmis patalpomis Šiauliuose, Vasario 16-osios g. 34, statybos projektas.

Statybos adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 34;

Statytojas: UAB „Lietavira“;

Projektuotojas: UAB „Gedvalda“, A. Mickevičiaus g. 3-31, Šiauliai;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Pastato paskirtis: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);

Pastato kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Sklypo planas

Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 34, sklypo kadastrinis Nr. 2901/0011:169, sklypo plotas 650 m². Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti. Sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Lietavira“.




Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę. Kultūros paveldo pavadinimas: Šiaulių senjojo miesto vieta. Unikalus kultūros paveldo objekto kodas: 27097.

Vakarinėje sklypo dalis ribojasi su esama Vasario 16-osios gatve. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais. Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės plytelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš betoninių plytelių. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus, dalį sklypo žeminant (Šiai dienai supilta kalva).

Kaimyniniuose sklypuose pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu.

Sklype numatomas automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelę priklauso projektuoti – 16 automobilių stovėjimo vietos. Šioje miesto dalyje dėl gero susisiekimo yra Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išleistas įsakymas dėl sumažinto automobilių stovėjimo su norma – 0,75. Dėl to sklype privaloma įrengti ne mažiau kaip 12 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamos – 8 stovėjimo vietos pastato rūsyje ir 4 stovėjimo vietos kieme greta projektuojamo pastato. Dvi stovėjimo vietos kieme pritaikytos žmonėms su negalia.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau 10 proc. sklypo ploto.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2019.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS		2019.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LIETAVIRA“				DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 3

Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Greta sklypo ir sklype eina esami vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lietaus nuotekų šalinimo tinklai, ryšio tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai ir šilumos tiekimo tinklai.

Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos

Vandentiekio tinklai pastatu bus atvedami iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Pastatas bus prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo sklype.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai iš pastato bus nuvedami į esamus centralizuotus miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklus esančius gatvėje.

Šilumos tiekimo tinklai

Sklype yra esami šilumos tiekimo tinklai, kurie eina po projektuojamu pastatu. Esama šilumos tiekimo trasa, kuri kerta pastatą bus iškeliamą.

Ryšio tinklai

Sklype yra esami ryšio tinklai, kurie eina po projektuojamu pastatu. Esami ryšio tinklai, kurie kerta pastatą bus iškeliami.

Dujų tinklai

Pastatą numatoma šildyti gamtinių dujų pagalba iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. dujų tinklai bus atvedami iš sklype esamo dujų tinklo.

Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. numatoma įrengti 0,4kv elektros tinklą (žemėje) iki pastato nuo esamos elektros apskaitos spintos sklypo ribose. Privatūs elektros tinklai kurie kerta pastatą bus naikinami.

Pastatas

Sklype projektuojamas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas). Pastatas projektuojamas mūrinis, penkių aukštų su rūsiu ir techniniu aukštu. Projektuojamo pastato kategorija - neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 1183,49 m², aukštis – 19,60 m, tūris – 5150 m³.

Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas

Rūsyje suplanuota: Garažas ir uždara laiptinė.

Pirmame aukšte suplanuota: Komercinė patalpa, koridorius, keturios tualetų patalpos, poilsio – persirengimo patalpa, lodžija ir uždara laiptinė.

Antras ir penktas aukštai suprojektuoti vienodi ir juose numatoma įrengti po tris gyvenamuosius butus ir uždara laiptinę. Vienas butas projektuojamas iš šių patalpų: Koridorius, drabužinė, kambarys, svetainė – virtuvė ir tualetas -vonia. Antras butas projektuojamas iš šių patalpų: Koridorius, tualetas – vonia, svetainė – virtuvė ir du kambariai. Trečias butas projektuojamas iš šių patalpų: Koridorius, tualetas – vonia, svetainė – virtuvė ir du kambariai.

Techniniame aukšte suplanuota: Dvi techninės patalpos.

Išorinė pastato apdaila

Pastato sienų apdailai naudojama dekoratyvinio tinko (su spalva) sistema, profiliuoti skardos lakštai ir klijuojamos apdailinės klinkerio plytelės.

Cokolio apdailai naudojama dekoratyvinio tinko (su spalva) sistema.

Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogas projektuojamas gelžbetoninis, sutapdintas. Danga – du sluoksniai ruloninės bituminės stogo dangos.

190929-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos

Pamatai: projektuojami G/b juostiniai monolitiniai pamatai – 300 mm. su g/b papėdėmis kurių plotis 1000 mm.

Sienos: Rūsio sienos įrengiamos iš g/b monolito – 300 mm. Lauko sienos iš silikatinių blokelių mūro 240 mm., laikančios sienos silikatinių blokelių mūro – 240 mm., pertvaros iš silikatinių blokelių mūro – 120 mm.

Perdanga: perdanga virš visų aukštų – g/b kiaurimėtos perdenginio plokštės. Perdangos plokščių aukštis – 200 mm.

Stogas: sutapdintas, gelžbetoninių konstrukcijų. Stogui naudojamos kiaurimėtos g/b plokštės, kurių aukštis – 200 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginis.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A+.

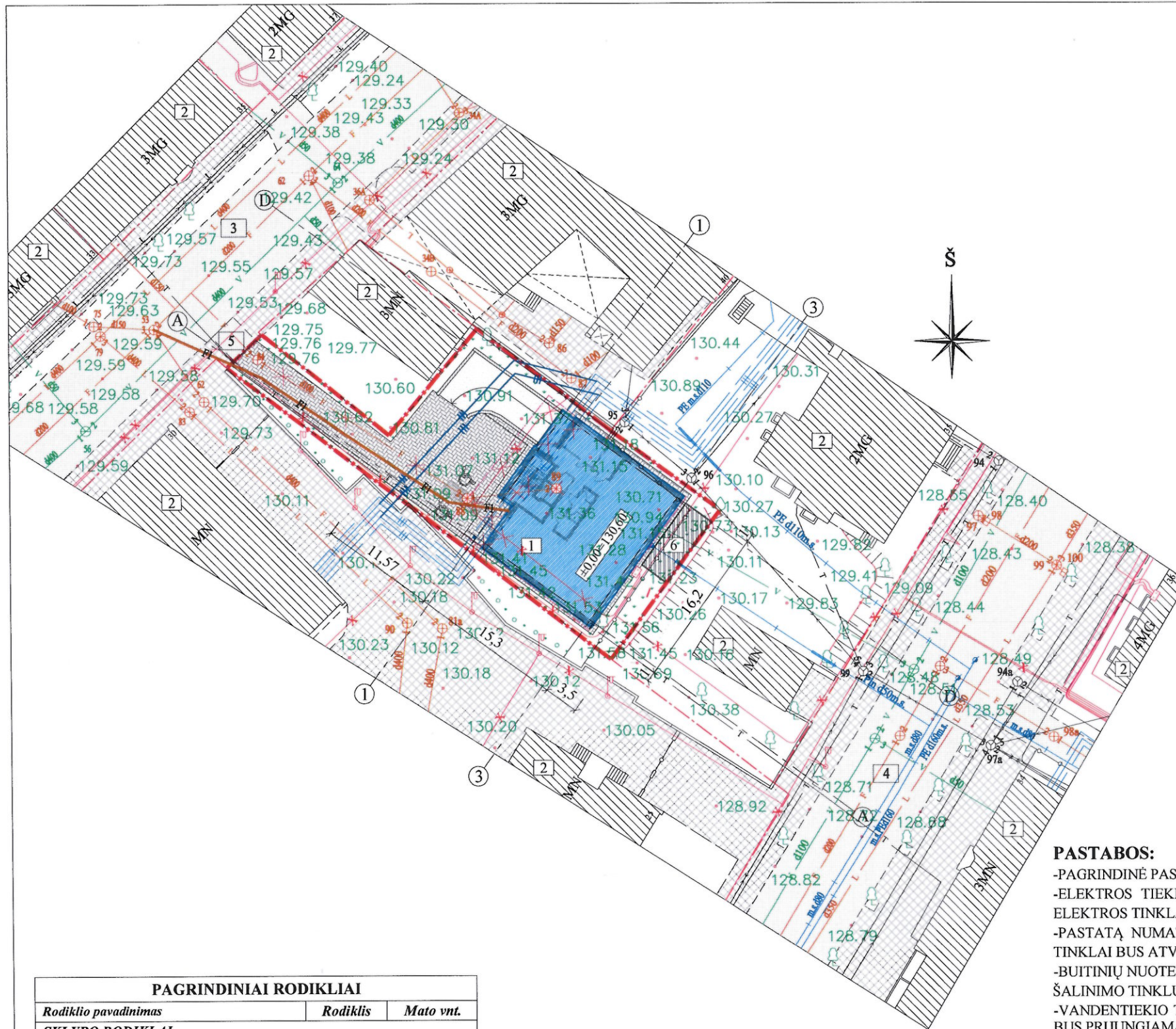
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti $C_1 < 0,50$ ir $C_2 \leq 0,80$.

