



<b>PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS:</b>	UAB „LAINER“ Į.K. 302663844
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA:</b>	MATO VEITO AKLG.3, TELŠIAI ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7868/0022:286 TELŠIŲ M.V.K
<b>STATINIO PROJEKTO NR:</b>	LAI-01-PP-SA
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	PP
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO:</b>	0
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA</b>	2020-01
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATYTOJAS</b>	V.K.

UAB „LAINER“

**Direktorius**

Valdas Katkus

UAB „LAINER“

**Projekto vadovas  
( A 1486)**

Ilja Makarov

UAB „LAINER“

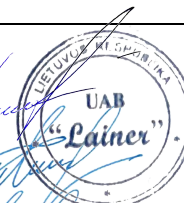
**Projekto dalies vadovas  
(A 1486)**

Ilja Makarov

UAB „LAINER“


**Architektas  
(A 1486)**

Ilja Makarov



## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt./formatas	Lapas
1.	Projektinių pasiūlymų antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai /A4	3-4
4.	Aiškinamasis raštas	3 lapai/A4	5-7
5.	PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“	2 lapai /A4	8-9
6.	Sklypo plano schema M 1:500	1 lapas/A3	10
7.	Pamatų plano schema M1:100	1 lapas/A3	11
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas/A3	12
9.	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas/A3	13
10.	Stogo planas M 1:100	1 lapas/A3	14
11.	Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	1 lapas/A3	15
12.	Fasadas tarp ašių A-D M1:100	1 lapas/A3	16
13.	Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	1 lapas/A3	17
14.	Fasadas tarp ašių D-A M1:100	1 lapas/A3	18
15.	Pjūvis A-A M1:100	1 lapas/A3	19
16.	Pjūvis B-B M1:100	1 lapas/A3	20
17.	Vizualizacijos	1 lapas/A3	21-22


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r., tel.+37067841662		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1486	PV	Ilija Makarov	<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>		LAIDA
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		0
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>		LAPAS
			LAI-01-PP-SA-PDSŽ		LAPŲ
LT	V.K.			1	1

TR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2249,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	Bus tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	Bus tikslinama TP metu
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	321.90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	321.90	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1630.0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.38	Abs alt. 141.38
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai, r., tel.+37067841662		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1486	SPV	Ilja Makarov	<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>		LAIDA
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		0
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		
			Bendrieji statinio rodikliai		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>		LAPAS
			LAI-01-PP-SA-BSR		LAPŲ
LT	V.K.			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_

Ilija Makarov A1486

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LAI-01-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Mato Veito aklg.3, Telšiuose, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr.7868/0022:286 Telšių m.k.v.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr.7868/0022:286 Telšių m.k.v., nuosavybės teise priklauso V.K. ir R.K. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas V.K vardu.

**Projektuotojas:** UAB „Lainer“, į. k. 302663844, adresas: Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r. Įmonės direktorius – Valdas Katkus, projekto vadovas – Ilija Makarov (A 1486).

**Projektuojami statiniai:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas-skirtas gyventi vienai šeimai (STR.1.01.03:2017 6.1. p.).

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio lauko priėmimo į sąvartyną.

### 2. SKLYPO PLANAS


#### 2.1. Duomenys apie sklypą

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas žemės sklype Mato Veito aklg.3. Telšiuose, žemės sklypo kad. Nr.7868/0022:286., unik.Nr.4400-2190-3586, pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas-2249 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės, nuovaža nuo Mato Veito aklg. gatvės.

Nuovažos danga-betoninės trinkelės, plotis 5,5 m. Pastatas projektuojamas šiaurės-rytų sklypo dalyje, nuo sklypo rytinės dalies ne mažesniu kaip 10 m atstumu, nuo šiaurinės sklypo dalies ribos-ne mažesniu kaip 6 m atstumu. Privažiavimo prie pastato danga-betoninės trinkelės (5,5 m pločio), aplink pastatą projektuojamas betoninių trinkelėlių takas-ne siauresnis kaip 1,2 m pločio.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo namo naudingas plotas – 321,90 m<sup>2</sup>. Projektuojamam vienam buto gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 321,90 m<sup>2</sup>, reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas yra numatytas lauko aikštelėje, vidinio garažo pastate nėra.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r., tel.+37067841662		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		
A1486	PV	Ilija Makarov	<b>STATINIO PAVADINIMAS</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>		LAPAS
LT	V.K.		LAI-01-PP-SA-AR	1	LAPŲ 4

## 2.2. Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)\*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) =  $260,15/2249$ \*100 = 11,56 % ~12 %

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)\*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) =  $(321,90/2249)$ \*100 = 14,31 % ~15 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)\*100

Sklypo apželdinimas (%) =  $(1702,97/2249)$ \*100 = 75,73 % ~ 76%

## 3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 3.1. Pagrindiniai pastato sprendiniai

Projektuojamas vienas pastatas-vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas –dviejų aukštų , be rūšio, stogas-sutapdintas. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma pastato išorėje-kieme.

Pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalis statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Sklypo dalis , kuriame projektuojamas pastatas yra lygi. Pastato aukščiausios altitudės aukštis  $= (8,38+ 8,38+8,38+8,38)/4 = 8.38$  m

### 3.2. Fasadų apdaila ir spalvos

**Cokolio apdaila** – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL7055).

Pastato fasadų apdaila – medžio dailylentės (natūrali medžio spalva - RAL1011).

Pastato stogų danga – valcuota skarda (spalva – tamsiai pilka RAL7016).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (pilka spalva RAL7016)

#### Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – PVC su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,85$  W/m<sup>2</sup>K. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsios pilkos spalvos (RAL 7016).

#### Durys

Lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijų, atsparių smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus šviesiai pilkos spalvos (RAL7016). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,85$  W/m<sup>2</sup>K. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

**Pastaba: išvardintų elementų spalva bus tikslinama Techninio projekto rengimo metu.**

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra projektuojamas iš šiaurinės pusės. Gyvenamajame name yra projektuojamos tokios patalpos: Pirmajame aukšte– holas, techninė patalpa, pagalbinė patalpa, virtuvė – valgomasis, svetainė-biblioteka, vonia, holas. Antrame aukšte–3 miegamieji kambariai, koridorius, drabužinė, pagalbinė patalpa, 2 vonios. Antrame pastato aukšte numatomas išėjimas į lauko terasą iš miegamųjų kambarių. Iš techninės patalpos, pirmame pastato aukšte yra projektuojamas išėjimas į kiemą.

LAI-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

### 3.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamojo pastato energetinio naudingumo klasė : A+:

- Lauko sienos  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas  $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Durys  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;



### 3.4. Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatyta rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas naudojant dujų katilą arba naudojant šilumos siurblių „oras-vanduo“. Šildymo tipas – grindininis.

