


PROJEKTUOTOJAS:	UAB "Dopro architektai" J.k. 305177114 El. paštas: dovile@kraujute.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS ŠILUVOS G. 16, TYTUVĖNUOSE, KELMĖS R. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO STATYBOS VIETA:	Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r., skl. Kad nr. 5472/0001:279	
STATYTOJAS:	L. P.	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
OBJEKTO NUMERIS:	19.11/01 - PP - 07	
PROJEKTO RENGIMO METAI	2019	LAIDA 0

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PV / SA PDV	38179 / A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

STATYTOJAS :

L. P.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
19.11/01 – PP – 07 – DŽ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
19.11/01 – PP – 07 – BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
19.11/01 – PP – 07 – AR	1	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
18.11/01 – PP – 07 – AR	6	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
19.11/01 – PP – 07 – SP.B1	1	Sklypo planas, M1:500	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B1	1	Planas M1:100	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B2	1	Baldų išdėstymo planas M1:100	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B3	1	Fasadai M1:100	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B4	1	Stogo planas M1:100	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B5	1	Rostverko planas M1:100	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B6	1	Pjūvis M1:100	
19.11/01 – PP – 07 – SA.B7	1	Projekto vizualizacija	
PRIEDAI			

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 – PP – 07 – AR	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	98,13	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	98,13	
3.1 Gyvenamojo namo dalies plotas	m ²	53.24	
3.2 Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ²	44.89	
4. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	576	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7.9	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė at. nt. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 - PP - 07- BR	1	1	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
12. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 - PP - 07-AR	2	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Specialiaisiais architektūros, saugomų teritorijų ir paveldosaugos reikalavimais.
- 1.4 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r., skl. Kad nr. 5472/0001:279
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** L. P.
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB "Dopro architektai" j.k.305177114
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis, planuojama teikti paramai iš ES fondų.
- 2.6 **Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas
- 2.7 **Statinio paskirtis** Gyvenamoji, vieno buto gyvenamasis namas
- 2.8 **Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys.
- 2.9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, VI. Elektros linijų apsaugos zonos

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.2. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą esamas iš Šiluvos gatvės
- 3.3. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 2500m²., skl. kad. Nr. 5472/0001:279. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkai Laura Puidokienė ir Maridijus Puidokas
- 3.4. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas dalį patalpų pritaikant paslaugų paskirties patalpoms. Visos patalpos patogiai funkciškai susietos tarpusavyje. Gyvenamojoje dalyje projektuojama atviro plano

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 - PP - 07-AR	3	6	0

virtuvė ir svetainė, vienas miegamasis kambarys, sanmzgas ir katilinė. Paslaugų patalpose projektuojami trys kabinetai, sanmzgas, personalo patalpa ir erdvus laukiamasis.

Statinio sprendiniai grindžiami statytojo poreikiais.

Statinio architektūra atitinka Kultūros paveldo departamento keliamus reikalavimus. sklypas patenka į Tytuvėnų regioninio parko kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zoną (GEr) bei į gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo grupės reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (KOr). Projektuojant vadovautasi Tytuvėnų regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 431 (įsakymo redakcija 2011 m. liepos 28 d. Nr. D1-605).

4.4. Aplinkinis užstatymas

Šiluvos gatvėje aplinkinis užstatymas gyvenamųjų ir paslaugų paskirties pastatai.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Technologiniai procesai. Statinyje technologiniai procesai nenumatomi.

6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Energinio naudingumo reikalavimai rekonstruojamiems statiniams netaikomi.

7. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

8. ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė B.

9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 - PP - 07-AR	4	6	0

laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

10.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** šilumos siurblys energija iš oro. Patalpos šildomos grindinio tipo šildymu.

10.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Miestelio tinklai

10.3. **Buitinis vandentiekis.** Miestelio tinklai

10.4. **Elektros tinklai.** Esama

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 - PP - 07-AR	5	6	0

10.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

11. APLINKOS APSAUGA

11.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

11.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

12. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

13. PASIRENGIMAS STATYBAI

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai rekonstruojamas namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

14. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

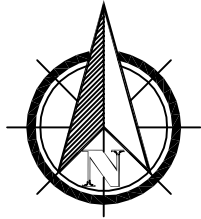
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

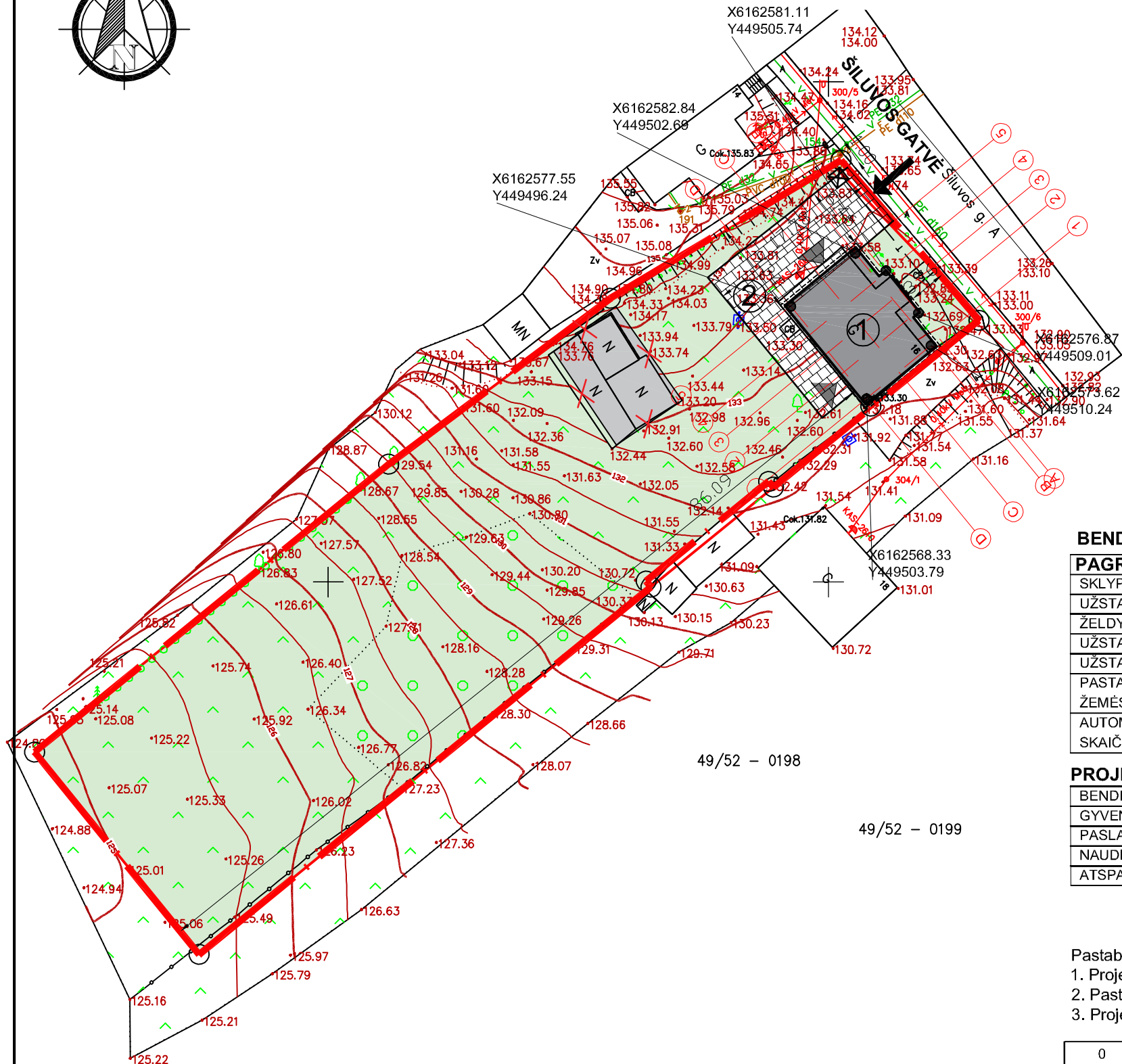
Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
19.11/01 - PP - 07-AR	6	6	0



SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAM III KAT.
- ② KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 173 m²

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2500 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	121.00 m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	>30 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	4 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4 %
PASTATO AUKŠTIS (NUO VIDUTINIO ŽEMĖS LYGIO)	7.90 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	4

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

BENDRASIS PLOTAS	98.13 m ²
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS	53.24 m ²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PLOTAS	44.89 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	98.13 m ²
ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS	III

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STOGO KARINIZO RIBA
	GRIAUNAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
	VEJA
	TRINKELĖS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

Pastabos:

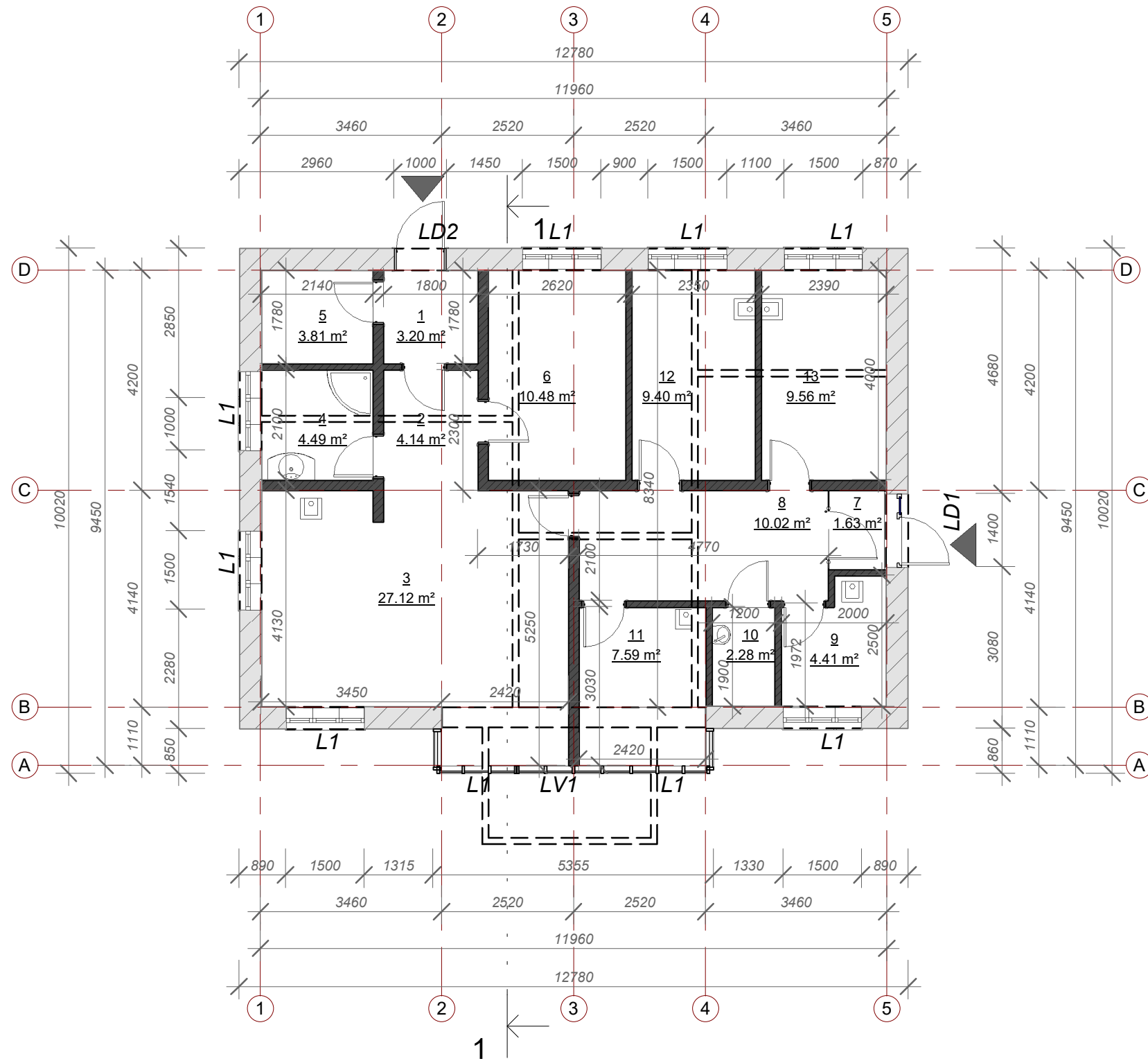
1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus
2. Pastato nužymėjimas duotas pagal pirmojo aukšto gabaritus
3. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Suderinta TOPD sistemoje (geoportal.lt).
Suteiktas unikalus numeris: 54:19:199

