



Proj. Nr. 19-147-XX-PP

**Objekto pavadinimas:** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 6197-0003-5155 REKONSTRAVIMO, ESAMŲ STATINIŲ UNIK NR. 6197-0003-5099; UNIK. NR. 6197-0003-5100; UNIK NR. 6197-0003-5111 GRIOVIMO, SKUODO G. 4, MAŽEIKIŲ MIESTE PROJEKTAS

**Statytojas:** AB „PIENO ŽVAIGŽDĖS“

**Rūšis:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Direktorius

Aurimas Barkus

Projekto vadovas (at. Nr. 32847)

Aurimas Barkus

Šiauliai, 2020 m.

| Psł. Nr.                     | Žymuo              | Pavadinimas  | Puslapių sk. |
|------------------------------|--------------------|--|--------------|
| <b>1</b>                     | <b>2</b>           | <b>3</b>   | <b>4</b>     |
| <i>Tekstiniai dokumentai</i> |                    |  |              |
| 2                            |                    | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis                   | 1            |
| 3-14                         | 19-147-XX-PP-AR    | Aiškinamasis raštas  | 12           |
| 15                           |                    | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                       | 1            |
| 16-28                        |                    | Žemės sklypo bei statinių nekilnojamo turto registro išrašai | 13           |
| 29                           | 19-147-XX-PP-SP-01 | Sklypo planas M 1:500  | 1            |
| 30                           | 19-147-XX-PP-SA-01 | Fasadai M 1:100  | 1            |
| 31                           | 19-147-XX-PP-SA-02 | Patalpų planai M 1:100; M 1:200                              | 1            |

**„SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 6197-0003-5155 REKONSTRAVIMO,  
ESAMŲ STATINIŲ UNIK NR. 6197-0003-5099; UNIK. NR. 6197-0003-5100; UNIK NR. 6197-  
0003-5111 GRIOVIMO, SKUODO G. 4, MAŽEIKIŲ MIESTE PROJEKTAS“  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO  
UŽDUOTIS**

1. **Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato unik. nr. 6197-0003-5155 rekonstravimo, esamų statinių unik nr. 6197-0003-5099; unik. nr. 6197-0003-5100; unik nr. 6197-0003-5111 griovimo, Skuodo g. 4, Mažeikių mieste projektas projektiniai pasiūlymai
2. **Projekto rengimo etapiškumas:** Dvistadijinis.
3. **Žemės sklypas:** Unikalus Nr.6130-0015-0007, sklypo plotas 2,8956 ha, Pagrindinė naudojimo paskirtis: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
4. **Projektuojamų statinių charakteristika (pagal pridedamą schemą) :**
  - 4.1 Sandėlis  
Paskirtis – sandėliavimo ;  
Pamatai – gręžtiniai;  
Cokolis – monolitinis gelžbetoninis;  
Karkaso tipas – gelžbetoninis, perdengiamas plieninėmis sijomis;  
Stogas dengtas – prilydoma bitumine danga;  
Bendras plotas – 3300 m<sup>2</sup>;  
Statinio kategorija – ypatingas;  
Statybos darbų rūšis – rekonstravimas;
5. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio numatomą projektavimą; STR 1.04.04:2017 4 priedas, 7.9p.
6. **Statytojo pateikiami dokumentai:**  
Žemės sklypo ir statinių jame nekilnojamo turto išrašas 13 lapai.
7. **Projekto rengėjas:** UAB „AMstructure“.
8. **Statytojas (užsakovas):** AB „Pieno žvaigždės“ filialo Mažeikių pieninė
9. **Statybos adresas:** Skuodo g. 4, Mažeikių mieste.
10. **Statybos rūšis:** Rekonstravimas.

Projekto vadovas  
(atestatas Nr. 32847)

Aurimas Barkus

Statytojas:



AB „Pieno žvaigždės“  
AB „Pieno žvaigždės“ filialo Mažeikių pieninė  
Generalinis direktorius  
Aušrys Baravykas

SUDERINTA  
Architektūros ir urbanistinės  
skyriaus vedėja  
Daiva Štakonaitė  
Data 2020.02.10

## 1 BENDRI DUOMENYS

Objektas: „Sandėliavimo paskirties pastato unik. nr. 6197-0003-5155 rekonstravimo, esamų statinių unik nr. 6197-0003-5099; unik. nr. 6197-0003-5100; unik nr. 6197-0003-5111 griovimo, Skuodo g. 4, Mažeikių mieste projektas“

Statybos adresas: Skuodo g. 4, Mažeikiai;

Statytojas: AB „Pieno Žvaigždės“;

Projektuotojas: UAB „AMstructure“;

Projekto vadovas: Aurimas Barkus at. Nr. 32847;

Statybos rūšis/kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastato unik. nr. 6197-0003-5155 rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 IV sk. 7.2p)/ypatingasis;

Sandėliavimo paskirties pastato unik nr. 6197-0003-5099 statinio nugriovimas (STR 1.01.08:2002 IV sk. 7.2p)/neypatingasis;

Sandėliavimo paskirties pastato unik. nr. 6197-0003-5100 statinio nugriovimas (STR 1.01.08:2002 IV sk. 7.2p)/ypatingasis;

Sandėliavimo paskirties pastato unik nr. 6197-0003-5111 statinio nugriovimas (STR 1.01.08:2002 IV sk. 7.2p)/neypatingasis;

Projekto rūšis: Statybos projektas (LR Statybos Įstatymas 20str. 1p.1);

Skaičiuotino eksploatacijos laikotarpio kategorija: 4;

Skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis: 50m;

Statinių patikimumo klasė: RC2;

## 2 ESAMA SITUACIJA

Teritorijoje adresu Skuodo g. 4 Mažeikiuose yra įrengta bei veikia pieno perdirbimo įmonė. Didėjant gamybos apimtims planuojama didinti pagamintos produkcijos sandėliavimo patalpas. Projekte pateikiami esamos produkcijos sandėliavimo pastato Unik. Nr. 6197-0003-5155 rekonstravimo sprendiniai, taip pat būsimo užstatymo teritorijoje esančių sandėliavimo pastatų Unik. Nr. 6197-003-5099; Nr. 6197-003-5100; Nr. 6197-003-5111 griovimo sprendiniai.

Pastatas Unik. Nr. 6197-0003-5155 siekiant nesutrikdyti technologinių gamybos procesų rekonstruojamas dviem etapais.

|              |   |   |  |                                     |   |            |
|--------------|---|---|--|-------------------------------------|---|------------|
| Atestato Nr. |  | UAB „AMstructure“<br>Draugystės pr. 6-11, LT-77146 Šiauliai,<br>Šiaulių m. sav. Tel. +370 61592098,<br>e-paštas: aurimas@amstructure.lt | Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 6197-0003-5155 REKONSTRAVIMO, ESAMŲ STATINIŲ UNIK NR. 6197-0003-5099; UNIK. NR. 6197-0003-5100; UNIK NR. 6197-0003-5111 GRIOVIMO, SKUODO G. 4, MAŽEIKIŲ MIESTE PROJEKTAS |                                     |   |            |
| 32847        | PV  | A. Barkus   |  | 2019.09                             | Dokumento pavadinimas:<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida<br>O |
| Kalba        | Statytojas:<br>AB „Pieno žvaigždės“   |   |  | Dokumento žymuo:<br>19-147-XX-PP-AR | Lapas<br>1                                    | Lapų<br>12 |
| LT           |   |   |  |                                     |   |            |

### 3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

Projektavimo paslaugų sutartis;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

Topografinė nuotrauka;

Sklypo kadastro duomenys;

Pastatų kadastro duomenys;

Sklypo ir pastatų registracijos nekilnojamo turto registre dokumentai;

### 4 NORMINIAI DOKUMENTAI

LR Įstatymai:

|   |  |
|---|--|
| 1 | <i>LR Statybos įstatymas, 2019 01 01 redakcija</i> |
| 2 | <i>LR Aplinkos apsaugos įstatymas</i>              |
| 3 | <i>LR Žemės įstatymas</i>                          |
| 4 | <i>LR atliekų tvarkymo įstatymas</i>               |

