
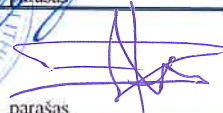
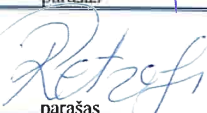



STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Biržų rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V. Kudirkos g. 108, Biržuose statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Bendruomeniniai vaikų globos namai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Tekstinė - vaizdinė
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS19053-01-PP
DIREKTORĖ	 IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	 JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38467
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ	 RŪTA PETROŠIŪTĖ AT. NR. A2156

2020, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS19053-01-PP-T		O	Antraštinis lapas	
SS19053-01-PP- BSŽ		O	Bylos sudėties žiniaraštis	
2019-10-24 Nr.VLN-272		O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
SS19053-01-PP-AR		O	Aiškinamasis raštas	
SS19053-01-PP-B		O	Brėžiniai	

0	2020-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V. Kudirkos g. 108, Biržuose statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Bandruomeniniai vaikų globos namai
	38467	SPV	J. Dūda	2020-01	
	A2156	SPDV	R. Petrošiūtė	2020-01	
					Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
					Laida
					O
LT	Statytojas Biržų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS19053-01-PP-BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. (8 450) 43 133,
faks. (8 450) 43 134, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO KUDIRKOS G., BIRŽUOSE STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. spalio 24 d. Nr. VL-272


1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį Biržuose, V. Kudirkos gatvėje:
 - 1.1. pavadinimas - bendruomeniniai vaikų globos namai;
 - 1.2. statybos rūšis - naujo statini statyba;
 - 1.3. statinio kategorija - neypatingasis statinys;
 - 1.4. statinio paskirtis - gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims);
 - 1.5. pastato bendrasis plotas – iki 200 m²;
 - 1.6. aukštų skaičius – 1;
 - 1.7. kambarių skaičius – dešimčiai nepilnamečių asmenų (vienam asmeniui ne mažiau 14 m² ploto), bendro poilsio ir užimtumo patalpos, patalpos dviem aptarnaujančio personalo asmenim ir kitos, šios paskirties pastatui būtinos patalpos;
 - 1.8. energinio naudingumo klasė – A++.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. išreikšti Biržų rajono savivaldybės sumanyto projektuoti ir teikiamo bendrai finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ priemonę Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“, statinio pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi statinio konstrukcijų tipai, patalpų išdėstymo, pastato architektūrinių sprendinių ir statinio inžinerinių sistemų (tame tarpe ir šildymo būdo) parinkimo motyvai bei kita aktuali informacija.
 - 3.2. grafinė dalis:
 - 3.2.1. statybos sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodoma statinio vieta, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;
 - 3.2.2. pastato aukštų planų schemas;
 - 3.2.3. pastato fasadai.

- 3.3. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - skaitmeninis pastato 3D modelis.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.
5. Kiti duomenys:
 - 5.1. projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 60 d.;
 - 5.2. statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – 2 vnt.;
 - 5.3. statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.

Administracijos direktorius



Vidas Eidukas

 2019-10-24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1617	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	275,4	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	
II. PASTATAI			
2. Bendruomeniniai vaikų globos namai			
2.1. bendrasis plotas *	m ²	199,38	
2.2. gyvenamasis *	m ²	163,54	
2.3. pagalbinis *	m ²	35,84	
2.4. naudingas *		199,38	
2.5. pastato tūris *	m ³	1404	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. pastato aukštis *	m	5,10	
2.8. energetinė pastato klasė *		A++	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Bendruomeniniai vaikų globos namai.

Adresas. V. Kudirkos g. 108, Biržų m.


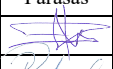
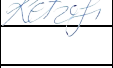
Statytojas. Biržų rajono savivaldybė

Statybos rūšis. Naujo statnio statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirtes (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4.).

