

PROJEKTINIAI PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m. vasario mėn. 4d.

STATYTOJAS: A S
ADRESAS: Stoties g. 11, Tauragė

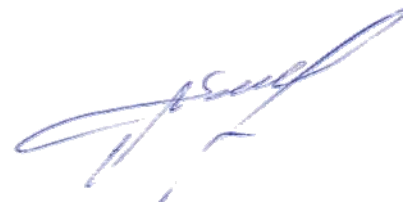
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Stoties g. 11, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio kategorija	Neypatingas	
4.	Statinio tipas	Gyvenamosis pastatas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas	
Žemės sklypo techniniai rodikliai			
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
6.	Adresas	Stoties g. 11, Tauragė	
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7755/0014:76	
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
10.	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
11.	Nuosavybės teisė	A L D	
11.	Žemės sklypo plotas (ha)	0.0883	0.0883
12.	Sklypo užstatymo plotas (m ²)	309	309
13.	Sklypo užstatymo tankumas (%)	35	35
14.	Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	49	70
Gyvenamojo namo 1A2p techniniai rodikliai (rekonstruojamas)			
15.	Pastato užstatymo plotas	255	255
16.	Pastato bendras plotas	434.83	618.32
17.	Pastato naudingas plotas	163.82	347.3
18.	Pastato tūris	2029	3200
19.	Pastato aukštis	7.25	12.55
20.	Aukštų skaičius	2	3
Ūkinio pastato 2I1p techniniai rodikliai (nerekonstruojamas)			
21.	Pastato užstatymo plotas	54	-
22.	Pastato tūris	155	-
23.	Pastato aukštis	1	-
Rekonstruojamo statinio aprašymas			
24.	Stogo danga	Asbestcementis	Skarda
25.	Stogo konstrukcija	Daugiašlaitis	Daugiašlaitis
26.	Sienos medžiaga	Tinkas	Tinkas
27.	Cokolio medžiaga	Tinkas	Tinkas
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
28.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą .		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
29.	Sklypo ribų planas		

30.	Topografinė nuotrauka
31.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
Projektinių pasiūlymų sudėtis	
32.	Bendrieji rodikliai
33.	Aiškinamasis raštas
34.	Žemės sklypo sutvarkymo planas
35.	Statinio planai
36.	Statinio fasadai
37.	Statinio pjūvis
38.	Statinio aksonometriniai vaizdai
39.	Statinio perspektyviniai vaizdai
Kiti duomenys	
40.	Įgaliojimas
41.	Susirinkimo protokolas

Statytojas: A





ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



STATYTOJAS	A S
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	STOTIES G. 11, TAURAGĖ
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (trijų ar daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
PROJEKTO NUMERIS	V2001-01-PP-

0	2020-02	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 767	A. LIOČAS	
ARCHITEKTAS	010574	V. RAUBICKAS	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5		Topografinė nuotrauka	1	8
6		Sklypo ribų planas	2	9-10
7		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	7	11-17
8		Igaliojimas	1	18
9		Susirinkimo protokolas	2	19-20
10		Sutartis su bendraturčiais	5	21-25
12	V2001-01-TDP-SA-1	Sklypo sutvarkymo planas	1	26
13	V2001-01-TDP-SA-2	Patalpų išdėstymo planas	1	27
14	V2001-01-TDP-SA-3-6	Statinio fasadai	4	28-31
15	V2001-01-TDP-SA-7	Statinio pjūvis	1	32
16		Statinio aksonometriniai vaizdai	1	33
17		Statinio perspektyviniai vaizdai	1	34
			Viso:	34

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukcija	Po rekonstrukcijos
-------------	---------------	----------------------	--------------------



I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	883	883
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	70
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	35

II. PASTATAI

1.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	434.83	618.32
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	163.82	347.3
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2029	3200
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	3
1.6. Pastato aukštis. *	m	7.25	12.55
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	6
1.7.1. kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	6
1.8. Energinio naudingumo klasė.		F	C
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C	C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas I/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	A		V2001-01-PP-BD		Lapų
					1
					1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;


1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo planas;

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007, Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012, Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
23. STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys
27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinkla

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
ATEST. NR.			Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	
A767	PV	A. Liočas	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
010574	ARCH.	V. Raubickas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas: A	Dokumento žymuo: V2001-01-PP-BD-AR		Laida 0 Lapas 1 Lapų 4

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
31. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
32. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
34. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

35. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
36. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
37. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
38. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
39. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
40. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
41. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
42. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
43. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiai


2. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

Adresas:	Stoties g. 11, Tauragė
Unikalus Nr.:	775-0014-0076
Kadastrinis Nr.:	7755/0014:76
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.0883ha

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas	
	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Bendras plotas (m ²):	434.83	618.32

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
010574	ARCH.	V. Raubickas			0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	A		V2001-01-PP-BD-AR	2	4

3. ESAMA SITUACIJA

Sklype registruoti 2 statiniai: Gyvenamasis namas (1A2p), unikalus daikto numeris:7795-7003-9015 ir ūkinis pastatas (211p), unikalus daikto numeris:7795-7003-9026. Į sklypą atvesti inžineriniai tinklai, gyvenamasis pastatas prijungtas prie miesto komunalinių tinklų. Sklypo reljefas nekintantis.

Sklypas šiaurinėje dalyje tarp taškų 1-2 ribojasi su Valstybinės žemės fonu Tauragės mieste, rytinėje pusėje tarp taškų 2-4 ribojasi su pravačių gyvenamųjų teritorijų sklypu, pietinėje dalyje tarp taškų 4-1 ribojasi su Valstybiniu žemės fonu Tauragės mieste. Tarp taškų 4-5 ribojasi su T. Vaižganto g., o tarp taškų 5-1 su Stoties g.

Sklype numatomas gyvenamojo namo (1A2p), unikalus daikto numeris:7795-7003-9015 rekonstravimas.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš vakarinėje pusėje esančios Stoties g.

Servitutai: servitutų sklype nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Įregistravimo pagrindas:1997-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 16), plotas:0.0315 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (Įregistravimo pagrindas:1997-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 16), plotas:0.0111 ha.

Klimatinės sąlygos:

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui (vietovės tipas B).

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI


Įvažiavimas į sklypą iš vakarinėje pusėje esančios Stoties g. Dabartinė įvažą dengta cementbetonio danga. Numatomas automobilių parkavimas šiaurinėje sklypo dalyje, žemės paviršius dengiamas vejos trinkelėmis.

Sklype numatoma trinkelė danga pėsčiųjų priėjimui nuo J.Tumo-Vaižganto g. iki laiptinės ir ties laiptine šiaurinėje pastato dalyje.

Sklypo reljefas nekinta, saugotinių želdinių sklype nėra.

Sklype naikinamas šulinis ir uždengiamas dangčiu.

4.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
ATEST. NR.			Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	
A767	PV	A. Liočas	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
010574	ARCH.	V. Raubickas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas: A		Dokumento žymuo: V2001-01-PP-BD-AR	
			Lapas	Lapų
			3	4

Pastatų funkciniai ryšiai remiasi antro aukšto patalpų išplanavimų, sanitariniai mazgai kitų aukštų vieta. Trečiame aukšte projektuojami 3 butai: 2 dviejų kambarių ir 1 trijų kambarių. Visų butų išdėstymas panašus: pirmoji patalpa patekus į butą – tambūras iš kurio patenkama į koridorių, o iš koridoriaus pasiskirstoma į patalpas: san. mazgą, miegamąjį, bendrąją erdvę, kurioje yra virtuvė ir svetainė.