Organizaciniai bei techninių reikalavimų statybos techniniai reglamentai

|    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 1  | <b>STR 1.04.04:2017</b>    | <i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>   |
| 2  | <b>STR 1.05.01:2017</b>    | <i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>  |
| 3  | <b>STR 1.01.04:2015</b>    | <i>Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas</i> |
| 4  | <b>STR 1.06.01:2016</b>    | <i>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</i>  |
| 5  | <b>STR 2.01.01(1):2005</b> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"</i>   |
| 6  | <b>STR 2.01.01(2):1999</b> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. "Gaisrinė sauga"</i>  |
| 7  | <b>STR 2.01.01(3):1999</b> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"</i>   |
| 8  | <b>STR 2.01.01(4):2008</b> | <i>Esminiai statinio reikalavimai "Naudojimo sauga"</i>  |
| 9  | <b>STR 2.01.01(5):2008</b> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. "Apsauga nuo triukšmo"</i>  |
| 10 | <b>STR 2.01.01(6):2008</b> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas bei šilumos išsaugojimas“</i>   |
| 11 | <b>STR 2.05.01:2013</b>    | <i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas</i>  |
| 12 | <b>STR 2.05.03:2003</b>    | <i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>   |
| 13 | <b>STR 2.05.04:2003</b>    | <i>Poveikiai ir apkrovos.</i>  |

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| 19-147-XX-PP-AR  | 2     | 12   |

|    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
| 14 | <b>STR 2.05.08:2005</b> | <i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>    |
| 15 | <b>STR 2.05.05:2005</b> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimo pagrindai</i> |
| 16 | <b>STR 2.05.02:2005</b> | <i>Statinių konstrukcijos. Stogai</i>                                 |
| 17 | <b>STR 2.05.13:2004</b> | <i>Statinių konstrukcijos, grindys.</i>                               |
| 18 |                         | <i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.</i>                    |

## 5 SKLYPAS

Statybvietės sklypas yra Mažeikių mieste adresu Skuodo g. 4. Sklypo plotas: 2,8956 Ha, didžioji dalis sklypo teritorijos asfaltuota. Sklype yra pastatyti bei pagal paskirtį naudojami pieno perdirbimo įmonės pastatai: Administracinis pastatas, gamybos pramonės paskirties pastatai, kondensatorinė-kompresorinė, laboratorija, buitinių patalpų pastatas, elektros pastotė, įvairios paskirties sandėliai bei kiti pagalbiniai pastatai.

Rekonstruojant produkcijos sandėlį naujos konstrukcijos išdėstomos esamos asfaltbetonių dengtos aikštelės zonoje, dalis - griauamų sandėliavimo pastatų ribose todėl sklypas nėra planuojamas.

Sklypo dalys atidengtos nugriovus sandėliavimo paskirties pastatus – asfaltuojamos sulyginant su esamu asfaltuotu sklypo paviršiumi. Viso įrengiama 304m<sup>2</sup> naujos asfaltbetonio dangos.

## 6 ARCHITEKTŪRA

Statinio išplanavimas pagrįstas užsakovo pateikta technines projektavimo užduotimi bei patalpų naudojimo specifika. Projektuojama priestatą dalį galime išskirti į dvi dalis – etapus kuriai ir planuojama atlikti statybos darbus.

Pirmu etapu statoma pastato dalis kurioje suprojektuota 523m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpa, keturios produkcijos pakrovimo rampos. Dalyje pastato formuojama dviejų aukštų pastato dalis. Pirmame aukšte įrengiami kabinetai, tualetas, elektros skydinė. Antrame aukšte valgomasis, poilsio patalpa, tualetai bei dušai taip pat rūbų džiovavimo patalpa.

Antru etapu erdvėje tarp esamo bei I etapu pastatyto pastato formuojama 413m<sup>2</sup> dydžio sandėliavimo patalpa, užtaisomos esamos pakrovimo rampų angos, įrengiami nauji vartai į esamas patalpas. Dėl skirtingo esamų bei projektuojamo pastato grindų lygio įrengiama nuožulni rampa.

## 7 TECHNOLOGINIS PROCESAS

Rekonstruojamas pastatas nešildomas, pastate įrengiama technologinė vėsinimo įranga, patalpose visus metus palaikoma +4 laipsnių temperatūra. Buitinės patalpos šildomos elektriniai radiatoriais.

|                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo:<br>19-147-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
|                                     | 3     | 12   |

Sandėliavimo patalpose bus laikomi paruošti pakrovimui plieno gaminiai.

Pastate dirbama dvejomis pamainomis: dieninėje pamainoje (8-17val) dirba dvylika žmonių – 3sandėlinkai, 9 krovikai, vakarinėje pamainoje (14-02val) dirba dešimt žmonių. Atlikus pastato rekonstravimo darbus darbuotojų skaičius nesikeis. Rekonstruotame pastate įrengiamos poilsio patalpos, papildomi dušai pagerins darbuotojų darbo sąlygas.

Darbuotojų buitinės bei persirengimo patalpos yra įrengtos atskirame pastate įmonės teritorijoje.

Darbuotojai maitinasi teritorijoje esančioje įmonės valgykloje.

## 8 KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami pilno karkaso konstrukcijų priestatas priblokuojamas prie esamo sandėliavimo pastato. Esamo pastato konstrukcijos papildomai neapkraunamos.

### 8.1 SIENOS

Projektuojamos pastato dalies išorės sienos karkasinės – naudojamos pastato perimetru bei viduje išdėstytos gelžbetoninės karkaso kolonos iš vidinės pusės aptaisomos daugiasluoksniai termopaneliais.

### 8.2 KOLONOS

Projektuojamos gelžbetoninės surenkamos 40x40 cm skerspjuvio kolonos. Kolonos pamatuose tvirtinamos standžiai inkariniais varžtais, jungtis užmonolitinama nesitraukiančiu montažiniu skiediniu. Tarp kolonų įrengiamos gelžbetoninės monolitinės cokolinės plokštės.

### 8.3 STOGAS

Stogas – sutapdintas, formuojamas iš plieninių sijų ant kurių įrengiamas profiliuotas laikantis skardinis paklotas. Ant pakloto įrengiamas akmens vatos termoizoliacinis sluoksnis bei ritininė stogo danga.

Iš pastato vidinės pusės tarp sijų tvirtinami cinkuotos skardos ilginiai, pastato lubos formuojamos prie ilginių tvirtinant daugiasluoksnius termopanelius.

### 8.4 GRINDYS

Projektuojamos pastato dalies grindų lygis sulyginamas su esamos pakrovimo rampos grindų lygiu: ant esamos asfaltbetonio aikštelės supilamas ~70cm storio nekilsnaus sutankinto smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis, ekstrūdinio polistireno sluoksnis bei plienine fibra armuotų betoninių grindų sluoksnis, betono paviršius šlifuojamas naudojant kietinančius priedus.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| 19-147-XX-PP-AR  | 4     | 12   |

## 9 GAISRINĖ SAUGA

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkravos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |             |   |        |                |  |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------|---|--------|----------------|--|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės      |  |
|                                    |                            |  |                             |             |   |        | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| III                                | RN                         | REI 30 <sup>(1)</sup>  |                             |             |   | RN     |                |  |

Pastabos:

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

| Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)</sup> | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai             |
|---|--|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 45  | EW 30–C3                                   | EI 45                              | EI 45   | E <sub>l2</sub> 30                        | EW 30              |
| 180                                       | E <sub>l2</sub> 60–C3                      | EI 180                             | EI 180  | E <sub>l2</sub> 60                        | E <sub>l2</sub> 60 |

### 9.1 MAKSIMALUS GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

| Pastato paskirtis | F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup> | F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup> | G    | H, m | H <sub>abs</sub> , m |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|------|----------------------|
| Pastatas (P.2.9)  | 1492,13                         | 6000,0                          | 1,0* | 4,2  | 5,0                  |

### 9.2 LAUKO GAISRINIO VENDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

|                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo:<br>19-147-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
|                                     | 5     | 12   |



Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

### 9.3 VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Pastato gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiurkšlių 2 x 2,7 l/s. Vidaus gesinimui numatomas vienas vandens tiekimo įvadas ir šakotinis tinklas.