LAI-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

**PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“**

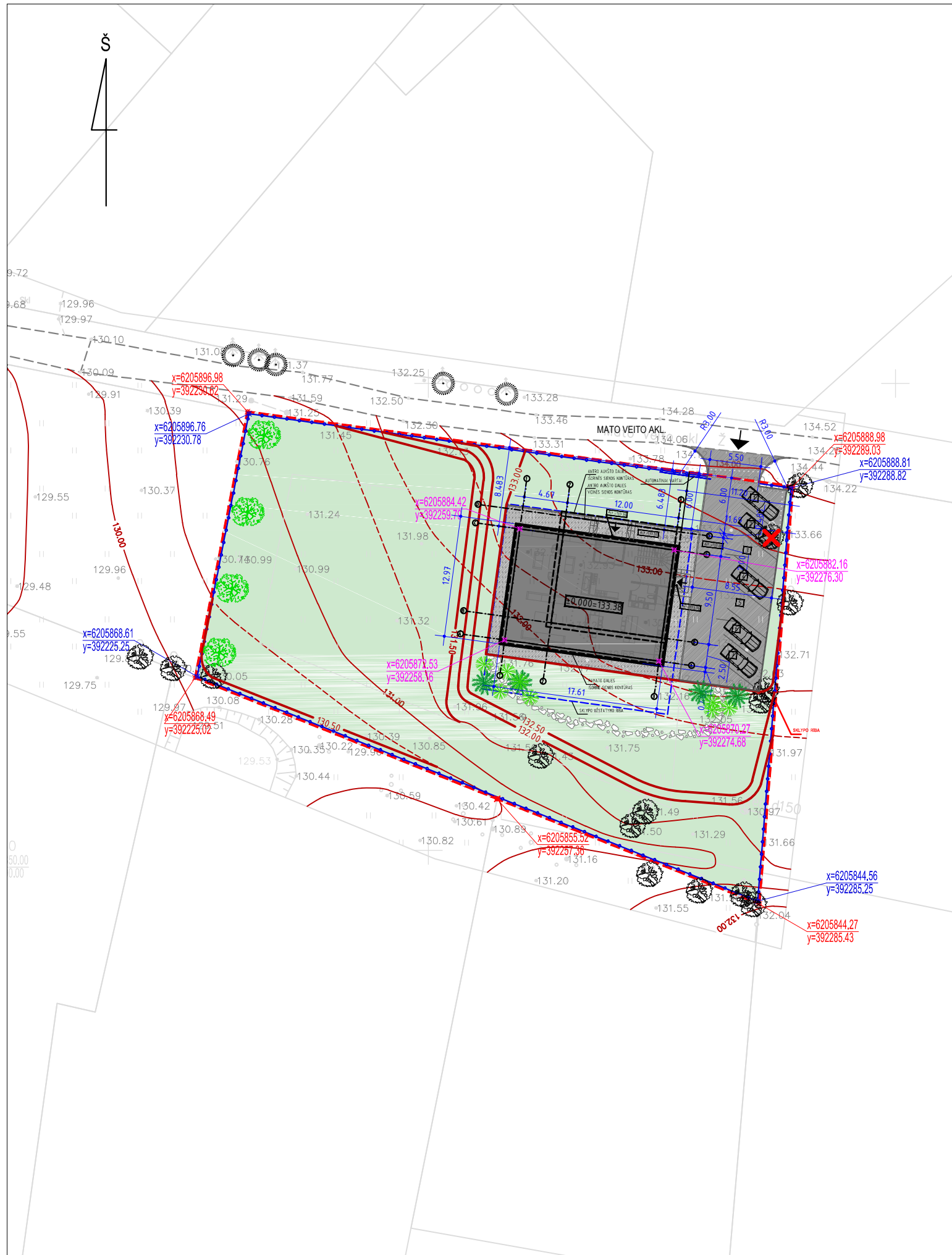
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r., tel.+37067841662			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1486	SPV	Ilja Makarov		<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>		LAIDA
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		0
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		
				Norminių dokumentų sąrašas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>		LAPAS
				LAI-01-PP-SA-NDS		LAPŲ
LT	V.K.			1	2	



- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
- LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės
- Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
- Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LAI-01-PP-SA-NDS	2	2	0



## SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI MEDŽIAI KERTAMI MEDŽIAI
- SKLYPO RIBA
- ESAMAS KELIAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (IJAŽIAVIMAS/AUTOMOBILIŲ ST.AIKŠTELĖ)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIAI BORTELIAI
- NATŪRALAUS AKMENS TAKELIS
- VĖJA
- PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į TERITORIJĄ/PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI/KRŪMAI
- ESAMOS IZOGIPSĖS NAIKINAMOS ESAMOS IZOGIPSĖS
- PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

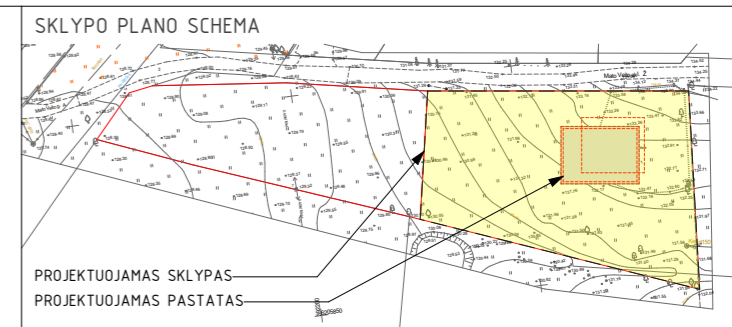
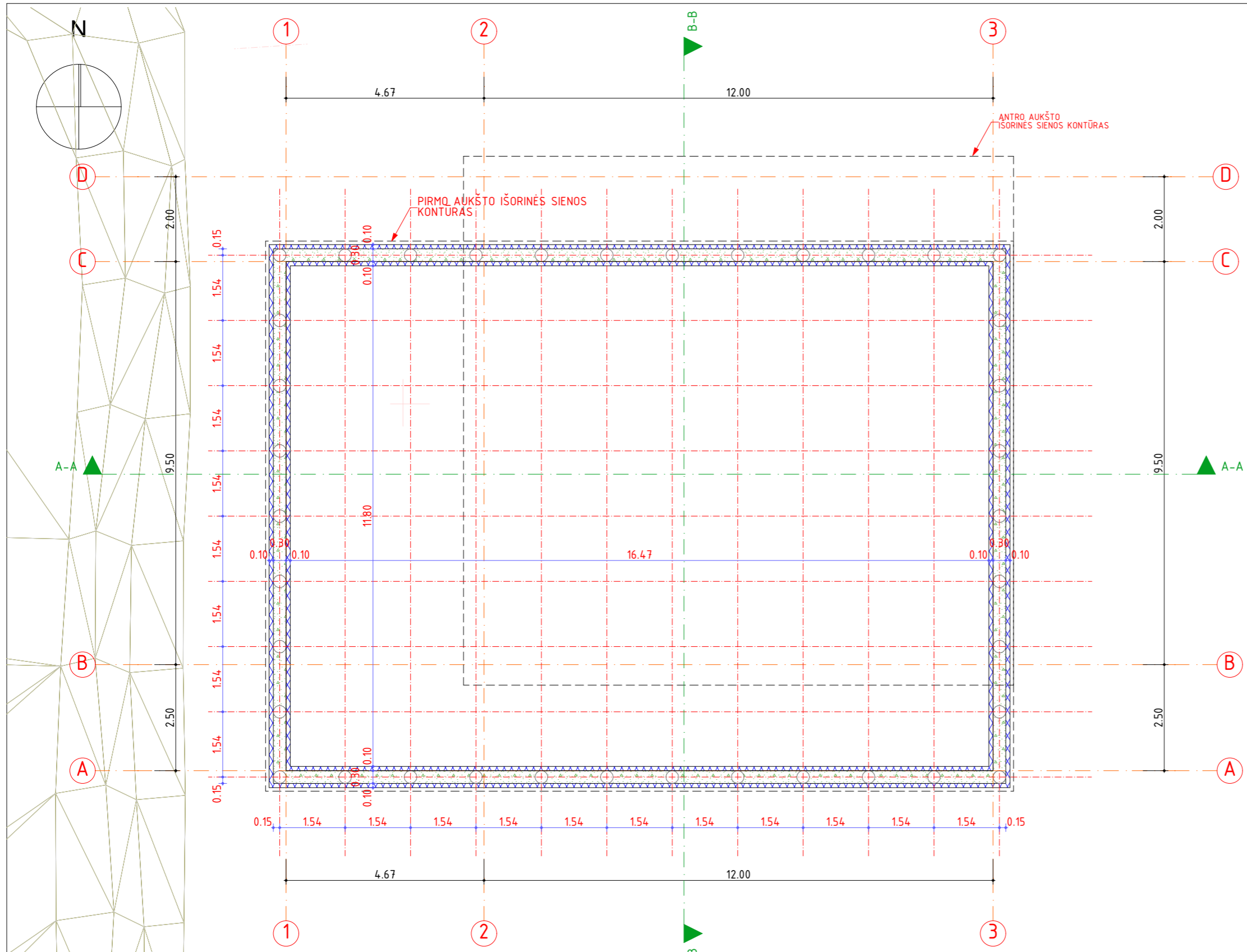
### SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTATBOS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2249.0	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	11.6	Bus tikslinamas TP metu
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	14.3	Bus tikslinamas TP metu
BENDRAS PASTATO PLOTAS	m <sup>2</sup>	321.9	Bus tikslinamas TP metu
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	260.15	Bus tikslinamas TP metu

#### PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant MB "Georaida" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema-LAS07, koordinatų sistema Lks-94).
2. Projektuojamo pastato pamato koordinatės yra išneštos ašių susikirtimo vietose (Iva).
3. Matemenys duoti metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Laida
A 1486	PDV	I.MAKAROV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		0
A1486	ARCH	I.MAKAROV	SKLYPO PLANO SCHEMA		M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	V.K.		LAI-01-PP-SA-01		Lapų
					1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

