

OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
OBJEKTO ADRESAS	Kretinga, Tiekėjų g. 2D, sklypo kad.Nr. 5634/0003:338
PROJEKTO UŽSAKOVAS	MB Autoregis
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	sandėliavimo paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	19101
BYLOS ŽYMUO	BD-01
Tvirtinu: MB Autoregis Dainora Bartkuvienė; 37989 Įmonės direktorius: Tomas Bartkus	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Kretinga, Tiekėjų g. 2D, sklypo kad.Nr. 5634/0003:338.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama..

Statytojas. MB Autoregis.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.
- SA PDV: Rūta Petrošiūtė, atest.Nr. A2156.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta Kretinga, Tiekėjų g. 2D.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 1,2983 ha.

Žemės sklype esami statiniai. Statinių sklype nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo pietinė dalis ribojasi su Gedminaičių gatve, vakarinė dalis – su Liepų aikšte.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo triukšmo apsauginė zona (IV skyrius, antrasis skirsnis).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastate numatomas metalo konstrukcijų sandėliavimas. Pavojingų medžiagų sandėliavimas nenumatomas.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštu. Pirmame aukšte projektuojama: sandėliavimo patalpa, san. Mazgas, kabinetas, koridorius. Antrame aukšte projektuojama: koridorius, archyvo patalpa, kabinetas.

Kiekviename bute numatomos patalpos: kambarys/virtuvė, koridorius, san. Mazgas.

Fasadų apdaila.

Pastato fasado apdail parenkama atsižvelgiant į gretimą teritorijos užstatymą. Gretimoje teritorijoje vyrauja pilkos spalvos sandėliavimo ir komercinės paskirties statinių, fasaduose įrengiant puošybos akcentus. Atsižvelgiant į gretimą užstatymą pastatas projektuojamas pilkos spalvos fasado, įrengiant tamsesnės pilkos spalvos apskardinimo detalių, taip pat fasade įrengiant vitrinius langus per du pastato aukštus, kurie taip pat pagyvins pastato apdailą.

daugiasluoksnės plokštės, spalva – tamsiai pilka; langų rėmai – plastikiniai, spalva – tamsiai pilka, lauko durys ir vartai – plastikinės, spalva - tamsiai pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – skarda. Parapetai apskardinami, spalva – tamsiai pilka.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžių ir latakų skerspjuvis apvalus.

Pastato kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardavimo spalvą derinti prie stogo dangos spalvos.

Langai patalpų viduje – balti.

Pagrindinės durys – plastikinės, vidaus durys – medinės.

Grindų dangos slidumo klasė – R12. Grindų dangos medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais, įrengus apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas numatomas elektra maitinamais šilumos siurbliais.

Elektros tiekimas esamas. Naujai formuojamoje patalpoje elektros tiekimas numatomas esamas iš apskaitos spintos.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Tiekėjų g. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – betoninės trinkelės ar asfaltbetonis.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpos aprašymas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomas.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų ir inžinerinių tinklų perkėlimas ir griovimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Statinių numatoma remontuoti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

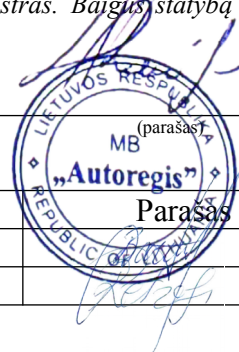
. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	12983	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	
II. PASTATAI			
Sandėlis			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	504,71	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	2915	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis. *	m	7,2	
2.7. Butų skaičius iš jų:	vnt	-	
2.7.1. Vieno kambario	vnt	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: MB Autoregis

