

STATYTOJAS	V. P.
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. Ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas
ADRESAS	Kauno raj. Ilgakiemio k., Technikos g. 14D
PROJEKTO DALIS	BD
STADIJA	TP

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas
Arch: R. Babarskaitė



Statytojas: V. P. tvirtinu

Kaunas 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. Ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas).** V. P.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai“ (jm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys“) yra nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingu statinių kategorijos.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinė nuotrauka buvo užsakyta ir atlikta 2019.07.05. Teritoriją ištyrė UAB „Žemetra“, geodezininkas Tomas Bašinskas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

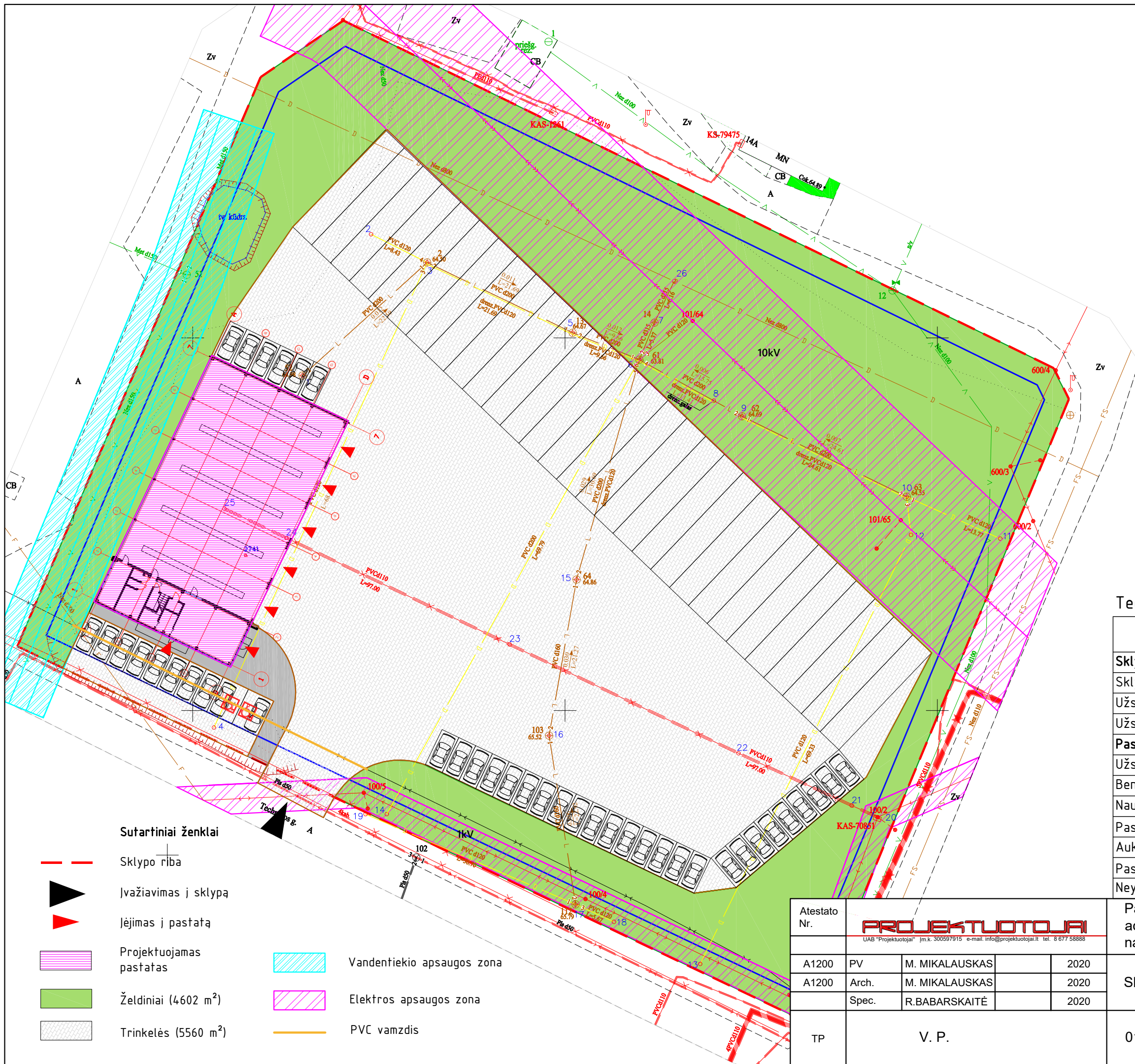
- **Žemės skl.paskirtis:** Komercinės paskirties objektų teritorijos 1,0997 Ha
- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis viso sklypo reljefas kinta 1,3m ribose.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo šiaurės vakarų pusė ribojasi su Technikos g.
- **Salia sklypo esantis užstatymas.** Sklypo šiaurinė, rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su pramonės paskirties pastatais.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklypo dangą sudaro veja.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių

Projektuojamas gamybinis pastatas – Paslaugų paskirties (automobilių serviso) pastatas su administracinės paskirties patalpomis.

- STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
- **Sklypo planavimas:** Sklypo reljefas išlyginamas.
- **Pastato plano ir tūrio sprendiniai:** Pastatas sudarytas iš dviejų dalių: autoserviso ir administracinės paskirties patalpų. Administracinės paskirties pastato dalis yra dviejų aukštų. Autoserviso dalis vieno aukšto angaras.
- **Fasadų sprendiniai:** Administracinės paskirties pastato dalis spalviškai atskirta nuo autoserviso dalies. Autoservisas – balto struktūrinio tinko, Administracinės – tamsiai pilko. Tarpinė jungtis ir stogeliai raudonos.
- **Pastatų konstrukciniai sprendiniai:** Administracinės paskirties pastatas pastatytas iš kolonų finklo, kurias jungia sąramos, stogui naudojamas paklofas. Autoserviso angaro dalis suprojektuota su metalinėmis konstrukcinėmis dalimis.

