

Projektuotojas:		
ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel: 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536
Užsakovas	S L	
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio adresas	TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUS, SKL.KAD.NR. 0101/0062:55	
Projektuojamo paveldo objekto duomenys	TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖ, UNIKALUS OBJEKTO KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE - 33512	
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI	
Bylos laidos žymuo	0	
Bylos išleidimo data	2019.09	
Objekto Nr.	643	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parasas
PV	Lauras Paulauskas A1595	
PDV	Vaidas Grinčelaitis A1458, NKPA 0188	

Vilnius, 2019m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Lapas	Lapų skaičius	Pavadinimas	Dokumento žymuo
Tekstinė dalis				
1.	2	1	Bylos sudėties žiniaraštis	643-PP- BSŽ
2.	3	1	Bendrieji statinio rodikliai	-
3.	4-7	4	Bendrasis aiškinamasis raštas	643-PP-BAR
Priedai				
4.	8	1	Inventorinis sklypo planas	-
5.	9-12	4	Registru centro išrašas	-
6.	13	1	Kultūros paveldo objekto teritorija	-
7.	14	1	Tuputiškių gyvenvietės apibrėžtų teritorijos ribų planas	-
8.	15-22	8	Tuputiškių gyvenvietės vertingosios savybės	-
9.	23	1	Istorinė užstatymo analizė	-
10.	24	1	Vertybinė pastatų analizė	-
11.	25	1	Fotofiksacija, inventorinis planas	-
12.	26-27	2	Raštas dėl pastato kultūrinės vertės	-
Brėžiniai				
13.	28	1	Sklypo planas	643-PP-AS
14.	29	1	Rūsio planas. Stogo planas	643-PP-AS
15.	30	1	Pirmo aukšto planas. Anрто aukšto planas	643-PP-AS
16.	31	1	Pirmo aukšto planas su baldais. Anрто aukšto planas su baldais	643-PP-AS
17.	32	1	Pjūvis 1-1	643-PP-AS
18.	33	1	Fasadas tarp aaišių 1-2, Fasadas tarp ašių 2-1, Fasadas tarp ašių A-B, fasadas tarp ašių B-A	643-PP-AS
19.	34	1	Vizualizacijos 3D-1, 3D-2, 3D-3	643-PP-AS

KVAL DOK. Nr.	 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS Mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.naštas-lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					A1595	PV	L. Paulauskas
LT	Statytojas:		643-PP-BSŽ		LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

**„ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ BENDRIEJI STATINO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,09	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,44	
4. Želdynų plotas	%	81,5	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai	-	-	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. pastato bendras plotas	m ²	171,39	
2.2. pastato naudingas plotas	m ²	171,39	
2.3. pastato tūris	m ³	845	
2.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda
2.5. pastato aukštis	m	8,50	
2.6. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.6.1. 1 kambario	vnt.	1	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1. nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	110; -	
3.2. vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	32; -	
3.3. dujotiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	32; -	
3.4. elektros tinklų ilgis	m	-	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. buitinių nuotekų valymo įrenginys, našumas	m ³ /d/ m ³ /h	0,8 / 0,2	

PV Lauras Paulauskas _____ atestato Nr. A 1595

Užsakovas:
Tvirtinu S _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus nr. 1094-0393-4016) Tuputiškių g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statinio adresas: Tuputiškių g. 28, Vilnius, skl. kad. Nr. Nr.0101/0062:55

Statytojas:

Statybo rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto) 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis

Nekilnojamojo kultūros paveldo apribojimai ir reikalavimai:

Pastatas yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje - „Tuputiškių gyvenvietėje“, unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 33512. Pastatas nėra registruotas kultūros vertybių registre, nesiūlomas įtraukti (raštas Nr. 9-79/19(2.1.57-MP4), 2019-08-14).

2. ESAMOS SITUACIJOS, PAVELDO APSAUGOS ANALIZĖ

Esamas pastatas yra rąstų konstrukcijos, šlaitiniu valminiu stogu.

Pamatai – tašytų lauko akmenų su išlyginamąja plytų eile. Lauko sienos apkaltos nedažytais lentomis. Stogas- medinės konstrukcijos, dengtas asbocementiniu šiferiu.

Plane pastatas - stačiakampis, su veranda.

Tuputiškių gyvenvietės (aprašymas iš vertybių registro pridedamas) vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai –

...**XIX a. pab. – XX a. II p. susiformavusio medinio užstatymo fragmentai...**,

sodybinio užstatymo mediniais 1-no ir 2-jų aukštų pastatais dvišlaičiais stogais pobūdis...

...**panoramos.**


3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **gyvenamoji.**

2008 m. istorikė L. Vileikienė (atest. Nr. 0730) paruošė Tuputiškių gyvenvietės Vilniuje istorinę apybraižą.

Nagrinėjama vietovė yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Vilnelės upės kairiajame krante. Tai buvęs Vilniaus miesto palivarkas. 19a. antroje pusėje, nutiesus Peterburgo – Varšuvos geležinkelį, susidarė palankesnės sąlygos tolimesniam apgyvendinimui.

Į miesto infrastruktūrą teritorija įjungta tik prieš antrąjį pasaulinį karą.

Nagrinėjamo statinio projekto nėra rasta tarp kitų pastatų projektų, rengtų architektų ir inžinierių K. Buiko, P. Stabrovskio, M. Parfionovo, E. Novicko, L. Sakalavičiaus, J. Borovskio, Z. Mianovskio. Pastatas yra jau pažymėtas Tuputiškių gatvių išplanavimo projekte, 1940-1942 m., jis Tuputiškių gyvenvietės vertybinės pastatų analizės kartogramoje pažymėtas kaip „kultūros paveldo statinys“. Pastatas yra paprasto tūrio, veranda pristatyta vėliau. Išskirtinių architektūrinių savybių pastatas neturi, yra lakoniškas, nepretenzingas.

KVAL DOK. Nr.	 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS Mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.pashtas-lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			A1595	PV
A1458,0188	PDV	V. Grinčelaitis	643-PP-BSŽ	0
LT	Statytojas:			LAPAS
			1	4

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plotas 20,0a. Reljefo perkritimas statybos vietoje nežymus.

Sklypo užstatymo tankumas – 7,44%, užstatymo intensyvumas – 0,09. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietvakarių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Gyvenamosios paskirties pastatas yra rytinėje sklypo dalyje. Pagrindinis patekimas į sklypą iš rytų pusės nuo esamos Tuputiškių gatvės. Numatoma dvi automobilių stovėjimo vietos šalia pastato ir dvi vietos stoginėje.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda (gerai vandenį drenuojančios medžiagos). Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei pastato perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis – veja.

Inžineriniai tinklai sklype: techninio projekto metu bus projektuojami vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai pagal išduotas projektavimo sąlygas.

3.2. Architektūra

3.2.1. Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Pastatas projektuojamas ant esamų pamatų, kuriuose numatoma įrengti nedideles rūšio patalpas su patekimu iš numatomos virtuvės. Užstatymo plotas nesikeis. Pastato tūris aiškios stačiakampės formos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės. Vakarinėje dalyje numatoma terasa ir balkonas.

Pastato stogai – pagrindinis stogas keturšlaitis, dvišlaičiai (virš langų). Numatoma keraminių čerpių stogo danga.


Pastato fasadų apdaila - numatoma pilkos spalvos apdailinės dailylentės ir pilkos spalvos apdailos plytelės/klinkeris (cokolis).

3.2.2 Statinio patalpos

Pirmame aukšte numatomas holas, laiptai į antrą aukštą, svetainė, virtuvė, san. mazgas, drabužinė. Antrame aukšte numatomas koridorius, du vonios kambariai, trys gyvenamieji kambariai, skalbimo patalpa, drabužinė.

3.3. Pastato konstrukcijos

- Statinio pamatų konstrukcija – esami akmens mūro pamatai;
- Numatomas klijuoto medžio kolonų laikantysis karkasas, vietoje esamų rąstų sienų;
- Aukštai perdengiami – klijuoto medžio sijos;
- Išorės sienos - medžio karkasas su dailylenčių apdaila;

KVAL DOK. Nr.	 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS Mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas-lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			A1595	PV	L. Paulauskas
A1458,0188	PDV	V. Grinčelaitis	643-PP-BSŽ	0	
LT	Statytojas:			LAPAS	LAPŲ
			2	4	

- Pertvaros - iš 10-12cm storio dvigubo gipso kartono plokščių;
- Stogo konstrukcija – medinės sijos (dvišlaičiai, pagrindinis stogas keturšlaitis);
- Stogas dengiamas keraminėmis čerpėmis, apšiltinimas akmens vatos sluoksniu.

3.4. Priešgaisrinė sauga

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Minimalūs atstumai iki gretimų statinių

Gyvenamojo pastato aukštis iki karnizo nuo žemės paviršiaus – 8,50m.

Atstumas iki gretimame sklype (rytų pusėje) esamo pastato – 9,50m, iki pagalbinio ūkio pastato esamame sklype – 4,5m (nesikeičia).

4. POVEIKIS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS:

Ištrauka iš vertingųjų savybių	Projektiniai sprendiniai
Tuputiškių gyvenvietė - 33512	
1.3.1. planavimo sprendiniai – ... XIX a. pab. – XX a. II p. susiformavusio medinio užstatymo fragmentai... ,	Projektiniai sprendiniai papildo medinį užstatymą.
1.3.1. planavimo sprendiniai – sodybinio užstatymo mediniais 1-no ir 2-jų aukštų pastatais dvišlaičiais stogais pobūdis...	Rekonstruojamas pastatas yra 1-no aukšto su mansarda, t.y. to paties pobūdžio.
1.3.1. planavimo sprendiniai – ... panoramos.	Rekonstruojamas pastatas neįtakoja panoramų.
3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji.	Pastato paskirtis nekeičiama – gyvenamoji.

KVAL DOK. Nr.	 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS Mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas-lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430596	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			A1595	PV	L. Paulauskas
A1458,0188	PDV	V. Grinčelaitis		0	
LT		Statytojas:		LAPAS	LAPŲ
				3	4

Kadangi pats pastatas neturi ypatingų vertės požymių, tai numatomos didelės investicijos, siekiant pastatą padaryti patrauklesnį gyvenimui didesnei šeimai. Rekonstravimo metu, jis bus paaukštintas per pusę aukšto aukščio. Stogo forma paliekama analogiška – keturšlaitė. Užstatymo plotas nesikeis – sienos bus ant tų pačių pamatų, vidau išplanavimas projektuojamas naujas: pirmas aukštas – laisvas planavimas, mansardoje, kuri anksčiau buvo neeksploatuojama – miegamųjų zona. Numatoma architektūra – puošnesnė ir artimesnė „vilų“ architektūros stiliui. Dalis Tuputiškių gyvenvietės pastatų taip pat turi puošnių, eklektinių detalių. Fasadų apdaila – medžio, analogiška esamo ir aplinkinių pastatų apdailai.

