

PROJEKTO PAVADINIMAS
PROJECT NAME

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,
PILAITĖS PR. 24, VILNIUS STATYBOS
PROJEKTAS**

ADMINISTRATION BUILDING, PILAITĖS AVE. 24,
VILNIUS, CONSTRUCTION PROJECT

OBJEKTO ADRESAS
OBJECT ADDRESS

PILAITĖS PR. 24, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA
CATEGORY OF BUILDING

YPATINGASIS
SPECIFIC IMPORTANCE

STATYTOJAS
CLIENT

UAB „PILAITĖS 24 SPV“

PROJEKTO UŽSAKOVAS
PROJECT CUSTOMER

UAB „YIT LIETUVA“

STATYBOS RŪŠIS
TYPE OF CONSTRUCTION

NAUJA STATYBA
NEW CONSTRUCTION

PROJEKTO ETAPAS
PROJECT PHASE

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
CONCEPT DESIGN

PROJEKTO DALIS
PART OF THE PROJECT

SA (STATINIO ARCHITEKTURA)
SA (ARCHITECTURE OF THE BUILDING)

PROJEKTO NUMERIS
PROJECT NUMBER

11/19

PROJEKTO DALIES BYLOS NUMERIS
PROJECT PART FILE

DATA
DATE

2020-01-31

PROJEKTUOTOJAS/DESIGN COMPANY



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

PROJEKTO VADOVAS
PROJECT MANAGER

ADRIJUS BIKULČIUS
Atest. Nr. 27535

PROJEKTO DALIES VADOVAS
PROJECT MANAGER OF ARCHITECTURE PART

GINTARAS ČAIKAUSKAS
Atest. Nr. 017



PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS/ CONTENT OF PROJECT PART

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF TEXT DOCUMENTS

EIL. NR./ NO.	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NO.	LAIDA/ REV.	PAVADINIMAS/ TITLE	LAPŲ SK./ PAGES
1	11/19-01-PP-SA-TIT	0	TITULINIS LAPAS/ TITLE PAGE	1
2	11/19-01-PP-SA-PDS	0	PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS/ CONTENT OF PROJECT PART	2
3	11/19-01-PP-SA-BSR	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/ GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA	4
4	11/19-01-PP-SA-AR-1	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS – LT/ PROJECT DESCRIPTION - LT	4
5	11/19-01-PP-SA-AR-2	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS – EN/ PROJECT DESCRIPTION - EN	4

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF DRAWINGS

EIL. NR./ NO.	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NO.	LAIDA/ REV.	PAVADINIMAS IR MASTELIS/ TITLE AND SCALE	LAPŲ SK./ PAGES
6	11/19-01-PP-SA-BR-01	0	GENERALINIS PLANAS/ GENERAL SITE PLAN 1:500	1
7	11/19-01-PP-SA-BR-02	0	RŪSIO -1A PLANAS/ UNDERGROUND LEVEL -1A LAYOUT 1:250	1
8	11/19-01-PP-SA-BR-03	0	1A PLANAS/ 1A LEVEL LAYOUT 1:200	1

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design			
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/ ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT	
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME 01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 – ADMINISTRATION BUILDING	
	SPV asist.	Eglė Murauskienė			
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT			
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME	Laida/ Rev.
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki		PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF PROJECT PART	0
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV" UŽSAKOVAS/ CUSTOMER: UAB "YIT Lietuva"		11/19-01-PP-SA-PDS	Lapas/ Page	Lapų/ Pages
				1	2

9	11/19-01-PP-SA-BR-04	0	2A PLANAS/ 2A LEVEL LAYOUT 1:200	1
10	11/19-01-PP-SA-BR-05	0	3A/5A PLANAS/ 3A/5A LEVEL LAYOUT 1:200	1
11	11/19-01-PP-SA-BR-06	0	4A/6A PLANAS/ 4A/6A LEVEL LAYOUT 1:200	1
12	11/19-01-PP-SA-BR-07	0	7A PLANAS/ 7A LEVEL LAYOUT 1:200	1
13	11/19-01-PP-SA-BR-08	0	8A PLANAS/ 8A LEVEL LAYOUT 1:200	1
14	11/19-01-PP-SA-BR-09	0	9A PLANAS/ 9A LEVEL LAYOUT 1:200	1
15	11/19-01-PP-SA-BR-10	0	ST3 STOGO PLANAS/ ST3 ROOF LAYOUT 1:200	1
16	11/19-01-PP-SA-BR-11	0	PJŪVIS 1-1/ SECTION 1-1 1:200	1
17	11/19-01-PP-SA-BR-12	0	PJŪVIS 2-2/ SECTION 2-2 1:200	1
18	11/19-01-PP-SA-BR-13	0	PJŪVIS A-A/ SECTION A-A 1:200	1
19	11/19-01-PP-SA-BR-14	0	RYTŲ FASADAS/ EAST ELEVATION 1:200	1
20	11/19-01-PP-SA-BR-15	0	PIETŲ FASADAS/ SOUTH ELEVATION 1:200	1
21	11/19-01-PP-SA-BR-16	0	VAKARŲ FASADAS/ WEST ELEVATION 1:200	1
22	11/19-01-PP-SA-BR-17	0	ŠIAURĖS FASADAS/ NORTH ELEVATION 1:200	1



PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS/ CONTENT OF ANNEXES

EIL. NR./ NO.	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NO.	LAIDA/ REV.	PAVADINIMAS/ TITLE	LAPŲ SK./ PAGES
23	11/19-01-PP-SA-VIZ-1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA A/ BUILDING 3D VIZUALIZATION A	1
24	11/19-01-PP-SA-VIZ-2	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA B/ BUILDING 3D VIZUALIZATION B	1

11/19-01-PP-SA-PDS	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/ GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA

Pavadinimas/Name	Mato vienetas/Units	Kiekis/Quantity	Pastabos/Notes
1.Skyrius/Chapter SKLYPAS/LAND PLOT			
1. sklypo plotas/land plot area	m ²	19 568	
2. sklypo užstatymo intensyvumas/land plot intensity		1.00	
3. sklypo užstatymo tankis/land plot density	%	51	Įvertinant požemį/ including underground

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design			
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/ ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME 01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 – ADMINISTRATION BUILDING		
	SPV asist.	Eglė Murauskienė			
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT			
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/ GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA		Laida/ Rev.
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki			0
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV" UŽSAKOVAS/ CUSTOMER: UAB "YIT Lietuva"		11/19-01-PP-SA-BSR	Lapas/ Page	Lapų/ Pages
				1	4

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/
 GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA**

2.Skyrius/Chapter PASTATAI/BUILDINGS			
1.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/DESIGNED BUILDING			
1.1. Pastato paskirtis/Building type			Administracinė/office
1.2. Paslaugų apimtis/scope of services			
1.2.1 Biurai nuomai/offices for rent	m2	11 630	
1.2.2 Konferencijos, pasitarimai/conferences, meetings	m2	286.93	
1.2.3 Kavinė-restoranas/cafe-restaurant	m2	307.06	salių plotas/hall area
1.2.4 Komunikacija,wc/communication, wc	m2	5623	
1.2.5 Pagrindinis holas/Main hall	m2	528.84	
1.2.6 Pagalbinės ir techninės patalpos	m2	681	be požemio/excluding underground
1.3. Pastato bendrasis plotas/ building total area.*	m2	28 725.65	
1.3.1 Pastato bendrasis antžeminės dalies plotas/ building total area of overground levels	m2	19 055.91	
1.3.2 Pastato bendrasis požeminės dalies plotas/ building total area of underground level	m2	9669.74	
1.3.3 Pastato pagrindinis plotas/building main area	m2	12 223.47	
1.3.4 Pastato pagalbinis plotas/ building auxiliary area	m2	6 832.44	be požemio/excluding underground
1.3.5 Pastato užstatymo plotas/ building cover area	m2	10 062	įvertinant požemį/ including underground
1.3.6 Pastato plotas brutto/ building gross area	m2	32 237	įvertinant požemį/ including underground
1.4. Pastato bendrasis tūris/ building total volume.*	m3	118 137	
1.4.1 Pastato antžeminės dalies tūris/ building overground volume .*	m3	81 896	
1.4.2 Pastato požeminės dalies tūris/building underground volume .*	m3	36 241	
1.5. Aukštų skaičius/number of levels.*	Vnt.	10	Su rūsiu/ with underground
1.6. Pastato aukštis/ building height. *	m	35.00	Nuo vid. grunto alt./
11/19-01-PP-SA- BSR		LAPAS	LAPŲ
		2	4
			LAIDA
			0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/
GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA**

			from average soil altitude 154.30
1.7. Pastato absoliutus aukštis/ building absolute height. *	m	189.30	
1.8. Energinio naudingumo klasė/energy efficiency class		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė/ acoustic comfort class		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis/ building fire resistance class		I	
1.11. Aptarnaujamų žmonių skaičius bendrai/ overall people building capacity	Vnt.	2000	
1.12. Automobilių stovėjimo skaičius sklype/ parking places on the land plot	Vnt.	665	

3.Skyrius/Chapter ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE/ GREEN PLOTS			
3.1 Apželdintas sklypo plotas (zona A1)/ green plots (zone A1)	m ²	1780.6	10.6% of zone A1
3.2 Apželdintas sklypo plotas (zona B1)/ green plots (zone B1)	m ²	1396.79	50.80% of zone B1
3.3 Apželdintas sklypo plotas (bendrai)/ green plots (total)	m ²	3177.39	16.2% of land plot

4.Skyrius/Chapter DVIRAČIŲ PARKAVIMAS SKLYPE/ BICYCLE PARKINGS			
4.1 Dviračių parkavimo poreikis pastatui/ required amount of bicycle parking places			
4.1.1 Administracinės paskirties pastato pagrindinis plotas pagr.pl/ main office building area - 12 223.47/250	Vnt.	49	
4.2 Dviračių projektuojamas parkavimo vt. sk./ designed amount of bicycle parking places	Vnt.	103	