Techniniai paskirties rodikliai

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodikliai po projekto įgyvendinimo
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	10997
Užstatymo tankumas	%	6,77
Užstatymo intensyvumas	%	7,47
Paslaugų paskirties pastatas (automobilių servisas)		
Užstatymo plotas	m ²	745
Bendras plotas	m ²	820,91
Naudingas plotas	m ²	820,91
Pastato tūris	m ³	5677
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	9,2
Neypatingas statinys		



Pastabos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatytas pagal 30 lentelę. Pagal 4. punktą administracinės paskirties pastatui numatyti 1 vietą kiekvienam 25m² naudingam plotui. Pagal 6,2 punktą sandėliavimo paskirties pastato daliai reikalinga numatyti 1 vietą kiekvienam 200m² naudingam plotui. Pastate numatoma 223,34 m² administracinės paskirties patalpų (9 stovėjimo vietos), ir 5 automobilių remonto dirbtuvių vietos (numatomos 5 stovėjimo vietos). Pastate reikalinga 14 stovėjimo vietų, suprojektuota 41, numatomos 2 žmonėms su negalia. Likusiame sklype numatoma statyti sunkvežimius, pagal pateiktą schemą telpa - 29vnt.

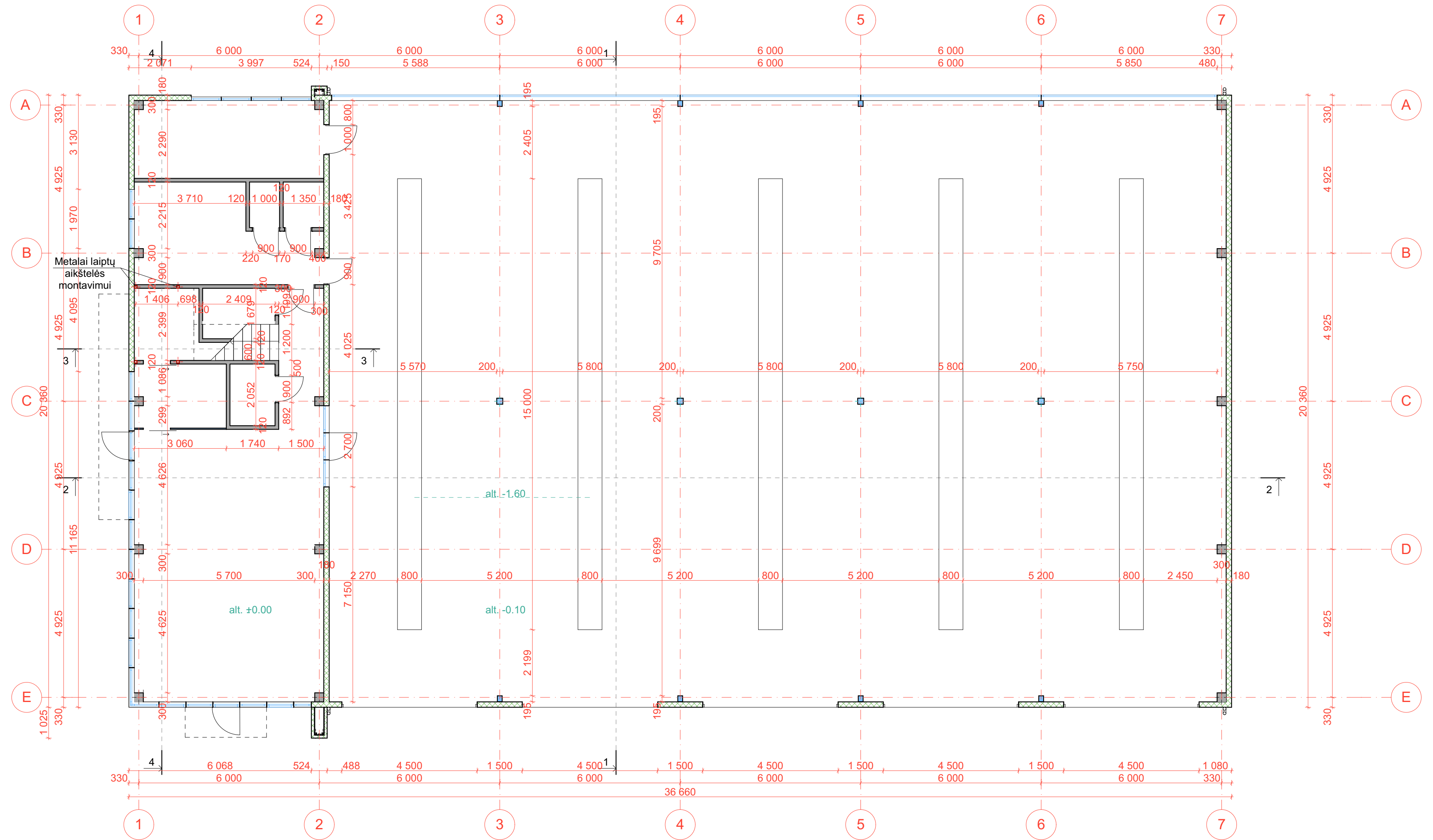
Techniniai - paskirties rodikliai

Rodiklis	Mato vienetas	Kiekis
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	10997
Užstatymo tankumas	%	6.77
Užstatymo intensyvumas	%	7.47
Paslaugų paskirties pastatas (automobilių servisas)		
Užstatymo plotas	m ²	745
Bendras plotas	m ²	820.91
Naudingas plotas	m ²	820.91
Pastato tūris	m ³	5677
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	9.2
Neypatingas statinys		