## 10 ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Projektuojama pastato dalis nešildoma, pastate įrengiama technologinė vėsinimo įranga, patalpose visus metus palaikoma +4 laipsnių temperatūra. Buitinės patalpos šildomos elektriniai radiatoriais.

Atitvarų šiluminės varžos

| Atitvara           | Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė U, W/m <sup>2</sup> K | Projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė U po atnaujinimo, W/m <sup>2</sup> K |
|--------------------|---|---|
| Lauko sienos       | -   | 0,22  |
| Stogas             | -   | 0,22  |
| Grindys ant grunto | -   | 0,2   |
| Langai             | -   | 1,1   |
| Durys ir vartai    | -   | 1,8   |

## 11 VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ TINKLAI

### 11.1 VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI

Pastato dalis geriamos kokybės vandeniu aprūpinama iš esamos vandens tiekimo sistemos. Šalto ir karšto vandentiekio sistemos numatomos iš stabilizuoto polipropileno (PPR) vamzdyno. Karštas vanduo bus gaminamas elektriniuose vandens šildytuvuose.

Prietaisų atjungimui prieš kiekvieną prietaisą suprojektuoti uždaramieji ventiliai ant karšto ir šalto vandentiekio atšakų.

### 11.2 LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Šaltas vanduo buitinių ir priešgaisrinio vandentiekio sistemų aptarnavimui bus imamas iš miesto vandentiekio tinklų, esančių statytojo sklypo ribose. Reikalingas vandens slėgis 2,4baro, slėgis pasijungimo vietoje 2,8barai.

Projekte numatomas vienas įvadas, kuris aptarnaus tiek buitinio, tiek priešgaisrinio vandentiekio sistemas. Vandentiekio įvadas projektuojamas naudojant PE100, PN10 d110mm skersmens vamzdinį.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| 19-147-XX-PP-AR  | 6     | 12   |

Prisijungimo vieta – esami KET d100mm vandentiekio tinklai, šalia esamo gaisrinio hidranto NR. 41. Prisijungimo vietoje įrengiamas G/b d1500mm skersmens šulinys, kuriame numatoma flanšinio jungimo sklendė. Projektuojamą vandentiekio liniją numatoma įgilinti ne mažiau kaip 1,8m nuo žemės paviršiaus

Nauja apskaita projektuojamiems tinklams nenumatoma, nes statytojo sklypo ribose esantys vandentiekio tinklai jau yra apskaitomi anksčiau įrengtų apskaitos prietaisų

### 11.3 VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Pastate projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis pagal šio techninio projekto dalį „Gaisrinė sauga“ projektavimo užduotį, bei Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio taisyklių ir Lietuvos standarto LST EN 671 nuostatomis. Vidaus gaisrų gesinimui priešgaisrinis vanduo bus imamas iš naujai projektuojamo įvado. Vandens įvadas yra iš miesto centralizuotų tinklų.

Pastate projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis iš „sausų“ plieninių vamzdžių. Pastato patalpose numatytas vidaus gaisrinis vandentiekis, kai gesinimui viename taške reikalingos 2 vandens čiurkšlės. Vienos čiurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s). Sistema suprojektuota su 17 priešgaisrinių čiaupų. Vidaus priešgaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Priešgaisriniai čiaupai projektuojami metalinėse spintelėse. Šių spintelių komplektaciją sudaro uždorinis purkštai (švirškštai)  $\varnothing 11\text{mm}$ , plokščiosios 20m ilgio žarnos  $\varnothing 52\text{mm}$ .

Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas taip, kad paspaudus mygtuką priešgaisrinėje spintelėje prie čiaupo, atsidaro elektrifikuota sklendė vandens įvade ir sistema pasipildo vandeniu. Sistema suprojektuota iš plieninių elektra virinamų vamzdinių.

### 11.4 IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

Nustatomas vandens poreikis pagal pavojingiausią Cg sandėliavimo kategoriją, gaisrinio skyrius plotis iki 60m pločio, iki 20000 m<sup>3</sup> tūrio, III atsparumo ugniai laipsnio, todėl vandens debitas gaisru gesinimui iš išorės 30l/s.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai yra esami įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| 19-147-XX-PP-AR  | 7     | 12   |

## 11.5 VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami naudojant daugiasluoksnius PVC vidaus buitinių nuotekų vamzdžius d200÷50mm. Tinklų nuolydis 0,007÷0,02 link išvadų. Nuotekų tinklų vėdinimui įrengiamas orlaidis. Tinklų pravalymui suprojektuotos pravalos ir revizijos.

## 11.6 LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI

Tinklai, iš projektuojamos pastato dalies (išvadas F1-D), numatomi iš PVC d160mm. Iš esamo pastato korpuso (išvadais F1-A, F1-B, F1-C) numatoma naudoti PVC d200mm vamzdyną.

Sistemų įrengimui naudojamas vamzdynas turi būti pritaikytas buitinių nuotekų montavimui lauke, po važiuojamą dalimi. Buitinių nuotekų tinklai iš pastatų jungiami į projektuojamus d630mm PP šulinius

Kadangi, pastate vykdomi gamybos procesai nuotekų vandens riebalų koncentracija viršija leidžiamą normą, kad būtų galima nuotekas tiesiogiai išleisti į miesto tinklus. Numatoma įrengti riebalų gaudyklę, kuri sumažintų išleidžiamų nuotekų riebalų koncentraciją iki 25-50mg/l (viršyti 50mg/l – draudžiama). Reguliariam riebalų koncentracijos patikrinimui numatomas d630mm mėginių šulinys. Išvalytos nuotekos jungiamas į esamą šulinį Nr. 1, o iš jo į miesto nuotekų tinklus.

## 11.7 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

lietaus nuotekos nuo pastato stogo (žiūrėti BR.04) surenkamos numatant įlajas, kurios įrengiamos atsižvelgiant į pastato stogo nuolydį. Įlajos jungiamos į PVC d110mm nuotekų vamzdyną ir palei kolonas nuleidžiamos į gruntą, ten jungiami į projektuojamą lietaus nuotekų surinkimo magistralę.

## 12 ELEKTROTECHNIKA

### 12.1 ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO ĮVADAS

Objekto elektros tinklo prijungimui projektuojamos 0,4 kV dvi Al 4x120 mm<sup>2</sup> kabelių linijos iš vartotojo esamų skydų 10-PS-1 ir 10-PS-2.

### 12.2 APŠVIETIMAS

Pastate projektuojamos darbinio, avarinio/saugos ir evakuacinio apšvietimo sistemos, remiantis higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ taip pat vadovautasi standartais: LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos statinių viduje" bei LST EN 1838:2013 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| 19-147-XX-PP-AR  | 8     | 12   |

**Darbinis apšvietimas**

Darbinis apšvietimas projektuojamas į lubas arba prie lovelių tvirtinamais 2x18W, 4x18W, 2x36W ir 2x58W šviestuvais su liuminescencinėmis lempomis.

Drėgnose patalpose projektuojami šviestuvai, kurių apsaugos apdangalais laipsnis IP44.

Apšvietimas valdomas iš tų pačių patalpų, kurias apšviečia valdoma šviesa. Jungikliai montuojami prie įėjimo į patalpą durų iš vidaus pusės, durų rankenos pusėje. San. mazgai ir kitos drėgnos patalpos turi būti valdomos iš išorinės durų pusės. Koridoriai ir ilgos patalpos, kurios turi du įėjimus/išėjimus valdomi perjungikliais.

Drėgnose patalpose jungiklių apsaugos apdangalais laipsnis ne mažesnis nei IP44.

Bendrojo apšvietimo šviestuvų jungiklius numatoma įrengti 0,8 – 1,7 m aukštyje nuo grindų. Apšvietimo tinklas maitinamas iš apšvietimo skydo AS.

Šviestuvų ir jungiklių vietos turi būti tikslinamos darbo projekto stadijoje.

