

PROJEKTAI

PROJEKTUOTOJAS	ARVYDAS GASILIŪNAS Individuali veikla nr.586792 Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109 arvydas.gasiliunas@gmail.com	t. 869989706
STATYTOJAS	Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė, a.k. 300102816 Tvirtinu:	
	T. K.	2020-02-10
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTO NR.	2020 – AG – 03	
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
LAIDA	0	
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD), Statinio architektūra (SA).	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas (II gr.) statinys	
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8	
PARENGIMO METAI	2020	
Projekto vadovas	ARVYDAS GASILIŪNAS Atestato Nr. A – 1677	elektroninis parašas
Architektas	ARVYDAS GASILIŪNAS Atestato Nr. A – 1677	elektroninis parašas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pavadinimas			1. PP	Lapų sk. 31
Rinkmenos turinys				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	
Tekstiniai dokumentai:				
	1	Titulinis lapas	1	
2020-AG-03-SZ	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2020-AG-03-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	3	
2020-AG-03-AR	11	Aiškinamasis raštas	4-14	
2020-AG-03-PI	1	Programinės įrangos sąrašas	15	
Priedai:				
	2	Projektavimo užduotis	16-17	
	2	RC išrašas	18-19	
	2	Valstybinės žemės panaudos sutartis	20-21	
	2	Sklypo geodezinis planas	22-23	
	2	Mečėtės vertingosios savybės	24-25	
Brėžiniai:				
2020-AG-03	1	Sklypo planas	26	
2020-AG-03	1	Planas	27	
2020-AG-03	1	Fasadai, pjiūvis	28	
2020-AG-03	1	Faadas su mečete	29	
2020-AG-03	1	Vizualizacija su mečete	30	
2020-AG-03	1	Vizualizacijos	31	

2020 - AG - 03 - SZ	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai,
adr. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552)
STATYBOS PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	685	
2. Užstatymo intensyvumas	sątykis	0,11	
3. Užstatymo tankis	%	14,6	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamosios paskirties (laidojimo namai) pastatas	vnt.	1	
1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	76,64	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	76,64	
1.3 Užstatymo plotas	m ²	99,81	
1.3. Pastato tūris.*	M ³	410	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	5,67	
1.7. Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas. **Arvydas Gasiliūnas**

2020-02-10

Statytojas. Tvirtinu:

Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenės pirmininkas

T.K.

2020-02-10

2020 - AG - 03 – BSR	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektavimo užduotis Nr. 2020-AG-03

Nekilnojamo turto registro išrašai ir geodezinis sklypo planas.

2. PAGRINDINIŲ ĮSTATYMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

Eilės Nr.	Dokumentų žymuo	Dokumentų pavadinimas
		LR statybos įstatymas
		LR žemės įstatymas
		LR civilinis kodeksas
		LR teritorijų planavimo įstatymas

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017	„Statinio klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“
STR 2.02.10:2018	„STATINIŲ PRITAIKYMAS SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės durys“
STR 2.06.01:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005

„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HIGIENOS NORMOS

HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS

2010-12-07 Nr.1-338

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.“

AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

3. BENDRAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS:

Projekto bendrieji duomenys		
1.	Projekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Nesudėtingas II gr. statinys
Projekto rengimo pagrindas		
5.	Užduotis	Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis
6.	Sąlygos	-
7.	Papildoma medžiaga	Sklypo inžinerinis – topografinis planas M 1:500; Nemėžio k. totorių kapinių mečetės vertingųjų savybių aprašas

2020 - AG - 03 – BD - BAR

Laida
0

Sklypo apibūdinimas		
8.	Situacija	Šalia kapinių ir mečetės
9.	Gretimybės	Sklypas ribojasi su kapinių sklypu ir keliu
10.	Nuosavybė	Žemės sklypas pagal panaudos sutarti priklauso statytojui
11.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
12.	Žemės naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
13.	Žemės naudojimo pobūdis	-
13.	Sklypo plotas	686 m ²
14.	Servitutai, spec.žemės ir miško naudojimo sąlygos	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos
15.	Esami statiniai	Neregistruotas nesudėtingas I. gr. pastatas
16.	Apželdinimas	Veja, medžiai
17.	Žemės reljefas	Sklypo teritorija su nuolydžiu, tarp 186,00 – 187,50 absoliutinių altitudžių.
18.	Susisiekimo keliai	Privažiuojimas iš Totorių g.
19.	Inžinieriniai įrenginiai ir komunikacijos	Nėra

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo apibūdinimas, statinio išdėstymas.

Sklypas netaisyklingo ištesto stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas sklypo dalyje prie įėjimo į kapines. Kapinių teritorijoje yra numatytas servitutas privažiuojimui prie sklypo.

Projektuojamas statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Sklypo reljefas turi nuolydį į šiaurės pusę, tarp 186,00 ir 187,50 absoliutinių altitudžių. Pastatas projektuojamas vidurinėje sklypo dalyje, mažiausias nutolinimas nuo sklypo ribų 3,07 m. iš vienos pusės, ir 3,12 iš kitos (iki labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos – stogo atbrailos). Statinys nepatenka į ryšių linijų apsaugos zoną.

Žemės sklypo tvarkymas.

Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Esamas reljefas sklypo kraštinėse nekeičiamas, tačiau aplink pastatą koreguojamas, įrengiama atraminė sienutė h- 0,45 m. siekiant sukurti lygią terasą aplink pastatą. Sklype formuojami norminiai nuolydžiai lietaus vandeniui. Sklypas neaptveriamas tvora.

Įvažiuojimas ir automobilių parkavimas.

Automobilių parkavimas numatomas šalia Nemėžio Totorių bendruomenės pastato, automobilių stovėjimo aikštelėje.

Sklypo apželdinimas.

Nauji želdiniai neprojektuojami.

2020 - AG - 03 - BD - BAR	Laida 0
---------------------------	------------

5. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Atsižvelgiant į Nemėžio musulmonų sunitų religinę bendruomenės poreikius ir laidojimo tradicijas, teritorijos ypatumus ir gretimais esančia mečete, pastatas projektuojamas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, stačiakampio plano, nuosaikios architektūrinės išraiškos, aiškių tiesių formų. Apdailai naudojamos natūralios medžiagos (tinkavimas), bei parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastato plotis ir ilgis pasirinktas atsižvelgiant į atstumus iki sklypo ribų bei konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą. Pastatas orientuotas atsižvelgus į artimiausias sklypo kraštines ir kelias.

Projektuojamos patalpos – tamburas, dveji sanmazgai (vienas pritaikytas neigaliesiems), salė, patalpa šaldymo įrangai, pagalbinė inžinierinė patalpa

Išorės apdailinės medžiagos – sienos tinkuojamos faktūrinių tinku/klinkeriu, cokolis klinkerio plytelės. Stogas dengiamas cinkuotos skardos „KLASIK“ lakštais.

Durys ir langai - langai klijuoto medžio arba plastikiniais rėmais, su stiklo dviejų kamerų paketu, išoriniu selektyviniu stiklu (pirmo aukšto langai su apsaugine plėvele) langų šilumos perdavimo koeficientas

$U = 0,85W/m^2K$, atitinkantys A+ ENK reikalavimus.

Išorinės durys medžio arba plastikiniais rėmais, įstiklintos, $U = 0,85W/m^2K$, atitinkantys A+ ENK reikalavimus. Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu.