Projektiniai sprendiniai nepažeis nustatytųjų Tuputiškių gyvenvietės (33512) vertingųjų savybių.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems projekto dokumentams;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo reikalavimams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams, Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais, paveldo tvarkybos reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 19-206
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Dalva Mildašienė

2019/10 - 03

KVAL DOK. Nr.	 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS Mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas:lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas				0	
A1458,0188	PDV	V. Grinčelaitis				LAPAS	
LT	Statytojas:		643-PP-BSŽ			4	4

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





©KPD 2019, žemėlapis sukūrė: UAB HNT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VJ GIS-Centras

Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje



0,35 0,175 0 0,35
km

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

1 : 10 000

TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖ

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Tuputiškių g., Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:

apibrėžtos vertybės teritorijos ribos

kultūros paveldo objektai

kadastrinių sklypų ribos

Ekspliciacija:

1. Tuputiškių gyvenvietė

Teritorijos plotas - 232854 m²

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatžių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
1	586948.8	6060817.1	77/32	42	587604.1	6061428.2	
2	586904.1	6060875.4		43	587648.3	6061442.4	77/32
3	586932.9	6060902.6		44	587711.4	6061497.9	
4	586923.9	6060919.3		45	587755.5	6061530.4	
5	586941.4	6060939.5		46	587773.2	6061505.2	
6	586962.4	6060947.3		47	587776.9	6061482.2	
7	586983.4	6060967.5		48	587756.0	6061472.3	
8	587001.4	6060984.8		49	587773.5	6061436.3	
9	586962.2	6061021.0		50	587800.8	6061429.5	
10	586963.2	6061035.5		51	587833.9	6061390.9	
11	586987.3	6061048.9		52	587842.4	6061398.2	
12	586981.9	6061105.0		53	587814.9	6061465.0	
13	587007.5	6061134.6		54	587819.2	6061488.9	
14	587034.2	6061255.0		55	587832.9	6061507.5	
15	587018.3	6061277.6		56	587808.9	6061561.8	
16	587051.2	6061305.6		57	587786.1	6061591.8	
17	587086.2	6061344.4		58	587802.4	6061614.5	
18	587096.9	6061348.9		59	587787.0	6061630.7	
19	587143.2	6061379.3		60	587789.9	6061637.5	
20	587157.9	6061344.9		61	587840.0	6061629.7	
21	587145.0	6061327.9		62	587888.6	6061600.9	
22	587119.3	6061318.1		63	587916.1	6061637.7	
23	587128.0	6061295.7		64	587987.6	6061587.0	
24	587113.9	6061296.6		65	588016.9	6061648.6	
25	587129.1	6061249.5		66	588043.8	6061652.9	
26	587141.1	6061241.4		67	588115.1	6061636.4	
27	587192.1	6061213.0		68	588169.1	6061592.5	
28	587206.2	6061199.3		69	588122.3	6061559.3	
29	587194.5	6061191.1		70	588082.6	6061531.1	
30	587177.5	6061156.8		71	587844.6	6061382.7	
31	587230.7	6061126.4		72	587833.8	6061380.7	
32	587290.7	6061177.8		73	587623.4	6061250.2	
33	587337.9	6061188.3		74	587596.3	6061240.9	
34	587324.0	6061251.4		75	587511.2	6061185.8	
35	587345.9	6061297.9		76	587436.9	6061159.4	
36	587374.0	6061323.6		77	587237.9	6061039.3	
37	587409.1	6061308.7		78	587247.7	6061021.6	
38	587430.3	6061289.9		79	587113.8	6060923.1	
39	587561.0	6061355.0		80	587035.2	6060840.3	
40	587530.8	6061416.0		81	587026.0	6060845.8	
41	587568.3	6061429.5		82	587002.3	6060843.5	

Teritoriją nustatė:

Projekto vadovė architektė Giedrė Miknevičienė

Planą sudarė:

Fimos „Paralaksas“ kartografe Marija Žvirblienė
Licenzija Nr.G-448-(34)

Suderino:

Vilniaus miesto savivaldybės
Kultūros paveldo skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas

2009



Bendrinti

Tuputiškių gyvenvietė

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

33512

Pilnas pavadinimas

Tuputiškių gyvenvietė

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data

2009-12-07

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 232854.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Amžius

susiformavusi XIX a. pab.-XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, radialinis gatvelių tinklas** (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.1; Priedai Nr. 2; 2009 m.), **sklypų sistema** (-; iš dalies pakitusi; TRP; 15.1; Priedai Nr. 3; 2009 m.), **XIX a. pab.-XX a. II p. susiformavusio medinio užstatymo fragmentai** (-; -; TRP; 15.1; FF Nr. 17, 20-25, 27, 28, 29, 35, 36, 38, 39, 41-44, 49, 50, 55; Priedai Nr. 1, 3, 5; 2009 m.), **sodybinio užstatymo mediniais 1-no ir 2-jų aukštų pastatais dvišlaičiais stogais pobūdis** (-; -; TRP; 15.1; FF Nr. 2, 3, 4, 6, 10, 12-18, 20-31, 33-36, 38, 39, 41-44, 47-53, 55, 56; Priedai Nr. 1, 4, 5; 2009 m.), **panoramos** (-; -; FF Nr. 55-58; Priedai Nr. 1, 4; 2009 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Pavilnių kalvynas** (-; -; FF Nr. 57, 58; Priedai Nr.1, 6; 2009 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - **apželdinimo pavienėmis ąžuolų, eglių ir beržų grupėmis pobūdis** (-; -; TRP; FF Nr. 7, 8, 12, 14, 17, 19, 21, 22, 26, 37, 45; 2009 m.).

3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji** (-; -; 15.1; -; 2009 m.).

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Pavilnių regioninis parkas** (-; -; Priedai Nr. 6; 2009 m.), **Vilnelės upės vaga ir jos slėnis** (-; -; TRP; 15.1; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.), **geležinkelio „Peterburgas-Varšuva“ atkarpa** (-; -; TRP; 15.1; Priedai Nr. 3, 4; 2009 m.).

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Lenkijos ir Lietuvos karaliaus Vladislavo IV 1640 m. birželio 11 d. privilegija Tuputiškių ir Leoniškių palivarkų žemės atiteko Vilniaus miestui. XVII-XVIII a. palivarkai buvo nuomojami Vilniaus miesto tarybos nariams. 1812 m. palivarkai apjungti ir nuomoti kartu. Apie 1859 m. nutiesta geležinkelio „Peterburgas-Varšuva“ linija. XIX a. pab. Tuputiškes ir Leoniškes pradėta nuomoti atskirai. Tuputiškės iki XX a. pr. buvo retai apgyvendintos. 1912 m. iš Tuputiškių palivarko išskirta žemių Vilniaus geležinkeliečių**

kolonijai. 1932 m. Vilniaus miesto taryba nutarė padalinti Tuputiškių palivarko žemes pagal 1927 m. parengtą F. Valickio planą. 1933 m. sudarytas Tuputiškių žemių apmatavimo planas, o 1936 m. Vilniaus miesto plane Tuputiškės pažymėtos miesto ribose. 1940 m. pavasarį nutarta perplanuoti Vilniaus miesto Tuputiškių rajoną. 1942 m. buvo sudarytas Vilniaus miesto Tuputiškių rajono žemės rūšiavimo įkainojimo planas, o 1940-1942 m. - Tuputiškių rajono gatvių išplanavimo projektas (-; -; 15.1; -; 2009 m.).

Pastaba

Prieš projektavimo tvarkymo darbus atlikti pastatų istorinius fizinius tyrimus ir želdinių įvertinimą.

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2009-06-19; Nr: VI-RM-152; [Aktas TRP](#)
2. Papildoma medžiaga; 2009-07-01; Nr: ID-101095; [Priedas Nr. 4](#) [Priedas Nr. 3](#) [Priedas Nr. 2](#) [Priedas Nr. 1](#) [Priedas Nr. 5](#) [Priedas Nr. 6](#)
3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-01-26; Nr: 01-33; [Pranešimas](#)

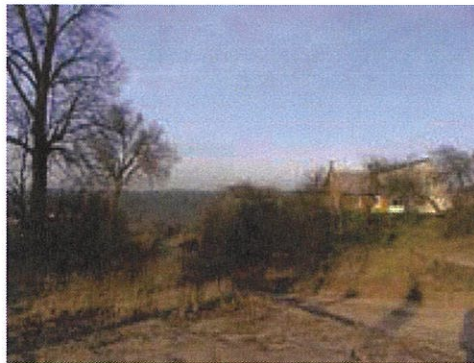
Šaltiniai ir medžiagos

15.1. VILEIKIENĖ, L., Tuputiškių gyvenvietės Vilniuje istorinė apybraiža. Vilnius. 2008. Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus archyvas.