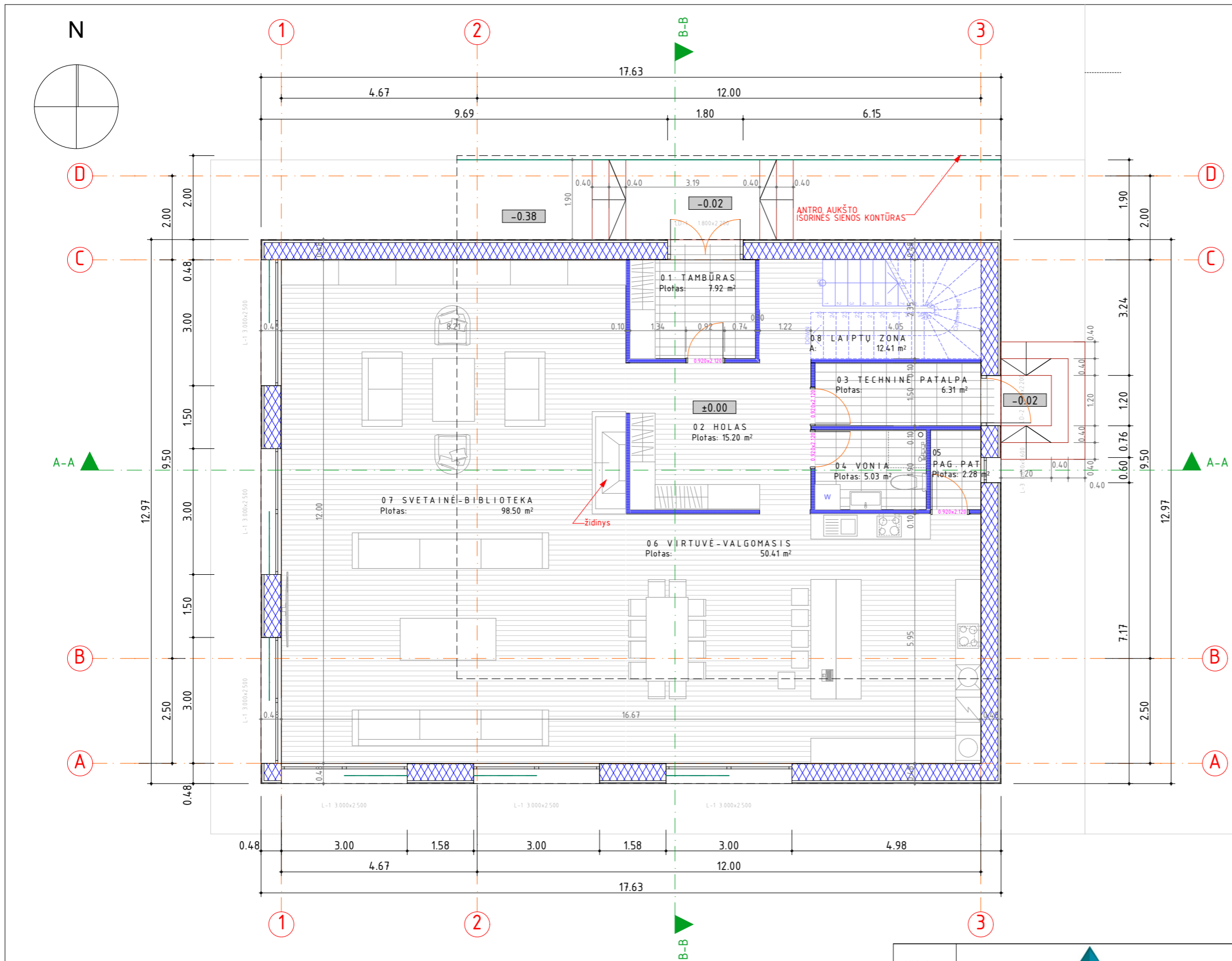
	PAMATAS SU APŠILTINIMU 100+300+100 (500 MM)
	KARKASINĖ SIENA SU APŠILTINIMU 12+400+50+21 (483 mm)
	GIPSO KARTO SIENA (100 mm)

**PASTABOS:**

1. Rekuperacinės sistemos (padavimo/ištraukimo) vėdinimo ortakiai montuojasi palubėse.
2. Vidaus ir išorės durų ir langų žiniaraštį (dydžius) žr. į pastato planus.

ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r., tel.+37067841662		STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1486	PV	I.MAKAROV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	Laida
A 1486	PDV	I.MAKAROV	PAMATŲ PLANO SCHEMA	M 1:100 0
A1486	ARCH	I.MAKAROV	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAI-01-PP-SA-02	1 1
LT	V.K.			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PAMATAS SU APŠILTINIMU 100+300+100 (500 MM)
	KARKASINĖ SIENA SU APŠILTINIMU 12+400+50+21 (483 mm)
	GIPSO KARTO SIENA (100 mm)

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

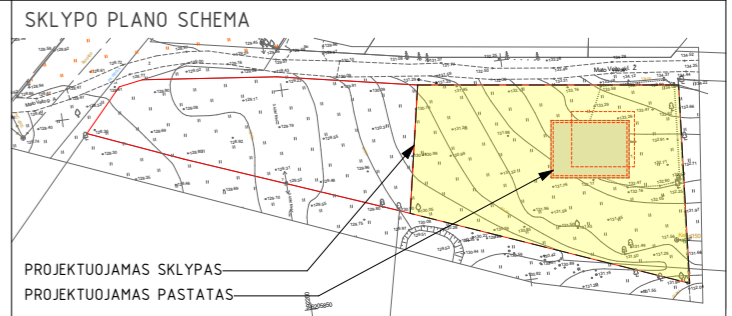
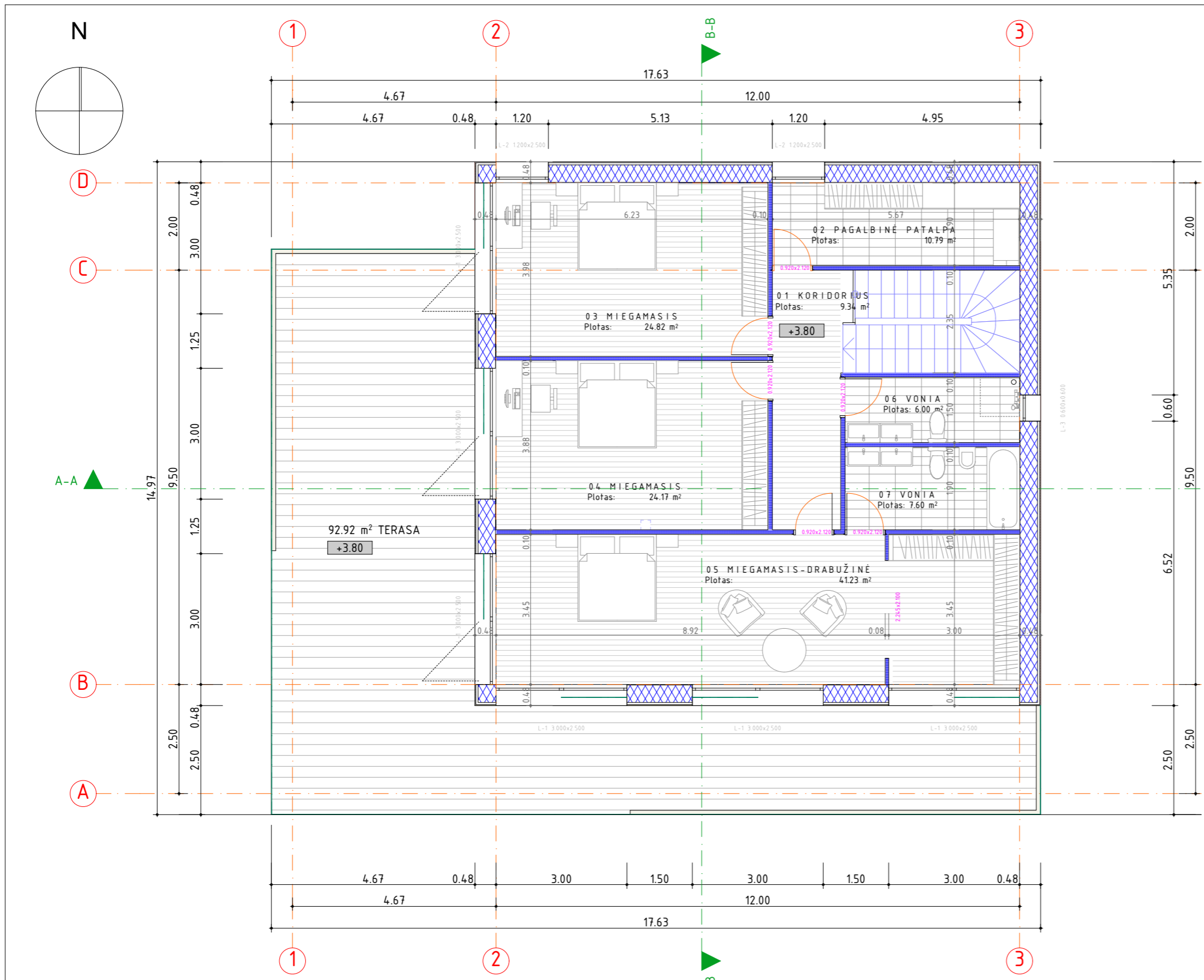
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	01 TAMBŪRAS	7.9
02	02 HOLAS	15.2
03	03 TECHNINĖ PATALPA	6.3
04	04 VONIA	5.0
05	PAG.PAT	2.3
06	06 VIRTUVĖ-VALGOMASIS	50.4
07	07 SVETAINĖ-BIBLIOTEKA	98.5
08	08 LAIPTŲ ZONA	12.4
BENDRAS VIDAUS PATALPŲ PLOTAS		198.0 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Rekuperacinės sistemos (padavimo/ištraukimo) vėdinimo ortakiai montuojasi palubėse.
2. Vidaus ir išorės durų ir langų žiniaraštį (dydžius) žr. į pastato planus.

ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
A 1486	PDV	I.MAKAROV		
A1486	ARCH	I.MAKAROV		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO LAI-01-PP-SA-03	Lapas 1
LT				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAMATAS SU APŠILTINIMU 100+300+100 (500 MM)
	KARKASINĖ SIENA SU APŠILTINIMU 12+400+50+21 (483 mm)
	GIPSO KARTO SIENA (100 mm)

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

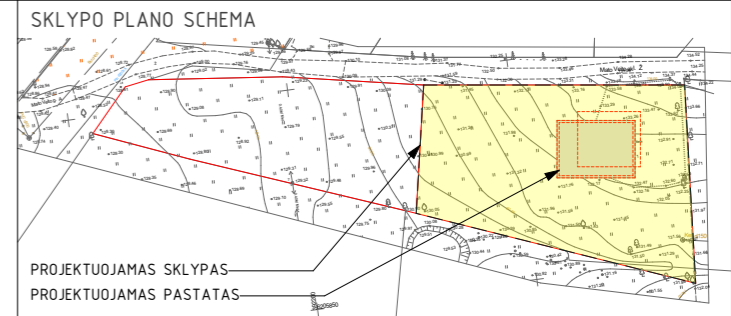
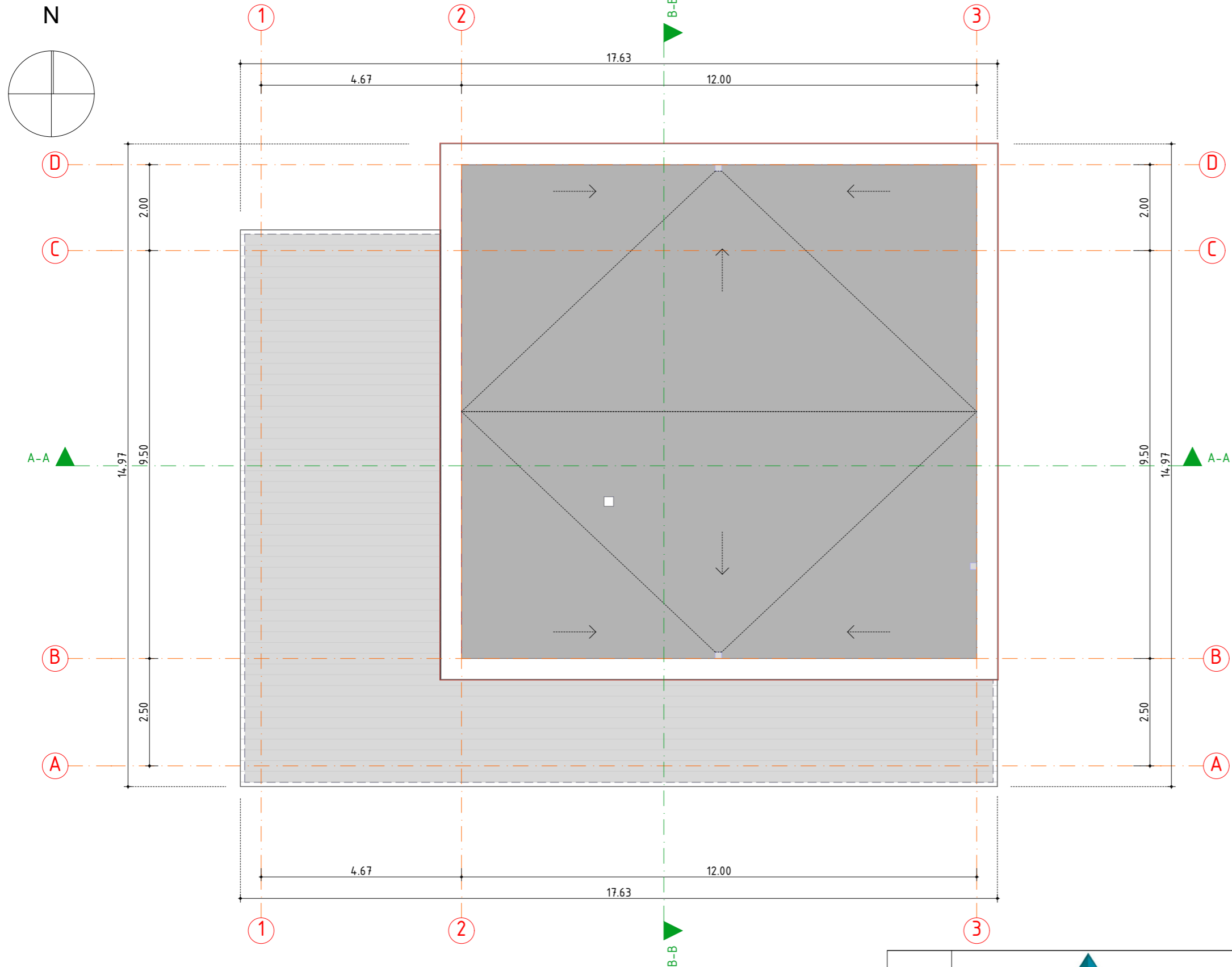
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	01 KORIDORIUS	9.3
02	02 PAGALBINĖ PATALPA	10.8
03	03 MIEGAMASIS	24.8
04	04 MIEGAMASIS	24.2
05	05 MIEGAMASIS-DRABUŽINĖ	41.2
06	06 VONIA	6.0
07	07 VONIA	7.6
BENDRAS VIDAUS PATALPŲ PLOTAS		123.9 m <sup>2</sup>
STOGO TERASA		92.92 m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Rekuperacinės sistemos (padavimo/ištraukimo) vėdinimo ortakiai montuojasi palubėse.
2. Vidaus ir išorės durų ir langų žiniaraštį (dydžius) žr. į pastato planus.

ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	Laida 0
A 1486	PDV	I.MAKAROV		
A1486	ARCH	I.MAKAROV		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO LAI-01-PP-SA-04	Lapas 1
LT				Lapų 1

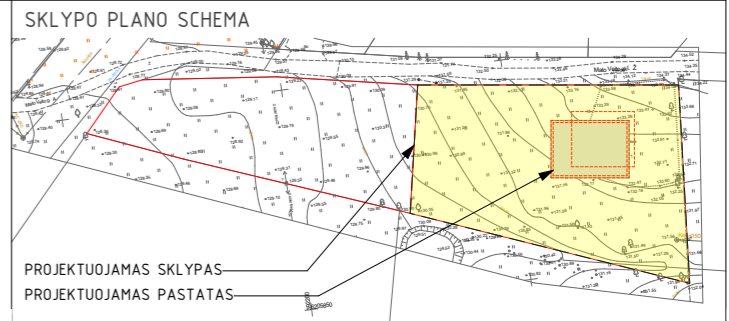


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

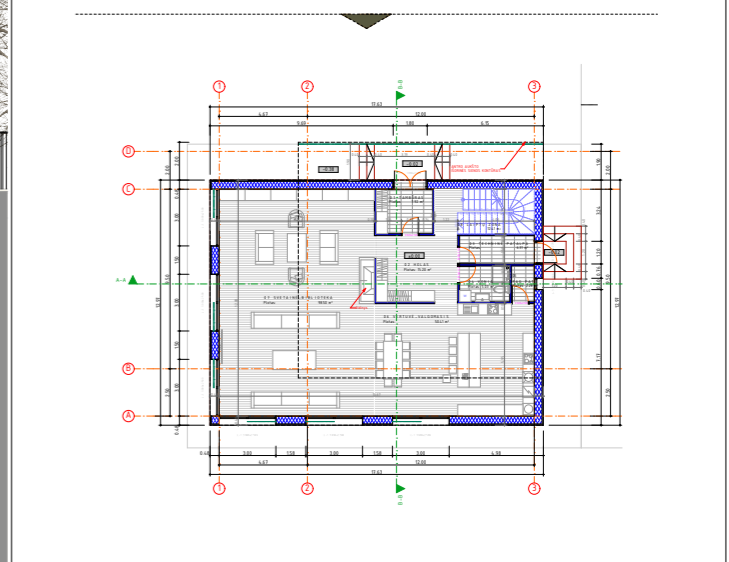
PASTABOS:  
 1. Rekuperacinės sistemos (padavimo/ištraukimo) vėdinimo ortakiai montuojasi palubėse.  
 2. Vidaus ir išorės durų ir langų žiniaraštį (dydžius) žr. į pastato planus.

ABS. ALT. ± 0.00=133.38


KVAL. PATV.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS STOGO PLANAS	Laida 0
A 1486	PDV	I.MAKAROV		
A1486	ARCH	I.MAKAROV		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas 1
LT	V.K.		LAI-01-PP-SA-05	

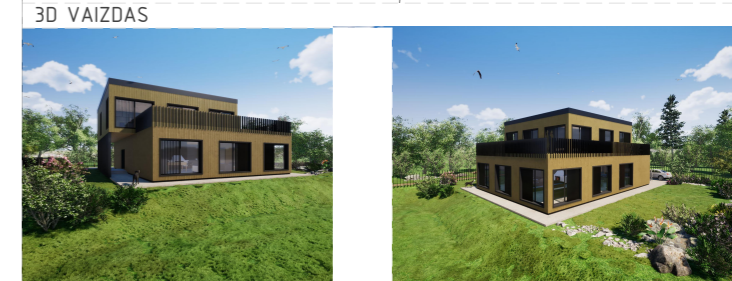
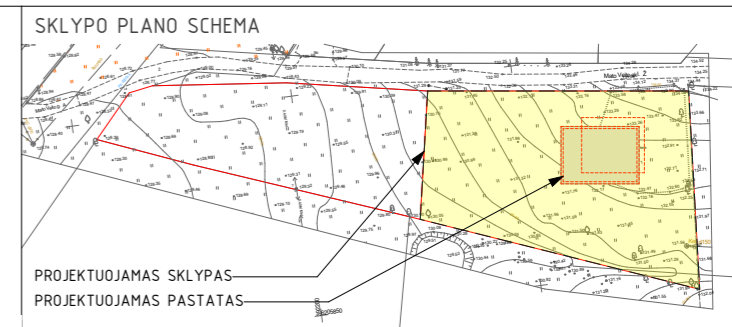
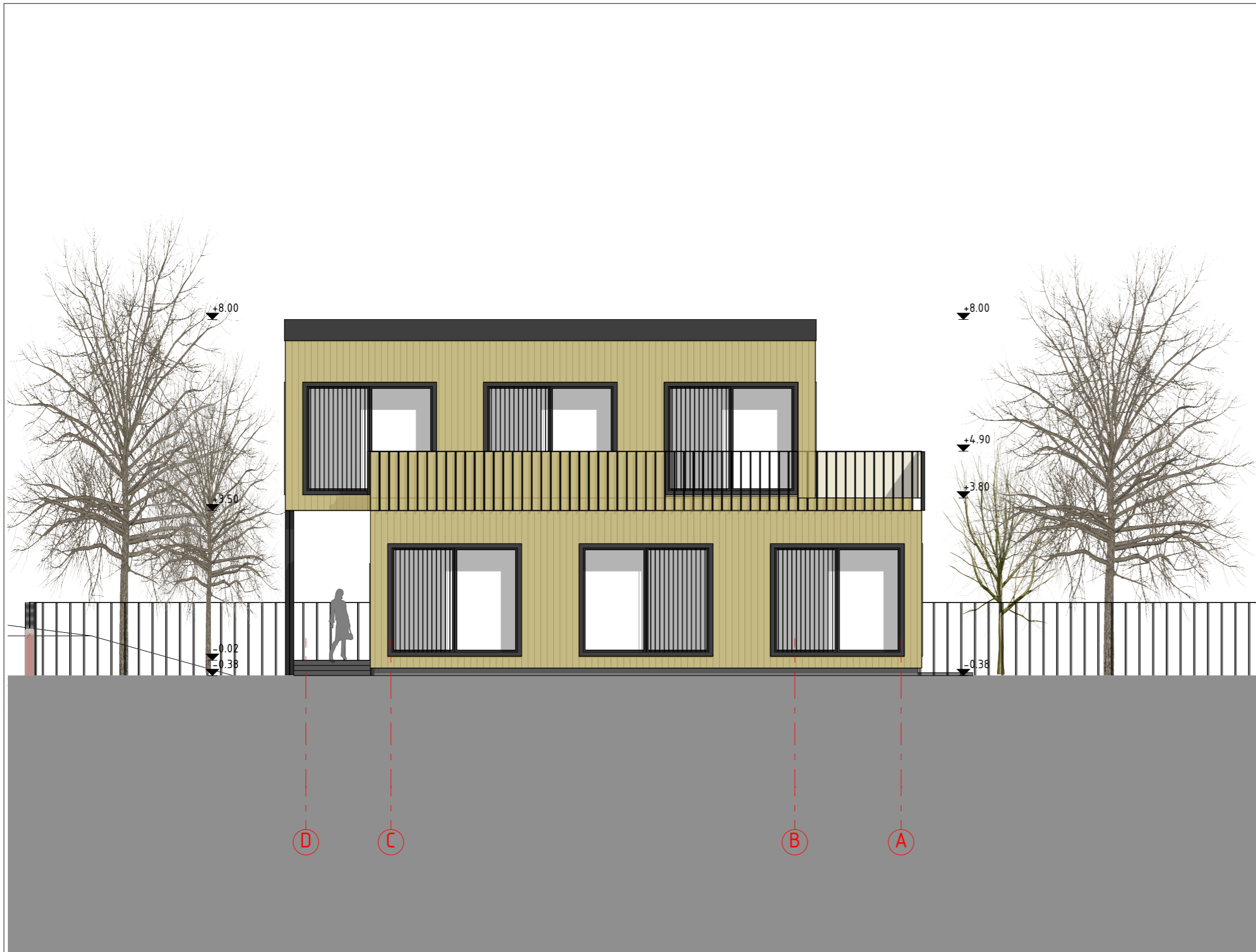


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  COKOLIO APDAILA , RAL 7055
  -  FASADŲ APDAILA, RAL 1011 (ŠVIESESNĖ)
  -  APSKARDINIMAI, RAL 7016 (ANTRACITAS)
  -  LANGŲ IR DURŲ RĖMŲ SPALVA , RAL 7016 (ANTRACITAS)