5.Skyrius/Chapter AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE/CAR PARKINGS			
5.1 Automobilių parkavimo poreikis projektuojamam pastatui/required amount of car parking places			
5.1.1 Administracinės paskirties pastato pagrindinis plotas pagr.pl/ main office building area - 12 223.47/25	Vnt.	489	
5.1.2 Konferencijos, pasitarimai/conferences, meetings - 286.93/10	Vnt.	29	
5.1.3 Kavinė-restoranas/cafe-restaurant - 307.06/15	Vnt.	21	

11/19-01-PP-SA- BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI/
GENERAL BUILDING TECHNICAL DATA**

5.2 Bendras automobilių parkavimo poreikis projektuojamam pastatui/ total required amount of car parking places	Vnt.	539	
5.3 Bendras projektuojamas automobilių parkavimo vt. sk./ total designed amount of car parking places	Vnt.	665	
5.3.1 Projektuojamas elektromobilių parkavimo vt. sk./ designed electric vehicle parking places	Vnt.	16	t.sk./ from total amount
5.4 Bendras reikalingas automobilių stovėjimo sk. sklype pritaikytas ŽN/ total required amount of car parking places for disabled	Vnt.	20	(3%) t.sk./ from total amount
5.4.1 ŽN mikrobusų stovėjimo sk./minibus for disabled parking plc.	Vnt.	3	t.sk./ from total amount

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų./ Starred indicators after construction and cadastral measurements may have minor deviations

** Gali keistis sprendžiant stogo detales, nepažeidžiant DP sprendinių/ May change with the roof details, without affecting the DP solutions



11/19-01-PP-SA- BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS-LT/ PROJECT DESCRIPTION-LT

TURINYS:

ARCHITEKTŪROS DALIS

1.1 Bendrieji duomenys.....	2
1.2 Sklypo planas, esama padėtis.....	2
1.3 Sklypo planas, projektiniai sprendiniai.....	3
1.4 Architektūriniai sprendiniai.....	3
1.5 Planiniai sprendiniai.....	4
1.6 Konstrukciniai sprendiniai.....	4
1.7 Energetinio aprūpinimo šaltiniai.....	4

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design			
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/ ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME 01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 – ADMINISTRATION BUILDING		
	SPV asist.	Eglė Murauskienė			
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT			
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME AIŠKINAMASIS RAŠTAS/ PROJECT DESCRIPTION		Laida/ Rev.
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki			0
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV" UŽSAKOVAS/ CUSTOMER: UAB "YIT Lietuva"		11/19-01-PP-SA-AR-1	Lapas/ Page	Lapų/ Pages
				1	4

1. ARCHITEKTŪROS DALIS

1.1 Bendrieji duomenys

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Pilaitės pr. 24, , Vilniuje. Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.
- Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintu galiojančiu bendroju planu.
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 560, 2002.04.10 patvirtintu detaluoju planu: „Vilniaus m. savivaldybės, Pilaitės seniūnijos, teritorijos dalis, Senojo Pilaitės kelio detalusis planas“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-78/20 patvirtintu detaluoju planu: „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr.14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr.15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) sprendinių koregavimas“

„Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr.14 (kadastro Nr. 0101/0030:64) ir Nr.15 (kadastro Nr. 0101/0030:110) KOREGAVIMAS“ nustatyti sklypo reglamentai:

1. Sklypo plotas 19 568 m²
2. Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
3. Žemės naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B)
4. Pastatų aukštų skaičius ≤9 a
4. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus ≤35 m
5. Statinių aukščio absoliutinė altitudė ≤192.00 m
6. Užstatymo tankis ≤ 80%
7. Užstatymo intensyvumas ≤ 3.00
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis K-10, V-15, BZ-15

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

1. Sklypo plotas 19 568 m²
2. Pastatų aukštų skaičius 9 aukštai
3. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 35 m
4. Statinio aukščio absoliutinė altitudė 189.30 m
5. Antžeminis užstatymo plotas 3575.79 m² (18%)
6. Požeminis užstatymo plotas 10 066.87 m² (51%)
7. Pastato bendras antžeminis plotas - 19 055.91 m²
8. Užstatymo tankis 51%
9. Užstatymo intensyvumas – 1.0
10. Parkavimo vietų skaičius sklype 665 vieta
11. Priklausomų želdynų plotas 3177 m²
12. Energetinio efektyvumo klasė A+

1.2 Sklypo planas, esama padėtis

Projektuojamo pastato sklypas yra prie Pilaitės prospekto ir vakarinio Vilniaus aplinkelio viaduko, pietvakarų pusėje nuo viaduko. Sklypo plotas 19 568 m². Sklypas formuojamas apjungiant du sklypus kad. nr. 101/0030:110 ir kad. nr. 101/0030:64 į vieną, pagal „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypų Nr.14 ir Nr.15 sprendinių KOREGAVIMAS“ detalųjį planą. Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-78/20. Šiuo metu vykdomas žemės sklypo kadastro duomenų nustatymas pagal pertvarkyto žemės sklypo planą.

Pagal detalųjį planą „Vilniaus m. savivaldybės, Pilaitės seniūnijos, teritorijos dalis, Senojo Pilaitės kelio detalusis planas“ numatyta Vilniaus miesto plėtra link Pilaitės mikrorajono, palei Senąjį Pilaitės kelią.

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	2	4	0

Esamas šios teritorijos užstatymas – degalinė gretimame sklype, per atstumą, vakarų pusėje nuo esamo sklypo. Šiuo metu sklype statinių nėra, išskyrus lietaus nuotekų tinklą d600, kurį numatoma iškelti.

Reikšmingų medžių sklype nėra, gruntas dalinai judintas viaduko statybos metu.

Visi kaimyniniai sklypai vakarų pusėje ir pietų pusėje yra nutolę nuo esamo sklypo per 12 ir 30 m.

1.3 Sklypo planas, projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas 9 aukštų administracinės paskirties pastatas su 1 aukšto požemine automobilių parkavimo aikšte, kurioje telpa 271 automobilių parkavimo vieta. Šalia pastato, 1a lygyje suprojektuota antžeminė automobilių parkavimo aikštelė su 394 parkavimo vietų. Detalus automobilių ir dviračių poreikio skaičiavimas pateiktas šios bylos bendruosiuose statinio rodikliuose (dok nr. 11/19-01-PP-SA- BSR). Požeminės automobilių aikštelės įvažiavimas ir išvažiavimas į numatytas nuo pietų pusės, kur reljefas natūraliai žemėja 3 m. Pagrindinis įėjimas į pastatą - nuo Pilaitės prospekto, šiaurinėje pusėje. Kitas svarbus įėjimas numatomas iš pietų pusės - iš antžeminio parkingo pusės. Pateikimas į sklypą - nuo Pilaitės pr. Įvažiavimas į sklypą - dviejose vietose, iš naujai projektuojamo privažiavimo, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų išduotas sąlygas, vakarų sklypo pusėje.

Nuo Pilaitės pr. ir nuo vakarinio aplinkelio pusių, 10m nuo raudonų gatvių linijų sklype numatoma bendro naudojimo ir želdynų zona. Joje planuojama įrengti šaligatvius, dalį automobilio stovėjimo vietų bei viešą žaliąją poilsio erdvę su takais ir suoliukais.

Pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų pagal detaliojo plano sprendimus. Iš visų pusių aplink pastatą numatytas specialiųjų tarnybų privažiavimas.

Aplink sklypą tvarkoma teritorija, formuojamas reljefas, įrengiama veja.

1.4 Architektūriniai sprendiniai

Atsižvelgiant į esamą urbanistinę situaciją, šalia esantį viaduką bei kitoje viaduko pusėje esantį užstatymą, nuspręsta sklype formuoti vieną „L“ formos pastatą. Tai - trijų kubų erdvinė kompozicija, sujungta dviejų aukštų žemesne stilobato dalimi. Du pagrindiniai aukštuminiai kubai: korpusas A ir korpusas B, išdėstyti pagal dvi esančias gatves, formuoja šioje teritorijoje urbanistinį „posūkį“ pagal viaduko pietvakarių kampą. A korpusas yra arčiau Pilaitės pr., B korpusas - arčiau vakarinio aplinkkelio. Šie 9a. administracinės paskirties korpusai per vidurį yra sujungti mažesniu biurų tūriu iki 6a. Tūriai išdėstyti virš žemesnės 2a. pastato stilobato platformos, ant kurios numatyta eksploatuojama apželdinta terasa su takeliais ir suoliukais pastato darbuotojams. Šis kiemas pasiekiamas visiems lankytojams iš centrinio holo laiptais, bei iš 3a. lifto holo, skirto visiems biurų darbuotojams.

Aplink pastatą projektuojami šaligatviai, želdynai ir antžeminiai parkingai. Šie elementai talpinami dalinai virš požeminės automobilių aikštelės, kurios pietinis ir dalinai rytinis fasadai iškyla virš esamo reljefo. Šie fasadai formuojami iš naturalaus betono.

Viršutinės pastato dalies fasadai yra modernūs ir reprezentyvūs. Pagrindinė fasadų architektūros idėja – atspindėti šalia esančių miesto magistralių judrumą, atskleidžiant pastato vidaus erdvių kokybės intrigą. Vertikalūs fasado elementai tarp langų, skirtingo pločio ir gylio, išdėstyti skirtingu ritmu skirtinguose fasaduose, suteikia pastatui išskirtinę meninę išraišką. Pastatas lengvai suvokiamas, įsimenantis, charakteringas, ryškiai išsiskiria esamoje miesto aplinkoje. Meninis sprendimas byloja, jog pastato viduje verda gyvenimas, sėkmingas darbas. Pastato pavadinimu akcentuotas ir meninėmis priemonėmis išreikštas įėjimas šiauriniame fasade, kviečia užteiti pastato į vidų.

Dideli, gausiai įstiklinti A korpuso rytų ir B korpuso šiaurės fasadai lyg didžiuliai langai atsiveria virš 3a. terasos link šalia esančio viaduko ir miesto pusės. Ant jų numatomos vietos įmonių pavadinimams.

Maksimalus 9a. pastato aukštis - 35 m, neviršija leistino pagal detalų planą. Absoliutinė viršutinio parapeto altitudė 189.30 m, gali kisti 0.1m priklausomai nuo patikslintų aukščių sprendinių, tačiau neviršija leistinos 192.00 m altitudės. Inžinerinių įrenginių apsauginė tvorelė, esanti ant abiejų korpusų stogų, neviršija leistinos absoliutinės altitudės.