Pastatas bus šildomas dujinių kondencacinių katilų pagalba. Numatoma kiekviename bute įrengti autonominė šildymo sistema su atskiru dujiniu katilu. Komercinėms patalpoms bus įrengiamas vienas atskiras dujinis katilas. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas.

Karštas vanduo buitiniam naudojimui bus ruošiamas dujinių katilų greitaeigiuose šildytuvuose. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas. Pastato karšto vandens buitiniam vartojimui vamzdynai turi būti apšiltinti ne ploniau nei puse vamzdžio storio apšiltinimo medžiaga.

190929-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMA VASARIO 16-OSIOS GATVĖ;
- 4 - ESAMA P. VIŠINSKIO GATVĖ;
- 5 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ASFALTBETONIO DANGA);
- 6 - PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 2901/0011:169);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ ŽEMĖS RIBOS;
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA;
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSATYMAS;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ (TRINKELIŲ) DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IR NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;

PASTABOS:

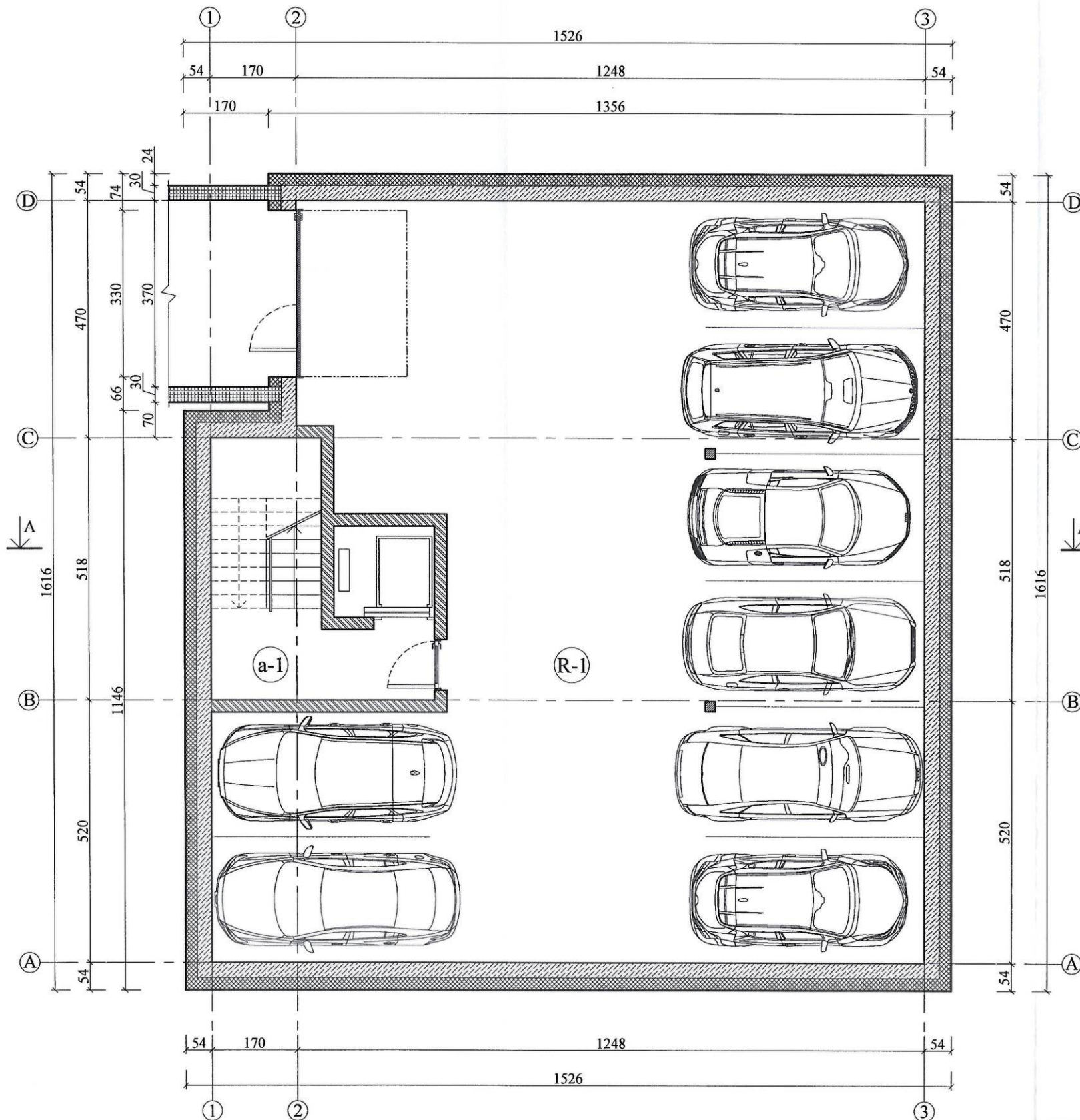
- PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS - 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4KV ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE) IKI PASTATO NUO ESAMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS SKLYPO RIBOSE.
- PASTATĄ NUMATOMA ŠILDYTI GAMTINIŲ DUJŲ PAGALBA IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. DUJŲ TINKLAI BUS ATVEDAMI IŠ SKLYPE ESAMO DUJŲ TINKLO.
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI IŠ PASTATO BUS NUVEDAMI Į ESAMUS CENTRALIZUOTUS MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS ESANČIUS GATVĖJE.
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATU BUS ATVEDAMI IŠ ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ. PASTATAI BUS PRIJUNGIAMAS PRIE ESAMO VANDENTIEKIO TINKLO SKLYPE.
- ESAMA ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASA, KURI KERTA PASTATĄ BUS IŠKELIAMA.
- RYŠIO TINKLAI KURIE KERTA PASTATĄ BUS IŠKELIAMI.
- PRIVATŲS ELEKTROS TINKLAI KURIE KERTA PASTATĄ BUS NAIKINAMI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS.
- ŽELDYNAI TURI UŽIMTI NE MAŽIAU KAIP 10% ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	650	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	247	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANK.	38	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	182	%
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	1183,49	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	993,60	m ²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96	m ²
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58	m ²
GARAŽŲ PASKIRTIES PLOTAS	183,66	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	339,29	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5+R+T	vnt
PASTATO AUKŠTIS	19,60	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	247	m ²
PASTATO TŪRIS	5150	m ³