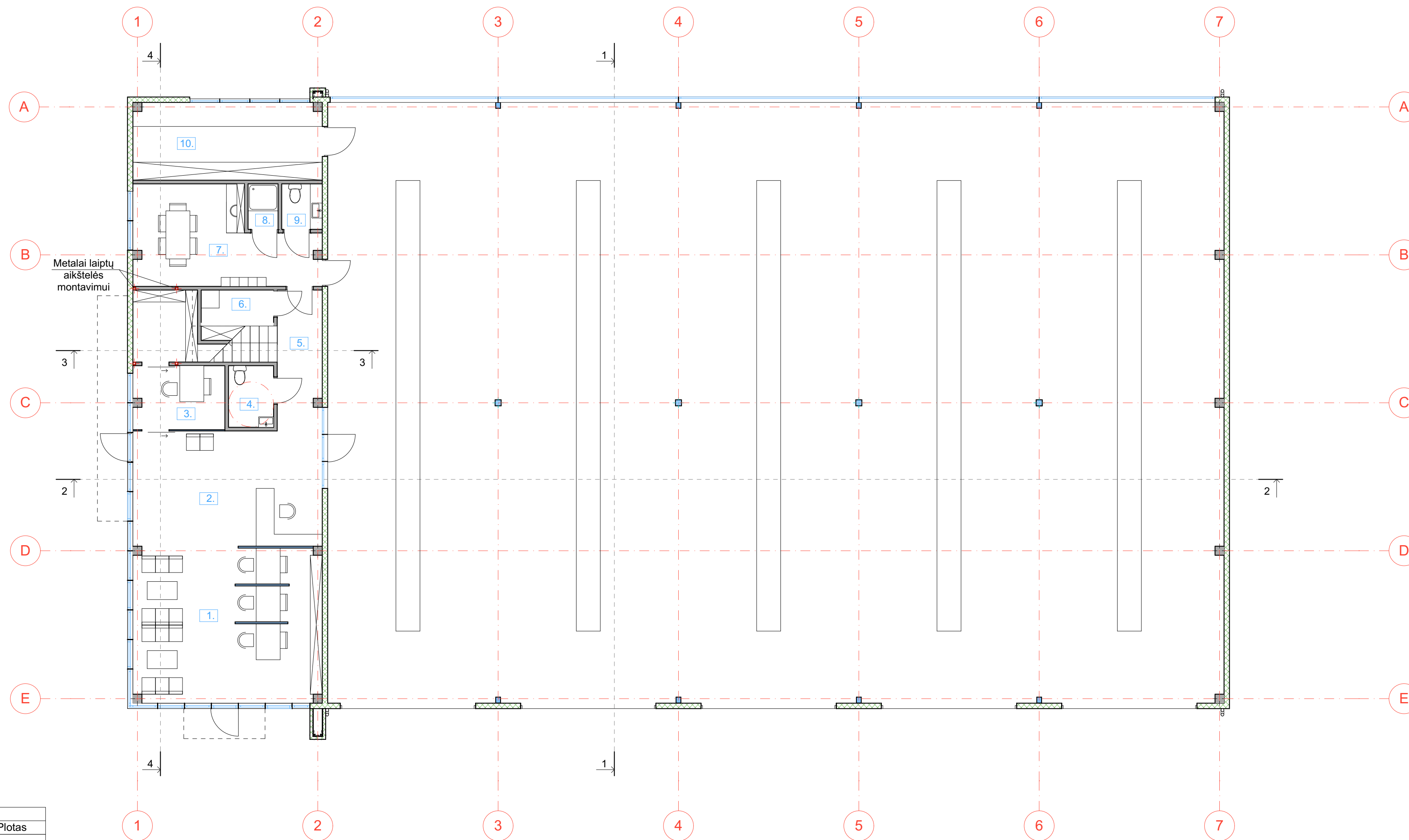
- Sutartiniai ženklai**
- Sklypo riba
 - ▲ Įvažiavimas į sklypą
 - ▶ Įėjimas į pastatą
 - Projektuojamas pastatas
 - Želdiniai (4602 m²)
 - Trinkelės (5560 m²)
 - Vandentiekio apsaugos zona
 - Elektros apsaugos zona
 - PVC vamzdis

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888</small>			
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2020
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2020
	Spec.	R.BABARSKAITĖ		2020
TP	V. P.			

Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. Ilgakio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas			
Sklypo planas, M 1:500			Laida
			○
01 213 TP BD - 1			Lapas Lapų
			1 1

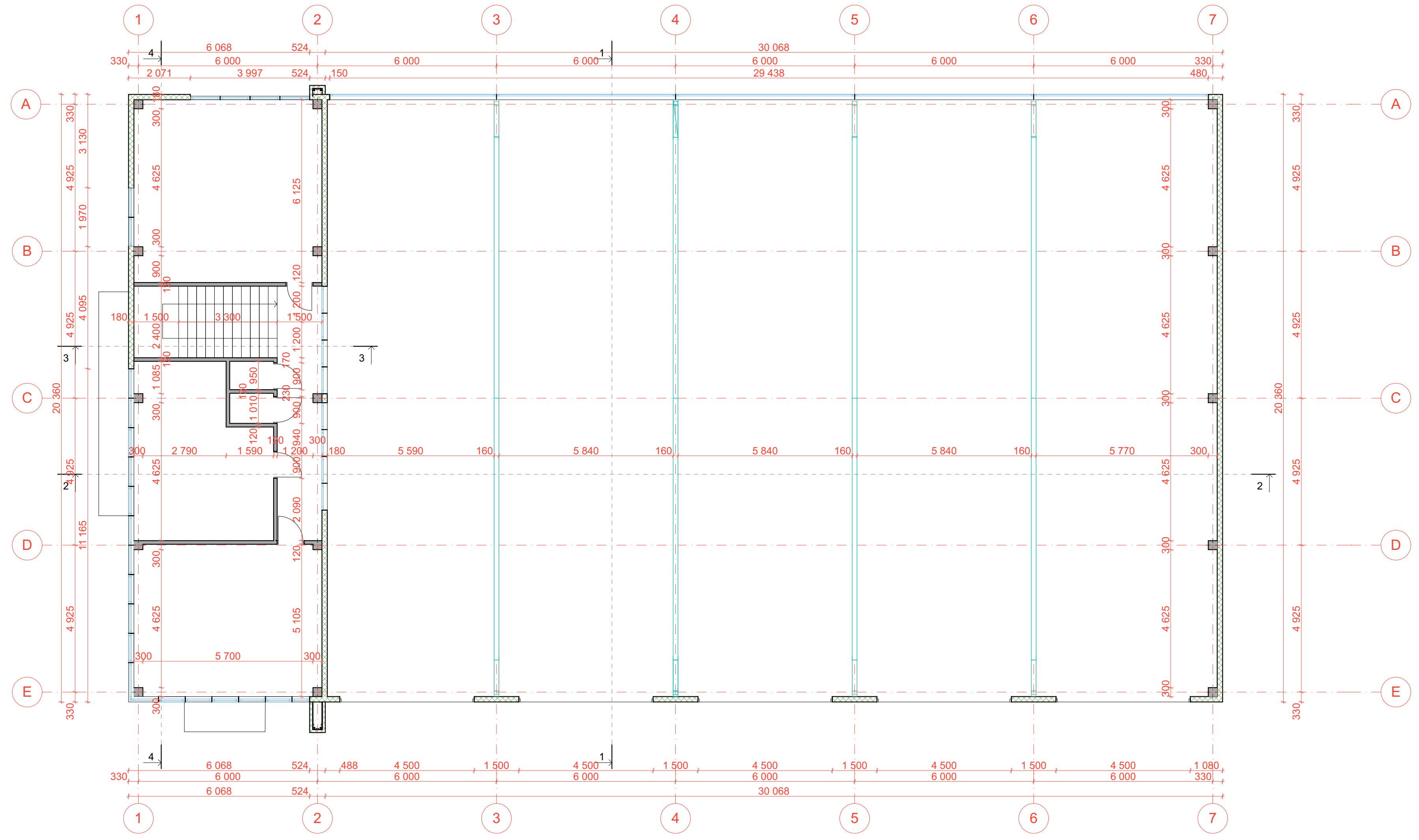


Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJA <small>UAB "Projektuoja" m.c. 30057915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</small>		Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	1a planas, M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas
LT	V. P.		01_213 TP BD- 3		Lapų
				1	1

