

*UAB "Vakarinis fasadas"*



## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

<b>OBJEKTAS:</b>	Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS ADRESAS:</b>	Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingasis statinys;
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Maitinimo paskirties pastatas;
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai – PP
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Saulės miestas“
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB „Vakarinis fasadas“, įmonės kodas 241921280, Liepų g. 48B, Klaipėda
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	Darius Jakubauskas At. Nr. A350

**ŠIAULIAI  
2020**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas:** Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0011:524, sklypo plotas 0,3397 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statytojas:** UAB „Saulės miestas“.

**Projektuotojas.** UAB „Vakarinis fasadas“, projekto vadovas Darius Jakubauskas (atestatas Nr. A350, išduotas 2013.05.29).

**Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

**Statinio statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** maitinimo.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

### PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- 1) **Pastatai:** Statinys Nr. 1 – projektuojamas maitinimo paskirties pastatas;
- 2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** takai, žalia veja.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas yra sklype, adresu Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav. Statinys projektuojamas vieno aukšto. Projektuojamas bendras plotas – 309,00 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 350,00 m<sup>2</sup>. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 6,30 m.

### TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### Sklypo sutvarkymo sprendimai.

Sklypą iš šiaurės vakarų pusės riboja nesuformuota valstybinė žemė, iš šiaurės rytų – žemės sklypas Tilžės g. 109 (sklypo unikalus Nr. 2901-0011-0415), iš pietryčių – Gumbinės gatvė (sklypo unikalus Nr. 4400-5093-6642), iš pietvakarių pusės žemės sklypas Gumbinės g. 6 (sklypo unikalus Nr. 2901-0011-0042) ir žemės sklypas Gumbinės g. 8A (sklypo unikalus Nr. 2901-0011-0303). Įvažiavimas į sklypą yra iš pietryčių pusėje esančios Gumbinės gatvės. Šiuo metu sklype nėra esamų pastatų.

Vakarų sklypo dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype projektuojama 13 automobilių statymo vietų, iš kurių 1 vieta skirta ŽN. Prie maitinimo paskirties pastato C-5 ašių susikirtimo planuojamas pastatyti 10 m aukščio reklaminį piloną. Sklype yra 1 spygliuotis medis, kurį planuojama nukirsti.

#### Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto maitinimo paskirties pastatas. Numatyti du lankytojų įėjimai į restoraną ir vienas tarnybinis į pagalbines patalpas. Pastatas sudarytas iš dviejų funkcinių zonų: lankytojams ir restorano darbuotojams. Maitinimo salėje projektuojamos 74 sėdimos vietos. Numatyti sanmazgai vyrams ir moterims, kiekviename iš jų po 1 sanmazgą skirtą ŽN. Tarnybinėse patalpose numatyta maisto gamavimo patalpa pagal technologiją, maisto produktų sandėliavimo patalpos, darbuotojams skirtos techninės patalpos.

