

UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
KALVARIJŲ G. 125-813, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

| | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKTO PAVADINIMAS | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606), statybos projektas |
| OBJEKTO ADRESAS | Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606) |
| PROJEKTO NUMERIS | VAL-PP-2020-001 |
| PROJEKTO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | J.P. |

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Monika Ubartaitė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1.
Statybos projektas

Adresas: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (sklypo kad. Nr. 8905/0002:606);

Statinių naudojimo paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: J P

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:
info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

| Pavadinimas | Rodikliai | Pastabos |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| SKLYPAS | | |
| 1. sklypo plotas | 1129 m ² | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | 11,4% | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | 17,7% | |
| PASTATAI | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | 128.50 m ² | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | 128.50 m ² | |
| 4. Pastato tūris.* | 489,13 m ³ | |
| 5. Aukštų skaičius.* | 1vnt. | |
| 6. Pastato aukštis. * | 4,87 m. | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II | |

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Žemės sklypui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas buvo pakeisti nerengiant detaliojo plano, todėl visuomenės informavimui apie numatomą vienbučio gyvenamojo namo Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 statybos projektą rengiami projektiniai pasiūlymai.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

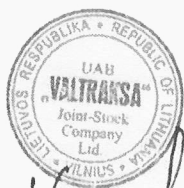
Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Jm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

J P

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: J.P. *pritariu*
OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
ADRESAS: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1
(kad. Nr. 8905/0002:606)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| I SKLYPAS | | |
| 1. sklypo plotas | 1129 m ² | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | 11,4% | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | 17,7% | |
| II PASTATAI | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas. | 128,50 m ² | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. | 128,50 m ² | |
| 4. Pastato tūris. | 489,13 m ³ | |
| 5. Aukštų skaičius. | 1 vnt. | |
| 6. Pastato aukštis. | 4,87 m | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | 1vnt. | |
| 7.1. 2 ir daugiau kambarių | 1vnt. | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II | |

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 8905/0002:606)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui. Sklypas iš rytų ir pietų pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš šiaurės ir vakarų pusių sklypas ribojasi su asfalto dangos keliu. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas, nuo vakarinėje pusėje esančios asfalto danga klotos gatvės.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 8905/0002:606 Barskūnų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Sklypo plotas – 0.1129 ha.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Levaniškių kaime, Širvintų rajone. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas, nuo vakarinėje pusėje esančios gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat vakarinėje sklypo dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70kv.m., bet neviršija 140kv.m., turi būti numatomos 2 stovėjimo vietos automobiliams. Vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas bus 128,50 m², todėl numatomos 2 stovėjimo vietos. Viena garaže ir kita šalia garažo. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Gyvenamasis namas projektuojamas arčiau pietinės sklypo ribos. Nuo pastato iki šiaurės rytų sklypo ribos – 19,86 m, iki šiaurės vakarų ribos – 5,11 m, iki pietrytinės – 3,00 m ir iki pietvakarinės – 10,00 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 83,15 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja

bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Vienbutis gyvenamasis namas - vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš vakarinės pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą. Iš tambūro patenkama į gyvenamąją namo dalį, kurioje projektuojami sandėlis, svetainė, virtuvė, valgomasis, miegamasis kambarys, sanitarinis mazgas, du vaikų kambariai. Miegamajam kambariui įrengiamas atskiras sanitarinis mazgas. Šalia pastato pristatomas garažas, kuriame įrengiama ir katilinė. Įėjimas į garažą projektuojamas iš rytinės pusės. Iš svetainės numatomas patekimas į erdvią terasą.

