

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	M. S.
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Paslaugų (7.4.)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektinis pasiūlymas (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2019/14.2
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS

A.V.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** M.S.;
- **Statinio adresas:** Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav.;
- **Statinio paskirtis.** Statinys priskiriamas negyvenamosios paskirties pastatui, pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų (7.4.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba;
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai;
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36292;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### • **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajono klimatologiniai duomenys:


- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra: -21 °C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - P, PV, PER, V; liepos mėn. – P, PV, ŠV, V,
- absolūtus vėjo greičio maksimumas (metinis): 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

- **Žemės sklypas.** Teritorija dislokuota šiaurinėje Telšių miesto dalyje, pramonės rajono teritorijoje, Mažeikių gatvės pietinėje pusėje. Žemės sklypas yra netaisyklingos formos, kurio šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Mažeikių gatve, rytų pusės ribojasi su laisva valstybine žeme. Pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais. Žemės sklypo plotas - 0,4393 ha. Kadastro Nr.7868/0002:79, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4932-9933. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikos valstybei, naudojama pagal žemės nuomos sutartį.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita; Komerčinės paskirties teritorijos;

0	2019 10		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas					
36292	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
A 2083	PDV	E. Narmontas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)					
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS					
	Diz.	G. Šalkauskis	Aiškinamasis raštas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	6
LAPAS	LAPŲ							
1	6							

- **Žemės naudojimo apribojimai:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0518 ha;  
XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,4393ha;  
IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0,031 ha;  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0388 ha;  
V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,4393 ha;  
I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0582 ha;

- **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklype servituto teisės nenustatytos;

- **Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype statinių nėra.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas (UI):** visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

UI=  $834,08/4393=0.188*100=19\%$ , čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m<sup>2</sup>) / (žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>)).

- **Sklypo užstatymo tankumas (UT):** pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT=  $864/4393=0.1966*100=20\%$ , čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m<sup>2</sup>)/ (žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>)).

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų. Sklype planuojama veikla – autoservisas, kuriai SAZ nenustatomas.

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos.** Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių bei jų apsaugos zonų planuojamoje ir greta jos esančioje teritorijoje nėra.

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Kraštovaizdžio požiūriu vertingi želdiniai ir želdynai tvarkomi pagal šiuo metu galiojančių teisės aktų reikalavimus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Statybai trukdantys nevertingi, savaime išaugę krūmai ir medžiai šalinami.

Želdynų ir želdinių priežiūros darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio aplinkai ir žmogui, saugoma biologinė įvairovė. Teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari, taip pat turi būti talpos buitiniams atliekoms (sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos).

Siekama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti. Statybos metu pažeista veja atstatomi.

- **Želdiniai ir medžiai:** Visi želdiniai sodinami ir tvarkomi pagal LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

- **Buitinių atliekų laikymas:** Sklypo teritorijoje numatoma vieta trims pastatomiems, arba pusiau įgilintiems į gruntą buitinių atliekų konteineriams. Numatomi trys konteineriai: 1 buitiniams atliekoms, kiti 2 atliekų rūšiavimui (popieriui, plastikui, stiklui). Prieš įrengiant konteinerius iki pastato statybos užbaigimo konteinerių įrengimas turi būti suderintas pagal vietos savivaldybės

2019/14.2-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

nustatytą tvarką ir pasirašyta sutartis su komunalinių atliekų surinkimo įmone, kuri tvarko atliekas pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – paslaugų paskirties pastato (7.4.) nauja statyba. Pirmame pastato aukšte numatomos automobilių plovyklos, gruntavimo, paruošimo, dažymo patalpos, kabinetas, sandėlio bei pagalbinės patalpos. Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Rekonstruojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

#### **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas – 834,08 m<sup>2</sup>;
- Pastato pagrindinis plotas – 791,08 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 4060 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas – 864 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius: 1 (patikslintas nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties).

Tūrinis sprendimas paremtas funkcinė schema – pirmame pastato aukšte numatomos automobilių plovyklos, gruntavimo, paruošimo, dažymo patalpos, kabinetas, sandėlio bei pagalbinės patalpos. Statinio aukštis nuo grindų paviršiaus iki stogo kraigo yra 5,0 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 5,10 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš baltos (RAL 9003), pilkos (RAL 7042) ir grafito pilkos (RAL 7016) spalvos daugiasluoksnių plokščių. Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyviniu, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7043) tinku. Pastato stogas – sutapdintas, dengtas grafito pilkumo (RAL 7016) bitumine stogo danga. Stogo nuolydis – 2°.