PASTATO IŠORINĖS ATITVAROS IR KONSTRUKCIJOS:

Pamatai – numatoma įrengti gelžbetoninius grežtinius pamatus su randsijom. Pamatai apšiltinami EPS100 polistireniniu putplasčiu.

Sienos – projektuojamos iš silikatinių blokelių M18, blokelių klasė ne mažesnė kaip 10 MPa, skiedinio ir klijų stipris ne mažiau 10 MPa. Lauko sienos apšiltinamos EPS70 stiprumo klasės Neoporu. Sienos armuojamos armavimo tinklais ir armavimo cementiniais mišiniais. Armavimo sluoksnis gruntuojamas ir dedamas dekoratyvinis tinkas arba klijuojamos klinkerio plytelės.

Grindys – įrengiant grindis ant grunto, iš pradžių pilamas ir tankinamas smėlio-žvyro sluoksnis 200 mm, dedamos EPS80 stiprumo polistireninio putplasčio lapai, ant jo klojama drėgmės nelaidi plėvelė. Gelžbetoninė grindų plokštė daroma iš cemento smėlio skiedinio M15, armuoto S500 klasės armatūros tinklais. Sluoksnio storis 70 mm. Ant viršaus dedama grindų danga.

Stogas – dvišlaitis. Vandens nuvedimo sistema nuo stogo – išorinė. Stogo hidroizoliaciniai lakštai tvirtinami ant grebėstų. Stogo danga – skarda „KLASIK“.

2020 - AG - 03 - BD - BAR	Laida
	0

6. ENERGETINIO NAUDINGUMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio konstrukcinė schema ir apšiltinimas:

Projektuojama energinio naudingumo klasė – **A+**. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertės tenkina „Str 2.01.02:2016 pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktos 5 lentelės vertės:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės **A+** energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Statinio atitvaros turi tenkinti **A+** energetinio naudingumo $U_{(A+)}(W/m^2 \times K)$ vertes.

Atitvarų apibūdinimas	A+
	$U_{(A+)}(W/(m^2 \times K))$ vertės
Stogai	0,12
Perdangos	0,14
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,14
Lauko sienos	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,9
Durys, vartai	1,3

A+ IŠORINIŲ ATITVARŲ APŠILTINIMAS:

Pamatai: (energinio naudingumo klasė A+) – projektuojamos randsijos ant gb. polių (betonas C20/25), armatūrinis karkasas S400 (A3). Pamatas apšiltinamas $d = 200\text{mm}$ putų polistireno lakštais. Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos). Pamatų drenažas visu perimetru. Cokolis apšiltinamas putų polistireno plokštėmis. Aplink visą pastatą įrengiama trinkelė nuogrinda. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš B10 ir B7.5 klasės betono, juos armuojant $\varnothing 5$ Bpl armatūra.

Grindys ant grunto: (energinio naudingumo klasė A+) – monolitinio g/b juodgrindės (betonas C16/20, armuotas tinklu D4 Bp-1/200/200, $t=80\text{mm}$, su šilumos izoliacija iš putų polistireno $d = 300\text{mm}$, $U=0,14\text{W}/m^2K$), ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūкта į gruntą), ant smėlio pagrindo (sutankinto iki $E \geq 30\text{Mpa}$, be organinių ar įšalo priemaišų). Pirmojo aukšto patalpose grindys keramikinių arba akmens masės plytelių dangos, šildomos.

Lauko atitvaros: (energinio naudingumo klasė A+) – statinio išorinės atitvaros blokelių mūras, apšiltintapolistirenu, $U = 0,13\text{W}/(m^2K)$, lauko pusėje tinkuojama, vidaus pusėje kalama gipsokartono plokštėmis. Garso izoliacija 52dB.

Stogas: (energinio naudingumo klasė A+), stogas – dvišlaitis. Pagrindiniai laikantieji elementai – medinis gegnynas Stogo konstrukcija ties perdanga šiltinama mineraline vata, šilumos perdavimo koeficientas $U=0,12\text{W}/m^2K$.

Vidaus inžinierinė įranga:

Karšto vandens sistema - cirkuliacinė, vanduo buitiniam vartojimui ruošiamas tūriniu elektriniu boileriu. Šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, įrengiant grindinį šildymą.

2020 - AG - 03 - BD - BAR	Laida
	0

Patalpų vėdinimas – numatoma įrengti priverstinę (rekuperacinę) sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra gražinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti. Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:

- izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
- ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;
- oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
- triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia skliti triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
- difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
- vėdinimo įrenginys;
- valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.

7. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

PASTATAS:

Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8
Statinio paskirtis	Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas m ²	76,64
Tūris m ³	410
Aukštis iki kraigo	5,67
Aukščiausio aukšto grindų aukštis m	0,15
Maksimalus žmonių skaičius pastate	15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

Už sklypo ribų esantis III gr. Statinys (mečetė) ir projektuojamas II gr. pastatas nutolinti didesniu nei 12,0 m. atstumu.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas lygus užstatymo plotui ir yra 99,81 m².

Maksimalus apskaičiuotas galimas gaisrinio skyriaus plotas –1051 kv. m.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus plotas Fg nustatytas pagal formulę $-F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

2020 - AG - 03 - BD - BAR	Laida 0
---------------------------	------------

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EW 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (priešgaisrinė signalizacija)

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai, arba užsakovui pageidaujant, priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų

2020 - AG - 03 - BD - BAR	Laida 0
---------------------------	------------

ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Projektuojamame pastate visose patalpose (išskyrus WC) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Evakuacija

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių (15 žmonių vienu metu) evakuaciją. Evakuacija patate per išėjimus ir per varstomus langus. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Gaisrų gesinimas iš išorės ir gelbėjimo darbai

Pirminiam gaisro židiniui gesinti name turi būti du 6 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Privažiavimo kelio plotis 4 m., įvažiavimo 4 m. Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos. Vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti ir iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrams gesinti yra už 0,3 km., matuojant privažiavimo keliais. Vandens telkiniai yra didesni nei 110 kub. m.

8. HIGIENOS ir APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams:

- **Atmosferos apsauga.** Sklype atmosferą teršiančių objektų nėra ir nebus. Teritorijoje ir greta jos radiotechninių objektų nėra. Projektuojamas namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas Oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro kokybė gyvenamajame name užtikrinama, įrengiant patikimus degimo įtaisus, numatant efektyvią dūmtraukį, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, įrengiant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemas, kurios neleisutų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą.
- **Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.** Išorinėje aplinkoje bei pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra ir nebus. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai yra ir naujai įrengiami su stiklo paketais. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu miegamuosiuose kambariuose neviršys ribinių dydžių. Triukšmo lygis atitinka nustatytus HN 33-2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus. Projektuojamo namo garso klasė ne žemesnė kaip B.