**Išorės fasadų apdaila:** klinkerio apdaila, aliuminio kompozito plokštės ir HPL laminato plokštės.

# SKLYPO PLANAS M1:250

## SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

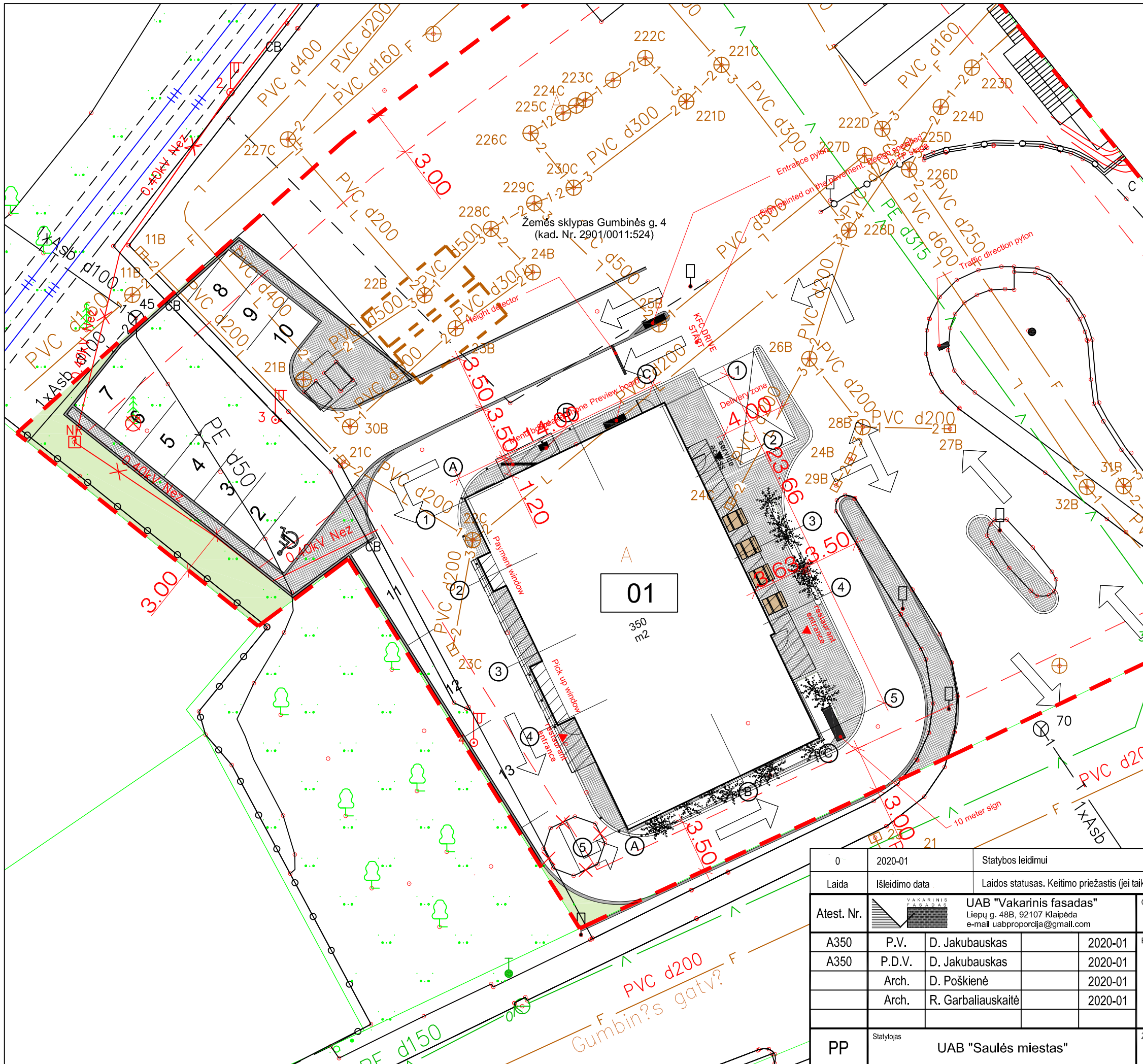
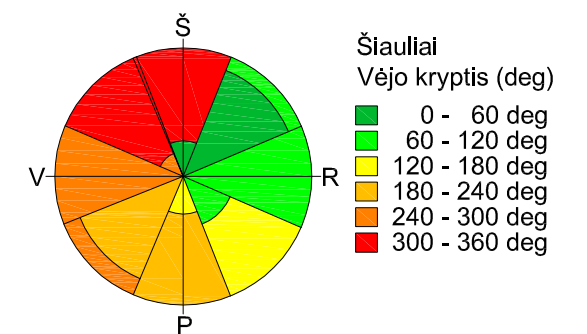
Poz.	PAVADINIMAS	Plotas m2
1.	Sklypo plotas	3397,00
2.	Užtatymo plotas	350,00
3.	Užtatymo tankis	10,30%
4.	Užtatymo intensyvumas	9,10%