#### **Langų, vartų ir durų sprendiniai**

Projektuojami plastikinių profilių langai. Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys.

Projektuojami pakeliami garažo vartai.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

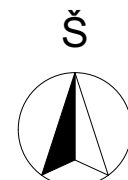
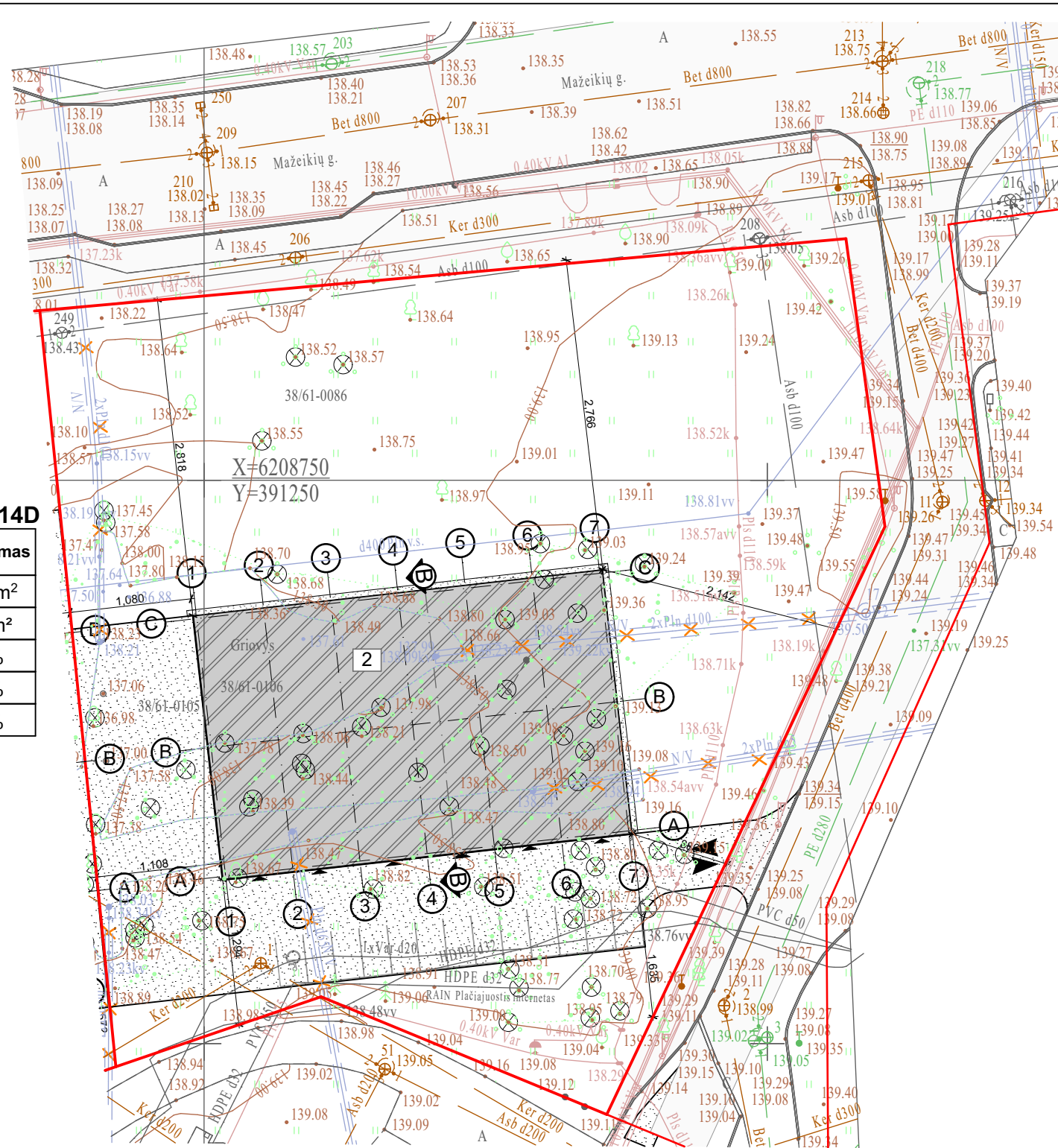
#### **• Pastato konstrukcijos.**

##### ***Projektuojamos laikinės konstrukcijos:***

- **Pamatai:** gręžtiniai.
- **Sienos:** g/b kolonos ir daugiasluoksnės plokštės.
- **Pertvaros:** mūras.
- **Perdanga:** gelžbetonio.
- **Stogas:** gelžbetoninis.