Pastaba:

Geriamojo vandens kokybės tyrimai, cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

- **Drėgmės ir temperatūros režimas.** Apsauga nuo drėgmės užtikrinama, projektuojant pastatą taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore

2020 - AG - 03 – BD - BAR	Laida
	0

nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei; pastato pirmojo aukšto grindų lygis aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį; pašalinami nuo žemės paviršiaus aplink pastatą paviršiaus vandenys (nuvedant juos į nuotekų šalinimo sistemą); pašalinamas gruntinių vandenų prasiskverbimas, galimybę, įrengiant vamzdinį ar kito tipo drenažą; apsaugomi nuo kenksmingos drėgmės pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos; apsaugoma nuo kenksmingos drėgmės sienų ir fasadų dangos, langai, durys, vėdinimo sistemų dalys, konstrukcinės siūlės, inžinerinių tinklų įvadų vietos, sienos kertančios ar prie jų pritvirtintos detalės; apsaugomos nuo kenksmingos drėgmės stogų dangos (atsižvelgiant į stogo nuolydį, posluksnį, paviršiaus medžiagą, siūles, mechaninius įtempius (jei stogo dangos apatinėje pusėje gali kondensuotis drėgmė arba jei užleistinės siūlės nėra užsandarintos vandens nepraleidžiančiais statybos produktais, žemiau esanti konstrukcija apsaugoma posluksniu, išilgai kurio galėtų nutekėti vanduo), pastogių patalpos, stogų ir perdangų konstrukcijos; vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienos ir lubos, kurios gali būti aptaškytos vandeniui, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, perdengiamos hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę); patalpų grindyse įrengiamos nuotekio angos su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotekyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų; stogai ir terasos - sandarios dangos arba izoliacijos bei su nutekėjimu, įgalinant lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus ar išorės nutekėjimo vamzdžius; Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais. Ant vėdinimo kanalų angų pastatytos reguliuojamos grotelės. Drėgnose patalpose - priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Ten kur langų nėra numatomi vėdinimo kanalai sienoje arba atskiroje šachtoje. Tambūro vėdinimas pro įrengiamus langus. Būsto oro drėgnumas užtikrinamas, palaikant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą, izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės, izoliuojant gyvenamojo pastato sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai sąlygas nustatančių teisės aktų reikalavimus atitinkančius statybos produktus, sertifikuotą įrangą.

- **Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Visi kambariai nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22d. nepertraukiamai insoliuoti ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas. Dirbtiniam apšvietimui naudojami pakabinami, staliniai, pastatomi ant grindų šviestuvai. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- **Apsauga nuo sprogimo.** Pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra.
- **Inžinerinis pastatų aprūpinimas.** Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Pastatai projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą.

Geriamojo vandens ir karšto vandens sauga, legioneliozės prevencija užtikrinama, vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sk.VI "Geriamojo vandens programinė priežiūra", sk VII " Naudojimo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai":Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve

2020 - AG - 03 – BD - BAR	Laida
	0

karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" raštu 2016-06-13 Nr. 16/1-89, centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra. Vandens tiekimui numatomas artezinis gręžinys, buitinei nuotekynei numatomi vietiniai valymo įrenginiai. Suprojektavus ir įrengus centralizuotus inžinerinius vandens tiekimo ir fekalinės kanalizacijos tinklus, privaloma prijungti prie jų.

- **Patalpų vėdinimas** - numatyta įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti. Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:
 - izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
 - ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;
 - oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
 - triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia skliti triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
 - difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
 - vėdinimo įrenginys;
 - valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.
- **Buitinių atliekų tvarkymas.** Privažiavimo aikštelėje numatoma buitinių atliekų laikymo vieta. Aikštelėje talpinami komunalinių atliekų, jas rūšiuojant, konteineriai. Atliekų surinkimui naudojami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo konteineriai. Konteineriai keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su atliekų išvežimą atliekančiomis įmonėmis.
- Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Bendrųjų duomenų skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas - sklypas aptveriamas ažuoline tvora be cokolio, ne aukštesne nei 1,8m aukščio. Sklypo perimetras apšviečiamas lauko prožektoriais veikiančiais nuo judesio davikliu, įrengiama signalizacija sklype ir projektuojamame gyvenamajame name. Projektuojamo namo langai su stiklo paketais.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

2020 - AG - 03 – BD - BAR	Laida 0
---------------------------	------------

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

Gamtos apsauga ir statybinių atliekų tvarkymas - yra numatyta eilė priemonių, saugančių gamtinę aplinką - statybos darbų ir sklypo teritorijos tvarkymo metu viršutinį dirvos sluoksnį būtina sukaupti ir sandėliuoti sklypo pietvakarių kampe, o po to panaudoti sklypo želdinimo darbams. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą;

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais iš lentų. Statybos darbus vykdyti pagal taisykles, patvirtintas LR Statybos ir Urbanistikos Ministerijos įsakymu Nr.214, 1993 12 15. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų, taip pat sklype demontuojamų statinių konstrukcijų betoną, planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), perduodama atliekų tvarkytojams.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas baigęs, statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai palieka dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau, kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

19. ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina ilgalaikį statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukels statinio rgrūties ar deformacijų, didesnių už leistinas.

Projekto vadovas: A. Gasiliūnas

2020 - AG - 03 - BD - BAR	Laida 0
---------------------------	------------

LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Parengtos projekto dalys
1.	Auto CAD	Parengti SP, SA dalių brėžiniai dwg formate (2D) Licencija Nr. 225B1-09A001-P101A FCS1595221
2.	Microsoft Word	Parengta BD dalis docx formate
3.	Adobe akrobat	Visų skaitmeninių rinkmenų pavertimas į pdf formatą ir sujungimas į vieną rinkmeną
4.	SIGNA web	Rinkmenos pasirašymas skaitmeniniu parašu
5.	THERM ver. 7.3.2.0 NRG pro 5	Energetinio naudingumo skaičiavimai Licencija: Nr. NRG-01127

2020 - AG - 03	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Nr. 2020 – AG – 03

2020 - 01 - 08 Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

2020-01-16

PV-953

1. Projekto pavadinimas : Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8
(sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) **STATYBOS PROJEKTAS**
2. Statytojas (užsakovas) : **Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė, a.k. 300102816**
3. Statybos rūšis : Nauja statyba
4. Projektavimo etapai : Vienu etapu – supaprastintas projektas (SP)
5. Statybos vieta : Vilnius r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8
6. Statybos pradžia : 2020 metų III ketvirtis
7. Statybos pabaiga : 2021 metų IV ketvirtis
8. Statinio paskirtis : **LAIDOJIMO NAMAI**
NEGYVENAMIEJI PASTATAI – 7.4. (paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai).
9. Statinio techniniai, ekonominiai rodikliai :
 1. Statinio plotas - iki 80 m²
 2. Statinio tūris - iki 500 m³
 3. Statinio aukštis - iki 7,5 m.
 4. Aukštingumas vieno aukšto.
 5. Užstatymo tankis iki 12 proc.
 6. Užstatymo intensyvumas iki 0,12
 7. Energetinio naudingumo klasė A+
10. Statinių kategorija : Nesudėtingas II grupės statinys
11. Projekto apimtis :
 - 11.1 Supaprastintas projektas rengiamas vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
 - 11.2 Pristatomos pastato dalies nešančios konstrukcijos ARKO blokelių mūras ant gb.monolitinio pamato (gb.poliai ir gb.randsijos), stogo konstrukcija – medinis gegnynas.
Išorės apdaila – dekor. Tinkas.
Stogas – šlaitinis, dengiamas metal. skarda.
 - 11.3 Statinys vieno aukšto, be mansardos.
 - 11.4 Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis :
 - architektūrinė;
 - sklypo plano;
 - bendrieji duomenys;
 - pagrindinės konstrukcijos.
 - 11.5 Statinio vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės

- | | |
|------|---|
| 11.6 | ventiliacinės sistemos, priešgaisrinės signalizacijos ir saugos, vidaus elektros instaliacijos darbo projektus rengiami suderinus projektą. Tvarkant statinį supančią sklypo aplinką, numatyti privažiavimo, aikštelių, takelių ir želdinių struktūrą. |
| 12. | <p>Esami inžinieriniai įrenginiai:
Turimi statybinių tyrimų dokumentai :</p> <p>Elektros, vandentiekio ir nuotekų įvadai projektuojami.</p> <p>Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500;</p> |
| 13. | <p>Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :</p> <p>Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (pridedamas sąrašas).</p> |
| 14. | <p>Statinio projektavimo etapai :</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu.</p> |
| 15. | <p>Projektavimo sąlygų dokumentai :</p> <p>Vilniaus rajono savivaldybės (toliau VRS) patvirtinta projektavimo užduotis ir VRS patvirtinti projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai, RC išrašas, geodezinis sklypo planas su apsaugos zonomis ir servitutais (jeigu yra).</p> |
| 16. | <p>Rangovas :</p> <p>Pasamdo statytojas.</p> |
| 17. | <p>Projektuotojas</p> <p>ARVYDAS GASILIŪNAS, atestato Nr. A 1677
Individuali veikla nr.586792
Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109
tel. 869989706,
el.p. arvydas.gasiliunas@gmail.com</p> |
| 18. | <p>Atliekami derinimai :</p> <p>Su užsakovu.
Statytojas (arba įgaliotas asmuo) derina projektą su VRS ir kitomis valstybinėmis institucijomis techninių reglamentų nustatyta tvarka.</p> |
| 19. | <p>Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka :</p> <p>Užsakovui dokumentacija atiduodama 1 egzempliorius byla ir el. laikmena.</p> |

Statytojas (užsakovas)
Tvirtinu:

Parašas

v. p.



Projektuotojas
projekto vadovas

Arvydas Gasiliūnas

2020-01-08



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-11 07:33:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2369125**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-08-02**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5252-1123**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4162/0100:1552 Nemėžio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1580-2512**
 Žemės sklypo plotas: **0.0685 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0395 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0395 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0290 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **446 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **279 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4963-(41) 2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2011-(14.48.111.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2011-(14.48.111.) Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė, a.k. 300102816**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-10 Panaudos sutartis Nr. 48SUN-56-(14.48.56.)**
 Plotas: **0.0685 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**
 Terminas: **Nuo 2019-12-10**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2016-03-08 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2312
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-08 Panaudos sutartis Nr. N41/2009-PN-3
 2019-06-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 48SUN-34-(14.48.56.)
 Plotas: 0.0685 ha
 Aprašymas: Terminas - 99 (devyniasdešimt devyneri) metai
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02
 Terminas: Nuo 2009-01-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2011-(14.48.111.)
 Plotas: 685.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2011-(14.48.111.)
 Plotas: 61.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2011-(14.48.111.)
 Plotas: 685.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTĖ BABELYTĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1994
 2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5252-1123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2011-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-11 07:33:41

Dokumentą atspausdino Registratoriaus
 asistentas



VILMA
 KULIEŠAITĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS

2019 m. *gruodžio 10* d. Nr. *48 SUN-56-(14.48.56)*
Vilnius

Vadovaudamiesi Vilniaus rajono savivaldybės tarnybos 2018 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T3-147 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0100:3265), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 6, formavimo ir pertvarkymo projekto“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2019 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. 48VĮ-1970-(14.48.2.) „Dėl žemės sklypo (kadastru Nr. 4162/0100:1552), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Nemėžio seniūnijoje, Nemėžio kaime, Totorių gatvėje 8, perdavimo neatlygintiškai naudotis Nemėžio musulmonų sunitų religinei bendruomenei“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2019 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 48FPĮ-600-(14.48.123.) „Dėl žemės sklypo (kadastru Nr. 4162/0100:3265) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2019 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. 48SK-2011-(14.48.111.) „Dėl žemės sklypo (kadastru Nr. 4162/0100:3265 ir unikalus Nr. 4400-1580-2512), esančio Vilniaus rajone, Nemėžio seniūnijoje, Nemėžio kaime, Totorių g. 6 pertvarkymo padalijimo būdu nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“, mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) vedėjos Irenos Jankuvienės, veikiančios pagal 2019 m. liepos 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. IĮ-167-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir

ir **NEMĖŽIO MUSULMONŲ SUNITŲ RELIGINĖ BENDRUOMENĖ** (kodas 300102816, adresas Totorių g.4, Nemėžio k., Vilniaus r. sav.), atstovaujama bendruomenės pirmininko (asmens kodas _____), veikiančio pagal pareigas, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. **Panaudos davėjas perduoda neatlygintiškai naudotis, o panaudos gavėjas priima 685 kv. m ploto žemės sklypą, kadastru Nr. 4162/0100:1552, esantį Vilniaus rajone, Nemėžio seniūnijoje, Nemėžio kaime, Totorių gatvėje 8.**

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintiškai naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintiškai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintiškai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas: kita, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos). Žemės sklypas perduodamas neatlygintiškai naudotis laidojimo paskirties pastatų statybai.

4. Perduodamame neatlygintiškai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas. Perduotame neatlygintiškai naudotis žemės sklype leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintiškai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos: nėra.
7. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas 685 kv. m; ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 61 kv. m; gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, plotas 685 kv. m.
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.
10. Žemės sklypo vertė – 279 Eur, indeksuota vertė (koef. 1,6) – 446 Eur. Vidutinė rinkos vertė 6500 Eur.
11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.
12. Panaudos gavėjo išlaidų kitos paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.
14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimami naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.
17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.
19. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
23. Sutartis sudaryta 3 (trims) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas


(parašas)



Irena Jankuvienė

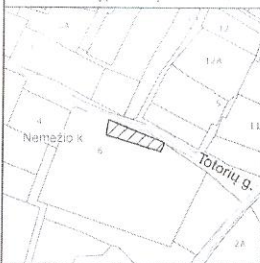
Vilniaus rajono skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas:



Nemėžio musulmonų sunitų religinės
bendruomenės pirmininkas

Žemės sklypo išdėstymo schema

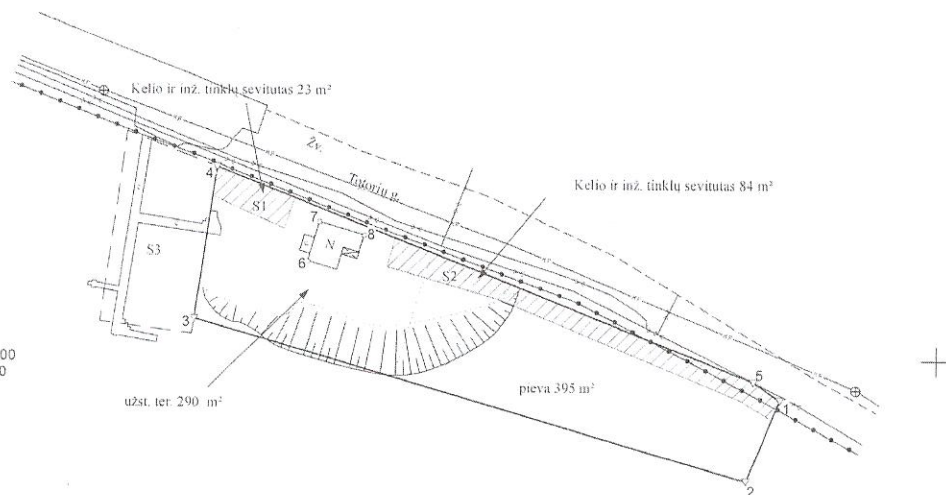


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 685 m²

X:6056350.00
Y:587650.00

X:6056300.00
Y:587600.00



Linijų ilgiai	
1-2	8.54
2-3	55.86
3-4	14.91
4-5	50.13
5-4	3.45

Pastaba: mžimeriniai tinklai nustatyti pagal 2018 m. topografines nuotraukas duomenis

Kadastras:	vietovė	Nemėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	4	1	6	2
	0	1	0	0

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Nemėžio
Gyvenamoji vietovė	Nemėžio k.
Gatvė, namo Nr.	Totorių g. 8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Skl. proj. Nr. 1
4-5-1		Totorių g.