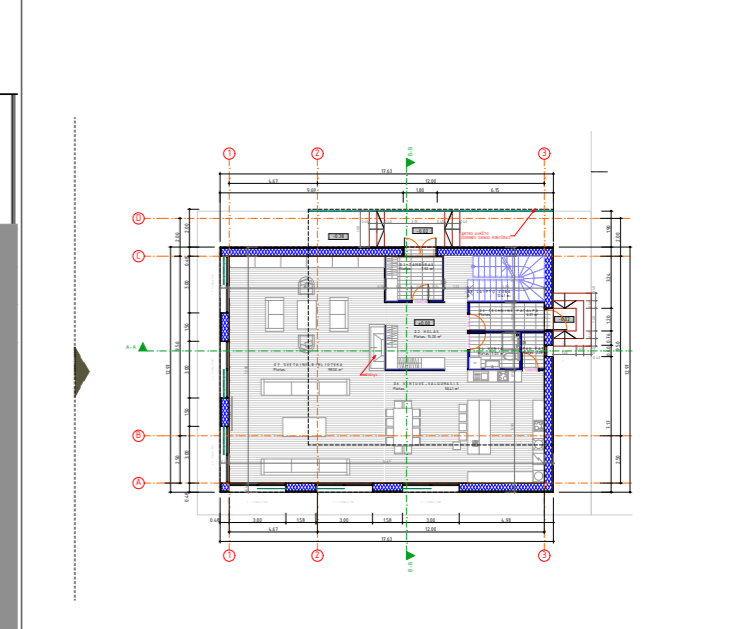


ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r., tel.+37067841662				
A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1		
A 1486	PDV	I.MAKAROV			
A1486	ARCH	I.MAKAROV			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO LAI-01-PP-SA-06	Lapas	Lapų
LT				1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  COKOLIO APDAILA , RAL 7055
  -  FASADŲ APDAILA, RAL 1011 (ŠVIESESNĖ)
  -  APSKARDINIMAI, RAL 7016 (ANTRACITAS)
  -  LANGŲ IR DURŲ RĖMŲ SPALVA , RAL 7016 (ANTRACITAS)

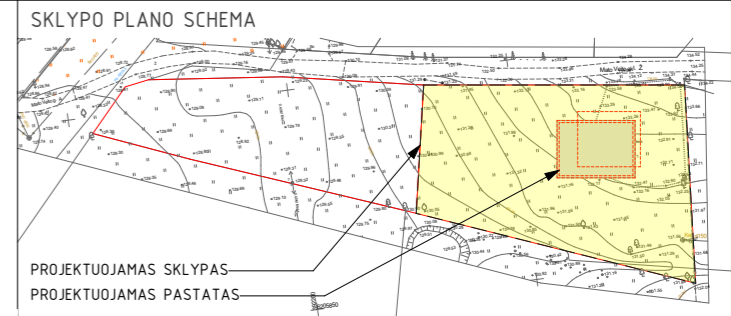
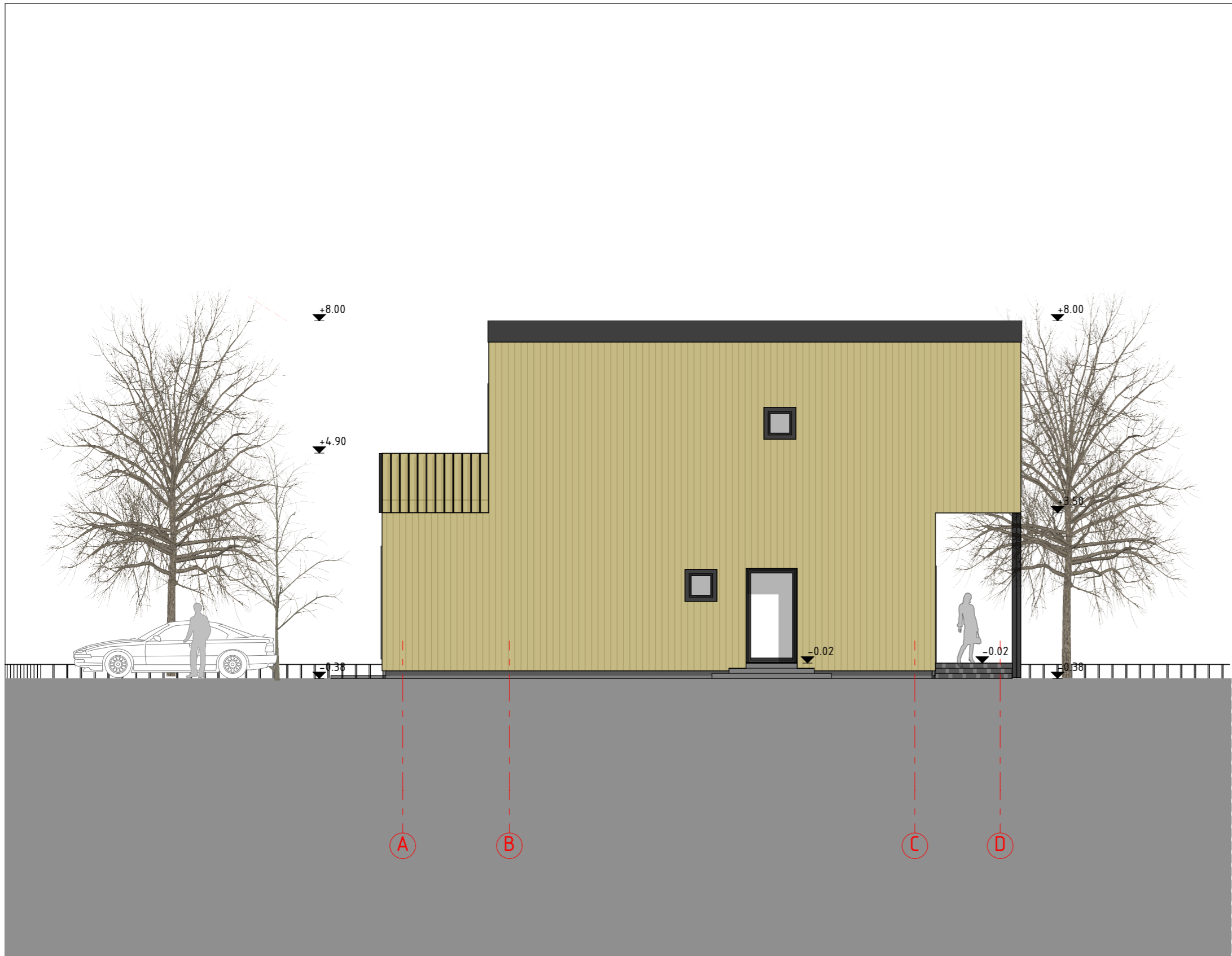


ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.	 PROJEKCIJOS SPRENDIMAI	
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšių r., tel.+37067841662	
A 1486	PV	I.MAKAROV
A 1486	PDV	I.MAKAROV
A1486	ARCH	I.MAKAROV
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.	
LT		

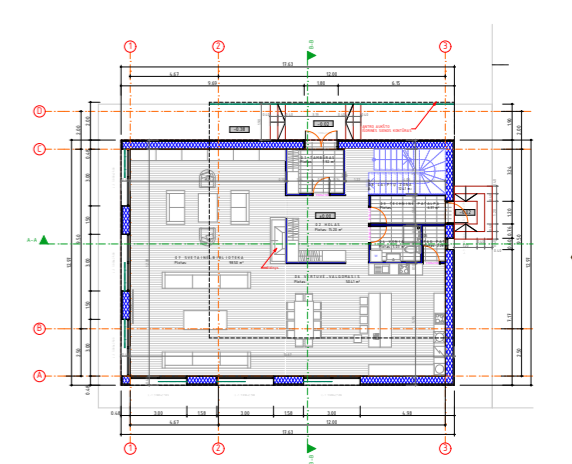
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ D-A	M 1:100	0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LAI-01-PP-SA-07	1	1