4.3 PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Pastato paskirtis nekeičiama. Pastogė rekonstruojama, iškeliami į 3 aukštą su 3 butais, kurių išdėstymas remiasi antro aukšto išdėstymu.

4.4 PASTATO KONSTRUKCIJOS


	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
Stogo konstrukcija	Daugiašlaitis	Daugiašlaitis
Sienos konstrukcija	Plytos	Esamos sienos – plytos Naujos sienos – medžio karkasas
Vidaus pertvaros	Plytos	Esamos pertvaros – plytos Naujos pertvaros – medžio karkasas/ gipso kartonas
Perdanga	Gelžbetoninė	Gelžbetoninė

4.5 PASTATO IŠORĖS APDAILA

	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
Stogo danga	Asbestcementis	Skarda
Sienos medžiaga	Tinkas	Tinkas
Cokolio medžiaga	Tinkas	Tinkas
Langai ir durys	Plastikiniai	Plastikiniai

4.6 PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus. Esamų patalpų ventiliacija lieka nepakitusi. Naujų patalpų vėdinimas numatomas per esamus natūralius vėdinimo takus ir pagal poreikį numatant papildomus ventiliacinius kanalus.

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
ATEST. NR.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
010574	ARCH.	V. Raubickas	Laida	
				0
LT	Statytojas:		Dokumentu žymuo:	Lapas
	A		V2001-01-PP-BD-AR	Lapų
				4
				4

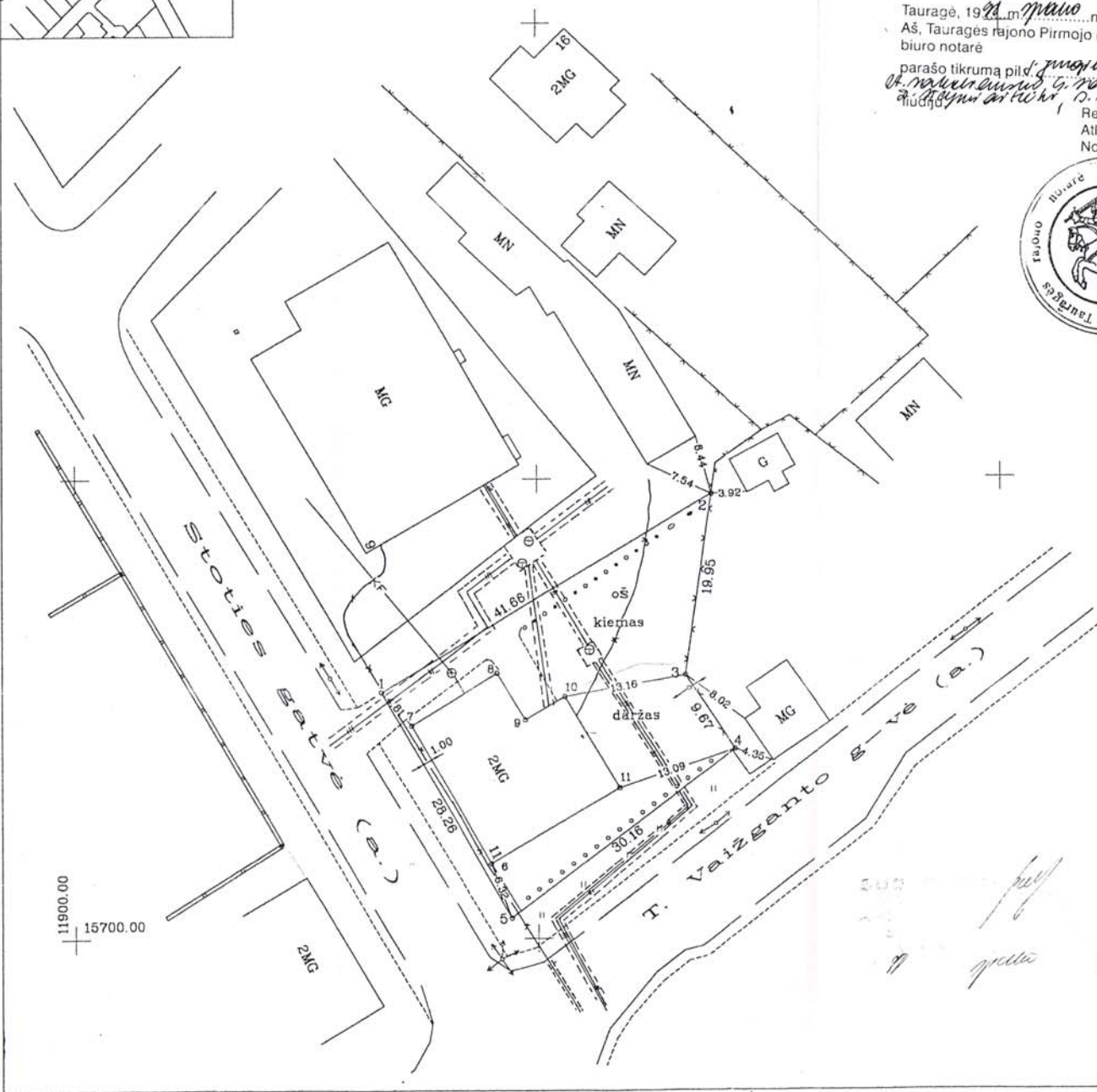
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 883 kv.m.

Pastaba: žemės sklypu bendrasavininkai naudojami bendrai, sklypų dalių dydžiai paskaičiuoti proporcingai valdomoms gyvenamo namo dalims.



Tauragė, 1998 m. *maiso* ... men. *15* d.
AŠ, Tauragės rajono Pirmojo notaro biuro notarė

parašo tikrumą pildė *notaras*
notaras
Registras
Atlyginimas *1000*
Notarė *Marmė*



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imono) kodas	parašas	data
	32306050196	<i>[Signature]</i>	1998 06 17
	45102200932	<i>[Signature]</i>	1998 06 17
	36802140168	<i>[Signature]</i>	1998 06 17
	42103190051	<i>[Signature]</i>	1998 06 17
	43202220030	<i>[Signature]</i>	1998 06 17
	42910210080	<i>[Signature]</i>	1998 06 17

Gatvė, namo Nr.	STOTIES -11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	TAURAGĖ
Apskritis	TAURAGĖS

Kadastro: vietovė . . . Tauragės	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	7 7 5 5 0 0 1 4	0 0 7 6

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1 - 2	Valstybinės žemės fondas Tauragės mieste
2 - 4	
4 - 1	Valstybinės žemės fondas Tauragės mieste

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
	134			38			
	135			38			
	172			48			
	134			38			
	173			49			
	135			38			

v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	
							134	
							135	
							172	
							134	
							173	
							135	

Tauragės apskrities viršininko administracijos
Tauragės rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas
Patvirtino: skyriaus vedėja



LICENCIOS NR.348 Išdavimo data 1996 01 30
Galiojimo terminas 2000 01 30

pareigos	v. pavardė	parašas	d
Matininkas		<i>[Signature]</i>	1998 m. 06 17 d.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 883 kv.m.