Naujo pastato bendras antžeminis plotas - 19 055.91 m², bendrai su rūsiu – 28 651.43 m². Bendro tūrio - 118 137 m³.

Fasadai projektuojami atsižvelgiant į energinę pastato ataskaitą bei saulės poveikį pastatui skirtinguose pasaulio pusėse. Numatyti šilti 3 stiklų lango stiklo paketai. Pagrindinė fasadų konstrukcija – stiklo/aliuminio sistema. Pastato apdaila, tarp skaidrių elementų – metaliniai lankstiniai, tarp aukštų dažyti dviejų stiklų paketai su šilumos

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	3	4	0

izoliacija už jų. Fasadų medžiagiškumas bus tikslinamas tolimesnio projektavimo metu, derinant su užsakovu kokybės, estetikos ir kainos klausimus.

1.5 Planiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato planinę struktūrą padiktavo užsakovo projektavimo užduotis, sklypo konfigūracija ir teritorijos analizė miesto kontekste, kaimyninių sklypų ir statinių padėtis. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pirmame aukšte, nuo Pilaitės pr., iš šiaurinės pastato pusės. Pagalbinis, pietinis įėjimas yra nuo antžeminės automobilių aikštelės pusės. Per šiaurinį ir pietinį įėjimus patenkame į pagrindinį pastato holą su jo viršuje suprojektuotu švieslangiu. Ši atvira erdvė jungia du aukštus. Virš holo trečiame aukšte numatyta terasa į kurią patenkame laiptais tiesiai iš holo, arba liftais iš kiekvieno bokšto. Pagrindiniame hole suprojektuota pastato recepcija, restorano bei laisvalaikio zonos, kavinė. Iš pagrindinio holo pasukus į dešinę, patenkame į korpusą A. Jame numatyti nuomojami biurai. Einant tiesiai – patenkame į korpusą B. Pirmame jo aukšte suformuotas konferencijų centras bei nuomojami biurai. Pirmo aukšto patalpos aplink holą yra komercinės paskirties, orientuotos į centrinę erdvę. Antrame aukšte aplink holo erdvę suprojektuotas atviras balkonas. Iš jo patenkama į aplinkinius biurus. Holo erdvė – pastato širdis. Jame numatyta galimybė organizuoti atvirus renginius.

Visas pirmas ir antras aukštai sudaro atskirą gaisrinį skyrių. Bokštai virš 3a. yra atskirti priešgaisrinėmis perdangomis ir sienomis. Juose suplanuoti nuomojami biurai. Nuo 3a. iki 6a. A ir B korpusus jungia mažasis C korpusas - atskiras gaisrinis skyrius. Bendras aukšto nuomos plotas - apie 2000 m². Tipiniai korpusų A ir B planai - apie 800 m². Tipiniame aukšte numatyti nuomojami biurai, virtuvėlės, pasitarimų patalpos ir sanmazgai. Kiekviename aukšte yra bent vienas tualetas pritaikytas neįgaliesiems. 7a. kiekviename korpuse suprojektuotos ventiliatorinės, skirtos aukštams nuo 3a. iki 9a. 1a, 2a. Korpuso C ventiliatorinės numatytos rūsyje.

Rūsyje numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė apie 270 vt., padalinta į du gaisrinius skyrius. Iš kiekvienos aikštelės dalies yra numatyti evakaciniai laiptai tiesiai į lauką, taip pat pateikiami į atskirus bokštus, atskirtos per tambūrus ir lifto holus. Rūsyje suprojektuotos techninės patalpos, dviračių saugykla, paspirtukų bei šiukšlių patalpos. Numatytos parkavimo vietos neįgaliesiems, elektromobiliams ir motociklams. Judėjimas parkinge organizuojamas vieną kryptimi. Tai užtikrina judėjimo ir stovėjimo saugumą, patogumą. Į požeminį parkingą numatytas atskiras įvažiavimas ir išvažiavimas. Tai padidina automobilių pralaidumą ir sumažina kamščių galimybę piko laiku.

Pastato planinė struktūra leidžia patogiai aptarnauti apie 1650 darbuotojų ir apie 350 lankytojų. Biurų darbo valandos numatytos pagal kiekvieno nuomininko vidaus taisyklės. Bendras administracinio pastato veiklos laikas orientuotas į dienos darbo valandas.

1.6 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C. Ugnies atsparumo klasė I. Laikantis karkasas suprojektuotas iš surenkamo gelžbetonio. Kolonos kvadratinės, sienos optimalaus storio gelžbetoninės, sienos mūrinės, perdangos plokštės surenkamos, dalinai monolitinės. Rūsio apsaugai nuo paviršinių vandenų ir esant reikiamai nuo gruntinių vandenų sprendimą parinkti projektavimo eigoje pagal inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių, dalinai po sienomis juostiniai. Išorės rūsio sienos g/b monolitinės, jų įrengimą statybos laikotarpyje derinti eigoje įvertinant tinklų apsaugos zonas. Pastato laiptai surenkami gelžbetoniniai, liftų šachtos monolitinės gelžbetoninės arba surenkamos. Perdanga virš pagrindinio holo surenkama ant kombinuotų metalinių sijų, tarpatramis apie 18m. Išorės atitvarų konstrukcijas parinkti projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

1.7. Energetinio aprūpinimo šaltiniai

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygomis.



Vandentiekis pastato buitiniams bei gaisrinės saugos reikmėms numatomas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės ir paviršinės lietaus vandens nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygomis. Prisiijungimas prie elektros tiekimo tinklų numatomas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) prisijungimo sąlygomis

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS-EN/ PROJECT DESCRIPTION-EN

CONTENTS:

1. ARCHITECTURAL PART	
1.1 General data.....	2
1.2 Site plan, existing situation.....	3
1.3 Site plan, design solutions.....	4
1.4 Architectural solutions.....	5
1.5 Planning solutions.....	5
1.6 Structural solutions.....	5
1.7 Sources of energy supply.....	

0	2020-01-31	Projektiniai pasiūlymai/ Concept Design			
LAIDA/ REV.	DATA/ DATE	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ STATUS OF REVISION. REASON OF CHANGES			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/PROJECT NAME ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR.24, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS/ ADMINISTRATION BUILDING PILAITĖS AVE. 24, VILNIUS CONSTRUCTION PROJECT		
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/ COMPLEX NO. AND NAME 01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 – ADMINISTRATION BUILDING		
	SPV asist.	Eglė Murauskienė			
		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-01108 TEL.+370 5 2617462 GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUOSLINIJA.LT			
017	SPDV/ author	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DOCUMENT NAME AIŠKINAMASIS RAŠTAS EN/ PROJECT DESCRIPTION EN		
A1012	Arch./ author	Mirosław Szejnicki			
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER: UAB "PILAITĖS 24 SPV" UŽSAKOVAS/ CUSTOMER: UAB "YIT Lietuva"		11/19-01-PP-SA-AR-2	Lapas/ Page	Lapų/ Pages
				1	5

1. ARCHITECTURAL PART

1.1 General data

Administrative (office) building is being designed in Pilaitės pr. 24, in Vilnius. New construction. A special category building.

Concept design project based on the following documents:

- Design task provided by the customer.
- Valid master plan approved by Vilnius City Municipality.
- Vilnius City Municipality Council decision no. 560, approved on 10.04.2002: „Vilniaus m. municipality, Pilaitė eldership, territory, detailed plan of Old Pilaitė road ”
- Vilnius City Municipality Council decision no. A30-78 / 20 approved detailed plan: "Adjustment of the solutions of the detailed plan of the territory near the Old Pilaitė road in parcels No.14 (cadastre No 0101/0030: 64) and No.15 (cadastre No 0101/0030: 110)"

The regulations of the site set out by the approved detailed plan: "Adjustment of the solutions of the detailed plan of the territory near the Old Pilaitė road in parcels No.14 (cadastre No 0101/0030: 64) and No.15 (cadastre No 0101/0030: 110)"

1. Land area 19 568 m²
2. Territory Use Type: Service Area (PA), Common Spaces, Green Area (BZ)
3. Land use type: Commercial land (K), Public land (V), Common land (B)
4. Number of floors - 9
4. Building height from ground level ≤35 m
5. Absolute altitude of structures height ≤192.00 m
6. Building density ≤ 80%
7. Building intensity ≤ 3.00
8. Part of dependent greenery and greenery area K-10, V-15, BZ-15

General indicators of the designed building

1. Land area 19 568 m²
2. Number of floors - 9
3. Building height from ground level 35 m
4. Absolute altitude of structures height 189.30 m
5. Ground floor cover area 3575.79 m² (18%)
6. Underground floor cover area 10 066.87 m² (51%)
7. Building total area of overground levels - 19 055.91 m²
8. Building density 51%
9. Building intensity – 1.0
10. Total designed amount of car parking places - 665
11. Total green plots 3177 m²
12. Energy efficiency class A+

1.2 Site plan, existing situation

The landplot of the building is located near Pilaitės Avenue and the western bypass of Vilnius, southwest of the viaduct. Land area 19 568 m². The plot is formed by combining two plots that. no. 101/0030: 110 and that. no. 101/0030: 64 into one, in accordance with the detailed plan of the "Detailed plan solutions of the sites of the Old Pilaitė Road No. 14 and No. 15". According to the detailed plan "Vilniaus m. municipality, Pilaitė eldership, part of the territory, detailed plan of Old Pilaitė Road "is planned development of Vilnius city towards Pilaitė district, along Old Pilaitė road.

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	2	5	0

The existing pledge of this area is a gasoline column in the adjacent plot, at a distance, west of the existing plot. There are currently no structures on the site, except for the storm sewage network, which is being raised during the project.

There are no significant trees on the site, the soil was partially moved during the construction of the viaduct.

All neighboring plots on the west and south sides are within 12 and 30 m of the existing plot.