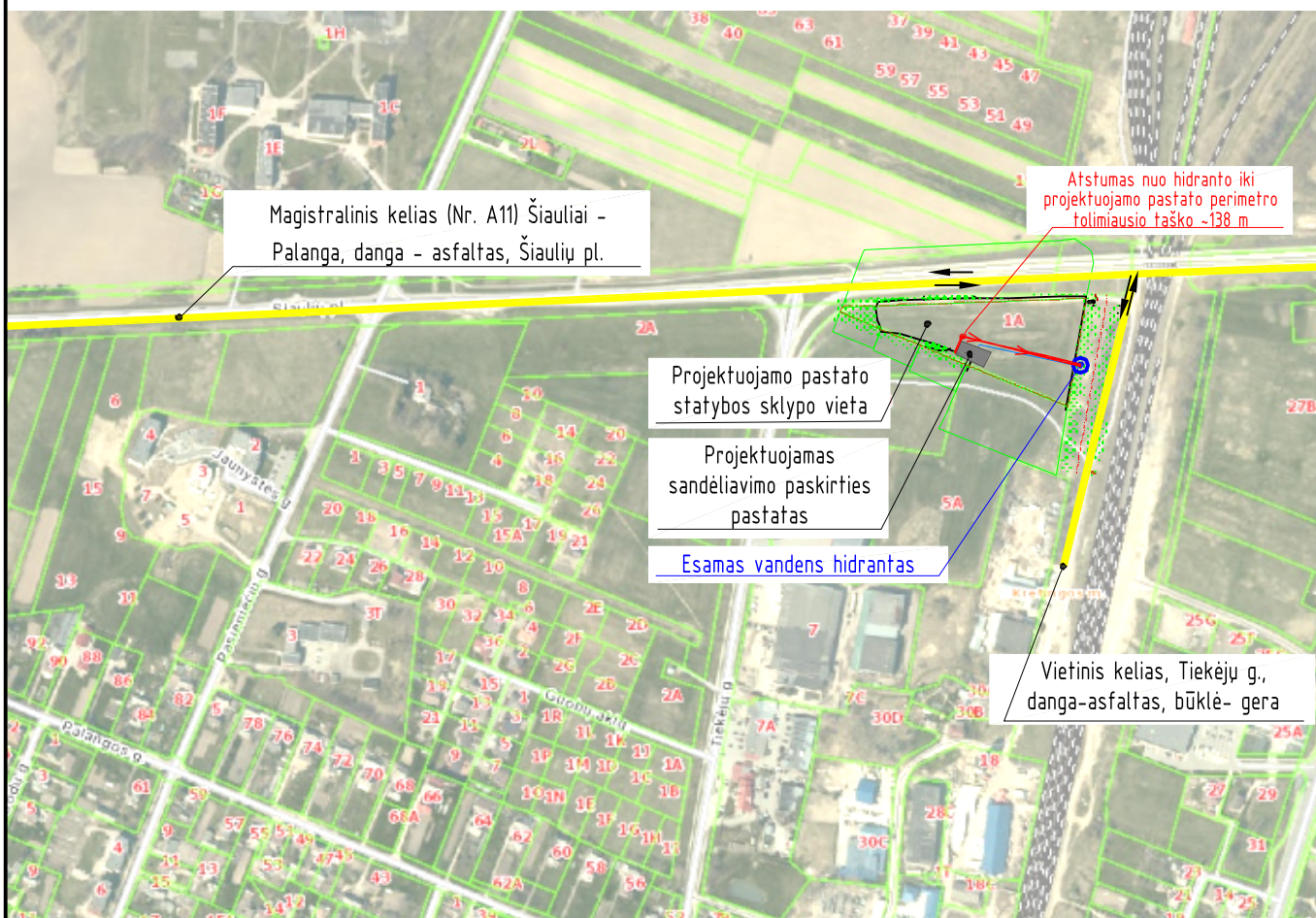
(vardas, pavardė)



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parasas
Projekto vadovas/PDV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	A2156	