## EKSPLIKACIJA

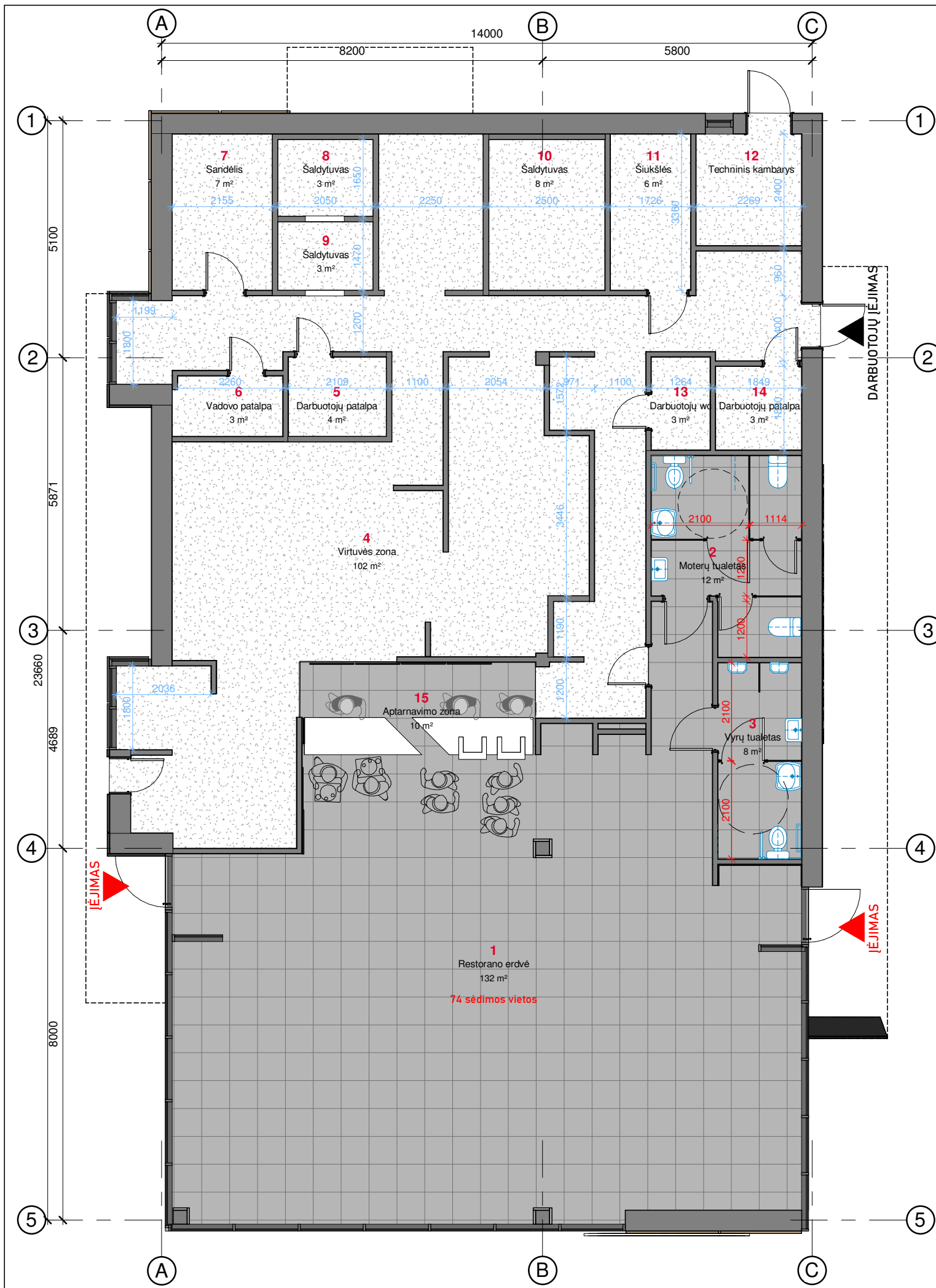
Poz.	Statinio pavadinimas
01	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojami borteliai
	Projektuojami gazonai
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotėkų tinklai
	Esama elektros (0,4 kV) tinklų oro linija
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami lapuočiai medžiai
	Kertami spygliuočiai medžiai (1 vnt.)