Sklypo identifikatorius: 7 7 5 5 0 0 1 4 0 0 7 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema - Tauragės vietinė				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15728.69	11933.01				
2	R	15748.26	11968.65				
3	R	15728.51	11965.86				
4	R	15720.41	11971.14				
5	R	15702.19	11947.10				
6	NK	15708.09	11944.86				
7	NK	15723.11	11936.22				
8	NK	15728.77	11945.57				
9	NK	15723.71	11948.63				
10	NK	15726.21	11952.90				
11	NK	15716.26	11958.72				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15723 Y=11954	
Valstybinė LKS-1994	X=6124948 Y=391061	38/44
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	1998 06 04 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/11741**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-12-04**
Adresas: **Tauragė, Stoties g. 11**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7755-0014-0076**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0014:76 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0883 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0883 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3182 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1989 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **173/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 648**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **134/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4713**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **307/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P77/98-0599**
2002-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2755
2002-04-12 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-12**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **269/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 16**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **269/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas:**173/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas:**2016-01-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 648**
Įrašas galioja:**Nuo 2016-02-09**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas:**134/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas:**2015-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4713**
Įrašas galioja:**Nuo 2015-07-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 7755-0014-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**1997-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 16**
Plotas:**0.0315 ha**
Įrašas galioja:**Nuo 1998-12-04**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 7755-0014-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**1997-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 16**
Plotas:**0.0111 ha**
Įrašas galioja:**Nuo 1998-12-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 7755-0014-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**1997-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 16**
1998-06-04 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki
įregistravimo į žemės registrą)
Įrašas galioja:**Nuo 1998-11-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio registro Nr. 95/37865.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:**7755/14-76/**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-31 16:39:48



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/11741**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-12-04**
Adresas: **Tauragė, Stoties g. 11**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7755-0014-0076**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0014:76 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0883 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0883 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3182 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1989 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **173/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 648**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **134/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4713**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **307/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P77/98-0599**
2002-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2755
2002-04-12 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-12**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **269/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 16**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **269/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas:**173/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas:**2016-01-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 648**
Įrašas galioja:**Nuo 2016-02-09**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas:**134/883 žemės sklypo Nr. 7755-0014-0076, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas:**2015-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4713**
Įrašas galioja:**Nuo 2015-07-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 7755-0014-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**1997-10-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 16**
Plotas:**0.0315 ha**
Įrašas galioja:**Nuo 1998-12-04**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 7755-0014-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**1997-10-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 16**
Plotas:**0.0111 ha**
Įrašas galioja:**Nuo 1998-12-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 7755-0014-0076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:**1997-10-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 16**
1998-06-04 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki
įregistravimo į žemės registrą)
Įrašas galioja:**Nuo 1998-11-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio registro Nr. 95/37865.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:**7755/14-76/**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-31 16:39:48



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-28 10:58:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2305694
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2018-11-28
Adresas: Tauragė, Stoties g. 11-7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
Unikalus daikto numeris: 4400-5135-6746:3825
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 7795-7003-9015, 1A2p
Statybos pradžios metai: 1957
Statybos pabaigos metai: 1957
Baigtumo procentas: 100 %
Rūsysis: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 114.60 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 81100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Atkuriamoji vertė: 41400 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 41400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: 33/100 patalpos Nr. 4400-5135-6746:3825, aprašytos p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-21 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-28

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: 33/100 patalpos Nr. 4400-5135-6746:3825, aprašytos p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-21 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-28

4.3. **Daiktinės teisės neįregistruotos**
Daiktas: 15/100 patalpos Nr. 4400-5135-6746:3825, aprašytos p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Dokumentas nenurodytas
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-28

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: 19/100 patalpos Nr. 4400-5135-6746:3825, aprašytos p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-21 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5135-6746:3825, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-18 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis
2018-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-5135-6746:3825, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-921
2018-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

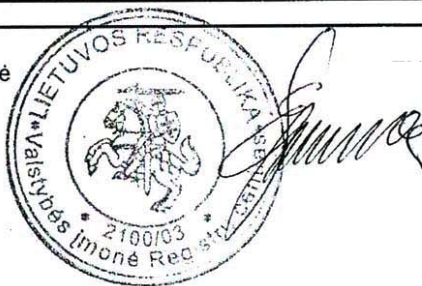
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-28 10:58:29

Dokumentą atspausdino Registratore



[GALIOJIMAS

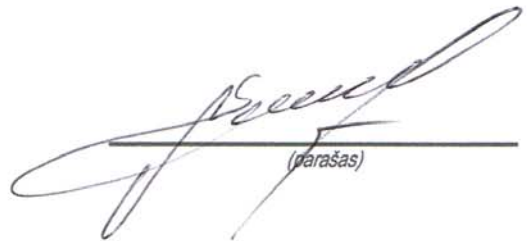
2018-07-27

Kaunas

A S (statytojo teisę turintis asmuo) a.k. : , įgalioja projekto vadovą Arūną Liočą, kaip, individualios įmonės "Arūno Liočo firma" į.k. 133478674 savininką, vadovauti projektui „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO UN. NR. 7795-7003-9015 (DAUGIABUČIO PASTATO), STOTIES G. 11, TAURAGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, bei patalpinti projekto dokumentaciją į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja kol bus gautas statybos leidimas.

Statytojas



(parašas)

**DAUGIABUČIO NAMO STOTIES G.11, TAURAGĖJE BENDRASAVININKIŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2019-07-25,
Tauragė

Susirinkimo vieta ir laikas: Stoties g.11, Tauragė, 2019-07-25, 18.30 val.

Posėdžio pirmininkas – (pagal įgaliojimą pridėdama).
Sekretorė

Dalyvauja:

Daugiabučio namo Stoties g.11 bendrasavininkiai, dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl palėpės pirkimo –pardavimo sutarties (A
2. Dėl stogo rekonstrukcijos projekto (A

Susirinkimo dalyviai išrinko pirmininkaujantį ir sekretoriaujantį.

SVARSTYTA. 1. Dėl palėpės pirkimo –pardavimo sutarties (A 2019-07-11 paštu buvo išsiuntinėti namo bendrasavininkiams kvietimai į 2019-07-25 susirinkimą, kartu pareikta susirinkimo darbotvarkė. Kadangi 2019-04-15 vykusio namo Stoties g. 11 bendrasavininkių susirinkimo protokolu pagrindu A.S. buvo įpareigotas pateikti namo bendrasavininkiams susipažinimui notarinės palėpės patalpų perleidimo (pardavimo) sutarties projektą, dėl Stoties g. 11 palėpės patalpų pardavimo, stogo rekonstrukcijos. Notarinės sutarties projektas buvo pateiktas visiems namo bendrasavininkiams el.paštu, susipažinimui buvo pakankamai laiko, taip pat buvo galima teigti savo pasiūlymus, pakeitimus, kuriuos būtų galima įtraukti arba papildyti sutarties projektą. A.S. dar kartą pristatė esminius sutarties punktus. Kaip ir yra žinoma namo bendrasavininkiams atlikus palėpės kadastrinius matavimus, neįrengtos palėpės patalpų plotas yra 114,60 kv.m. Buvo atliktas pastato (palėpės) dalių paskaičiavimas pagal kurį nustatyta, kad palėpės dalys tarp namo bendrasavininkių pasiskirsto taip : A.S. ir L.S. turi 75,64 kv.m palėpės (paskaičiuota palėpės dalis 66/100), turi 21,77 kv.m palėpės (paskaičiuota palėpės dalis 19/100) ir turi 17,19 kv.m palėpės (paskaičiuota palėpės dalis 15/100). Namų stogas pagal techninių apžiūrų duomenis yra blogos būklės, jam reikalingas kapitalinis remontas, buvo specialistų parengta stogo remonto darbų sąmata. Preliminari stogo remonto darbų kaina 17,353,44 Eur., namo plotas 351,28 kv.m, t.y 1 kv.m buto, patalpų ploto išlaidų tenka 49,40 Eur. Kadangi A S sutinka atlikti stogo kapitalinį remontą savomis lėšomis, todėl jis prašo kitus namo bendrasavininkius už tai parduoti jų palėpės dalis A S nuosavybei už simbolinę 1 Eur kainą. D S nesutinka parduoti 17,19 kv.m palėpės dėl jo bute naudojamų buitinių dujų, kadangi A S planuoja vykdyti palėpės rekonstrukciją, pakeliant vienu aukštu ir įrengiant butus, jis mano kad jam nebus galima naudotis jo bute II aukšte dujomis. A S pasiūlė kompromisą sutvarkyti elektros instaliaciją ir naudotis elektrine virykle, ir esant būtinumui elektriniu šildymu. Šiuo metu D S butas apšildomas kietu kuru, taip pat turi buitines dujas.