SITUACIJOS PLANAS



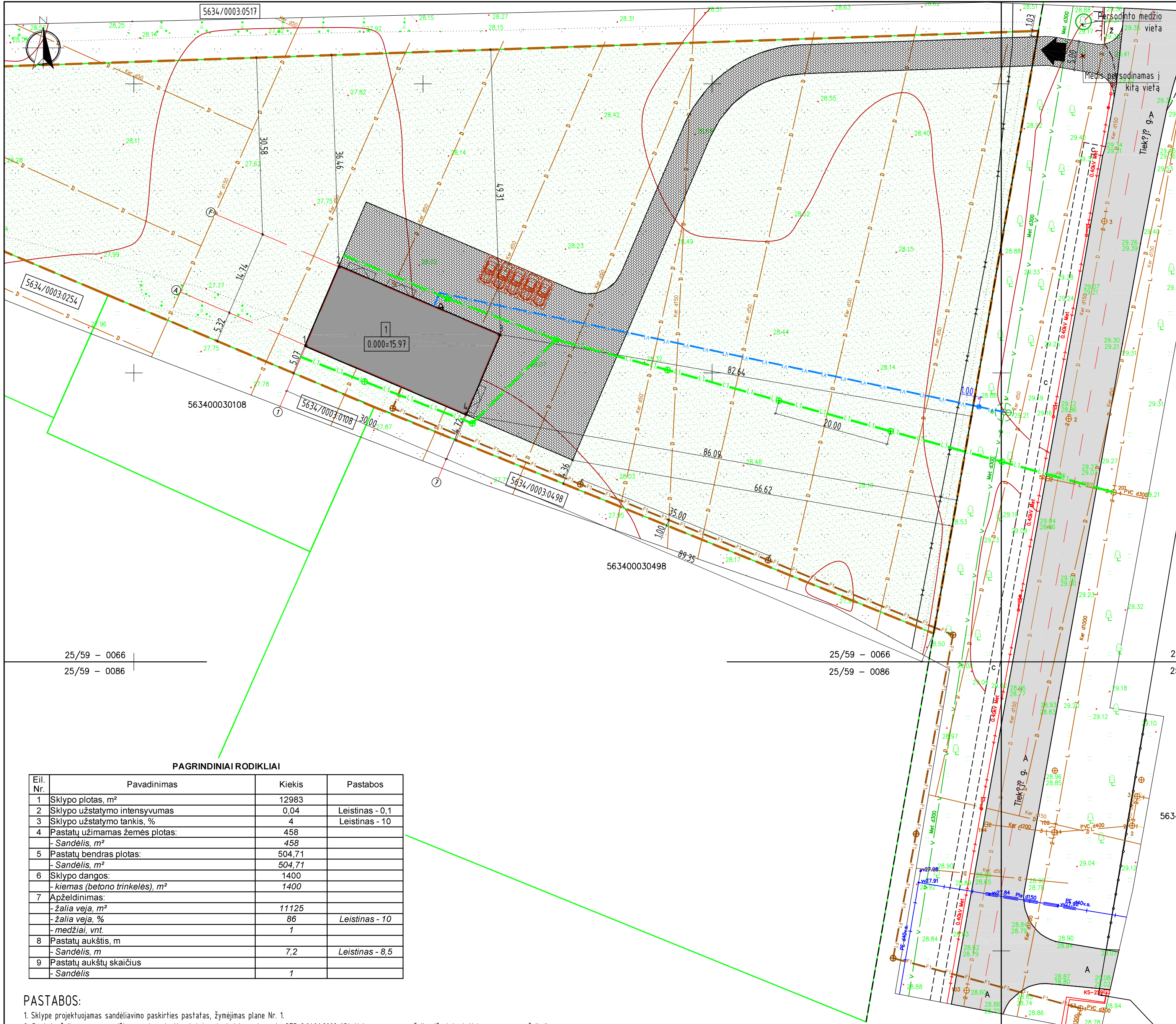
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Kretingos mieste esamos Tiekėjų gatvės, į kurią patenkama iš šiaurėje esančio, magistralinio kelio (Nr. A11) Šiauliai - Palanga, Šiaulių plento.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Kretingos mieste esamo vandens hidranto. Atstumas nuo vandens hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimesio taško ~ 138 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 74 p. atstumas ne didesnis kaip 200 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 15 l/s.
3. Iki vandens telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravaživiais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas				
	37989/3825	PV/PDV	D. Bartkuvienė			Brežinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida	
	0043670	Rengė	Ž. Stuopelytė				1:2000	0	
					Žymuo:	19101-01-PP-SP.B-01		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"							1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- esama asfalto danga
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- vejos apželdinimas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama drenazo nuotekų linija
- esama 0.4 kV elektros kabelio linija
- esama ryšių linija
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis, L=102.28 m, imin=0.003, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, L=194.86 m, min=0.01, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, L=191.93 m, min=0.01, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus
- vidaus kelio ašis
- kelio juostos riba
- įvažiavimo vietoje esantis medis, kurį numatoma persodinti į kitą vietą
- numatoma persodinimo vieta