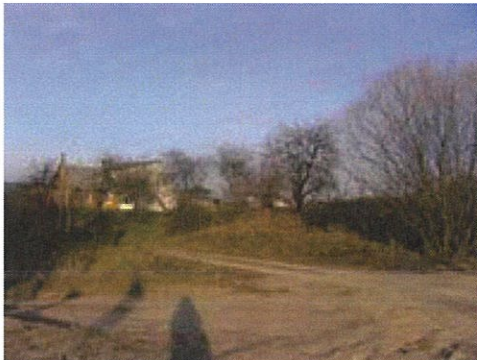
▲ Nuotraukos



1



2



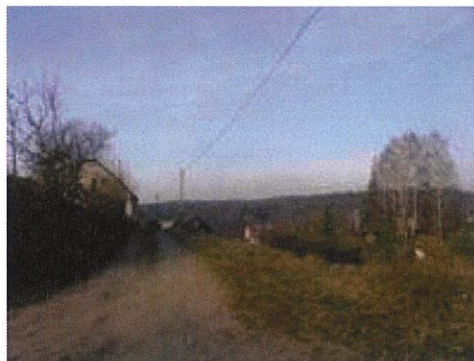
3



4



5



6



7



8



9



10



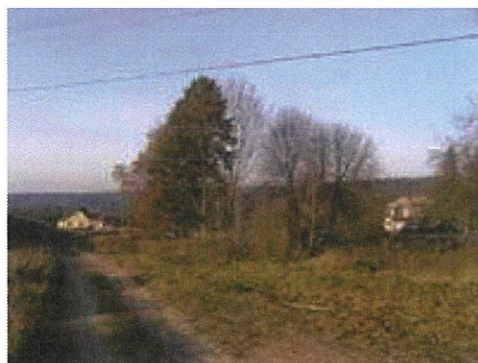
11



12



13



14

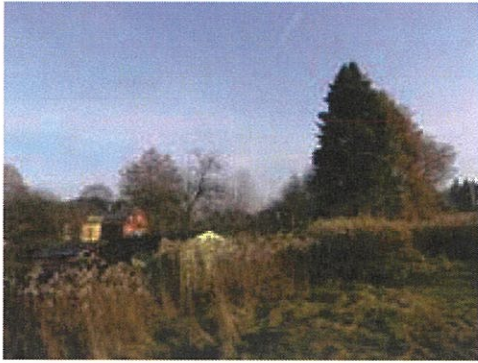




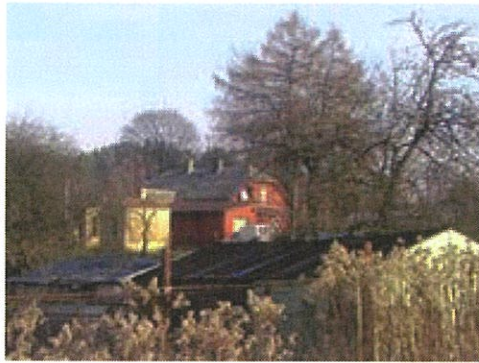
15



16



17



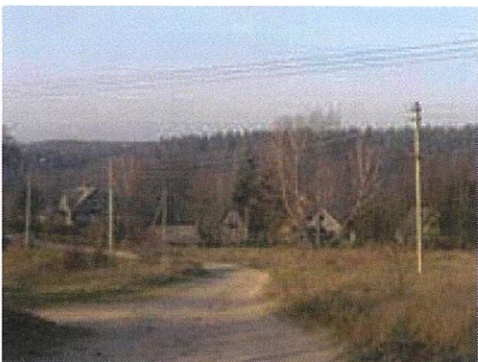
18



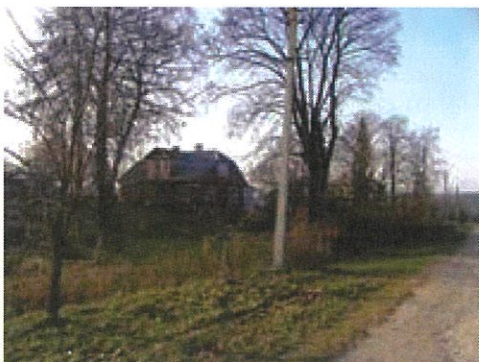
19



20



21



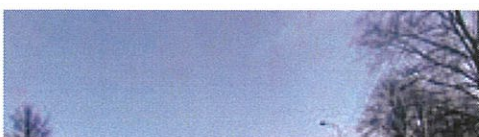
22



23



24





25



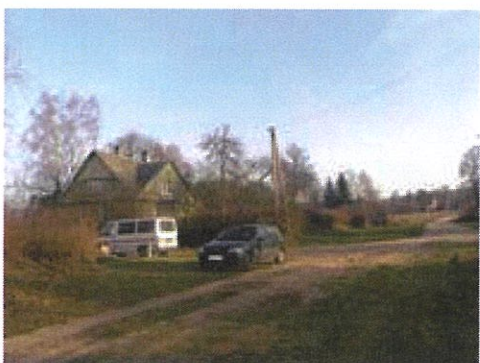
26



27



28



29



30



31



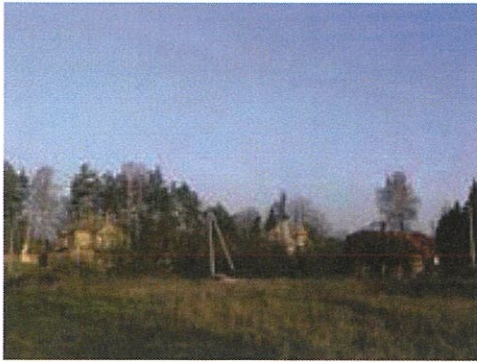
32



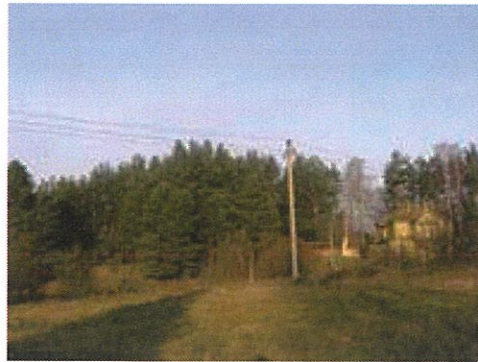
33



34



35



36



37



38



39



40



41



42





43



44



45



46



47



48



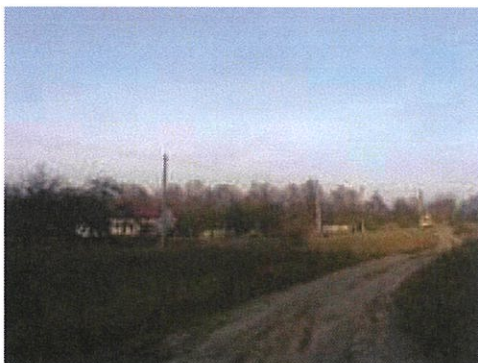
49



50



51



52





53



54



55



56



57



58

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

1942 m. PLANAS SU BUVUSIU UŽSTATYMU



ESAMA PADĖTIS. SKLYPŲ IŠDĖSTYMAS



TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS ISTORINĖ UŽSTATYMO ANALIZĖ

IŠVADOS:

1. TUPUTIŠKIŲ UŽSTATYME DOMINUOJA IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI.
2. IŠLIKĘ SUPLANUOTOS SKLYPŲ SISTEMOS FRAGMENTAI.

ESAMA PADĖTIS. IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI



NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 52
(31042)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 54
(31043)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 64
(31044)

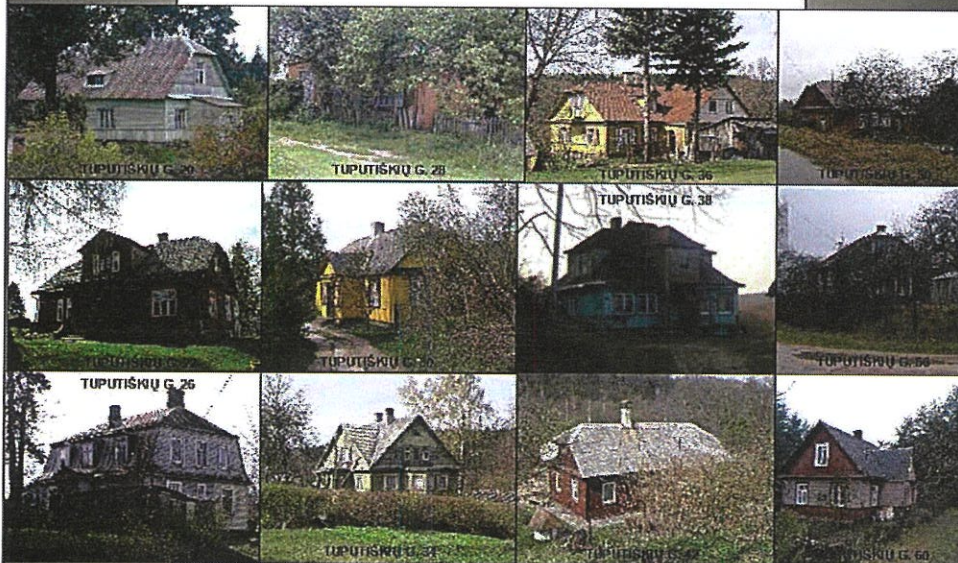
NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 66
(31009)

TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS VERTYBINĖ PASTATŲ ANALIZĖ

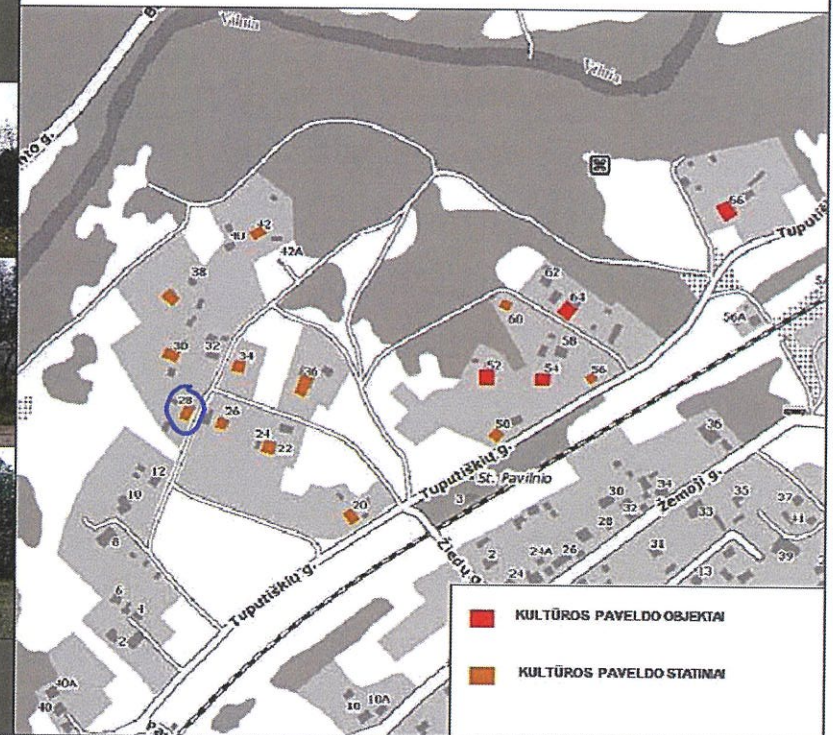
IŠVADOS:

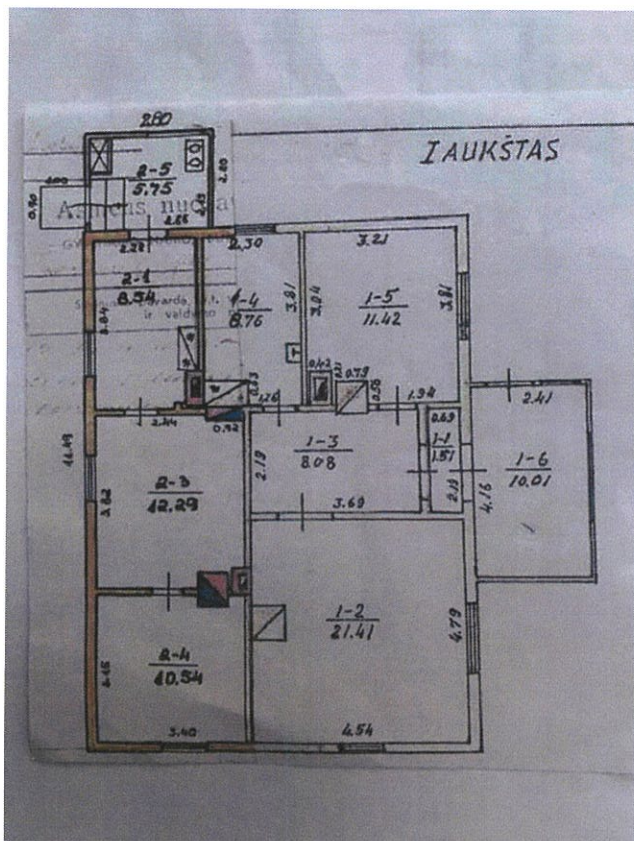
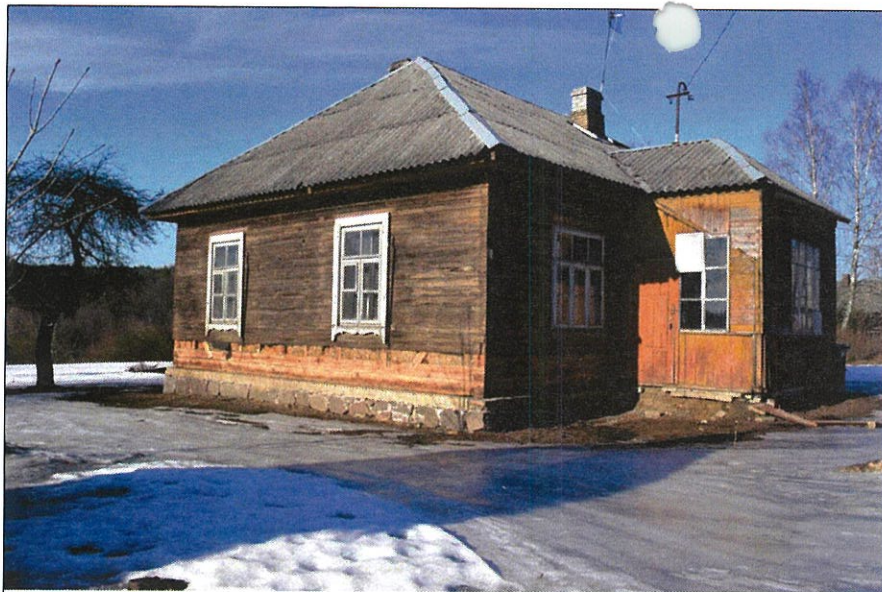
1. TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS UŽSTATYME DOMINUOJA VERTINGI MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI.
2. VYRAUJA SODYBINIS UŽSTATYMAS. DARNUS RYŠYS SU GAMTINE APLINKA.

KULTŪROS PAVELDO STATINIAI



PASTATŲ VERTĖS KARTOGRAMA







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Vaidui Grinčelaičiui
grinvaidas@gmail.com

2019-08-20 Nr. A651-116/19 (2.3.3.8-MP4)
I 2019-07-04 prašymą

DĖL NAMO VILNIUJE, TUPUTIŠKIŲ G. 28 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad klausimas dėl namo Tuputiškių g. 28 kultūrinės vertės buvo svarstytas 2019 m. rugpjūčio 9 d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje. Siunčiame Jums protokolo išrašą.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybc@vilnius.lt
www.vilnius.lt

**VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**



2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 9-79/19(2.1.57-MP4)

Posėdis įvyko 2019 m. rugpjūčio 9 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Linas Girlevičius (išskyrus 6 klausimą), Robertas Zilinskas (6 klausimu).