**Avarinis/saugos ir evakuacinis apšvietimas**

Avarinis apšvietimas naudojamas avarijų metu, kai išsijungia darbinis apšvietimas ir skirtas saugiam žmonių pasišalinimui iš patalpų

**12.3 ELEKTROS TINKLAS**

Objekto elektros tinklo prijungimui el. skydinės patalpoje Nr.28 projektuojamos įvadinis skirstomasis skydas JSS. JSS prijungimui projektuojamos 0,4 kV dvi AI 4x120 mm<sup>2</sup> kabelių linijos iš vartotojo esamų skydų 10-PS-1 ir 10-PS-2.

Kištukinių lizdų ir el. įrenginių tinklas prijungiamas nuo paskirstymo skydo: PS ir JSS. Drėgnose ir potencialiai pavojingose patalpose numatomi kištukiniai lizdai su IP44, kurie jungiami per srovės nuotėkio reles.

**12.4 ĮŽEMINIMAS**

Objekto elektros tinklo prijungimui el. skydinės patalpoje Nr.28 projektuojamos įvadinis skirstomasis skydas JSS. JSS prijungimui projektuojamos 0,4 kV dvi AI 4x120 mm<sup>2</sup> kabelių linijos iš vartotojo esamų skydų 10-PS-1 ir 10-PS-2.

Kištukinių lizdų ir el. įrenginių tinklas prijungiamas nuo paskirstymo skydo: PS ir JSS. Drėgnose ir potencialiai pavojingose patalpose numatomi kištukiniai lizdai su IP44, kurie jungiami per srovės nuotėkio reles.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| 19-147-XX-PP-AR  | 9     | 12   |

nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į žeminimo grandinę jungti nuosekliai.

## 12.5 ŽAIBOSAUGA

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, pastatui projektuojama III-ia apsaugos klasė nuo žaibo (E=0,91 apsaugos nuo žaibo patikimumo sistema) bei apsauga nuo viršįtampių.

### Žaibo priėmikliai

Pastatui žaibo imtuvo funkcija atlieka tinklinis žaibo priėmiklis, ant pastato stogo plokštumos

klojama d8 mm plieninė cinkuota viela, kuri montuojama ant specialių laikiklių. Tinklelio akies dydis turi būti ne didesnis nei 15 m. Laikikliai turi būti montuojami ne rečiau kaip 1 m. Viela turi būti montuojama ne arčiau kaip 5 cm nuo stogo dangos.

### Žaibo nuvedikliai

Pastatui žaibo nuvedimui montuojami 7 vnt. žaibo nuvedikliai. Žaibo nuvedikliai prie sienos

tvirtinami laikikliais. Laikikliai išdėstomi 1 m intervalais. Nuvedikliai turi būti atitraukti nuo sienos ne mažiau kaip 2 cm. Nuvediklių kelias turi būti kiek galima trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm.

Žmonių apsaugai numatoma kiekvieną nuvediklį įverti į d20 PVC vamzdį iki 2,5 m nuo žemės.

### Įžemintuvas

Projektuojamos pastato dalies perimetru turi būti paklota 40x4 mm plieninė cinkuota juosta (horizontalus įžemiklis), kurio įžeminimo varža turi būti ne didesnė nei 10 omų, priešingu atveju - įžeminimo elektrodo skaičius didinamas pagal poreikį, kol bus pasiekta reikiama varža. Įžeminimo kontūras turi septynis 4x1,5m vertikalius įžemiklius, kurie sujungti tarpusavyje 40x4 mm plieninė cinkuota juosta (horizontalus įžemiklis). Juosta turi būti klojama ne mažesniame nei 0,8 m gylyje ir ne arčiau kaip 1 m nuo pastato pamato. Tose vietose kur prijungiami žaibo nuvedikliai, turi būti įgilinami 6 m vertikalūs įžemikliai.

Apsaugai nuo viršįtampių įvadiniame skirstomajame skyde įSS įrengti „B+C“ klasės viršįtampių ribotuvai.

## 13 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Projekte numatyti esamų statinių unik nr. 6197-0003-5099; unik. nr. 6197-0003-5100; unik nr. 6197-0003-5111 griovimas.

|                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo:<br>19-147-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
|                                     | 10    | 12   |

Minėti statiniai griunami demontuojant konstrukcijas iki 50cm gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Griovimo darbų bei susidarančių atliekų aprašymas ir jų tvarkymo būdai pateikiami projekto pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalyje.



Griaunamas sandėlis unik. nr. 6197-0003-5099



Griaunamas sandėlis unik. nr. 6197-0003-5100

|                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo:<br>19-147-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
|                                     | 11    | 12   |



Griaunamas sandėlis unik nr. 6197-0003-5111

## 14 APLINKOS APSAUGA

Nuo stogų surinktas vanduo nutekinas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Buitinis vanduo tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos nutekinos į esamus buitinių nuotekų tinklus.

Numatoma veikla planuojamoje teritorijoje, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų. Numatoma veikla neleistino poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, aplinkiniams gyventojams bei gretimoms teritorijoms nedarys.

Statybos darbų metu turi būti užtikrinta aplinkai pavojingų medžiagų nepatekimas į dirvą ar vandenį.

|                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo:<br>19-147-XX-PP-AR | Lapas | Lapų |
|                                     | 12    | 12   |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-20 12:50:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **61/7449**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1996-01-25**  
 Adresas: **Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Skuodo g. 4**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **6130-0015-0007**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0015:7 Mažeikių m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **2.8956 ha**  
 Užstatyta teritorija: **2.8956 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **197325 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **123328 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **310473 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-30**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-23**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5011**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **1B3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1209.82 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **937.38 kv. m**  
 Tūris: **5727 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **535.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6243092.39**  
 Koordinatė Y: **396323.56**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **476135 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
 Atkuriamoji vertė: **342620 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **122799 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**
- 2.3. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5022**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **2P2p**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**



Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **7930.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **6864.26 kv. m**  
 Tūris: **52940 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **5925.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **172**  
 Koordinatė X: **6243146**  
 Koordinatė Y: **396289**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3742000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1950000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **409000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **C**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **159.92 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

**2.4. Pastatas - Varškės gamybos cechas**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5033**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2308.76 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1611.22 kv. m**  
 Tūris: **13037 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2194.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **62**  
 Koordinatė X: **6243199.56**  
 Koordinatė Y: **396336.88**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **745000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
 Atkuriamoji vertė: **499000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-22**

2.5. **Pastatas - Kondensatorinė-kompresorinė**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5044**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H2p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **304.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **290.79 kv. m**

Tūris: **1728 kub. m**

Užstatytas plotas: **274.30 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203603 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **134384 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **28238 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **b. p. 6P1p**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5155**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2198.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2155.97 kv. m**

Tūris: **12909 kub. m**

Užstatytas plotas: **2432.00 kv. m**

Koordinatė X: **6243228.36**

Koordinatė Y: **396291.13**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **673077 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **511469 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **107449 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-25**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5055**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **7F2p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **378.01 kv. m**

Pagrindinis plotas: **288.06 kv. m**

Tūris: **1815 kub. m**

Užstatytas plotas: **227.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **15**

Koordinatė X: **6243132**

Koordinatė Y: **396220**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **81500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**

2.8.

**Pastatas - Laboratorija**

Aprašymas / pastabos: **b. p. 8H1p**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5066**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **8C1p**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **213.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **68.44 kv. m**

Tūris: **756 kub. m**

Užstatytas plotas: **172.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80804 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **72695 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28006 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.9.