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETŲ KOORDINAIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	326379,79	6199054,74
2	326385,57	6199068,30
3	326413,17	6199056,54
4	326407,39	6199042,98

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m²	12983	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,04	Leistinas - 0,1
3	Sklypo užstatymo tankis, %	4	Leistinas - 10
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	458	
	- Sandėlis, m²	458	
5	Pastatų bendras plotas:	504,71	
	- Sandėlis, m²	504,71	
6	Sklypo dangos:	1400	
	- kiemas (betono trinkelės), m²	1400	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m²	11125	
	- žalia veja, %	86	Leistinas - 10
	- medžiai, vnt.	1	
8	Pastatų aukštis, m		
	- Sandėlis, m	7,2	Leistinas - 8,5
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Sandėlis	1	

PASTABOS:

- Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1.
- Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Tiekėjų gatvės, danga - asfaltas. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninės trinkelės.
- Sandėliavimo paskirties pastatui projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, sandėliavimo pastatui, 1 vieta 100 m² sandėlių ploto - 5 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdanč statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greitųjų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Tvoros įrengimas šiuo metu nenumatomas. Tvoros įrengimas turi būti vykdomas pagal atskirai parengtą projektą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato Diplo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989/3825	PV/PDV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	0043670	Rengė	Ž. Stuopelytė		1:500	0
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"			Žymuo: 19101-01-PP-SP.B-02	Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



EKSPLIKACIJA: Pirmas aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Sandėlis	372.44	19.45	1: 19.15
2	San. mazgas	9.46	1.12	1:8.44
3	Kabinetas	44.90	34.95	1:1.28
4	Koridorius	8.92	2.30	1:3.88
5	Tualetas	3.54	0.00	---
Bendras plotas		439.26		

BENDRAS PASTATO PLOTAS - 504,71 m²

PASTABA:

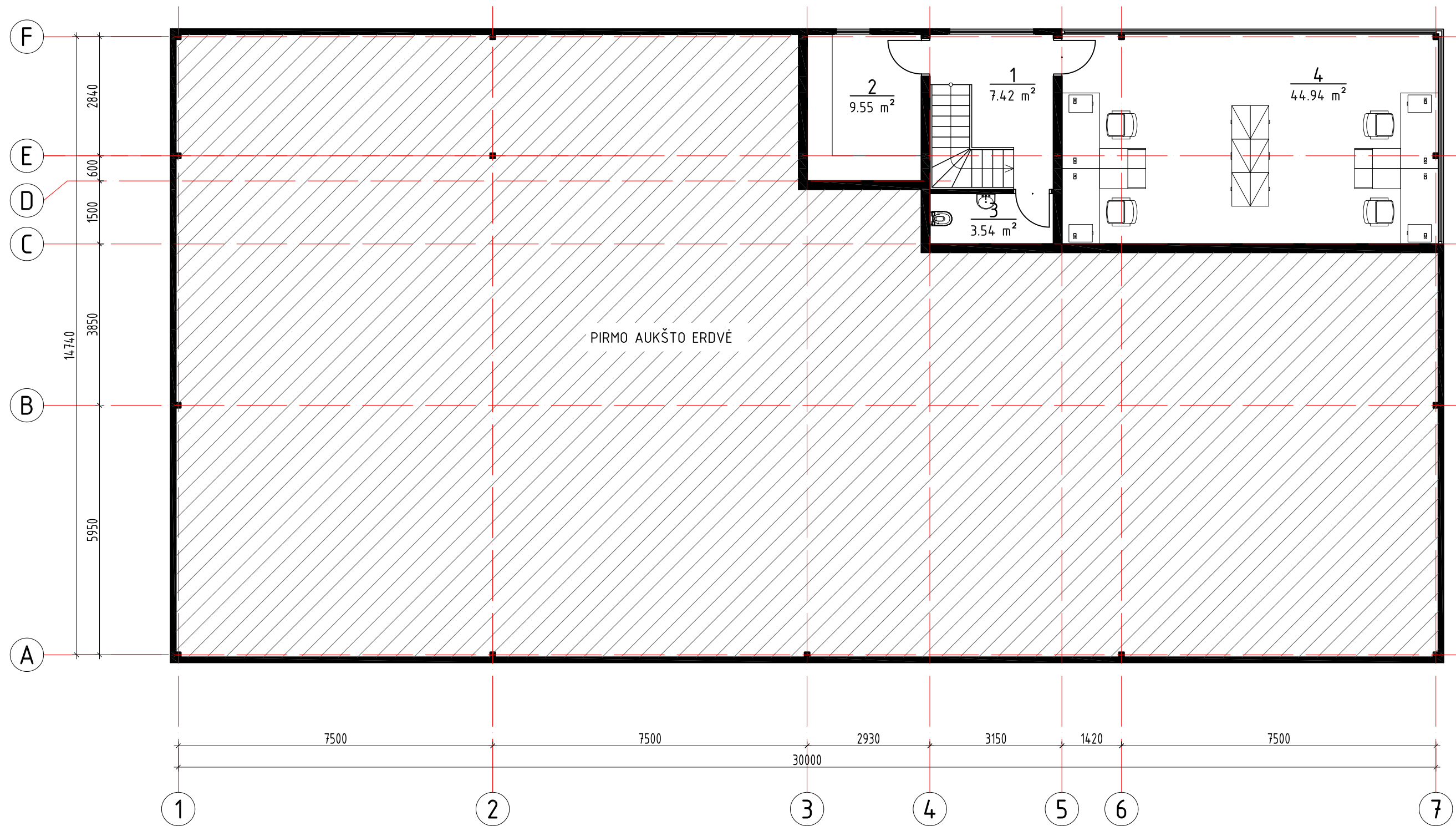
1. Pastatė numatoma laikyti metalo konstrukcijas. Pavojuingų medžiagų sandėliavimas nenumatomas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuviene	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė		-	0
	32683	PDV	T. Bartkus		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"			Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-1	1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė			-	0
	32683	PDV	T. Bartkus			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"				Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-2	1	1