PALYGINAMOJI LENTELĖ							
PROJEKTO RODIKLIAI				TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Stat. aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas
G2	5 / 19,60	0,38	1,82	uC1-1	5 / 20	0,40	2,00

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-11
37967	P. D. V. G. ANGLICKAS	2019-11
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-01
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1

RŪSIO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Žymuo	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	GARAŽAS	183,66
a	1	LAIPTINĖ*	8,65
BENDRAS RŪSIO PLOTAS			183,66

PASTABOS:

*- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

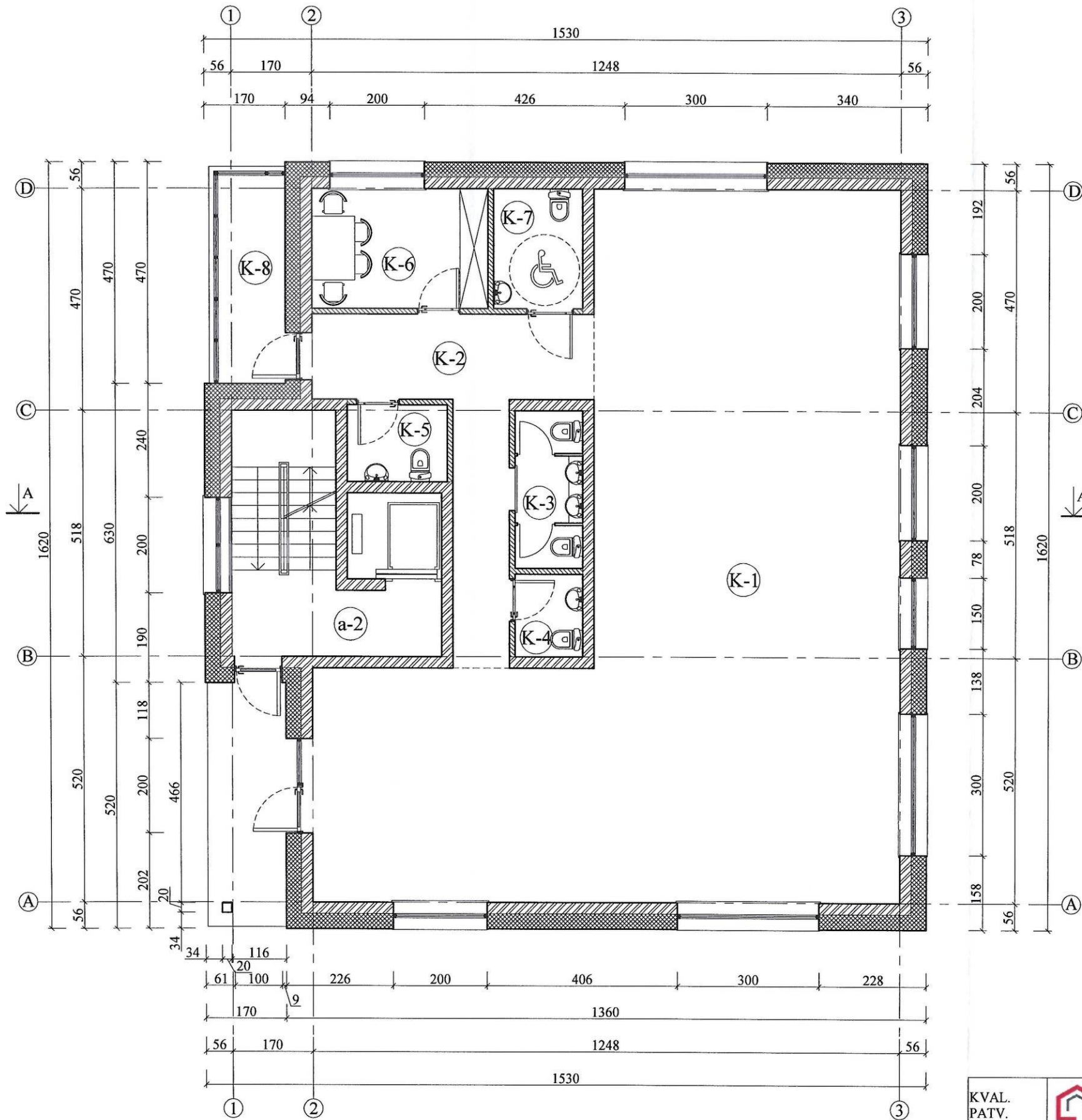
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS			
		37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Žymuo	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
K	1	KOMERCINĖ PATALPA	127,58
	2	KORIDORIUS	17,57
	3	TUALETAI	4,80
	4	TUALETAS	2,54
	5	TUALETAS	3,43
	6	POILSIO - PERSIRENGIMO PATALPA	9,47
	7	TUALETAS (ŽN)	4,83
	8	LODŽIJA	6,23
a	2	LAIPTINĖ*	7,14
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS			176,45

PASTABOS:

*- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

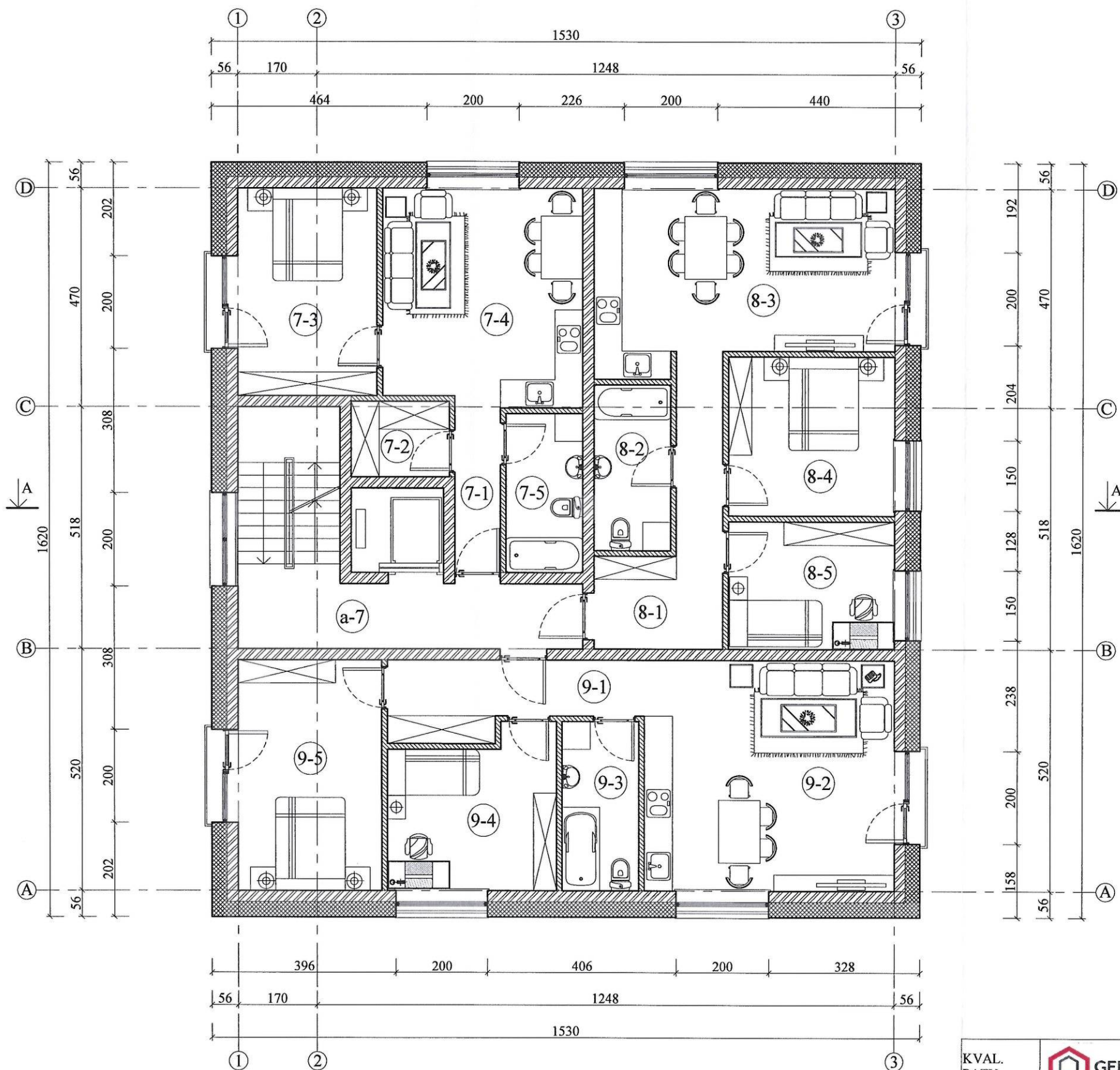
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
A 1722	P. D. V. O. JANKAUSKAS	2019-11	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-03	
			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7	1	KORIDORIUS	3,52
	2	DRABUŽINĖ	3,43
	3	KAMBARYS	13,38
	4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20,03
	5	TUALETAS - VONIA	5,61
BENDRAS BUTO PLOTAS			45,97
8	1	KORIDORIUS	9,92
	2	TUALETAS - VONIA	5,84
	3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,71
	4	KAMBARYS	12,24
	5	KAMBARYS	9,86
BENDRAS BUTO PLOTAS			61,57
9	1	KORIDORIUS	8,08
	2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26,78
	3	TUALETAS - VONIA	6,01
	4	KAMBARYS	11,88
	5	KAMBARYS	15,36
BENDRAS BUTO PLOTAS			68,11
a	7	LAIPTINĖ*	11,35
BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS			175,65

PASTABOS:

* - Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

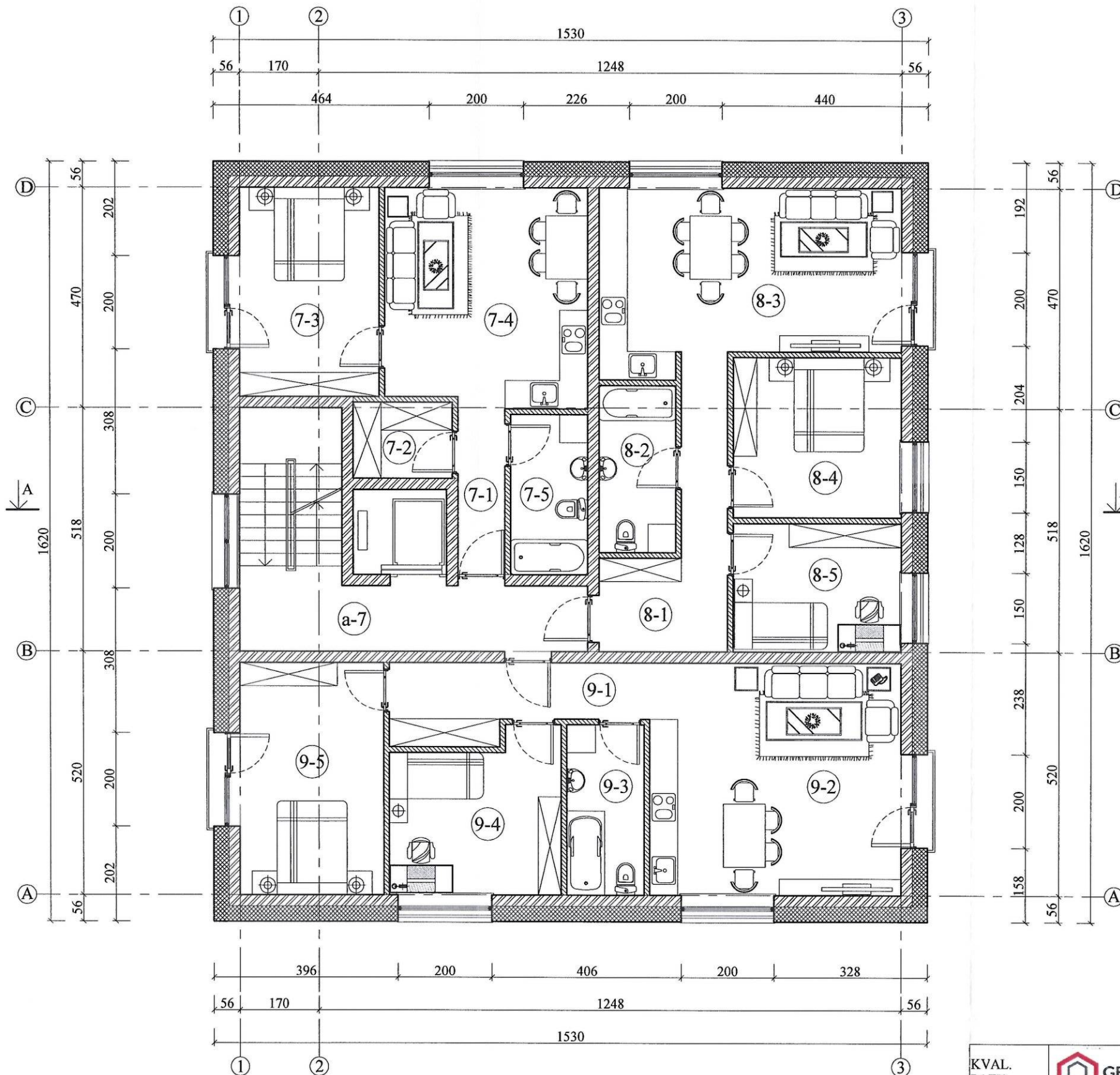
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDVALDA PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS			
		37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1722	P. D. V. O. JANKAUSKAS	2019-11	LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-04		1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7	1	KORIDORIUS	3,52
	2	DRABUŽINĖ	3,43
	3	KAMBARYS	13,38
	4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20,03
	5	TUALETAS - VONIA	5,61
BENDRAS BUTO PLOTAS			45,97
8	1	KORIDORIUS	9,92
	2	TUALETAS - VONIA	5,84
	3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,71
	4	KAMBARYS	12,24
	5	KAMBARYS	9,86
BENDRAS BUTO PLOTAS			61,57
9	1	KORIDORIUS	8,08
	2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26,78
	3	TUALETAS - VONIA	6,01
	4	KAMBARYS	11,88
	5	KAMBARYS	15,36
BENDRAS BUTO PLOTAS			68,11
a	7	LAIPTINĖ*	11,35
BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS			175,65