OBJEKTAS	AAB-328	Kelmės r. sav. Tytuvėnų m. Šiluvos g. 16		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-294			
	DAINIUS BEINORIS		2019-05-31	

0	2019 11	PROJEKTO PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Dopro architektai" jk. 305177114 el.p.: info@doproarchitektai.lt tel.: 864883343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
38179/A2212	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 Laida 0
LT	STATYTOJAS	L. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - SP.B 1 Lapas 1 Lapų 1

PLANAS



GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	TAMBŪRAS	3.20 m ²
2	HOLAS	4.14 m ²
3	VIRTUVĖ SVETAINĖ	27.12 m ²
4	SANMAZGAS	4.49 m ²
5	KATILINĖ	3.81 m ²
6	MIEGAMASIS	10.48 m ²

Iš viso: 53.24 kv.m

PASLAUGŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7	TAMBŪRAS	1.63 m ²
8	LAUKIAMASIS	10.02 m ²
9	PERSONALO PATALPA	4.41 m ²
10	WC	2.28 m ²
11	KOSMETOLOGĖS KABINETAS	7.59 m ²
12	KABINETAS	9.40 m ²
13	KABINETAS	9.56 m ²

Iš viso: 44.89 kv.m

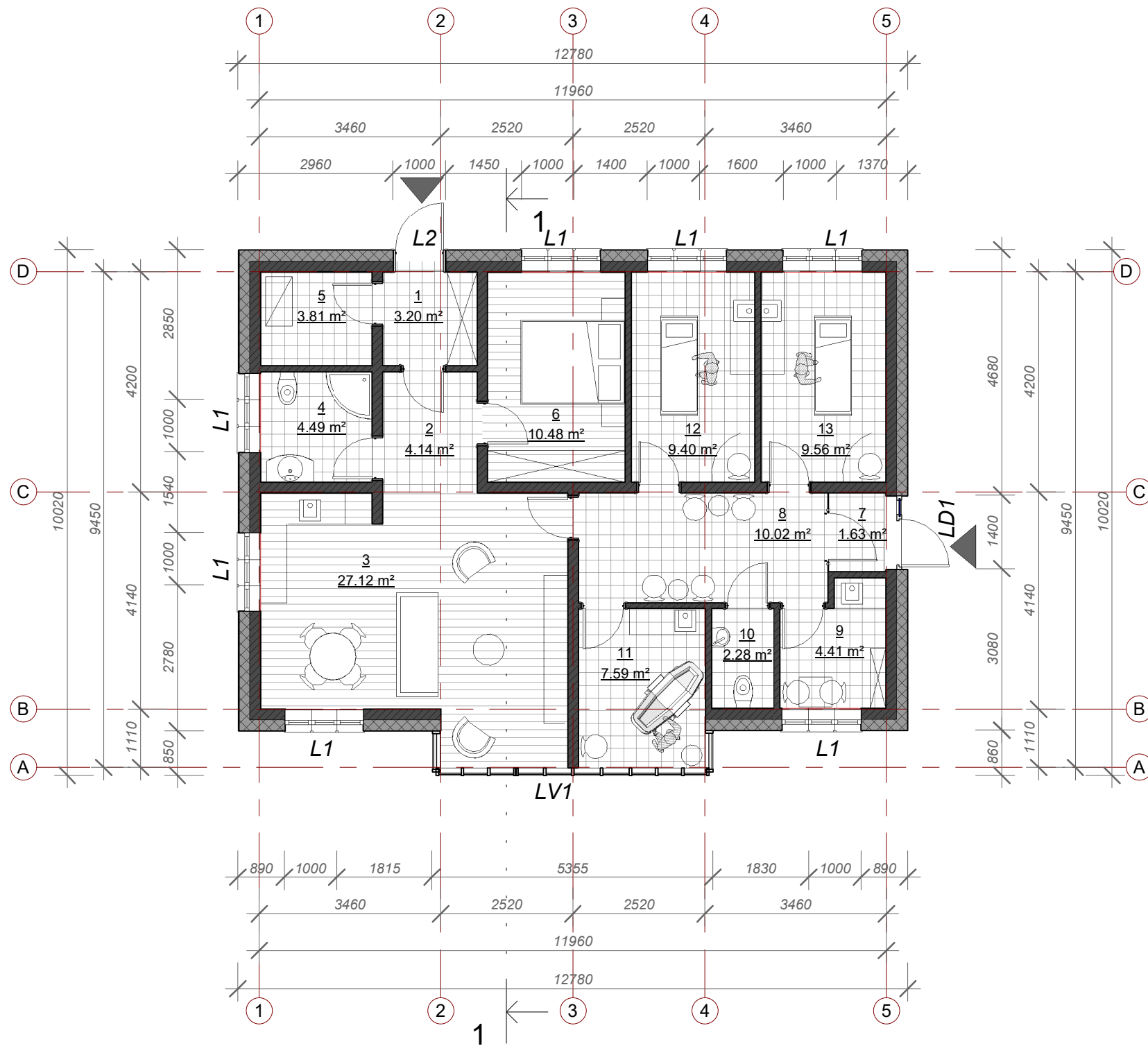
Bendras pastato plotas: 98.13 kv.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

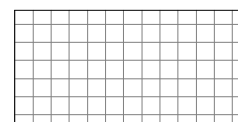
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 305177114	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
38179/ A2212	PV / SA PDV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS L P	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 1		As indicated Lapas 1 Lapų 1

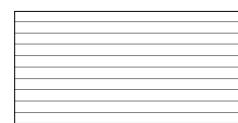
BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



GRINDŲ DANGŲ SPECIFIKACIJA



AKMENS MASĖS PLYTELĖS



PARKETLENTĖS

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	TAMBŪRAS	3.20 m ²
2	HOLAS	4.14 m ²
3	VIRTUVĖ SVETAINĖ	27.12 m ²
4	SANMAZGAS	4.49 m ²
5	KATILINĖ	3.81 m ²
6	MIEGAMASIS	10.48 m ²