Statinio kategorija. Neypatingas.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

0	2020-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com				Statinio projekto pavadinimas		
					Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V. Kudirkos g. 108, Biržuose statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas		
38867	SPV	J.Dūda		2020-01	01- Bendruomeniniai vaikų globos namai		
A2156	A-PDV	R. Petrošiūtė		2020-01			
					Dokumento pavadinimas	Laida	
					Aiškinamasis raštas	O	
LT	Statytojas	Biržų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					SS19053-01-PP-AR	1	2

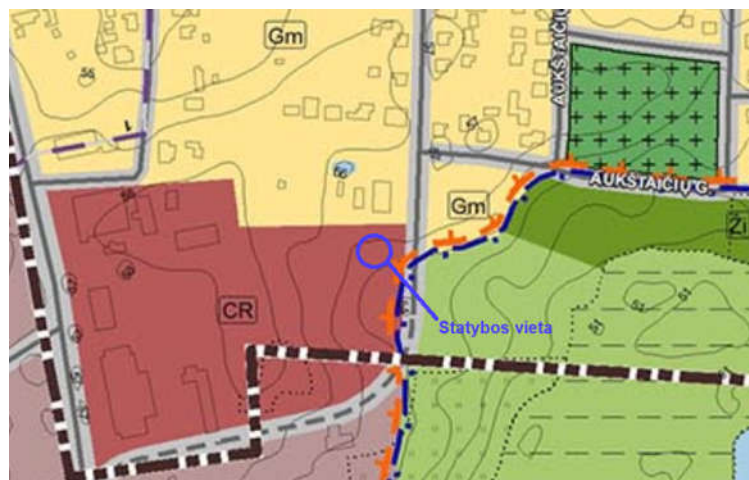
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Bižų miesto bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Sklypo vakarinė, pietinė ir šiaurinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, rytinė su esama V. Kudirkos gatve. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Remiantis Biržų miesto bendruoju planu, sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (CR). Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – projektuojama keturios automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėse, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta betoninių trinkelų danga.



1. pav. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS19053-01-PP-AR	2	4	0



5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki kaimyniniame sklype esančio artimiausio pastato ~16m. Aplinkiniuose kaimyniniuose sklypuose vyrauja panašaus ar net didesnio užstatymo ir aukštingumo statiniai (žiūr. Situacijos schema). Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojami bendruomeniniai vaikų globos namai vieno aukšto, suskirstyti į dvi zonas – gyvenamą ir pagalbinę. Išorinės sienų apdaila tinkas ir medžio dailylentės. Stogas šlaitinis, danga – skarda.

Konstrukcijos. Pastato pamatai gręžtiniai poliai su pamatine sija. Pagrindinės laikančios konstrukcijos blokelių mūro. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS19053-01-PP-AR	3	4	0



Vandentiekis. Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

Elektra. Elektrso tinklai.

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą iš V. Kudirkos gatvės rytinėje sklypo pusėje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (šiaurinėje ir rytinėje dalyse), numatoma 4 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – kietos skaldos danga.

9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

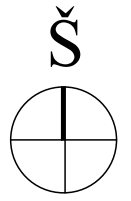
Pastate planuojama apgyvendinti vaikus iš vaikų namų.


10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

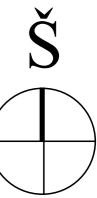
Sklypas ir projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS19053-01-PP-AR	4	4	0

