

STATYTOJAS UAB "DOMUS LUMINA"

OBJEKTAS Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.

ADRESAS Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.

PROJEKTO DALYS B

STADIJA TP

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas
A. Kodytė



Statytojas:

UAB "DOMUS LUMINA"

tvirtinu

Įgaliotas
M.Mikalauskas



Kaunas 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Pastatų, (un. Nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingu I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.
- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB "DOMUS LUMINA".
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (jm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra statinių rekonstravimas, statinių griovimas ir naujų statinių statyba.
- **Statinio kategorija.** Statiniai priskiriami nesudėtingu, neypatingu ir ypatingo statinio kategorijoms.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2019 m. atliko UAB "Netkada" (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1263). Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypo paskirtis:** Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
- **Žemės sklypo plotas:** 33161 m²
- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas statybos sklype su nuolydžiu sklypo kraštuose, paviršiaus altitudės kinta 2 m ribose.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo rytų kraštinė ribojasi su Karkazų gatve. Iš šiaurės ir rytų pusių sklypas ribojasi su gyvenamųjų namų teritorijomis. Iš pietų ir vakarų pusių – su negyvenamųjų sklypų teritorijomis.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo yra gyvenamųjų namų užstatymo ir negyvenamųjų sklypų teritorijos.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklypo dangą sudaro veja, betoninė danga.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- **Sklypo planavimas:** Sklypo reljefas nekeičiamas. Vieta, kurioje projektuojami nauji statiniai išlyginta. Esami pastatai rekonstruojami nekoreguojant esamo reljefo.

- **Pastatų plano ir tūrio sprendiniai:**

Pastatai: pastatas – grūdų sandėlis–džiovykla (un. nr. 5296–4009–0026), pastatas – kiaulidė (un. nr. 5296–4009–0073), pastatas – katilinė (un. nr. 5296–4009–0084) ir pastatas – kiaulidė (un. nr. 5296–4009–0062) yra griauunami.

Pastatas 111p (un. nr. 5296–4009–0019) yra rekonstruojamas į gamybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis.

Pastatas 311b (un. nr. 5296–4009–0030) yra rekonstruojamas į gamybos paskirties pastatą.

Pastatas 511p (un. nr. 5296–4009–0051) yra rekonstruojamas į gamybos paskirties pastatą, išplečiant esamą pastato užstatymo plotą.

Sklype statomi nauji I grupės nesudėtingi statiniai – sargo budelė, katilinė, sandėlys ir rūkykla.

Sklype statomas naujas ypatingas statinys – sandėlis.

- **Fasadų sprendiniai:** Pastatų fasadų apdailą sudaro pilkos spalvos daugiasluoksnė plokštė ir pilkos spalvos struktūrinis tinkas. Stogo danga – pilkos ir rudos spalvos skarda.
- **Pastatų konstrukciniai sprendiniai:** Pastatas 111p rekonstruojamas jį apšildant ir įrengiant naujas pertvaras.
Pastatas 311b rekonstruojamas jį sujungiant su pastatu 111p.
Pastatas 511p rekonstruojamas pristatant naujas sandėliavimo ir siuvyklos patalpas.

Nauji nesudėtingi statiniai (sargo budelė, katilinė, sandėlys) projektuojami metalo karkaso, sienos iš daugiasluoksnės plokštės. Rūkykla – medžio karkaso.

Naujas ypatingos paskirties statinys sandėlis projektuojamas metalinių kolonų tinklo, sienos iš daugiasluoksnės plokštės.

NUMATOMI TECHINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	33161	33161
Užstatymo tankumas	%	10	15
Užstatymo intensyvumas	%	9	16
Pastatas - kiaulidė (1 1 p)			
Bendras plotas	m ²	702,26	1419,89
Pagrindinis plotas	m ²	570,06	1419,89
Pastato tūris	m ³	3427	6704
Aukštų skaičius	vnt.	1	2
Pastato aukštis	m	9,64	9,64
Užstatymo plotas	m ²	796,92	904,86
Pastatas - grūdų sandėlis-džiovykla (2 1 m)			
Bendras plotas	m ²	306,20	-
Pagrindinis plotas	m ²	306,20	-
Pastato tūris	m ³	1427	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	-
Užstatymo plotas	m ²	317,05	-
Pastatas - sandėlis (3 1 b)			
Bendras plotas	m ²	500,35	478,50
Pagrindinis plotas	m ²	477,45	478,50
Pastato tūris	m ³	2713	3404
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Užstatymo plotas	m ²	582	543,74
Pastato aukštis	m	7.30	7.30
Pastatas - kiaulidė (5 1 p)			
Bendras plotas	m ²	293,59	946,16
Pagrindinis plotas	m ²	293,59	946,16
Pastato tūris	m ³	855	5851
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Užstatymo plotas	m ²	329	1066,25
Pastato aukštis	m	6.29	7.29
Pastatas - kiaulidė (7 1 p)			
Bendras plotas	m ²	494,10	-
Pagrindinis plotas	m ²	489,54	-
Pastato tūris	m ³	1961	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	-
Užstatymo plotas	m ²	547	-
Pastatas - katilinė (8 1 p)			
Bendras plotas	m ²	127,22	-
Pagrindinis plotas	m ²	118,51	-
Pastato tūris	m ³	598	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	-
Užstatymo plotas	m ²	152	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
Pastatas - kiaulidė (6 1 mp)			
Bendras plotas	m ²	494	-
Pagrindinis plotas	m ²	494	-
Pastato tūris	m ³	1446	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	-
Užstatymo plotas	m ²	556	-
Pastatas - sargo budelė			
Bendras plotas	m ²	-	15,75
Pastato tūris	m ³	-	69
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Užstatymo plotas	m ²	-	21,13
Pastatas - katilinė			
Bendras plotas	m ²	-	31,91
Pastato tūris	m ³	-	139
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Užstatymo plotas	m ²	-	35,69
Pastatas - sandėlys			
Bendras plotas	m ²	-	27,85
Pastato tūris	m ³	-	133
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Užstatymo plotas	m ²	-	34,23
Pastatas - rūkykla			
Bendras plotas	m ²	-	20,13
Pastato tūris	m ³	-	62
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Užstatymo plotas	m ²	-	21,32
Pastatas - sandėlys			
Bendras plotas	m ²	-	2357,20
Pastato tūris	m ³	-	20578
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Užstatymo plotas	m ²	-	2390,63
BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	3279,97	5017,85
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	m ²	2917,72	5297,39

