

## ŠEIMOS MODELIO BENDRUOMENINIAI VAIKŲ GLOBOS NAMAI

DALIS ERDVĖS





Projekto numeris **281119-1-PP**

Statinio projekto pavadinimas **BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE, ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTIAI PASIŪLYMAI**

**PP**

Projekto laida **LAIDA**

**O**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

Direktorius **ASTIJUS TAUJANSKAS**

Projekto vadovas **ASTIJUS TAUJANSKAS**  
(atest. Nr. A 583)

Statytojo  
(užsakovo)  
pavadinimas

**ŠAKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**Kaunas, 2020**

„PRITARIU“  
 Šakių rajono savivaldybės administracijos  
 Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
 - laikinasis rajono vyriausiasis architektas

Šakių r. savivaldybės administracijos  
 Ūkio, architektūros ir investicijų  
 skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Antanas Grigaitis

2020 m. vasario mėn. 13 d.



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m. vasario 13 d. Nr. 130220-1 / VL-173

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b>	Gyvenamojo namo, Šakių raj., Šakių m., Šaulių g. 37, statybos projektiniai pasiūlymai
	<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamieji pastatai 6.4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Šaulių g. 37, Šakiai;
	Unikalus Nr.	4400-5202-7820;
	Kadastrinis Nr.	8486/0014:142;
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita;
	Žemės sklypo plotas	(remiantis NT RC, 2019-07-27) 0,0928 ha;
	Sklypo užstatymo intensyvumas	13,53 %;
	Sklypo užstatymo tankumas	23,16 %;
	Užstatymo plotas	215,00 m <sup>2</sup> ;
	<b>Statinio rodikliai:</b>	
	Adresas	Šaulių g. 37, Šakiai
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji;
	Aukštų skaičius	1;
	Bendras plotas	125.56 m <sup>2</sup> ;
	Naudingas plotas	125.56 m <sup>2</sup> ;
	Tūris	484,50 m <sup>3</sup> ;
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;</li> <li>- specialiesiems reikalavimams nustatyti.</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas;	
	3.2. Žemės sklypo planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodyta:	

	3.2.1. statinio išdėstymas; 3.2.2. esamos ir planuojamos susisiekimo komunikacijos; 3.2.3. automobilių parkavimo vietos; 3.3. Pastato aukšto planas; 3.4. Pastato charakteringas pjūvis; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:								
	4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Įgaliojimas; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:								
	Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td><b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Kita</b></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	-	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1	<b>Kita</b>	
<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	-								
<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1								
<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1								
<b>Kita</b>									

Statytojas (Užsakovas):  
 Šakių rajono savivaldybės administracija  
 Bažnyčios g. 4, LT – 71120 Šakiai

Vykdytojas (projektuotojas):  
 UAB „Dalis erdvės“  
 A. Jakšto g. 16-1, LT – 44275 Kaunas

Direktorius Dainius Grincevičius



*(Handwritten signature)*  
 (parašas)

Direktorius Astijus Taujaniskas



*(Handwritten signature)*  
 (parašas)

# STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. APLINKA

Statinys projektuojamas vienoje pagrindinių Šakiuose gatvėje. Urbanistinė aplinka - netankaus užstatymo sklypai ir vieno ar dviejų butų gyvenamieji statiniai. Vyrauja tradicinė architektūra, statiniai šlaitiniais stogais, paprastos planinės struktūros.

## 2. KONCEPCIJA

Pagrindinė statinio idėja - suformuoti funkcinį perėjimą nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki sklypo gale esančios žaidimų aikštelės. Minimaliomis priemonėmis kuriamas modernus, bet urbanistinėje aplinkoje neišsišokantis pastatas. Paprasta, bet praktiška statinio forma užtikrina ekonomišką ir efektyvią statinio konstrukciją.