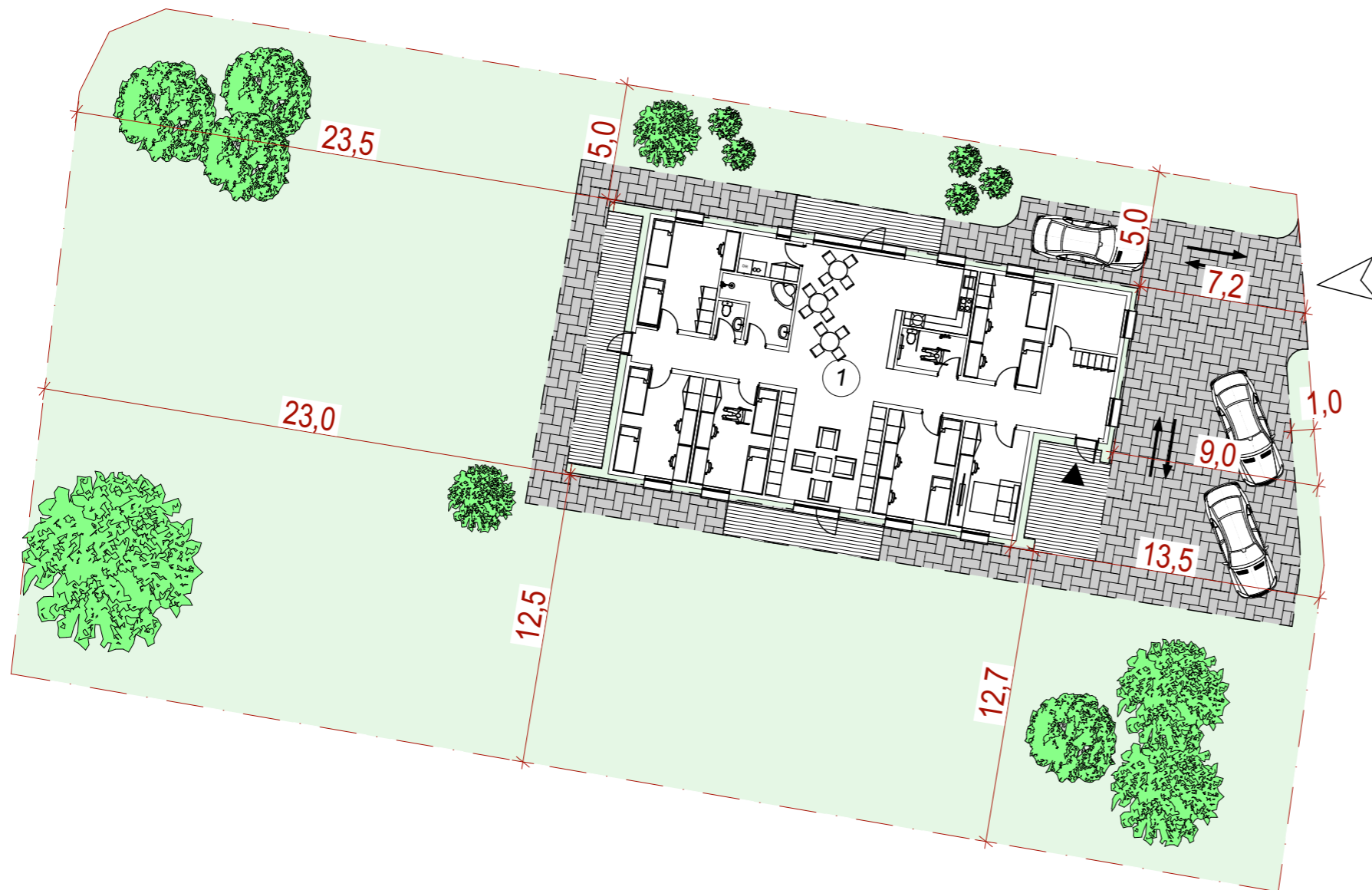
SITUACIJOS SCHEMA



0	2020-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "Synergy Solutions" Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. + 370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (Įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V.Kudirkos g. 108, Biržuose, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	
	38467	SPV	J. Dūda	2020.01	01 - Bendruomeniniai vaikų globos namai	
	A2156	ARCH.	R. Petrošiūtė	2020.01		
					Dokumento pavadinimas	Laida
					Situacijos schema	0
LT	Statytojas Biržų savivaldybė			Dokumento žymuo SS19053-01-PP-B	Lapas	Lapų
					1	2



