

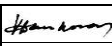


**Architekto V.Daunoro  
projektavimo firma**  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai  
Mob. tel. (8-687) 51860  
El. paštas: daunoras@res.lt

PROJEKTO NR.:	<b>2003-01-PP</b>		
STATYTOJAS:	<b>LIETUVOS MĖSINIŲ GALVIJŲ AUGINTOJŲ IR GERINTOJŲ ASOCIACIJA</b>		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO(UN. NR. 3498-2017-5028) PASKIRTIES KEITIMO Į KITA (FERMŲ) PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.3497-2003-7018) PASKIRTIES KEITIMO Į KITA (ŪKIO) PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMO ANYKŠČIŲ R. SAV. ŠLAVĖNŲ K. DVARO G. 2 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
STATINYS:	<b>- KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS, 7.18. KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI - KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS, 7.19. KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI</b>		
ADRESAS	<b>ANYKŠČIŲ R. SAV. ŠLAVĖNŲ K. DVARO G. 2</b>		
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
STATINIO PROJEKTO DALIS:	<b>BENDROJI DALIS</b>		
BYLA:	<b>PP-1</b>	BYLOS LAIDA:	<b>0</b>
BYLOS DATA:	<b>2020-02</b>		

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

<b>Architekto V. Daunoro projektavimo firma</b> Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato(Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai			
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>					
<b>BENDROJI DALIS</b>					
Statytojas ( užsakovas): Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija. Statinio techninis reglamentas					
1.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas		STR 01.01.08:2002	
2.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	- Pastatas (Un. Nr. 3498-2017-5028) esama paskirtis: kita (ūkio) p.7.19., po pakeitimo: kita (fermų) p.7.18. - Pastatas (Un. Nr.3497-2003-7018) esama paskirtis: sandėliavimo p.7.9., po pakeitimo: kita (ūkio) p.7.19.		STR 1.01.03:2017	
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II		"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai " 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078).	
5.	Statinio kategorija	Neypatingi		STR 1.01.03:2017	
Projekto sudėtis Projekte visos dalys sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ reikalavimais.					
<b>Įvadas</b>					
Kitos (ūkio) paskirties pastato(Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus , kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektinius pasiūlymus ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>Architekto V. Daunoro projektavimo firma</b> Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato(Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai		
	PV	V. Daunoras		2020-02	Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					0
PP	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija		2003-01-1-PP-AR. B-1		Lapas Lapų
					1 12

Architekto V. Daunoro projektavimo firma  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

Kitos (ūkio) paskirties pastato(Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai

miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.

## KEIČIAMOS PASKIRTIES IR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS

Objekto teritorijos schema



Projektinių pasiūlymų pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato(Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3456/0001:43, sklypo paskirtis – Žemės ūkio;
Sklypo plotas	15.0800 ha
Statybos rūšis	Pastatų paskirties keitimas, rekonstravimas

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
2	12	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai								
Statinio paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastatas (Un. Nr. 3498-2017-5028) esama paskirtis: kita (ūkio) p.7.19., po pakeitimo: kita (fermų) p.7.18.</li> <li>- Pastatas (Un. Nr. 3497-2003-7018) esama paskirtis: sandėliavimo p.7.9., po pakeitimo: kita (ūkio) p.7.19.</li> </ul>								
Statinio kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingas Nr. 3498-2017-5028; Nr. 3497-2003-7018								
Statytojas (užsakovas)	Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija.								
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)								
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai. (detalumas pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus)								
<p>Rekonstruojami pastatai :</p> <p>1. Kitos (fermų) paskirties pastatas (pritaikant pastatų kompleksą buliukų kontroliniam auginimui) Statinių grupės – negyvenamieji pastatai Statinio paskirtis – 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – ferma Statinio grupė: neypatingas</p> <p>2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.); Statinių grupės – negyvenamieji pastatai Statinio paskirtis – 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai. Statinio grupė: neypatingas</p> <p>3. Inžineriniai tinklai: vandens gavybos gręžinys, vandentiekio tinklai (pastatų priklausiniai) Paskirtis: Inžineriniai tinklai Pogrupis: 9.3. Vandentiekio tinklai Statinio grupė: II grupės nesudėtingas Statybos rūšis – nauja statyba</p> <p>4. Inžineriniai tinklai . Buitinių, gamybinių nuotekų tinklai Paskirtis: Inžineriniai tinklai Pogrupis: 9.5. nuotekų šalinimo tinklai Statinio grupė: I grupės nesudėtingas Statybos rūšis – nauja statyba</p> <p>5. Inžineriniai statiniai . Nuotekų valykla Paskirtis: Inžineriniai statiniai Pogrupis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai Statinio grupė: II grupės nesudėtingas Statybos rūšis – nauja statyba</p> <p style="text-align: center;"><b>TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS</b></p> <p><b>Žemės sklypas:</b> sklypų kadastro Nr.: 3456/0001:43, Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2. Sklypo nuosavybės teisė priklauso P.B. Sklypų plotas – 15.0800 ha. Žemės sklypas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją. <b>Paskirtis:</b> pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio.</p>									
2003-01-1-PP-AR. B-1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Lapas</th> <th style="width: 25%;">Lapų</th> <th style="width: 25%;">Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	Laida	3	12	0
Lapas	Lapų	Laida							
3	12	0							

Architekto V. Daunoro projektavimo firma  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai

**Sklypo gretimybės:** šiaurės, dalis rytinės sklypo teritorijos pusės ribojasi su žeme, kur yra nesuformuoti žemės sklypai. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybinės reikšmės keliu 1225 Šlavėnai–Kurkliai II–Kolonija (kelio tipas 3). Sklypą į dvi dalis dalina vietinės reikšmės kelias. Taip pat sklypas ribojasi su 8 privačiais sklypais.

**Teritorija, reljefas:** sklypo reljefas yra beveik lygus. Projektuojamos teritorijos paviršius yra su nedideliu - 1,2 % - nuolydžiu pietų kryptimi.

**Želdiniai:** sklype yra 0,2 ha natūralių ganyklų apželdintas pieva. Sklype yra pavienių medžių ir medžių bei krūmų grupių, miško žemės plotas: 0,2 ha.

### TRUMPAS STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

**Pastatai:** sklype yra esami pastatai:

1. Pastatas - Ūkio pastatas. Unikalus daikto numeris: 4400-0739-2428.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio). Bendras plotas: 98.36 kv. m. Tūris: 379 kub. m  
Užstatytas plotas: 119.00 kv. m

2. Pastatas – Kiaulidė. Unikalus daikto numeris: 3498-2017-5028. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio). Bendras plotas: 1379.69 kv. m Tūris: 4956 kub. m  
Užstatytas plotas: 1591.00 kv. m

3. Pastatas - Šakniavaisių sandėlis Unikalus daikto numeris: 3497-2003-7018.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 428.94 kv. m. Tūris: 2631 kub. m. Užstatytas plotas: 508.00 kv. m

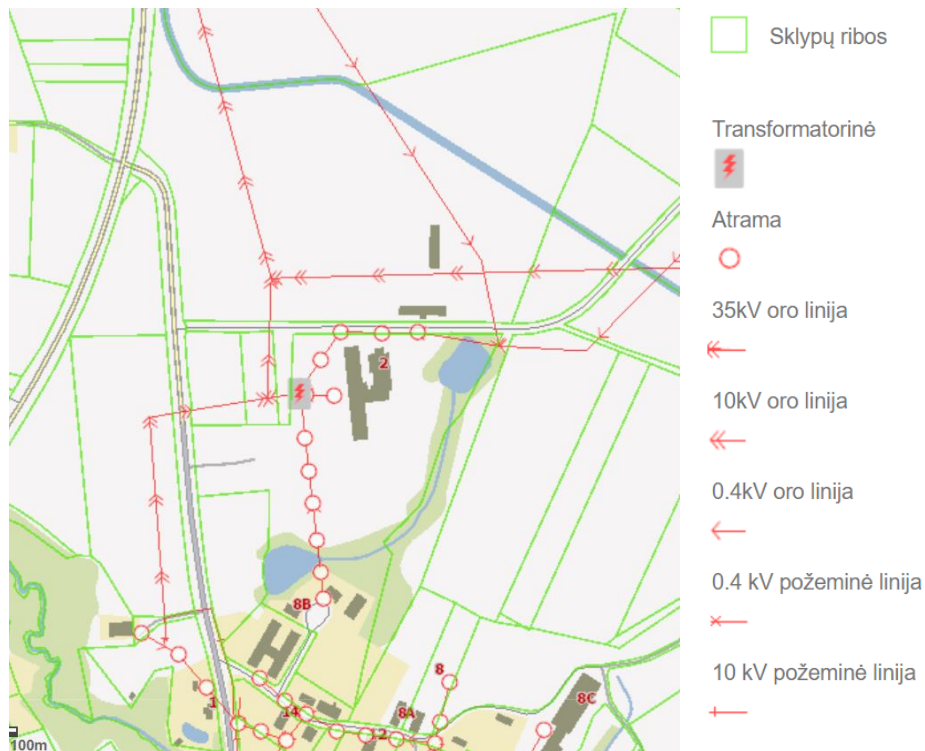
4. Pastatas – Veršidė. Unikalus daikto numeris: 4400-2701-4266. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų). Bendras plotas: 349.49 kv. m. Tūris: 1312 kub. m.  
Užstatytas plotas: 402.00 kv. m

**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

**Inžineriniai tinklai:** Sklype yra elektros transformatorinė, elektros 10kV ir 0,4kV oro linijos, buitinių nuotekų tinklai ir nuotekų kaupimo rezervuaras šalia projektuojamo pastato.