Iš viso: 53.24 kv.m

PASLAUGŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

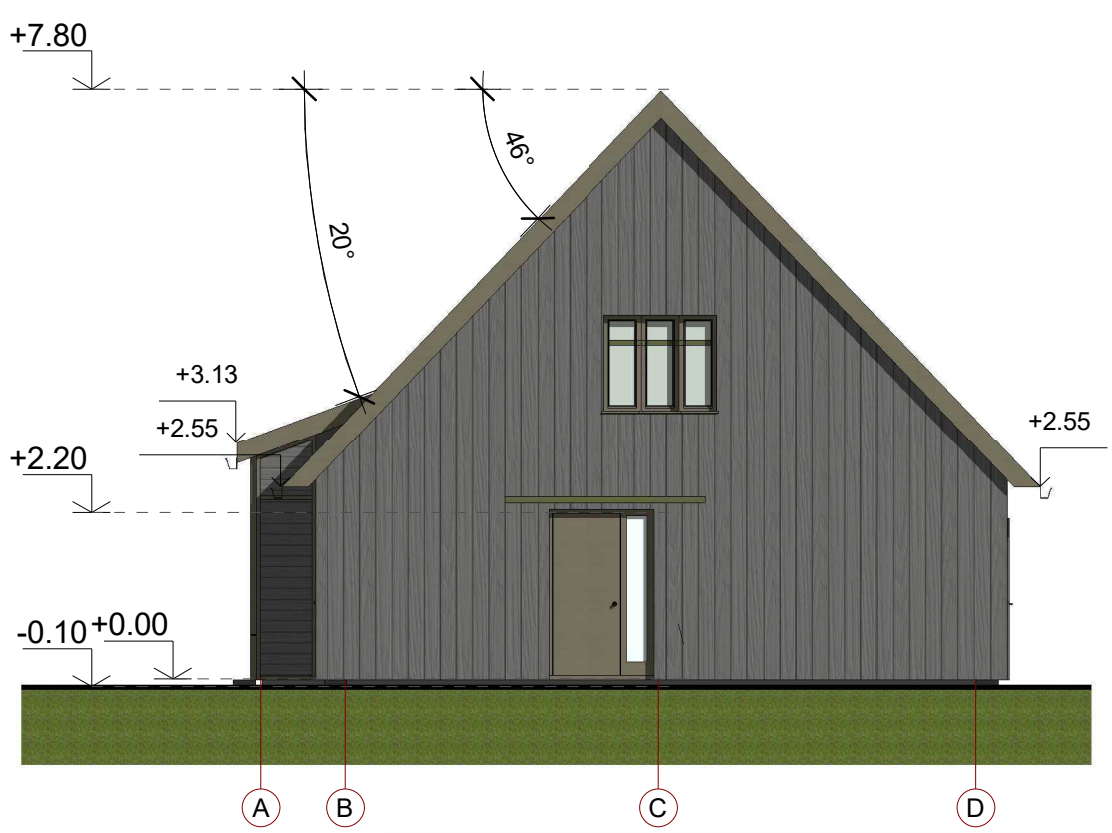
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7	TAMBŪRAS	1.63 m ²
8	LAUKIAMASIS	10.02 m ²
9	PERSONALO PATALPA	4.41 m ²
10	WC	2.28 m ²
11	KOSMETOLOGĖS KABINETAS	7.59 m ²
12	KABINETAS	9.40 m ²
13	KABINETAS	9.56 m ²