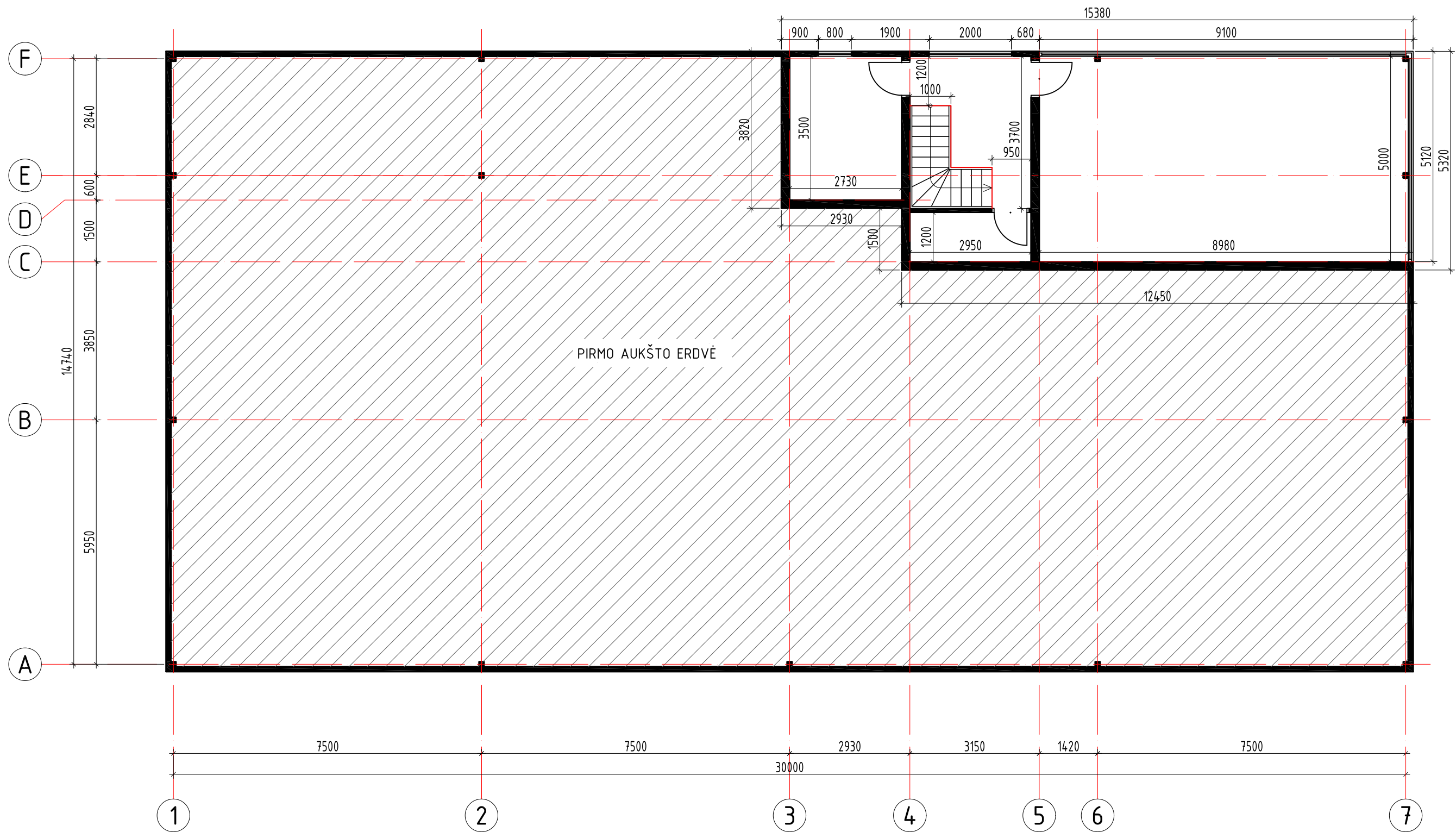
ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



EKSPLIKACIJA: Antras aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	7.42	4.60	1:1.61
2	Archyvas	9.55	1.12	1:8.53
3	Tualetas	3.54	0.00	---
4	Kabinetas	44.94	32.15	1:1.40
Bendras plotas		65.45		

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuviene		Brežinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė			-	0
	32683	PDV	T. Bartkus			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"				Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-3	1	1



Atestato Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė			-	0
	32683	PDV	T. Bartkus			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"				Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-4	1	1