2019/14.2-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3





**Sklypo pagrindiniai rodikliai Mažeikių g. 14D**

Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	4393 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	864 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	19 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	62 %

**Statinio ašių koordinatės:**

Nr.	X	Y
A1	6208714.86	391251.91
A7	6208718.88	391287.68
C7	6208741.74	391285.12
C1	6208737.72	391249.34

Sklypo situacijos planas

1:500

**Statinių eksplikacija**


2. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas Mažeikių g. 14D, Telšiai;

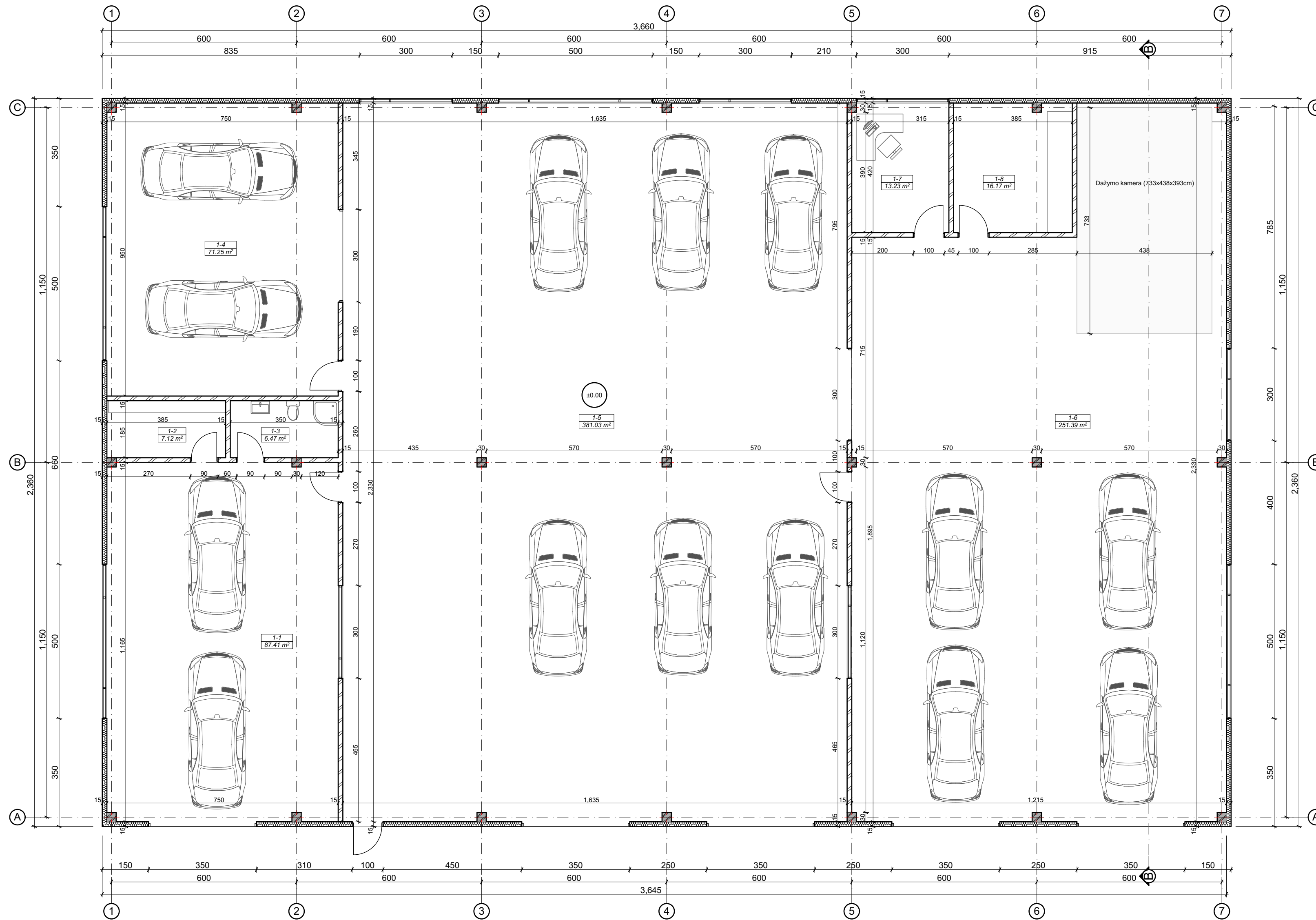
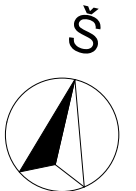
**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2	Projektuojamas pastatas	m <sup>2</sup>	834,08
—	Sklypo ribos	-	-
—	Esama kelio danga	-	-
▲	Įvažiavimas į sklypą	-	-
▲	Pateikimas į pastatą	-	-
—	Esami buitinių nuotekų tinklai	-	-
—	Esami vandentiekio tinklai	-	-
—	Esami ryšio tinklai	-	-
—	Esami lietaus nuotekų tinklai	-	-
—	Esami elektros tinklai	-	-
—	Esami šilumos tiekimo tinklai	-	-
—	Esami dujotiekio tinklai	-	-
□	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	vnt.	13
⊗	Kertami medžiai, krūmai	-	-
✗	Demontuojami esami inžineriniai tinklai	-	-
—	Projektuojama asfaltbetonio danga	m <sup>2</sup>	815
—	Projektuojamas nuogrindas	m <sup>2</sup>	31