**Pastatas - Techninių tarnybų korpusas**

Aprašymas / pastabos: **b. p. 9G3p**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5077**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **9P3p**

Statybos pradžios metai: **1992**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **2070.61 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1471.64 kv. m**  
 Tūris: **10501 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1334.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6243159.06**  
 Koordinatė Y: **396408.42**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **623552 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
 Atkuriamoji vertė: **492644 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **103394 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-19**

2.10. **Pastatas - Elektros pastotė**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5088**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **10H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **39.67 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **39.67 kv. m**  
 Tūris: **145 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20418 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15726 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3302 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5099**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **11F1g**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **152.94 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **152.94 kv. m**  
 Tūris: **463 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **153.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6243263.91**  
 Koordinatė Y: **396261.81**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13554 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6487 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1364 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-25**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **b. p. 13H1p**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5111**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **13F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **82.53 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **69.33 kv. m**  
 Tūris: **285 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **101.70 kv. m**  
 Koordinatė X: **6243232.72**  
 Koordinatė Y: **396231.25**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22532 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17348 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3649 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.13. **Pastatas - Kuro ūkio pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5144**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **16F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1996**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **172.32 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **168.10 kv. m**  
 Tūris: **1067 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **190.50 kv. m**

- Koordinatė X: **6243197.17**  
 Koordinatė Y: **396249.96**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54738 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **44891 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9413 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**
- 2.14. **Pastatas - Sandėlis-buitinės patalpos**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5166**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **18F2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **205.99 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **180.36 kv. m**  
 Tūris: **749 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **118.90 kv. m**  
 Koordinatė X: **6243157.26**  
 Koordinatė Y: **396220.03**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **34754 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7298 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**
- 2.15. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5100**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **12F1pg**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **418.38 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **418.38 kv. m**  
 Tūris: **2623 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **445.50 kv. m**  
 Koordinatė X: **6243248.94**  
 Koordinatė Y: **396241.23**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76749 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
 Atkuriamoji vertė: **47498 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9992 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **b. p. 14G1pg**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5122**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **14F1pg**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **525.31 kv. m**

Pagrindinis plotas: **525.31 kv. m**

Tūris: **3957 kub. m**

Užstatytas plotas: **554.90 kv. m**

Koordinatė X: **6243217.76**

Koordinatė Y: **396212.54**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **120192 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **67481 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **14162 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.17. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **b. p. 15G1pg**

Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5133**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **15F1pg**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **531.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **531.83 kv. m**

Tūris: **4038 kub. m**

Užstatytas plotas: **561.50 kv. m**

Koordinatė X: **6243199.04**

Koordinatė Y: **396200.69**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126274 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **65744 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **13786 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-02**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2675-2885**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **1s**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **13.75 m**

Plotas: **83.88 kv. m**

Medžiaga: **Metalas su karkasu**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9420 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **9420 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Vidutinė rinkos vertė: **9420 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2675-2896**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **2s**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **17.33 m**

Plotas: **158.14 kv. m**

Medžiaga: **Metalas su karkasu**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-2675-2874**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **2t**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **20400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Vidutinė rinkos vertė: **20400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2911-3010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **3s**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**



- Aukštis: **4.86 m**  
 Ilgis: **23.41 m**  
 Plotas: **107.22 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalas su karkasu**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-24**
- 2.22. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6197-0003-5011, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora 1t1, vartai 1t3, vartai 1t4, šaligatvis b2, asfalto danga b3)**  
 Unikalus daikto numeris: **6197-0003-5199**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **480000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **144000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 6197-0003-5199, aprašyti p. 2.22.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 1998-10-15**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-12-28**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6197-0003-5055, aprašytas p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 1998-10-15**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-12-28**  
**Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-18, Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2675-2874, aprašyti p. 2.20.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2911-3010, aprašyti p. 2.21.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-18, Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2675-2885, aprašyti p. 2.18.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2675-2896, aprašyti p. 2.19.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2014-12-19,**  
**Nr. SUA-80-141219-00109**  
**Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-18, Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-20**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6197-0003-5155, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 1998-10-15**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-12-28**  
**Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2003-05-08, Nr. 296**  
**Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-08-09,**  
**Nr. -**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-26**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6197-0003-5099, aprašytas p. 2.11.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 1998-10-15**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-12-28**  
**Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-08-09,**  
**Nr. -**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-26**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6197-0003-5077, aprašytas p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 1998-10-15**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-12-28**  
**Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2004-09-30,**  
**Nr. -**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-11-14, Nr. 1864**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-02-02**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6197-0003-5011, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5044, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5066, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5088, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5100, aprašytas p. 2.15.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5111, aprašytas p. 2.12.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5122, aprašytas p. 2.16.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5133, aprašytas p. 2.17.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5144, aprašytas p. 2.13.**  
**pastatas Nr. 6197-0003-5166, aprašytas p. 2.14.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 1998-10-15**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-12-28**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-02-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**  
**a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**  
**912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-11-21,**  
**Nr. N 61/2000-0193**

**Susitarimas pakeisti sutartį, 2014-01-09, Nr. 35SŽN-1**

Plotas: 2.8956 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

Terminas: Nuo 2000-11-21 iki 2099-11-21

**8. Žymos:**

8.1.

**Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statytojas: Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", a.k. 124665536

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us, 2013-02-19, Nr. LNS-81-130219-00027

Aprašymas: Nauja statyba- sandėlis, inžineriniai tinklai

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-06

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-26, Nr. 35SK-485-(14.35.110.)

Plotas: 0.54 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-17

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-26, Nr. 35SK-485-(14.35.110.)

Plotas: 0.08 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-17

9.3.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-26, Nr. 35SK-485-(14.35.110.)

Plotas: 0.005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2675-2874, aprašyti p. 2.20.

kiti statiniai Nr. 4400-2911-3010, aprašyti p. 2.21.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-18, Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2675-2885, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-2675-2896, aprašyti p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2014-12-19, Nr. SUA-80-141219-00109

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-24

Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-18, Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 6197-0003-5055, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-18, Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 6197-0003-5199, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-22

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- UAB Kadastro centras, a.k. 302636391**  
 Daiktas: pastatas Nr. 6197-0003-5055, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2675-2874, aprašyti p. 2.20.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2675-2885, aprašyti p. 2.18.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2675-2896, aprašyti p. 2.19.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2911-3010, aprašyti p. 2.21.  
 [registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-233  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-24  
 [rašas galioja: Nuo 2015-07-20
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB Kadastro centras, a.k. 302636391**  
 Daiktas: pastatas Nr. 6197-0003-5033, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 6197-0003-5199, aprašyti p. 2.22.  
 [registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-11, Nr. 2M-M-233  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-22  
 [rašas galioja: Nuo 2015-07-20
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-23  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2015-05-26, Nr. 35SK-485-(14.35.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-07-17
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geo LT", a.k. 166854632**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0007, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-23  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1419  
 [rašas galioja: Nuo 2015-07-17
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 6197-0003-5022, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,  
 2014-08-26, Nr. GM-0134-0195/0  
 [rašas galioja: Nuo 2014-08-27  
 Terminas: Nuo 2014-08-25 iki 2024-08-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:**