Iš viso: 44.89 kv.m

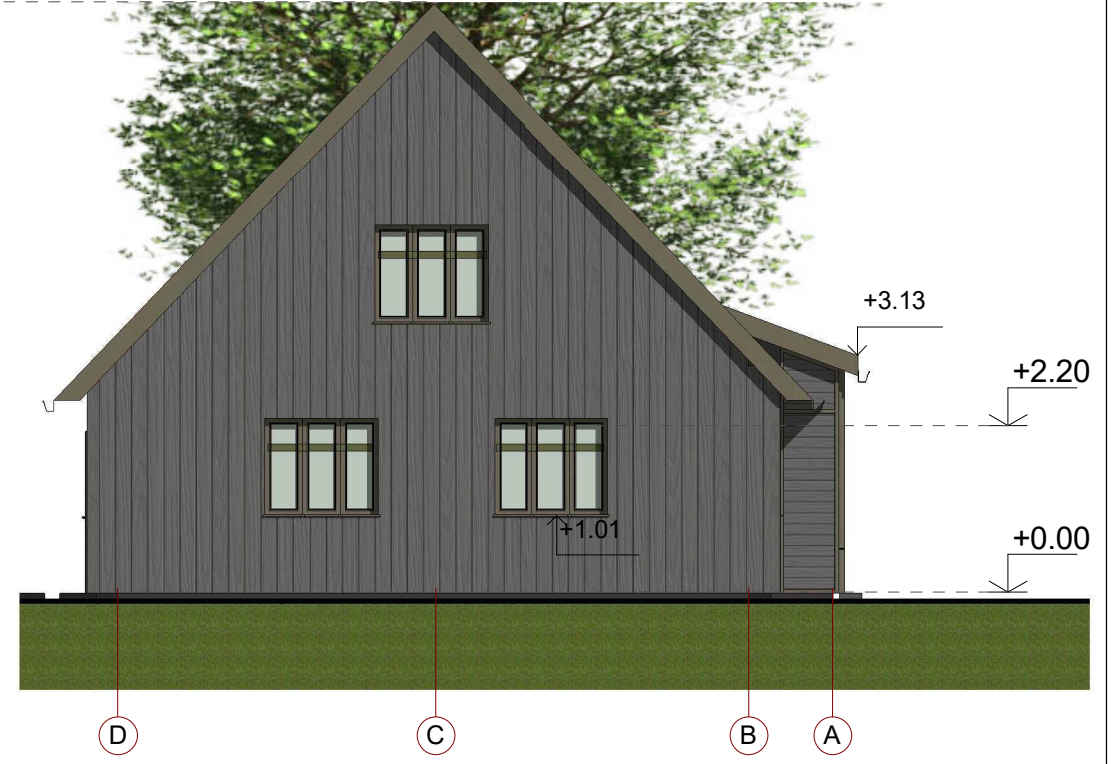
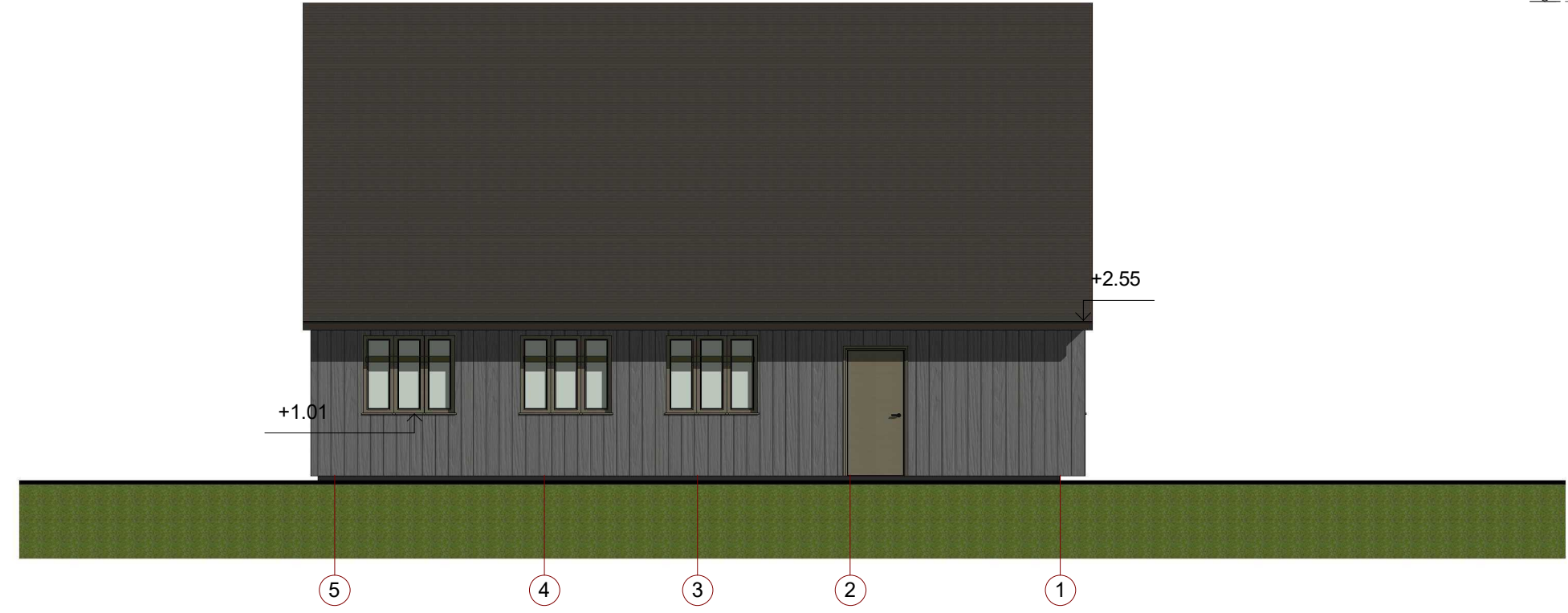
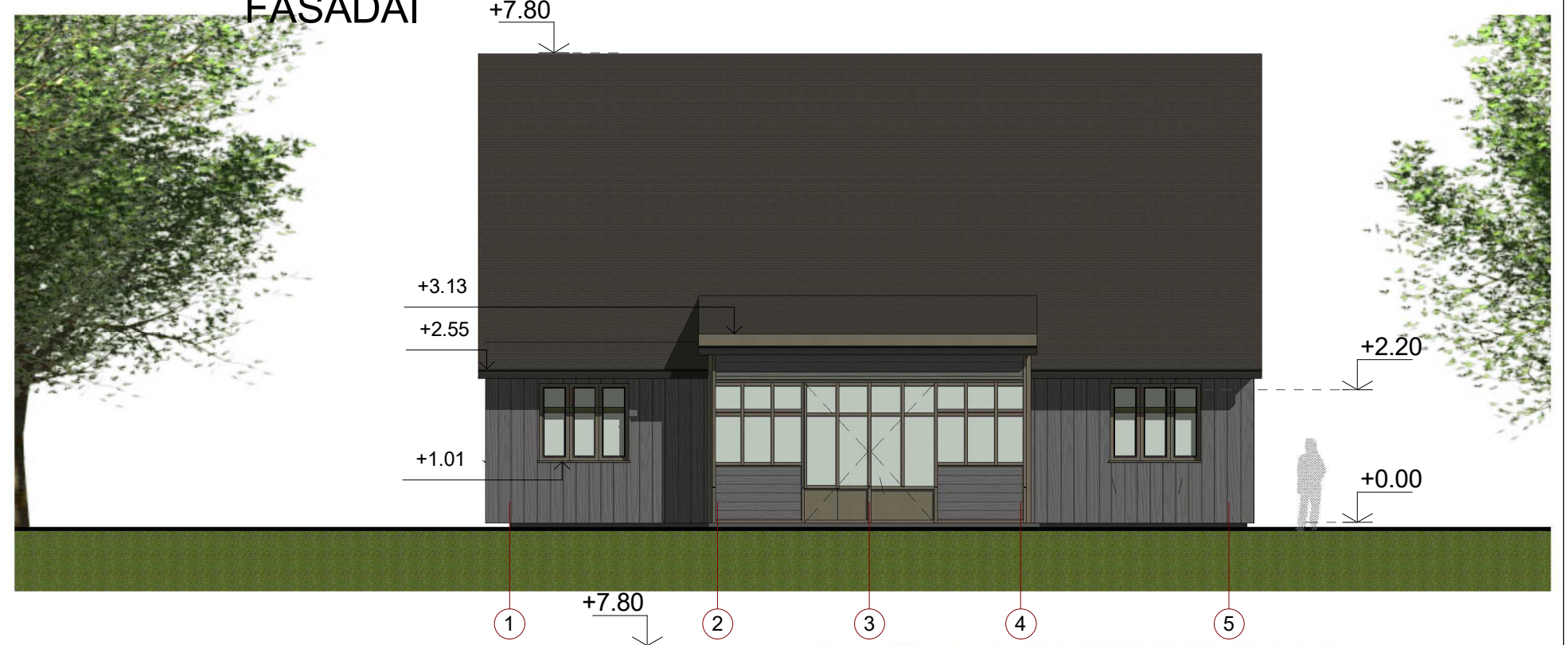
Bendras pastato plotas: 98.13 kv.m