PASTABOS:

*- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

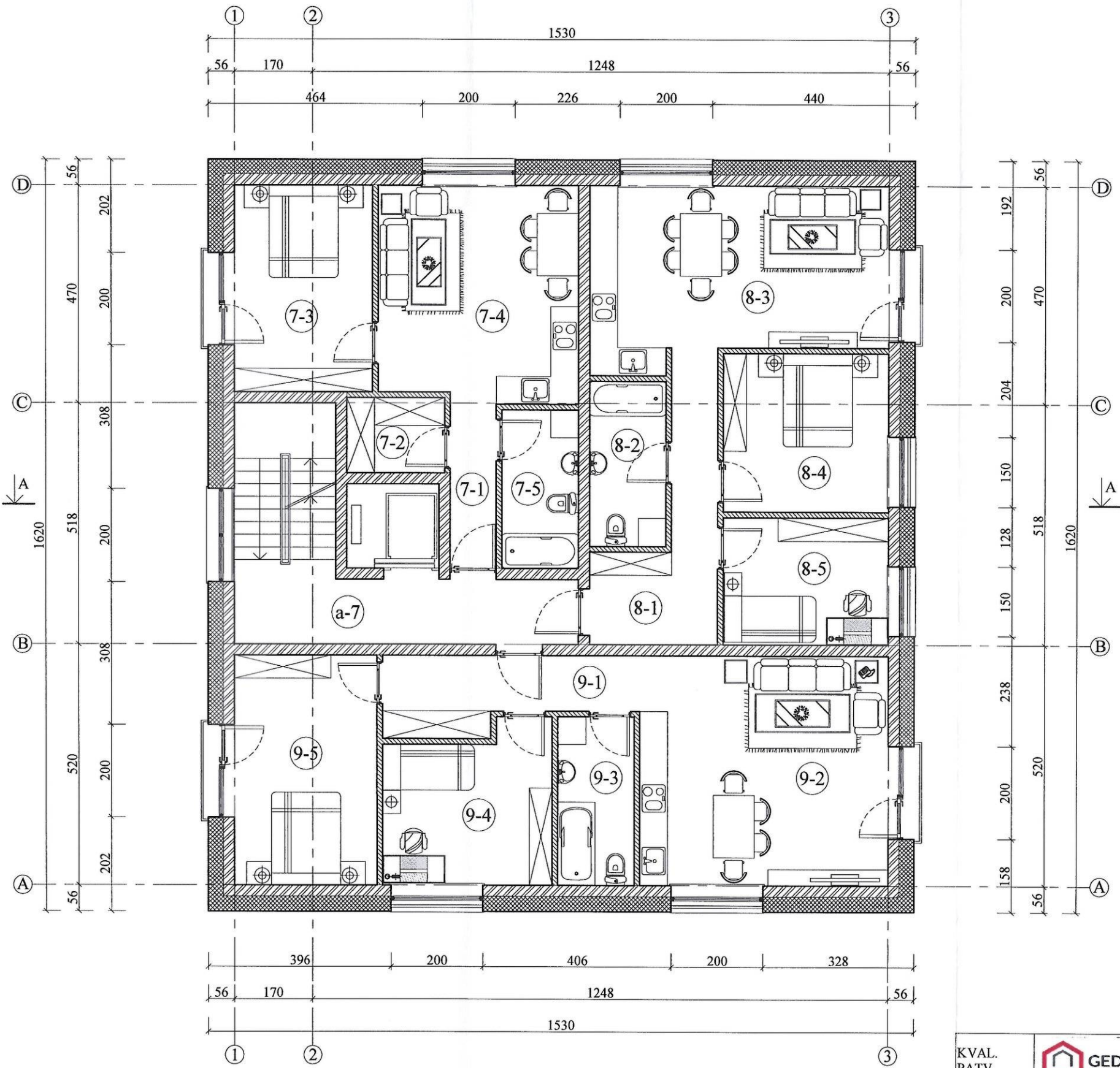
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
		37970	P. V. G. ANGLICKAS
A 1722	P. D. V. O. JANKAUSKAS	2019-11	DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-05
LT	UAB "LIETAVIRA"	LAPAS	
		1	1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7	1	KORIDORIUS	3,52
	2	DRABUŽINĖ	3,43
	3	KAMBARYS	13,38
	4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20,03
	5	TUALETAS - VONIA	5,61
BENDRAS BUTO PLOTAS			45,97
8	1	KORIDORIUS	9,92
	2	TUALETAS - VONIA	5,84
	3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,71
	4	KAMBARYS	12,24
	5	KAMBARYS	9,86
BENDRAS BUTO PLOTAS			61,57
9	1	KORIDORIUS	8,08
	2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26,78
	3	TUALETAS - VONIA	6,01
	4	KAMBARYS	11,88
	5	KAMBARYS	15,36
BENDRAS BUTO PLOTAS			68,11
a	7	LAIPTINĖ*	11,35
BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS			175,65