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
4	12	0



Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

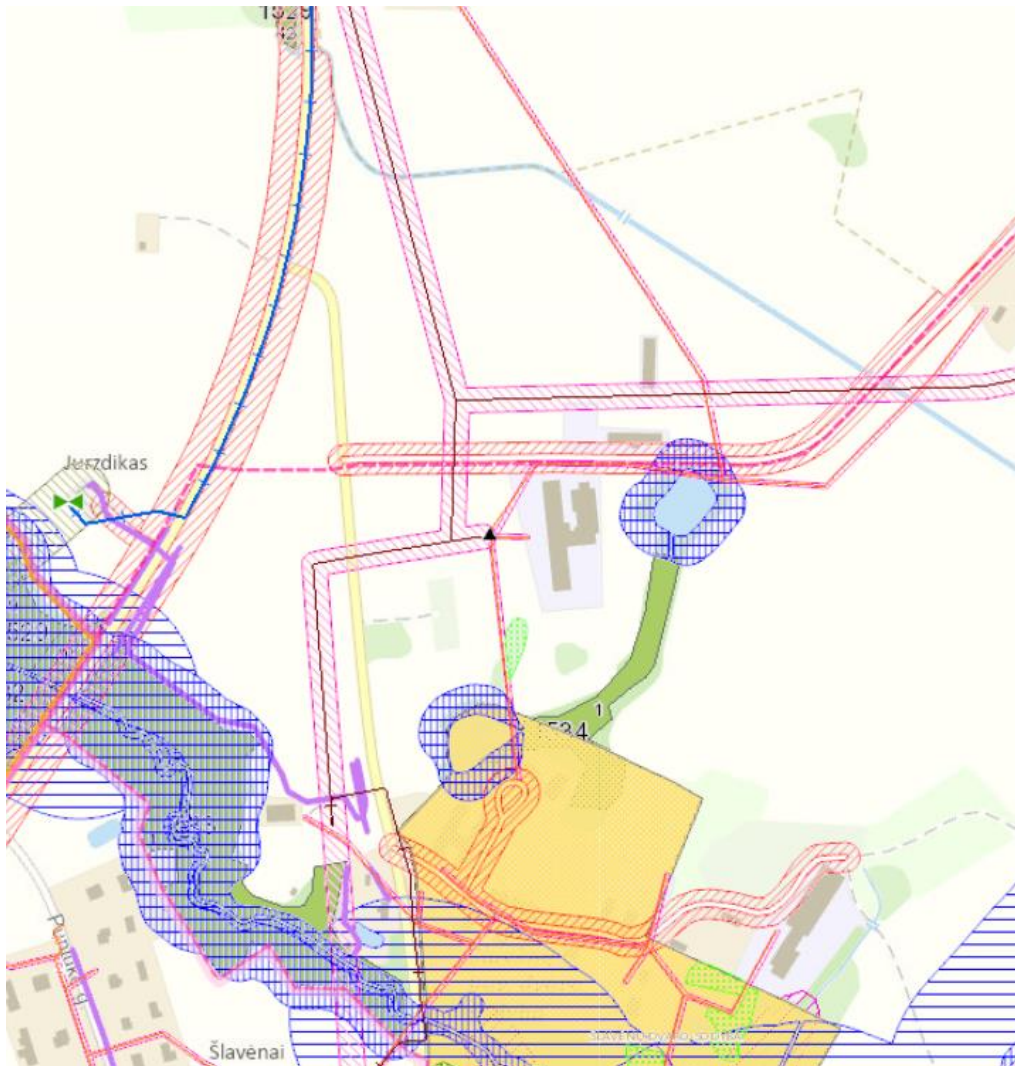
Vandens šulinys, kanalizacijos šuliniai. Unikalus daikto numeris: 3498-2017-5030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

### APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

LII. Dirvožemio apsauga (Plotas: 14.88 ha), XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, (Plotas: 15.08 ha), XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, (Plotas: 0.15 ha), XXVIII. Vandens telkiniai, (Plotas: 0.91 ha), XXVI. Miško naudojimo apribojimai (Plotas: 0.20 ha), XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Plotas: 10.05 ha), II. Kelių apsaugos zonos (Plotas: 0.50 ha).



## PROJEKTINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Reljefo keitimas ir formavimas nenumatomas.

### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype.

Projektuojami pastatai išdėstyti centrinėje sklypo dalyje prie vietinės reikšmės kelio. Projektuojamų pastatų savininkas - Lietuvos mėsinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija ir žemės sklypo savininkas – P.B., yra sudarę žemės sklypo naudojimosi tvarkos nuostatymo planą ir Servituto (teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu) sutartį. Servituto plotas 1,2 ha.

Projektuojami pastatai yra pailgo stačiakampio formos, orientuoti trumposiomis kraštinėmis lygiagrečiai vietinės reikšmės keliui. Įvažiavimas ir išvažiavimas į teritoriją iš vietinės reikšmės kelio esama nuovaža. Projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų.

Sklypo užstatymo tankumas:

- (viso sklypo) 1,9%
- (servituto dalies) 19,1%

Sklypų užstatymo intensyvumas:

- (viso sklypo) 0,02
- (servituto dalies) 0,16

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
6	12	0

Technogeninių dangų plotas:

(servituto dalies) 2732m<sup>2</sup>

Apželdintas plotas:

(servituto dalies) 6978m<sup>2</sup>

**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Projektuojamą statinį aprūpinti el. tiekimu numatoma nuo elektros transformatorinės, esančios sklypo ribose esamais įvadiniais 0,4kv el. tinklais.

Vandens aprūpinimui projektuojami vandentiekio tinklai, prisijungiant prie projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai tinklai, prisijungiant prie projektuojamų valymo įrengimų sklype..

### **Teritorijos tvarkymo įrenginiai**

Privažiavimui į sklypą numatoma esama nuovaža iš vietinės reikšmės kelio. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, takai ir kiemo aikštelės žvyro dangą.

Projektuojamame sklype, šalia pastatų įrengiama veja, kita dalis teritorijos – esamos šienaujamos pievos.

Numatytomas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Lauko šviestuvai išdėstomi ant rekonstruojamų pastatų išorės sienų.

## **2. ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

2.1.1. Kitos (fermų) paskirties pastatą sudaro fermos patalpa, administracijos, personalo, sanitarinių mazgų patalpos, mokymo – konferencijų patalpa, pagalbinės techninės patalpos. Pastatas yra stačiakampio pailgo plano. Ferma skirta mėsinių veislių buliukų kontroliniam auginimui. fermoje suprojektuoti 30 gardai skirti auginti po 4 buliukus viename, iš viso 120 buliukų. Produktyvumo kontrolės laikotarpis trunka 120 dienų. Laikotarpis po produktyvumo tikrinimo iki galutinio vertinimo rezultato pateikimo ir buliukų realizavimo - 20 dienų. Buliukai tvarte laikomi ant gilaus kraiko, kuris išvežamas pasibaigus visam buliuko kontroliniam auginimo ir realizavimo laikui – ne daugiau kaip 140 dienų.

Buliukai laikomi paprastu būdu besaičio laikymo būdu giliame tvarte, ant ištisai reikiamų horizontalių grindų. galvijai gali laisvai prieiti prie ėdžių (šėrimo stalo) ir girdyklų bet kuriuo paros metu. Vienop Gardo plotas 22,30m<sup>2</sup>. Viename garde laikoma 4 buliukai. Vienam buliukui tenkamas plotas 5,56 m<sup>2</sup>.

Buliukų auginimo patalpų minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientas (Langų-grindų plotų santykis) 1:15-1:20.

Buliukų auginimo patalpų dirbtinio pašvietimo Apšviestumas 50 lx.

Kitos (fermų) paskirties pastato esamos perdenginio ir stogo konstrukcijos išmontuojamos. Įrengiamas naujas šlaitinis stogas, kurio konstrukcija montuojama paaukštinant 0,5 m ir įrengiant ventiliacinį angą tarp sienos ir stogo karnizo. Visi esami tvarto langai užmūrijami. Paliekamos esamos tvarto betoninės grindys, o tarp ašių B ir C įrengiamas šėrimo takas 0,6 m aukščiau esamų grindų.

2.1.2. Kitos (ūkio) paskirties pastate įrengiamas trašų sandėlis, buliukų eksponavimo maniežas, pagalbinė patalpa (garažas).

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
7	12	0



Architekto V. Daunoro projektavimo firma  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai

Kitos (ūkio) paskirties pastate išardomas esamo betoninių briaunotų surenkamų plokščių paaukštinimas (medžio konstrukcijų) su asbestcemenčių pl. Danga. Atnaujinama, renovuojama esama bituminė danga.

Esamas priestatas – garažas - 119,34m<sup>2</sup> užstatyto ploto yra neregistruotas nekilnojamojo turto registre. Šio priestato statybos metai – ne vėliau kaip 2005-2006m.