Posėdžio sekretoriai: Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė.

Dalyvavo Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:

Linas Girlevičius (nuo 6 klausimo nusišalino), Gražina Kirdeikienė, Jakovas Mendelevičius, Robertas Zilinskas, Irena Sakalauskaitė, Rimas Grigas, Aušrelė Angelė Racevičienė (nuo 6 klausimo nusišalino), Augis Gučas.

3. SVARSTYTA. Dėl namo Tuputiškių g. 28, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymo

Vaidas Grinčelaitis pristatė namo Tuputiškių g. 28 ir jo aplinkos fotofiksaciją. Pastatas yra kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33512) teritorijoje. Tuputiškių gyvenvietės vertybinėje analizėje jis pažymėtas kaip kultūros paveldo statinys. Pastatą norima rekonstruoti.

Pasisakė dauguma posėdyje dalyvavusių nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių. Vienbalsiai nutarta nesiūlyti pastato Tuputiškių g. 28, Vilniuje, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Rekonstruojant pastatą vadovautis kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (unikalus Kodas Kultūros vertybių registre 33512) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytomis vertingosiomis savybėmis.

NUTARTA. Nesiūlyti pastato Tuputiškių g. 28, Vilniuje, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Rekonstruojant pastatą vadovautis kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (unikalus Kodas Kultūros vertybių registre 33512) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytomis vertingosiomis savybėmis.

Pirmininkas

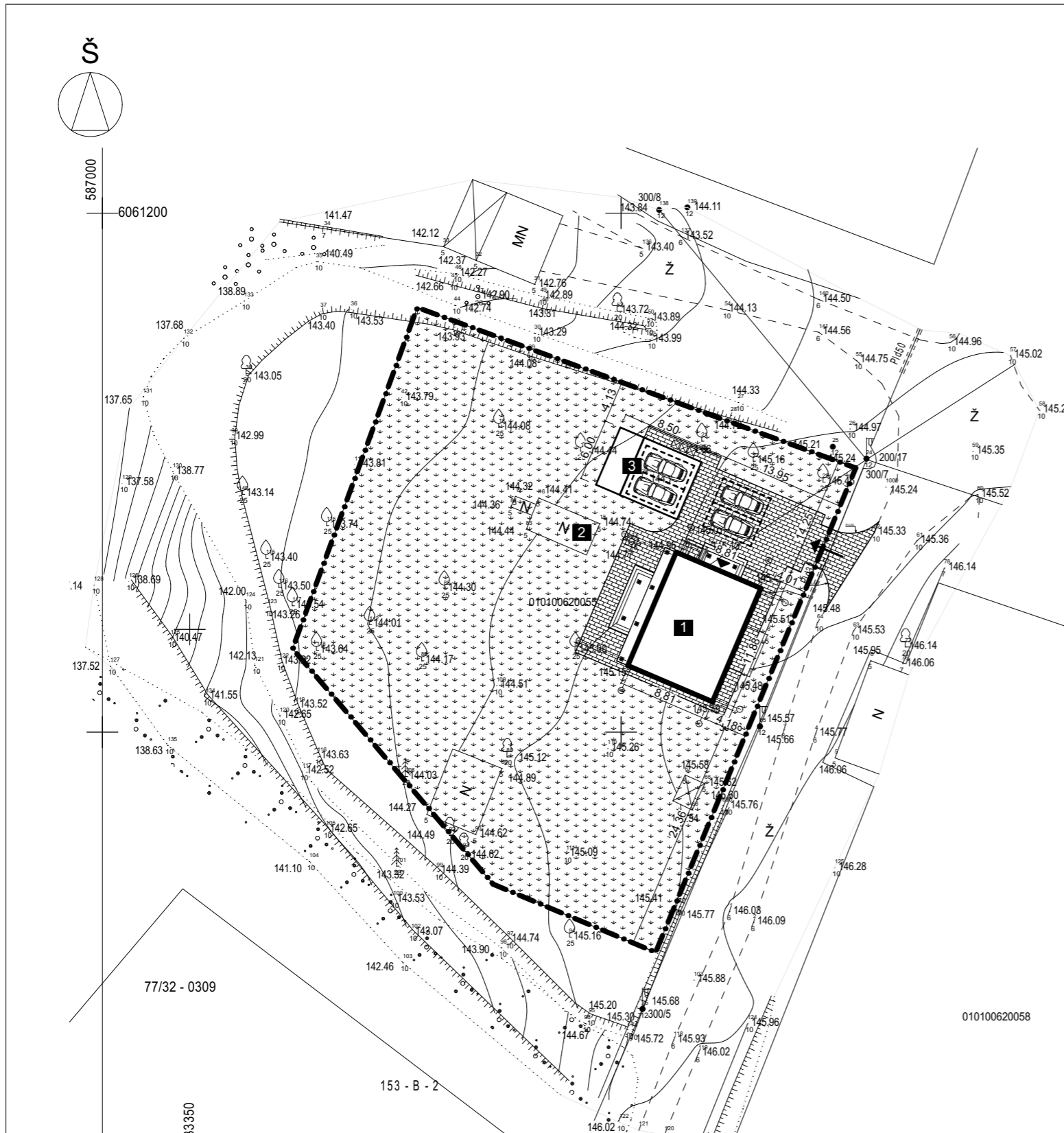
Linas Girlevičius (išskyrus 6 klausimą),

Robertas Zilinskas (6 klausimu).

Posėdžio sekretorės

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė

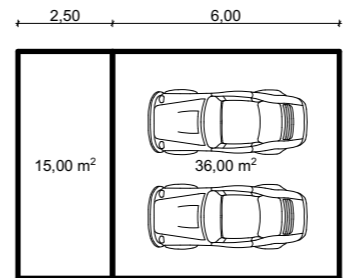


Sklypo plotas	2000 m ²
Bendras antžeminis plotas	171,39 m ²
Užstatomas sklypo plotas	148,83 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,09
Sklypo užstatymo tankis	7,44%
Sklypo apželdinimas	81,5% (1630m ²)
Sklypo kietų dangų plotas	174 m ²

Projektuojamo pastato pamatai	Esami: monolit. gelžbetonis
Projektuojamo pastato sienos	Blokelių mūras
Projektuojamo pastato perdengimai	Klijuoto medžio sijos
Projektuojamo pastato stogas	Šlaitinis (medinės gegnės)

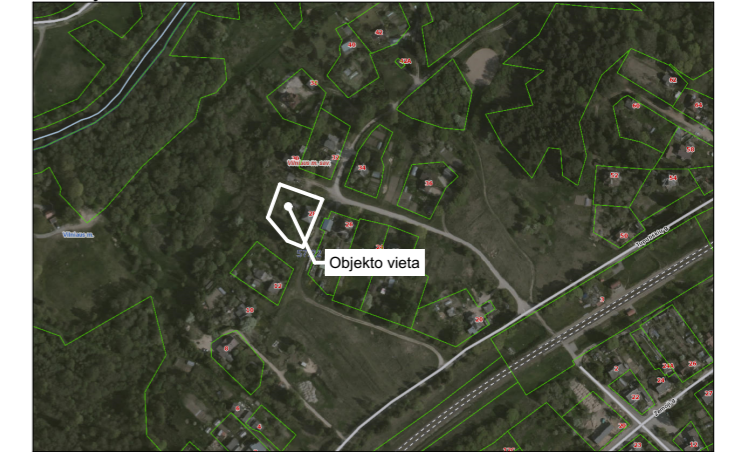
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Rekonstruojamas gyv. namas Unik. Nr. 1094-0393-4016
	Esamas pagalb. ūkio pastatas Unik. Nr. 1094-0393-4027
	Numatoma automobilių stoginė
	Įėjimai
	Įvažiavimas
	Šiukšlinės (rūšiavimas)

Stoginės su sandėliuku eskizas



Viso: 51m²

Situacijos schema



Pastabos:

1. Tvoros aukštis h<1,8m. Tvora azūrinė, be cokolio, konstrukcija neturi peržengti sklypo ribos

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaiga, skyrius, padalinys	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.10.28	B. Balciauskas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.28	M. Balantinskis		
3	AB „Telia Lietuva“	18.11.28	V. Šturbas		
4	UAB "W&B", VA"	2018.11.26	J. Lisica		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.28	R. Jakuboniūtė		Reg. nr. 20075
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.11.27	P. Pačeliškis		
7	AB "Litgrid"	Nr. 10023 18.11.29	A. Neit		
8	UAB "Skaidula"	2018.10.27	P. Jakušas		

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Rita Gabšytė

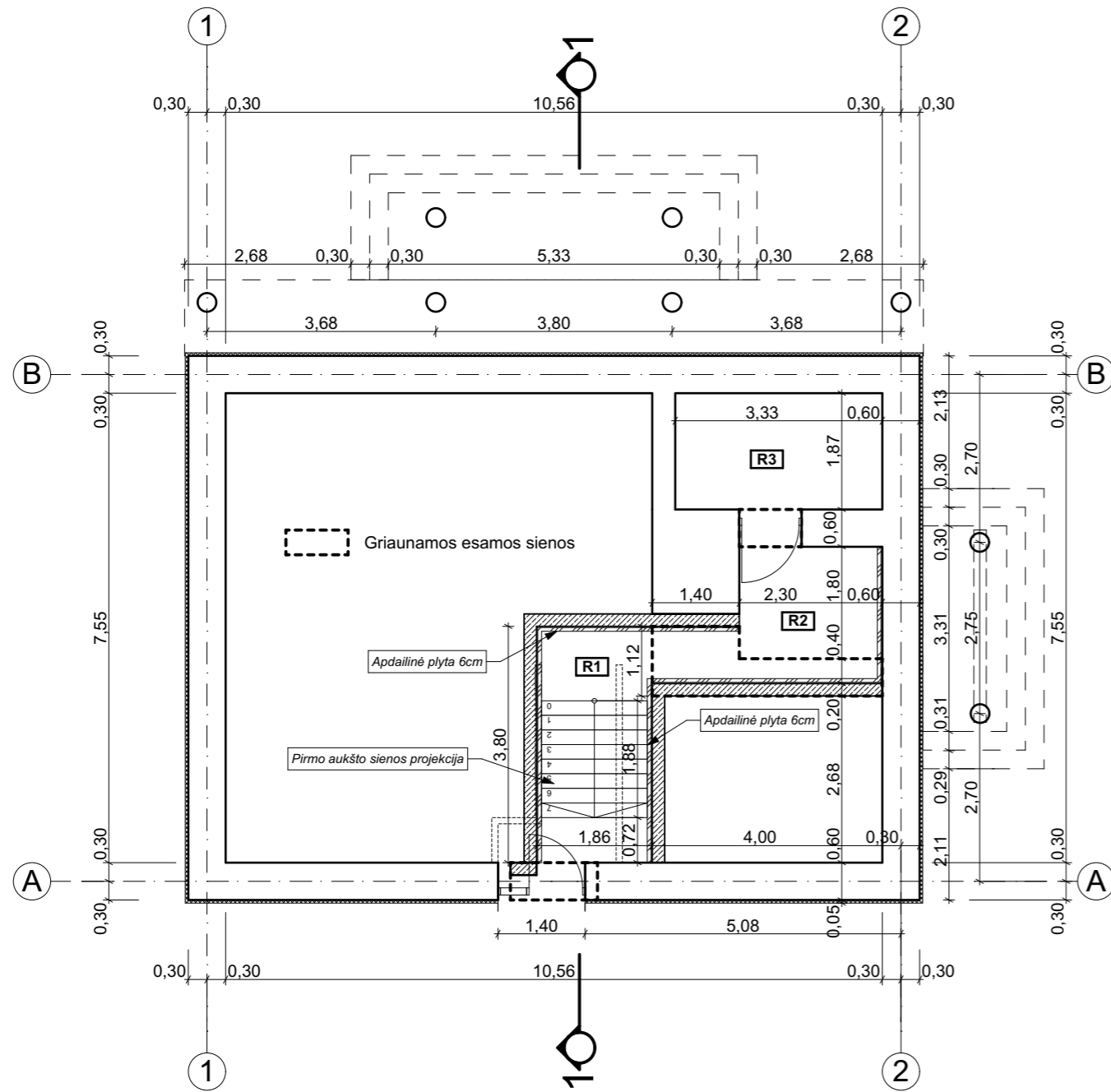
Geokada
Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2018.11.19