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Trinkelių danga (233m²)
- Transporto judėjimo kryptus
- Automobilių stovėjimo vietos

RODIKLIAI:

- Žemės sklypo plotas - 1617m²
- Žemės sklypo užstatymas - 275,40m²
- Užstatymo tankumas - 17%
- Pastato bendrasis plotas - 199,38m²
- Užstatymo intensyvumas - 12%
- Projektuojamo pastato tūris - 117,05m³
- Projektuojamo pastato aukštis - 5,10m

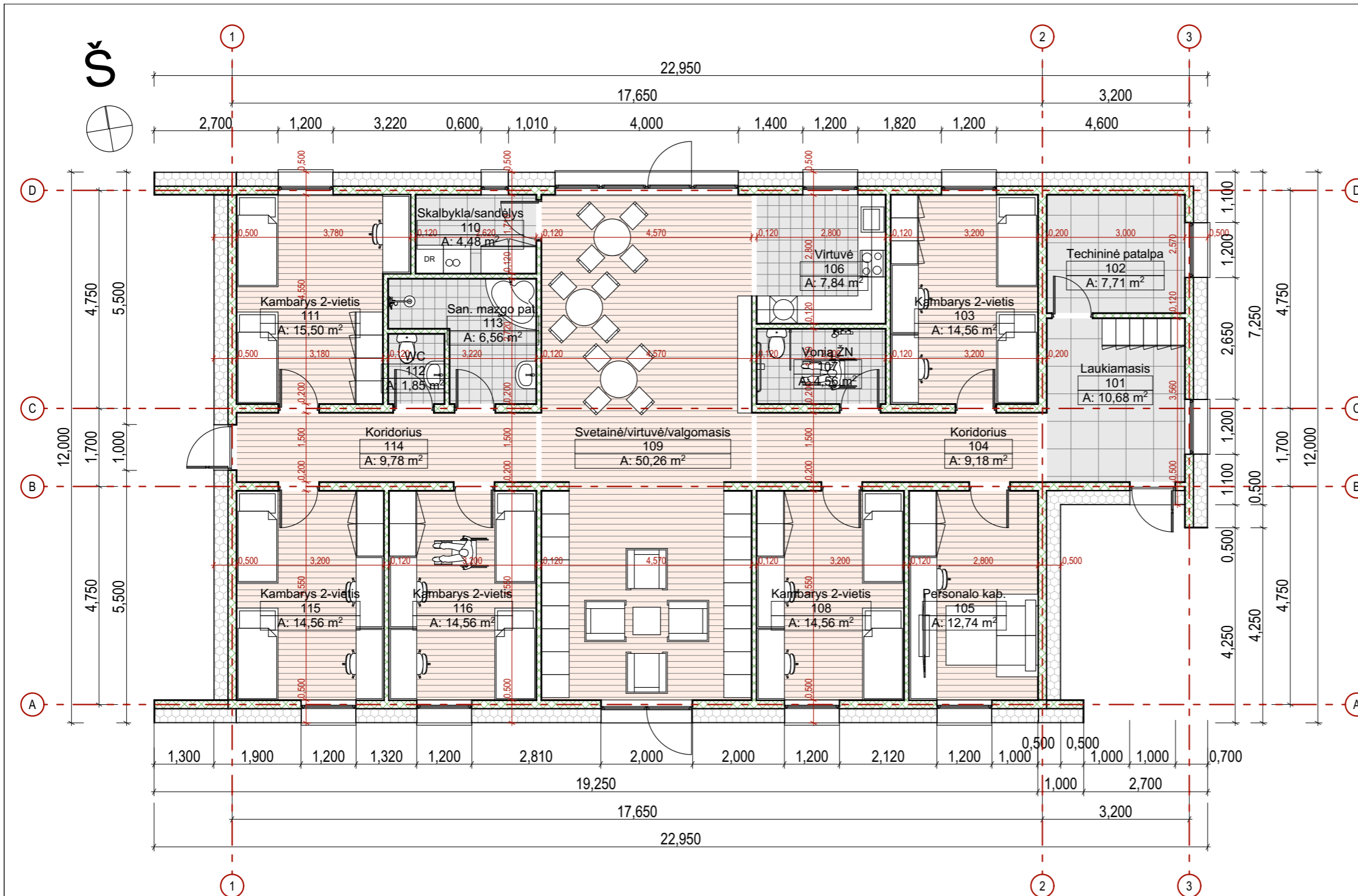
TECHNINIAI PASTATOPASKIRTIES RODIKLIAI

PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendrasis plotas	199,38 m ²
Gyvenamasis plotas	163,54 m ²
Pagalbinis plotas	35,84 m ²
Naudingas plotas	199,38 m ²
Užstatymo plotas	275,40 m ²
Tūris	1404 m ³
Aukštis	5,10m
Energetinė pastato klasė	A++

PASTABOS:

Brėžinyje duoti atstumai nuo statinio išorinių atitvarų ir stogo išsikišančių konstrukcijų iki stogo sklypo ribų ir artimiausių statinių. Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" - projektuojama trys automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo statinio šiaurinėje ir vakarinėje pusėse, transporto stovėjimo ir apsisukimo zonos - naujos. Automobilių parkavimo vietos įrengiamos laikantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 113p. reikalavimų. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta trinkelė danga. Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės sklypo pusės, per esamą įvažiavimą.

0	2020-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Synergy Solutions" Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. + 370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (Įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V.Kudirkos g. 108, Biržuose, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	