Ištrauka iš Lietuvos erdvinės informacijos portalo 2005-2006m ortografinio žemėlapis:



Šiuo projektu ruošiamą techninę dokumentaciją priestato įteisinimui.

Prašyme išduoti statybą leidžiantį dokumentą nenurodoma, kad yra atliko savavališkos statybos darbai, remiantis "Asmenų prašymų, skundų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie aplinkos ministerijos taisyklėmis", patvirtintomis valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2014 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 1V-5 (Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1V-38 redakcija) str. 46. *Prašymų ir skundų nenagrinėjimo atvejai:*

*46.9.6. dėl statybos teisėtumo, jeigu paaiškėja, kad statybos darbai atlikti anksčiau kaip prieš 10 metų, išskyrus atvejus, kai dėl statybos teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas;*

## 2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PLOTO IR TŪRIO RODIKLIAI

Pastatas (Un. Nr. 3498-2017-5028)

bendrasisplotas	m <sup>2</sup>	1367,24
Pastato aukštis	m	9,10
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7860
Aukštų sk.	m	2
Galvijų vietų skaičius	Vnt.	120
Pastato atsaparumo ugniai laipsnis		II

Pastatas (Un. Nr. 3497-2003-7018)

bendrasisplotas	m <sup>2</sup>	519,43	
2003-01-1-PP-AR. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai		
Pastato aukštis	m	5,30	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3109	
Aukštų sk.	m	1	
Pastato atsaparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2.3. PASTATŲ APDAILOS SPRENDINIAI</b>			
Fasado elementas	Apdailos tipas	Pastabos	
Sienos	Silikatinių plytų mūras. Išorės paviršiaus dažymas RAL 7031 spalva, tinkuotų paviršių dažymas RAL 7030 spalva	Spalvos parinkimą tikslinti statybos eigoje	
Cokolis	Dažyta tamsiai pilkos spalvos dažais		
Langų rėmai	Plastikiniai baltos spalvos		
Mediniai stogų elementai, vartai, durys	RAL 8017 spalva		
Stogas	Cementiniai banguoti lakštai pilkos spalvos		
<b>2.4. PASTATŲ STATINIO KONSTRUKCIJOS</b>			
<p>Pastatas (Un. Nr. 3498-2017-5028)  Sienos : silikatinių plytų mūras. Vidaus sienos, pertvaros: plytų mūras. Perdanga: briaunotų armuoto betono pl., monolitinė (dalis perdangos). Pakabinamos lubos virš administracinių patalpų dalies: Metalo – medžio sijų, apšiltinta mineralinės vatos pl. Stogas Medinių gegnių konstrukcija. Stogo danga: Cementiniai banguoti lakštai. Grindys: betono.</p> <p>Pastatas (Un. Nr. 3497-2003-7018)  Sienos : silikatinių plytų mūras. Vidaus sienos: plytų mūras. Stogas: sutapdintas, armuoto betono briaunotų pl. Stogo danga: prilydoma bituminė ritininė danga. Priestato stogas: medinių gegnių konstrukcija. Stogo danga: Cementiniai banguoti lakštai. Grindys: betono.</p>			
<b>2.5. ŠILDYMAS – VĖDINIMAS</b>			
<p>Administracinėse patalpose ir personalo patalpoje, salėje: patalpų šildymas šilumos siurbliais oras – oras. Sanitarinių mazgų, virtuvėlės (1.5, 1.6, 1.7), pagalbinės patalpos (1.11, 1.11.1, 1.11.2) pakabinamais elektriniai radiatoriais.</p> <p>Fermos vėdinimui oro pritekėjimas per plyši tarp sienos ir stogo karnizo, per vartų angas, ištraukimas per stogo kraigo plyšį. Administracinės, personalo patalpos vėdinamos per langus. Sanitarinių mazgų, buitinės, kai kurios pagalbinės patalpos vėdinamos elektriniai ventiliatoriais. Pašarų sandėlio ir maniežo patalpa vėdinamos per denginyje įrengtas vėdinimo šachtas su alaktriniais ventiliatoriais.</p>			
<b>2.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO</b>			
<p>Šalia projektuojamų pastatų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Artimiausias gyvenamasis pastatas nuo rekonstruojamų pastatų yra už 290m.</p>			
2003-01-1-PP-AR. B-1			Lapas
2003-01-1-PP-AR. B-1			Lapų
2003-01-1-PP-AR. B-1			Laida
2003-01-1-PP-AR. B-1			9
2003-01-1-PP-AR. B-1			12
2003-01-1-PP-AR. B-1			0

## 2.7. VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Pastato aprūpinimui vandens tiekimu projektuojami vandentiekio tinklai ir vandens gręžinys. Vandens suvartojimo norma iš viso vienam galvijui – 30 l. Iš viso 120 galvijų -3600 l.

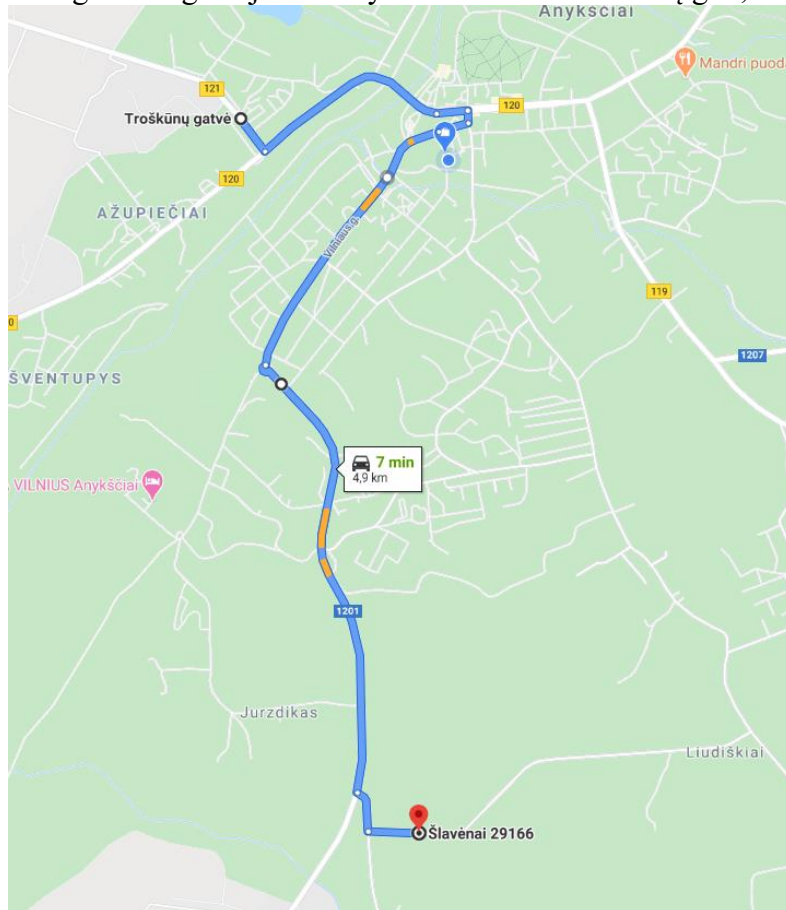
Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimui projektuojami buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai ir nuotekų valymo įrenginiai.

## 2.8. GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas pastatas (Un. Nr. 3498-2017-5028) priskiriamas P.2.18. (Kita (fermų) pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita). Rekonstruojamas pastatas (Un. Nr. 3497-2003-7018) priskiriamas P.2.19 (Kita (ūkio) pastatai žemės ūkiui tvarkyti (svirnai, angarai, garažai ir kita).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda Troškūnų g. 8, Anykščiuose yra už 4,9 km.



Artimiausi vandens telkiniai – priešgaisrinis tvenkinys 1240m<sup>2</sup> ploto yra už 111 m nuo tolimiausios projektuojamo pastato dalies. Priešgaisrinis vandens telkinys turi būti įrengtas, tvarkomas ir prižiūrimas vadovaujantis „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (BPST-01-97)

Projektuojamo pastato atstumai nuo kitų pastatų ir vandens telkinio:

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
10	12	0



Privažiavimas prie pastatų yra pritaikytas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

### **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
11	12	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma  
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai

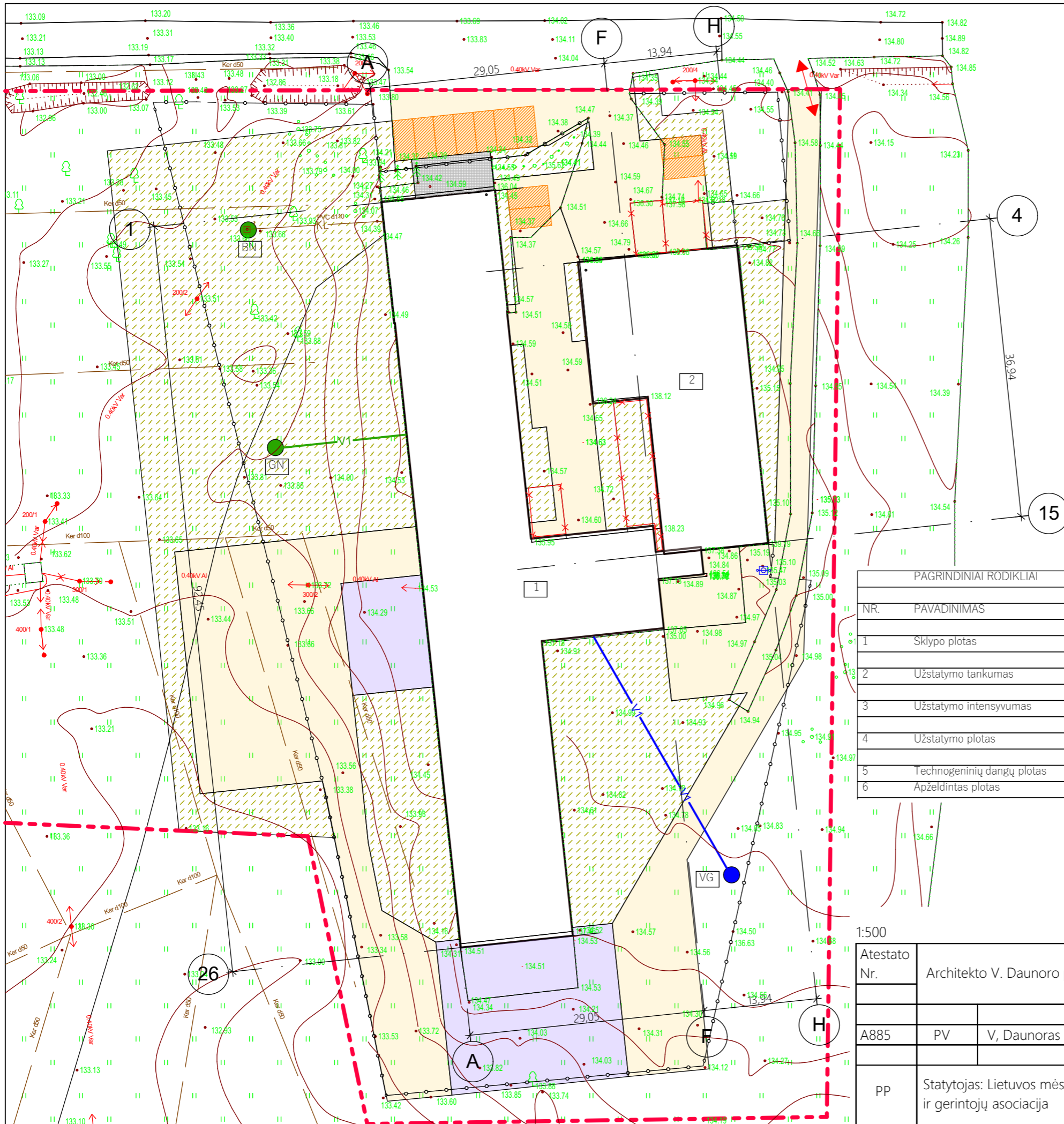
Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektiniai pasiūlymai

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

2003-01-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
12	12	0



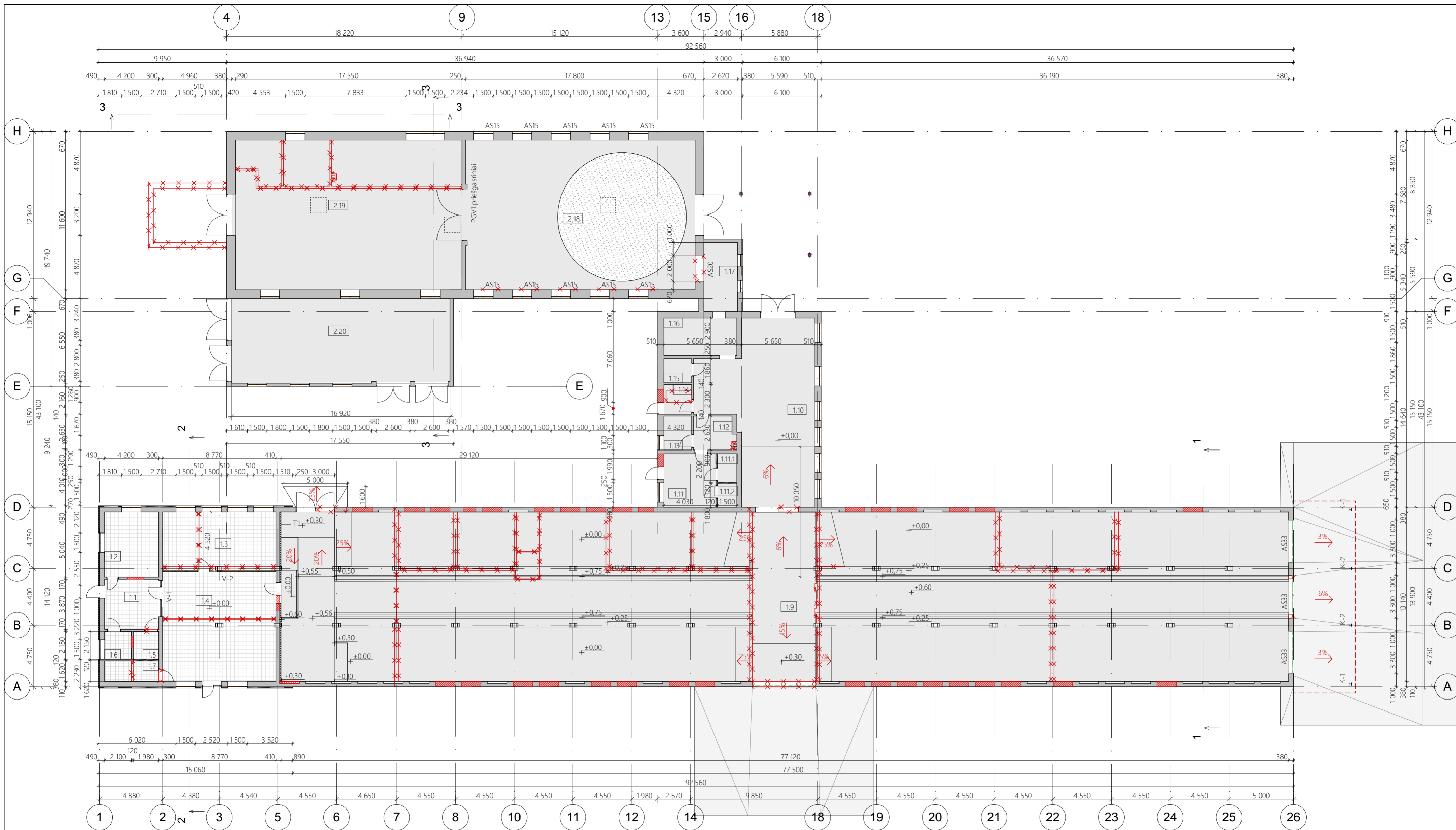
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	PASTATAS(UN. NR. 3498-2017-5028). PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ (FERMŲ) PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMAS
2	PASTATAS (UN. NR.3497-2003-7018). PASKIRTIES KEITIMAS Į KITĄ (ŪKIO) PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMAS
VG	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
BN	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI
GN	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ RINKTUVAS ĮRENGIMAI
V1	PROJEKTUOJAMAI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMAI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Red dashed box]	GRIAUNAMOS ESAMO PASTATO DALYS IR STOGINĖS.
[Grey hatched]	PROJEKTUOJAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS ARMUOTO BETONO DANGA 46,7 M <sup>2</sup>
[Purple hatched]	PROJEKTUOJAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS ARMUOTO BETONO DANGA 528 M <sup>2</sup>
[Yellow hatched]	PROJEKTUOJAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS ŽYVRO DANGA 2479 M <sup>2</sup>
[Green hatched]	VEJA - 1517 M <sup>2</sup>
[Orange hatched]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (11 V.)
[Red double arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - Į TERITORIJĄ
[Red dashed box]	SERVITUTO (TEISĖ STATINIŲ SAVININKUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPU) RIBOS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ RODIKLIAI	
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS		Pastatas (Un. Nr. 3498_2017_5028)	
1	Sklypo plotas	(viso sklypo)	150800m <sup>2</sup>	1	Bendrasis plotas 1367,24m <sup>2</sup>
		(servituto dalies)	12000m <sup>2</sup>	2	Pastato aukštis 9,10m
2	Užstatymo tankumas	(viso sklypo)	1,9%	3	Pastato tūris 7860m <sup>3</sup>
		(servituto dalies)	19,1%	4	Aukštų sk. 2
3	Užstatymo intensyvumas	(viso sklypo)	0,02	PASTATO KONSTRUKCINE SCHEMA	
		(servituto dalies)	0,16	1	Pamatai Betono juostiniai
4	Užstatymo plotas	(visi pastatai)	2811m <sup>2</sup>	2	Išorės sienos Plytų mūras
		(servituto dalies)	2290m <sup>2</sup>	3	Perdangos G.B. surenkamos
5	Technogeninių dangų plotas	(servituto dalies)	2732m <sup>2</sup>	4	Stogas Medinių sijų k.
6	Apželdintas plotas	(servituto dalies)	6978m <sup>2</sup>	Pastatas (Un. Nr.3497_2003_7018)	
				1	Bendrasis plotas 519,43m <sup>2</sup>
				2	Pastato aukštis 5,30m
				3	Pastato tūris 3109m <sup>3</sup>
				4	Aukštų sk. 1
				PASTATO KONSTRUKCINE SCHEMA	
				1	Pamatai Betono juostiniai
				2	Išorės sienos Plytų mūras
				3	Perdangos -
				4	Stogas G.B. surenkamos