- ESAMOS KARKASINĖS SIENOS RESTAURUOJAMOS TVIRTINAMAS KARKASAS
- VISAS FASADAS IŠ NAUJO APKALAMAS DAIL YLENTĖMIS
- PROJEKTUOJAMA KATILINĖ SU ŠILUMOS SIURBLIU, ENERGIJA ORAS VANDUO
- ŠILDYMO TIPAS - VENDENINIS GRINDINIS
- LUBOS PAKABINAMOS GIPSO KARTONO
- KATILINĖ ATSKIRIAMA PRIEŠGAISRINE PERDANGA REI45
- NAUJA LAIKANTI SIENA KARKASINĖ
- NAJOS PERTVAROS ALIUMINIO KARKASO SU GIPSKARTONIO APDAILA




0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 3051771148	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
38179/ A2212	PV / SA PDV	Dovilė Kraujutė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
		Laida
		0
		1 : 100
LT	STATYTOJAS LP	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 2
		Lapas
		Lapų
		1 1



FASADAI

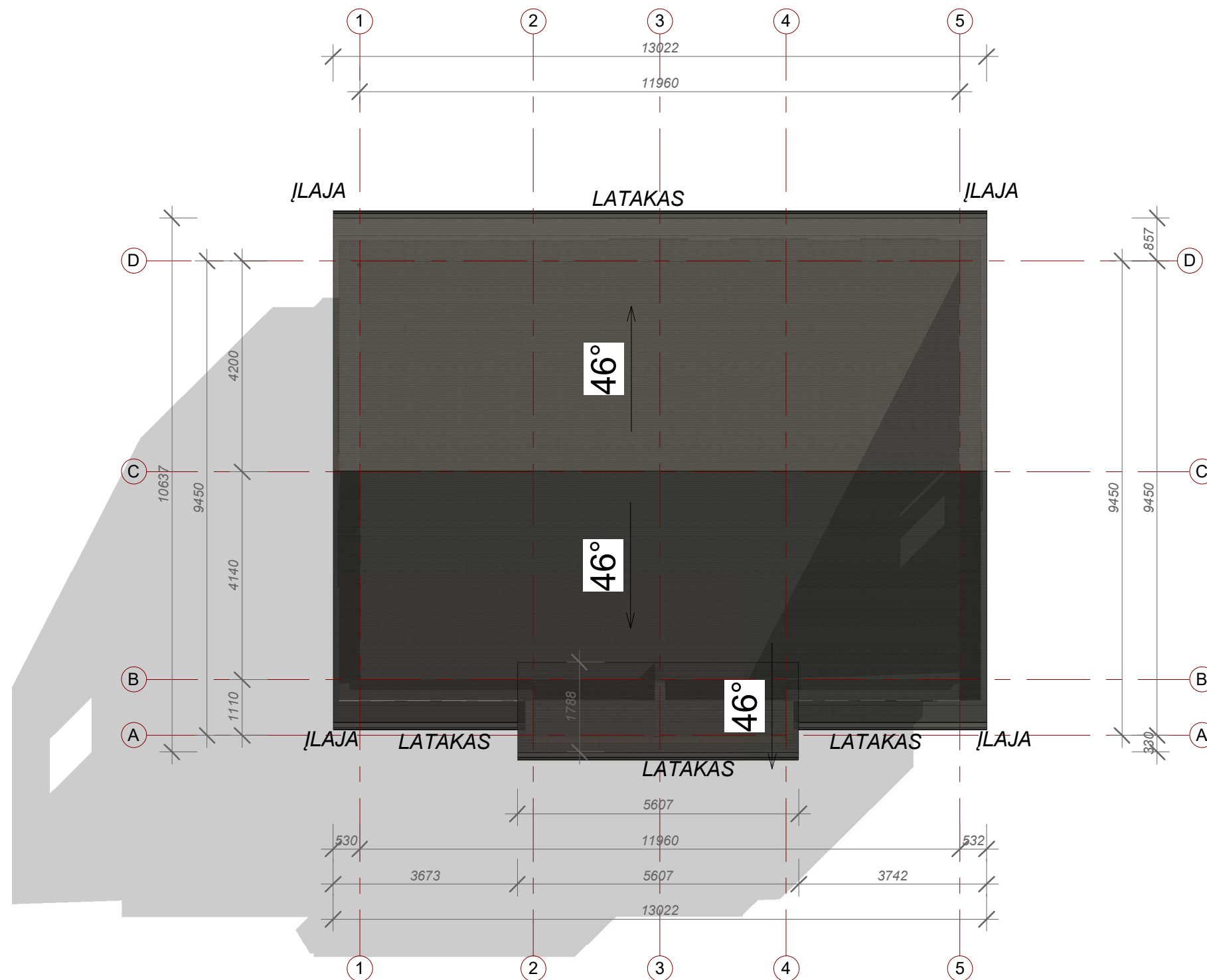


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

-  FASADO APDAILA DAILYLENTĖS 130KV M
-  STOGO DANGA RUDAS BEASBESTINIS ŠIFERIS
-  COKOLIS TERAZITINIS TINKAS

0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 305177114	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
38179/A2212	PV / SA PDV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	Laida 0
LT	STATYTOJAS LP	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 3		1 : 100 Lapas 1
				Lapų 1