	38467	SPV	J. Dūda	2020.01	01 - Bendruomeniniai vaikų globos namai	
	A2156	ARCH.	R. Petrošiūtė	2020.01		
					Dokumento pavadinimas	Laida
					Sklypo sutvarkymo planas M1:250	0
LT	Statytojas	Biržų savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
					SS19053-01-PP-B	Lapų
						1
						2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
101	Laukiamasis	10,68
102	Techinė patalpa	7,71
103	Kambarys 2-vietis	14,56
104	Koridorius	9,18
105	Personalo kab.	12,74
106	Virtuvė	7,84
107	Vonia ŽN	4,56
108	Kambarys 2-vietis	14,56
109	Svetainė/virtuvė/valgo...	50,26
110	Skalbykla/sandėlys	4,48
111	Kambarys 2-vietis	15,50
112	WC	1,85
113	San. mazgo pat.	6,56
114	Koridorius	9,78
115	Kambarys 2-vietis	14,56
116	Kambarys 2-vietis	14,56
		199,38 m²

TECHINIAI PASTATOPASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras plotas	199,38 m²
Gyvenamasis plotas	163,54 m²
Pagalbinis plotas	35,84 m²
Naudingas plotas	199,38 m²
Užstatymo plotas	275,40 m²
Tūris	1404 m³
Aukštis	5,10m
Energetinė pastato klasė	A++

AUKŠTO PLANAS

0	2020-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Synergy Solutions" Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. + 370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (Įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V.Kudirkos g. 108, Biržuose, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
	38467	SPV	J. Dūda	2020.01	01 - Bendruomeniniai vaikų globos namai
	A2156	ARCH.	R. Petrošiūtė	2020.01	
	Dokumento pavadinimas				Laida
	Aukšto planas M1:100				0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas
	Biržų savivaldybė	SS19053-01-PP-B			Lapų
				1	2