1:500

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato(Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektas	
A885	PV	V, Daunoras	[Signature]	2020-02	Sklypo sutvarkymo planas Genplanis	
pp	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija				2003-01-PP - SP	Lapas 1
					Lapų 7	



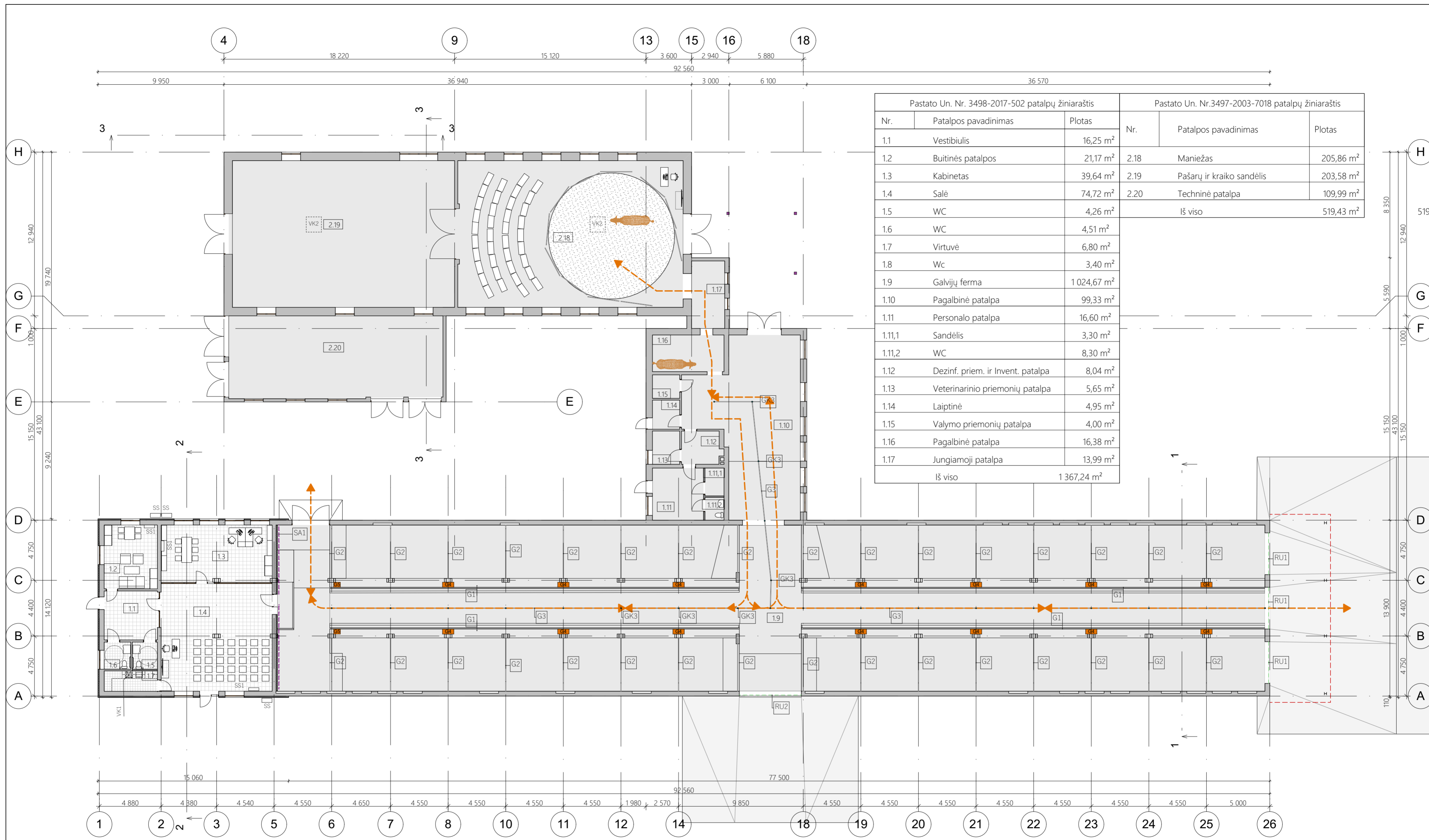
Pastato Un. Nr. 3498-2017-502 patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.10	Pagalbinė patalpa	99,33 m <sup>2</sup>
1.11	Personalo patalpa	16,60 m <sup>2</sup>
1.1	Vestibulius	16,25 m <sup>2</sup>
1.2	Buitinės patalpos	21,17 m <sup>2</sup>
1.3	Kabinetas	39,64 m <sup>2</sup>
1.4	Salė	74,72 m <sup>2</sup>
1.5	WC	4,26 m <sup>2</sup>
1.6	WC	4,51 m <sup>2</sup>
1.7	Virtuvė	6,80 m <sup>2</sup>
1.8	Wc	3,40 m <sup>2</sup>
1.9	Galvijų ferma	1024,67 m <sup>2</sup>
Iš viso		1367,24 m <sup>2</sup>

Pastato Un. Nr.3497-2003-7018 patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.18	Maniežas	205,86 m <sup>2</sup>
2.19	Pašarų ir kraiko sandėlis	203,58 m <sup>2</sup>
2.20	Techninė patalpa	109,99 m <sup>2</sup>
Iš viso		519,43 m <sup>2</sup>

Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos konstrukcijos
	Apšiltinamos esamos išorės atitvaros
	Esamos sienos
	Išardinjamoms esamos angos

Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma		1:200	
A885	PV	V. Daunoras		2020-02	Pastatai Un. Nr. 3498-2017-5028, Un. Nr.3497-2003-7018 Pirmo aukšto planas
pp	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija			2003-01-PP - SP, SA, SK	
				Lapas	Lapų
				2	7

Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Slavėnų k. Dvaro g. 2 projektas