Pateikta balsavimui. Dėl pritarimo parduoti A S palėpės dalis kiekvienam namo bendrasavininkii už 1 Eur simbolinę kainą, o A S įsipareigoja atlikti stogo kapitalinį remontą.

BALSAVIMAS: I „už“, „už“, A „už“, D „prieš“. D atsisako parduoti 17,19 kv.m palėpės dalies, ir sutinka prisidėti prie stogo kapitalinio remonto.

NUTARTA: Balsų dauguma 3 „už“, 1 „prieš“ parduoti A palėpę kiekvienam namo bendrasavininkii jiems tenkančią dalį už 1 Eur simbolinę kainą, o A įsipareigoja atlikti stogo kapitalinį remontą. D atsisakė parduoti 17,19 kv.m palėpės dalies, jam

priklausančią palėpės dalį, taip prie stogo kapitalinio remonto prisidedant pagal turimą nuosavybę. Palėpės pardavimą įteisinti notarine sutartimi.

2.Dėl stogo rekonstrukcijos projekto (A

A.S ; informavo namo bendrasavininkius, kad esant namo bendrasavininkių notariniam sutikimui parduoti palėpę jo naudai, jis prašo namo bendrasavininkių pritarimo leisti įrengti palėpėje gyvenamus butus taip pakeliant vienu aukštu, taip atliekant palėpės rekonstrukciją. A.S pasiūlė , kad D. S atsisakius parduoti 17,19 kv.m palėpės, jam tenkanti palėpės dalis 17,19 kv.m būtų išlaikyta būtent stogo palėpėje, atlikus palėpės rekonstrukciją, įrengus butus, virš įrengtų butų. Pateikta balsavimui, dėl pritarimo ir leidimo A rengti rekonstrukcijos (palėpės įrengimo, pakeliant vienu aukštu su stogo kapitaliniu remontu) techninį darbo projektą, gauti statybos leidimą ir vykdyti darbus.

BALSAVIMAS: L ; „už“, „už“, A „už“, D
S prieš“.

NUTARTA: Balsų dauguma 3 „už“, 1 „prieš“ leisti A rengti palėpės rekonstrukcijos (palėpės įrengimo, pakeliant vienu aukštu su stogo kapitaliniu remontu) techninį darbo projektą, gauti statybos leidimą ir vykdyti darbus. Projekte numatyti D. S palėpės dalį 17,19 kv.m po stogu.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

E

L

**DAUGIABUČIO NAMO STOTIES G.11, TAURAGĖ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO,
NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS JUNGTINĖS VEIKLOS (PARTNERYSTĖS) SUTARTIS**

NR. 1 2014 04 29

Mes, daugiabučio gyvenamojo namo adresu Stoties g. Nr.11, Tauragėje, kadastro Nr.4400-0008-0604:1270 (toliau – Pastatas) butų ir kitų patalpų savininkai išvardinti lentelėje,

Lentelė

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (numeris, išdavimo data ir vieta), adresas, elektroninio pšt. adresas Juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinė, elektroninio pšt. adresas ir jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (numeris, išdavimo data ir vieta), įgaliojimo Nr., išdavimo data, galiojimo terminas</i>	<i>Nuosavybės teise priklausančių patalpų paskirtis, unikalus Nr.</i>	<i>Patalpų naudingas plotas m²</i>
<i>1</i>	<i>Ai</i>	<i>4400-0008-0604:1270</i>	<i>43/50 patalpos</i>
<i>1</i>		<i>7795-7003-9015:0005</i>	<i>20,84</i>
<i>2</i>	<i>L.</i>	<i>4400-0008-0604:1270</i>	<i>7/50 patalpos</i>
<i>3</i>			
<i>4</i>			
<i>5</i>			

toliau sutartyje – Patalpų savininkai arba Partneriai, sudarėme šią Pastato bendrojo naudojimo objektų ir Pastatui priskirto žemės sklypo valdymo, naudojimo ir priežiūros sutartį.

1 Sutarties objektas, tikslai, uždaviniai

Sutartis sudaroma

- 1.1 valdyti, naudoti, prižiūrėti Pastato bendrojo naudojimo objektus ir įstatymų nustatyta tvarka Pastatui priskirtą (išnuomotą) žemės sklypą;
- 1.2 organizuoti Pastato patalpų savininkų sprendimų priėmimą dėl Patalpų savininkų bendrųjų interesų tenkinimo (karšto vandens tiekėjo, šilumos paskirstymo metodo, pastato šildymo būdo, atsiskaitymo tvarkos pasirinkimo, tiekimo vartojimo ribos nustatymo, patalpų savininkų sutarčių su tiekėjais ir paslaugų teikėjais sudarymo ar nutraukimo ir pan.), taip pat dėl Pastato atnaujinimo (modernizavimo), lėšų skolinimosi tais tikslais;
- 1.3 ginti partnerių interesus, susijusius su veikla įgyvendinant Sutarties tikslus, t.sk. teismuose.

2 Sutarties dalykas

2.1 Pastato bendrojo naudojimo objektai yra:

2.1.1 bendrosios pastato konstrukcijos – pagrindinės pastato konstrukcijos (pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos, sienos ir pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo kitų patalpų ir skirtingiems savininkams priklausančias patalpas, perdenginiai, stogas) ir kitos konstrukcijos (balkonų, lodžių laikančiosios konstrukcijos, laiptinių konstrukcijos, architektūrinės detalės, įėjimo į namą laiptai, pandusai ir durys);

2.1.2 bendrosios pastato inžinerinės sistemos – pastato bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, dujų, šilumos, sanitarinės technikos (įskaitant vėdinimo), gaisrinės saugos, apsaugos ir teleryšio sistemų ir kita įranga, esanti pastato viduje už įvadinės uždaromosios armatūros ar kito tiekėjo ir vartotojo atsakomybės ribos ženklo, įskaitant šildymo sistemos vamzdynus ir radiatorius, šalto ir karšto vandentiekio stovus ir rankšluosčių džiovintuvus, išskyrus atskirų patalpų vidaus vandentiekio vamzdynus, kabelius ir įrangą, esančius už šių patalpų atšakos uždaromosios armatūros ar kito atsakomybės ribos ženklo, taip pat įrenginius, kurie nuosavybės teise priklauso tretiesiems asmenims;

2.1.3 pastato bendrojo naudojimo patalpos – pastato laiptinės, holai, koridoriai, galerijos, palėpės, sandėliai, rūšiai, pusrūšiai ir kitos patalpos, jeigu jos nuosavybės teise nepriklauso pavieniams patalpų savininkams;

2.1.4 vietiniai inžineriniai tinklai – inžineriniai tinklai (su jų maitinimo šaltiniais) vieno vartotojo ar grupės vartotojų poreikiams tenkinti;

2.1.5 Pastatui nuomos pagrindais priskirtas žemės sklypas (kiemas);

2.1.6 lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema.