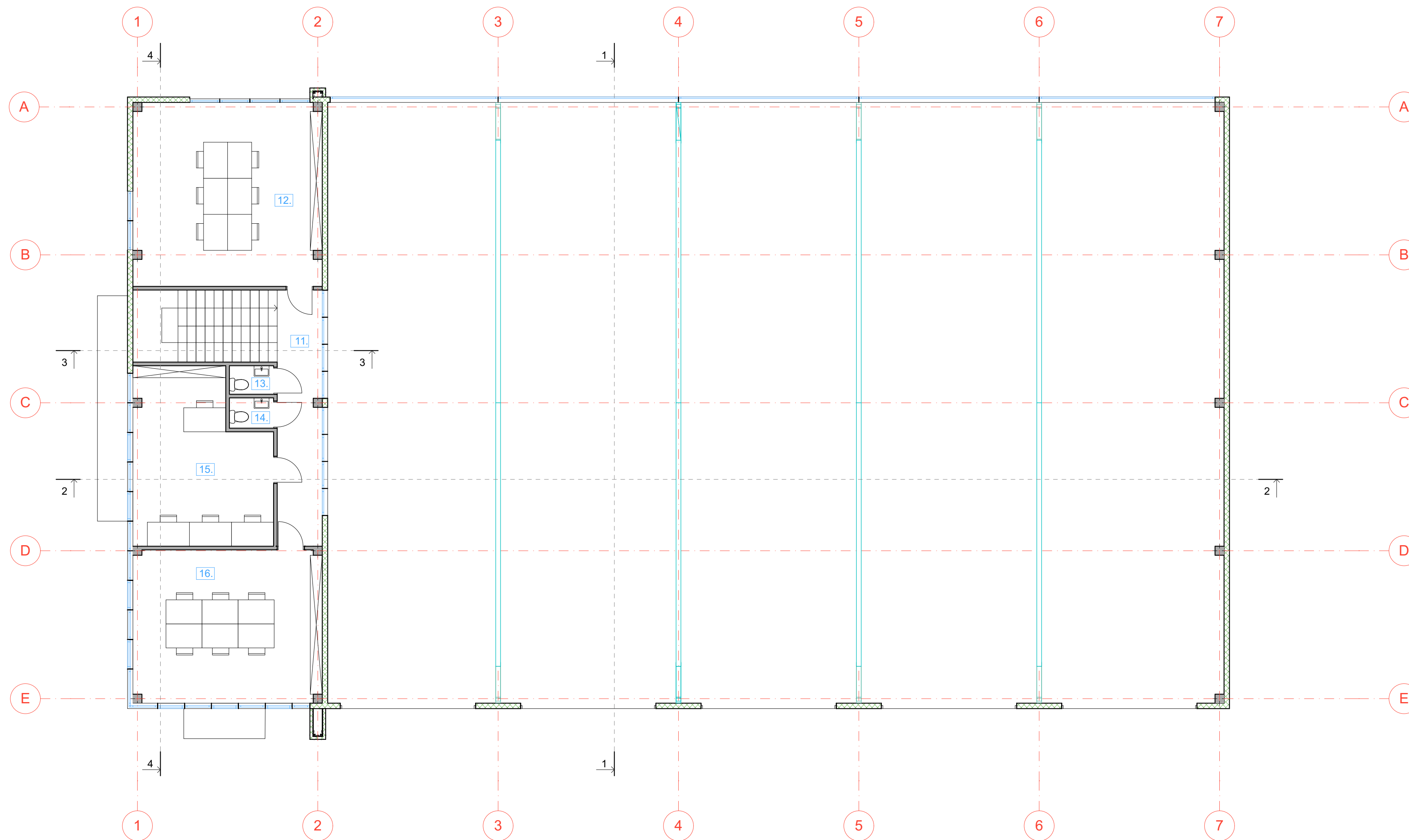


Ia patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Klientų aptarnavimo salė	32,77
2	Priėmimo patalpos dalis	24,19
3	Kabinetas	6,43
4	Tualetas	3,08
5	Koridorius	6,95
6	Valytojos patalpa	2,88
7	Buitinė patalpa	17,10
8	Dušo kabina	1,52
9	Tualetas	2,05
10	Sandėlis	16,14
11	Autoservisas	597,57
Plotas aukšte:		710,68 m ²
Pastato plotas:		820,91 m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.c. 2005/01/15 e-mail: info@projektuoja.lt tel. +370 677 5888</small>			Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAIŠKAS	2019	1a planas su baldų schema, M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAIŠKAS	2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas
LT	V. P.			01_213 TP BD- 4	Lapų
					1