Brėžiniai



SUTARTINIAI ŽENKLAI

--- Sklypo riba

22.64 Išlaikomas atstumas iki gretimos gyvenamosios teritorijos

Rekonstruojamas pastatas 11p

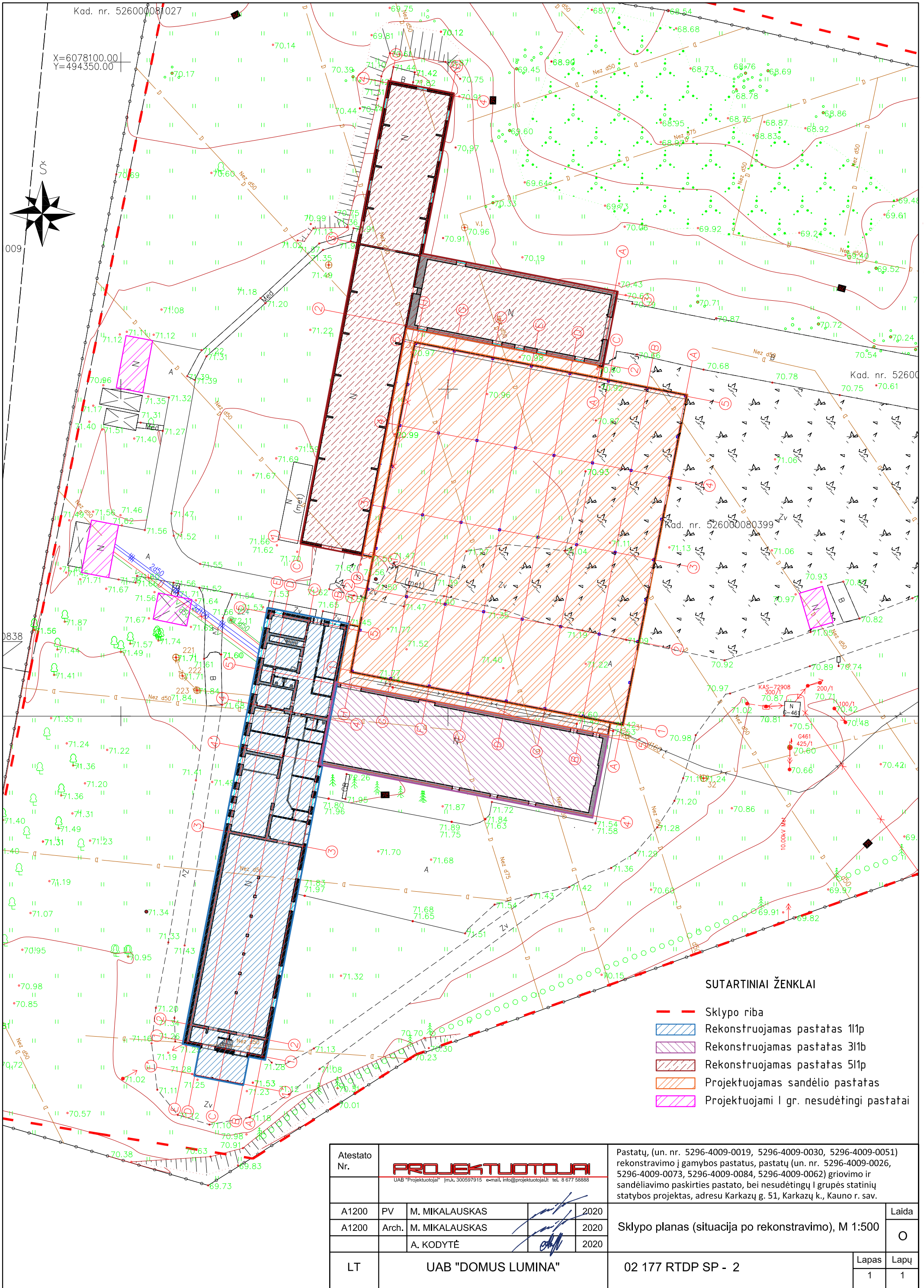
Rekonstruojamas pastatas 311b

Rekonstruojamas pastatas 51p

Projektuojamas sandėlio pastatas

Projektuojami I gr. nesudėtingi statiniai

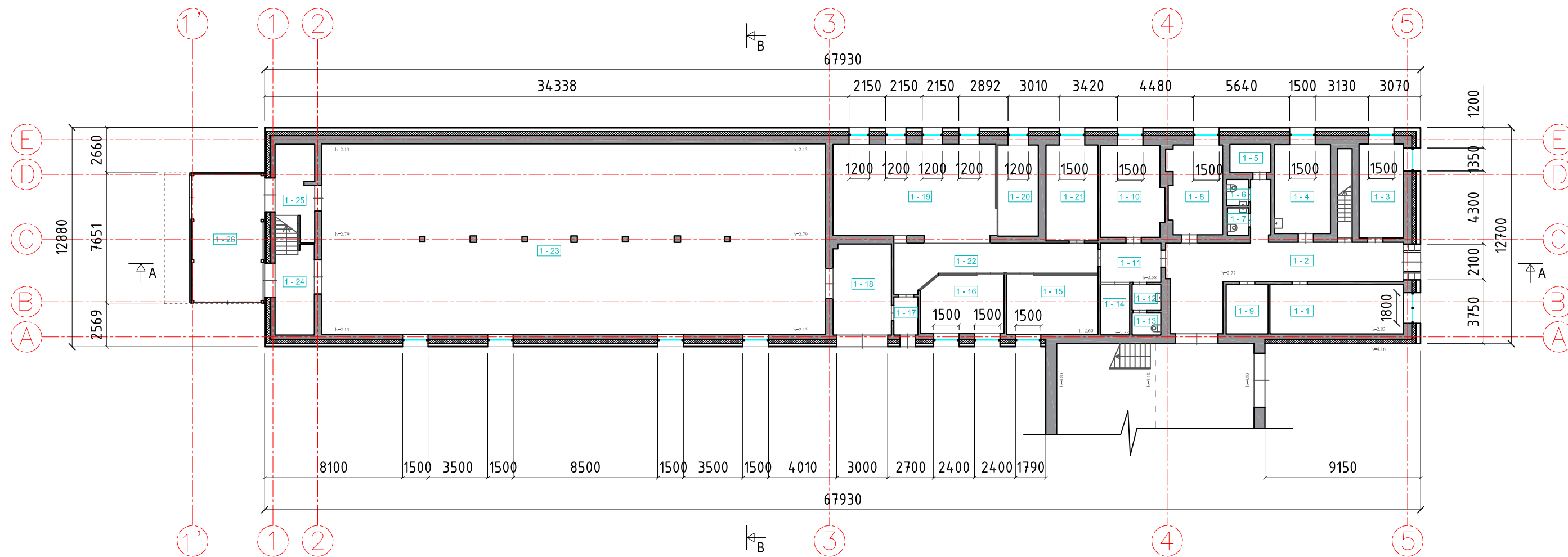
Atestato Nr.	<p>PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small></p>				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Situacijos schema	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"				02 177 RTDP SP - 1	Lapas
					1	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas 11p
- Rekonstruojamas pastatas 311p
- Rekonstruojamas pastatas 511p
- Projektuojamas sandėlio pastatas
- Projektuojami I gr. nesudėtingi pastatai

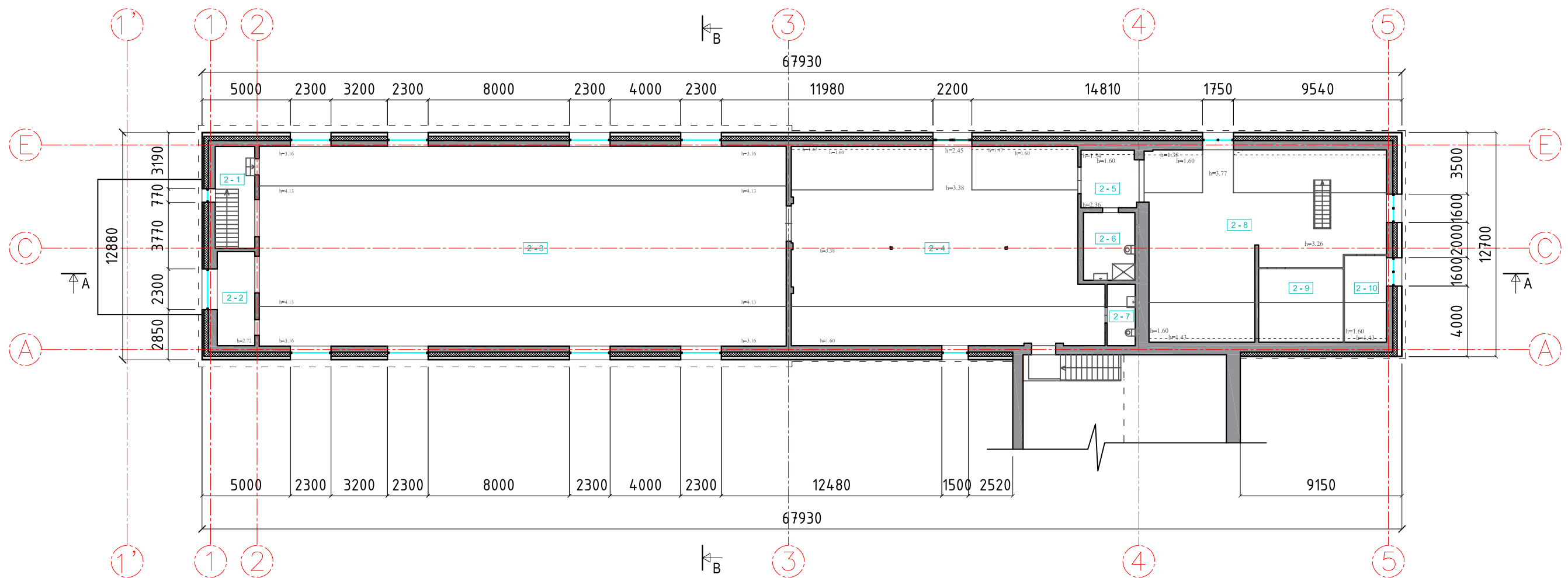
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" Jm.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>		Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Sklypo planas (situacija po rekonstravimo), M 1:500	
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP SP - 2		
					Lapas	Lapų
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Drabužinė	22.74	m ²
1-2	Koridorius	45.84	m ²
1-3	Administracinė patalpa	14.33	m ²
1-4	Virtuvė	17.21	m ²
1-5	Valymo patalpa	3.98	m ²
1-6	San. mazgas	1.97	m ²
1-7	San. mazgas	2.02	m ²
1-8	Administracinė patalpa	16.54	m ²
1-9	Serverinė	7.21	m ²
1-10	Administracinė patalpa	19.46	m ²
1-11	Koridorius	8.13	m ²
1-12	Prausykla	2.57	m ²
1-13	Tualetas	2.20	m ²
1-14	Drabužinė	5.10	m ²
1-15	Administracinė patalpa	18.81	m ²
1-16	Administracinė patalpa	16.46	m ²
1-17	Tambūras	3.18	m ²
1-18	Tambūras	18.27	m ²
1-19	Administracinė patalpa	53.08	m ²
1-20	Administracinė patalpa	12.70	m ²
1-21	Administracinė patalpa	17.26	m ²
1-22	Koridorius	23.40	m ²
1-23	Gamybinė patalpa	331.06	m ²
1-24	Tambūras	11.43	m ²
1-25	Tambūras	10.96	m ²
1-26	Stoginė	31.07	m ²
Bendras pirmo aukšto plotas:		716.98	m ²

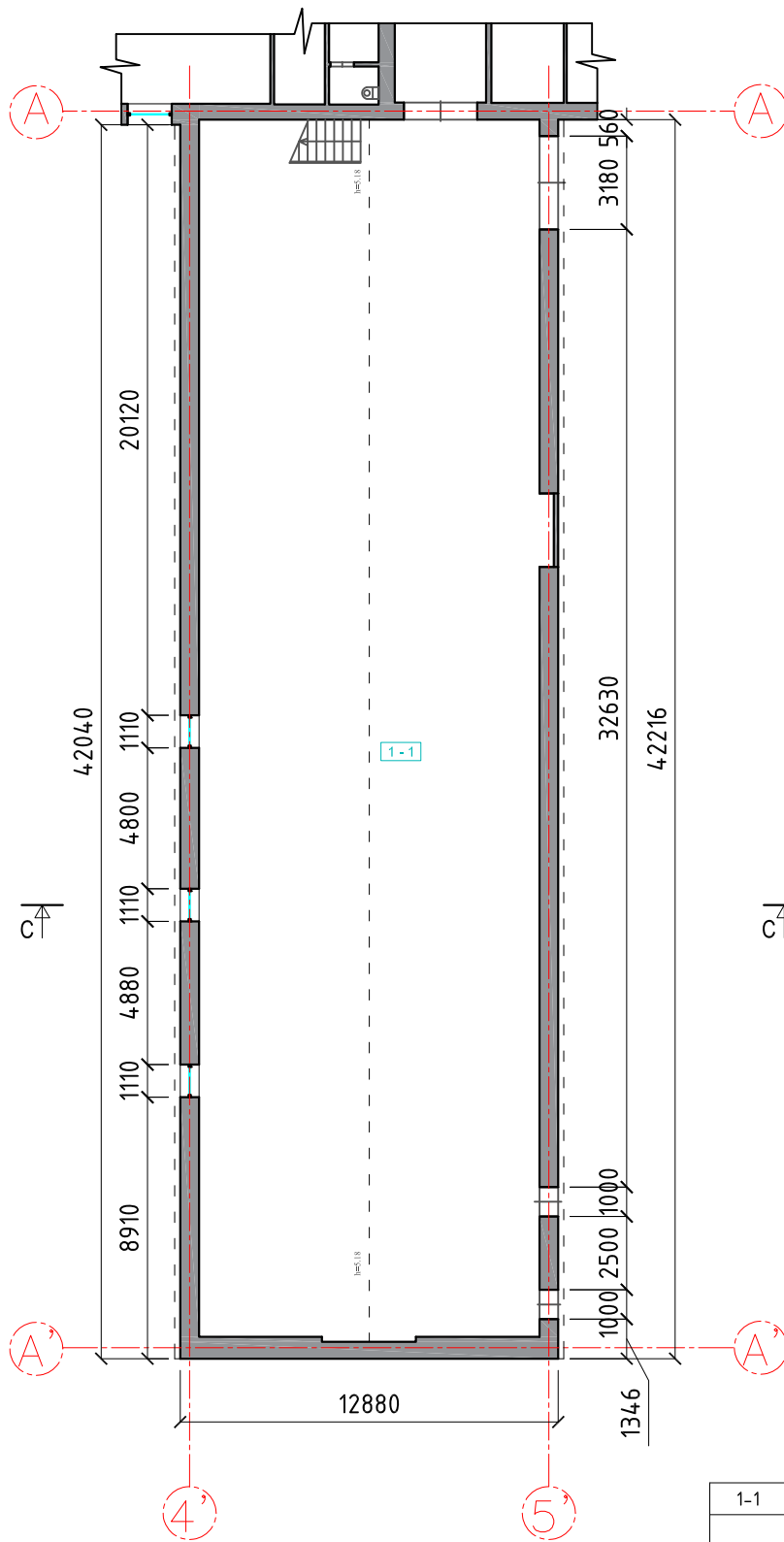
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	Pirmo aukšto planas (pastatas 111p) situacija po rekonstravimo, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS	2019		O
		A. KODYTĖ	2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 6	Lapas
					Lapų
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1	Koridorius	8.02	m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	11.35	m ²
2-3	Gamybinė patalpa	337.38	m ²
2-4	Gamybinė patalpa	185.60	m ²
2-5	Koridorius	9.80	m ²
2-6	San. mazgas su dušu	11.15	m ²
2-7	San. mazgas	5.53	m ²
2-8	Administracinė patalpa	103.98	m ²
2-9	Posėdžių salė	18.93	m ²
2-10	Administracinė patalpa	11.17	m ²
Bendras antro aukšto plotas:		702.91	m ²
Bendras pastato plotas:		1419.89	m ²