2.2 Pastato patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė yra pripažįstama bendrai visų partnerių naudojamu turto. Kiekvieno partnerio bendrai naudojamą turto dalis yra lygi jo daliai Pastato bendrojoje nuosavybėje. Patalpų

Kopija tikra

S.

savininkui priklausanti bendrosios nuosavybės dalis yra lygi jam nuosavybės teise priklausančių patalpų naudojimo ploto ir Pastato naudojimo ploto santykiui.

2.3 Kiti partnerių įnašai į bendrą veiklą – profesinės ir kitokios žinios, įgūdžiai, dalykinė reputacija ir dalykiniai ryšiai, piniginės lėšos. Pinigai įnešami, siekiant padengti išlaidas, patirtas tvarkant bendrus reikalus.

3 Partnerių teisės ir pareigos

3.1 Kiekvienas Pastato patalpų savininkas, pasirašęs šią sutartį, įsipareigoja

- 3.1.1 laikytis šios sutarties nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo šeimos nariai ar jo valdomų nuosavybės teise patalpų Pastate nuomininkai;
- 3.1.2 laikytis Pastato vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių Taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar jo valdomų nuosavybės teise patalpų Pastate nuomininkai;
- 3.1.3 tausoti, tinkamai naudoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo objektus ir su jais susijusį bendrojo naudojimo žemės sklypą bei kitą turtą; iškilus grėsmei jų būklei ar išlikimui, imtis visų galimų veiksmų iškilusiai grėsmei pašalinti ir objektams apsaugoti, apie tai informuoti Įgaliotą asmenį ir/ar Pastato administratorių;
- 3.1.4 savavališkai, be Įgalioto asmens ir/ar Administratoriaus leidimo, o Įstatymų nustatytais atvejais ir be statybos leidimo, nereguluoti, nekeisti, neremontuoti Pastato bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų ir bendrojo naudojimo patalpų;
- 3.1.5 leisti Įgaliotiems asmenims remontuoti ar kitaip tvarkyti jo bute ar kitose patalpose esančią bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą, taip pat leisti tikrinti energijos apskaitos prietaisus, jeigu jų rodmenys gali įtakoti kitų patalpų savininkų mokėjimus;
- 3.1.6 pagal šioje Sutartyje nustatytus išlaidų paskirstymo principus apmokėti išlaidas Pastatui išlaikyti ir išsaugoti, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas už išlaidas, padarytas patalpų savininkų bendroms reikmėms, taip pat įmokas į kaupiamąjį Pastato remonto ir atnaujinimo (modernizavimo) fondą;
- 3.1.7 pažeidus atsiskaitymo pagal aukščiau nurodytas prievolės terminus, mokėti delspinigius po 0,04% nuo sumos už kiekvieną pradelstą dieną;
- 3.1.8 parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančias patalpas kitam asmeniui
 - 3.1.8.1 informuoti pirkėją apie savo įsipareigojimus pagal šią sutartį;
 - 3.1.8.2 atsiskaityti pagal savo prievolės ir informuoti partnerių Įgaliotą asmenį ir Administratorių;
 - 3.1.8.3 tvirtinant perleidimo sandorį, pateikti Administratoriaus pažymą apie prievolių įvykdymą arba turimą išskolinimą (išlyga: jeigu sandorio šalys susitaria, pirkimo – pardavimo, dovanojimo ar kitokio patalpų perleidimo sutartyje gali būti numatytas buvusio savininko turėtų piniginių prievolių perdavimas naujam savininkui);
- 3.1.9 vykdyti Įgalioto asmens nurodymus, atitinkančius jo įgalinimus ir patalpų savininkų kolektyvinius sprendimus.

3.2 Patalpų savininkas turi teisę:

- 3.2.1 teikti pasiūlymus Sutarties tikslų ir uždavinių įgyvendinimo veiklos klausimais;
- 3.2.2 susipažinti su bendrų reikalų tvarkymo dokumentais.

3.3 Kitas partnerių – patalpų savininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

4 Atstovavimas patalpų savininkams

Įgyvendinant šios Sutarties tikslus ir uždavinius, patalpų savininkams atstovauja Partnerių įgaliotas asmuo (toliau – Įgaliotas asmuo), kuris renkamas patalpų savininkų susirinkime ar balsuojant raštu. (*Partneriai gali nuspręsti, kad Įgalioto asmens pareigas partneriai vykdo eilės tvarka (rotacijos principu)*). Įgyvendindamas Patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, Įgaliotas asmuo veikia Pastato patalpų savininkų vardu. Jis

- 4.1 organizuoja veiklą, kuria įgyvendinami Sutarties tikslai ir uždaviniai;
- 4.2 atstovauja Partnerius santykiuose su valstybinės valdžios, valdymo, teisėsaugos institucijomis, teismais, kitais fiziniais ir juridiniais asmenimis;
- 4.3 atstovaudamas teisme turi teisę atlikti partnerių vardu visus procesinius veiksmus, įskaitant teisę pareikšti ieškinį, priešieškinį, pareiškimą, prašymą; atsisakyti pareikšto ieškinių, pareiškimo, prašymo; pripažinti ieškinį, priešieškinį, pareiškimą, prašymą; sudaryti taikos sutartį; perigalioti; gauti vykdomąjį raštą ir pateikti jį vykdymui; gauti turtą; paduoti prašymą dėl proceso atnaujinimo;
- 4.4 vykdo patalpų savininkų apskaitą arba paveda tai daryti administruojančiai įmonei; patalpų savininkų sąrašą nurodoma
 - 4.4.1 partnerio – fizinio asmens, vardas, pavardė, gyvenamoji vieta;
 - 4.4.2 partnerio – juridinio asmens, pavadinimas, kodas, buveinė, juridinio asmens atstovo vardas, pavardė;
 - 4.4.3 informacija apie notariškai įgaliotą kitą asmenį ar atstovą pagal įstatymą, turintį teisę dalyvauti Sutarties tikslų ir uždavinių įgyvendinimo veikloje jo vardu bei informacija apie įgaliotinį, su kuriuo partneris yra sudaręs rašytinę balsavimo teisės perleidimo sutartį (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, įgaliojimo ar sutarties sudarymo data ir galiojimo terminas);
- 4.5 Patalpų savininkų vardu pasirašo sutartį su asmeniu, teikiančiu gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės priežiūros ir/ar valdymo (administravimo) paslaugas (kitur tekste – Administratorius), kuris pasirenkamas patalpų savininkų kolektyviniu sprendimu;
- 4.6 saugo šios sutarties originalą, prižiūri jos vykdymą ir kontroliuoja Administratoriaus veiklą;

Direktorius

S

Kopija tikra

4.7 dalyvauja Administratoriui perkant paslaugas bei darbus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų priežiūra, remontu ir atnaujinimu (modernizavimu), kainų apklausos būdu ir pirkimo konkurso komisijose, taip pat priimant atliktus darbus.