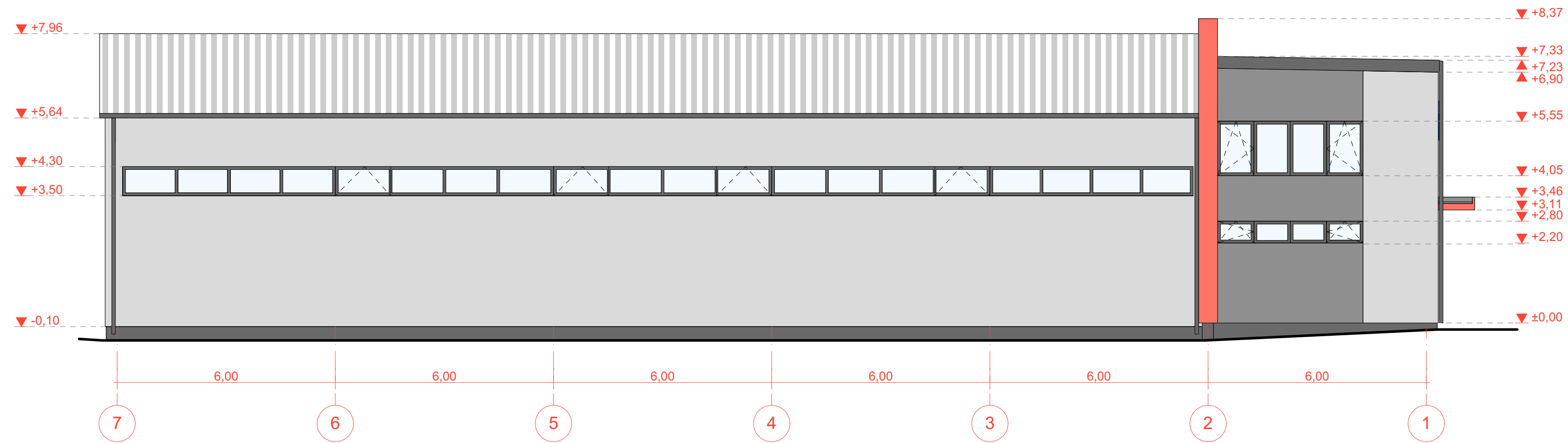
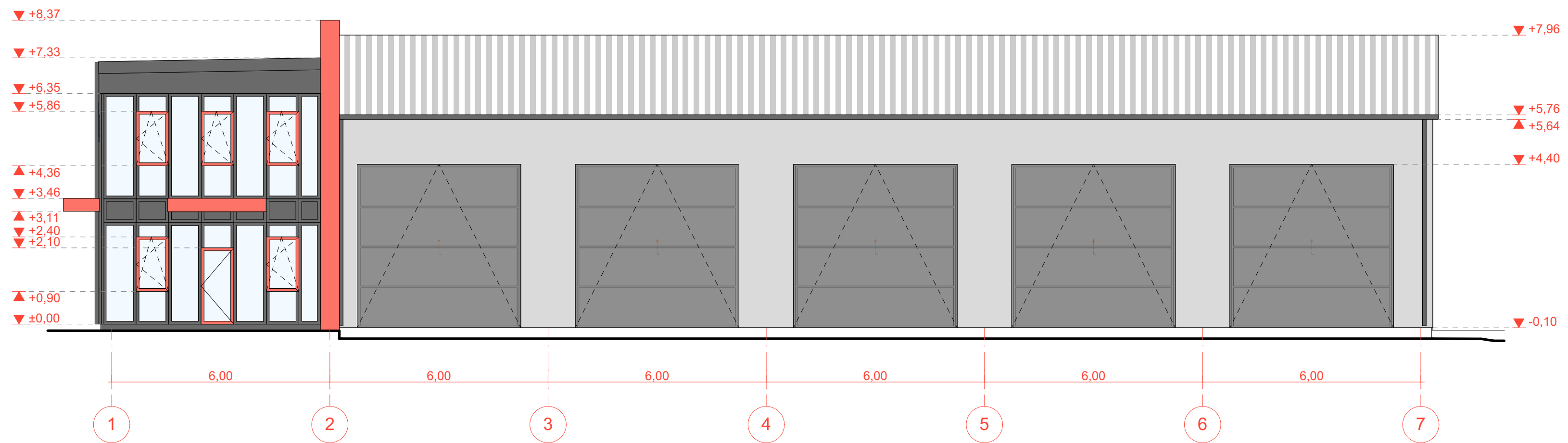


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJA <small>UAB "Projektuoja" m.c. 2005/01/15 e-mail: info@projektuoja.lt tel. +370 677 5888</small>			Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	2a planas, M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas
LT	V.P.			01_213 TP BD- 5	Lapų
					1 1