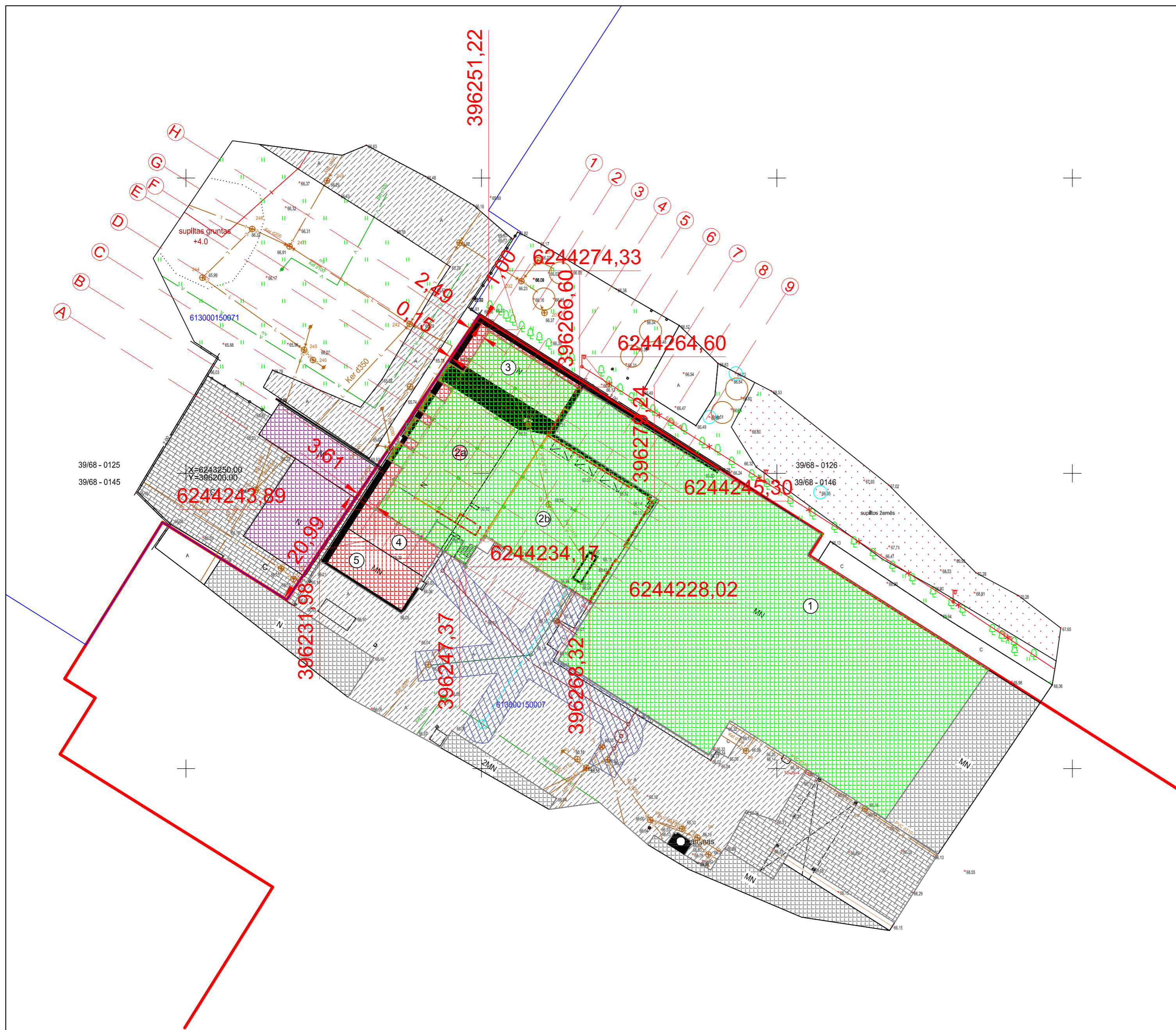
Senas turto identifikatorius: 61401/15:7  
 Archyvinės bylos Nr.: 20427/2211

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2015-07-20 13:16:08

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
 registratorė



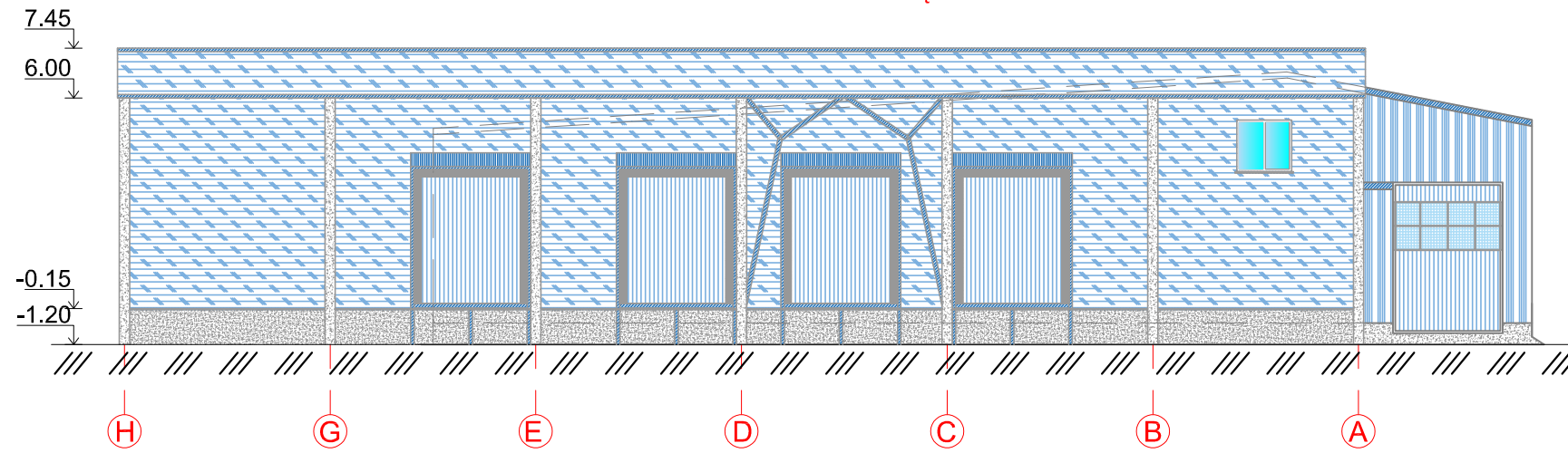


- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - ②a REKONSTRUOJANT I ETAPU STATOMA PASTATO DALIS
  - ②b REKONSTRUOJANT II ETAPU STATOMA PASTATO DALIS
  - ③ GRIAUNAMAS PASTATAS unik. nr. 6197-0003-5099
  - ④ GRIAUNAMAS PASTATAS unik. Nr. 6197-0003-5100
  - ⑤ GRIAUNAMAS PASTATAS unik. Nr. 6197-0003-5111
  - ŽEMĖS SKLYPO RIBA
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - GRIAUNAMI PASTATAI
  - ATSKIRU PROJEKTU GRIAUNAMI PASTATAI
  - ESAMI GRETIMI PASTATAI
  - ← ĮĖJIMŲ/VAŽIAVIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
  - ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
  - ESAMA BETONO DANGA
  - Pastato  $\pm 0.00 = 67.70$
  - F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
  - L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
  - V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKKIO TINKLAI

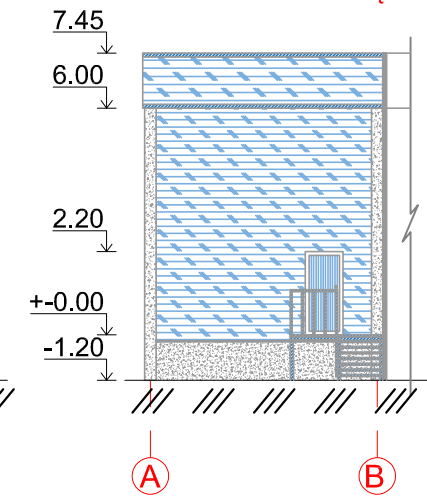
| Sklypo plotas, m <sup>2</sup> | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Statinio aukštis iki kraigo, m |
|-------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|
| 28956                         | 0.68             | 0.56                   | 8,65 m                         |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 0   | 2020-02  | VISUOMENEI SUPAŽINDINTI                           |  |
| LAIDA   | DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| Atest. Nr.  | UAB „AMstructure“<br>Draugystės pr. 6-11, Šiauliai<br>LT-77146 tel. +370-615-92098<br>el.p. aurimas@amstructure.lt |   | Objektas:<br>Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 6197-0003-5155 Skuodo g. 4,<br>Mažeikių mieste rekonstravimo, esamų statinių unik. nr. 6197-0003-5099;<br>unik. Nr. 6197-0003-5100; unik. Nr. 6197-0003-5111 griovimo projektas |
| 32847   | PV   | A. BARKUS   | 2019.11  |
| DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ                              |  | STATYBOS DARBŲ SKLYPO PLANAS M 1:500              |  |
| Purių g. 15, LT-80109, Kairiai, Kairių sen., Šiaulių r. |  |   |  |
| A996  | PDV  | D. ŠIDLAUSKIENĖ                                   | 2019.11  |
| LT  | Statytojas:  | AB "Pieno žvaigždės"                              | 19-147-XX-PP-SP-01   |
|   |  |   | Laida  |
|   |  |   | 0  |
|   |  |   | Lapas  |
|   |  |   | Lapu   |
|   |  |   | 1 3  |