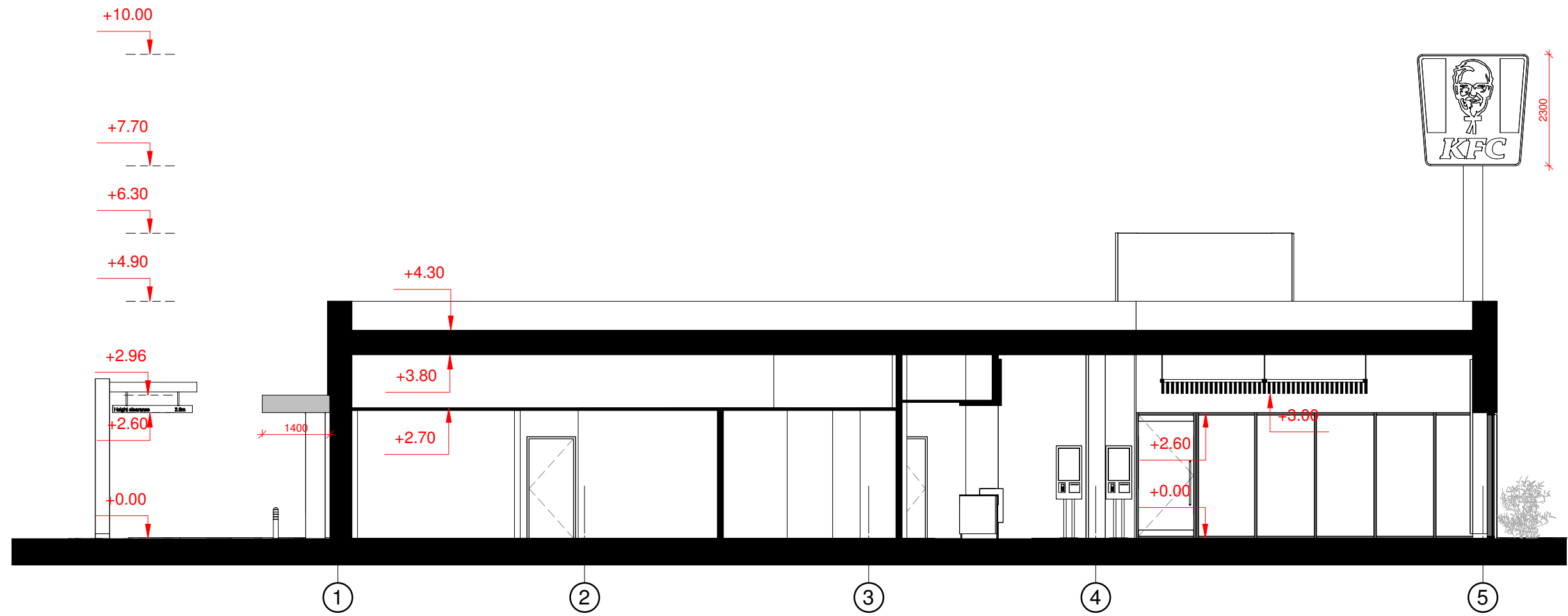
0	2020-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com
A350	P.V.	D. Jakubauskas
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas
	Arch.	D. Poškienė
	Arch.	R. Garbaliuskaitė
PP	Stalytojas	UAB "Saulės miestas"
Objektas		Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
Brėžinys		Sklypo planas M 1:250
Lapas	Lapų	
1	1	