4.8 vykdo patalpų savininkų susirinkimų nutarimus, neviršydamas jam suteiktų įgalinimų;

4.9 bendrasavininkų interesus atstovauja įgaliotas asmuo A

5 Patalpų savininkų sprendimų priėmimas

5.1 Patalpų savininkų sprendimai priimami visuotiniame patalpų savininkų susirinkime (kitur tekste – Susirinkimas) arba nesusaukus susirinkimo, bet patalpų savininkams raštu pareiškus apie savo sprendimą (toliau – balsavimas raštu).

5.2 Susirinkimą šaukia ir balsavimą raštu organizuoja Pastato administratorius, paskirtas šios Sutarties nustatyta tvarka.

5.3 Patalpų savininkų susirinkimo kompetencija. Susirinkimas

5.3.1 renka ir atšaukia įgaliotą asmenį;

5.3.2 tvirtina Pastato vidaus tvarkos taisykles;

5.3.3 pasirenka techninės priežiūros ir/ar administravimo paslaugas teikiantį asmenį ir paveda Įgaliotam asmeniui sudaryti sutartį;

5.3.4 pasirenka pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją, komunalinių atliekų tvarkytoją ir paveda Administratoriui sudaryti sutartis;

5.3.5 tvirtina Pastato bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo (modernizavimo) metinį bei ilgalaikį planus;

5.3.6 tvirtina įmokas arba jų apskaičiavimo tvarką kaupiamajam bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų remonto, atnaujinimo (modernizavimo) fondui sudaryti;

5.3.7 priima sprendimus dėl lėšų skolinimosi ir kitų kreditinių išpareigojimų;

5.3.8 nustato kaupiamojo bendrosios nuosavybės teisės objektų remonto, atnaujinimo (modernizavimo) fondo lėšų naudojimo tvarką arba paveda tą tvarką nustatyti Įgaliotam asmeniui;

5.3.9 nustato Įgalioto asmens ir kitų partnerių išlaidų, kurias jie patiria tvarkydami bendrus reikalus, kompensavimo tvarką ir patalpų savininkų įmokų dydžius jų kompensavimui; (įmokos pridedamos prie administravimo mokesčio ir surenkamos kartu su juo);

5.3.10 priima sprendimus dėl bendrųjų interesų tenkinimo;

5.3.11 priima sprendimus dėl stojimo į asociacijas ir išstojimo iš jų.

5.4 Sprendimai Susirinkime priimami dalyvaujančiųjų patalpų savininkų balsų dauguma, išskyrus žemiau Sutartyje nurodytas išimtis.

5.5 Sprendimai dėl Pastato bendros nuosavybės administravimo būdo pakeitimo, dėl Įgalioto asmens atšaukimo ir naujo Įgalioto asmens išrinkimo yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip ½ patalpų savininkų.

5.6 Daugiau negu ½ patalpų savininkų balsų dauguma Susirinkimas priima sprendimus dėl patalpų savininkų bendrųjų interesų tenkinimo (karšto vandens tiekėjo, šilumos paskirstymo metodo, pastato šildymo būdo, atsiskaitymo tvarkos pasirinkimo, tiekimo vartojimo ribos nustatymo, patalpų savininkų sutarčių su tiekėjais ir paslaugų teikėjais sudarymo ar nutraukimo ir pan.), taip pat dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo), lėšų skolinimosi;

5.7 Sprendimai dėl atskirų bendrojo naudojimo objektų, kurie pagal bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų aprašą yra arba gali būti naudojami tenkinti ne visų Pastato patalpų savininkų poreikius, o tik jų dalies, nepažeidžiant kitų bendraturčių teisių ir visuotinio patalpų savininkų susirinkimo sprendimų, naudojimo, atnaujinimo (modernizavimo) ir tam reikalingų lėšų kaupimo ar skolinimosi, taip pat dėl bendrųjų interesų, nustatytų ankstesniame punkte, tenkinimo, gali būti priimami tos dalies patalpų savininkų ir yra privalomi tai daliai partnerių.

5.8 Balsuojant raštu, sprendimai priimami patalpų savininkų balsų dauguma.

6 Susirinkimų šaukimo ir balsavimų raštu organizavimo tvarka

6.1 Susirinkimą šaukia ir balsavimą raštu organizuoja Pastato administratorius.

6.2 Eilinis (metinis) susirinkimas šaukiamas pasibaigus kalendoriniams metams iki kitų metų balandžio 1 d.. Neeilinis susirinkimas šaukiamas arba balsavimas raštu organizuojamas Pastato administratoriaus nuožiūra arba pareikalavus Įgaliotam asmeniui arba pareikalavus ne mažiau kaip ¼ patalpų savininkų. Jeigu Pastato administratorius per mėnesį nuo reikalavimo įteikimo nesusaukia susirinkimo, Susirinkimą sušaukia Partnerių įgaliotas asmuo arba ¼ patalpų savininkų.

6.3 Susirinkimas sušaukiamas *mutatis mutandis* Bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

6.4 Susirinkimai turi vykti tam tinkamose patalpose, kurios nuo Pastato pasiekiamos pėsčiomis.

6.5 Balsavimas raštu organizuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6.6 Susirinkimai ir balsavimai raštu protokoluojami. Protokolus registruoja ir saugo Pastato administratorius. Protokolų kopijas saugo Įgaliotas asmuo.

7 Bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros administravimas

Pastato bendrojo naudojimo objektų naudojimą ir priežiūrą administruoja patalpų savininkų sprendimu pasirinktas juridinis ar fizinis asmuo, turintis teisę teikti turto administravimo paslaugas (kitur tekste – Administratorius), su kuriuo sudaroma Pastato bendrosios nuosavybės priežiūros ir/ar Administravimo paslaugų teikimo sutartis. Sutartį pasirašo Įgaliotas asmuo. Administratoriaus uždaviniai ir funkcijos, nustatytos Vyriausybės 2004 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 3 (Žin., 2004, Nr. 5-94) patvirtintais Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės

Direktorius

administravimo pavyzdiniais nuostatais (su vėlesniais pakeitimais), patikslinamos Pastato bendrosios nuosavybės priežiūros ir/ar Administravimo paslaugų teikimo sutartyje.

8 Išlaidų ir pajamų paskirstymo patalpų savininkams principai

8.1 išlaidos už

- 8.1.1 bendrosios nuosavybės administravimą;
 - 8.1.2 bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą ir eksploatavimą;
 - 8.1.3 bendrojo naudojimo objektų remonto ar kitokio tvarkymo darbus;
 - 8.1.4 bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbus;
 - 8.1.5 už šilumą, vandenį ir elektros energiją, sunaudotus Pastato patalpų savininkų bendroms reikmėms;
 - 8.1.6 Pastatui priskirtos teritorijos priežiūrą, komunalinių atliekų išvežimą;
 - 8.1.7 kitas paslaugas, suteiktas bendroms patalpų savininkų reikmėms,
- paskirstomos patalpų savininkams proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje.
- 8.2 Įmokų į bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo (modernizavimo) darbų kaupiamąjį fondą dydžiai nustatomi proporcingai patalpų savininkų daliai bendrojoje nuosavybėje.
- 8.3 Išlaidos už požeminio garažo ir jo inžinerinių sistemų: lifto (*jeigu jis naudojamas tik požeminio garažo reikmėms*), gaisrinės saugos, vėdinimo įrangos ir pan., techninę priežiūrą ir eksploatavimą bei remontą, taip pat garažo valymo paslaugas ir už elektros energiją, sunaudotą bendroms reikmėms požeminiame garaže, paskirstomos patalpų savininkams proporcingai turimų automobilio stovėjimo vietų skaičiui.
- 8.4 Pajamos gautos iš bendrojo naudojimo objektų naudojimo (bendrojo naudojimo patalpų nuomos ir pan.) veiklos yra bendroji dalinė partnerių nuosavybė ir naudojamos partnerių bendrųjų reikmių finansavimui.