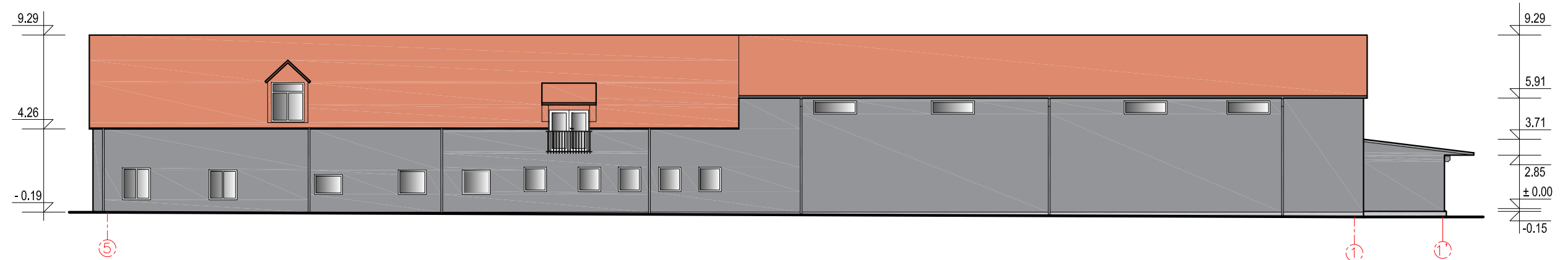
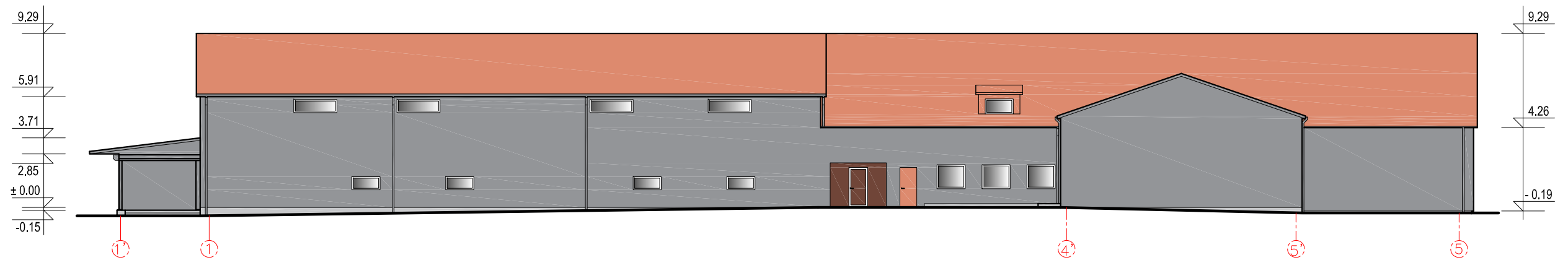
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Antro aukšto planas (pastatas 111p), situacija po rekonstravimo, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O
		A. KODYTĖ		2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 7		Lapas
						Lapų
						1
						1



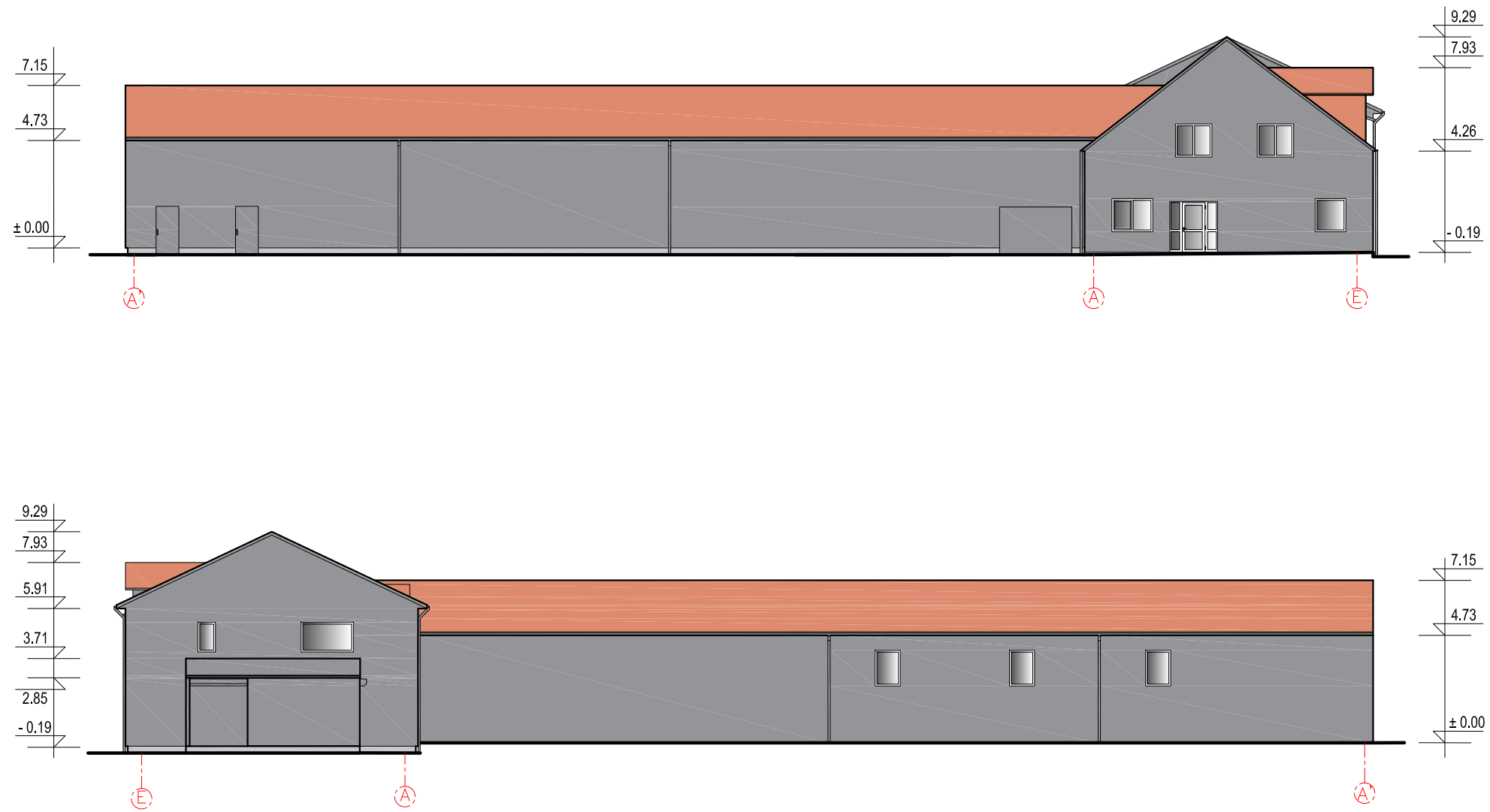
PATALPŲ EKSPLIKACIJA





1-1	Sandėlis	478.50	m ²
Bendras pirmo aukšto plotas:		478.50	m ²

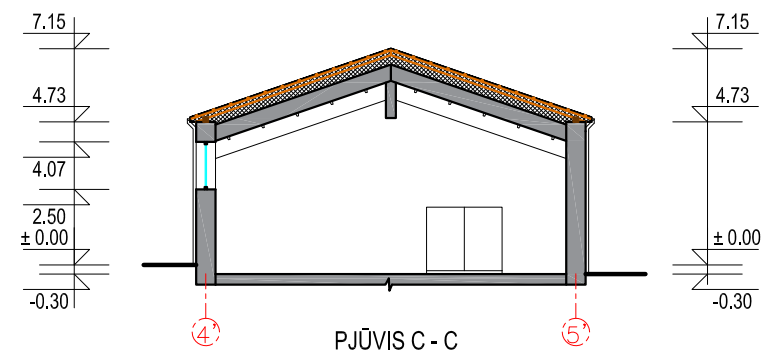
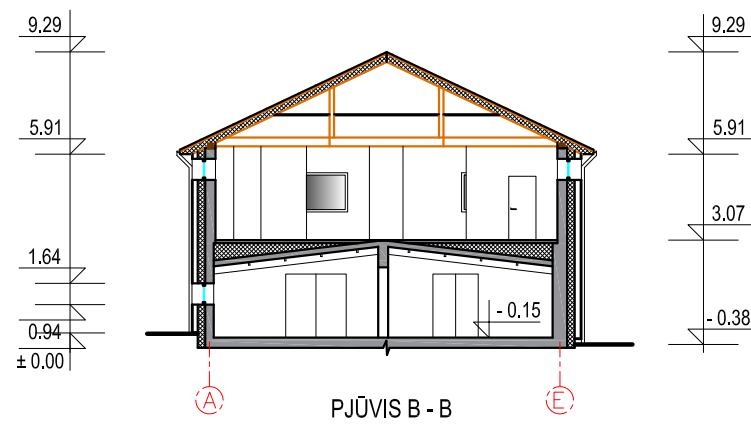
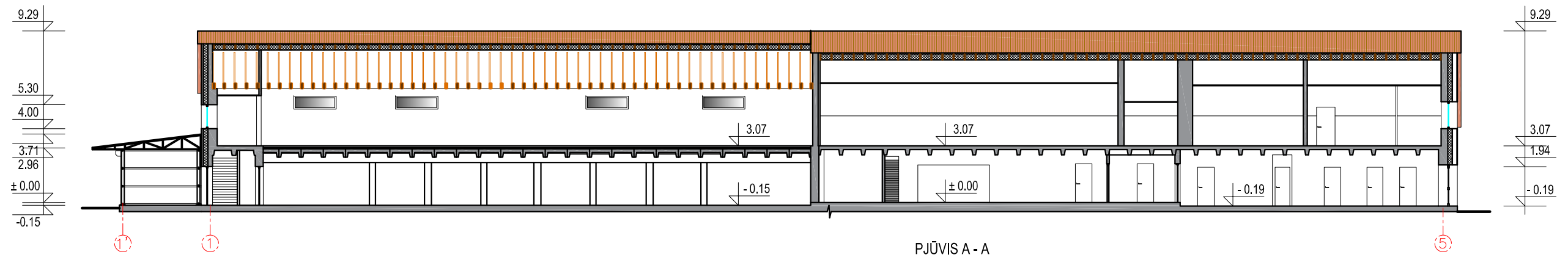
Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">PROJEKTUOTOJAI</p> <p style="text-align: center;"><small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 8888</small></p>				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Pirmo aukšto planas (pastatas 3I1b), situacija po rekonstravimo, M 1:250	Laida	
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O	
		A. KODYTĖ		2020			
LT	UAB "DOMUS LUMINA"				02 177 RTDP BD - 8	Lapas	Lapų
						1	1