## 3. SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas - šiaurės rytuose. Iškart įvažiavus planuojamas automobilių parkavimas lygiagrečiai šaligatviui. Prie parkavimo aikštelės įėjimas į pastatą. Pastatas statomas šiauriausioje galimoje sklypo dalyje, taip paliekamas maksimali pietinės saulės apšviečiama sklypo dalis, kurioje galima rekreacinė veikla. Pastatas išilgai sklypą dalina į dvi dalis - šiaurės vakaruose vaismedžių sodelis ir pietryčių dalyje daržininkystei skirta zona. Pietvakarinė sklypo dalis turi tiesioginį ryšį su pastato terasa ir įėjimu į pastatą iš kiemo. Čia projektuojama veja apželdinta žaidimų ir laisvalaikio zona. Projektas bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

## 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

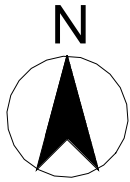
Pastato išplanavimas proporcingai atkartoja sklypo formą, planinė struktūra ištempo ir susiaurinto stačiakampio gretasienio formos. Išplanavimas linijinis funkciškai apjungiantis visą sklypą nuo įvažiavimo ir pagrindinio įėjimo iki vaikų žaidimams skirtos pievos sklypo gale. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš gatvės pusės šiaurės rytų fasade. Pirmiausia patenkama į koridorių-drabužinę, čia prie sienų projektuojamos drabužių spintos slankiojančiomis durimis. Koridorius išilgai kerta pastatą, atskirdamas gyvenamąsias patalpas pietryčių pusėje nuo pagalbinių patalpų šiaurės vakarų pusėje. Koridorius veda į bendras gyvenamąsias patalpas - virtuvę-valgomąjį ir bendrąjį poilsio kambarį. Iš pagrindinių gyvenamųjų patalpų yra tiesioginis išėjimas į terasą. Terasoje projektuojama krosnis ir rekreacinė poilsio zona. Šalia šios zonos sklypo gale paliekama veja apželdinta veja, skirta žaidimams, poilsiui ar kūrybinei veiklai.

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE, ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYM 		
A 583	PV	Astijus Tujanskas 	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH	Julius Paliukaitis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): ŠAKIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 281119-1-PP-SA-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