**Pastabos :**

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2019 10	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
	PV asist. R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Diz. G. Šalkauskis	Sklypo situacijos planas, M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-BR-01
		Lapas Lapų
		01 01



**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojama g/b kolona (30x30cm)
	Projektuojama mūro pertvara (15 cm)
	Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės (15 cm)
	Aukšto grindų altitudė

**Pirmo aukšto eksplikacija garazui**

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Automobilių plovyklos patalpa	87.41
1-2	Pagalbine patalpa	7.12
1-3	San. mazgo patalpa	6.48
1-4	Automobilių gruntavimo patalpa	71.25
1-5	Automobilių paruošimo patalpa	381.03
1-6	Automobilių poliravimo ir dažymo patalpa	251.39
1-7	Kabinetas	13.23
1-8	Sandelio patalpa	16.17
		<b>834.08 m<sup>2</sup></b>

Pirmo aukšto planas

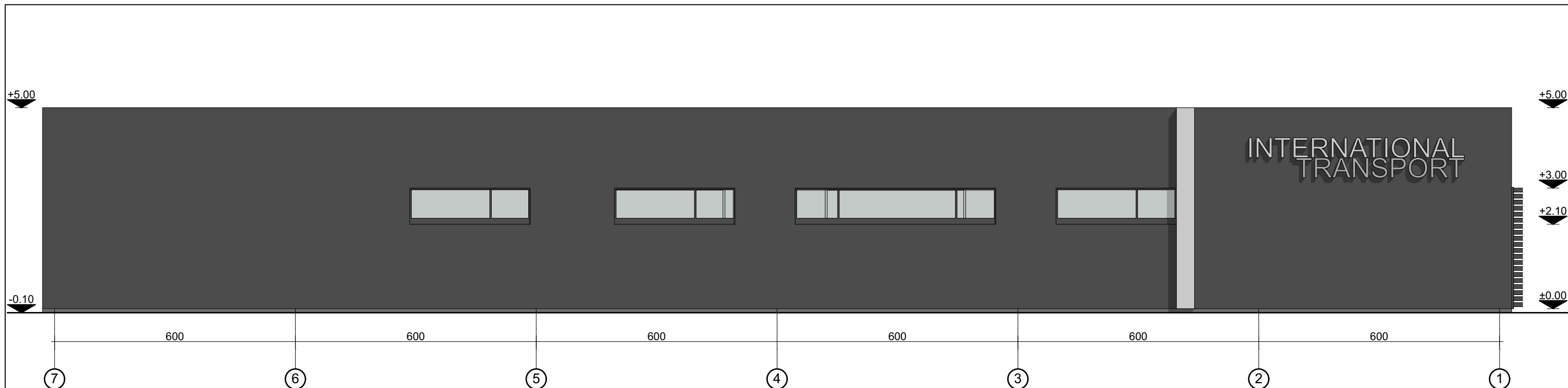
1:100

**Pastabos :**

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rankovos turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiški, kartu su visais palydininiais darbais;
- Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