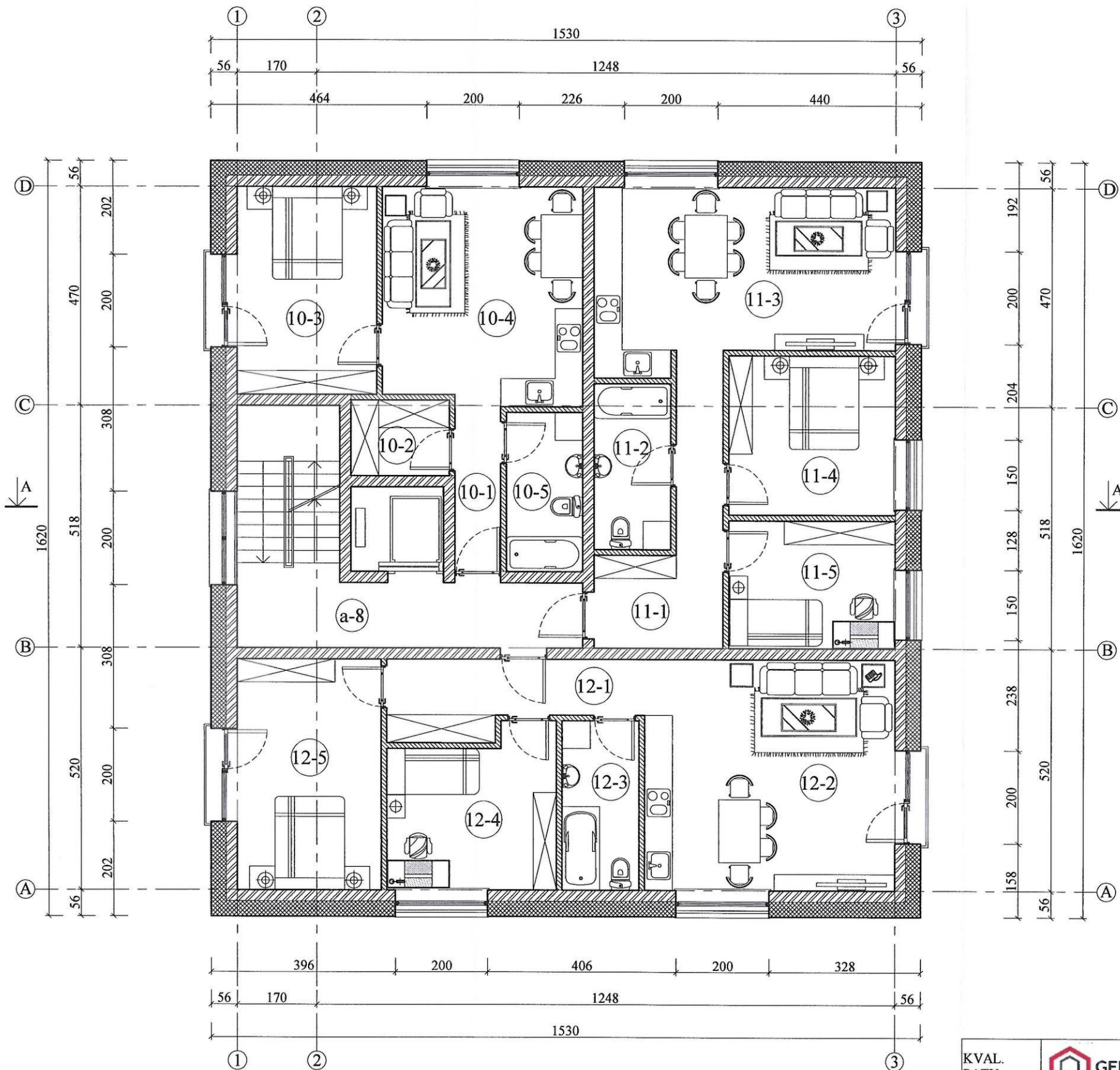
PASTABOS:
 *- Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

PASTABOS:
 1. PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
 2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
 3. MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1722	P. D. V. O. JANKAUSKAS	2019-11	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-06	
			1	1

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10	1	KORIDORIUS	3,52
	2	DRABUŽINĖ	3,43
	3	KAMBARYS	13,38
	4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20,03
	5	TUALETAS - VONIA	5,61
BENDRAS BUTO PLOTAS			45,97
11	1	KORIDORIUS	9,92
	2	TUALETAS - VONIA	5,84
	3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,71
	4	KAMBARYS	12,24
	5	KAMBARYS	9,86
BENDRAS BUTO PLOTAS			61,57
12	1	KORIDORIUS	8,08
	2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26,78
	3	TUALETAS - VONIA	6,01
	4	KAMBARYS	11,88
	5	KAMBARYS	15,36
BENDRAS BUTO PLOTAS			68,11
a	8	LAIPTINĖ*	11,35
BENDRAS PENKTO AUKŠTO PLOTAS			175,65

PASTABOS:

*- Uždaras laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS		
		37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-11
A 1722	P. D. V. O. JANKAUSKAS	2019-11	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-07	LAPAS	LAPŲ
			1	1

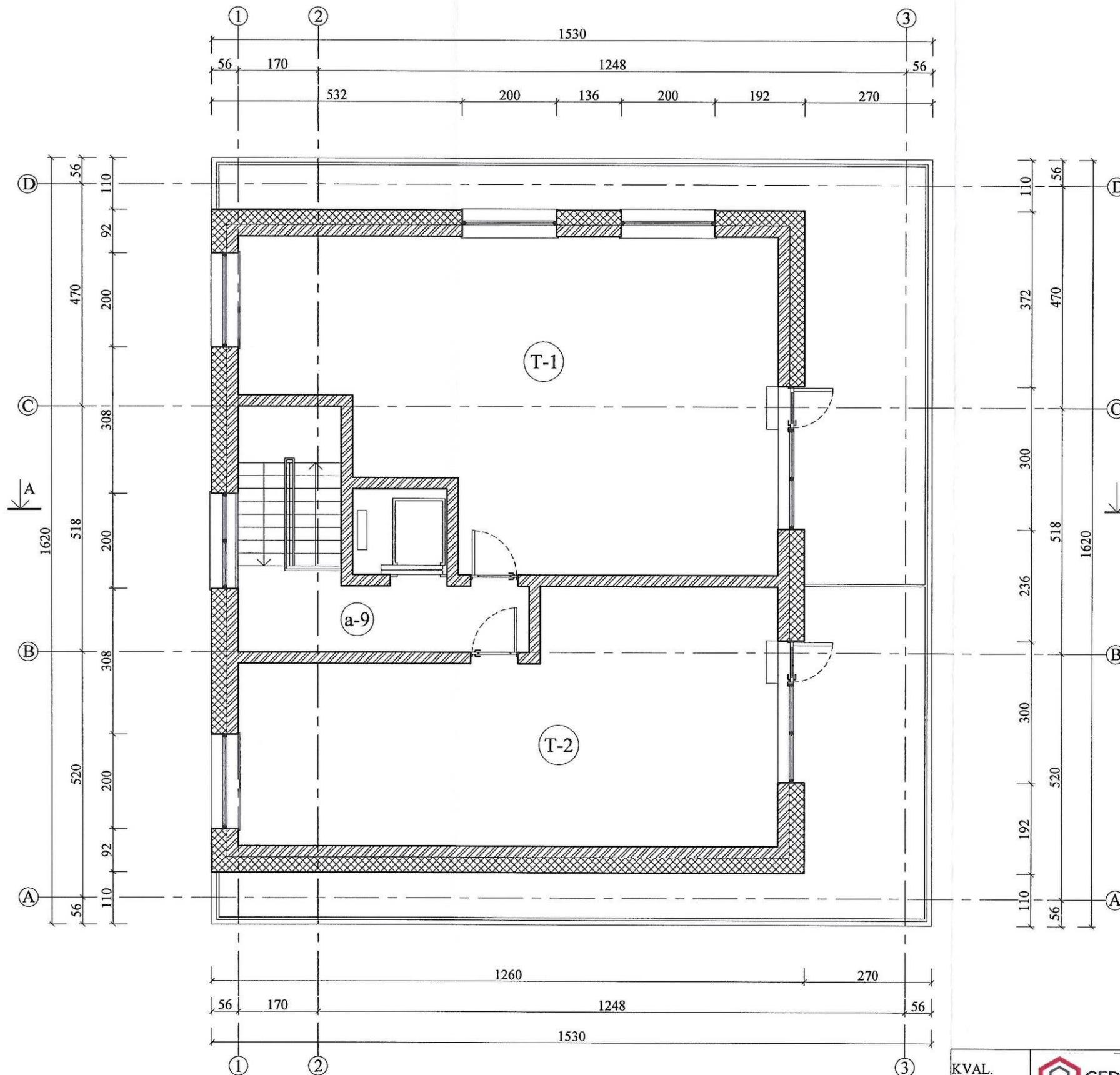
TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Žymuo	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
T	1	TECHNINĖ PATALPA	68,17
	2	TECHNINĖ PATALPA	52,61
a	9	LAIPTINĖ*	9,58
BENDRAS TECHNINIO AUKŠTO PLOTAS			120,78