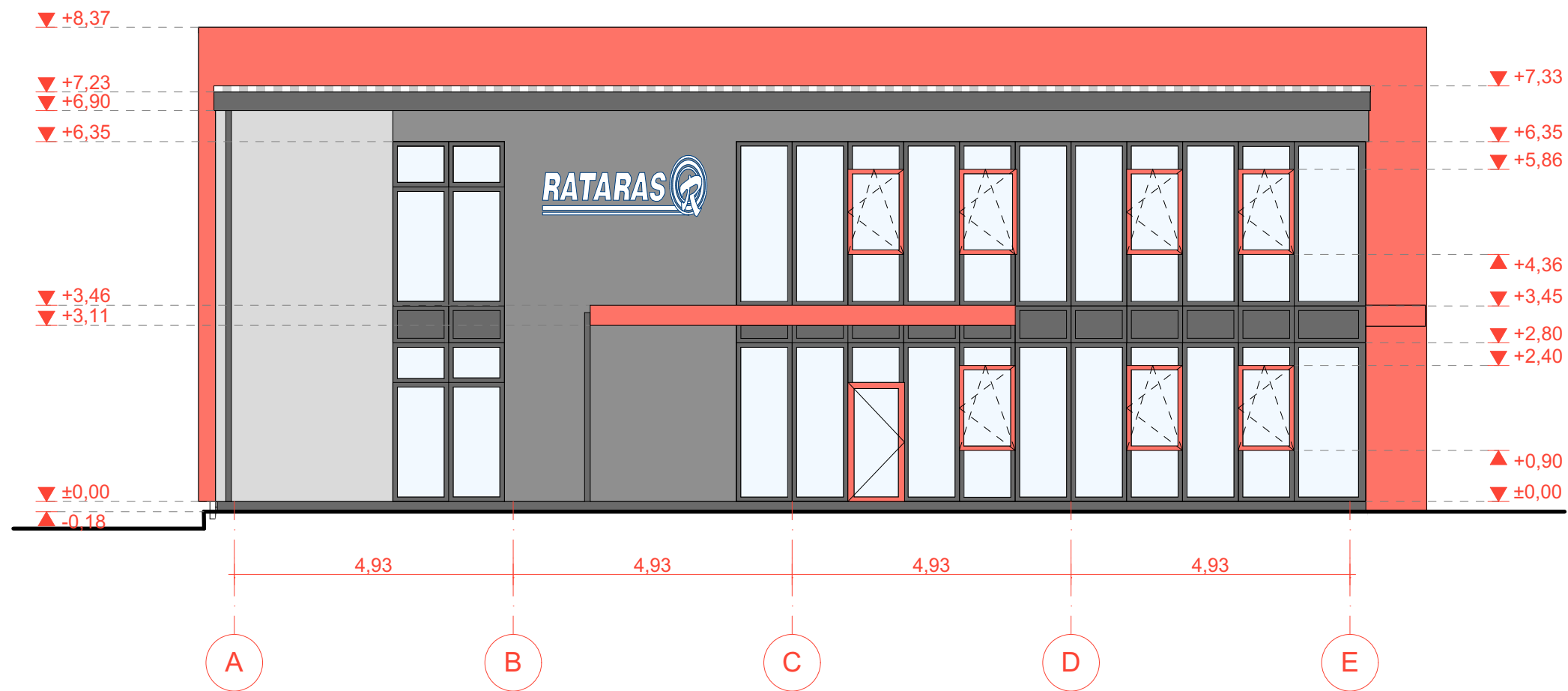


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11	Koridorius	12,71
12	Kabinetas	38,23
13	Tualetas	1,40
14	Tualetas	1,48
15	Kabinetas	24,54
16	Kabinetas	31,87
Plotas aukšte:		110,23 m ²
Pastato plotas:		820,91 m ²

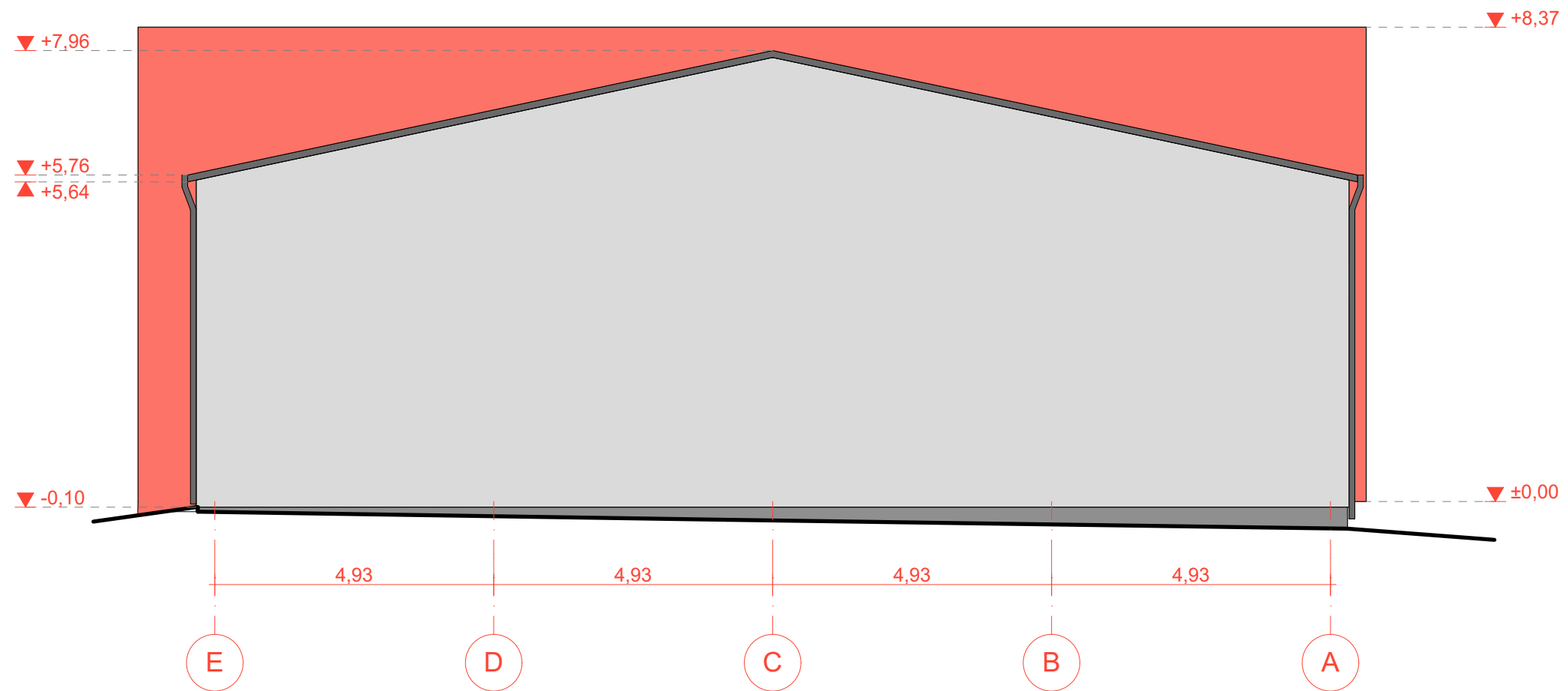
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.c. 2005/01/15 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 6 677 5888</small>			Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	2a planas su baldų schema, M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas
LT	V. P.			01_213 TP BD- 6	Lapų
					1