Projektuojamo pastato sienos – medžio karkasas. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – medžio dailylentės, skalūnas. Pastato stogas – dvišlaitis, be išsikišančių karnizų. Stogo nuolydis – 18°, ties garažu - 14°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 4,53 m. Patalpų pertvaros – gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių taip pat ir vonios kambaryje siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetų, vonios, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

| Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|----------|------------------------|
| 20200107 | 89:20:19 |

Derinančios organizacijos:

Širvintų šiluma, UAB
Telia Lietuva, AB
ESO, AB
Širvintų rajono savivaldybės administracija
Žemės ūkio ir turto valdymo skyrius
Širvintų rajono savivaldybės administracija
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyrius
Širvintų vandenys, UAB
Placiajuostis internetas, VŠĮ

| | |
|--------------|--------------|
| 74/37 - 0181 | 74/37 - 0182 |
| 74/37 - 0201 | 74/37 - 0202 |

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

| Nr. | Esamas | Projektuojamas |
|-----|--------|----------------|
| 1 | 141.91 | 142.30 |
| 2 | 141.96 | 142.30 |
| 3 | 142.00 | 142.30 |
| 4 | 142.00 | 142.30 |
| 5 | 142.00 | 142.30 |

+0.00= 142.64

Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

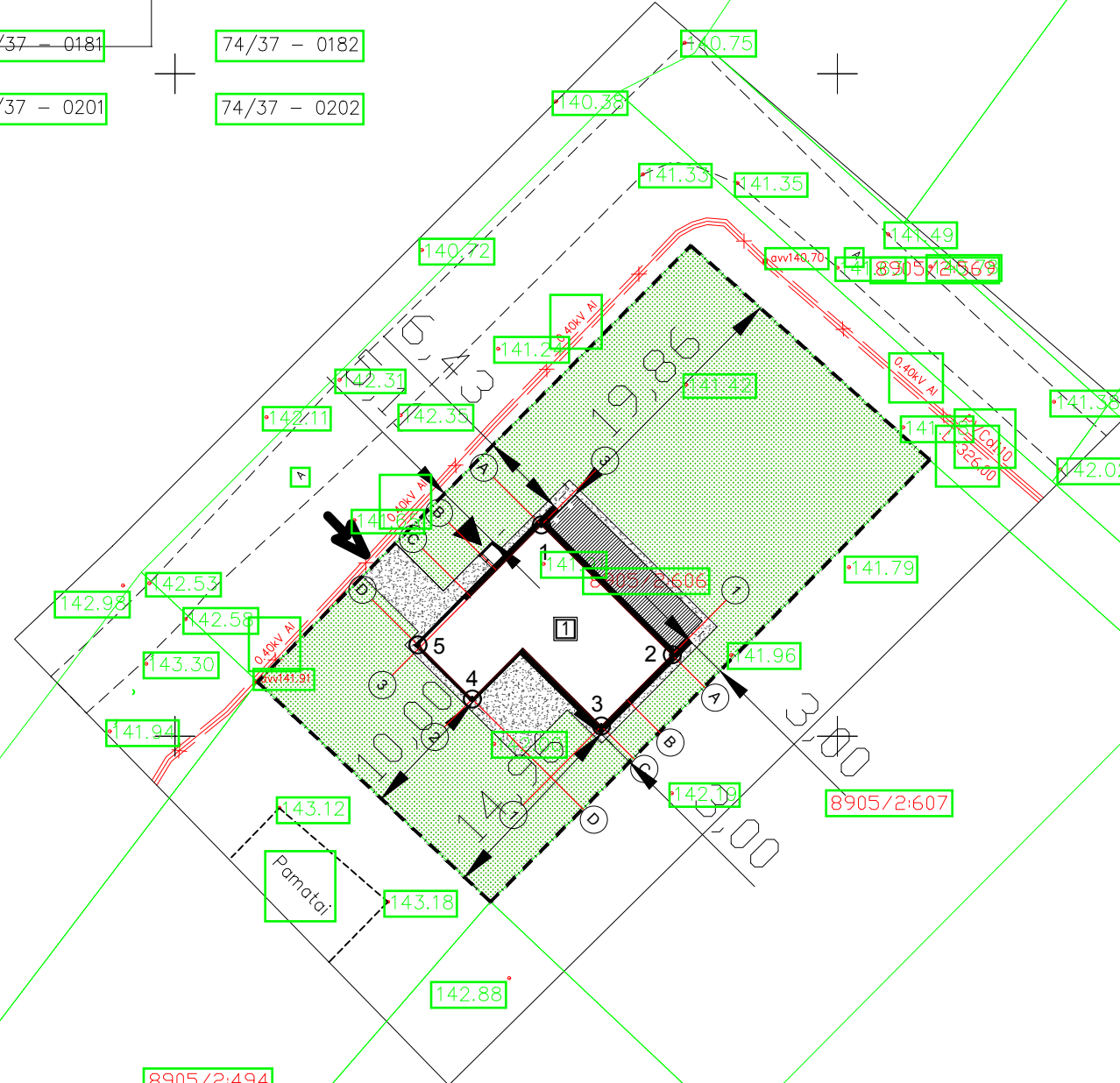
| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6087465.94 | 570277.65 |
| 2 | 6087456.13 | 570287.53 |
| 3 | 6087450.76 | 570282.18 |
| 4 | 6087452.80 | 570272.45 |
| 5 | 6087456.89 | 570268.33 |