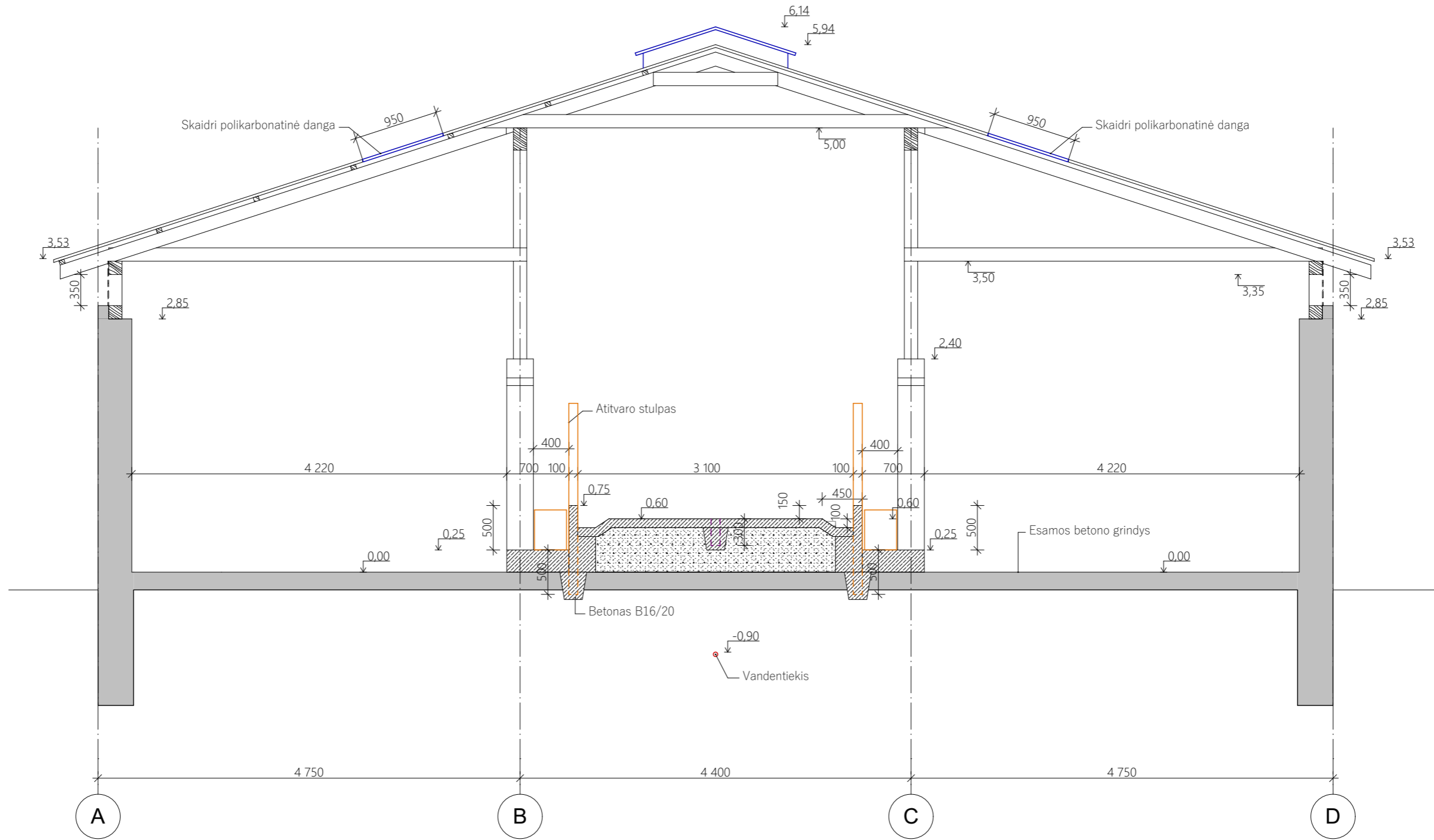


Pastato Un. Nr. 3498-2017-502 patalpų žiniaraštis			Pastato Un. Nr.3497-2003-7018 patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Vestibulius	16,25 m <sup>2</sup>	2.18	Maniežas	205,86 m <sup>2</sup>
1.2	Buitinės patalpos	21,17 m <sup>2</sup>	2.19	Pašarų ir kraiko sandėlis	203,58 m <sup>2</sup>
1.3	Kabinetas	39,64 m <sup>2</sup>	2.20	Techninė patalpa	109,99 m <sup>2</sup>
1.4	Salė	74,72 m <sup>2</sup>		Iš viso	519,43 m <sup>2</sup>
1.5	WC	4,26 m <sup>2</sup>			
1.6	WC	4,51 m <sup>2</sup>			
1.7	Virtuvė	6,80 m <sup>2</sup>			
1.8	Wc	3,40 m <sup>2</sup>			
1.9	Galvijų ferma	1024,67 m <sup>2</sup>			
1.10	Pagalbinė patalpa	99,33 m <sup>2</sup>			
1.11	Personalo patalpa	16,60 m <sup>2</sup>			
1.11,1	Sandėlis	3,30 m <sup>2</sup>			
1.11,2	WC	8,30 m <sup>2</sup>			
1.12	Dezinf. priem. ir Invent. patalpa	8,04 m <sup>2</sup>			
1.13	Veterinarinio priemonių patalpa	5,65 m <sup>2</sup>			
1.14	Laiptinė	4,95 m <sup>2</sup>			
1.15	Valymo priemonių patalpa	4,00 m <sup>2</sup>			
1.16	Pagalbinė patalpa	16,38 m <sup>2</sup>			
1.17	Jungiamoji patalpa	13,99 m <sup>2</sup>			
	Iš viso	1367,24 m <sup>2</sup>			

Sutartiniai pažymėjimai	
G1	Šėrimo tako atitvaras su įėjimu žmogui 30 vnt.
G2	Gardų atitvarai
G3	Kilnojami atitvarai
GK3	Kiarymės grindyse kilnojimų atitvarų stulpams
RU1	Ritininė apsaugos nuo vėjo uždanga 3,3x3,3 3vnt.
RU2	Ritininė apsaugos nuo vėjo uždanga 4,9x3,05 1vnt.
■	Neužšąlanti 2 vietų girdykla 14 vnt.
■	Neužšąlanti 1 vietos girdykla 2 vnt.
SA1	Sienos apsauga L=11,0m h=2,0
VK1	Ventiliacijos ortakis į palėpę, el. ventiliatorius 7 vnt.
VK2	Ventiliacijos šachta, ventiliacijos įrenginys ant stogo 2 vnt.
SS	Šilumos siurblio išorinis įrenginys 3 vnt.
SS1	Šilumos siurblio vidinis įrenginys 3 vnt.

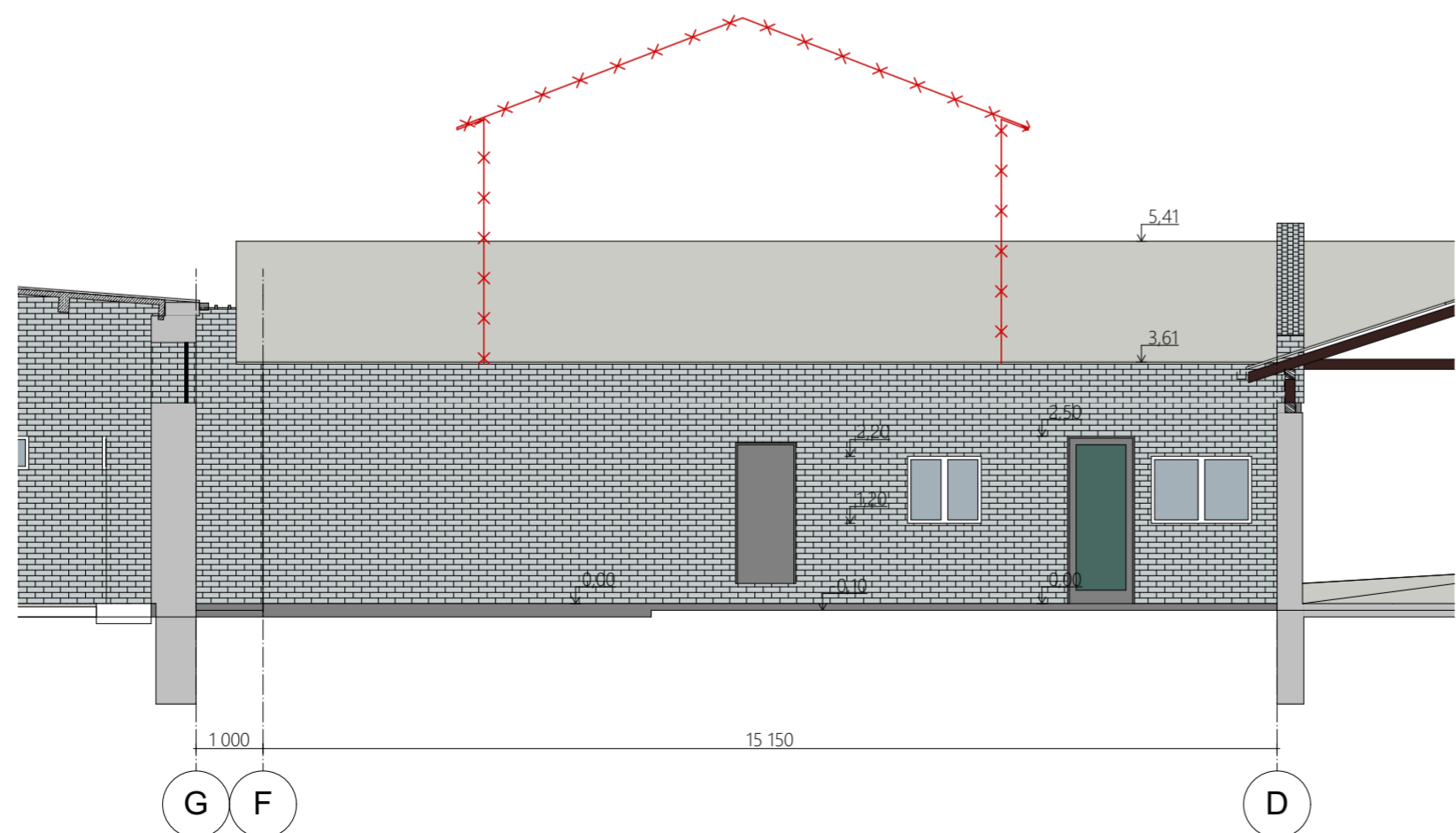
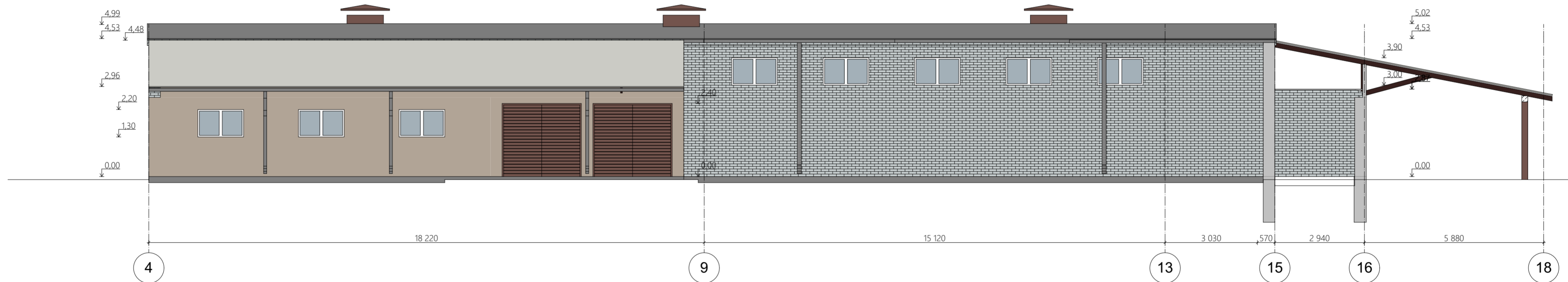
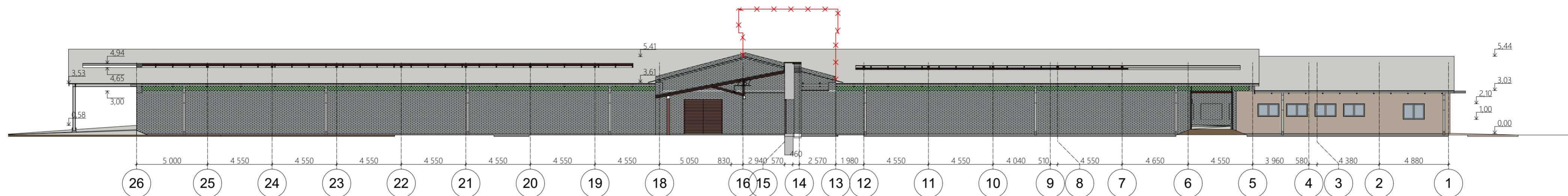
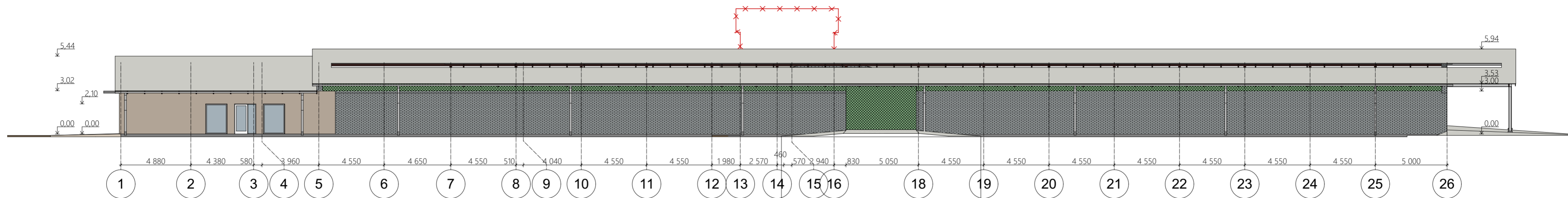
Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma		Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr.3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektas	
A885	PV	V, Daunoras	2020-02	Pastatai Un. Nr. 3498-2017-5028, Un. Nr.3497-2003-7018 Laida	
Planas su baldų ir įrengimų išdėstymu				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija			2003-01-PP - SP, SA, SK	3 / 7