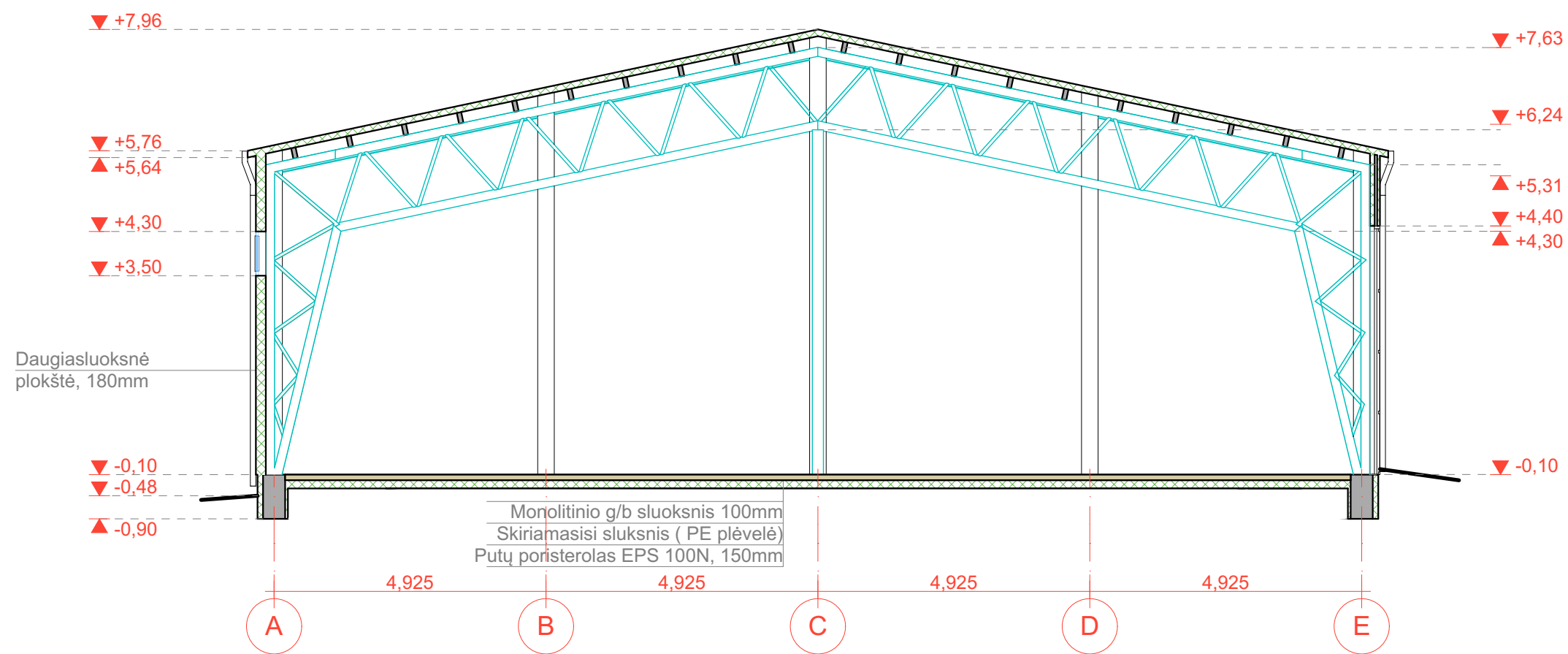
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.c. 2005/01/15 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</small>		Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	1-7 ir 7-1 fasadai, M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS	2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		
LT	V. P.		01_213 TP BD- 7		Lapas Lapų 1 1



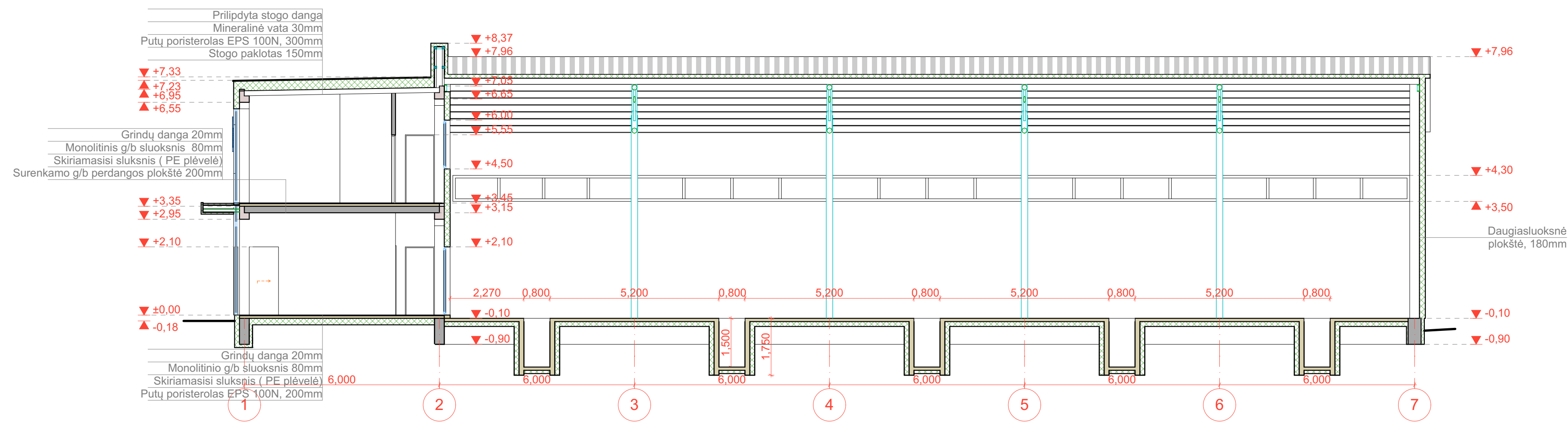
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</small>				Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	A-E fasadas, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019			
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019			
LT	V. P.				01_213 TP BD- 8	Lapas	Lapų
					1	1	



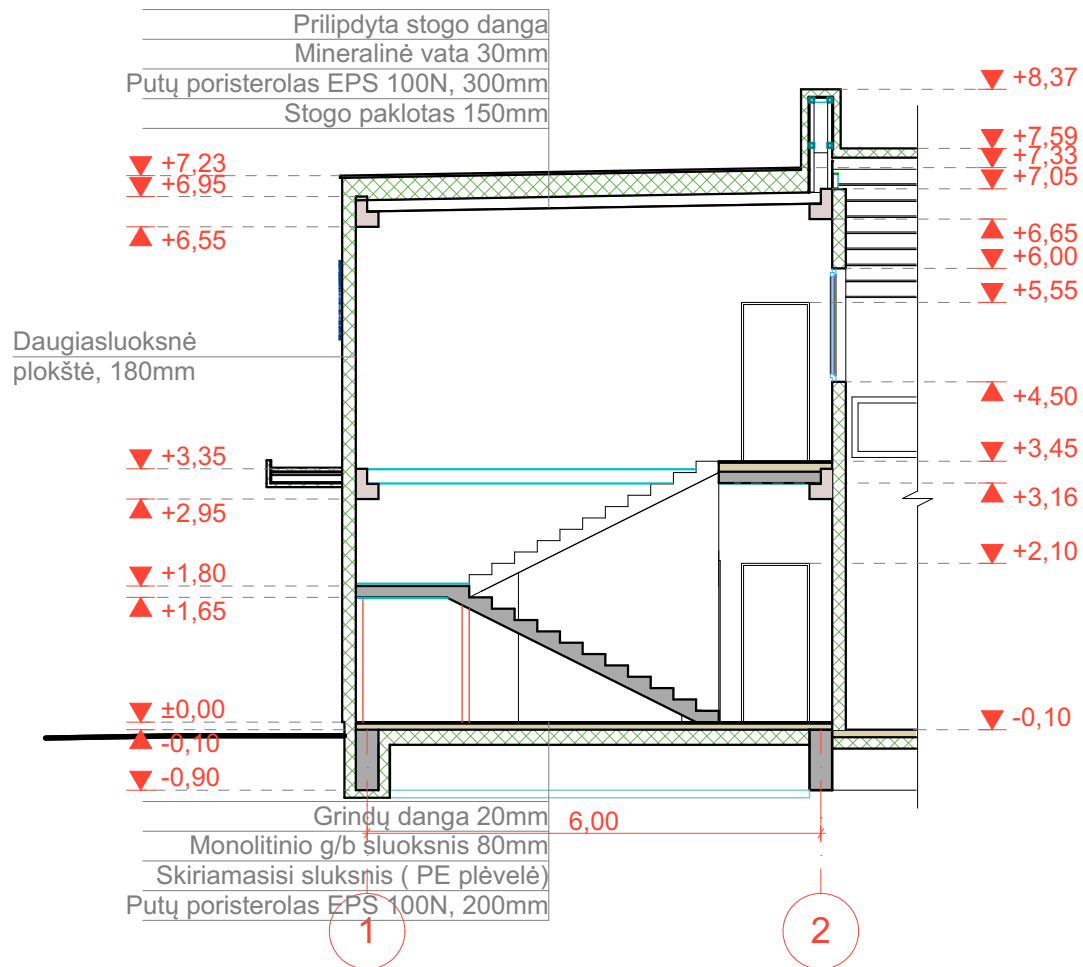
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</small>				Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	E-A fasadas, M 1:100	Laida	
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019		0	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019			
LT	V. P.				01_213 TP BD- 9	Lapas	Lapų
						1	1