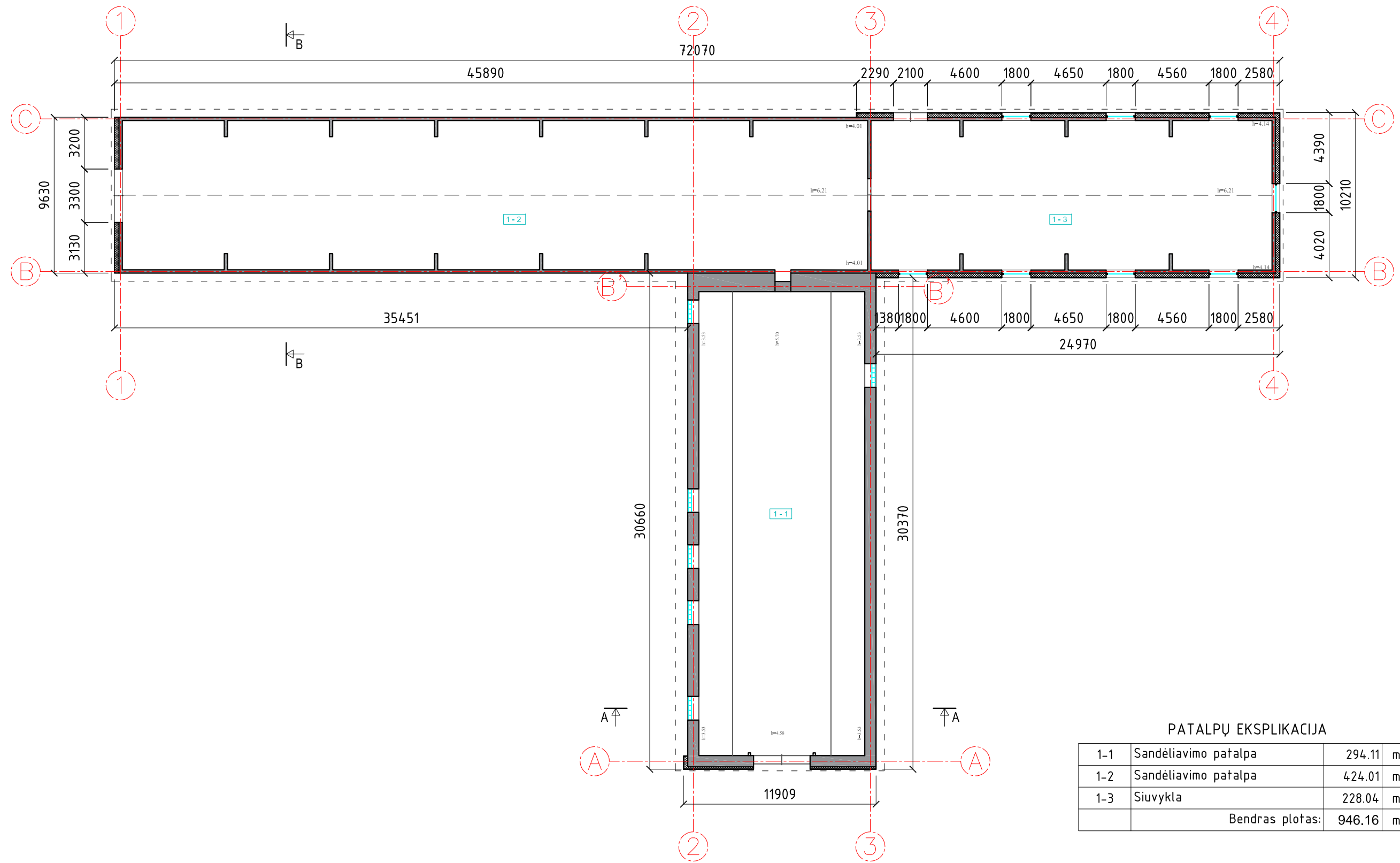
Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888</small></p>				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pastatų 111p ir 311b fasadai 1' - 5, 5 - 1' (situacija po rekonstravimo), M 1:250	Laida	
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O	
		A. KODYTĖ		2019			
LT	UAB "DOMUS LUMINA"				02 177 RTDP BD - 9	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pastatų 111p ir 311b fasadai A' - E, E - A' (situacija po rekonstravimo), M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O
		A. KODYTĖ		2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 10		Lapas
						1
						1



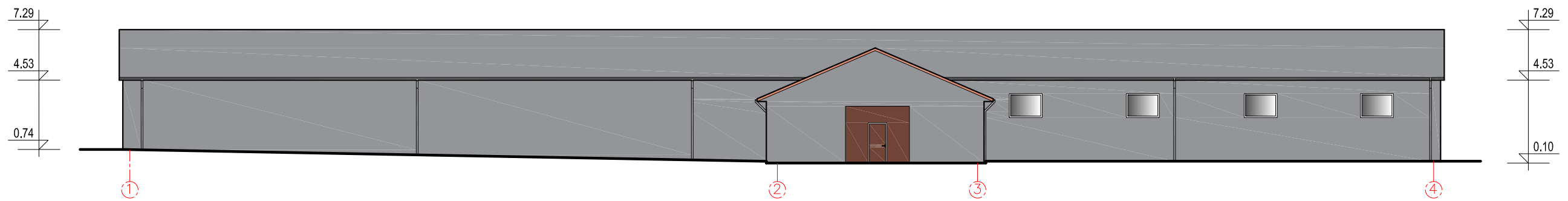
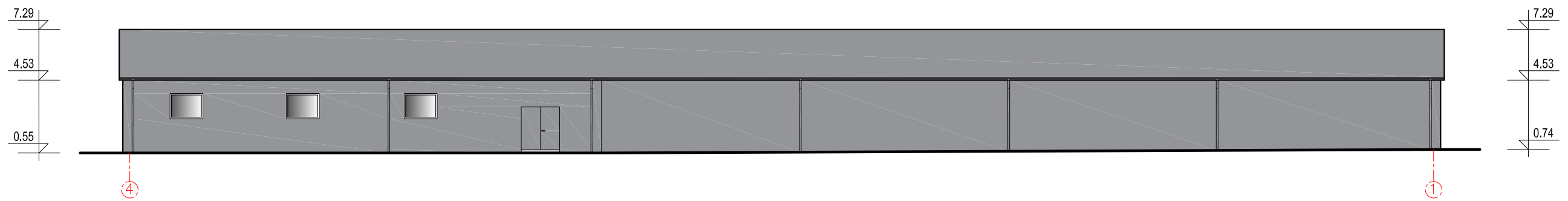
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pastatų 111p ir 311b pjūviai A - A, B - B, C - C (situacija po rekonstravimo), M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O
		A. KODYTĖ		2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 11		Lapas
						1
						1


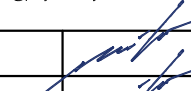




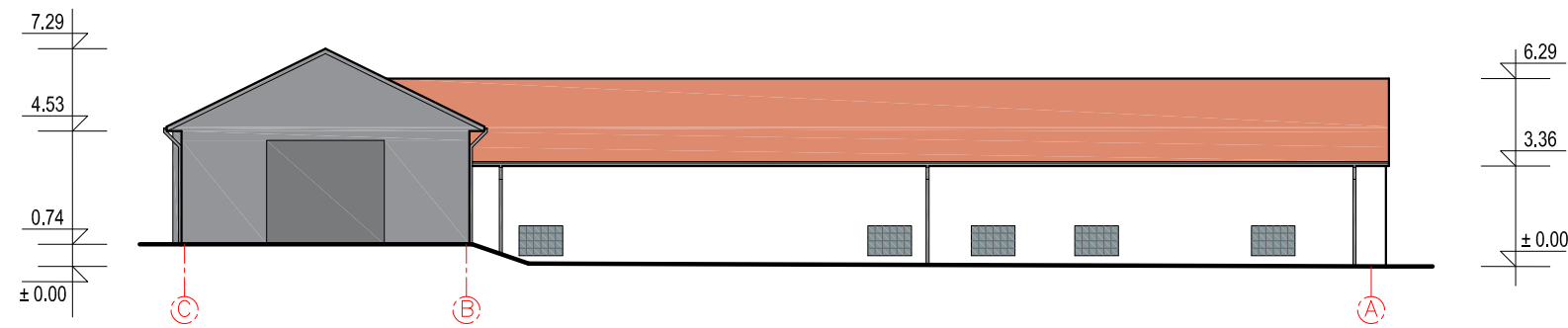
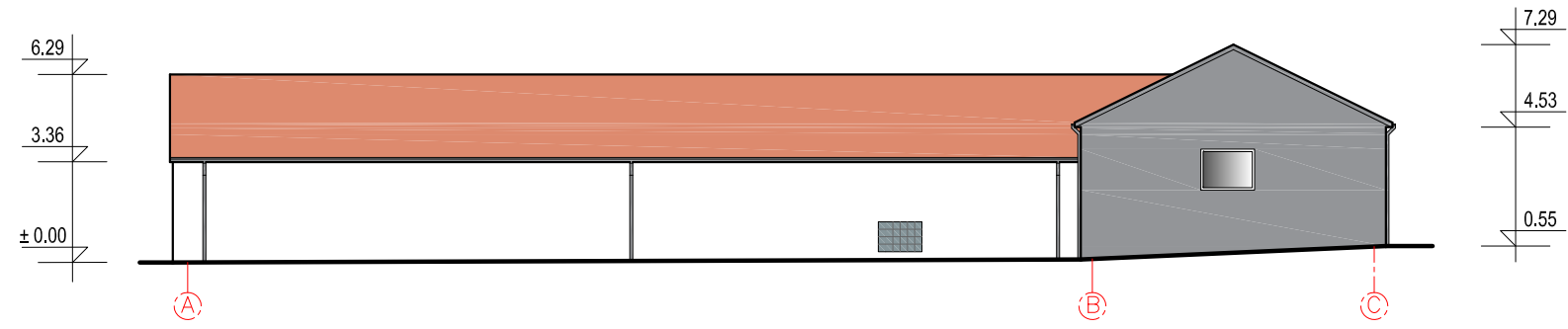
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


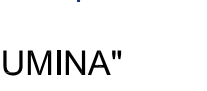
1-1	Sandėliavimo patalpa	294.11	m ²
1-2	Sandėliavimo patalpa	424.01	m ²
1-3	Siuvykla	228.04	m ²
Bendras plotas:		946.16	m ²

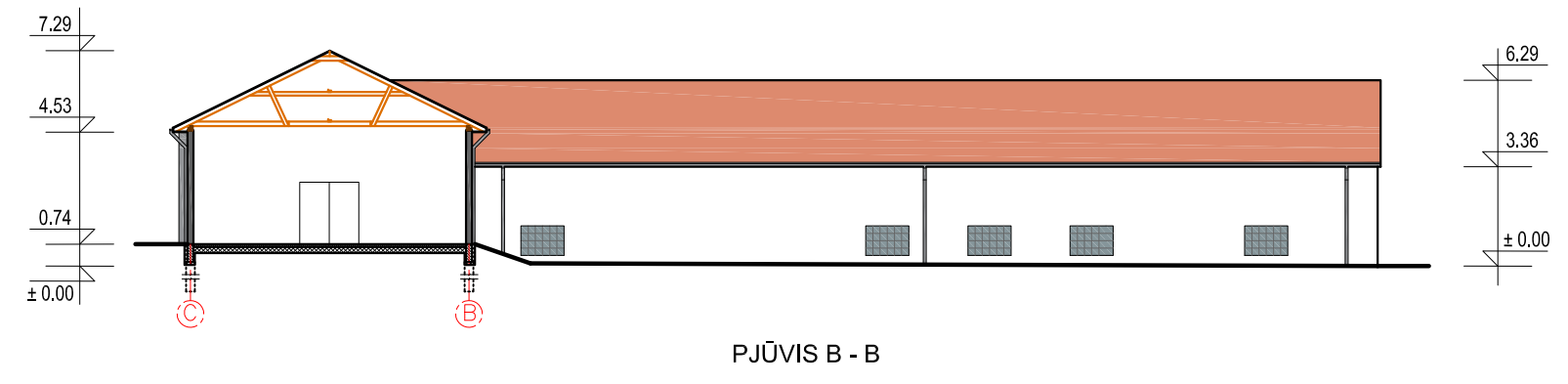
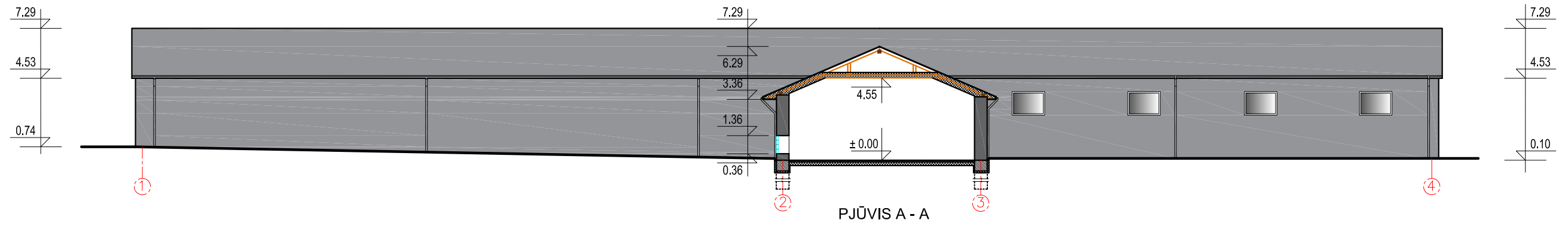
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pirmo aukšto planas (pastatas 511p) situacija po rekonstravimo, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O
		A. KODYTĖ		2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 12		Lapas
						Lapų
						1
						1