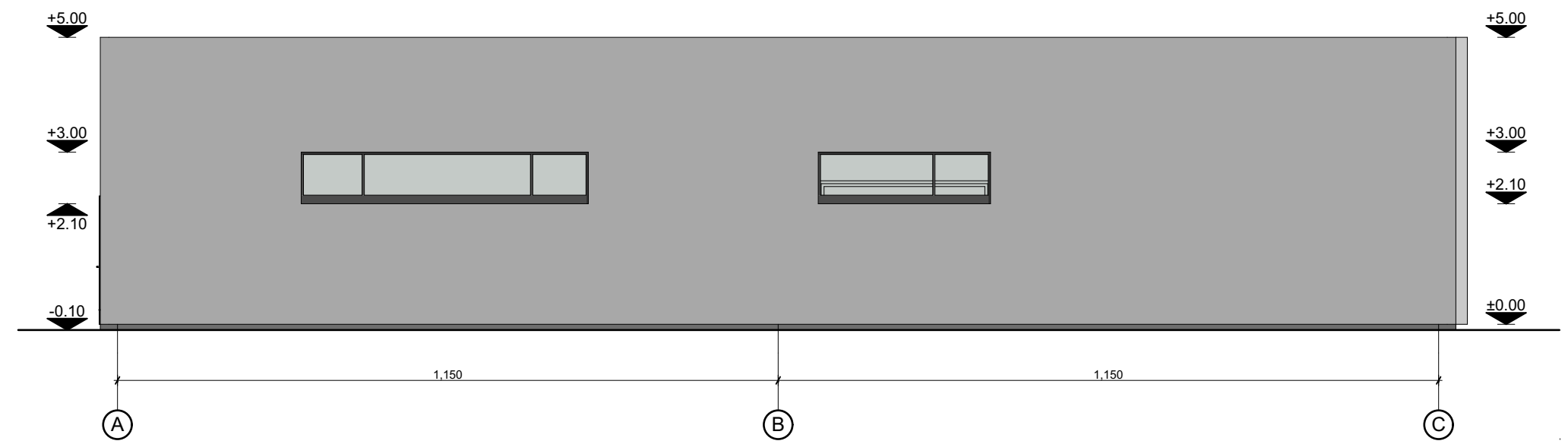
0	2019 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
	PV asist. R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Diz. G. Šalkauskis	Pirmo aukšto planas, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-BR-02
		Lapas 01
		Lapy 01





Fasadas tarp ašiu 7-1

1:100



Fasadas tarp ašiu A-C


1:100

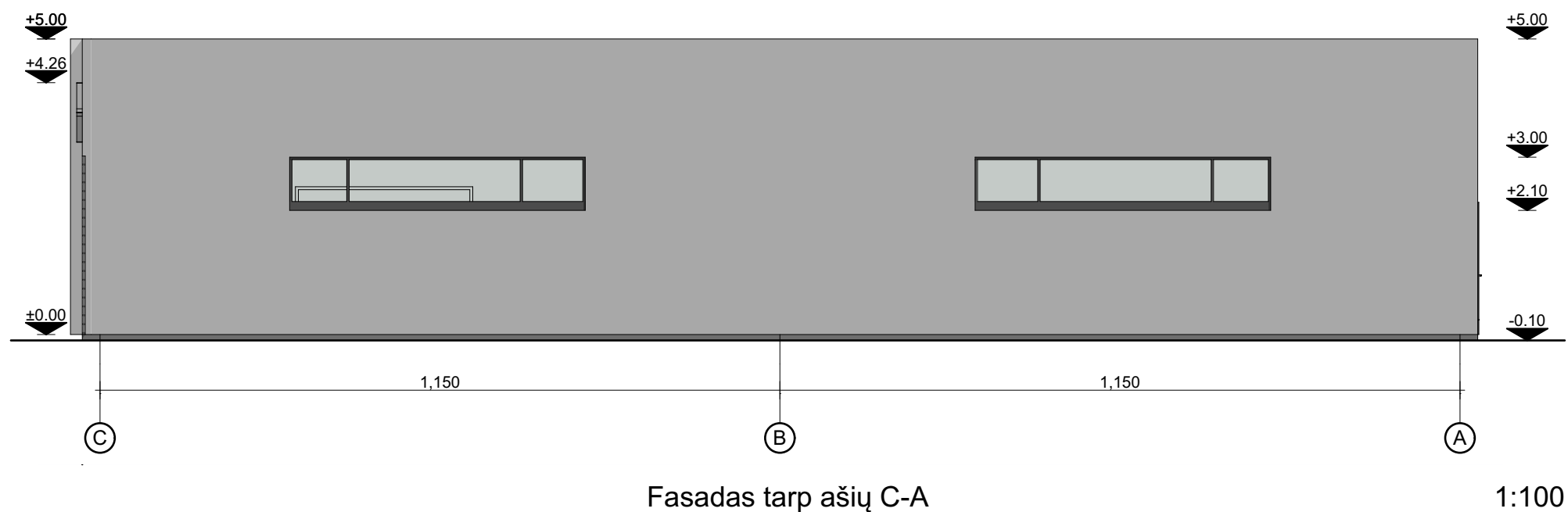
**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas	Kiekis
	Baltos spalvos daugiasluoksnės plokštės (RAL 9003)	-
	Pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės (RAL 7042)	-
	Grafito pilkumo spalvos daugiasluoksnės ploštės RAL (7016)	-
	Tamsiai pilkas cokolis RAL (7043)	-
	Grafito pilkumo spalvos langai, durys, vartai RAL (7016)	-
	Grafito pilkumo bituminė stogo danga RAL (7016)	-