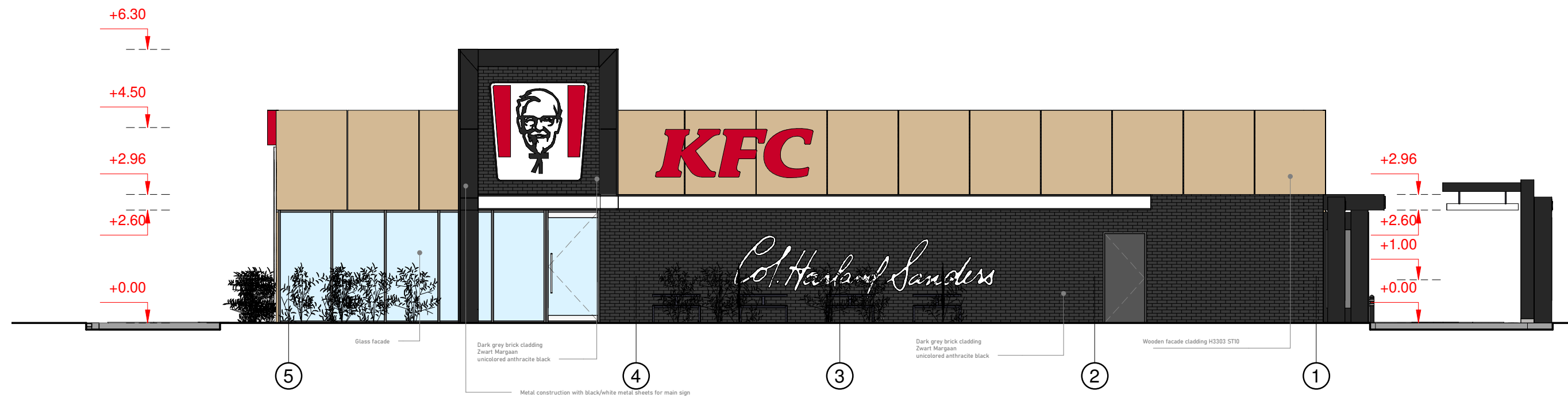
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Restorano erdvė	132 m <sup>2</sup>
2	Moterų tualetas	12 m <sup>2</sup>
3	Vyrų tualetas	8 m <sup>2</sup>
4	Virtuvės zona	102 m <sup>2</sup>
5	Darbuotojų patalpa	4 m <sup>2</sup>
6	Vadovo patalpa	3 m <sup>2</sup>
7	Sandėlis	7 m <sup>2</sup>
8	Šaldytuvas	3 m <sup>2</sup>
9	Šaldytuvas	3 m <sup>2</sup>
10	Šaldytuvas	8 m <sup>2</sup>
11	Šiukšlės	6 m <sup>2</sup>
12	Techninis kambarys	5 m <sup>2</sup>
13	Darbuotojų wc	3 m <sup>2</sup>
14	Darbuotojų patalpa	3 m <sup>2</sup>
15	Aptarnavimo zona	10 m <sup>2</sup>
		309 m <sup>2</sup>

0	2020-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-01	Brėžinys	Laida 0
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-01		
	Arch.	D. Poškienė	2020-01		
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-01		
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo	7231-00-PP-B-SA-01.1
				Lapas	Lapų