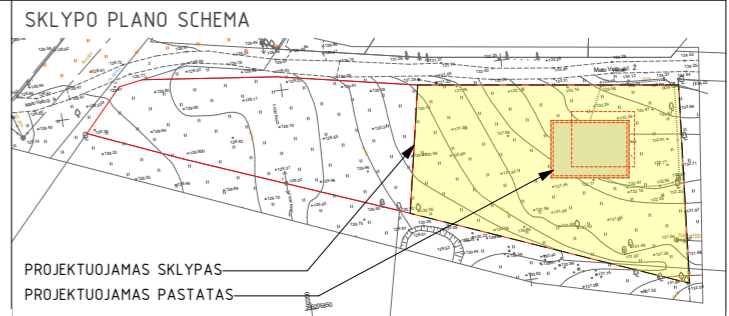
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	COKOLIO APDAILA , RAL 7055
	FASADŲ APDAILA, RAL 1011 (ŠVIESESNĖ)
	APSKARDINIMAI, RAL 7016 (ANTRACITAS)
	LANGŲ IR DURŲ RĖMŲ SPALVA , RAL 7016 (ANTRACITAS)



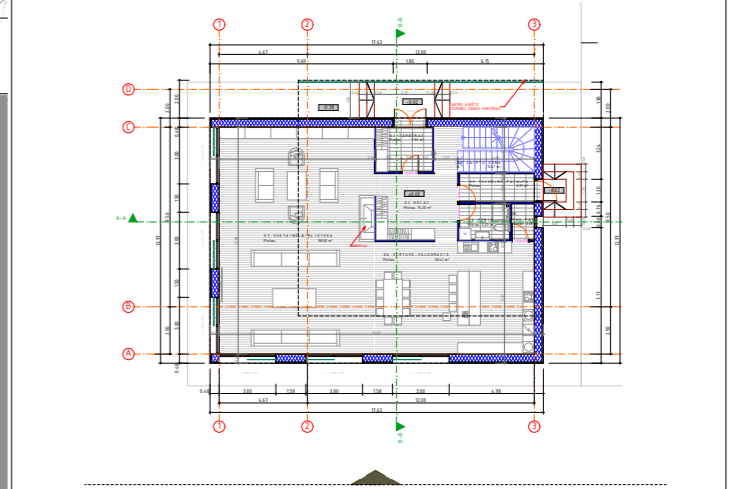
ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV. DOK. NR. A 1486 A 1486 A1486 KALBOS TRUMP. LT		 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	0
	ARCH. I.MAKAROV	RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ A-D	M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
		LAI-01-PP-SA-08	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

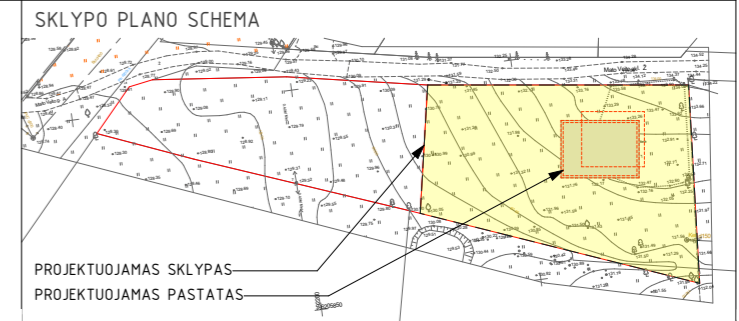
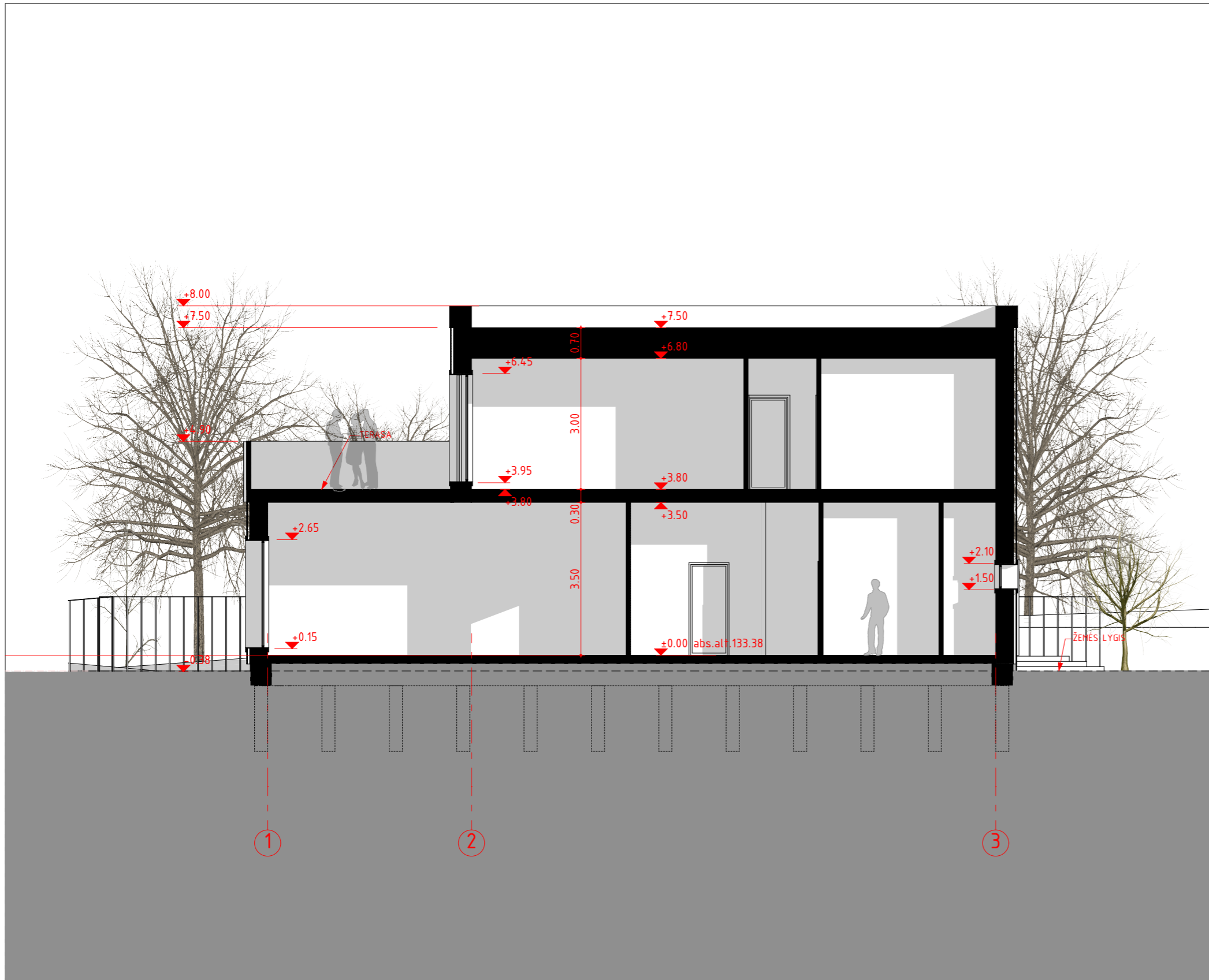
	COKOLIO APDAILA , RAL 7055
	FASADŲ APDAILA, RAL 1011 (ŠVIESESNĖ)
	APSKARDINIMAI, RAL 7016 (ANTRACITAS)
	LANGŲ IR DURŲ RĖMŲ SPALVA , RAL 7016 (ANTRACITAS)



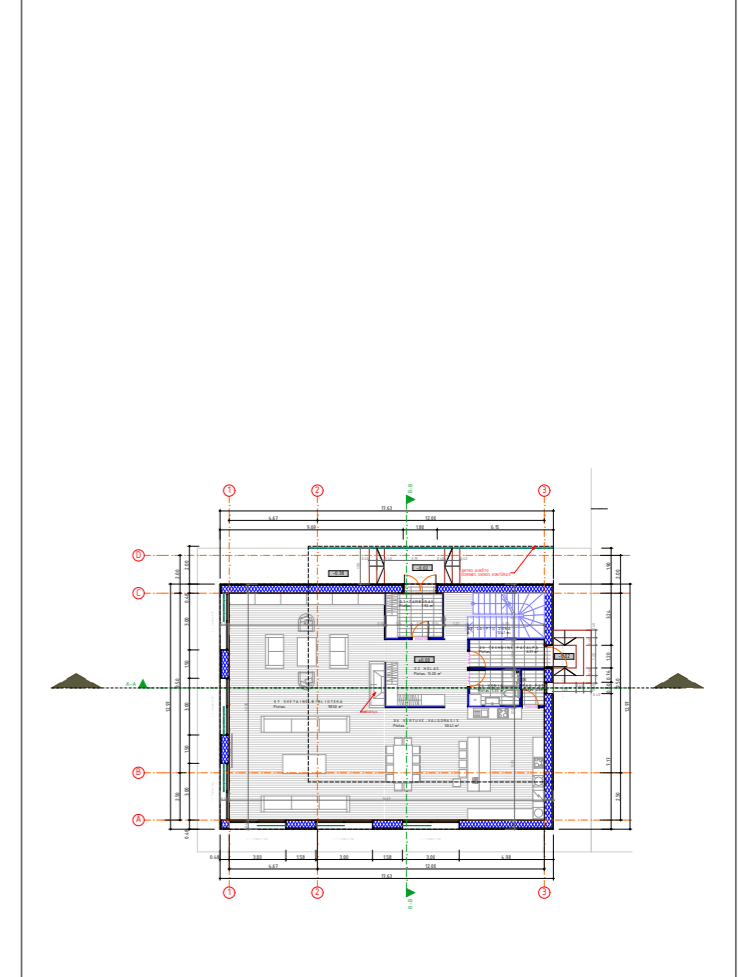
ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.			
DOK. NR.	UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		
A 1486	PV	I.MAKAROV	
A 1486	PDV	I.MAKAROV	
A1486	ARCH	I.MAKAROV	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		
LT			