Su pagal 2019 m. birželio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

	Įm. k. 303321587 Knevių g. 19, LT-09133, Vilnius Tel. +370 69222018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu				
	Pareigos	Parrašė	Vilnius	Vardas ir pavardė	Data
Inžineris-projektuotoja			INGRIDA BABELYTE		2019-06-05
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1994		GEO OBJEKTO KODAS 4400-5252-1123			

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Nemėžio k. totorių kapinių mečetė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1765

Pilnas pavadinimas

Nemėžio k. totorių kapinių mečetė

Adresas

Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g.

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos**KVR objektas:** 221.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Seni kodai**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV796**Amžius**

Pirmoji mečetė buvo pastatyta 1684 m. 1909 m. ji sudegė, tais pačiais metais atstatyta nauja, pagal A. Sonino projektą, rekonstrukcija atlikta 1994 ir 2009 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės1.1.1. statinio aukštingumas - **vienas aukštas su pastoge** (-; būklė gera; TRP; BR1; FF Nr. 1, 2, 8, 9; 2015 m.);1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano** (-; būklė gera; TRP; BR1; FF Nr. 1, 2, 8, 9; 2015 m.); **stogo forma - keturslaitė, prieangio - dvišlaitė** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1, 2, 8, 9; 2015 m.); **stogo dangos konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1, 2, 8, 9; 2015 m.); **dangos medžiaga - falcuotos skardos tipas** (danga keista 2009 m. rekonstrukcijos metu; būklė gera; FF Nr. 1-19; 2015 m.) **kiti stogo elementai - šešiakampis bokštelis su įstiklintais langeliais, užsibaigiantis kupoliuku ir smaile, su pusbėnuliu ir žvaigžde** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 3; 2015 m.);1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; BR1; FF Nr. 1, 2, 8, 9; 2015 m.); **sienų angos - stačiakampės langų angos** (po dvi ŠR, ŠV, PR ir PV fasaduose; būklė gera; BR1; FF Nr. 1-2, 4, 6-10; 2015 m.); **stačiakampė durų anga ŠR fasade** (-; būklė gera; BR1; FF Nr. 1, 5; 2015 m.);1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **uždaras medinis prieangis ŠR fasade** (-; būklė gera; BR1; FF Nr. 1-2; 2015 m.); **apdaila ir puošyba - fasadų apkalimo medinėmis lentomis tipas** (-; lentos pakeistos per 2009 m. rekonstrukciją; būklė gera; FF Nr. 15-19; 2009 m.); **2 dekoratyviniai elementai virš langų ŠR fasade (į apskritimą integruota penkiakampė žvaigždė; FF Nr. 1, 6; 2015 m.); plokšti kontūriniai pjaustiniai aplink langus** (palangių dekoru dviejų priešpriešinių kreivių motyvas po rekonstrukcijos išliko nepakitęs; būklė gera; FF Nr. 4, 6, 7, 9, 10; 2015 m.);1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolis apibetonuotas naujai; būklė gera; FF Nr. 4, 6, 8, 9; 2015 m.); **medinės perdangos tipas** (-; **FF Nr. 14; 2015 m.**); **stalių ir kiti gaminiai - langų skaidymo tipas** (langai pakeisti; būklė gera; BR1; FF Nr. 2, 4, 6-10; 2015 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **sakralinė**.

5. Faktai, kurie susiję su objektu - **pirmoji totorių šventykla buvo pastatyta 1684 m. S. Kričinskis nurodo, kad 1684 m. Romanas Davidovičius Nemėžio mečetei testamentu užrašė žemės valdas. Daugumos tyrinėtojų nuomone, 1909 m. mečetė sudegė, tačiau T. Bairišauskaitė teigia, kad tai įvyko dar 1907 m. Neabejojama, kad musulmonų šventykla atstatyta 1909 m. pagal inžinieriaus A. Sonino projektą, kurį koregavo ir vykdė Nemėžio totorius Aleksandras Kričinskis. Mečetę statė meistras Macejus Konarskis, o atstatymo darbus rėmė ir finansavo Nemėžio totorius Aleksandras Iliasevičius.**

Sovietmečiu 1960-1968 m. mečetė, kaip ir daugelis kitų, buvo uždaryta ir paversta grūdų sandėliu, o po metų - etnografijos muziejumi.

1970 m. per gaisrą sudegė ant stogo buvęs aštuonkampio plano bokštelis su svogūno formos šalmu, simbolizavęs minaretą, ir pagrindinio fasado V pusės lango dekoras. Bokštelio vietoje pastatytas metalinis stiebas.

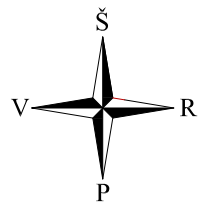
Totorių bendruomenei šventovė gražinta 1978 m.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-03-08; Nr: KPD-RM-2312; [Aktas_KPD-RM-2312.pdf TRP IKONOGR Nr. 1 BR1](#)