Pirmo aukšto planas 1 : 100



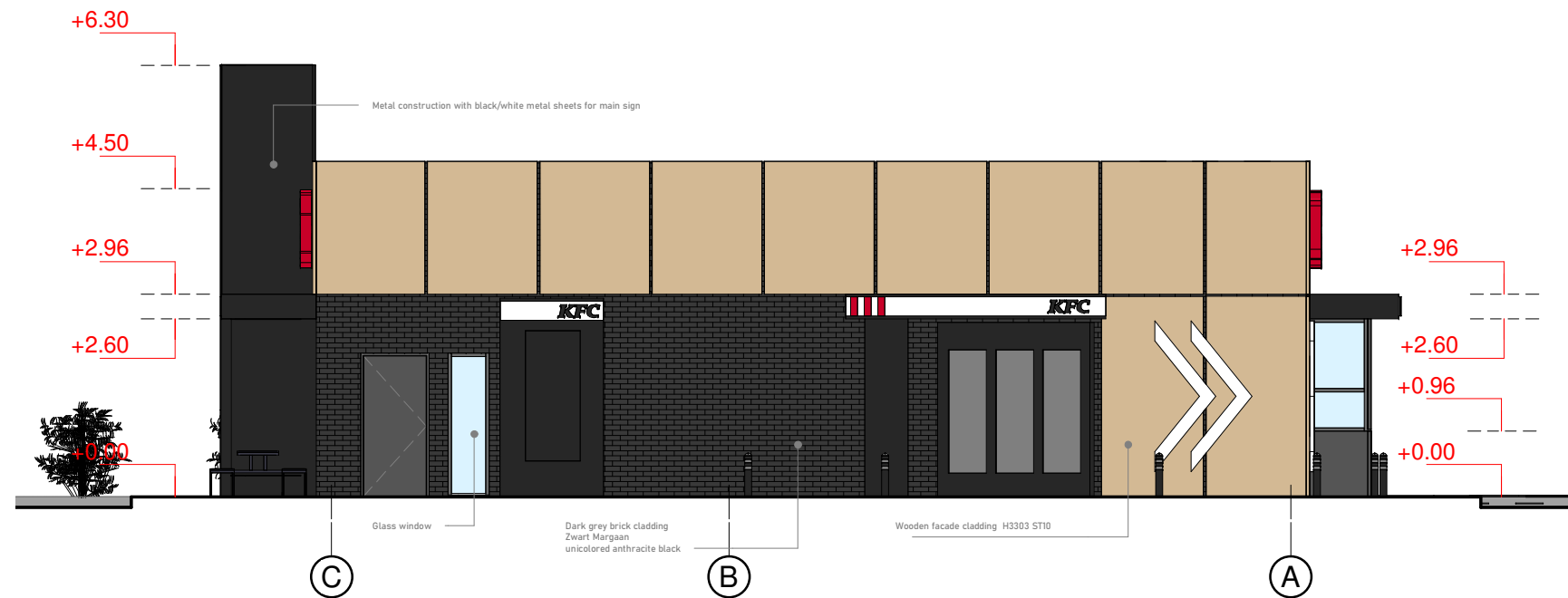
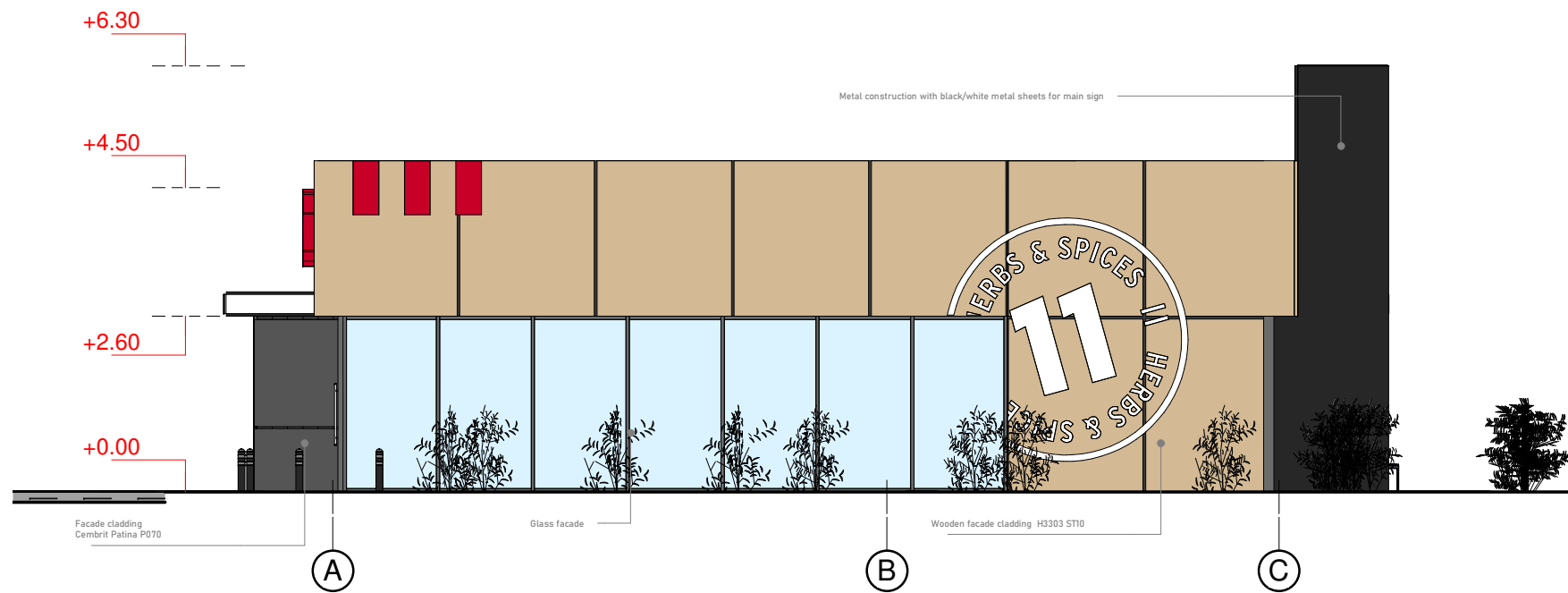
0	2020-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-01	Brėžinys  Išilginis pastato pjūvis 1 : 100  Laida 0
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-01	
	Arch.	D. Poškienė	2020-01	
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-01	
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo 7231-00-PP-B-SA-02
				Lapas Lapų