## 5. DIZAINO SPRENDIMAI

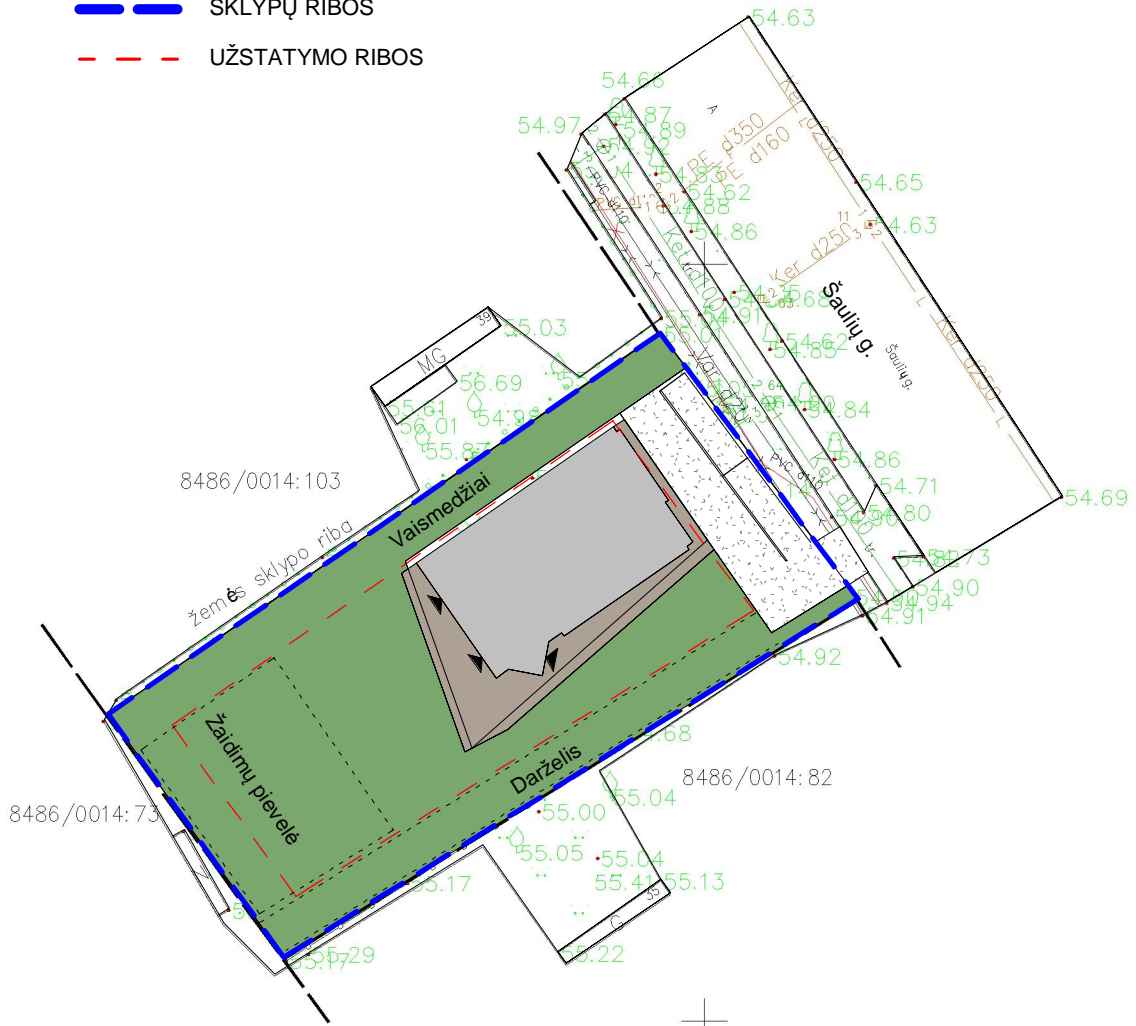
Statinio dizainas paprastos estetiškos formos, vyrauja griežtos formos. Pagrindinė apdaila naudojama medžiaga- medinės dailylentės. Taip pat naudojami stiklas, skarda ir monolitiniai elementai. Pagrindinis tūris ir lauke esanti stogu dengta terasa sujungiami į bendrą tūrį ir į vientisą konstrukciją. Tarp abiejų tūrių paliekamas tarpas stoge leidžiantis natūraliai saulės šviesai patekti į bendrąsias gyvenamąsias patalpas. Tame tarpe projektuojama vieta kurioje galima natūraliomis lauko sąlygomis auginti medį, kas šio projekto kontekste turėtų tam tikrą filosofinę prasmę.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>281119-1-PP-SA-AR</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>