1.3 Site plan, design solutions

In the plot is designed 9-storey administrative building with a 1-storey underground parking space, which can accommodate 271 parking spaces. Next to the building, a ground level parking lot for 394 parking spaces has been designed. A detailed calculation of car and bicycle requirements is provided in the General Building Indicators for this case (Doc. No. 10 / 19-01-PP-SA-BSR). Underground parking entrance and exit is from the intended south side, where the terrain naturally descends 3 m. The main entrance to the building is from Pilaitės Avenue, on the north side. Another important entrance is planned from the south side - from above ground parking. Access to the plot - from Pilaitės pr. Entrance to the site - two locations, from the newly designed entrance, according to the conditions issued by the city, on the west side of the site.

From Pilaitės Ave. and on the west side of the bypass, 10m from the red street lines, the site provides for a common use and green area. It is planned to set up sidewalks, some parking lots and a public green lounge with walkways and benches.

The building is off limits of the plot according to detailed plan decisions. Access for special services is provided around the building from all sides.

Territory is managed around the plot, terrain is formed and lawn is installed.

1.4 Architectural solutions

Considering the current urban situation, the adjacent viaduct and the building on the other side of the viaduct, it was decided to form one "L" building on the site. It is a three-cubic spatial composition connected by a two-story lower stilobath. The two parked high-rise cubes, Building A and Building B, located along the two existing streets, form an urban "turn" in the area at the southwest corner of the viaduct. Building A is closer to Pilaitės Ave., Building B is closer to the western bypass. These 9a. administrative blocks are centered in a smaller office volume up to 6a. The volumes are positioned above the lower 2a. the building's stilobath platforms, which provide for a functioning landscaped patio with walkways and benches for the building's staff. This yard is accessible to all visitors from the central hall by the stairs and from 3a. lift hall for all office workers.

The building is surrounded by sidewalks, greenery and overground parking lots. These elements are located partly above the underground car park, which southern and partly eastern facades rising above the existing terrain. These facades are formed of natural concrete.

The facades of the upper part of the building are modern and representative. The main idea of the facade architecture is to reflect the agility of the nearby city thoroughfares, revealing the intriguing quality of the interior space of the building.

Vertical facade elements between windows of different widths and depths arranged in different rhythms on different facades give the building an exceptional artistic expression.

The building is easily perceived, memorable, characteristic, and stands out in the existing urban environment. The artistic solution shows that inside the building boils life, successful work. The entrance of the building, accentuated by the name of the building and expressed by artistic means, invites you to enter the building.

The large, richly glazed facades of the eastern A-frame and the north of the B-frame look like huge windows over 3a. terrace facing the nearby viaduct and the city side. They provide space for company names.

Maximum 9a. the height of the building - 35 m, does not exceed the permissible according to the detailed plan. The absolute altitude of the upper parapet is 189.30 m, can vary by 0.1m depending on the adjusted height solutions, but does not exceed the permissible altitude of 192.00 m. The engineering fence on the roofs of both hulls shall not exceed the permissible absolute altitude.

The total floor area of the new building is 19 055.91 m² and the total area with the basement is 28 651.43 m². The total volume is 118 137 m³.

The facades are designed taking into account the energy report of the building and the sun's effect on the building on different sides of the world. Warm 3-glass panels windows are provided. The main structure of the facades is glass / aluminum system.

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	3	5	0

The building's decoration, between transparent elements - metal hinged, high-painted two-glazed units with heat insulation behind them. The materiality of the facades will be adjusted during the further design, coordinating with the customer the issues of quality, aesthetics and price.

1.5 Planning solutions

The planned structure of the project building was dictated by the client's design task, site configuration and territory analysis in the urban context, the situation of neighboring sites and structures. The main entrance to the building is planned on the ground floor, from Pilaitės Ave., from the north side of the building. The auxiliary south entrance is from the ground side of the car park. Through the north and south entrances, we enter the main hall of the building with a skylight designed at the top. This open space connects two floors. There is a terrace on the third floor above the hall, which is accessed by open stairs directly from the hall or by elevators from each tower. In the main hall is designed building reception, restaurant and leisure area, cafe.

Turning from the main hall to the right, we enter Corps A. It has leased offices. Going straight, we enter Corps B. On its ground floor, a conference center and offices are leased.

The ground floor space around the lounge is commercial, centered around the space. On the second floor, an open balcony is designed around the hall space. From here, you enter the surrounding offices. Hall space - the heart of the building. It provides for the possibility of organizing open events.

The entire first and second floors form a separate fire compartment. Towers above 3a. are separated by fire ceilings and walls. Offices are planned for rent. From 3a. to 6a. Enclosures A and B are connected by a small C enclosure, a separate fire compartment. The total floor area is about 2000 m². Typical plans A and B are about 800 m². Typical floors include leased offices, kitchenettes, meeting rooms and toilets. Each floor has at least one toilet for the disabled. At 7a floor are designed HVAC rooms for floors up than 3a in each housing. For 1a, 2a, also for Enclosure C HVAC rooms are provided in the basement.

There is an underground parking lot in the basement of about 270 m² divided into two fire compartments. There is an evacuation staircases from each part of the underground parking directly to the field, as well as access to individual towers, separated by tambourines and elevator lounges. In the basement are designed technical premises, bicycle storage, scooters and garbage rooms. There are parking spaces for the disabled, electric cars and motorcycles.

The movement in the parking lot is organized in one direction. This ensures the safety and comfort of movement in parking. Underground parking has a separate entrance and exit. This increases the throughput of cars and reduces the possibility of traffic jams at peak times.

The planned structure of the building allows comfortable service of about 1650 employees and about 350 visitors. Office opening hours are determined by each tenant's internal rules. The total operating time of the administrative building is focused on daily working hours.

1.6 Structural solutions

Building energy efficiency class A +, noise protection class C. Fire resistance class I. The supporting frame is designed of prefabricated reinforced concrete. Columns square, walls of optimal thickness reinforced concrete, brick walls, slabs of prefabricated, partly monolithic.

To protect the basement from surface water and, if necessary, from groundwater, choose the solution during the design process according to the results of engineering geological research.

The foundation of the building is made of drilled monolithic reinforced concrete piles, partly under the walls strip. External basement walls g / b monolithic, their installation during the construction period shall be coordinated during the assessment of network protection zones. Stairs of the building are prefabricated with reinforced concrete, elevator shafts are monolithic reinforced concrete or prefabricated. The floor above the main hall is assembled on composite metal beams with a span of about 18m.

The design of the external partition structures during the design process according to the energy performance calculation data. All structural solutions must be in accordance with approved architectural solutions and agreed with the building client. A more detailed description of the constructions is given in section SK.

1.7 Sources of energy supply

The building's heat supply is planned from Vilnius city district heating networks, during installation independent connection heating point. The heat station provides for total heat accounting. The design solutions are planned in accordance with the terms of connection of Vilniaus heat tinklai AB.

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	4	5	0

The water supply for the building's domestic and fire safety purposes is planned to be supplied from the centralized city networks. Domestic and surface stormwater runoff is discharged into centralized urban networks. Design solutions are planned according to UAB Vilniaus vandenys connection terms.

Connection to the electricity supply networks is planned in accordance with the terms of connection of Energijos Skirstymo Operatorius AB (ESO)

11/19-01-PP-SA-AR-1	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ REV.
	5	5	0



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/ DESIGNED BUILDING
2	PROJEKTUOJAMAS KELIAS/ DESIGNED ROAD
3	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS A/ DESIGNED PARKING A
4	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS B/ DESIGNED PARKING B
5	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS C/ DESIGNED PARKING C
6	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS D/ DESIGNED PARKING D
7	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ/ DESIGNED POWER TRANSFORMER
8	PROJEKTUOJAMA LAISVALAIKIO ŽALIOJI ZONA/ DESIGNED GREEN LEISURE ZONE
9	ESAMAS MIESTO DVIRAČIO TAKAS/ EXISTING CITY BICYCLE TRACK

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE

	DVIRAČIO PARKAVIMO VIETA/ BICYCLE PARKING PLACE		SKLYPO RIBOS/ PROPERTY LINES
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA/ CAR PARKING PLACE		POŽEMINIS UŽSTATYMAS/ UNDERGROUND LINES
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA ŽŪ/ CAR PARKING PLACE FOR DISABLED		
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA / EV PARKING PLACE		
	DVIRAČIO TAKO ASFALTAS/ BICYCLE TRACK ASPHALT		
	KELIŲ ASFALTAS/ ROAD ASPHALT		
	KELIŲ TRINKELĖS/ CONCRETE ROAD BRICKS		
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS/ CONCRETE PAVING BRICKS		
	VEJA/ THE LAW		
	GĖLYNA/ FLOWERS		

PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BRĖŽINYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO.
 NENAUDOTI BRĖŽIMO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ.
 MATAVIMYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
 VISADA TIKRINTI MATAVIMUS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIIDAS IR NEATITIKIMUS.
 DURŲ ANGU AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUŠŲ GRINDŲ ALTIITUDES.
 PALANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUŠŲ GRINDŲ ALTIITUDES.