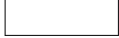
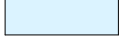



- Klinkerio apdaila; spalva: anthracite black. / Dark Grey Brick - Mustertatel, Ref.: R736NF14, NF - 48 pcs/m<sup>2</sup>, height 71 mm.
- Aliuminio kompozito plokštės. Spalva: ANTHRACITE GREY: 105 (alucobond.com) Aluminium Composite Panel.
- Aliuminio kompozito plokštės. Spalva: WHITE: 101 White 16 (alucobond.com) Aluminium Composite Panel.
- HPL laminato plokštės eksterjerui; spalva: NW26 (Trespa Meteor)
- Stiklo vitrina, aliuminio profiliai, spalva: RAL 7016. / Aluminum curtain wall profiles type "EXALCO" 130-50-104 mm, RAL 7016; with clear LOW-E insulated glass, panel thickness 8/14/8

0	2020-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-01	Brėžinys
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-01	
	Arch.	D. Poškienė	2020-01	
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-01	
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo 7231-00-PP-B-SA-03.1
				Lapas Lapų

Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1 1 : 100



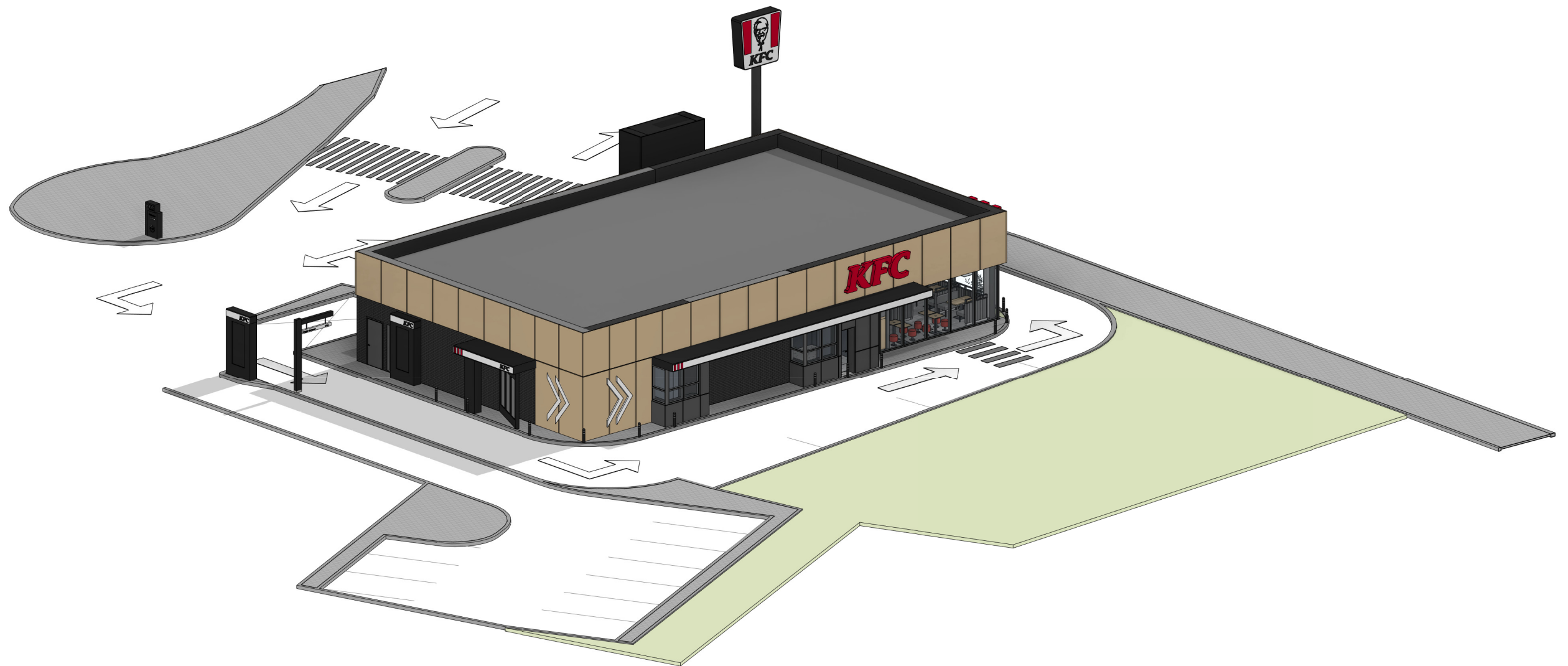
-  Klinkerio apdaila; spalva: anthracite black. / Dark Grey Brick - Mustertatel, Ref.: R736NF14, NF - 48 pcs/m<sup>2</sup>, height 71 mm.
-  Aliuminio kompozito plokštės. Spalva: ANTHRACITE GREY: 105 (alucobond.com)  
Aluminium Composite Panel.
-  Aliuminio kompozito plokštės. Spalva: WHITE: 101 White 16 (alucobond.com)  
Aluminium Composite Panel.
-  HPL laminato plokštės eksterjerui; spalva: NW26 (Trespa Meteon)
-  Stiklo vitrina, aliuminio profiliai, spalva: RAL 7016. / Aluminum curtain wall profiles type "EXALCO" 130-50-104 mm, RAL 7016; with clear LOW-E insulated glass, panel thickness 8/14/8

0	2020-01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-01	Brėžinys <b>Fasadai tarp ašių A-C ir C-A 1 : 100</b>