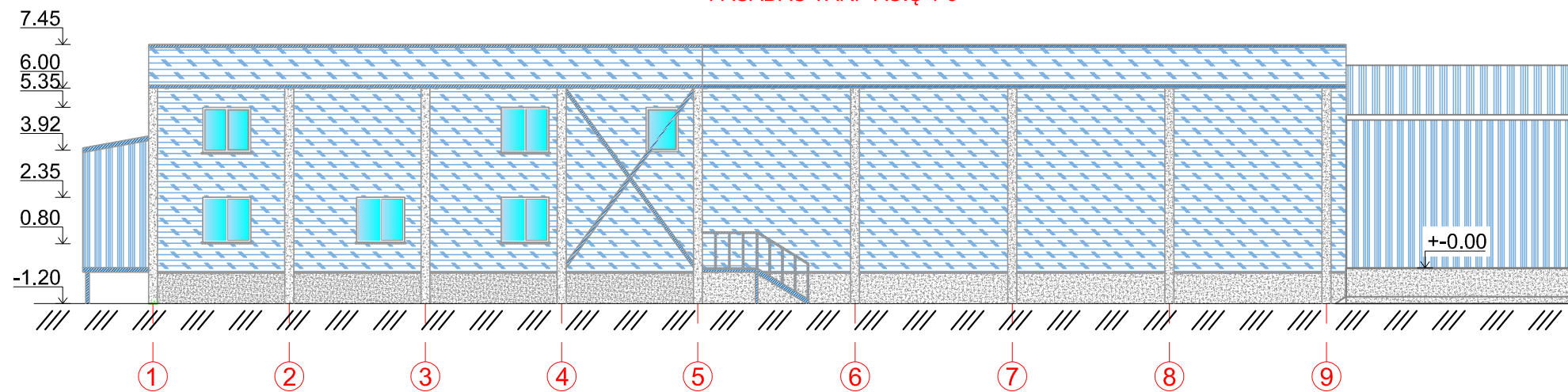
FASADAS TARP AŠIŲ H-A



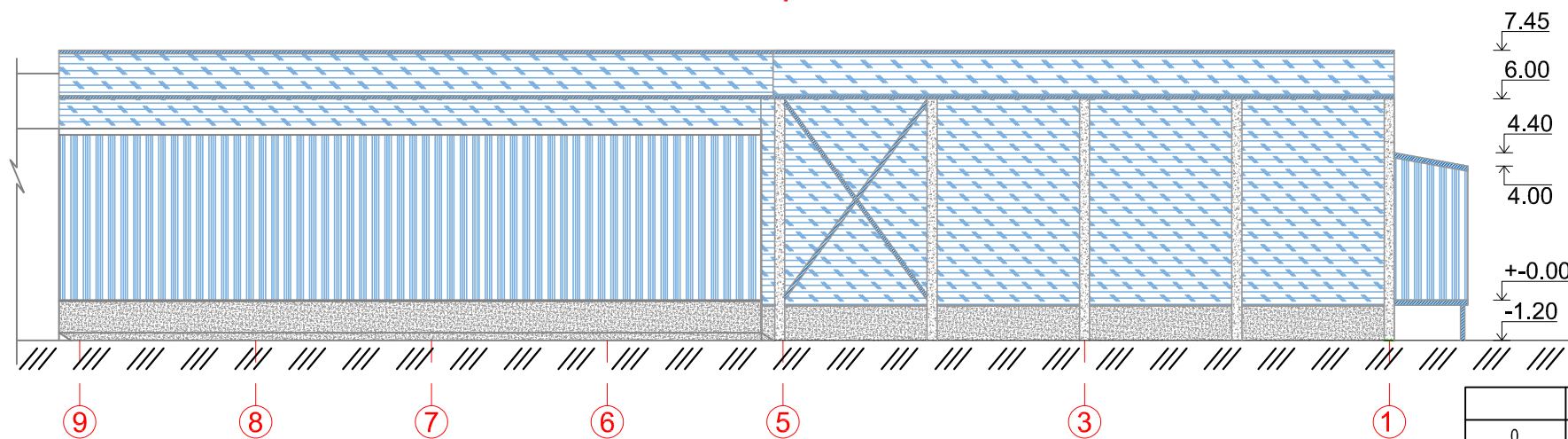
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



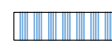


FASADAS TARP AŠIŲ 1-9



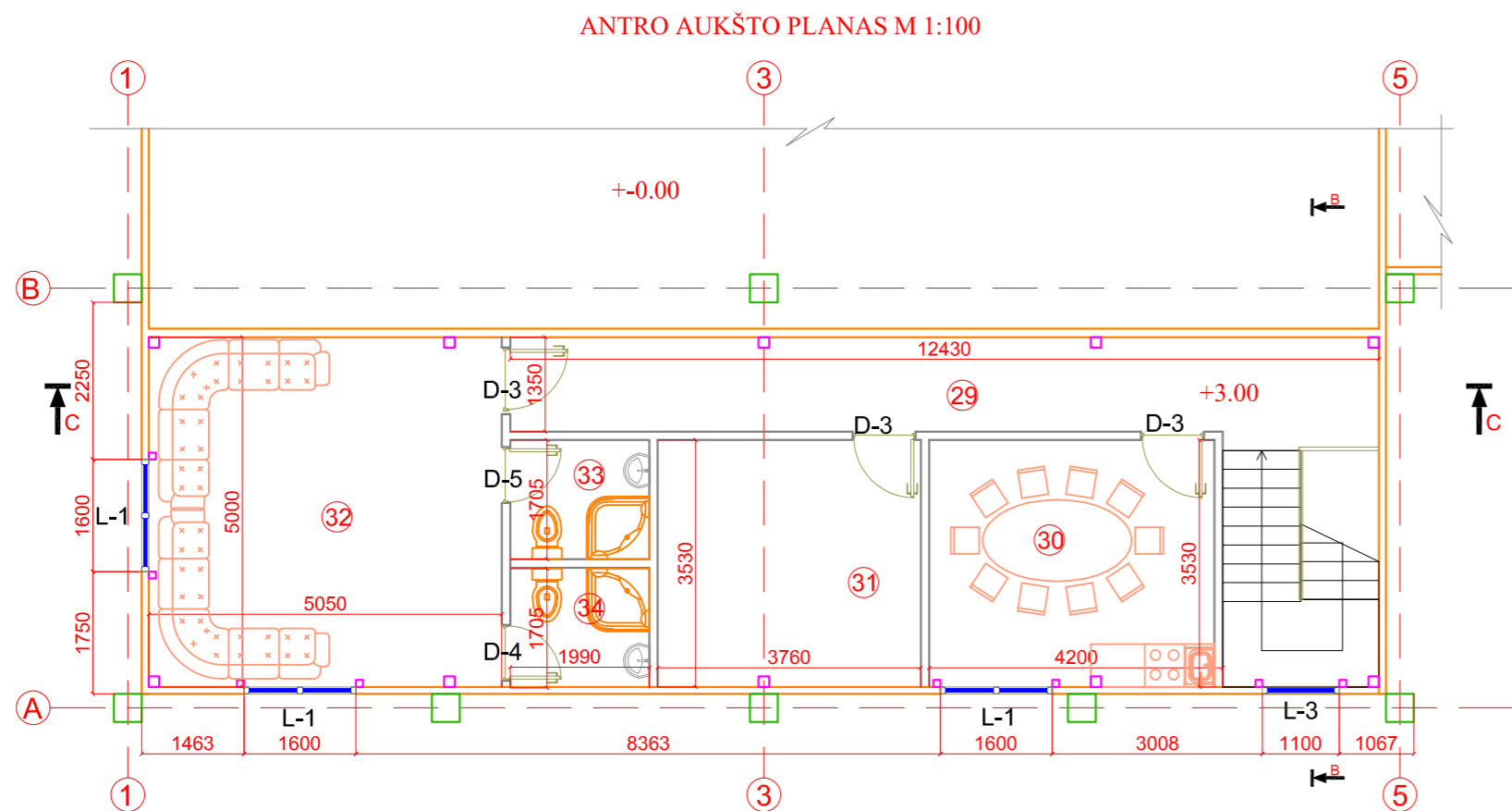
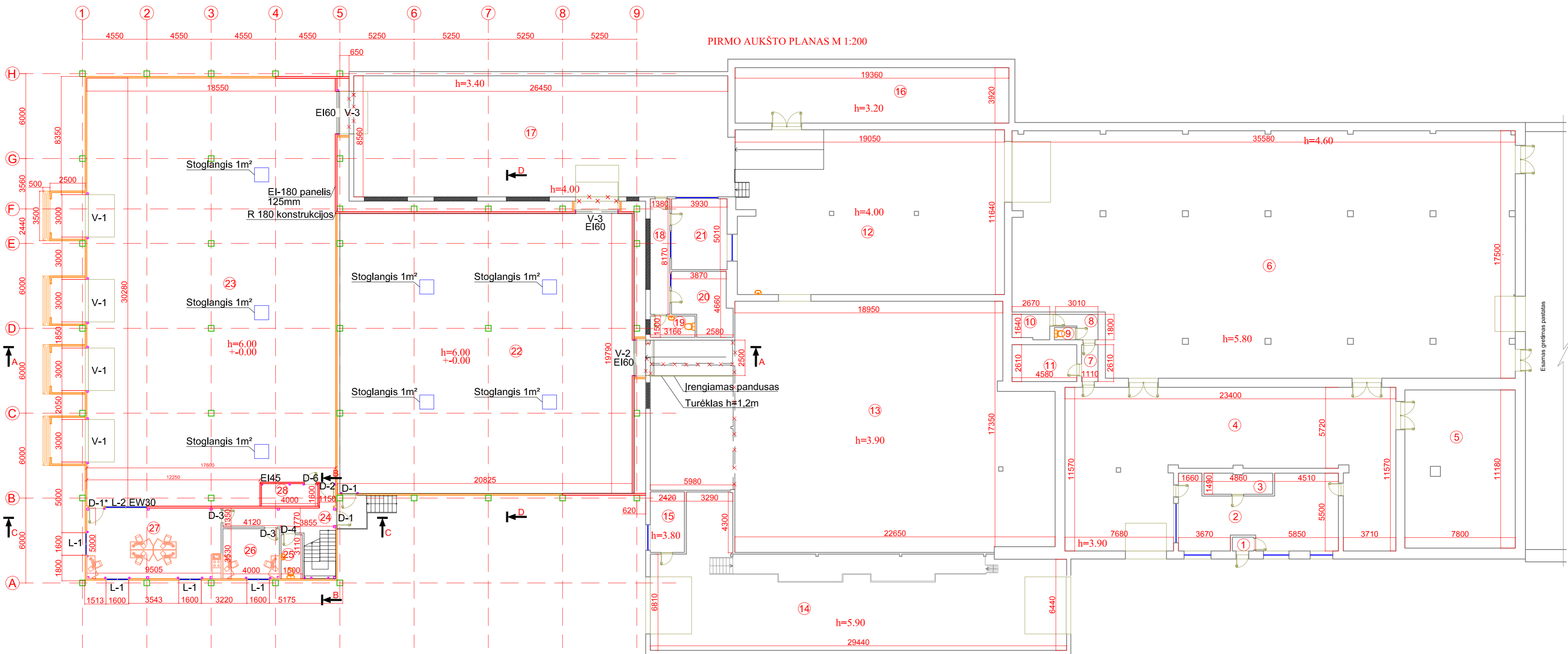
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMAS PASTATAS - PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
-  DAUGIASLUOKSNIAI TERMOPANELIAI
-  BETONO PAVIRŠIUS