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
1	2020.01.31	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		

KVAL. PATV. DOK.NR.		STATYBOS INŽINERINIS TINKLŲ TARPINIAUSIŲ PLANŲ BŪKLĖS UAB "GEOFORTA" VILNIUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME
27555	SPV Adrijus Bikulčius	Adrijus Bikulčius	Administracinės paskirties pastato, Piliatės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliatės ave. 24, Vilnius, Construction Project
KVAL. PATV. DOK.NR.		ARCHITEKTŲ BŪKLĖS UAB "GEOFORTA" VILNIUS	STATYBOS PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER
017	SPDV/autor/ Gintaras Čaikauskas	Gintaras Čaikauskas	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING
A1012	ARCH/autor/ Mirosław Szejnicki	Mirosław Szejnicki	GENERALINIS PLANAS/ GENERAL SITE PLAN 1:500
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENTAS UAB "Piliatės 24 SPV"	UAB "Piliatės 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMIDIS/ DOCUMENT NUMBER
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER UAB "YIT Lietuva"	UAB "YIT Lietuva"	11/19-01-PP-SA-BR-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

gatvių raudonosios linijos geodeziškai apmatuoti sklypų ribos preliminarinių sklypų ribos

UAB "GEOFORTA"
 S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva
 Tel. +370 603 06573 • EL. paštas: Topo@geoforta.lt

AS: Piliatės pr. 24

Inžinerinis topografinis planas M 1:500
 Mastelis Lapų sk. Nr. Data
 M 1:500 13/2 2019-08-29

UAB "GEOFORTA"	UAB "YIT LIETUVA"
Geodezrininkas Aismantas Jatkauškas	UAB "YIT LIETUVA"
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124	

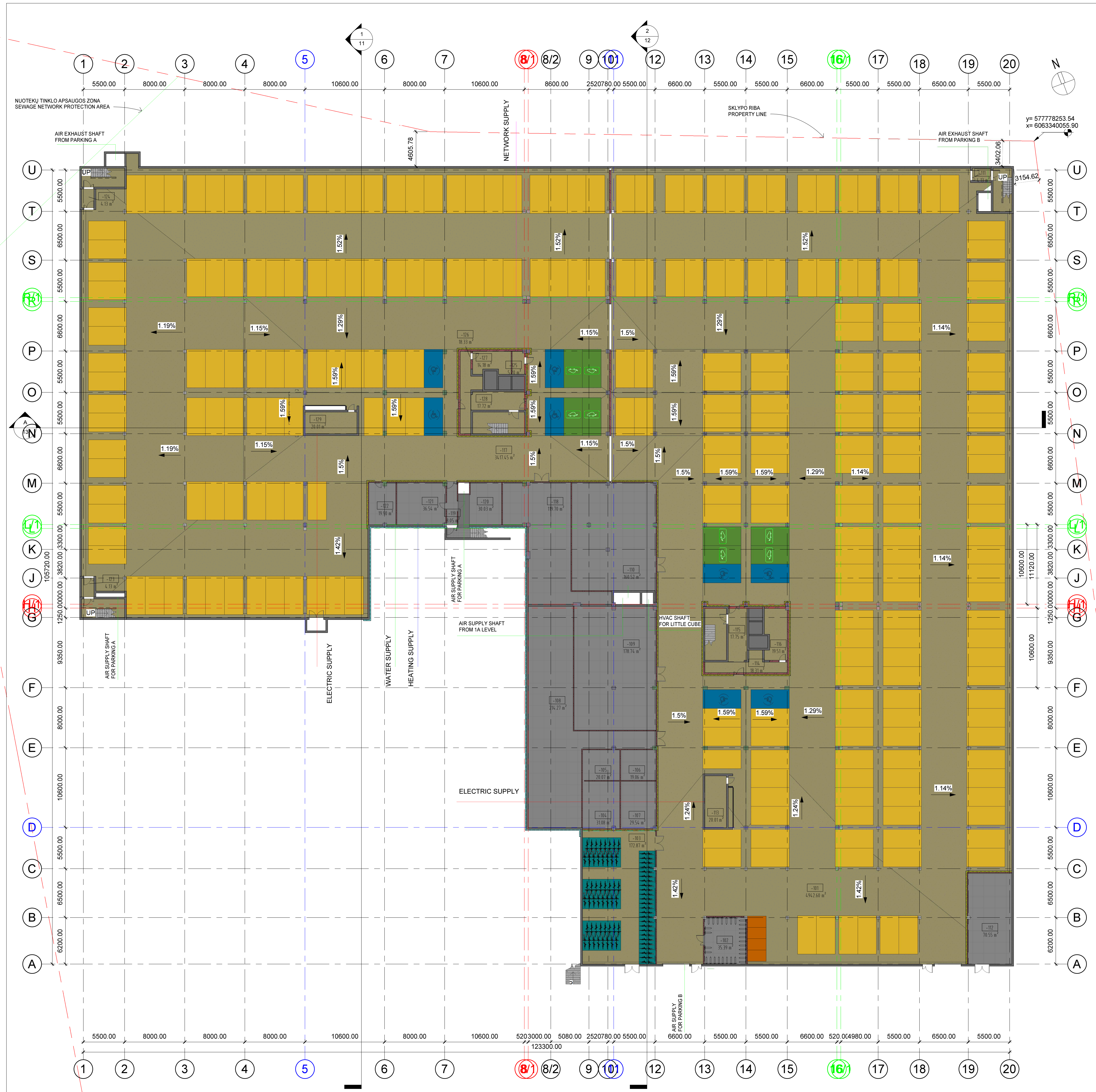
Koordinacijų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezrininkas	Aismantas Jatkauškas	
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124		

OBJEKTAI: Piliatės pr. 24

Užsakovas: UAB "YIT LIETUVA"	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
	Objekto Nr.	Mastelis
		Lapų sk. Nr.
		Data
	M 1:500	13/2
		2019-08-29

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo Nr. 13.19.9472 Data 10-03 Suteiktas unikalus numeris ir data



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE		
-1A_PLANAS/-1a_LAYOUT		
-101	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ B/ CAR PARKING B	4942.60 m ²
-102	PASPIRTUKŲ PAT./ SCOOTERS ROOM	35.39 m ²
-103	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ/ BICYCLES STORAGE	172.87 m ²
-104	MOTERŲ PERSIRENGIMAS/ WOMAN LOCKERS	31.08 m ²
-105	MOTERŲ DUŠAI/ WOMAN SHOWERS	20.07 m ²
-106	VYRŲ DUŠAI/ MAN SHOWERS	19.06 m ²
-107	VYRŲ PERSIRENGIMAS/ MAN LOCKERS	29.54 m ²
-108	VENTILIATORINĖ/ HVAC ROOM	214.27 m ²
-109	VENTILIATORINĖ/ HVAC ROOM	178.74 m ²
-110	VENTILIATORINĖ/ HVAC ROOM	160.52 m ²
-111	TAMBŪRAS/ TAMBOUR	4.13 m ²
-112	ŠIUKŠLIŲ PAT./ WASTE ROOM	70.55 m ²
-113	ELEKTROS ĮVADAS/ ELECTRICITY SUPPLY	20.01 m ²
-114	KORIDORIUS/ CORRIDOR	18.31 m ²
-115	LIFTO HOLAS/ LIFT HALL	17.75 m ²
-116	VENTILIATORINĖ, VIRŠSLĖGIS/ HVAC ROOM, OVERPRESSURE	19.51 m ²
-117	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ A/ CAR PARKING A	3417.45 m ²
-118	KOMPRESORINĖ/ COOLING ROOM	119.70 m ²
-119	KORIDORIUS/ CORRIDOR	8.05 m ²
-120	GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PAT./ FIRE EXTINGUISHING SYSTEMS	30.03 m ²
-121	ŠILUMOS MAŽGAS/ HEATING SUPPLY	36.54 m ²
-122	VANDENS ĮVADAS/ WATER SUPPLY	19.90 m ²
-123	TAMBŪRAS/ TAMBOUR	4.13 m ²
-124	TAMBŪRAS/ TAMBOUR	4.13 m ²
-125	RYŠIŲ ĮVADAS/ NETWORK SUPPLY	5.20 m ²
-126	KORIDORIUS/ CORRIDOR	18.33 m ²
-127	VENTILIATORINĖ, VIRŠSLĖGIS/ HVAC ROOM, OVERPRESSURE	14.18 m ²
-128	LIFTO HOLAS/ LIFT HALL	17.72 m ²
-129	ELEKTROS ĮVADAS/ ELECTRICITY SUPPLY	20.01 m ²
-1a	BENDRAS PLOTAS/-1a TOTAL AREA	9669.74 m ²

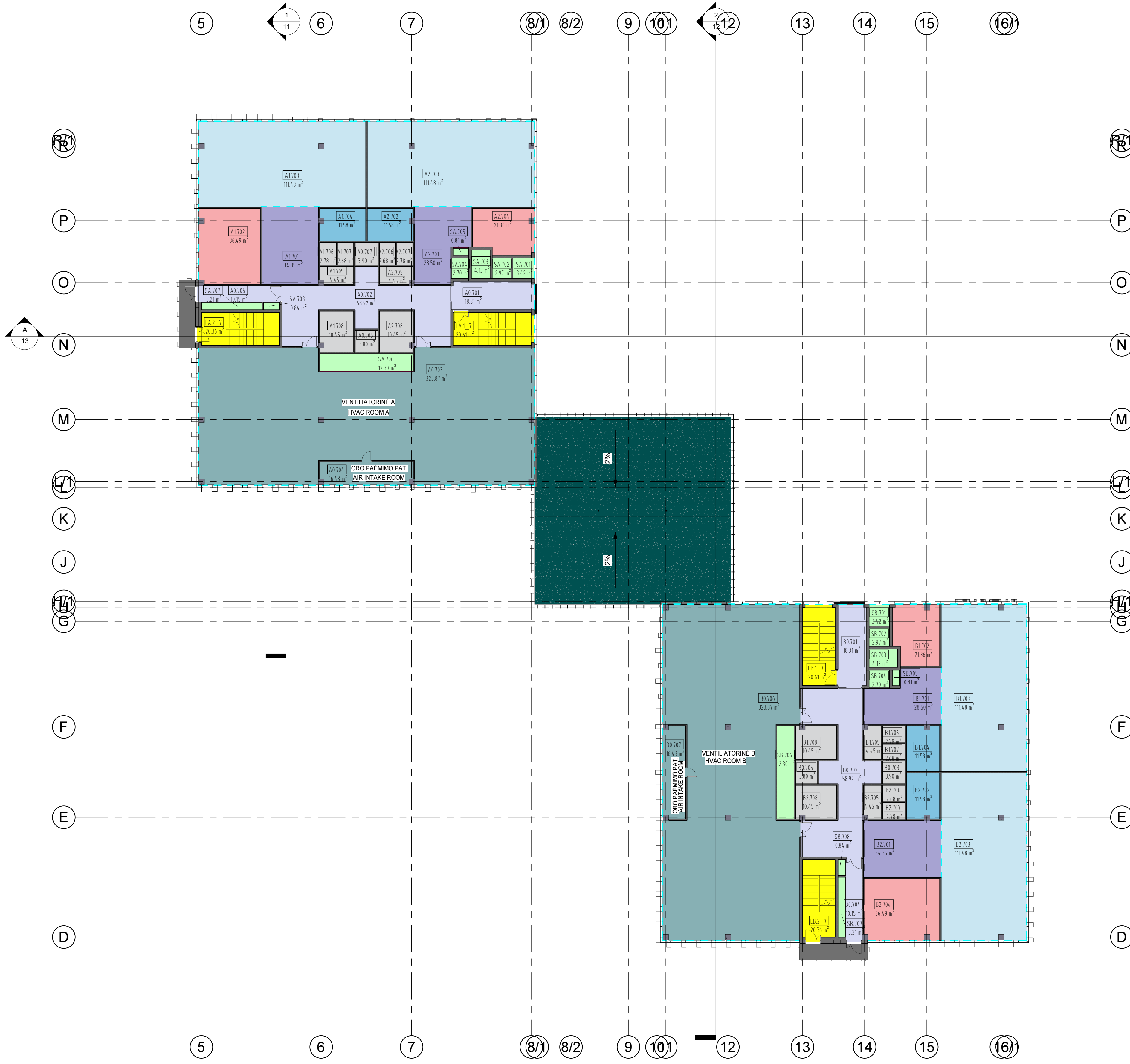
SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE	
-1a PLANO BENDRAS PLOTAS - 9595 m ²	UNDERGROUND -1a TOTAL FLOOR AREA - 9595 m ²
-1a PLANO PLOTAS BRUTTO - 10 062 m ²	UNDERGROUND -1a GROSS AREA - 10 062 m ²
AUTOMOBILIŲ VT. SK. - 271	CAR PLC. - 271
MOTOCIKLŲ VT. SK. - 4	MOTORBIKES PLC. - 4
DVIRAČIŲ VT. SK. - 73	BIKES PLC. - 73
PASPIRTUKŲ VT. SK. - 30	SCOOTER PLC. - 30