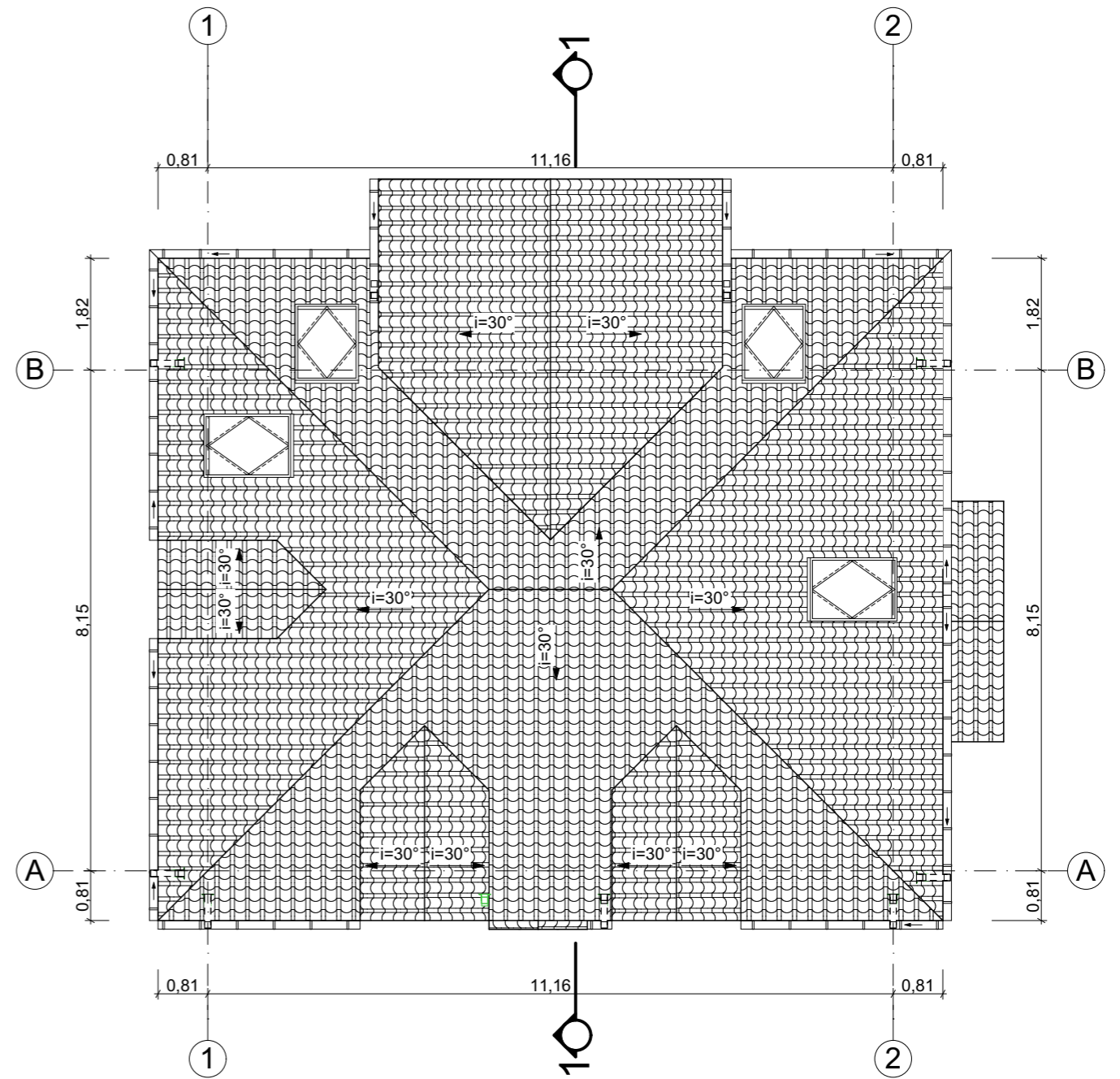
OBJEKTAS: Tuputiškių g. 28, Vilniaus m. Topografinis planas M 1:500

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020-02-05	Sklypo planas	
A 1595	Arch	L. Paulauskas		2020-02-05		
BK 015030	Arch	J. Baltulis		2020-02-05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S. L.					Objekto nr.	Nr. sklype
					643	
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	AS
					Laidos Nr.	Lapas
						Lapų
						1:500



Rūsio planas



Stogo planas

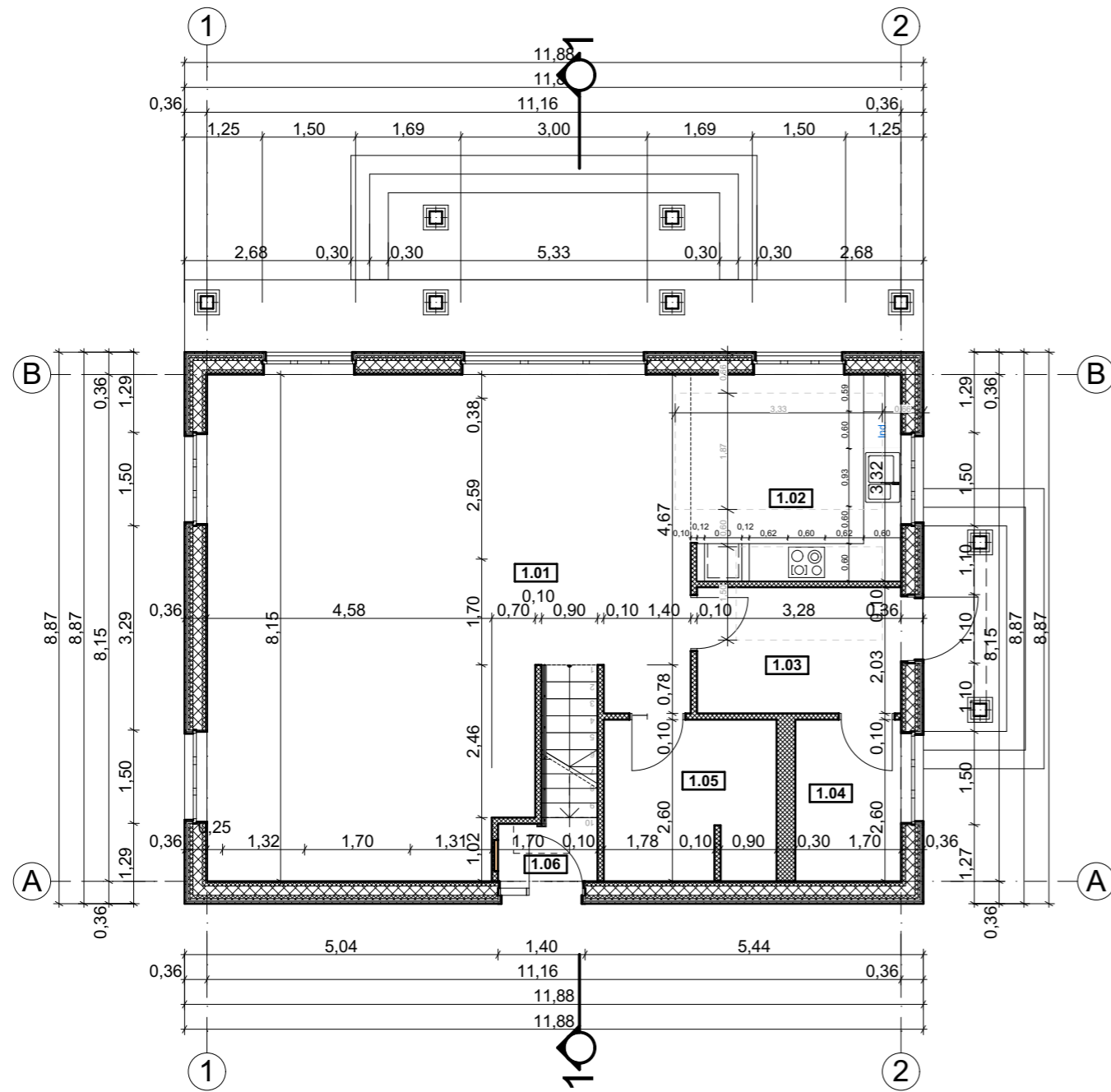
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R1	Laiptinė/koridorius	7,45
R2	Sandėliukas	4,14
R3	Sandėliukas	6,23
		17,82 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esami pamatai
	- apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) - armavimo sluoksnis (armuojantis tinkelis)
	5cm - polistirolas (klijuojamas arba tvirtinamas mechanškai) išorinė pusė
	50-60cm - esami akmens mūro pamatai
	Drenažai: aplink pamatų perimetrą birus gruntas (drenuojantis sluoksnis)

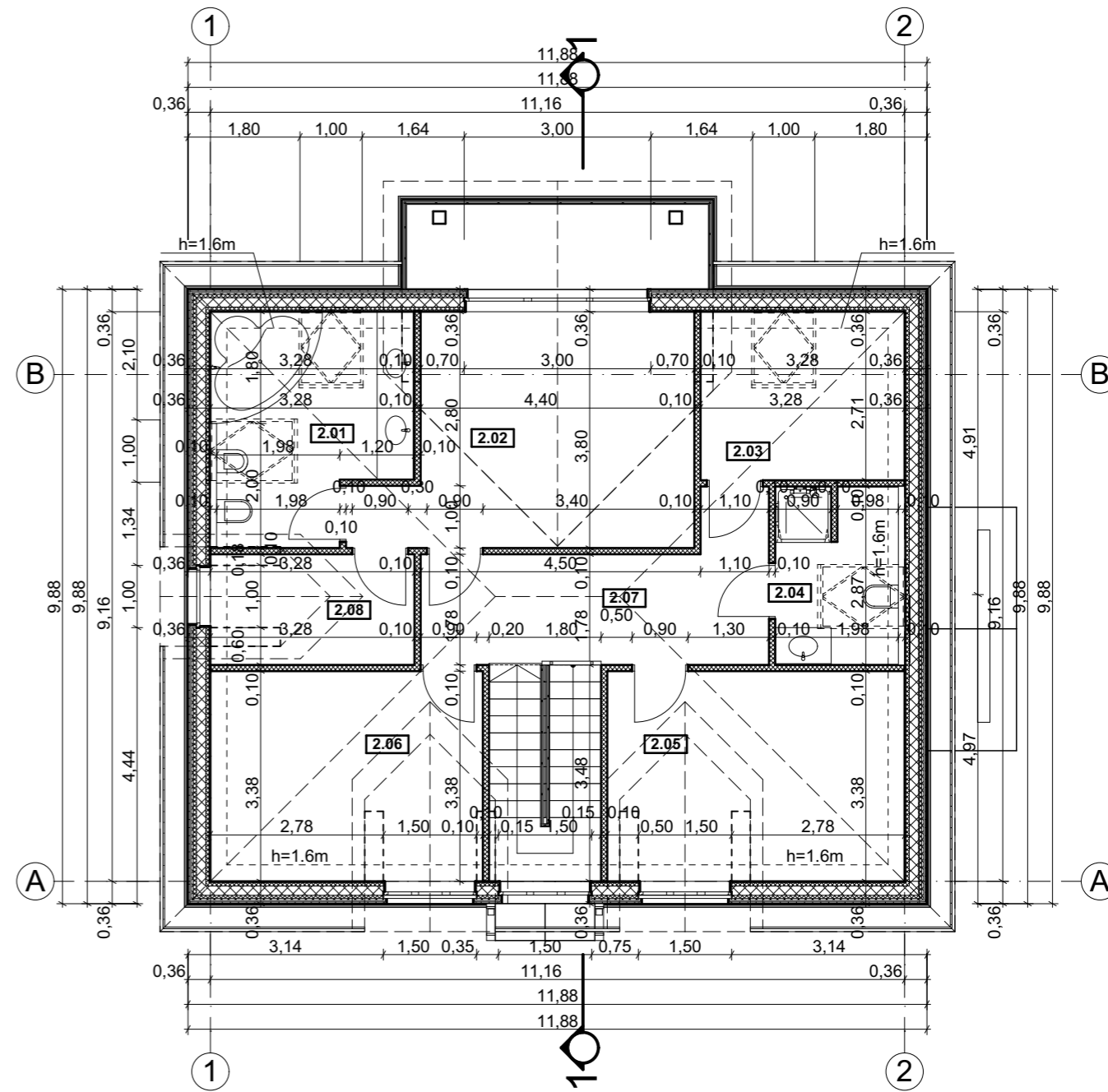
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Keraminės čerpės

- PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
 2. Saramų, perdangų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies stadijoje
 3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus
 4. Parapetai apskardinami

Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-02-05	Rūsio planas, Stogo planas		1:100				
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2020-02-05							
BK 015030	Arch	J.Baltulis		2020-02-05							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S. L.					643		PP	AS			



Pirmo aukšto planas



Mansardos planas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Lauko atitvara		36cm
25mm - dvigubas GKP	36cm	
50mm - horizontalūs tašai užpildyti mineraline vata Amin. 0.036 W/mK		
- Garo plėvelė		
150mm - laikinčioji konstrukcija užpildyta mineraline vata Amin. 0.036 W/mK		
50mm - horizontalūs tašai užpildyti mineraline vata Amin. 0.036 W/mK		
30mm - priešvėjinė plokštė		
28mm - medinis tašas oro tarpui		
22mm - horizontalūs tašai		
25mm - Apdaila/klinkerio plytelės		
Pertvara		10cm
25mm - dvigubas GKP	10cm	
50mm - mediniai statramsčiai užpildyti mineraline vata Amin. 0.036 W/mK		
25mm - dvigubas GKP		
(sienos, pertvaros glaistomos ir dažomos)		

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
1.01	Svetainė/valgomasis	55,08
1.02	Virtuvė	11,16
1.03	Holas	6,66
1.04	Drabužinė	4,42
1.05	San. mazgas	7,14
1.06	Laiptinė	3,78
		88,24 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2.01	Vonios kambarys	9,32
2.02	Kambarys	17,92
2.03	Skalbimo patalpa	7,37
2.04	Vonios kambarys	5,12
2.05	Kambarys	14,06
2.06	Kambarys	12,82
2.07	Koridorius	11,17
2.08	Drabužinė	5,37
		83,15 m²

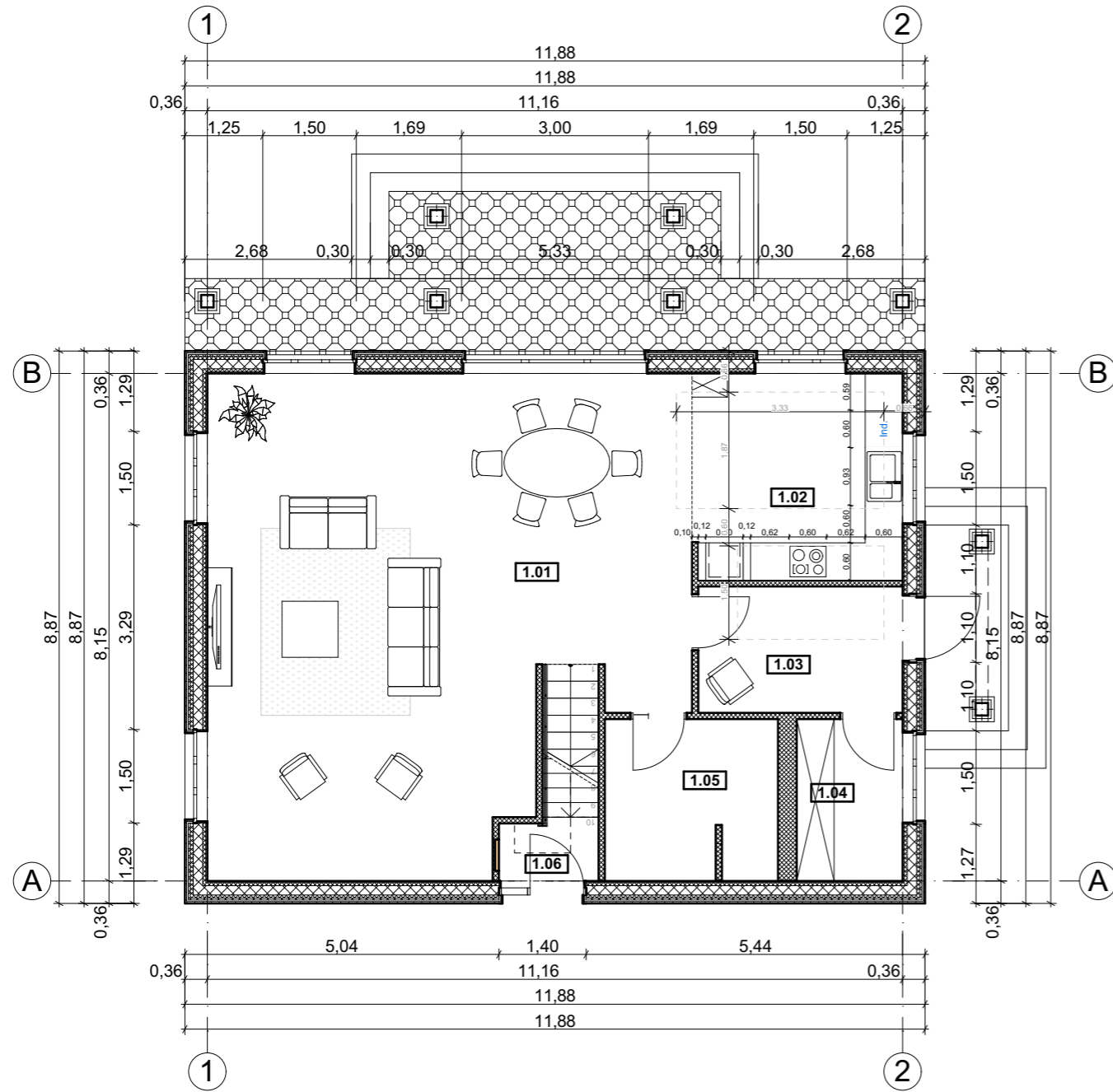
Bendras plotas, kv.m.

171,39

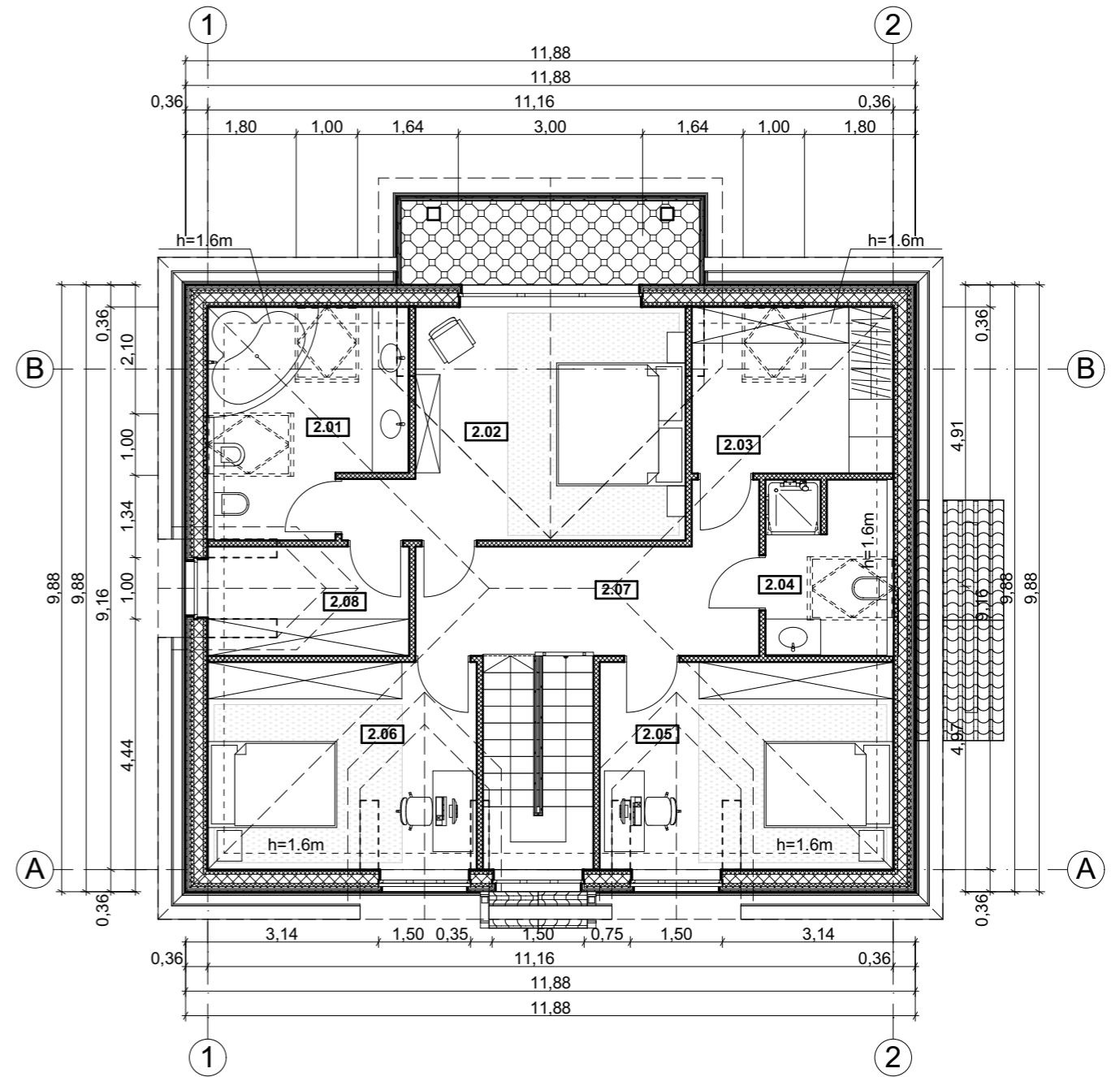
PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Sijų, sąramų, perdangų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

 Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data				Brėžinio pavadinimas:		
A 1595	PV	L.Paulauskas	[Signature]	2020-02-05	Pirmo aukšto planas, Mansardos planas	
A 1595	Arch	L.Paulauskas	[Signature]	2020-02-05		
BK 015030	Arch	J.Baltulis	[Signature]	2020-02-05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S. L.				Mastelis: 1:100		
Objekto nr.		Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas
643			PP	AS		