STOGO PLANAS

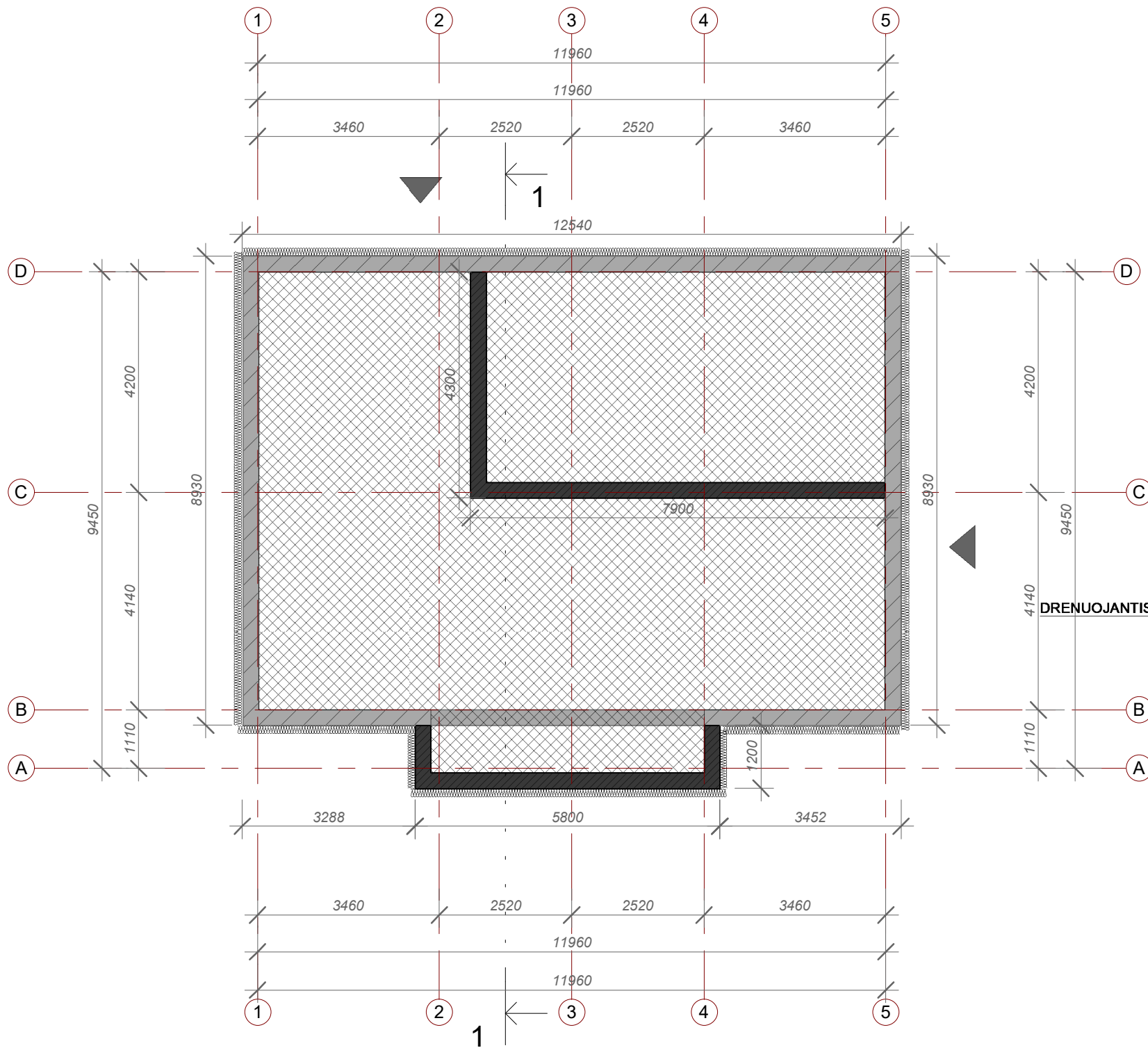


Bendrosios pastabos:

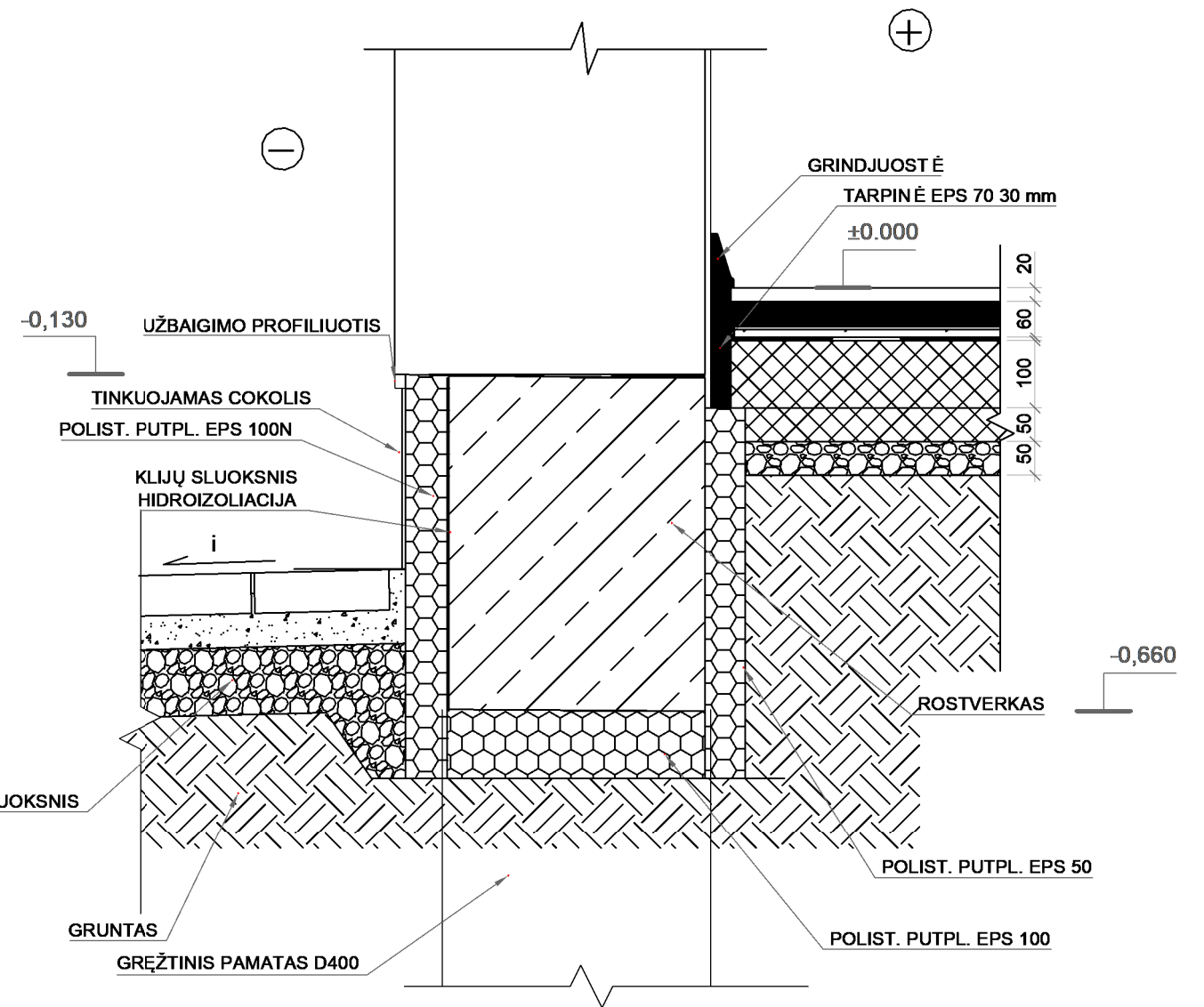
- *Stogo danga beasbestinis šiferis, spalva ruda*
- *Lietaus nuotekos nuvedomos į lietaus surinkimo šulinį sklype.*
- *Stogo plotas 200 kv.m.*