PASTABOS:

* - Uždaros laiptinės plotas į bendrą pastato plotą neįtraukiamas

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	1183,49
NAUDINGAS PLOTAS	993,60
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	532,96
KOMERCINĖS PASKIRTIES PLOTAS	127,58
GARAŽŲ PLOTAS	183,66
PAGALBINIS PLOTAS	339,29
UŽSTATYMO PLOTAS	247

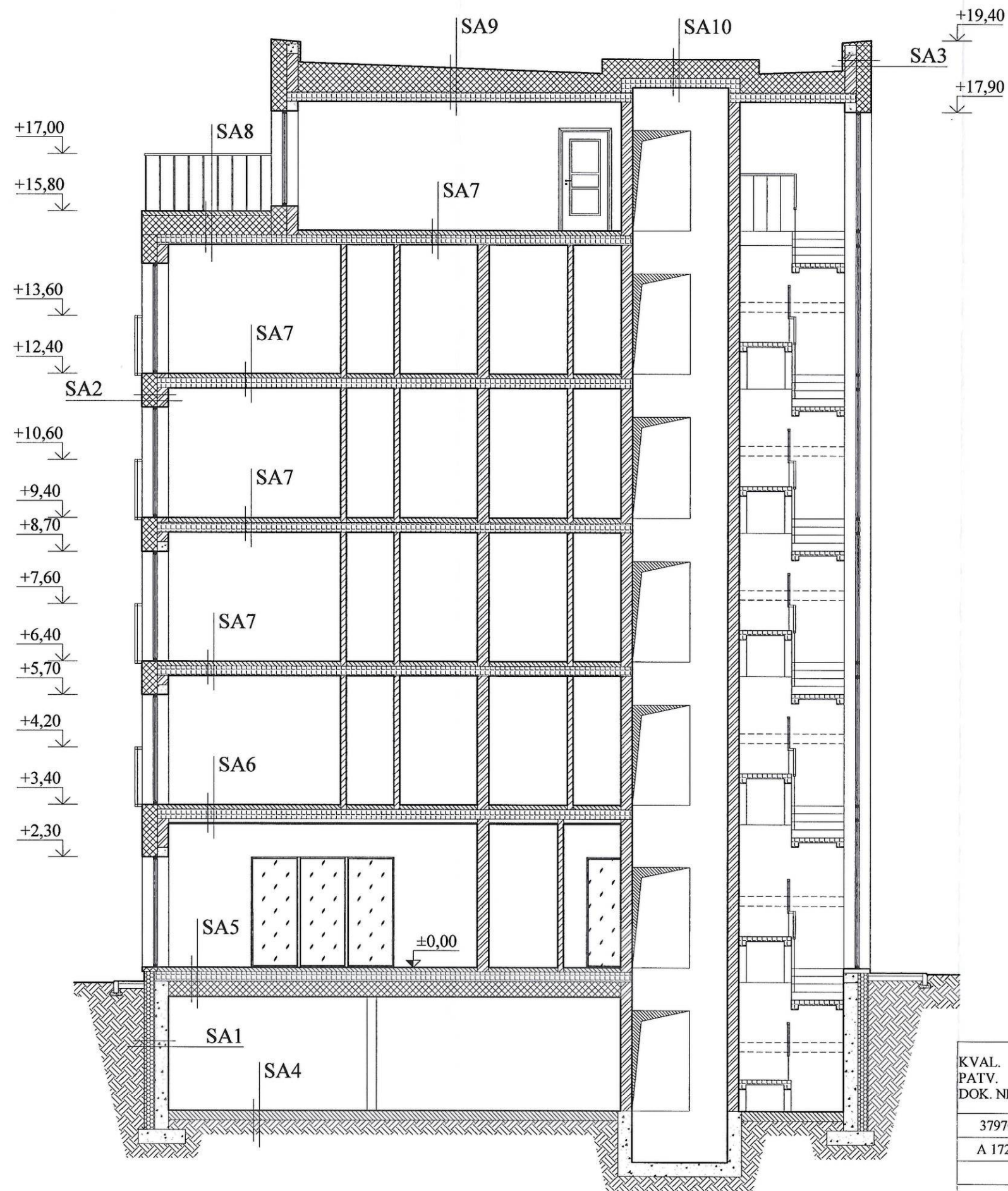


PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.


KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS		
		37970	P. V. G. ANGLICKAS	2019-11
A 1722	P. D. V. O. JANKAUSKAS	2019-11	TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-08	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A-A M 1:100