**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
		36929	PV
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašiu 7-1 ir A-C, M 1:100
	PV asist.	R. Banevičienė	
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-BR-03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.		
			Lapų 01




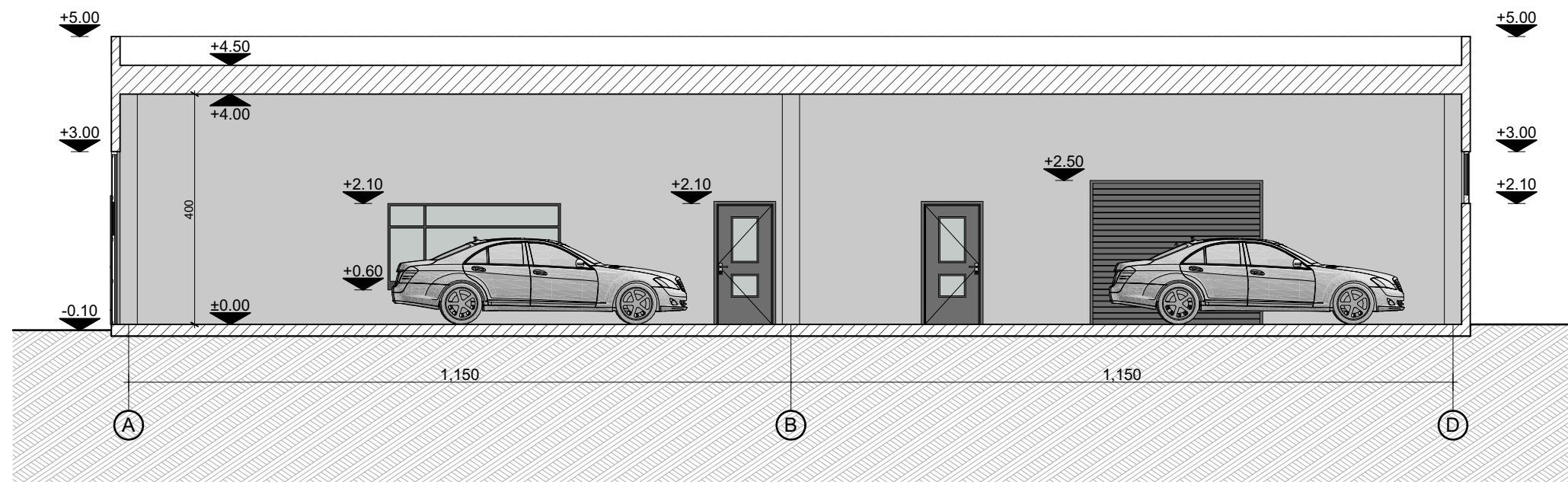
**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas	Kiekis
	Baltos spalvos daugiasluoksnės plokštės (RAL 9003)	-
	Pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės (RAL 7042)	-
	Grafito pilkumo spalvos daugiasluoksnės ploštės RAL (7016)	-
	Tamsiai pilkas cokolis RAL (7043)	-
	Grafito pilkumo spalvos langai, durys, vartai RAL (7016)	-
	Grafito pilkumo bituminė stogo danga RAL (7016)	-

**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
		36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Fasadai tarp ašių 1-7 ir C-A, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-BR-04	Lapas 01
				Lapų 01




Pjūvis B-B

1:100


**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Pjūvis B-B, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-BR-05	Laida
				0
				Lapas
				01
				Lapų
				01





0	2019 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 14D, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Statinio vizualizacija	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/14.2-PP-BR-06	Laida
				Lapas
				01
				Lapų
				01