	DVIRAČIO PARKAVIMO VIETA/ BICYCLE PARKING PLACE
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA/ CAR PARKING PLACE
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA ŽŪ/ CAR PARKING PLACE FOR DISABLED
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA / EV PARKING PLACE

PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE	
BRĖŽNYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽJAMA BRĖŽINĖ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BEI AUTORIŲ SUTIKIMO.	
NENAUDOTI BRĖŽIMO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ	
MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS	
VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE	
GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS	
DURŲ ANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES	
PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES	

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
1		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		

KVAL. PATV. DOK.NR.	27535	SPV	Adrijus Bikulčius	EGJE MURAUŠKIENE	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	Administracinės paskirties pastato, Piliaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project
KVAL. PATV. DOK.NR.	017	SPDV/autor/	Gintaras Čaikauskas	ARCH/autor/	Miroslaw Szejnicki	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING
LT/EN	STARTUOJUSIS KLIENTAS/ UŽSAKOVAS/ CUSTOMER	UAB "Piliaitės 24 SPV"		UAB "YT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMOJIS/ DOCUMENT NUMBER
						11/19-01-PP-SA-BR-02
						LAPAS LAPŲ
						1 1



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

7A PLANAS/7A LAYOUT		7A LAIPTINĖS/7A LEVEL STAIRS			
A0.701	LIFTO HOLAS/ LIFT HALL	18.31 m ²	LA.1_7	LAIPTINĖ LA.1/ STAIRS LA.1	20.61 m ²
A0.702	KORIDORIUS/ CORRIDOR	58.92 m ²	LA.2_7	LAIPTINĖ LA.2/ STAIRS LA.2	20.36 m ²
A0.703	VENTILATORINĖ/ HVAC ROOM	323.87 m ²	LB.1_7	LAIPTINĖ LB.1/ STAIRS LB.1	20.61 m ²
A0.704	ORO PAĖMIMO PAT./ AIR INTAKE ROOM	16.43 m ²	LB.2_7	LAIPTINĖ LB.2/ STAIRS LB.2	20.36 m ²
A0.705	VALYMO PAT./ CLEANING ROOM	3.80 m ²	BENDRAS PLOTAS/ TOTAL AREA		81.94 m ²
A0.706	KORIDORIUS/ CORRIDOR	10.15 m ²			
A0.707	NEIGALIJŲ WC/ DISABLED WC	3.90 m ²			
A1.701	RECEPCIJŲ/ RECEPTION	34.35 m ²			
A1.702	VIRTUVELĖ/ KITCHENETTE	36.49 m ²			
A1.703	ATVIRA BIURO ERDVĖ/ OPEN OFFICE	111.48 m ²			
A1.704	PASITARIMŲ KAMBARYS/ MEETING ROOM	11.58 m ²			
A1.705	WC TAMBŪRAS/ WC TAMBOUR	4.45 m ²			
A1.706	MOTERŲ WC/ WOMEN'S WC	2.78 m ²			
A1.707	VYRŲ WC/ MEN'S WC	2.68 m ²			
A1.708	SANDELUKAS/ STORAGE	10.45 m ²			
A2.701	RECEPCIJŲ/ RECEPTION	28.50 m ²			
A2.702	PASITARIMŲ KAMBARYS/ MEETING ROOM	11.58 m ²			
A2.703	ATVIRA BIURO ERDVĖ/ OPEN OFFICE	111.48 m ²			
A2.704	VIRTUVELĖ/ KITCHENETTE	21.36 m ²			
A2.705	WC TAMBŪRAS/ WC TAMBOUR	4.45 m ²			
A2.706	MOTERŲ WC/ WOMEN'S WC	2.68 m ²			
A2.707	VYRŲ WC/ MEN'S WC	2.78 m ²			
A2.708	SANDELUKAS/ STORAGE	10.45 m ²			
B0.701	LIFTO HOLAS/ LIFT HALL	18.31 m ²			
B0.702	KORIDORIUS/ CORRIDOR	58.92 m ²			
B0.703	NEIGALIJŲ WC/ DISABLED WC	3.90 m ²			
B0.704	KORIDORIUS/ CORRIDOR	10.15 m ²			
B0.705	VALYMO PAT./ CLEANING ROOM	3.80 m ²			
B0.706	VENTILATORINĖ/ HVAC ROOM	323.87 m ²			
B0.707	ORO PAĖMIMO PAT./ AIR INTAKE ROOM	16.43 m ²			
B1.701	RECEPCIJŲ/ RECEPTION	28.50 m ²			
B1.702	VIRTUVELĖ/ KITCHENETTE	21.36 m ²			
B1.703	ATVIRA BIURO ERDVĖ/ OPEN OFFICE	111.48 m ²			
B1.704	PASITARIMŲ KAMBARYS/ MEETING ROOM	11.58 m ²			
B1.705	WC TAMBŪRAS/ WC TAMBOUR	4.45 m ²			
B1.706	MOTERŲ WC/ WOMEN'S WC	2.78 m ²			
B1.707	VYRŲ WC/ MEN'S WC	2.68 m ²			
B1.708	SANDELUKAS/ STORAGE	10.45 m ²			
B2.701	RECEPCIJŲ/ RECEPTION	34.35 m ²			
B2.702	PASITARIMŲ KAMBARYS/ MEETING ROOM	11.58 m ²			
B2.703	ATVIRA BIURO ERDVĖ/ OPEN OFFICE	111.48 m ²			
B2.704	VIRTUVELĖ/ KITCHENETTE	36.49 m ²			
B2.705	WC TAMBŪRAS/ WC TAMBOUR	4.45 m ²			
B2.706	MOTERŲ WC/ WOMEN'S WC	2.68 m ²			
B2.707	VYRŲ WC/ MEN'S WC	2.78 m ²			
B2.708	SANDELUKAS/ STORAGE	10.45 m ²			
7A BENDRAS PLOTAS/ 7A TOTAL AREA:		46	1685.79 m ²		

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE

By Department Legend

- biurai
- komunikacija
- laiptines
- pasitarimai
- recepcijos
- sachtos
- ventiliatorines
- virtuveles
- wc, pagalbines

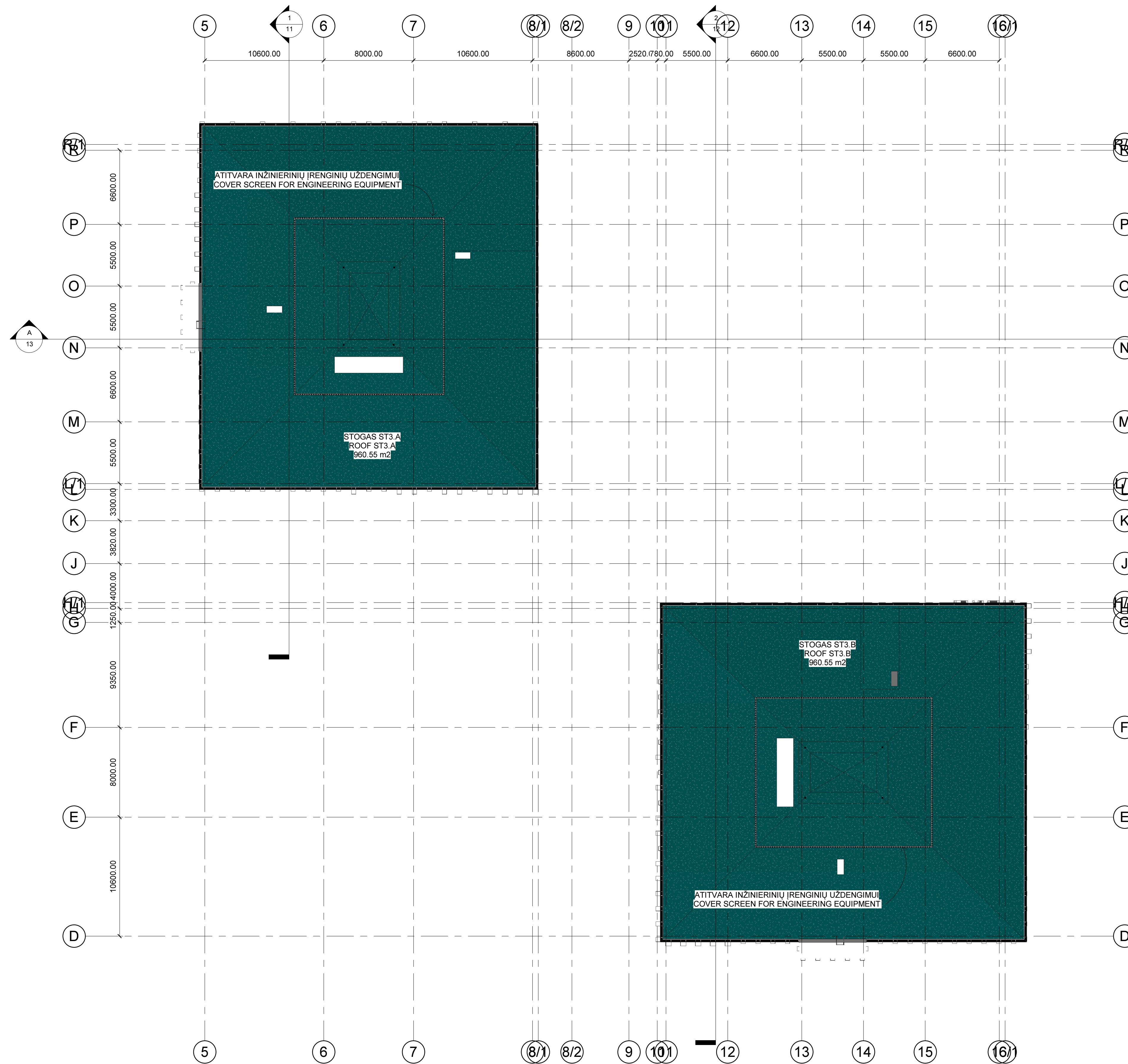
PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BREŽNYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BREŽNŲ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO.
 NENAUDOTI BREŽNŲ STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS
 DURŲ ANGU AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOSTŲ GRINDŲ ALTITUDES
 PALANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOSTŲ GRINDŲ ALTITUDES