VIZUALIZACIJA A

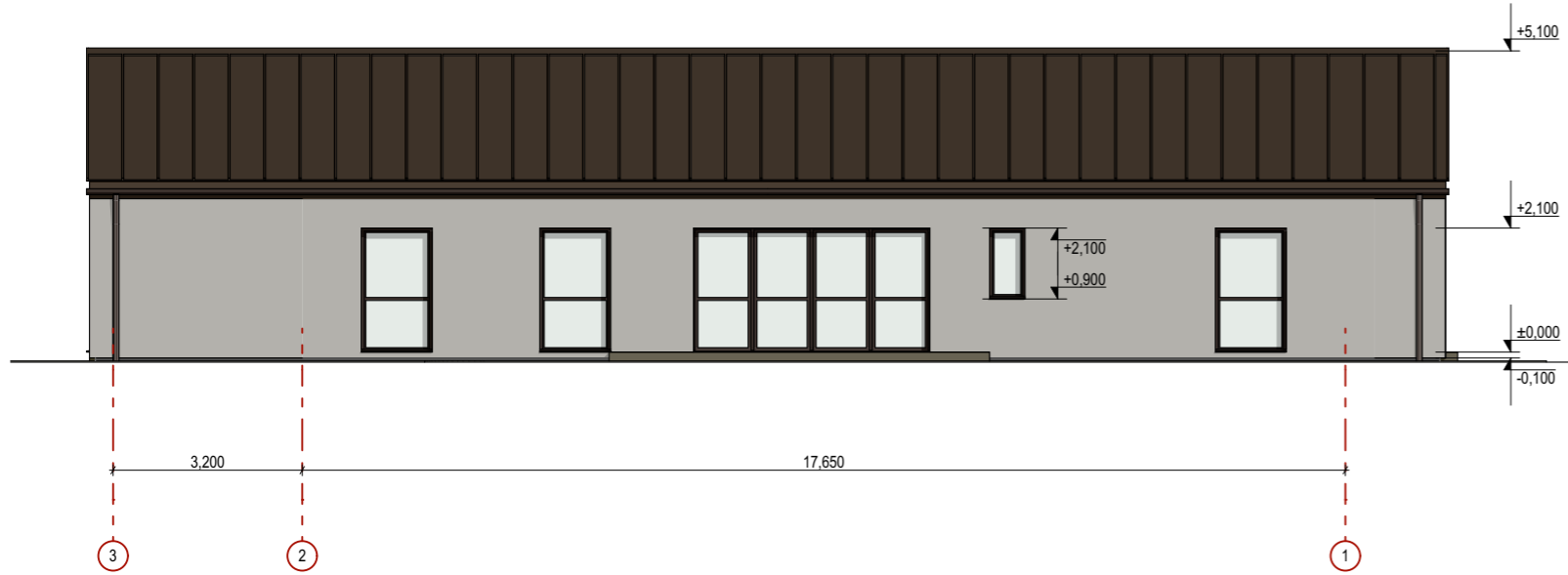


VIZUALIZACIJA B

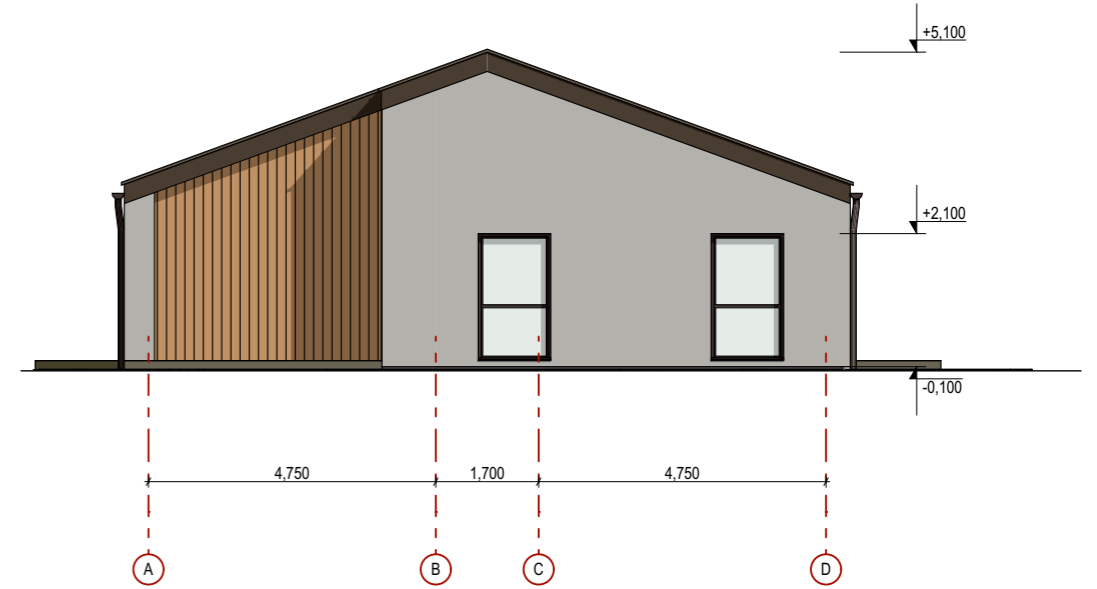


		Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui				
0	2020-01	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Laida	Išleidimo data					
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Synergy Solutions" Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. + 370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (Įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V.Kudirkos g. 108, Biržuose, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	J. Dūda		2020.01	01 - Bendruomeniniai vaikų globos namai	
A2156	ARCH.	R. Petrošiūtė		2020.01		
					Dokumento pavadinimas	Laida
					Vizualizacijos	0
					Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas	Biržų savivaldybė		SS19053-01-PP-B	1	Lapų
					2	