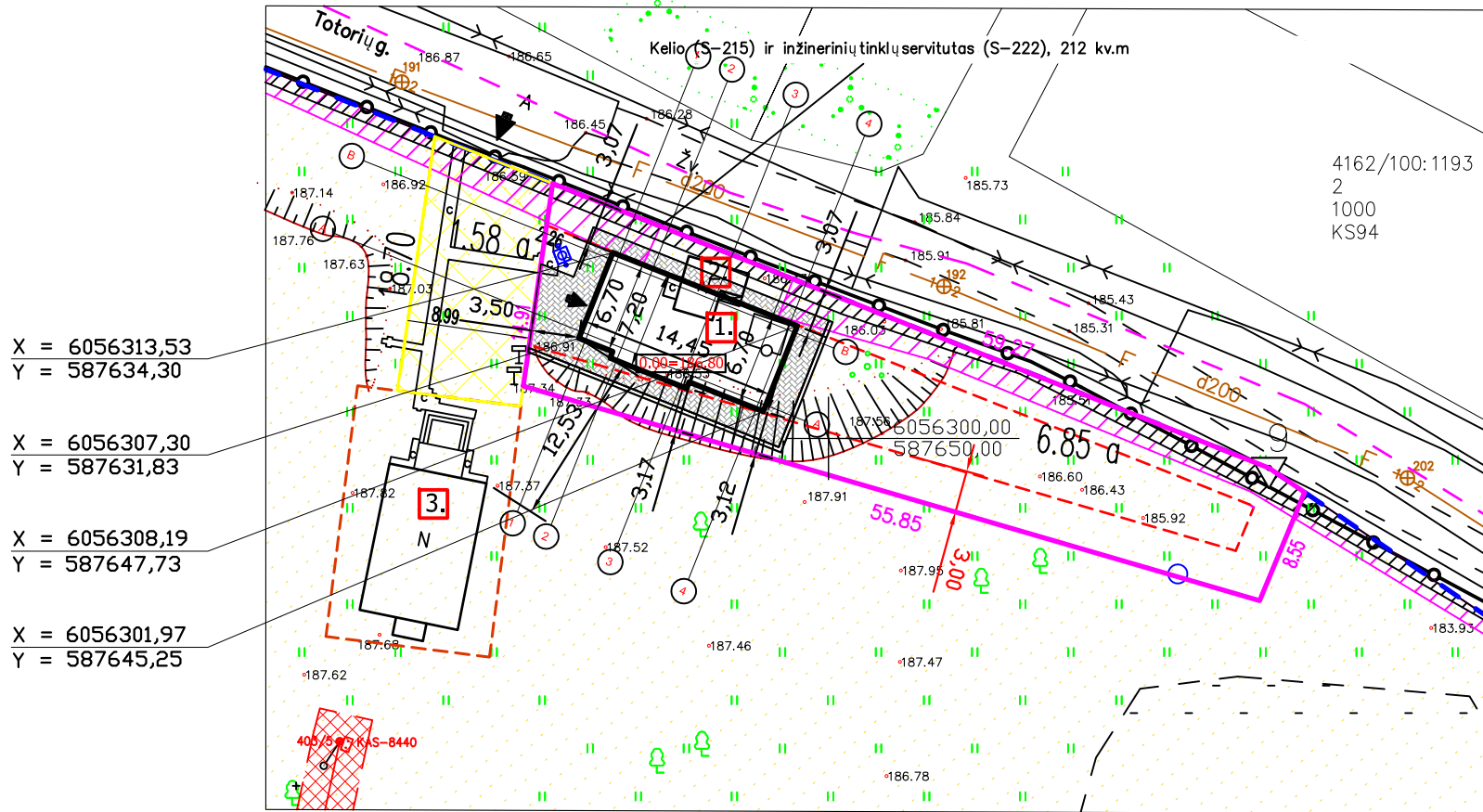
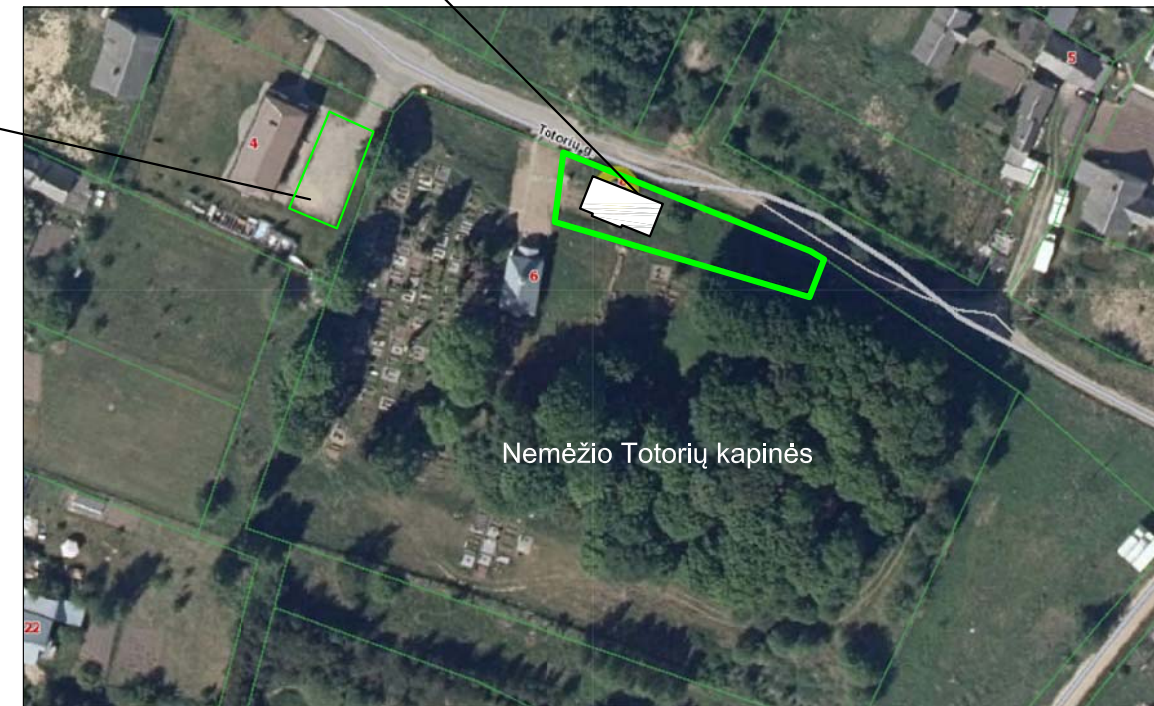
Šaltiniai ir medžiagos

1. Buinovska, Fatima. Nemėžio mečetė. Lietuvos totorių sakralinis paveldas : mečetės. Kaunas, 2010.
2. Gaidamavičienė, Elena. Nemėžio mečetė 1684, 1909, 2009 metais. Lietuvos totoriai. 2009, Nr. 4–6 (125–127), p. 3. In: Tautinių bendrijų namai.
3. Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva T. II. Vilnius: Mokslo ir enciklopedijų leidybos institutas, 1998, p. 323.
4. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 435.
5. Miškinienė, Galina; Kuznecovas, Tairas. Nemėžio totorių istorija ir dabartis. Informacinis lankstinukas. 2010 m.
6. Miškinienė, Galina. Nemėžio mečetės dvigubas jubiliejus. Lietuvos totoriai. 2010, Nr. 1–3 (128–130), p. 7. In: Tautinių bendrijų namai.
7. Ročkaitė, Eglė. Lietuvos totorių medinių mečečių architektūra. 2014, ISSN 2335-8769.



Automobilių stovėjimo aikštelė prie Nemėžio Totorių bendruomenės kultūros centro.

SKLYPO IR STATINIO VIETA



Sutartiniai ženklai

Ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Pertvarkytu žemes sklypu ribos, kapiniu servitutas
	Žemes sklypo ribos (koordinaciū sistema LKS-94)
	Ivažiavimas ir įėjimas
	Totorių gatvės RL, kelio servitutas
	Elektros liniju apsaugos zonos
	Nemėžio k. totoriu kapiniu mečetes
	Nekilnojamoju kultūros vertybiu teritorija ir apsaugos zonos
	Ryšiū liniju apsaugos zonos
	Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklu ir irenginiu apsaugos zonos
	Atramines sienutes
	Trinkeliu danga

PASTABOS:

1. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
2. Projektas atitinka sąlygas bei projektavimo reglamentus ir kitas normas bei taisykles.
3. Atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).