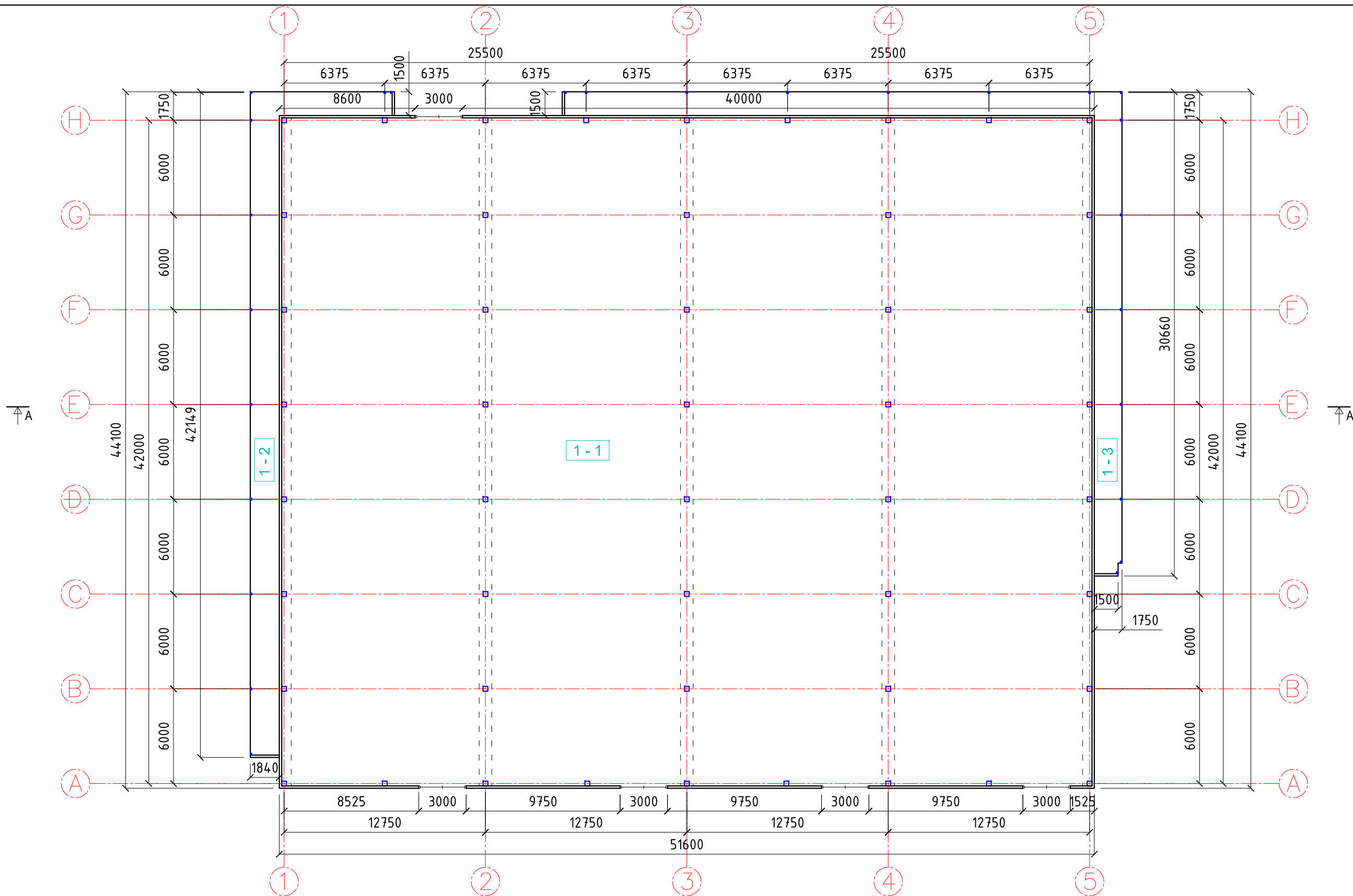
Atestato Nr.					Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pastato 5I1p fasadai 4 - 1 ir 1 - 4 (situacija po rekonstravimo), M 1:250	Laida	
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O	
		A. KODYTĖ		2019			
LT	UAB "DOMUS LUMINA"				02 177 RTDP BD - 13	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pastato 5I1p fasadai A - C ir C - A (situacija po rekonstravimo), M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O
		A. KODYTĖ		2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 14		Lapas
						1
						1



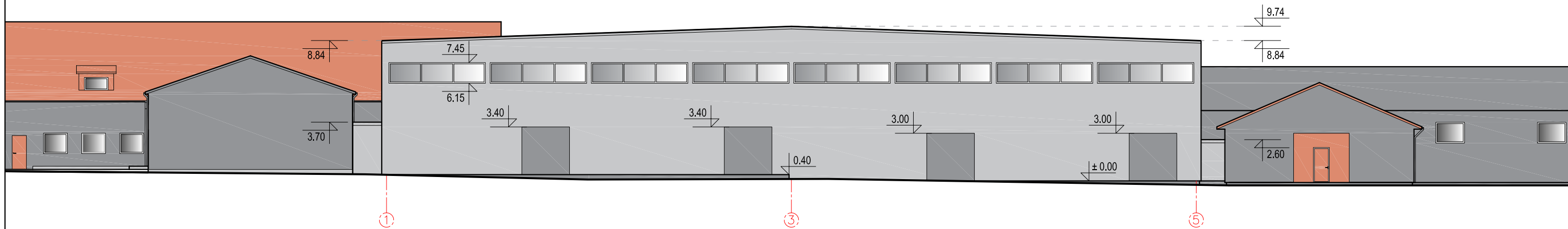
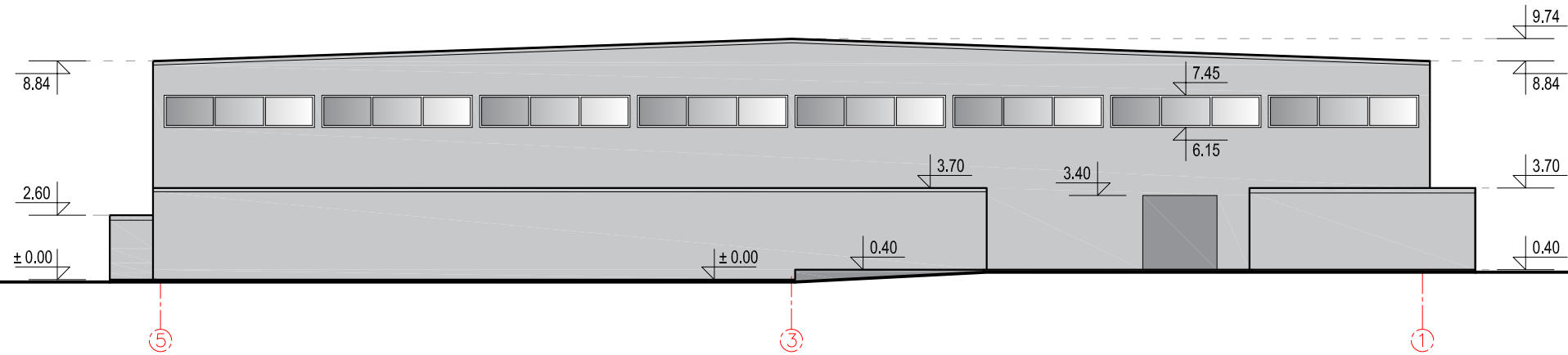
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pastato 5I1p pjūviai A - A ir B - B (situacija po rekonstravimo), M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2019		O
		A. KODYTĖ		2019		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 15		Lapas
						1
						1




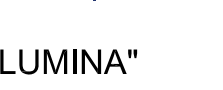


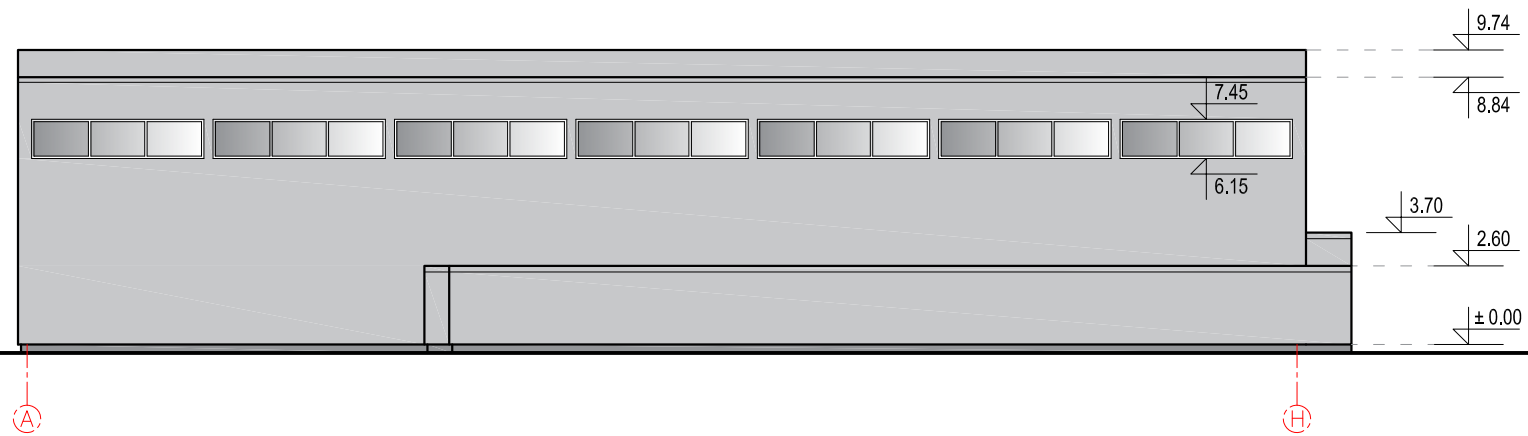
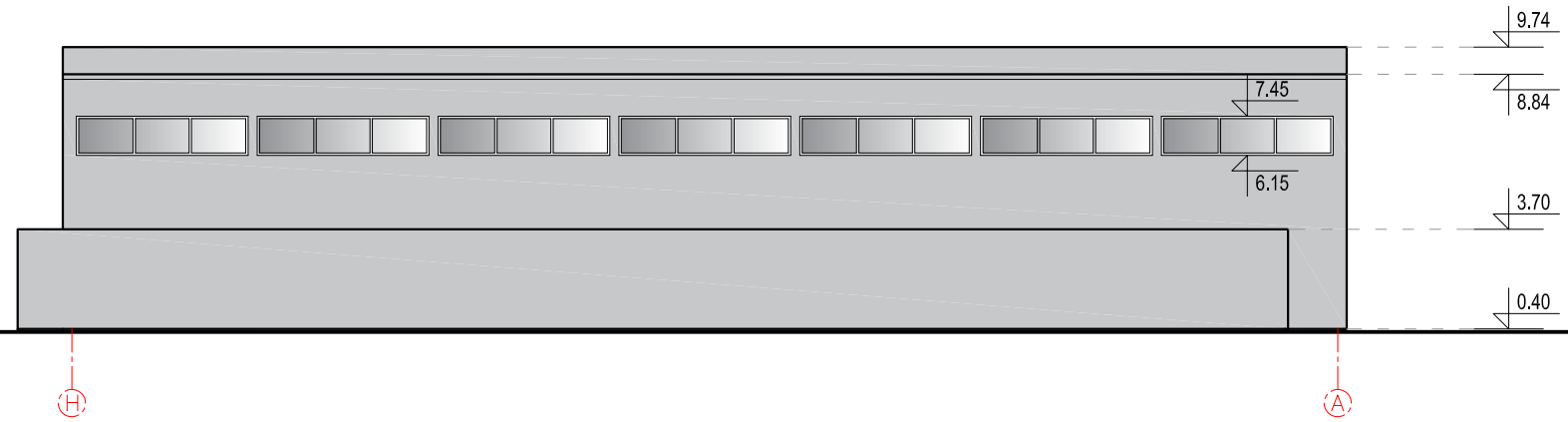
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