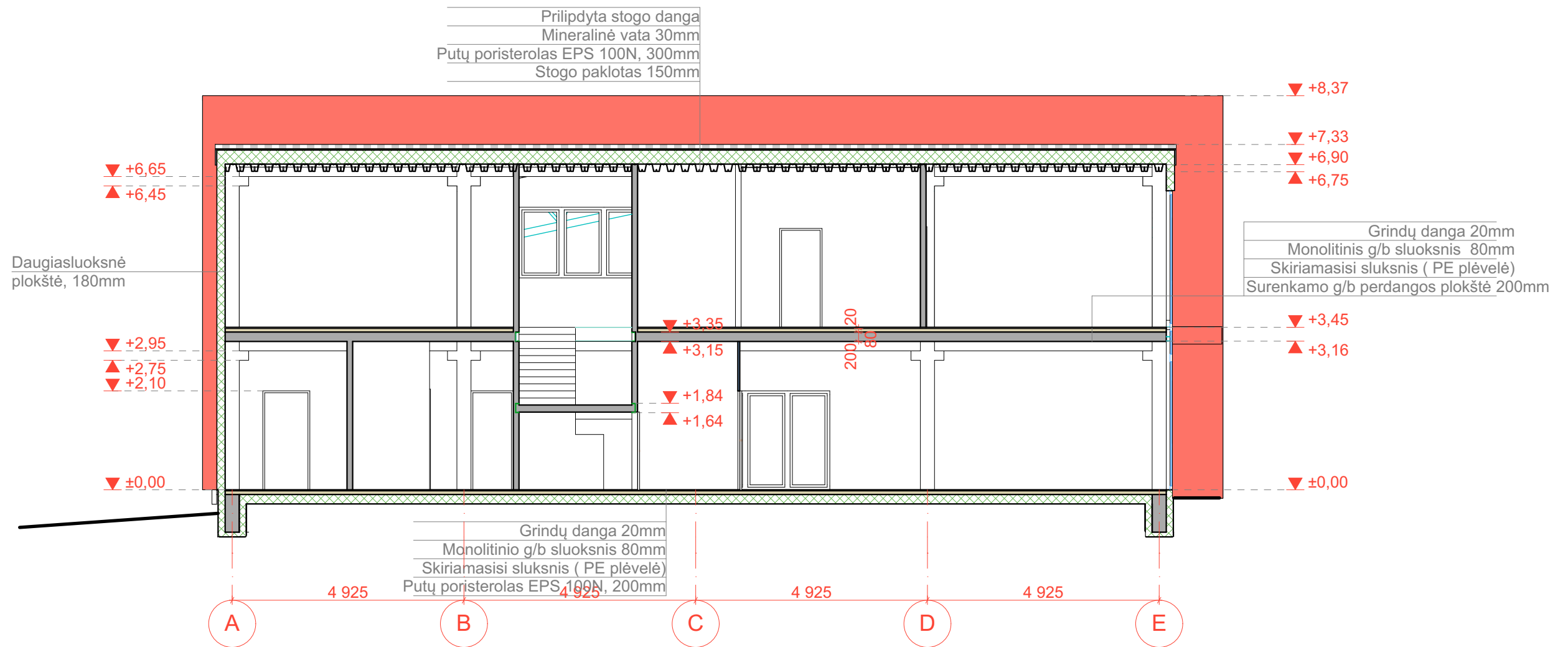
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>				Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pjūvis 1-1, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019		Lapas	Lapų
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019		1	1
LT	V. P.				01_213 TP BD- 10		



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 30057915 e-mail: info@projektuoja.lt t. 677 5888</small>			Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
A 1200	PV	M. MIKALAIŠKAS	2019	Pjūvis 2-2, M 1:100	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAIŠKAS	2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ	2019		Lapas
LT	V.P.			01_213 TP BD- 11	Lapų
					1



Atestato Nr.				Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas	
	<small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>				
A 1200	PV	M. MIKALAIŠKAS		2019	Pjūvis 3-3, M 1:100
A 1200	Arch	M. MIKALAIŠKAS		2019	
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019	
LT	V. P.			01_213 TP BD- 12	Lapas
					Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 5888</small>				Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Pjūvis 4-4, M 1:100	Laida	0
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019		Lapas	Lapų
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019		1	1
LT	V. P.				01_213 TP BD- 13		



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			Paslaugų paskirties pastato (automobilių serviso), adresu Kauno raj. ilgakiemio k., Technikos g. 14D, naujos statybos projektas		
A 1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	Vizualizacija	Laida
A 1200	Arch	M. MIKALAUSKAS		2019		0
	Arch.	R. BABARSKAITĖ		2019		
LT	V.P.			01_213 TP BD- 14	Lapas	Lapų
					1	1