9 Pranešimai ir skelbimai

9.1 Pranešimų ir skelbimų paskelbimo tvarka.

- 9.1.1 Visi bendro pobūdžio pranešimai ir skelbimai skelbiami viešai Pastato skelbimo lentose.
- 9.1.2 Individualūs pranešimai ir skelbimai, kuriuose yra asmens duomenys, įteikiami patalpų savininkams per pašto dėžutę.

9.2 Informavimo raštu tvarka, kai reikalingas patvirtinimas apie pranešimo įteikimą:

- 9.2.1 pranešimai įteikiami patalpų savininkams (nesant patalpos savininko – jo šeimos nariui ar jo valdomų nuosavybės teise patalpų Pastate nuomininkui) pasirašytinai;
- 9.2.2 taip pat pranešimai gali būti įteikiami įmetant į atitinkamų butų pašto dėžutes, apie šio veiksmo įvykdymą surašant aktą, kurį pasirašo Įgaliotas asmuo ir ne mažiau dviejų kitų partnerių;
- 9.2.3 partneris yra atsakingas už jo šeimos narių ir/ar nuomininkų veiksmus, informuojant jį apie įteikimą pasirašytinai ar per pašto dėžutę.

9.3 Partneriams, kurie yra raštu informavę Įgaliotą asmenį apie kitą adresą dokumentų įteikimui, pranešimas ar skelbimas išsiunčiamas nurodytu adresu (esant reikalui, registruotu laišku).

10 Sutarties galiojimas. Ypatumai

- 10.1 Sutartis galioja neterminuotai.
- 10.2 Raštišku partnerių susitarimu Sutartis gali būti pakeista ar papildyta.
- 10.3 Patalpų savininkų susirinkime kiekvienas partneris – patalpų savininkas turi tiek balsų, kiek jam nuosavybės teise priklauso Nekilnojamojo turto registre įregistruotų patalpų (objektų) tame Pastate.
- 10.4 Patalpų savininkas gali įgalioti kitą asmenį atstovauti jį, įgyvendinant jo teises ir pareigas pagal šią Sutartį. Įgaliotinis gali atstovauti partnerį įgaliojimo suteiktų teisių apimtyje. Įgaliojimą tvirtina notaras.
- 10.5 Partneris gali sudaryti su kitu partneriu rašytinę balsavimo teisės perleidimo sutartį.
- 10.6 Partneris, netekęs teisių į patalpą Pastate, buvusią dalyvavimo Sutartyje pagrindu, praranda partnerio statusą. Įgijęs teises į šią patalpą, kitas asmuo tampa Sutarties dalyviu ir perima buvusio partnerio teises ir pareigas.
- 10.7 Vienam ar daugiau patalpų savininkų pasitraukus iš sutarties, Sutartis nustoja galios.
- 10.8 Sutartis gali baigtis vieno ar kelių partnerių iniciatyva, jei:
 - 10.8.1 kiti Sutarties dalyviai ją iš esmės pažeidžia;
 - 10.8.2 norintis Sutartį nutraukti partneris dėl svarbių priežasčių nebegali jos vykdyti.
- 10.9 Partneris, nutraukęs Sutartį, turi atlyginti kitiems partneriams dėl Sutarties nutraukimo padarytus tiesioginius nuostolius.
- 10.10 Nuostolius, susidariusius nesant Įgalioto asmens ar kitų partnerių kaltės, prisiima visi partneriai proporcingai savo daliai bendroje nuosavybėje.

11 Baigiamosios nuostatos

- 11.1 Kitais, neaptais Sutartyje, klausimais partneriai vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtosios knygos skirsnio **BENDROSIS NUOSAVYBĖS TEISĖ** bei šeštosios knygos skyriaus **JUNGTINĖ VEIKLA (PARTNERYSTĖ)** teisės normomis.
- 11.2 Kilus ginčams, sutarties dalyviai sprendžia juos derybų keliu, o nepavykus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 11.3 Sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre.

11.4 Sutartis sudaroma 9 egzemplioriais – po vieną kiekvienam partneriui – patalpu savininkui ir Valstybės įmonei Registrų centras.

11.5 Sutarties sudarymo išlaidas Sutarties šalys prisiima lygiomis dalimis (arba proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje).

12 Sutarties šalių parašai

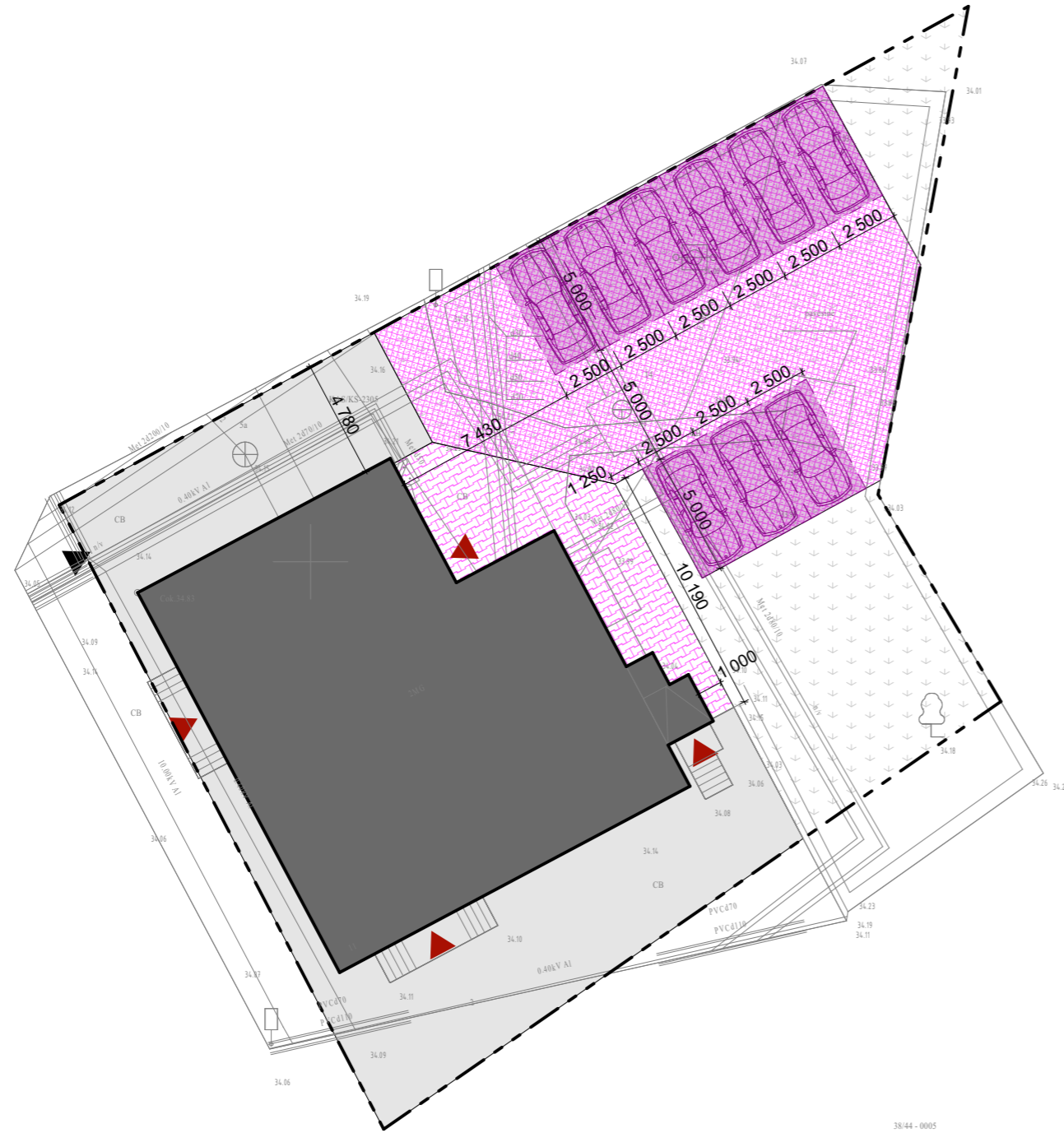
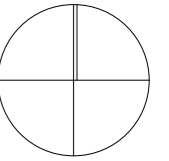
A	_____	_____
	(vardas, pavardė)	(parašas)
Igal.	_____	_____
	(vardas, pavardė)	(parašas)
	_____	_____
	(vardas, pavardė)	(parašas)
	_____	_____
	(vardas, pavardė)	(parašas)
	_____	_____
	(vardas, pavardė)	(parašas)