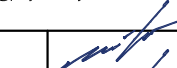


1-1	Sandėlis	2165.67	m ²
1-2	Koridorius	87.99	m ²
1-3	Koridorius	103.54	m ²
	Bendras plotas:	2357.20	m ²

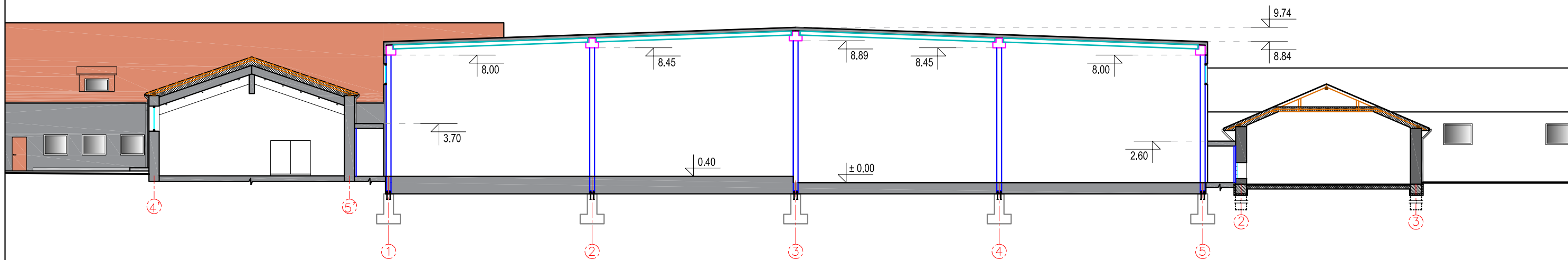
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Projektuojamo sandėlio planas, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 16		Lapas
						Lapų
						1
						1




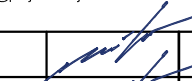


Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Projektuojamo sandėlio fasadai, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 17		Lapas
						1
						1

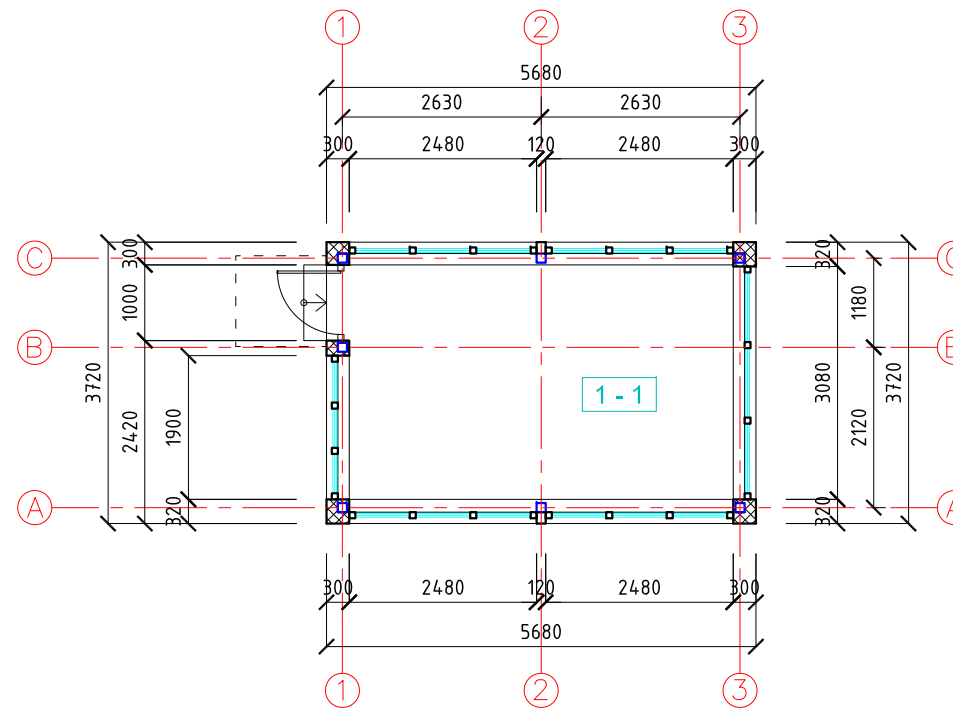
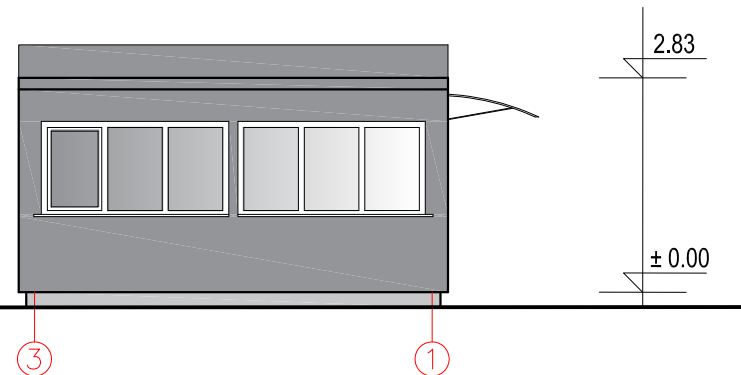
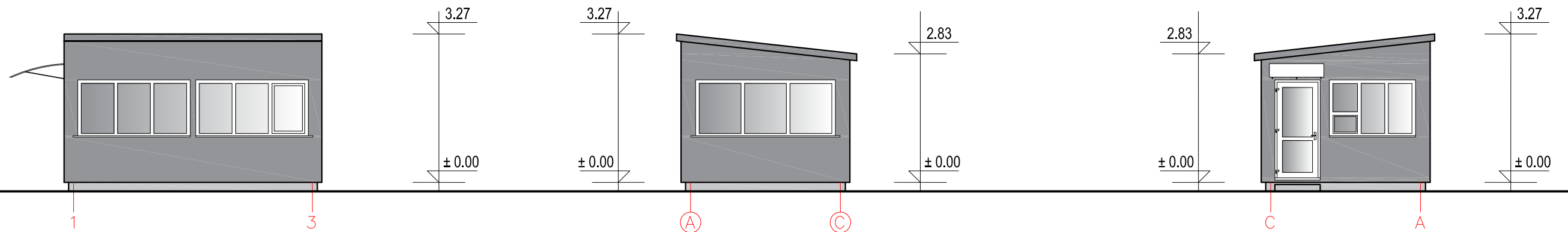


Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Projektuojamo sandėlio fasadai, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 18		Lapas
						1
						1




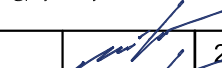

PJŪVIS A - A

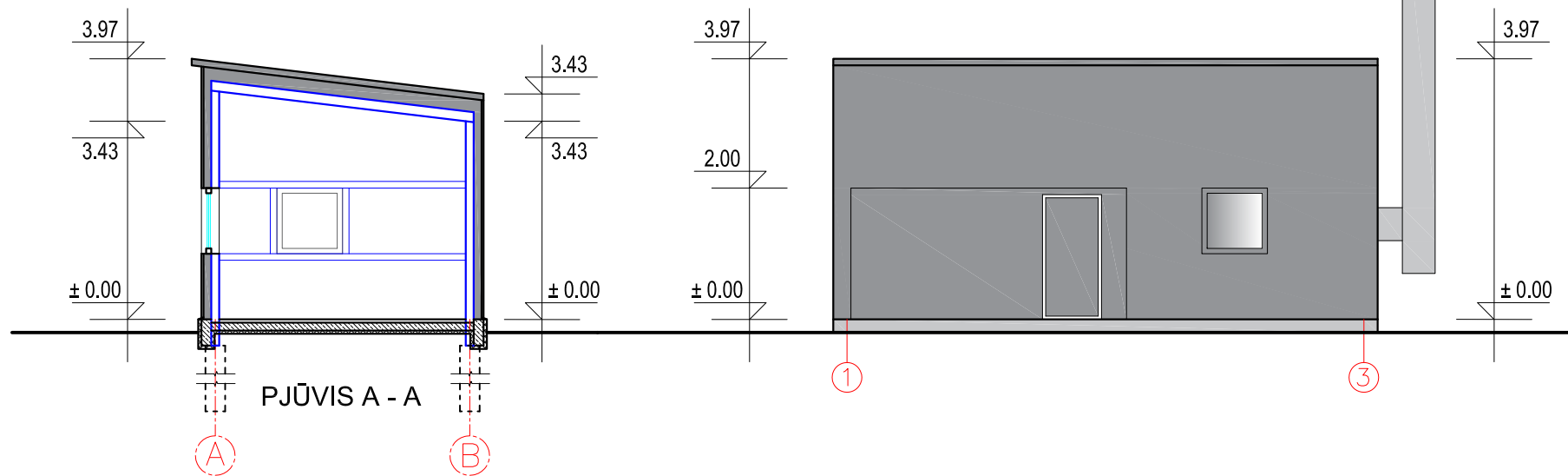
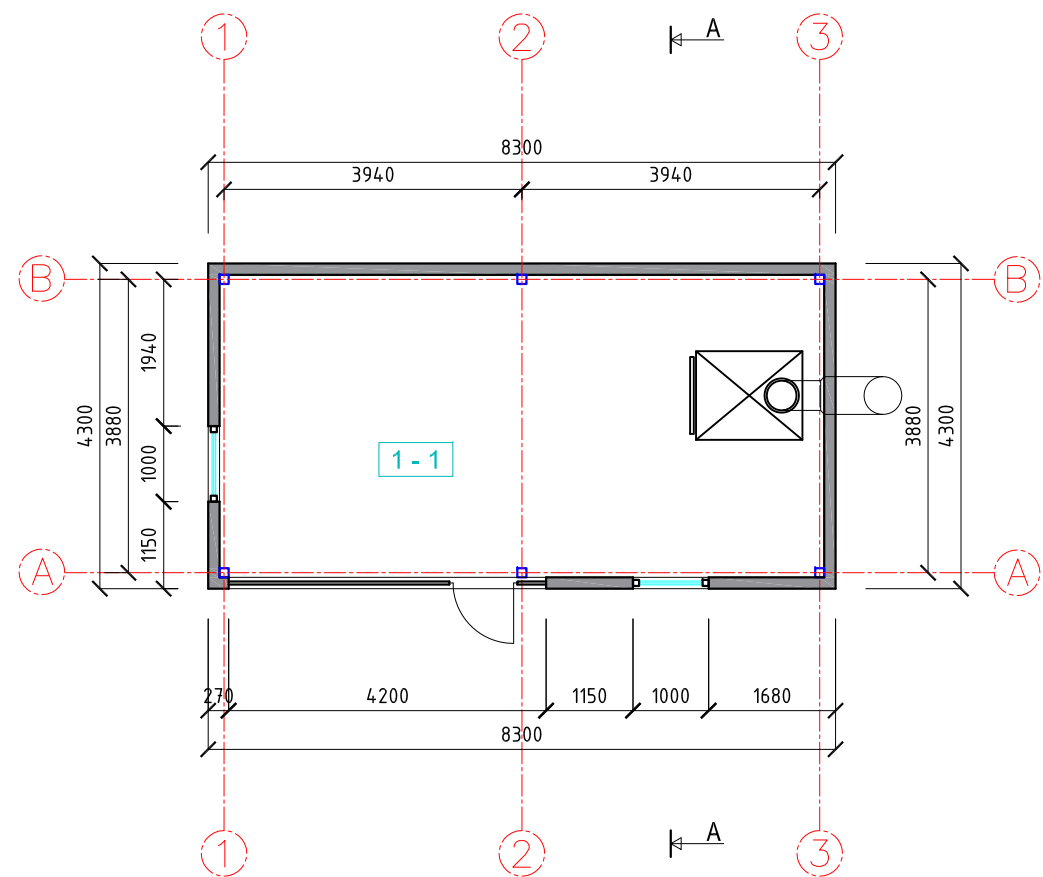
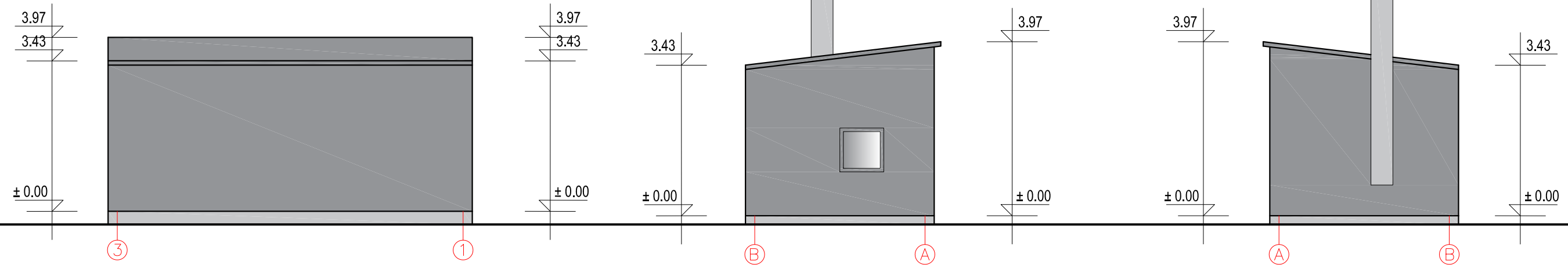
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Projektuojamo sandėlio pjūvis, M 1:250	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 19		Lapas
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Sargo patalpa	15.75	m ²
	Bendras plotas:	15.75	m ²