0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 305177114	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
38179 / A2212	PV / PDV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
				Laida 0
				1 : 100
LT	STATYTOJAS LP	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 4		Lapas 1
				Lapų 1

PAMATŲ PLANAS



COKOLIO DETALĖ M1:10



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZ	PAVADINIMAS	ILGIS	PLOTIS	AUKŠTIS	TŪRIS
ROSTVERKAS					
1	Rostverkas	20.4m	0.30m	0.55m	3.36m ³
POLIAI					
2	P1 - 10vnt	1.5m	d0.40m		0.19m ³
ŠILTINIMAS					
3	Polistirolio plokštės	45.2m	0.15m	0.55m	3.73m ³

Bendrosios pastabos:

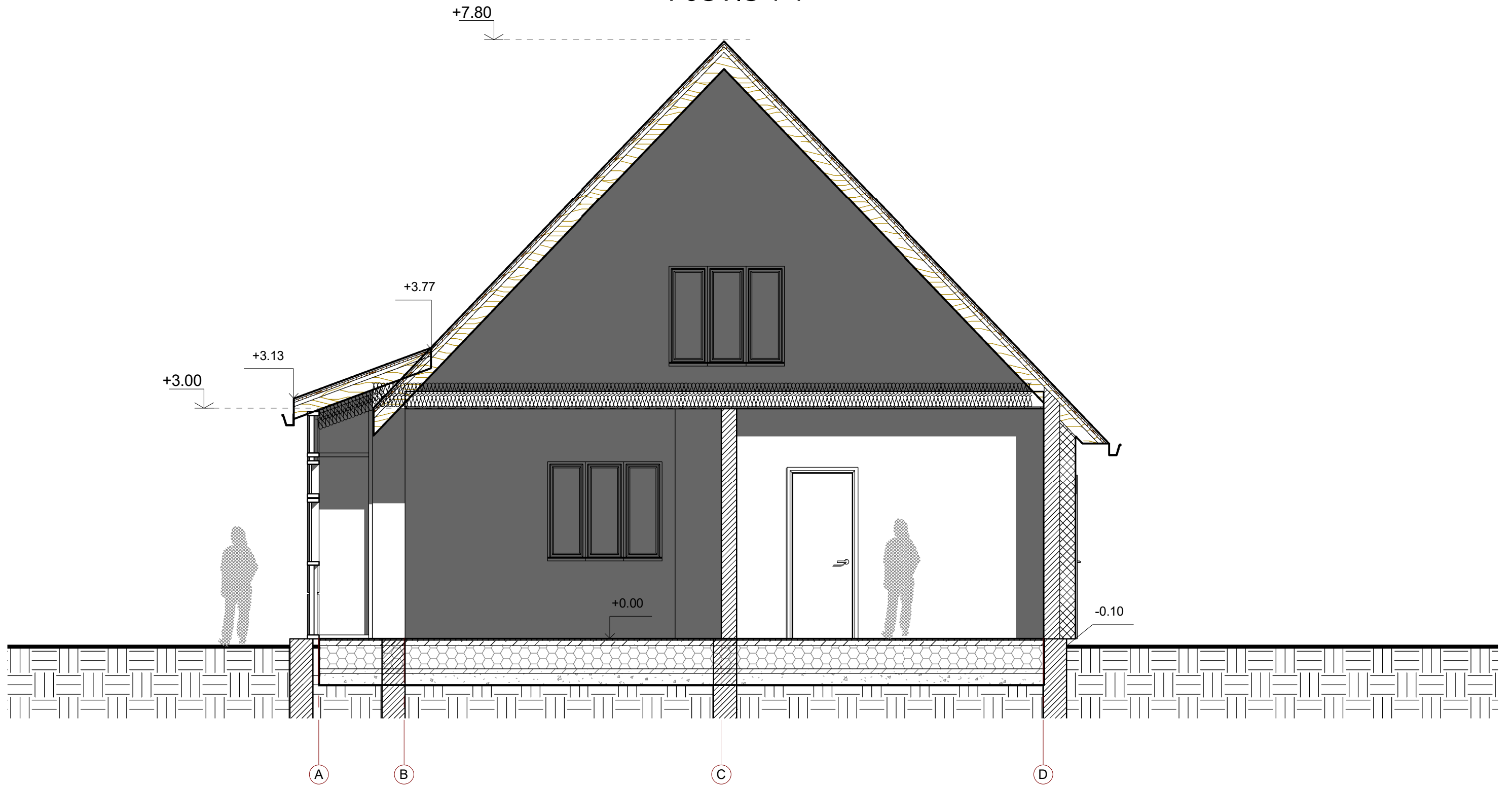
- Pamatai suprojektuoti priimant sąlyginį grunto stiprumą.
- Esamas pamatas fragmentiškai stiprinamas ir šiltinimas putų polistirolio plokštėmis S100
- Šildomų grindų plotas 98.13kv.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 305177114	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
38179/A2212	PV / SA PDV	Dovilė Kraujutė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAMATŲ PLANAS
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS LP	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 5
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PJŪVIS 1-1



0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 305177114	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
38179/A2212	PV / SA PDV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1
				Laida 0
				1 : 50
LT	STATYTOJAS LP	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 6		Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO VIZUALIZACIJA



0	2019 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Dopro architektai" Į.k. Į.k. 305177114	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Šiluvos g. 16, Tytuvėnuose, Kelmės r. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
38179/ A2212	PV SA PDV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO VIZUALIZACIJA
				Laida 0
LT	STATYTOJAS LP	DOKUMENTO ŽYMUO 19.11/01 - PP - 07 - B 7		Lapas 1
				Lapų 1