|            |   |  |                    |  |
|------------|---|--|--------------------|--|
| 0          | 2020-02   | VISUOMENEI SUPAŽINDINTI  |                    |  |
| LAIDA      | DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                    |  |
| Atest. Nr. |  | UAB „AMstructure“<br>Draugystės pr. 6-11, Šiauliai<br>LT-77146 tel. +370-615-92098<br>el.p. aurimas@amstructure.lt |                    | Objektas:<br>Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 6197-0003-5155 Skuodo g. 4,<br>Mažeikių mieste rekonstravimo, esamų statinių unik. Nr. 6197-0003-5099;<br>unik. Nr. 6197-0003-5100; unik. Nr. 6197-0003-5111 griovimo projektas |
|            |   | 32847  | PV                 | A. BARKUS  |
|            |   | DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ<br>Purių g. 15, LT-80109, Kairiai, Kairių sen., Šiaulių r.                              |                    | Brėžinio pavadinimas:<br><b>FASADAI M 1:200</b>  |
| A996       | PDV   | D. ŠIDLAUSKIENĖ  | 2020.02            | Brėžinio žymuo:  |
| LT         | Statytojas:<br>AB "Pieno žvaigždės"   |  | 19-147-XX-PP-SA-01 | Laida<br>0<br>Lapas<br>1<br>Lapų<br>1  |



| Eksplikacija   |                  |            | Antras aukštas             |         |
|----------------|------------------|------------|----------------------------|---------|
| Pirmas aukštas |                  |            | 29 Koridorius              | 17,75   |
| Nr.            | Pavadinimas      | Plotas, m² | 30 Valgomasis              | 14,82   |
| 1              | Koridorius       | 1,45       | 31 Rūbų džiovinimo patalpa | 13,3    |
| 2              | Darbo kabinetas  | 51,87      | 32 Poilsio patalpa         | 25,5    |
| 3              | Poilsio patalpa  | 7,17       | 33 wc, dušas               | 4,0     |
| 4              | Sandėlis         | 199,63     | 34 wc, dušas               | 4,0     |
| 5              | Sandėlis         | 86,7       | Viso 2A.                   | 79,36   |
| 6              | Sandėlis         | 591,4      | Iš viso:                   | 3299,11 |
| 7              | Koridorius       | 3,03       |                            |         |
| 8              | Koridorius       | 4,08       |                            |         |
| 9              | Tualetas         | 1,26       |                            |         |
| 10             | Dušinė           | 4,77       |                            |         |
| 11             | Elektros skydinė | 11,95      |                            |         |
| 12             | Sandėlis         | 220,03     |                            |         |
| 13             | Sandėlis         | 440,06     |                            |         |
| 14             | Plovykla         | 212,92     |                            |         |
| 15             | Plovėjos patalpa | 10,36      |                            |         |
| 16             | Sandėlis         | 75,89      |                            |         |
| 17             | Sandėlis         | 228,61     |                            |         |
| 18             | Koridorius       | 11,27      |                            |         |
| 19             | Tualetas         | 4,75       |                            |         |
| 20             | Darbo kabinetas  | 16,16      |                            |         |
| 21             | Darbo kabinetas  | 19,69      |                            |         |
| 22             | Sandėlis         | 413,37     |                            |         |
| 23             | Sandėlis         | 523,1      |                            |         |
| 24             | Koridorius       | 13,68      |                            |         |
| 25             | Tualetas         | 4,66       |                            |         |
| 26             | Kabinetas        | 14,12      |                            |         |
| 27             | Kabinetas        | 47,8       |                            |         |
| 28             | Elektros skydinė | 6,4        |                            |         |
|                | Viso 1A.         | 3219,75    |                            |         |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 0   | 2020-02  | VISUOMENEI SUPAŽINDINTI                           |  |
| LAIDA   | DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| Atest. Nr.  | UAB „AMstructure“<br>Draugystės pr. 6-11, Šiauliai<br>LT-77146 tel. +370-615-92098<br>el.p. aurimas@amstructure.lt |   | Objektas:<br>Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 6197-0003-5155 Skuodo g. 4,<br>Mažeikių mieste rekonstravimo, esamų statinių unik. Nr. 6197-0003-5099;<br>unik. Nr. 6197-0003-5100; unik. Nr. 6197-0003-5111 griovimo projektas |
| 32847   | PV   | A. BARKUS   | 2019.11  |
| DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ                                |  | Bakžinio pavadinimas:                             |  |
| Purienų g. 15, LT-80109, Kairiai, Kairių sen., Šiaulių r. |  | 1A REKONSTRAVIMO PLANAS M 1:200                   |  |
| A996  | PDV  | D. ŠIDLAUSKIENĖ                                   | 2019.11  |
| Statytojas:   |  | Bakžinio žymuo:                                   |  |
| LT  |  | AB "Pieno žvaigždės"                              |  |
|   |  | 19-147-XX-PP-SA-02                                |  |
|   |  | Lapas   | Lapu   |
|   |  | 1   | 1  |