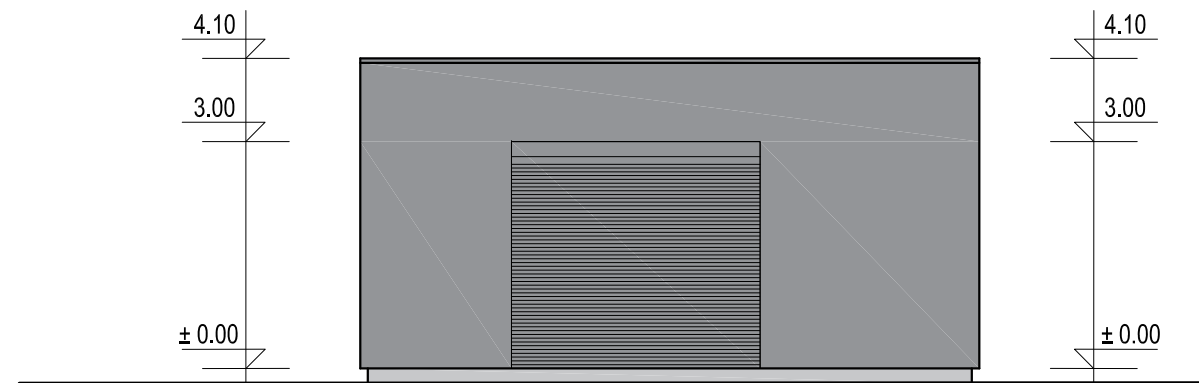
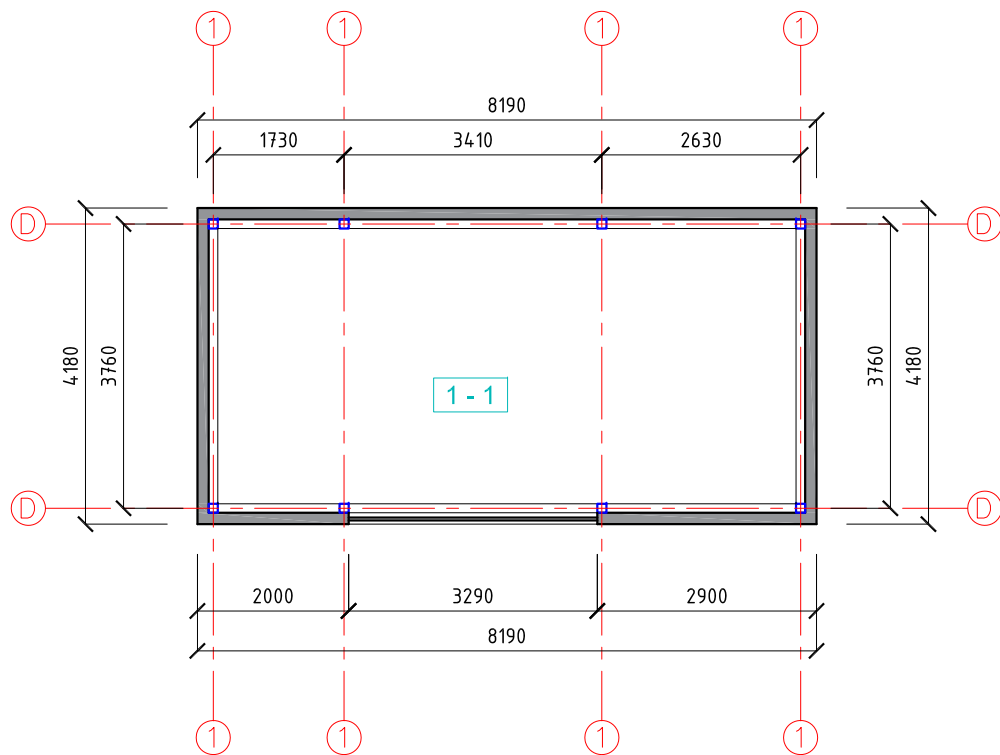
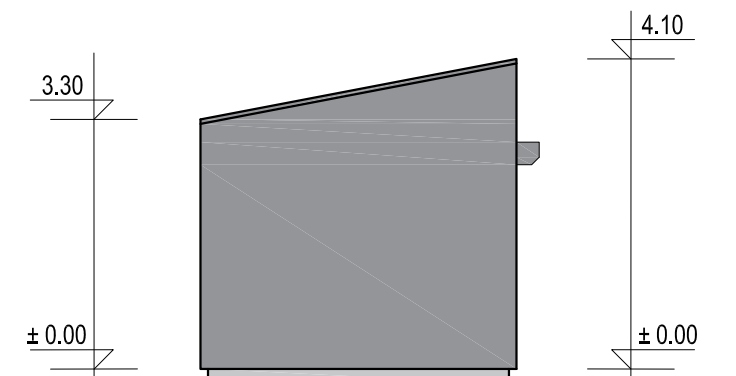
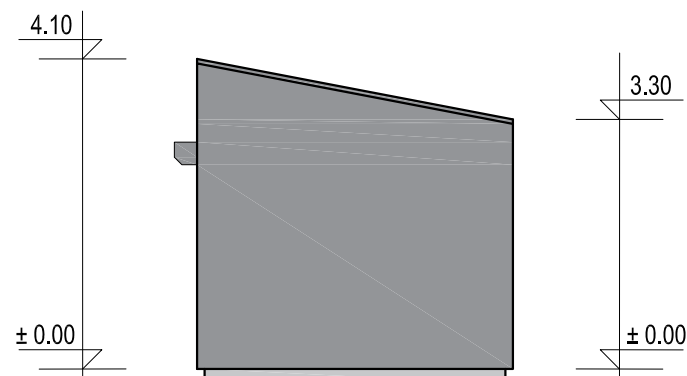
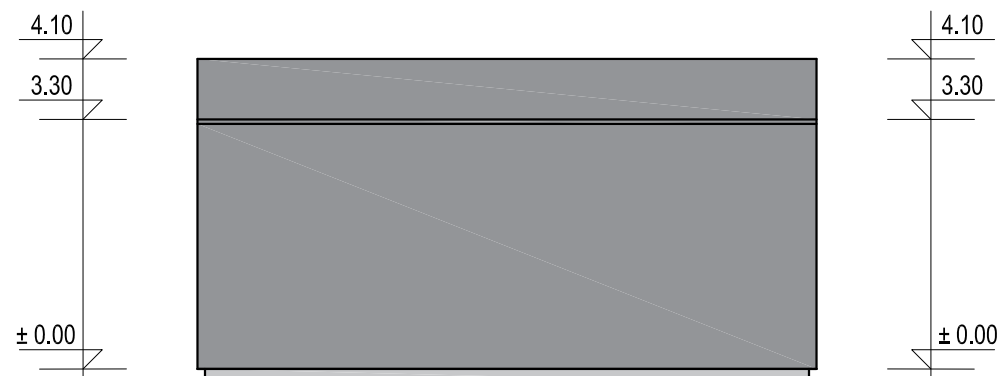
Atestato Nr.	 <small>UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888</small>			Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	 	2020	Sargo būdelės planas ir fasadai, M 1:100	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 20		Lapas
						Lapų
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Katilinės patalpa	31.91	m ²
	Bendras plotas:	31.91	m ²