Pirmo aukšto planas su baldais



Mansardoso planas su baldais

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Lauko atitvara	36cm
25mm - dvigubas GKP	
50mm - horizontalūs tašai užpildyti mineraline vata Amin. 0.036 W/mK	
- Garo plėvelė	
150mm - laikinčioji konstrukcija užpildyta mineraline vata Amin. 0.036 W/mK	
50mm - horizontalūs tašai užpildyti mineraline vata Amin. 0.036 W/mK	
30mm - priešvėjinė plokštė	
28mm - medinis tašas oro tarpui	
22mm - horizontalūs tašai	
25mm - Apdaila/klinterio plytelės	
Pertvara	10cm
25mm - dvigubas GKP	
50mm - mediniai statramsčiai užpildyti mineraline vata Amin. 0.036 W/mK	
25mm - dvigubas GKP	
(sienos, pertvaros glaistomos ir dažomos)	


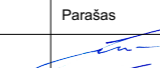
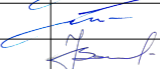

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
1.01	Svetainė/valgomasis	55,08
1.02	Virtuvė	11,16
1.03	Holas	6,66
1.04	Drabužinė	4,42
1.05	San. mazgas	7,14
1.06	Laiptinė	3,78
		88,24 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2.01	Vonios kambarys	9,32
2.02	Kambarys	17,92
2.03	Skalbimo patalpa	7,37
2.04	Vonios kambarys	5,12
2.05	Kambarys	14,06
2.06	Kambarys	12,82
2.07	Koridorius	11,17
2.08	Drabužinė	5,37
		83,15 m²

Bendras plotas, kv.m.
171,39

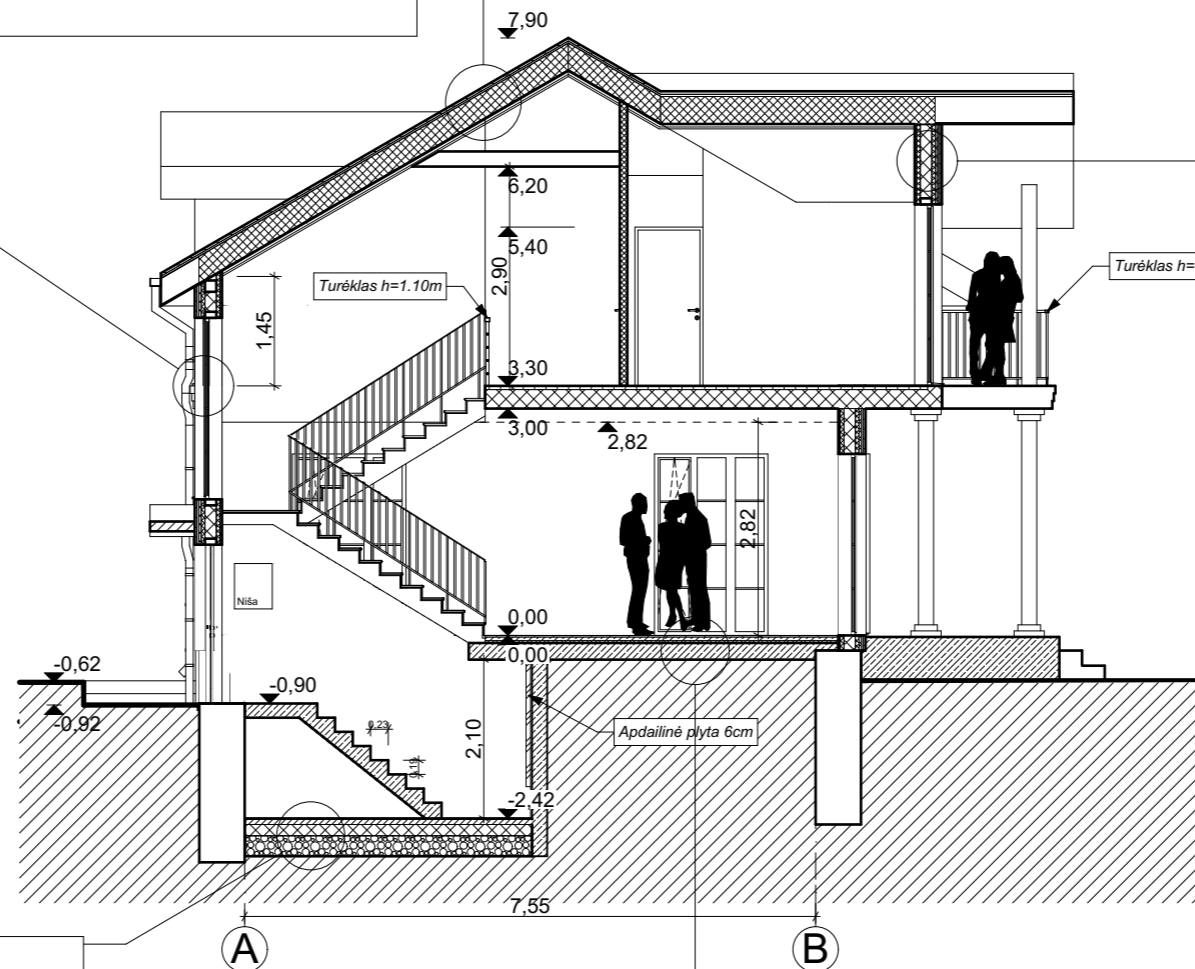
PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Sijų, sąramų, perdangų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

 Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-02-05	Pirmo aukšto planas su baldais, Mansardoso planas su baldais	1:100					
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2020-02-05							
BK 015030	Arch	J.Baltulis		2020-02-05							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S. L.					643		PP	AS			

Šlaitinis stogas U>0.14 (W/m²K)

Plokščios čerpės/profiluota skarda
 Išilginiai taškai (vėdinimui)
 Hidroiziliacija ir apsauga nuo vejo (difuzinė plevelė)
 Skersiniai taškai tarp jų >50mm šilumos izoliacija ($\lambda_{min} - 0.036 \text{ W/mK}$)
 Ištinis lentų paklotas
 Gegnės su 300mm šilumos izoliacija ($\lambda_{min} - 0.036 \text{ W/mK}$)
 Vandens garų izoliacija
 Vidaus apdaila

Langai, durys, vartai U≤0,9 (W/m²K)**Lauko atitvara U≤0.13 (W/m²K)**

Lauko apdaila (dailylentės) - 25mm
 Vėdinamas oro tarpas
 Priešvėjinė izoliacija - 30mm
 Šilumos izoliacija/medžio karkasas - 50mm
 Šilumos izoliacija/medžio karkasas - 150mm
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
 Šilumos izoliacija/medžio karkasas - 50mm
 Vidaus apdaila 25mm

Grindys ant grunto U>0.12 (W/m²K)


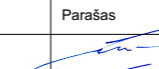


Grindų danga
 Išlyginamasis betono sluoksnis 50mm
 Šilumos izoliacija: polistirolas 200mm EPS100
 Hidroiziliacija
 Išlyginamasis armuoto betono sluoksnis 50mm
 Stambus žvyras 300mm
 Sutankintas gruntas

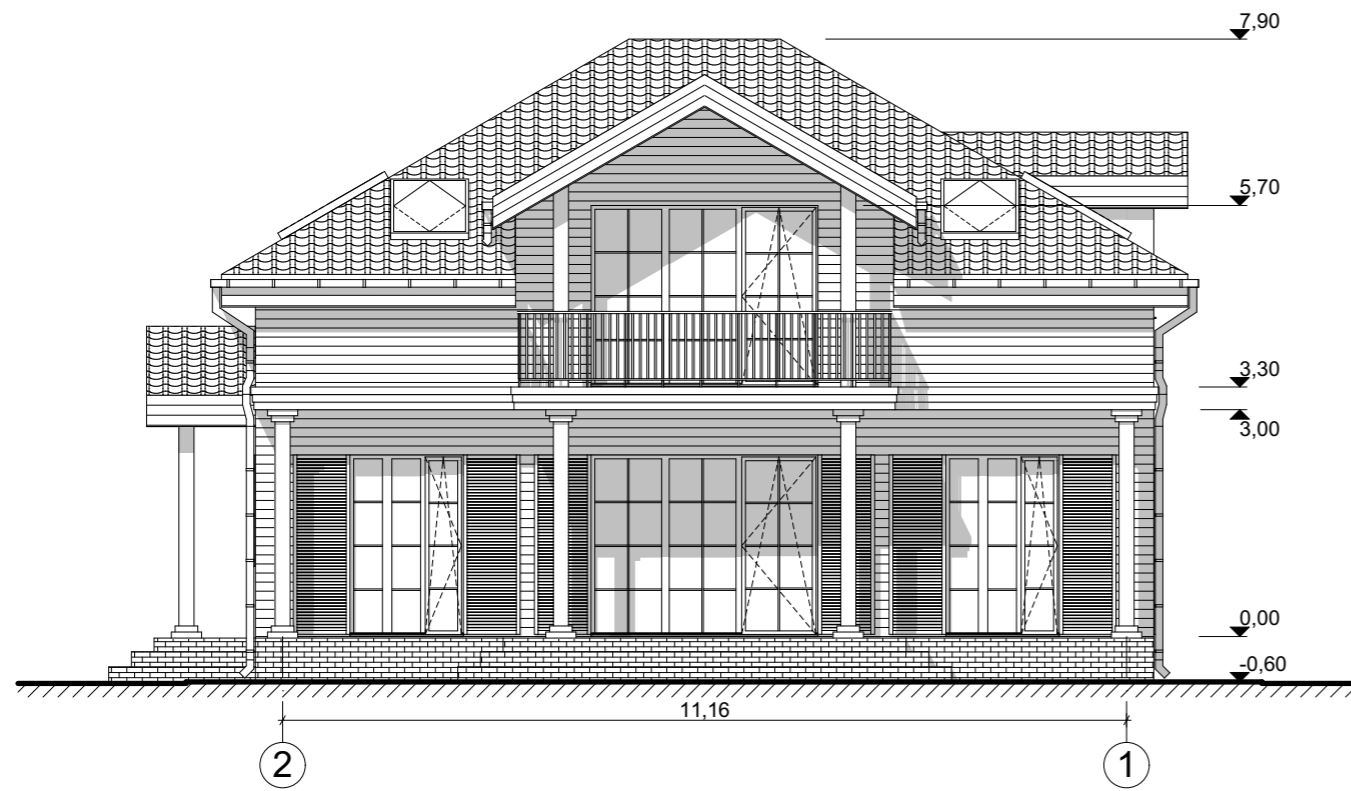
Grindys ant esamų grindų U>0.12 (W/m²K)

Grindų danga
 Išlyginamasis betono sluoksnis 50mm
 Šilumos izoliacija: polistirolas 50mm EPS100
 G/b 200cm