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	M 1:100	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3		0
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LAI-01-PP-SA-09	1	1

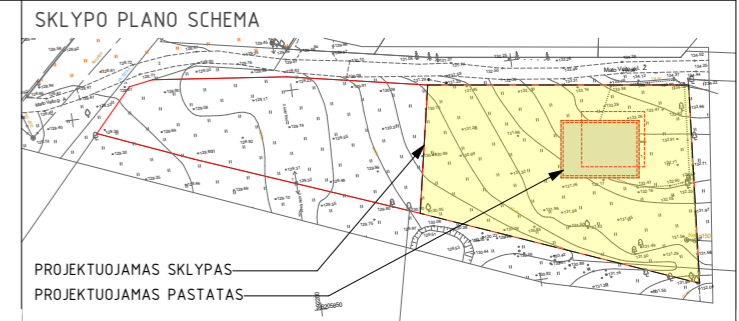
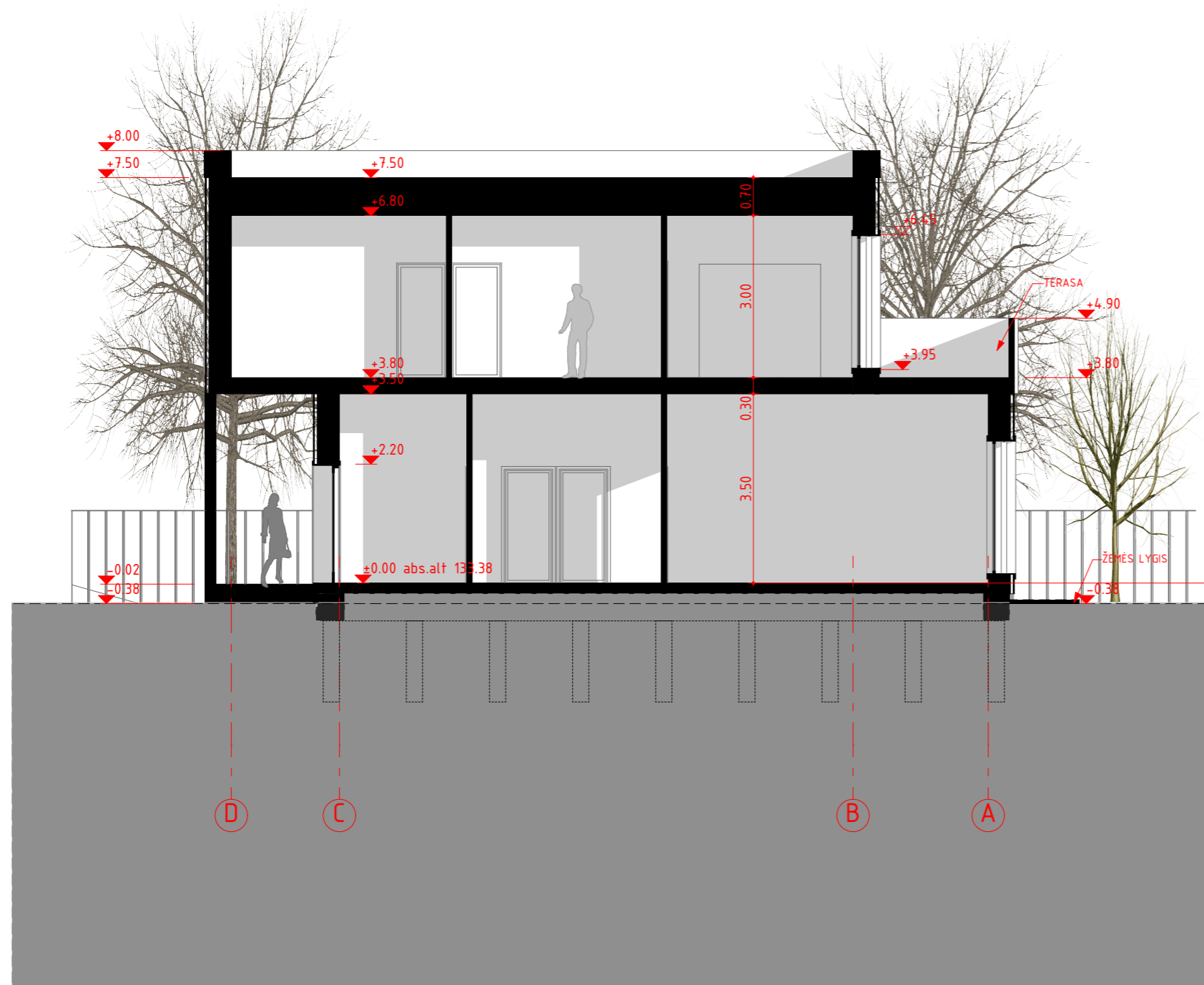


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

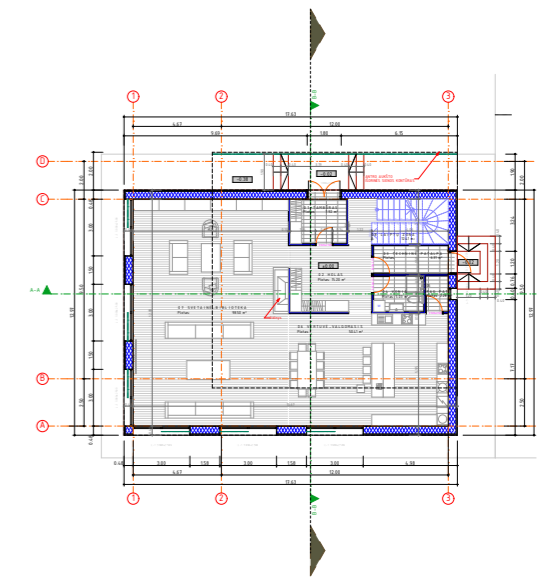


ABS. ALT. ± 0.00 = 133.38


KVAL. PATV.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
	A 1486	PDV	I.MAKAROV		
	A1486	ARCH	I.MAKAROV		
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO LAI-01-PP-SA-10	Lapas 1
					Lapu 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




ABS. ALT. ± 0.00=133.38

KVAL. PATV.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.	A 1486	PV	I.MAKAROV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
	A 1486	PDV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A1486	ARCH	I.MAKAROV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		PJŪVIS B-B
				M 1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
				LAI-01-PP-SA-11
				Lapas
				Lapu
				1
				0
				1



KVAL. PATV.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS VIZUALIZACIJOS 1 M 1:100	Laida
	A 1486	PDV	I.MAKAROV		0
	A1486	ARCH	I.MAKAROV		
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO LAI-01-PP-SA-12	Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. PATV.	 UAB „LAINER“ Bažnyčios g. 9, Gadūnavas, LT-88436 Telšiai r., tel.+37067841662.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MATO VEITO AKLG. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	A 1486	PV	I.MAKAROV	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	A 1486	PDV	I.MAKAROV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	0
	A1486	ARCH	I.MAKAROV	VIZUALIZACIJOS 2	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V.K.			LAI-01-PP-SA-13	Lapų
					1
					1