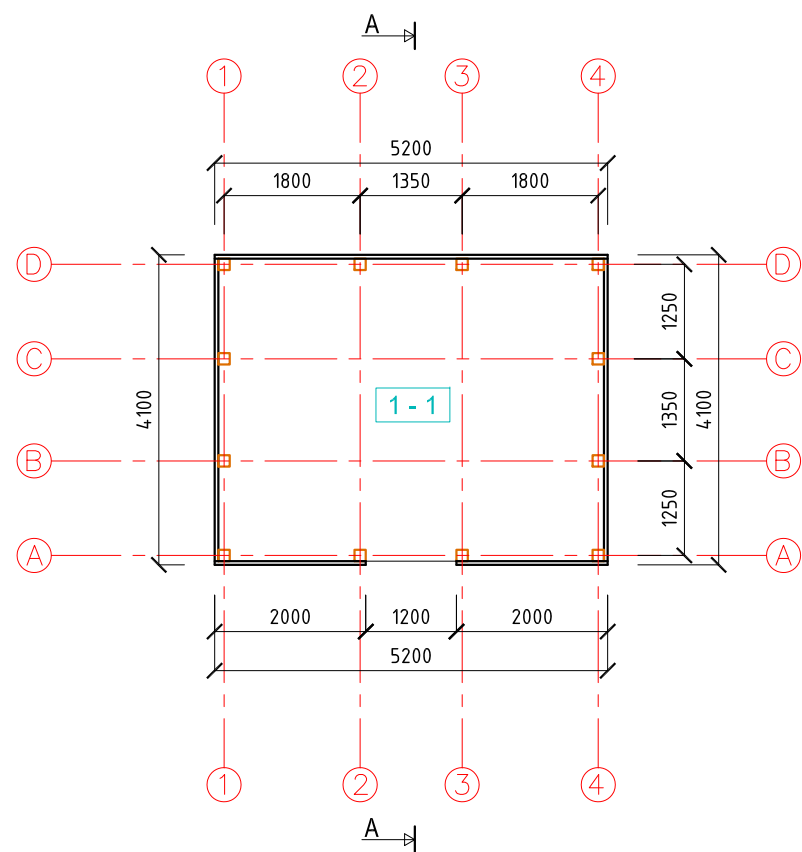
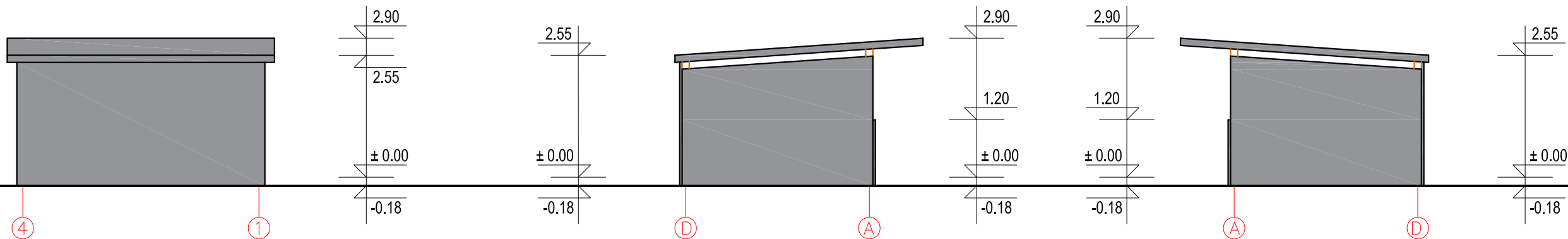
Atestato Nr.				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Katilinės planas, pjūvis ir fasadai, M 1:100	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 21		Lapas
						Lapų
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

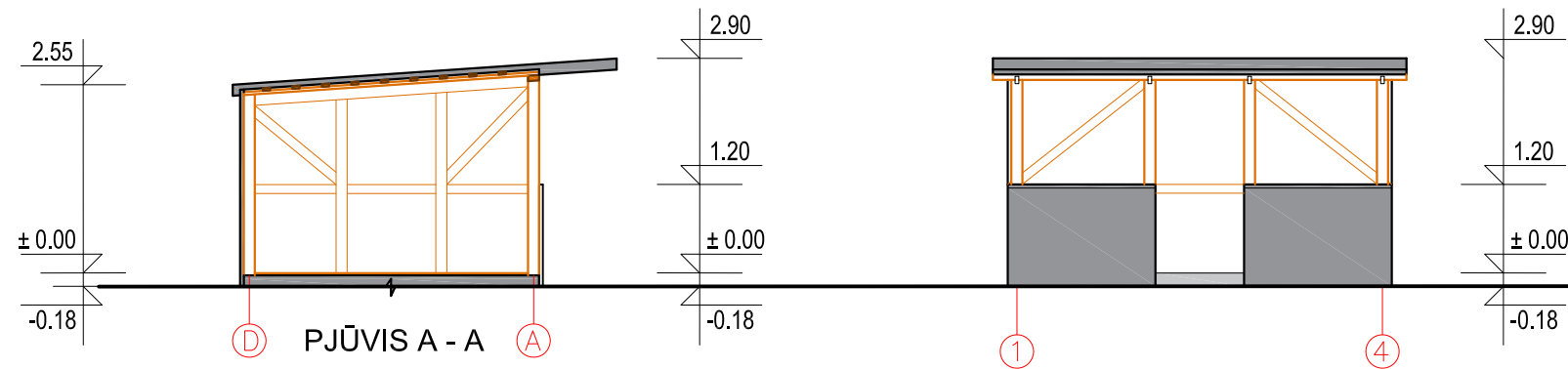
1-1	Sandėlio patalpa	20.13	m ²
	Bendras plotas:	20.13	m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektotojai" m.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888</small>				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
	A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2020	Sandėlio planas ir fasadai, M 1:100	Laida	
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS	2020	O			
		A. KODYTĖ	2020				
LT	UAB "DOMUS LUMINA"				02 177 RTDP BD - 22	Lapas	Lapų
					1	1	

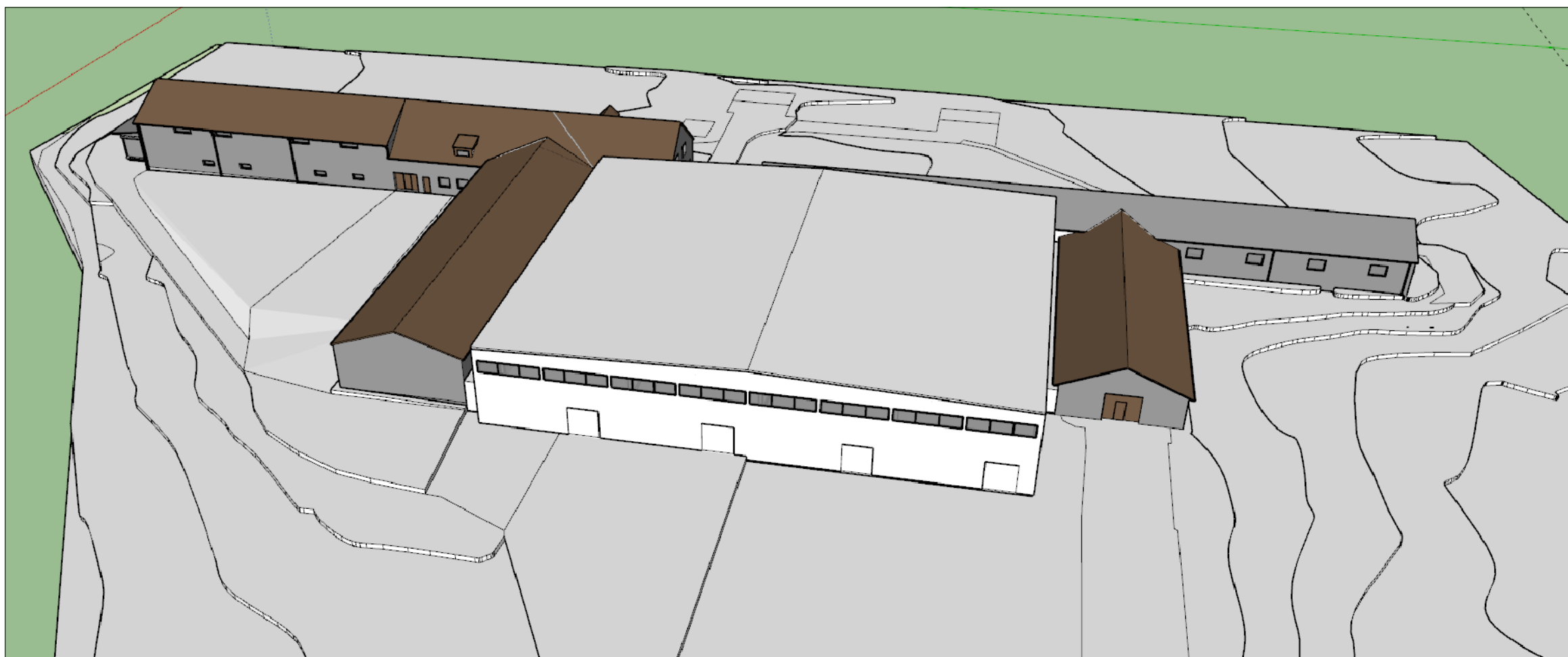
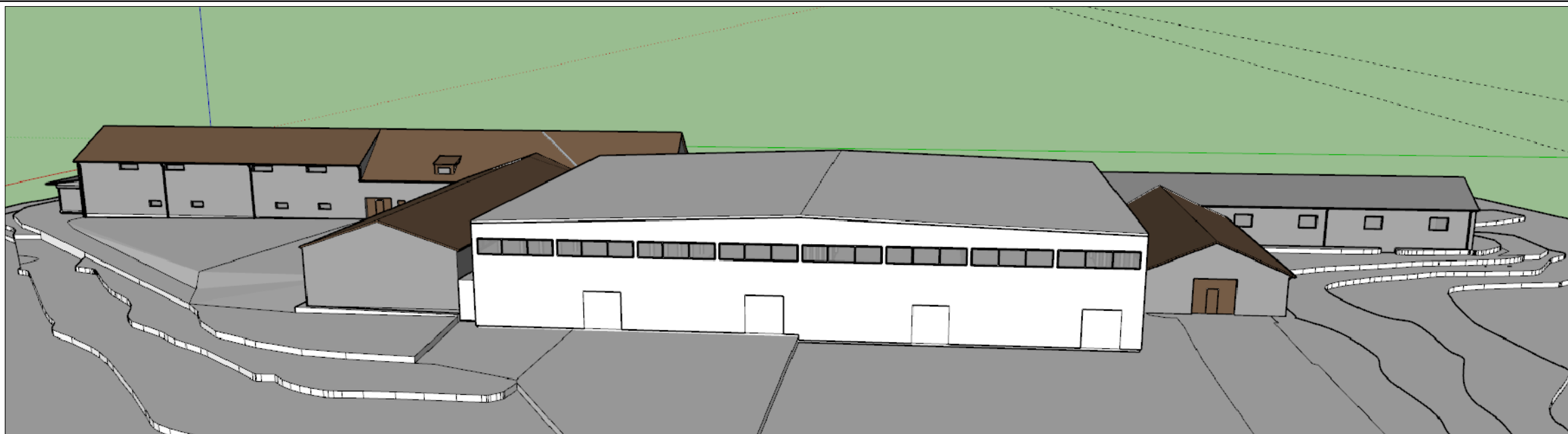






PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Rūkyklos patalpa	27.85	m ²
	Bendras plotas:	27.85	m ²



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888				Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.	
	A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2020	Rūkyklos planas ir fasadai, M 1:100	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS	2020	O		
		A. KODYTĖ	2020			
LT	UAB "DOMUS LUMINA"				02 177 RTDP BD - 23	Lapas
					1	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	 <small>UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888</small>			Pastatų, (un. nr. 5296-4009-0019, 5296-4009-0030, 5296-4009-0051) rekonstravimo į gamybos pastatus, pastatų (un. nr. 5296-4009-0026, 5296-4009-0073, 5296-4009-0084, 5296-4009-0062) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato, bei nesudėtingų I grupės statinių statybos projektas, adresu Karkazų g. 51, Karkazų k., Kauno r. sav.		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020	Vizualizacijos	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020		O
		A. KODYTĖ		2020		
LT	UAB "DOMUS LUMINA"			02 177 RTDP BD - 24		Lapas
						1
						Lapų
						1