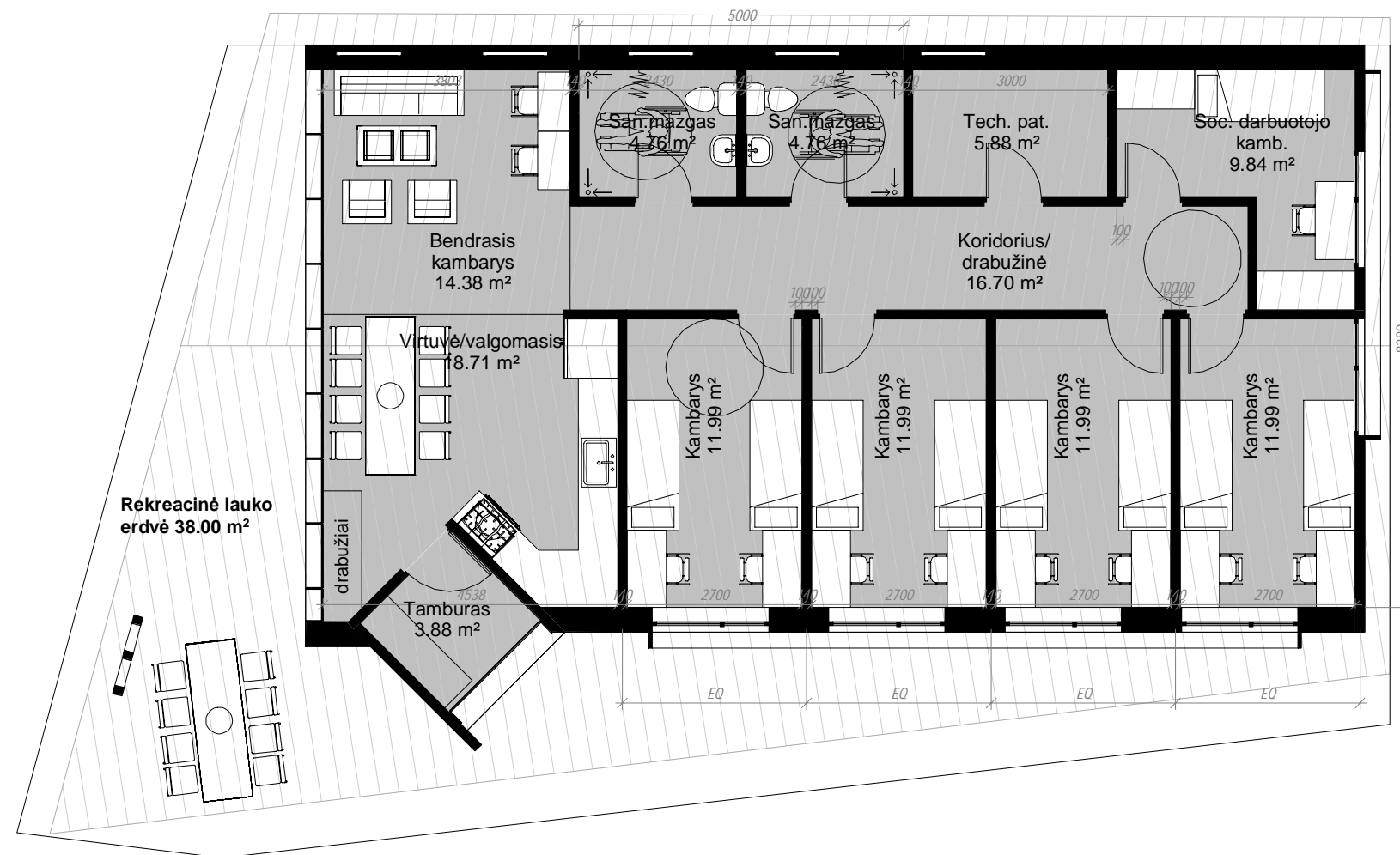
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
- APŽELDINTA SKLYPO DALIS
- PROJEKTUOJAMA TERASA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBOS



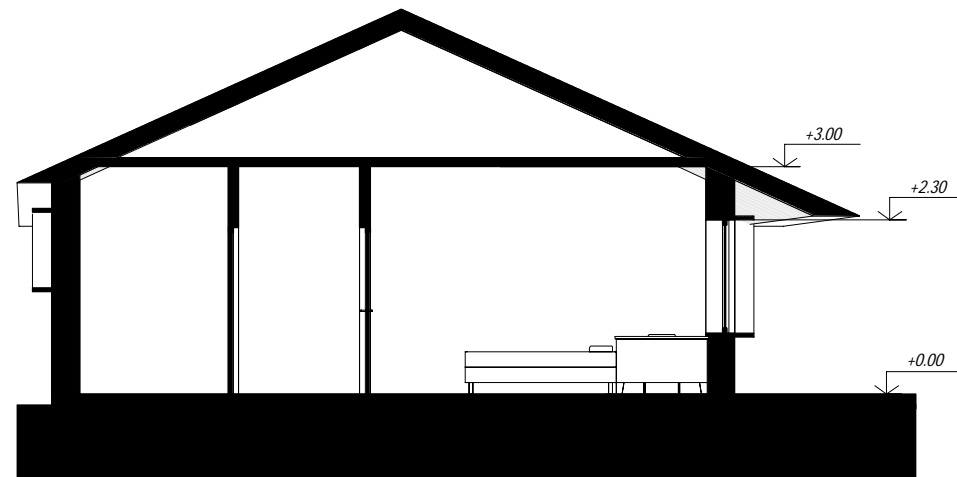
				LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE, ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>DALIS ERDVĖS</b>			
36895	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Julius Paliukaitis		SKLYPO PLANAS
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 281119-1-PP-SA.B-1
				LAPAS LAPŲ 1 1





**AUKŠTO PLANAS**

1 : 100



**PJŪVIS A-A**

1 : 100

Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastaba
1	Virtuvė/valgomasis	18.71 m <sup>2</sup>	
2	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
3	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
4	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
5	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
6	San.mazgas	4.76 m <sup>2</sup>	
7	San.mazgas	4.76 m <sup>2</sup>	
8	Tech. pat.	5.88 m <sup>2</sup>	
9	Bendrasis kambarys	14.38 m <sup>2</sup>	
10	Koridorius/ drabužinė	16.70 m <sup>2</sup>	
12	Soc. darbuotojo kamb.	9.84 m <sup>2</sup>	
13	Tamburas	3.88 m <sup>2</sup>	
		<b>126.88 m<sup>2</sup></b>	

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**


BENDRAS PLOTAS:	125.56 m <sup>2</sup>
TŪRIS:	484.50 m <sup>3</sup>
UŽSATYMO PLOTAS:	215.00 m <sup>2</sup>
<b>SUSTAMBINTA SKAIČIUOJAMOJI ŠAMATA:</b>	<b>147 320 €</b>

NR.	SKAIČIUOJAMAS OBJEKTAS	PLOTAS
1.	STOGO PLOTAS	235.5 m <sup>2</sup>
2.	STOGO PAKALIMAS	78.5 m <sup>2</sup>
3.	LAUKO SIENŲ PLOTAS	220.0 m <sup>2</sup>
4.	PERTVARŲ PLOTAS	90.0 m <sup>2</sup>
5.	LAUKO APDAILA	220.0 m <sup>2</sup>
6.	VIDAUS APDAILA	478.5 m <sup>2</sup>
7.	VITRINOS	30.0 m <sup>2</sup>
8.	LANGAI	42.0 m <sup>2</sup>
9.	LAUKO DURYS	2.5 m <sup>2</sup>
10.	DURYS	15.0 m <sup>2</sup>
11.	GRINDYS	125.5 m <sup>2</sup>
12.	LAUKO TERASA	75.80 m <sup>2</sup>

LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE, ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
36895	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Julius Paliukaitis	PLANAS IR PJŪVIS A-A	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		281119-1-PP-SA.B-2	1 1



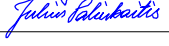




LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE,</b> <b>ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> 		
36895	PV	Astijus Taujanskas			LAIDA
	ARCH	Julius Paliukaitis			Vizualizacija 1
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		281119-1-PP-SA.B-14		1 1






LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE, ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
36895	PV	Astijus Taujanskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Julius Paliukaitis			Vizualizacija 2
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		281119-1-PP-SA.B-15		1 1





LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ, ŠAKIUOSE, ŠAULIŲ G. 37, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
36895	PV	Astijus Taujanskas			LAIDA
	ARCH	Julius Paliukaitis			Vizualizacija 3
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		281119-1-PP-SA.B-16		1 1