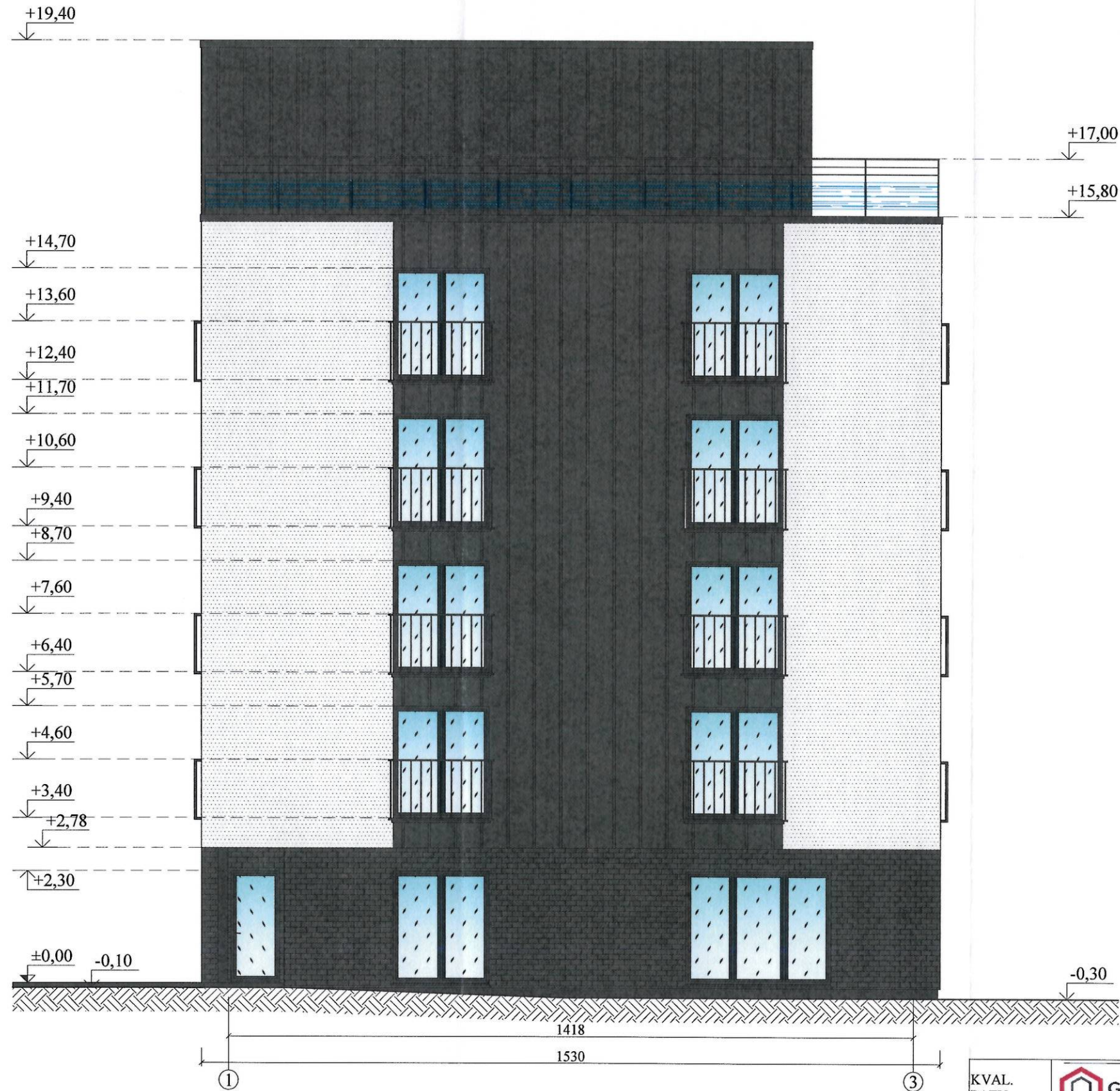


PASTABOS:

1. PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
3. MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS			
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11	PJŪVIS A-A M 1:100	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-09		LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS 1-3 M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA BALTA, ARTIMA RAL9016
	SIENŲ APDAILA - KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7006
	SIENŲ APDAILA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7043
	COKOLIO APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7043

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-3 M 1:100	LAIMA
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-10		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

FASADAS A-D M 1:100



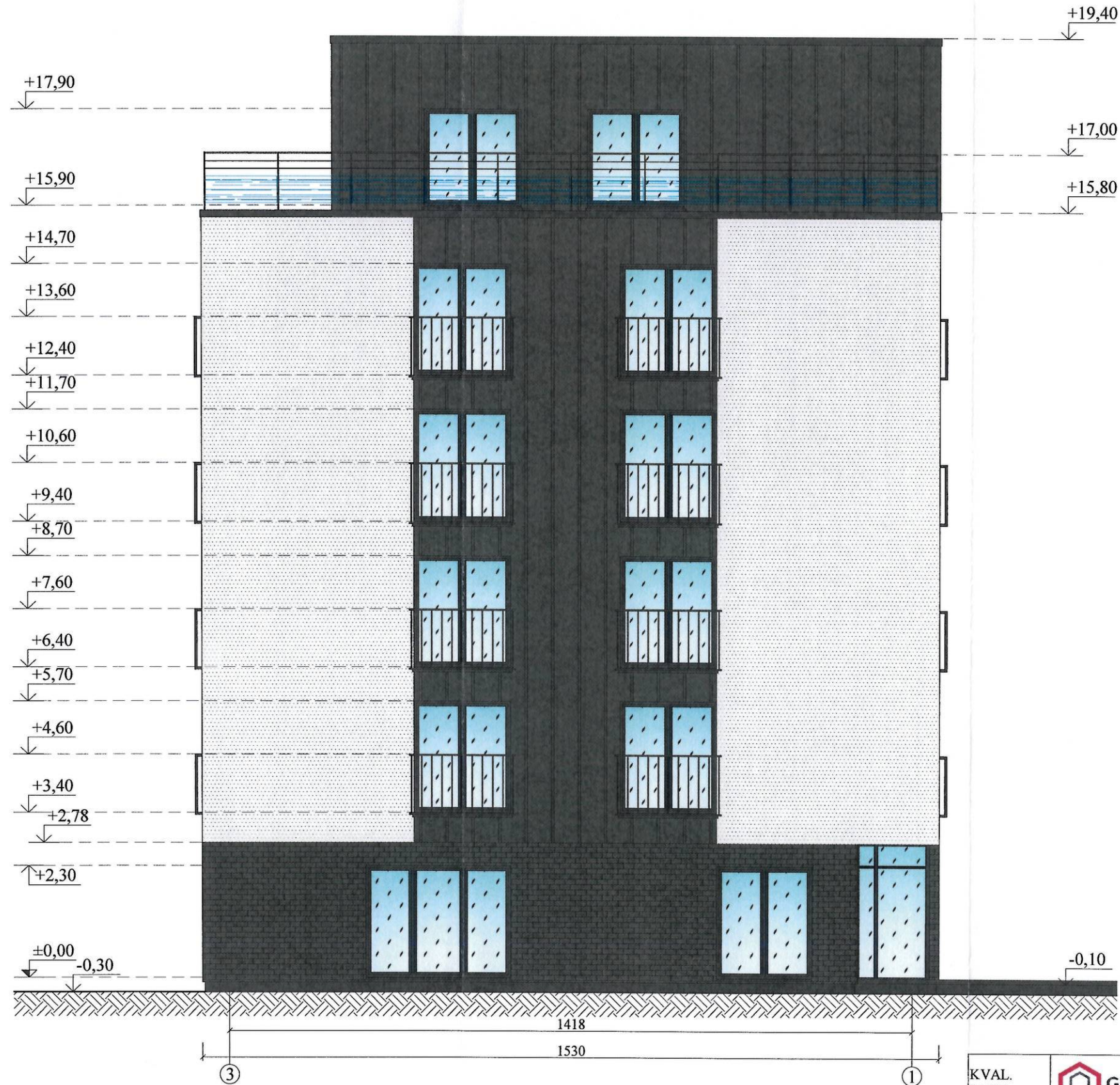
ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA BALTA, ARTIMA RAL9016
	SIENŲ APDAILA - KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7006
	SIENŲ APDAILA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7043
	COKOLIO APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7043

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11	FASADAS A-D M 1:100 LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-11 LAPAS 1 LAPŲ 1	

FASADAS 3-1 M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA BALTA, ARTIMA RAL9016
	SIENŲ APDAILA - KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7006
	SIENŲ APDAILA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7043
	COKOLIO APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7043

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11	FASADAS 3-1 M 1:100		LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "LIETAVIRA"				190929-PP_B-12	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS D-A M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA BALTA, ARTIMA RAL9016
	SIENŲ APDAILA - KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA TAMSAI PILKA, ARTIMA RAL7006
	SIENŲ APDAILA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA TAMSAI PILKA, ARTIMA RAL7043
	COKOLIO APDAILA - APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS, SPALVA TAMSAI PILKA, ARTIMA RAL7043


PASTABOS:

1. PASTATO PASKIRTIS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
3. MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11	FASADAS D-A M 1:100	LAIKA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-13	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS. UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-14		
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-14		LAPŲ
						1

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATO (6.3.) SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ŠIAULIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 34, STATYBOS PROJEKTAS			
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS		LAI DA
A 1722	P. D. V.	O. JANKAUSKAS	2019-11			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "LIETAVIRA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 190929-PP_B-15		LAPAS	LAPŲ
						2	2