1:50

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektas		
A885	PV	V. Daunoras		2020-02	Pastatai Un. Nr. 3498-2017-5028, Un. Nr. 3497-2003-7018	Laida
pp	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija			2003-01-PP - SP, SA, SK		Lapas
						Lapų
						4
						7

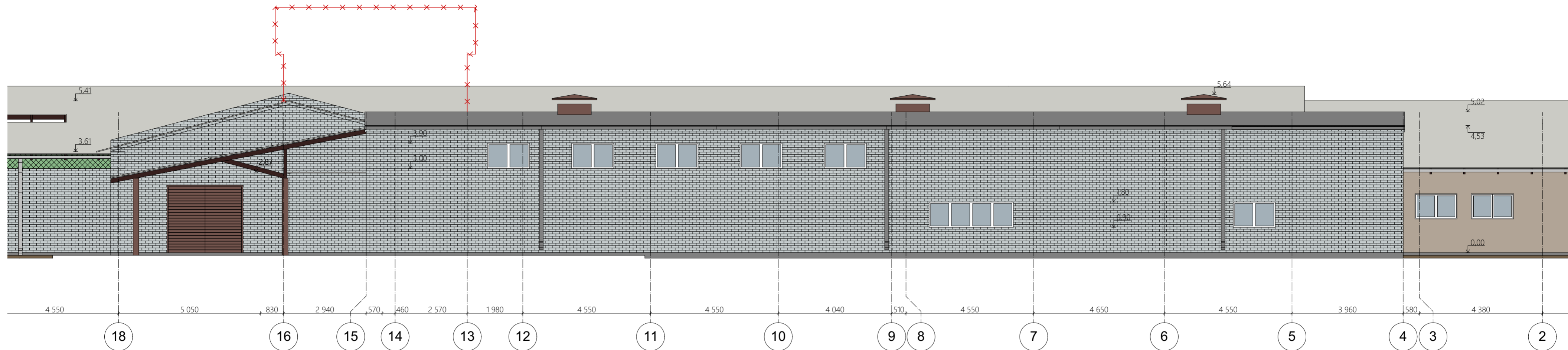


FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ	
Cokolis	Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7023
Sienos	Esamas plytų mūras. Dažomas spalva RAL7031 Tinkuojamas fasadas. Spalva RAL 7066
Stogas	Cementiniai banguoti lakštai. Pilkos spalvos Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai vartai, angos	Plastikiniai, rėmų spalva - balta Metaliniai, spalva RAL 8017 Apsauginis tinklas nuo vėjo

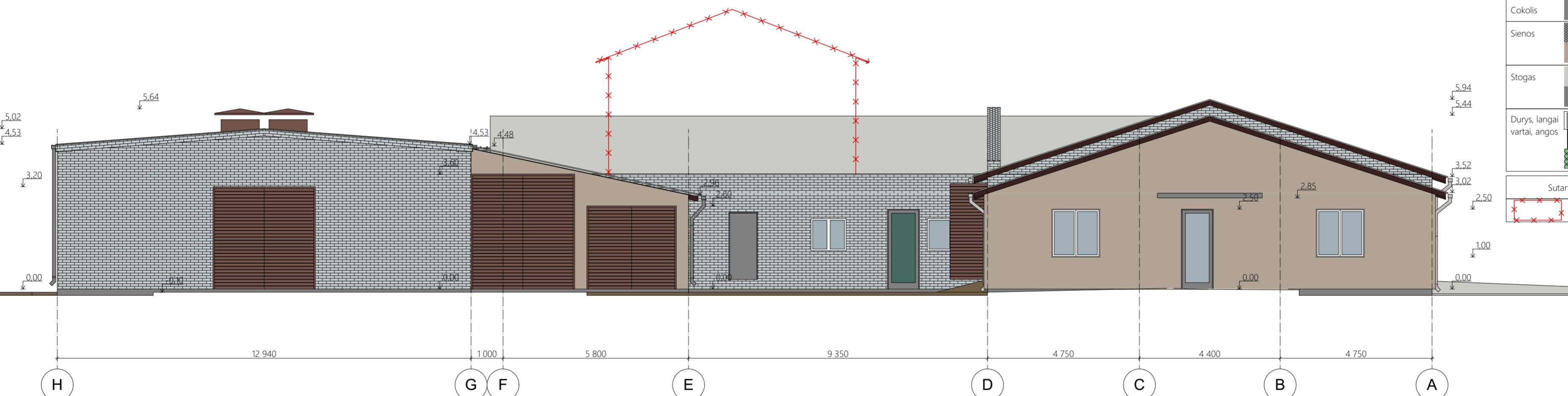
Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos konstrukcijos ir pastato dalys

1:200, 1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma	Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektas
A885	PV V, Daunoras	Pastatai Un. Nr. 3498-2017-5028, Un. Nr. 3497-2003-7018 Fasadas 1-26, Fasadas 26-1, Fasadas 1-16, Fasadas G-D
PP	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija	2003-01-PP - SP, SA, SK
		Laida
		Lapas
		Lapų
		5
		7