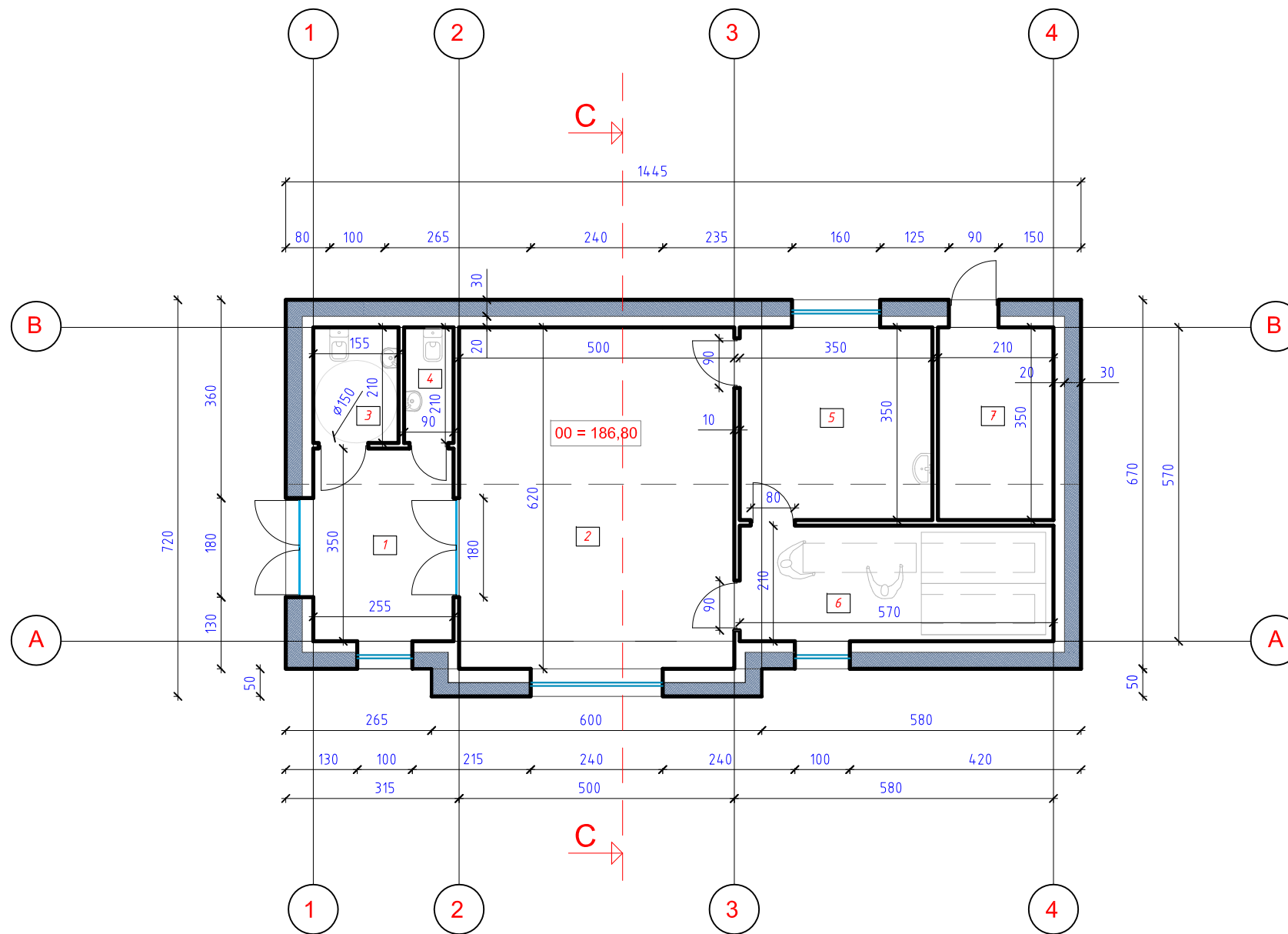
RODIKLIAI

1. SKLYPAS			PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	kv. m.	685	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	kv. m.	99,81	nugriovus esama statini
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	/	0,11	
APŽELDINTAS PLOTAS	kv. m.	482	73 proc.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	-	aikštelė prie kultūros centro
DANGŲ PLOTAS	kv. m.	103	su nuogrinda ir takais
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	proc.	14,6	
2. PASTATAI			
NEGYVENAMI PASTATAI		1	
BENDRASIS PLOTAS	kv. m.	76,64	
NAUDINGAS PLOTAS	kv. m.	76,64	
STATINIO AUKŠTIS (nuo žemės)	kv. m.	5,67	
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	410	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	
ATSPARUMO UGNIAI GRUPĖ (I, II, ar III)			
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		II	
PAMATAI		Grežtiniai G/B	
SIENOS		Blokeliai, apšiltinta polistirenu	
PERDANGA		Medinė	
STOGAS		Medžio karkasas, danga - cink. skarda	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS STATINYS
2. GRIAUNAMAS NESUDĖTINGAS STATINYS
3. ESAMA TOTORIŲ KAPINIŲ MEČETĖ

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.				SKLYPO PLANAS	M - 1 : 500	laida 0
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	2019			
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2019		
PP	STATYTOJAS: Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė			Projekto Nr.	2020-AG-03	lapas 0
						lapų 0



PATALPU EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Holas	8,92
2	Šarvojimo patalpa	31,00
3	WC pritaikytas neigaliems	3,25
4	WC	1,89
5	Pagalbinė patalpa	12,25
6	Patalpa šaldymo įrangai	11,97
7	Ūkinė-inžinierinė patalpa	7,35
BENDRAS PLOTAS		76,64

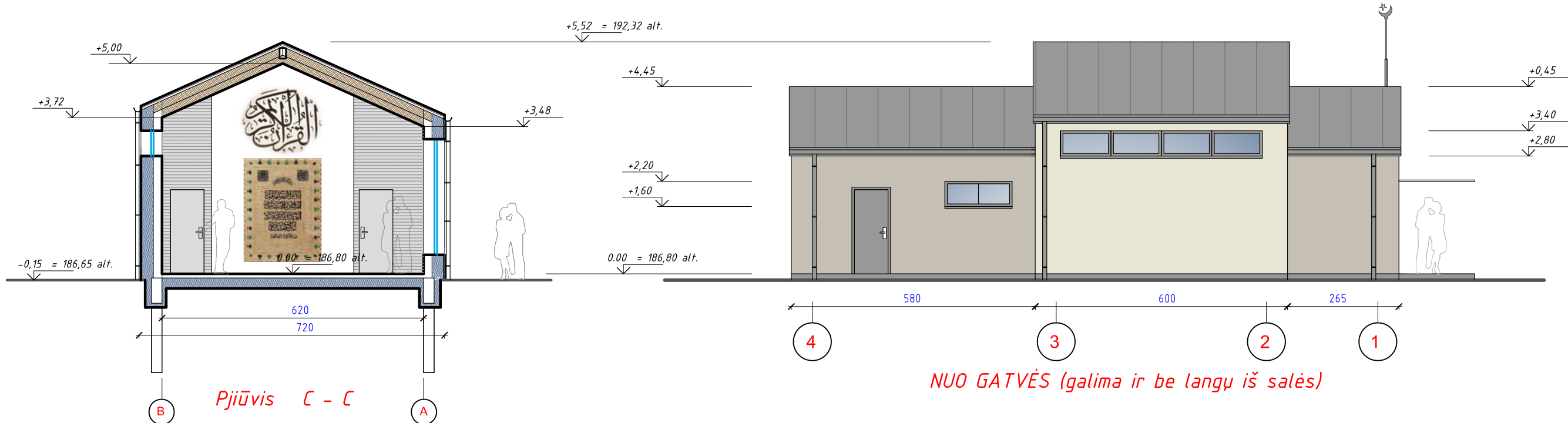
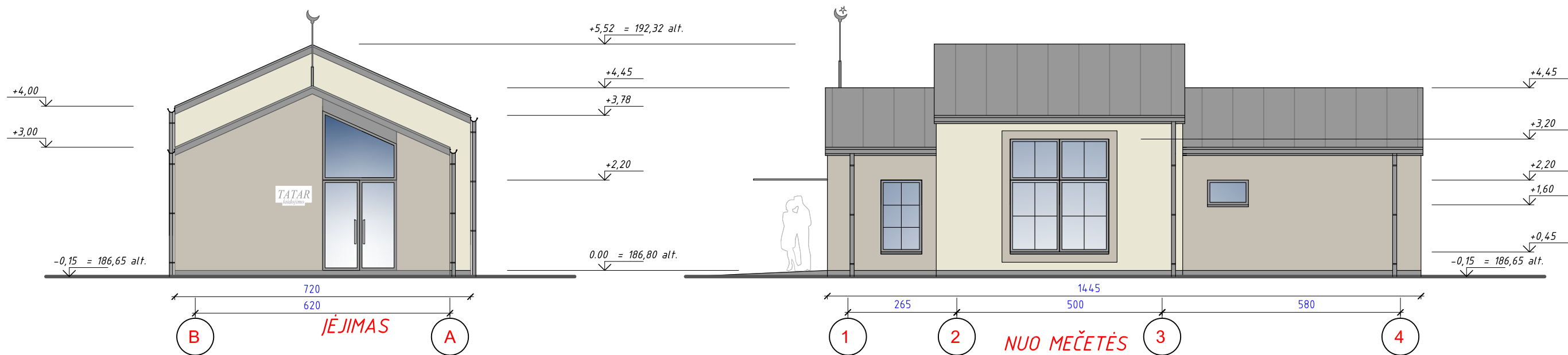
UŽSTATYMO PLOTAS - 99,81 kv. m.