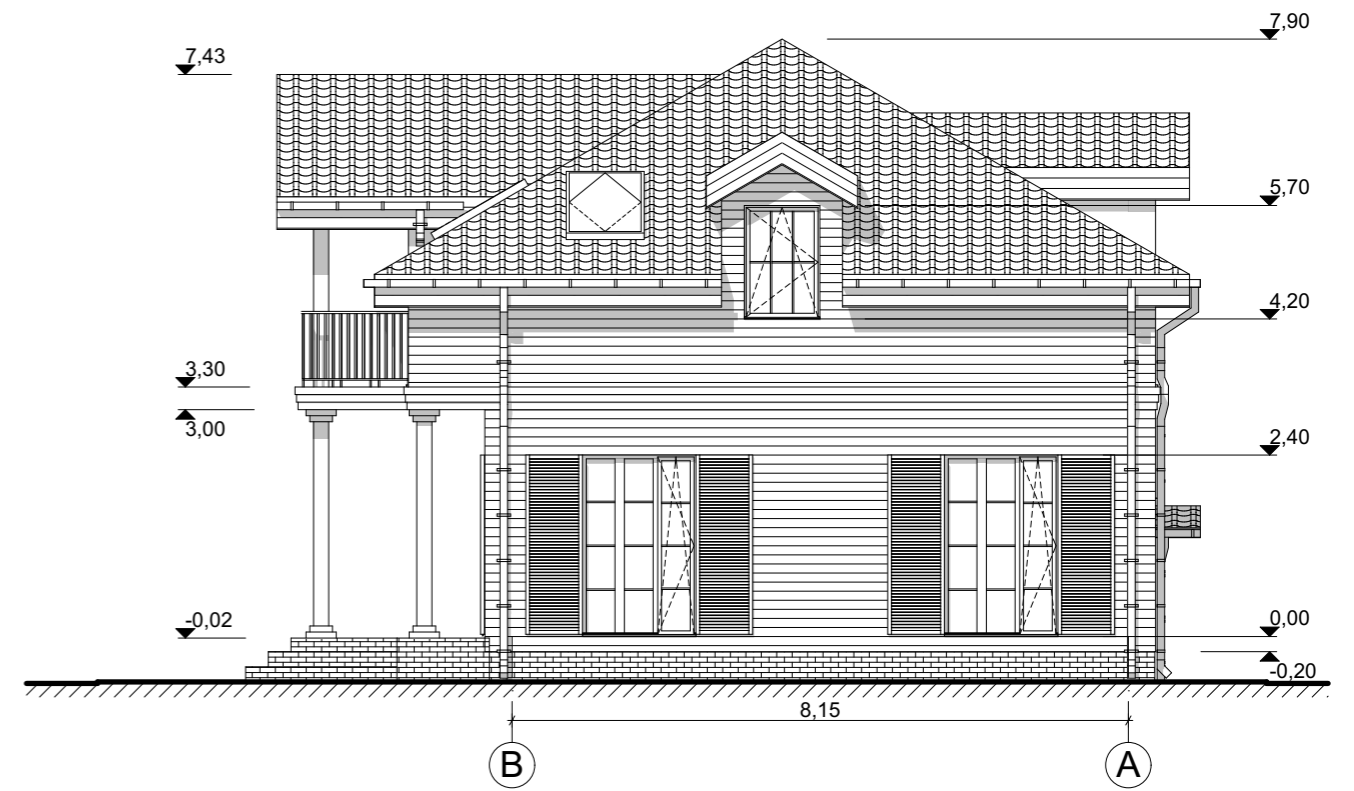
PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Medienos gaminių, armatūros, sąramų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies stadijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus
4. Naudojamos šilumos izoliacijos savybės: $\lambda_{min} - 0.033 \text{ W/mK}$ (akmens vata, polistirolas ir t.t.)
5. Papildomi reikalavimai (A+):
 - Rekuperatoriaus energinio naudingumo koeficientas: $\geq 0,80$
 - Pastatų sandarumas: $\geq 0,60$
 - Buitiniai prietaisai ir apšvietimas: Energiją taupantys buitiniai prietaisai, LED apšvietimas

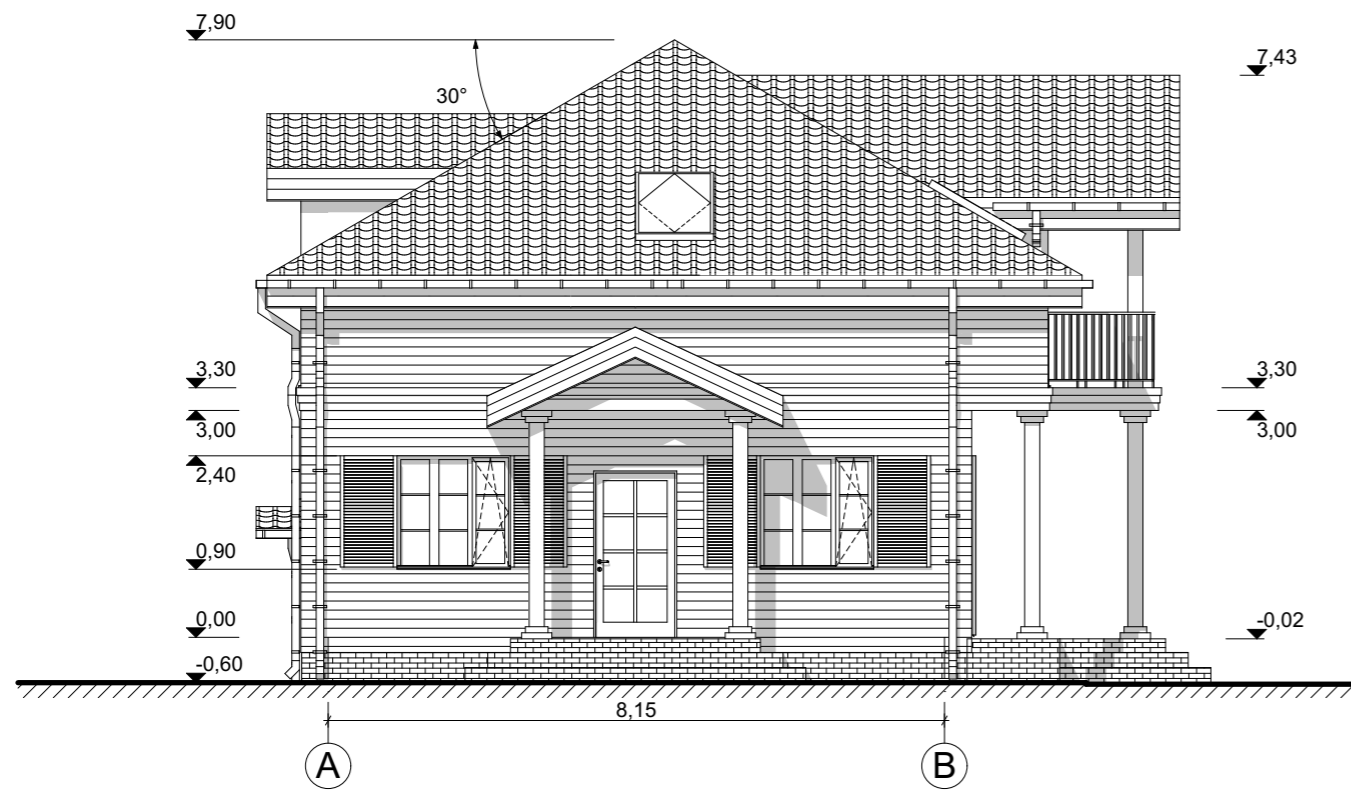
 Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-02-05	Pjūvis 1-1	
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2020-02-05	1:100	
BK 015030	Arch	J.Baltulis		2020-02-05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
S. L.					643	
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	AS
					Laidos Nr.	Lapas



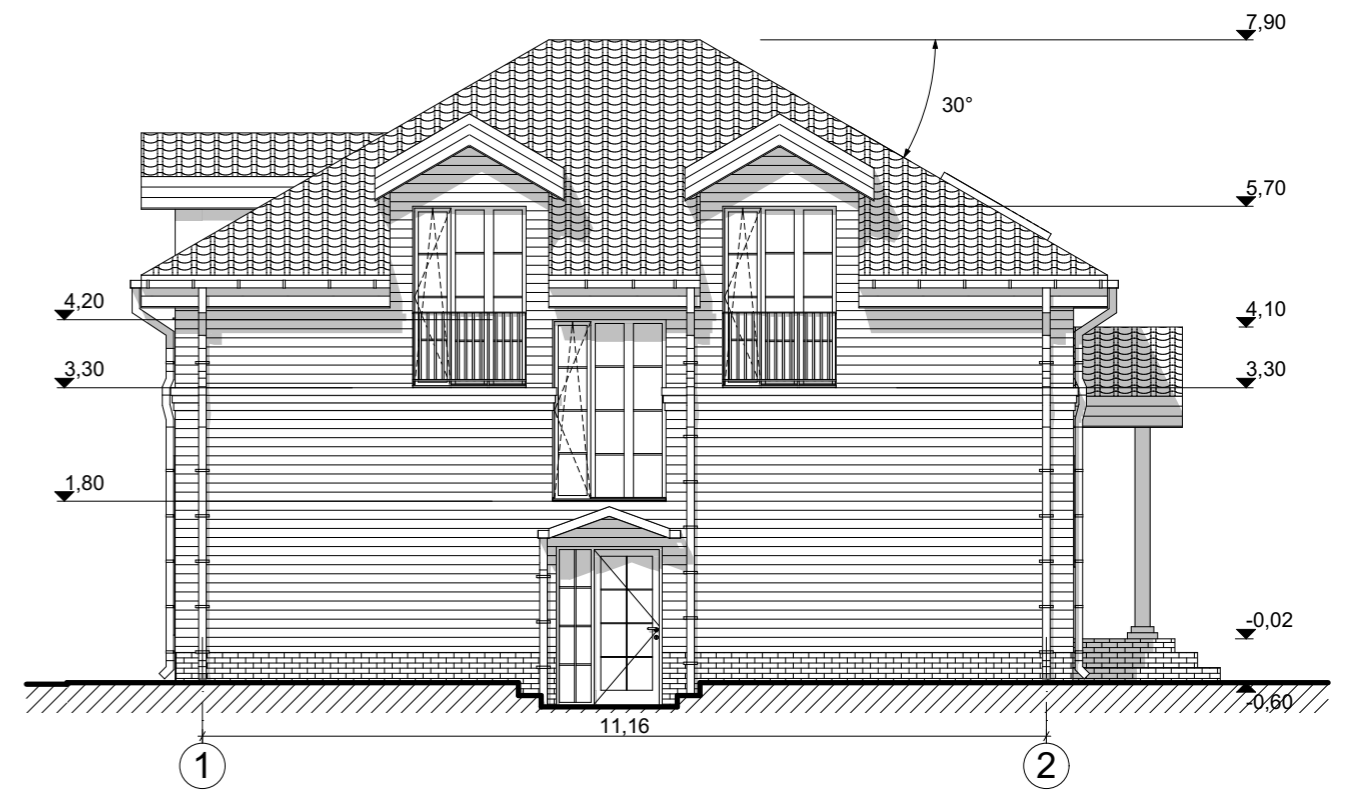
Fasadas tarp ašiu 2-1



Fasadas tarp ašiu B-A



Fasadas tarp ašiu A-B



Fasadas tarp ašiu 1-2

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Apdailinės dailylentės
	Apdailinės plytelės/klinkeris

- Apdaila:
1. Apdailinių dailylenčių spalva: pilka
 2. Apdailinių plytelių/klinkerio spalva: pilka su baltom siūlėm
 3. Cokolio apdailinių plytelių spalva: pilka
 4. Stogo danga keraminės čerpės. Spalva: ruda
 5. Langų ir durų spalva: balta
 6. Lietvamzdžių, parapetų skardos spalva: pilka
 7. Kaminai apskardinamai

Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS																
Atestato Nr. A 1595	Pareigos PV	Pavardė L. Paulauskas	Parašas 	Data 2020-02-05	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašiu 1-2, Fasadas tarp ašiu 2-1, Fasadas tarp ašiu A-B, Fasadas tarp ašiu B-A	Mastelis 1:100														
BK 015030	Arch	J. Baltulis		2020-02-05	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S. L.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Objekto nr.</th> <th>Nr. sklype</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Laidos Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>643</td> <td></td> <td>PP</td> <td>AS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų	643		PP	AS			
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų														
643		PP	AS																	




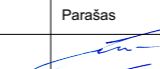
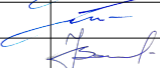

3D-1



3D-2



3D-3

 Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 1094-0393-4016) TUPUTIŠKIŲ G. 28, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas: 3D-1, 3D-2, 3D-3		Mastelis 1:200				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-02-05	643		PP	AS			
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2020-02-05							
BK 015030	Arch	J.Baltulis		2020-02-05							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S. L.											