FASADAS A-F

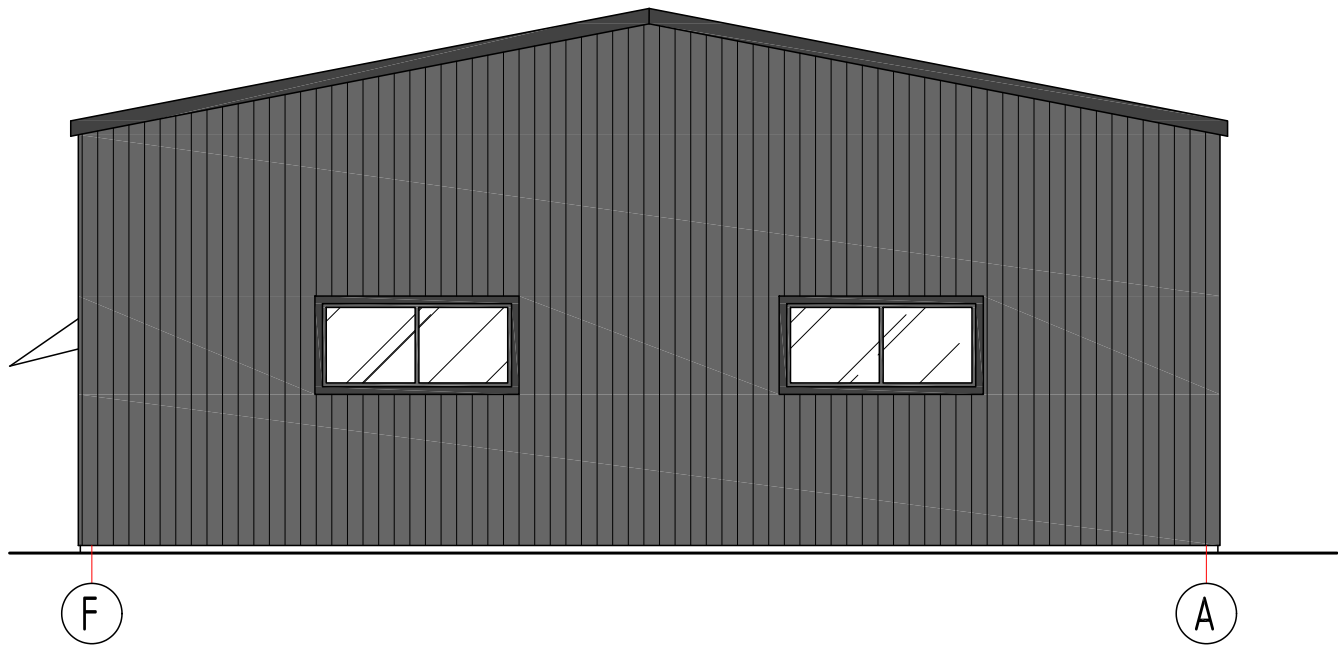


FASADAS 7-1

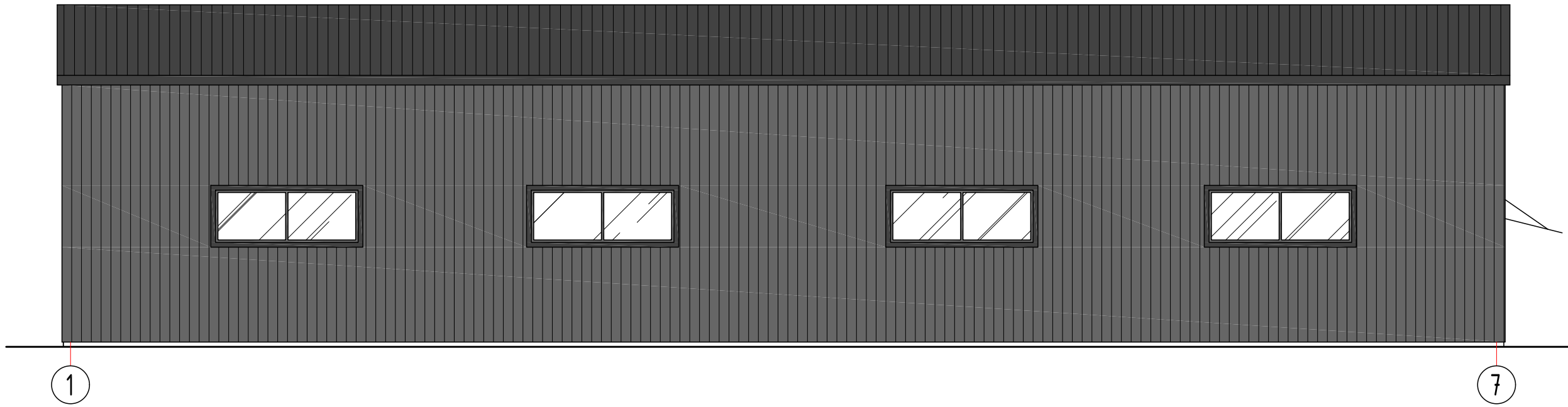


Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: FASADAS A-F, FASADAS 7-1	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė			-	0
	32683	PDV	T. Bartkus			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"				Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-5	1	1

FASADAS F-A

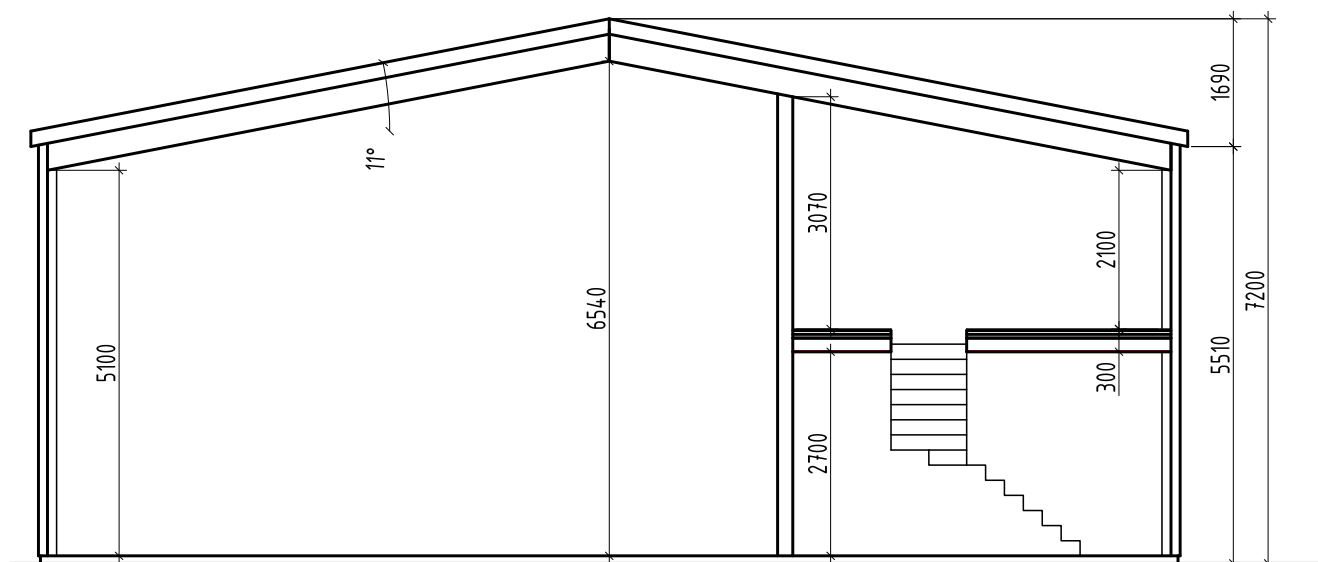


FASADAS 1-7



Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: FASADAS F-A, FASADAS 1-7	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė			-	0
	32683	PDV	T. Bartkus			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"				Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-6	1	1

PJŪVIS



Atestato Nr.		Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė			Brėžinys: PJŪVIS	Mastelis	Laida
A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė				-	0
32683	PDV	T. Bartkus					
					Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-7	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"					1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 2D, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brezinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
	A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė			-	0
	32683	PDV	T. Bartkus			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: MB "Autoregis"				Žymuo: 19101-01-PP-SAK.B-8	1	1