Sutariniai ženklai

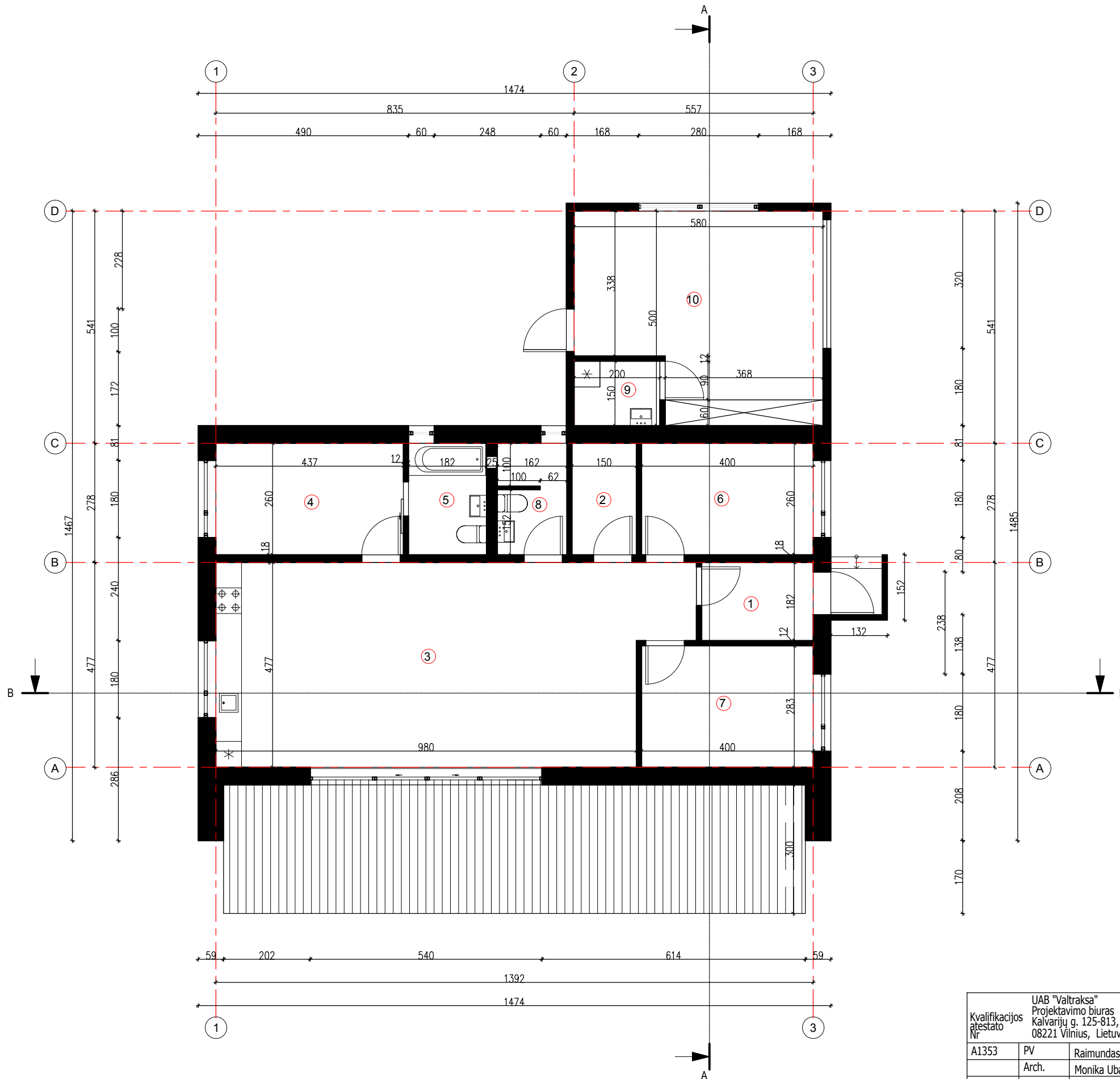
| | |
|--|--------------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į projektuojamą pastatą |
| | Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr. |
| | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas |
| | Žolė |
| | Žvyro danga |