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
1		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		

0	2020.01.31	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
1		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERINIAI TARYBOS BUREAS" VILNIAUS MIŠKININKŲ G. 11, 01108, VILNIUS, LIETUVA UAB "STATYBOS INŽINERINIAI TARYBOS BUREAS" VILNIAUS MIŠKININKŲ G. 11, 01108, VILNIUS, LIETUVA UAB "STATYBOS INŽINERINIAI TARYBOS BUREAS" VILNIAUS MIŠKININKŲ G. 11, 01108, VILNIUS, LIETUVA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	Administracinės paskirties pastato, Piliatės pr. 24, Vilnius, Statybos Projektas/ Administration building, Piliatės ave. 24, Vilnius, Construction Project
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	PV koordinavimas/ BUILDING NAME AND NUMBER	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING
		Eglė Murauskienė		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERINIAI TARYBOS BUREAS" VILNIAUS MIŠKININKŲ G. 11, 01108, VILNIUS, LIETUVA UAB "STATYBOS INŽINERINIAI TARYBOS BUREAS" VILNIAUS MIŠKININKŲ G. 11, 01108, VILNIUS, LIETUVA UAB "STATYBOS INŽINERINIAI TARYBOS BUREAS" VILNIAUS MIŠKININKŲ G. 11, 01108, VILNIUS, LIETUVA		
017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	7A PLANAS/ 7A LEVEL LAYOUT 1/200
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki		
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENTAS UAB "Piliatės 24 SPV"	UAB "Piliatės 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMŲS/ DOCUMENT NUMBER	11/19-01-PP-SA-BR-07
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER UAB "YT Lietuva"	UAB "YT Lietuva"	LAPAS LAPŲ	1 1



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ/ LEGEND TABLE

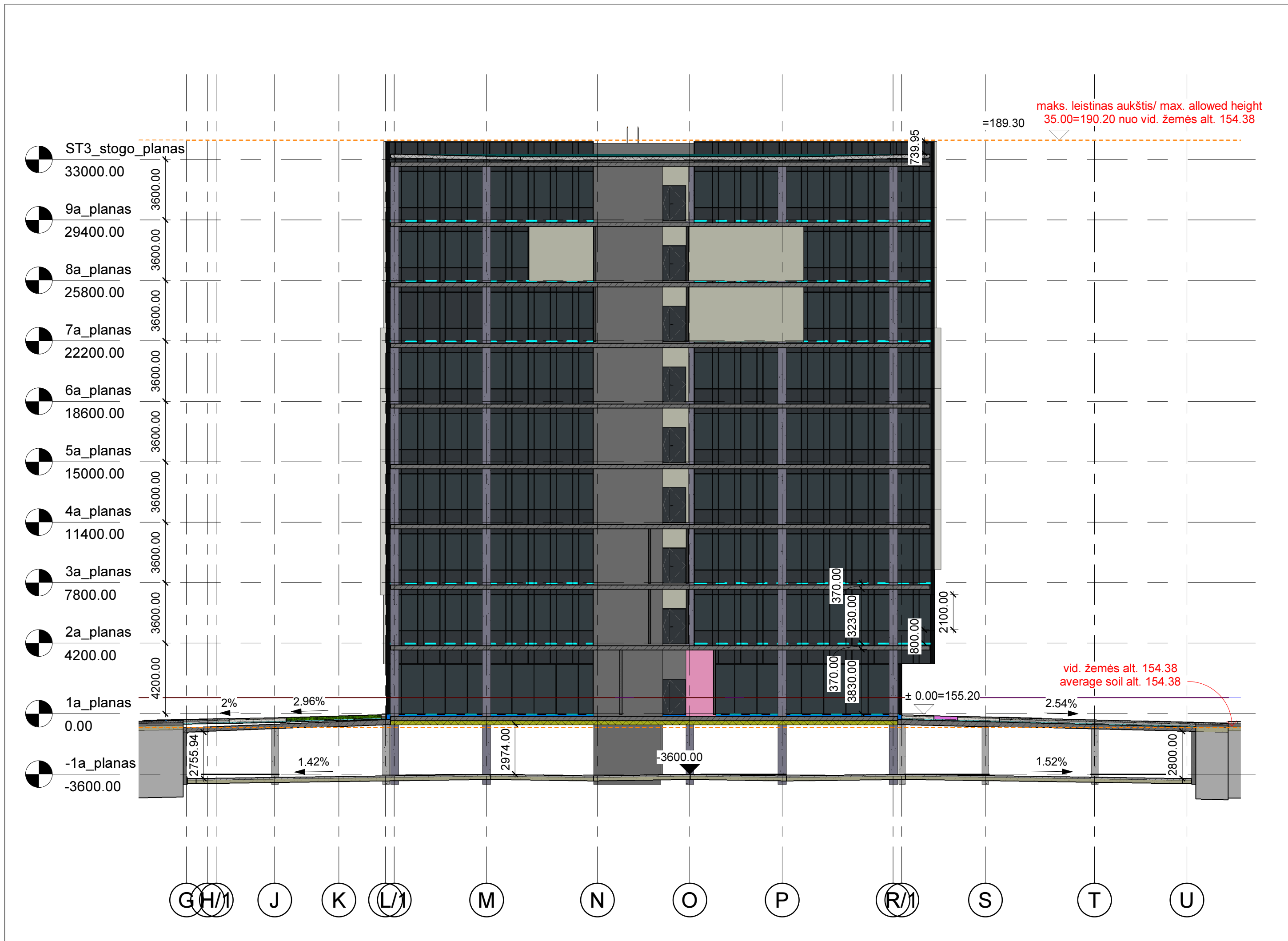
PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BREŽNYS VRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUŽIAMA BREŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO.
 NENAUDOTI BREŽIMO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARASŲ.
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE.
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS.
 DURŲ ANKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS.
 PALANGIŲ ANKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS.

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PRŪJEKCTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/REVISION STATUS. REASON FOR CHANGES		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSTRUKCIJŲ BIURAS" VILNIAUS R. BR. KIVILIAI 11, 05134 EL. P. INFO@ICBKIA.TAUTURAMA.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	Administracinės paskirties pastato, Piliaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Piliaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project	
27535	SPV Adrijus Bikulčius	PV koordin. Eglė Murauskienė	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "YIT LIETUVA" IR SUKURUSI ARCHITEKTŲ BIŪRO LINIJA A. GEDVILIO G. 44C, VILNIAUS R. SAV. VILNIAUS M. SAV. EL. P. INFO@YITLIETUVA.LT</small>	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING		
017	SPDV/autor/ Gintaras Čaikauskas	ARCH/autor/ Mirosław Szejnicki	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	LAIDA
A1012	ST3 STOGO PLANAS/ ST3 ROOF LAYOUT		1/200	0
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Piliaitės 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMŪS/ DOCUMENT NUMBER	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER	UAB "YIT Lietuva"	11/19-01-PP-SA-BR-10	1 1