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-01	
	Arch.	D. Poškienė	2020-01	
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-01	
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo 7231-00-PP-B-SA-04.3
				Lapas Lapų




0	2020-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-02	Brėžinys  Sklypo aksonometrija  Laida 0	
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-02		
	Arch.	D. Poškienė	2020-02		
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-02		
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo 7231-00-PP-B-SA-05.1	Lapas Lapų






0	2020-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas	Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-02	Brėžinys	Laida 0
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-02		
	Arch.	D. Poškienė	2020-02		
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-02		
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo	7231-00-PP-B-SA-05.2
				Lapas	Lapų



0	2020-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabproporcija@gmail.com		Objektas	Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-02	Brėžinys	Laida 0
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-02		
	Arch.	D. Poškienė	2020-02		
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-02		
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo	7231-00-PP-B-SA-05.3
				Lapas	Lapų



0	2020-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" Liepų g. 48B, 92107 Klaipėda e-mail uabporcija@gmail.com		Objektas	Maitinimo paskirties pastato Gumbinės g. 4, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2020-02	Brėžinys	Laida 0
A350	P.D.V.	D. Jakubauskas	2020-02		
	Arch.	D. Poškienė	2020-02		
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2020-02		
PP	Statytojas	UAB "Saulės miestas"		Žymuo	7231-00-PP-B-SA-05.4
				Lapas	Lapų