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
	PUTU POLISTIRENO APSILTINIMAS
	BLOKELIU MURAS

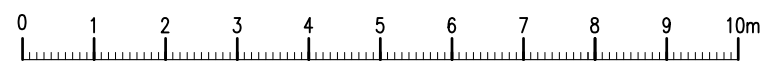


- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS


		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	P.V.	A. Gasiliūnas	2020	PLANAS	M - 1 : 100	laida 0	
A 1677	Arch.	A. Gasiliūnas	2020				
PP	STATYTOJAS: Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė			Projekto Nr.	2020-AG-03	lapas 1	lapų 5

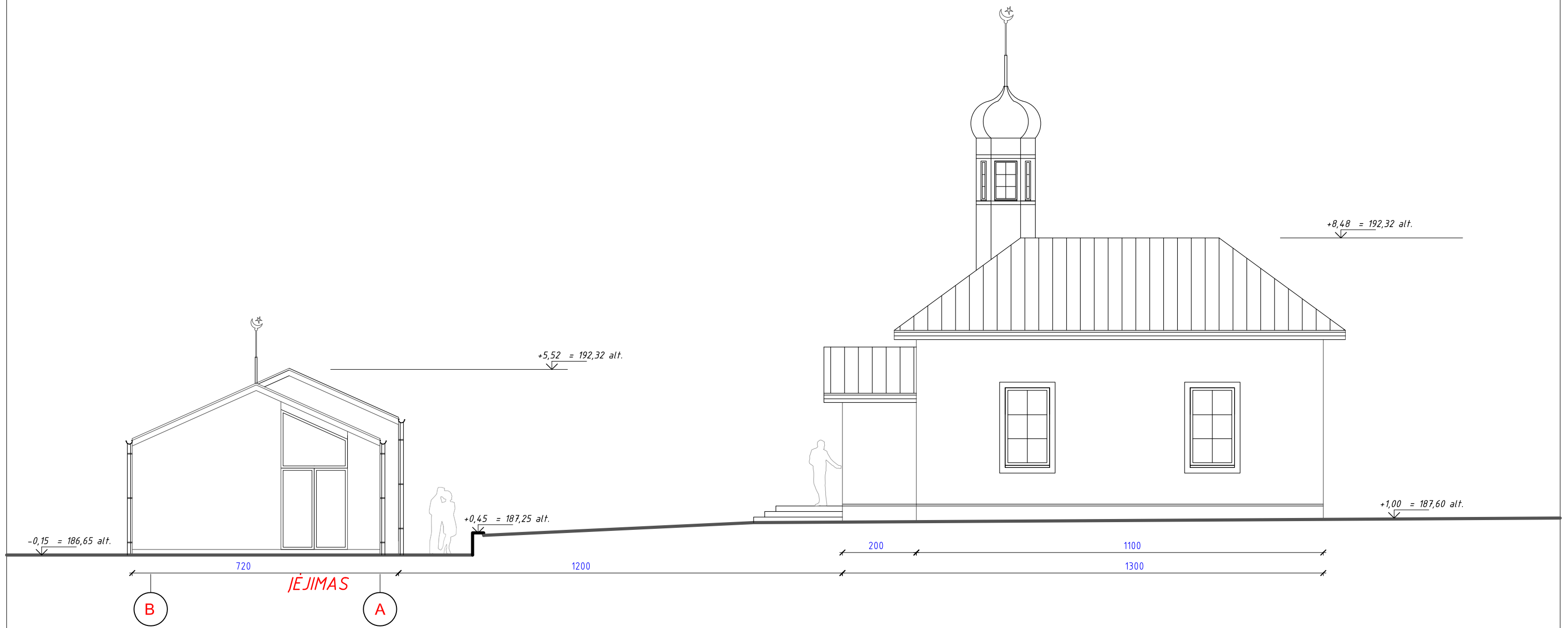


STATINYS A+ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS
 STATINYS II GAISRINĖS GRUPĖS (nutolintas 12 m. nuo mečetės).




- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 - ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	2020	FASADAI, PJIUVIS	M - 1 : 100	laida 0
		Arch.	A. Gasiliūnas	2020			
PP	STATYTOJAS: Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė			Projekto Nr. 2020-AG-03		lapas 2	lapų 5



PROJEKTUOJAMI LAIDOJIMO NAMAI


ESAMA TOTORIŲ BENDRUOMENĖS MAČETĖ

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.					FASADAS SU MEČETE	M - 1 : 100	laida 0
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas		2020			
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020			
PP	STATYTOJAS: Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė			Projekto Nr. 2020-AG-03		lapas 3	lapų 5



PROJEKTUOJAMI LAIDOJIMO NAMAI


ESAMA TOTORIŲ BENDRUOMENĖS MAČETĖ

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.					VIZUALIZACIJA SU MEČETE	laida 0	
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas		2020			
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020			
PP	STATYTOJAS: Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė			Projekto Nr.	2020-AG-03	lapas 4	lapų 5



PROJEKTUOJAMI LAIDOJIMO NAMAI

PROJEKTUOJAMI LAIDOJIMO NAMAI

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Negyvenamosios paskirties pastatas (7.4), laidojimo namai, adr. Vilniaus r. sav. Nemėžio sen., Nemėžio k., Totorių g. 8 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1552) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.					VIZUALIZACIJOS		laida	
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas		2020			0	
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020				
PP	STATYTOJAS: Nemėžio musulmonų sunitų religinė bendruomenė				Projekto Nr.	2020-AG-03	lapas	lapų
							5	5