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

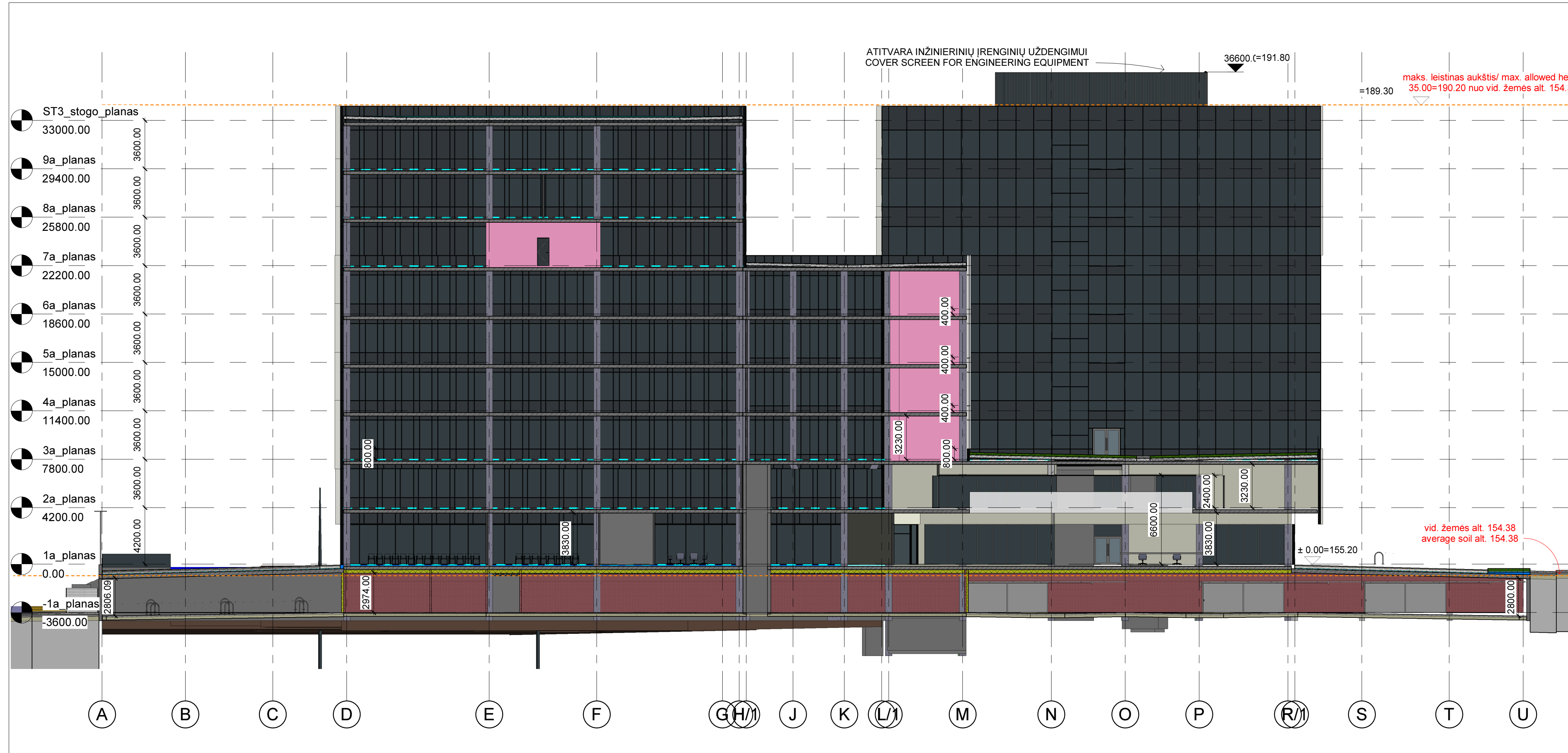
PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BRĖŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUDŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO
 NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDĖS
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDĖS

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES	SIGN	AUTOR
0	2020.01.31	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49 VILNIUS, LT-06248 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	Administracinės paskirties pastato, Pilaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project	
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
	PV koord.	Eglė Murauskienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŲ LINIJA" A. GIGŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT	017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
			PJŪVIS 1-1/ SECTION 1-1 1/200	
LAIDA				0
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Pilaitės 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER	
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER	UAB "YIT Lietuva"	11/19-01-PP-SA-BR-11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

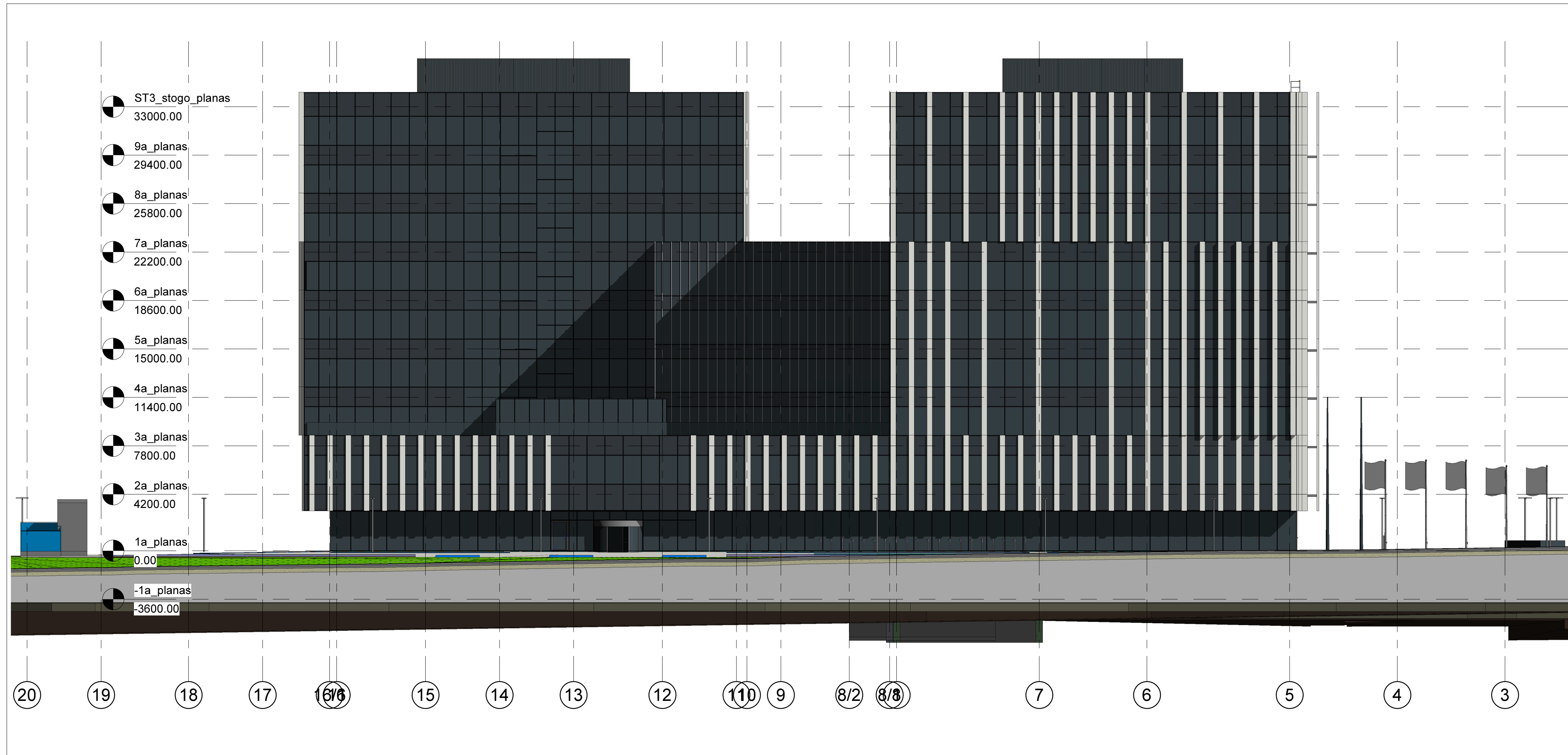
PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BRĖŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUDŽIAMA BRĖŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO
 NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES	Administracinės paskirties pastato, Pilaiteš pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaiteš ave. 24, Vilnius, Construction Project	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠO G. 40, VILNIUS, LT-05048 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
27535	SPV	Adrijus Bikulčius	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
	PV koordin.	Eglė Murauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITECTŲ LINIJA	UAB "UAB LIETUVOS IR SJOMUOS ARCHITECTŲ LINIJA" A. GOSTAUO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITECTURLINIJA.LT	PŪJŪVIS 2-2/ SECTION 2-2 1/200	
017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER	
A1012	ARCH/autor	Miroslaw Szejnicki	11/19-01-PP-SA-BR-12	
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Pilaiteš 24 SPV"	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER	UAB "YIT Lietuva"	1	1



EKSPLIKACIJŲ LENTELĖ/ SCHEDULE TABLE

PASTABŲ LENTELĖ/ NOTES TABLE

BREŽINYS YRA AUTORIŲ NUOSAVYBE. DRAUDŽIAMA BREŽINĮ KOPIJUOTI BEI PLATINTI BE AUTORIŲ SUTIKIMO
 NENAUDOTI BRĖŽINIO STATYBAI BE ARCHITEKTŲ PARAŠŲ
 MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE
 GENRANGOVAS PRIVALO PATIKRINTI MATMENIS STATYBOJE BEI PRANEŠTI ARCHITEKTAMS APIESURASTAS KLAIDAS IR NEATITIKIMUS
 DURŲ ANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES
 PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTITUDES

KEITIMŲ LENTELĖ/ CHANGES TABLE

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ CHANGE REASON	SIGN	AUTOR

0	2020.01.31	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES	Administracinės paskirties pastato, Pilaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaite's ave. 24, Vilnius, Construction Project	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPV	Adrijus Bikulčius	STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
27535	PV koord.	Eglė Murauskienė	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING	
KVAL. PATV. DOK.NR.	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
017	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki	ŠIAURĖS FASADAS/ NORTH ELEVATION 1/200	
A1012	STATYTOJAS/ KLIENT	UAB "Pilaite's 24 SPV"	DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER	
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER	UAB "YIT Lietuva"	11/19-01-PP-SA-BR-17	
LT/EN			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020.01.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49 VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME			
		Administracinės paskirties pastato, Pilaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project			
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER	
	PV koord.	Eglė Murauskienė			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING			
017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE	
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki			
				PASTATO 3D VIZUALIZACIJA A/ BUILDING 3D VIZUALIZATION A	LAIDA 0
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER		LAPAS
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER		11/19-01-PP-SA- VIZ-1		LAPŲ
	UAB "Pilaitės 24 SPV"				1
	UAB "YIT Lietuva"				1



0	2020.01.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)/ CONCEPT DESIGN (CD)				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS/ISSUE STATUS. REASON FOR CHANGES				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNES G. 49 VILNIUS, LT-06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT NAME				
		Administracinės paskirties pastato, Pilaitės pr. 24, Vilniuje, Statybos Projektas/ Administration building, Pilaitės ave. 24, Vilnius, Construction Project				
27535	SPV	Adrijus Bikulčius		STATINIO PAVADINIMAS/ BUILDING NAME AND NUMBER		
	PV koord.	Eglė Murauskienė				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>	01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS/ 01 ADMINISTRATION BUILDING				
017	SPDV/autor	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS/ DOCUMENT NAME AND SCALE		
A1012	ARCH/autor	Mirosław Szejnicki				
				PASTATO 3D VIZUALIZACIJA B/ BUILDING 3D VIZUALIZATION B	0	
LT/EN	STATYTOJAS/ KLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO/ DOCUMENT NUMBER		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS/ CUSTOMER		11/19-01-PP-SA- VIZ-2		1	1
	UAB "Pilaitės 24 SPV"		UAB "YIT Lietuva"			