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | | Objektas: Topografinė nuotrauka. Šlaito g. 14, Levaniškių sen., Širvintų r. sav. | |
| Užsakovas: UAB "Valtraksa" | | | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| Direktorius | Ž. Daugirdas 1GKV-493 | | 2020 01 |
| Geodezininkas | A. Liepinienė 1GKV-491 | | 2020 01 |
| Užsakymas | | 1-T-2020 | |
| UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkių g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt | | | |

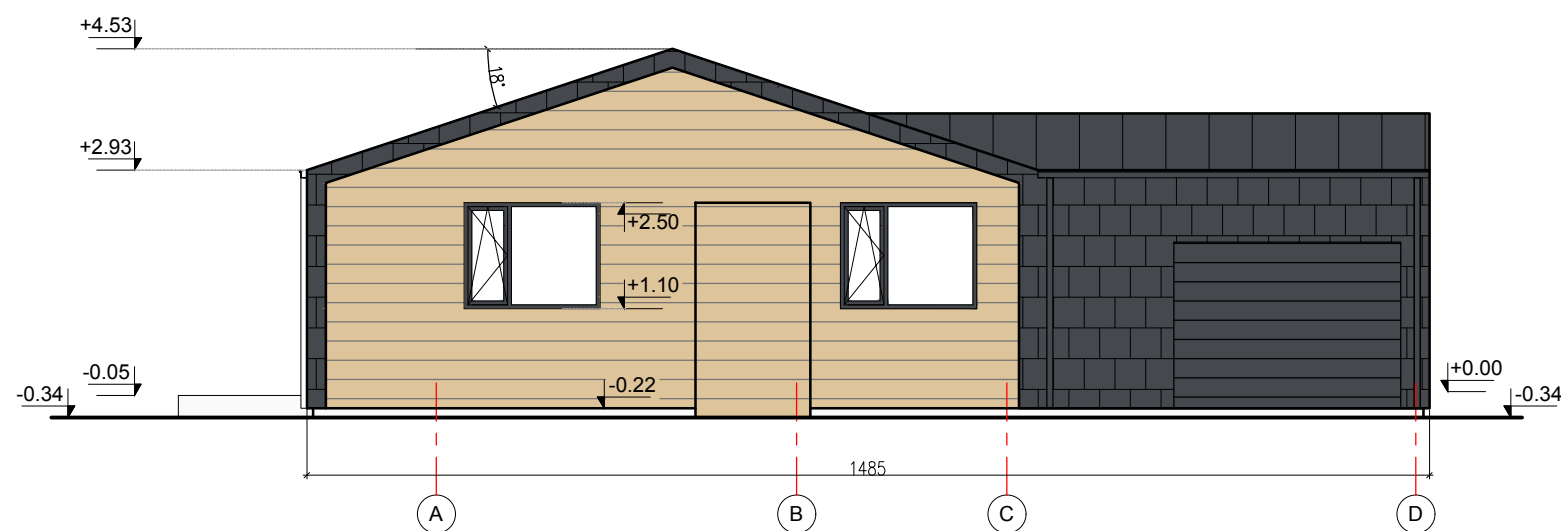
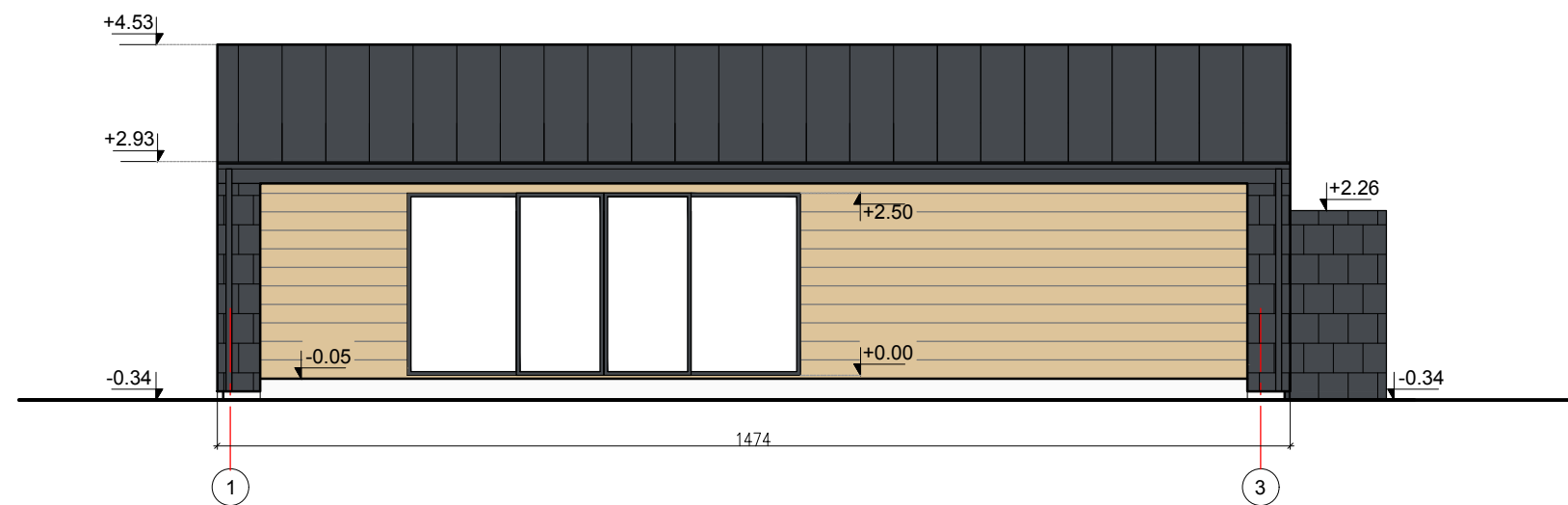


| | | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Valtraksa" | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606), statybos projektas | | |
| A1353 | PV | R. Kukarskas | 2020 | Sklypo planas. M 1:500 | | Laida |
| | ARCH. | M. Ubartaitė | 2020 | | | O |
| Etapas | Užsakovas: J.P. | | | Brėžinio žymuo: VAL-PP-2020-001 | | Lapas |
| PP | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |


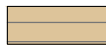





| 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1 | Tambūras | 4.73 m ² |
| 2 | Sandėlis | 3.90 m ² |
| 3 | Svetainė, virtuvė, valgomasis | 49.29 m ² |
| 4 | Miegamasis | 11.36 m ² |
| 5 | San. mazgas | 4.73 m ² |
| 6 | Vaiko kambarys | 10.40 m ² |
| 7 | Vaiko kambarys | 11.32 m ² |
| 8 | San. mazgas | 4.21 m ² |
| 9 | Katilinė | 3.00 m ² |
| 10 | Garažas | 25.56 m ² |
| VISO: | | 128.50 m ² |

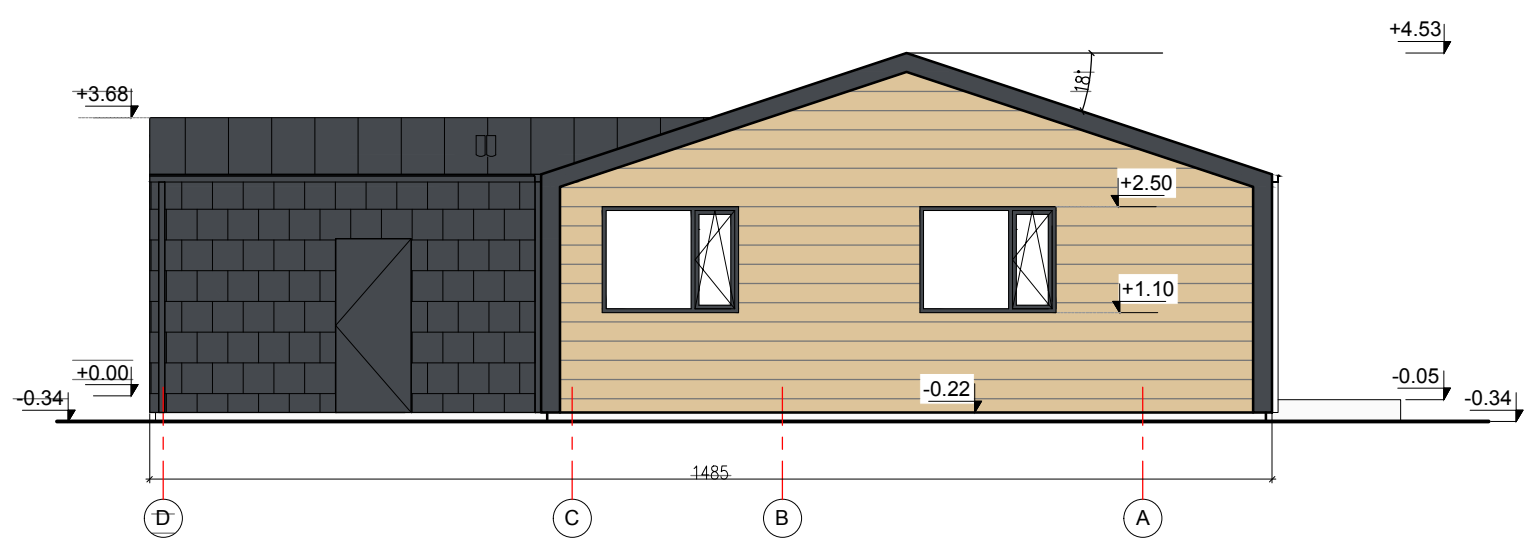
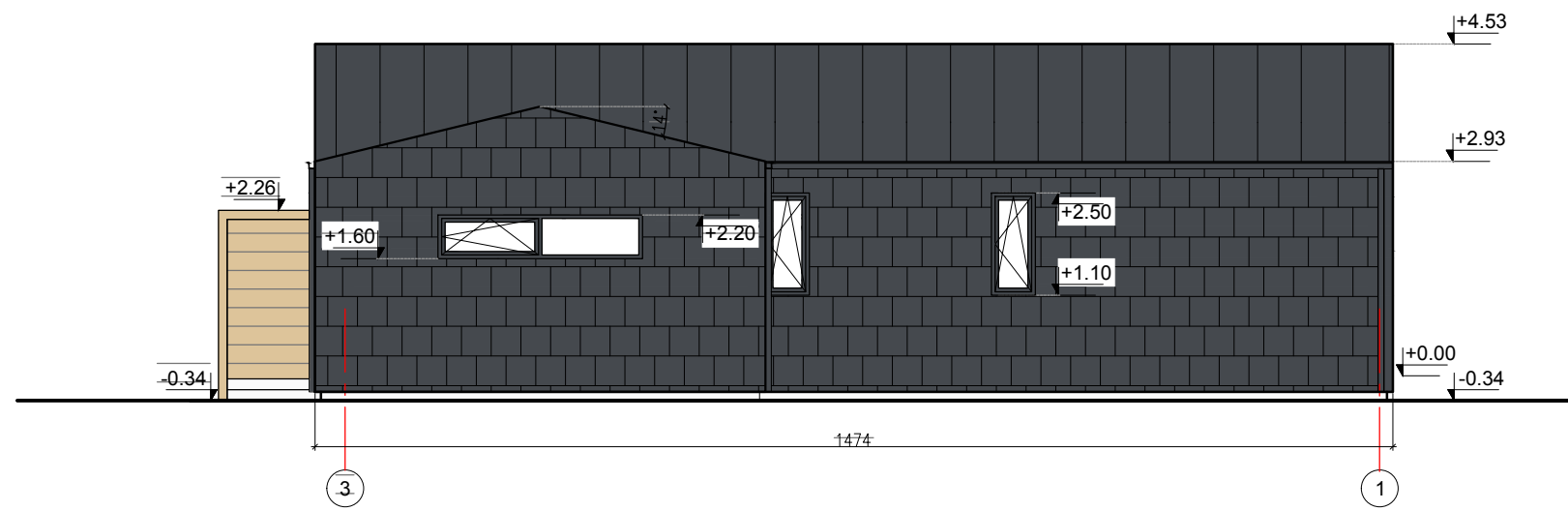
| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|
| UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606), statybos projektas | | | |
| A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2020 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | | | LAIDA |
| | Arch. | Monika Ubartaitė | 2020 | | | | 0 |
| UŽSAKOVAS: | | | | | | | DALIS |
| J.P. | | | | VAL-PP-2020-001 | A | 1 | LAPAS |
| | | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKALŪNAS, SPALVA - PILKA
-  MEDŽIO DAILYLENTĖS, SPALVA - RAL7036
-  VALCUOTA SKARDA, SPALVA - RAL7024
-  IŠORĖS LANGŲ RĖMŲ SPALVA - PILKA, RAL7024
-  LIETVAMZDŽIŲ, SKARDINIMO SPALVA - RAL7024
-  COKOLIO TINKO SPALVA - ŠVIESIAI PILKA