Direktorius

S

Handwritten signature in blue ink.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas
rekonstrukcija
I. SKLYPAS

Mato vienetas
Po rekonstrukcijos

Prieš

1. sklypo plotas	m ²	883	883
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	70
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	35

II. PASTATAI

1.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	434.83	618.32
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	163.82	347.3
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2029	3200
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	3
1.6. Pastato aukštis.*	m	7.25	12.55
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	6
1.7.1. kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	6
1.8. Energinio naudingumo klasė.		F	C
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

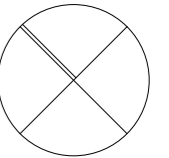
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pastato konstrukcijos
	Kiauros vejos trinkelės
	Betoninės trinkelės
	Sklypo riba
	Veža (343.57m ²)
	Cementbetonis
	Įvažas
	Įėjimas

PASTABOS:

1. Rekonstruojamas pastatas apšiltinamas iš išorės, tačiau nekeičia sklypo tankumo rodiklių.
2. Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribų, gretimų statinių ir inžinerinės infrastruktūros tinklų.
3. Paliekamas esamas sklypo aptvėrimas.
4. Įvažiavimas į sklypą maždaug 4,5 m pločio.
5. Sklype numatomos 9 parkavimo vietos.
6. Esami inžineriniai tinklai neliečiami.
7. Gretimų sklypų inžinerinės infrastruktūros tinklais yra neliečiami.
8. Sklypo žalias plotas - 42.5%.

0	2020-02	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.	 <small>Tilžės g. 5, Kaunas, LR, 1334 78874 tel. +370 698 10540 el.p. liocas@rakas.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
DOK.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
NR.		A. LIOČAS		
A 767	PV	ARCH.	V. RAUBICKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS
				M 1:250
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.S.	V2001-01-TDP-SA-1		LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS A2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	TAMBŪRAS	7.37
2	KAMBARYS	11.25
3	SANITARINIS MAZGAS	3.96
4	VIRTUVĖ SU SVETAINE	32.18
5	KAMBARYS	19.11
IŠ VISO BUTE:		73.8700

PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS B2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	TAMBŪRAS	2.26
2	SANITARINIS DARBAS	4.55
3	KORIDORIUS	4.20
4	KAMBARYS SU DRABUŽINĖ	15.16
5	SVETAINĖ	19.00
6	VIRTUVĖ	9.36
IŠ VISO BUTE:		54.53

PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS C2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	TAMBŪRAS	5.17
2	SANITARINIS MAZGAS	4.70
3	VIRTUVĖ	6.45
4	SVETAINE	18.00
5	KORIDORIUS	1.99
6	DRABUŽINĖ	3.64
7	MIEGAMASIS	15.13
IŠ VISO BUTE:		55.08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastato konstrukcijos
	Stogo projekcija

0	2020-02	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 767		PV ARCH.	A. LIOČAS V. RAUBICKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 3A. IŠDĖSTYMO PLANAS (1 VARIANTAS) M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.S.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ 1 1
			V2001-01-TDP-SA-2	



Fasadas (nuo Stoties g.)




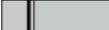
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Antracito spalvos skarda "Classic"
	Šviesiai pilkas struktūrinis tinkas
	Grubus antracito spalvos cokolio tinkas
	Stiklai

PASTABOS:
 1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
 2. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.

0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.	 <small>Tilžės g. 5, Kaunas, Nr. 1334 78874 tel. +370 698 11540 el.p. liocas@rakas.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
NR.		A. LIOČAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 767		V. RAUBICKAS	FASADAS	LAIDA
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.S.	V2001-01-TDP-SA-3		LAPŲ
			1	1



Fasadas (nuo Vaižganto g.)




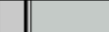
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Antracito spalvos skarda "Classic"
	Šviesiai pilkas struktūrinis tinkas
	Grubus antracito spalvos cokolio tinkas
	Stiklai

PASTABOS:
 1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
 2. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.


0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
NR.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 767		PV	A. LIOČAS	LAIDA
	ARCH.	V. RAUBICKAS	0	
			FASADAS	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.S.	V2001-01-TDP-SA-4		LAPŲ
		1	1	



Fasadas (iš kiemo pusės)


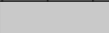


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Antracito spalvos skarda "Classic"
	Šviesiai pilkas struktūrinis tinkas
	Grubus antracito spalvos cokolio tinkas
	Stiklai

PASTABOS:
 1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
 2. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.


0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
NR.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 767		PV	A. LIOČAS	LAIDA
	ARCH.	V. RAUBICKAS	0	
			FASADAS	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.S.	V2001-01-TDP-SA-5		LAPŲ
		1	1	



Fasadas (iš kiemo pusės)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Antracito spalvos skarda "Classic"
	Šviesiai pilkas struktūrinis tinkas
	Grubus antracito spalvos cokolio tinkas
	Stiklai



PASTABOS:
 1. Atstumai nurodyti milimetrais, aukštis - metrais.
 2. Fasadai vaizduojami su galimu saulės šešėliu, sienų medžiagiškumas ir spalva vientisa.

0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DOK.		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
NR.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 767		PV	A. LIOČAS	LAIDA
	ARCH.	V. RAUBICKAS	0	
			FASADAS	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.S.	V2001-01-TDP-SA-6		LAPŲ
		1	1	



PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pjaunama plokštuma
	Rekonstruojamas aukštas

0	2020-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		LIOČO FIRMA	<small>Tilžės g. 5, Kaunas, LR 1334 78874 tel. +370 698 11540 el p. liocas@liocas.lt</small> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, STOTIES G. 11, TAURAGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 767	PV ARCH.	A. LIOČAS V. RAUBICKAS	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO V2001-01-TDP-SA-7	LAPAS LAPŲ 1 1