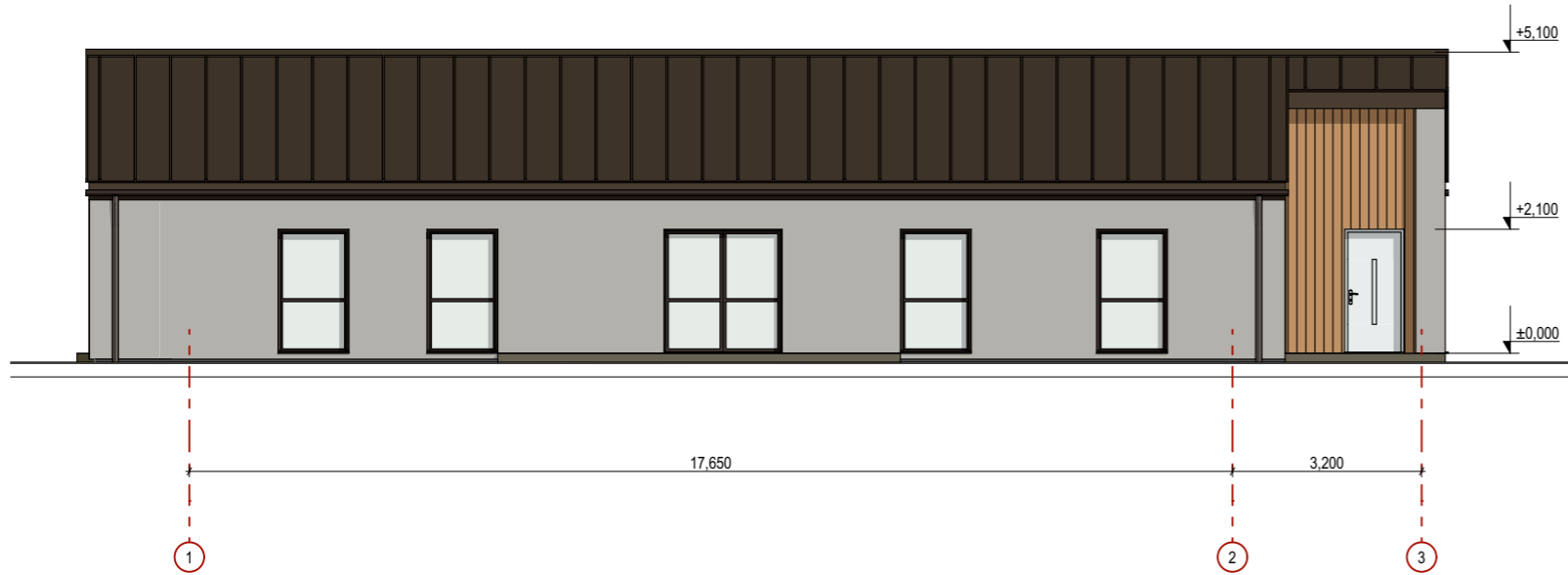
FASADAS 3-1



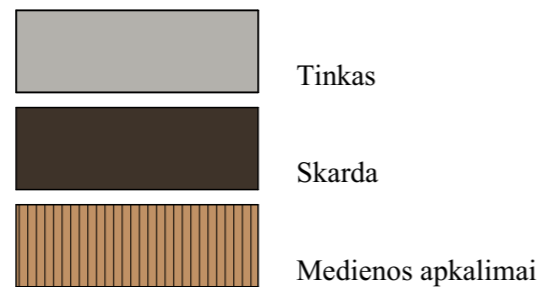
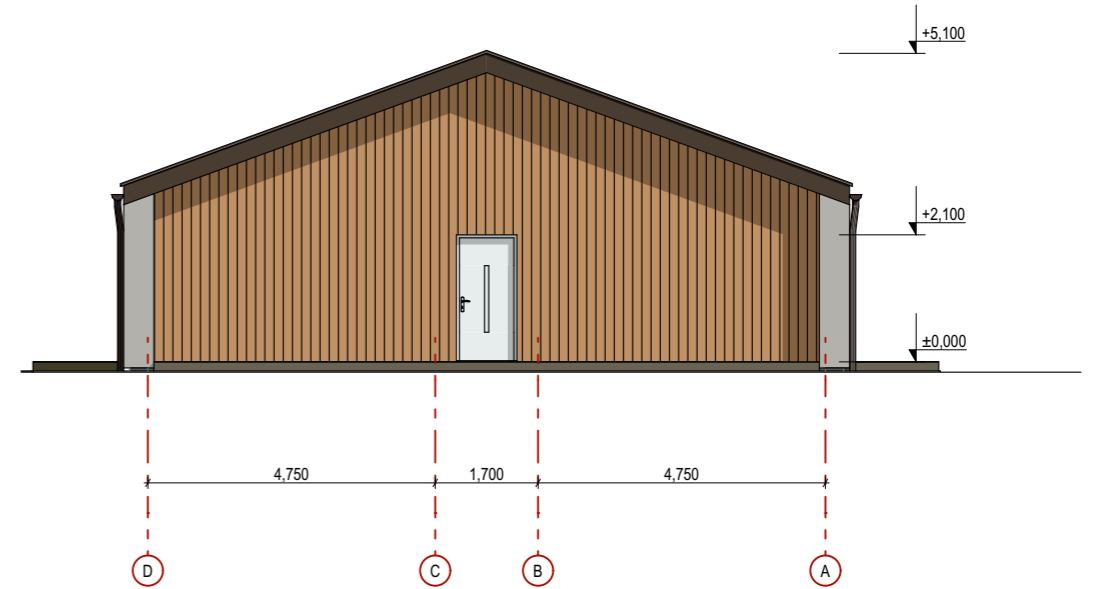
FASADAS A-D



FASADAS 1-3



FASADAS D-A



0	2020-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Synergy Solutions" Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. + 370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (Įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, V.Kudirkos g. 108, Biržuose, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
	38467	SPV	J. Dūda	2020.01	01 - Bendruomeniniai vaikų globos namai
	A2156	ARCH.	R. Petrošiūtė	2020.01	
	Dokumento pavadinimas				Laida
	Fasadai M1:125				0
LT	Statytojas Biržų savivaldybė			Dokumento žymuo SS19053-01-PP-B	Lapas 1
					Lapų 2