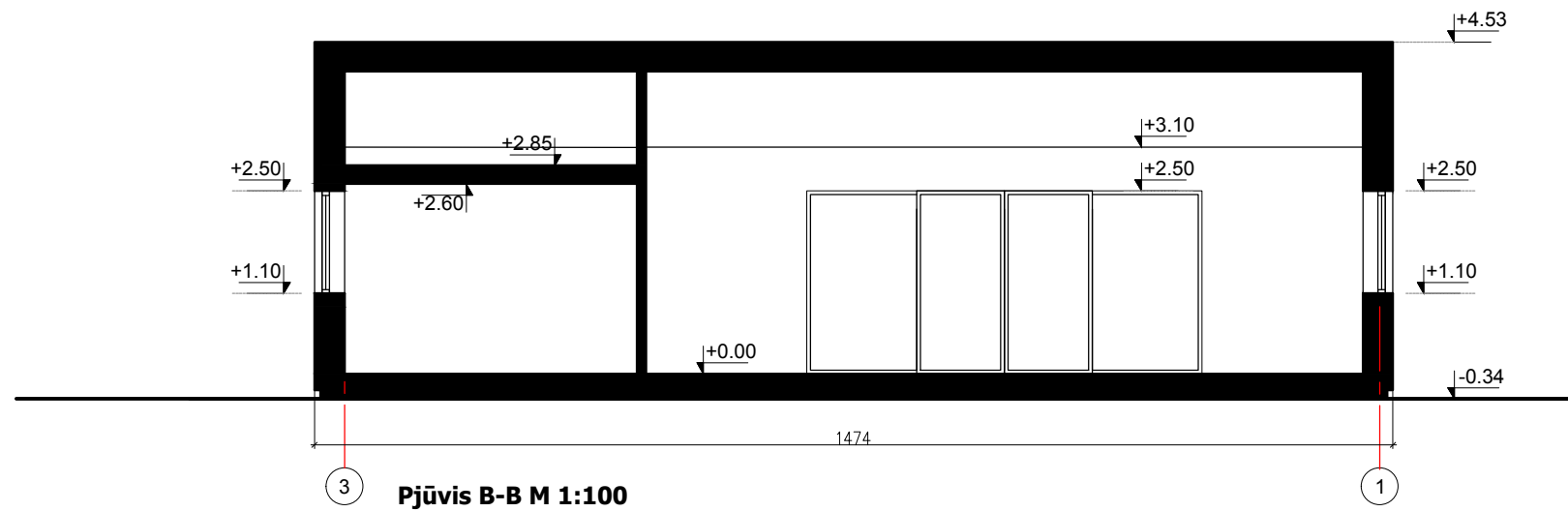
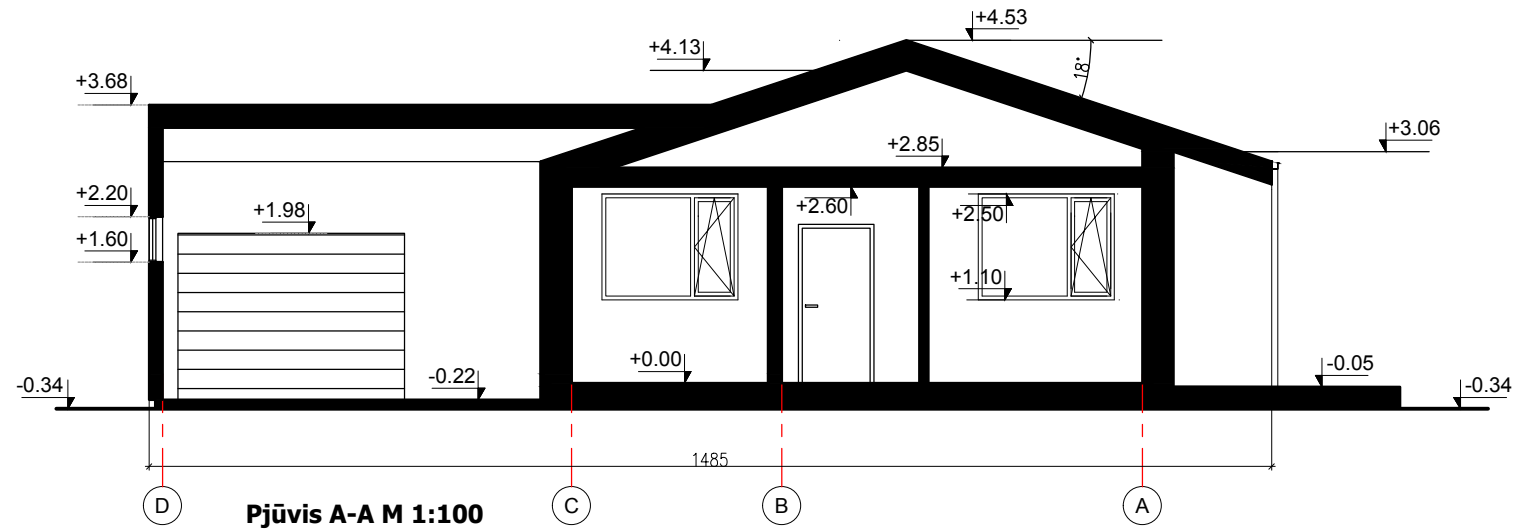
| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606), statybos projektas | | | |
| A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2020 | Fasadai 1-3; A-D M 1:100 | | | LAIDA |
| | Arch. | Monika Ubartaitė | 2020 | | | | 0 |
| UŽSAKOVAS: | | | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| J.P. | | | | VAL-PP-2020-001 | A | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKALŪNAS, SPALVA - PILKA
- MEDŽIO DAILYLENTĒS, SPALVA - RAL7036
- VALCUOTA SKARDA, SPALVA - RAL7024
- IŠORĒS LANGŲ RĒMŲ SPALVA - PILKA, RAL7024
- LIETVAMZDŽIŲ, SKARDINIMO SPALVA - RAL7024
- COKOLIO TINKO SPALVA - ŠVIESIAI PILKA

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------|------|---|
| UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606), statybos projektas | | | | | |
| Kvalifikacijos atestato Nr. | A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2020 | Fasadai 3-1; D-A M 1:100 | | LAIDA | | |
| | | Arch. | Monika Ubartaitė | 2020 | | | 0 | | |
| UŽSAKOVAS: | | | | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ | |
| J.P. _____ | | | | | | VAL-PP-2020-001 | A | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Levaniškių k., Šlaito g. 1 (kad. Nr. 8905/0002:606), statybos projektas | | | |
| A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2020 | Pjūviai A-A; B-B M 1:100 | | | LAIDA |
| | Arch. | Monika Ubartaitė | 2020 | | | | 0 |
| | | | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| UŽSAKOVAS: J.P. | | | | VAL-PP-2020-001 | A | 1 | 1 |