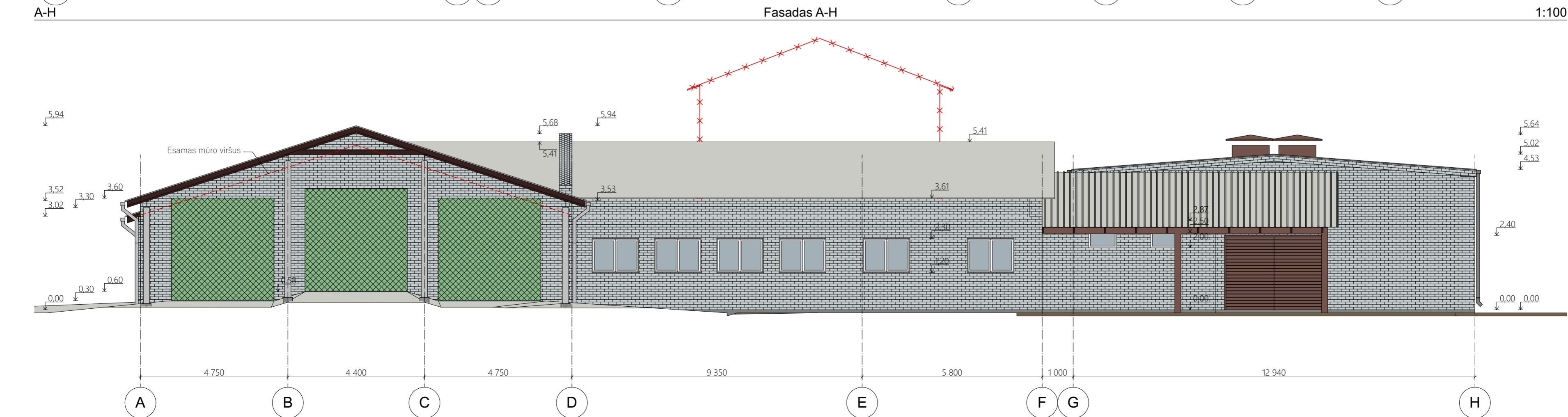
H-A Fasadas H-A



Fasadas A-H

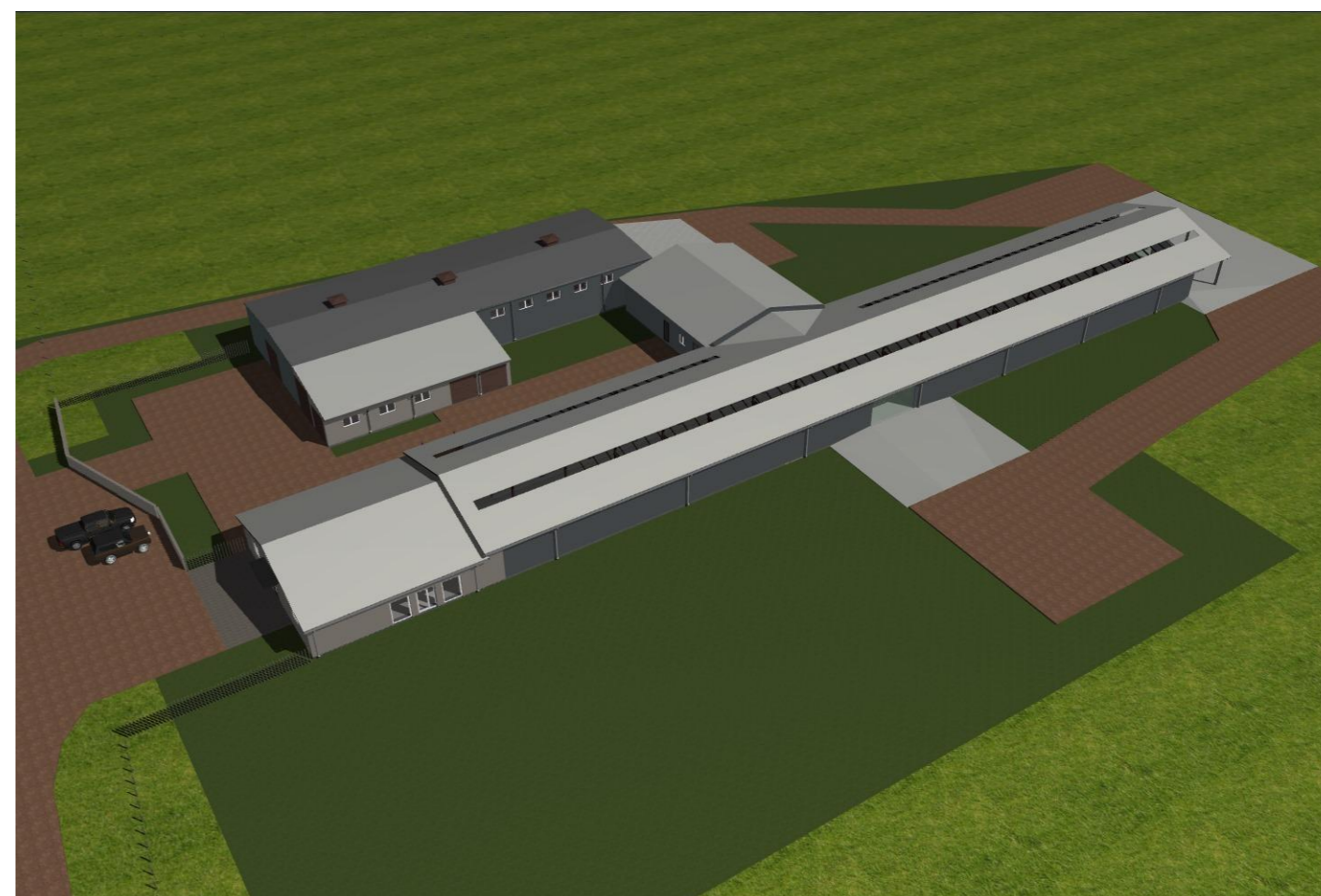
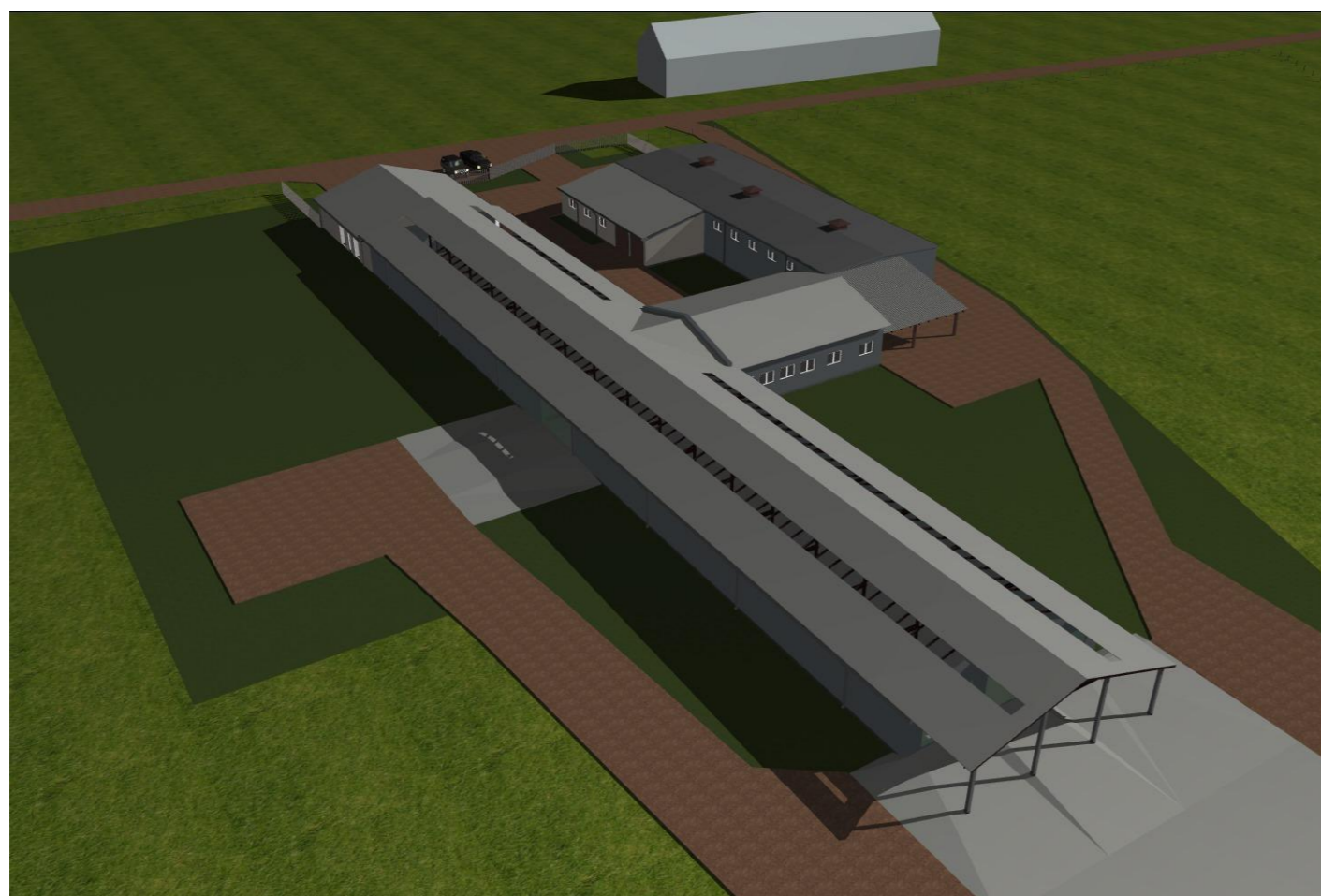
1:100  
FAZADŲ APDAILOS LENTELE

Cokolis	Tinkavimas, dažymas. Spalva RAL 7023
Sienos	Esamas plytų mūras. Dažomas spalva RAL7031 Tinkuojamas fasadas. Spalva RAL 7066
Stogas	Cementiniai banguoti lakštai. Pilkos spalvos Prilydoma ritininė bituminė danga. Juoda spalva.
Durys, langai vartai, angos	Plastikiniai, rėmų spalva - balta Metaliniai, spalva RAL 8017 Apsauginis tinklas nuo vėjo
Sutartiniai pažymėjimai	
	Išardomos esamos konstrukcijos ir pastato dalys

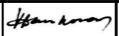


1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma	PV	V. Daunoras	Laida	Lapas	Lapy	7
				2020-02			
A885	Pastatai Un. Nr. 3498-2017-5028, Un. Nr. 3497-2003- 7088, Fas. A-D, Fasadas D-A, Fasadas 14-1, Fasadas H-A, Fasadas A-H						
PP	Statytojas: Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija						



1:138,89

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Un. Nr. 3498-2017-5028) paskirties keitimo į kitą (fermų) paskirtį ir pastato rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (Un. Nr. 3497-2003-7018) paskirties keitimo į kitą (ūkio) paskirtį ir pastato rekonstravimo Anykščių r. sav. Šlavėnų k. Dvaro g. 2 projektas		
A885	PV	V, Daunoras		2020-02	Pastatai Un. Nr. 3498-2017-5028, Un. Nr. 3497-2003-7018	Laida	
pp	Statytojas: Lietuvos mėsinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacija				2003-01-PP - SP, SA, SK		Lapų
						7	7