


OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Laižuvos g. 18, Viekšniai, Mažeikių
r. sav. rekonstravimo projektas;

UŽSAKOVAS UAB "VTT plus"

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO	NR.
Direktorius	M. Veinšreideris		OBJEKTO	NR 202004
PV	V. Grigas		STADIJA	projektiniai pasiūlymai
			DALIS	
			TOMAS	
			KNYGA	
			DATA	2020 m

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „VTT plus“;

Objektas:

Sandėliavimo paskirties pastato Laižuvos g. 18, Viekšniai, Mažeikių r. sav rekonstravimo projektas;

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas randasi sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti); Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Laižuvos gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,3664 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,3664 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

Rekonstruojamas pastatas taip pat patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių Viekšnių m. istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31793) teritoriją .

Pastatas rekonstruojamas praplečiant pirmo aukšto pastato sandėliavimo patalpą norminiu atstumu iki gretimų sklypų. Rekonstruoto pastato patalpas kaip ir ankščiau numatoma naudoti sandėliavimui.

Rekonstruoto pastato duomenys:

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Bendrasis plotas – 341,81 m²;

Užstatymo plotas – 378,40 m²;

Statybinis tūris – 1905,00 m³.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų: esamas.

Automobilių parkavimas sklypo ribose. Privalomas parkavimas – trys vietos.

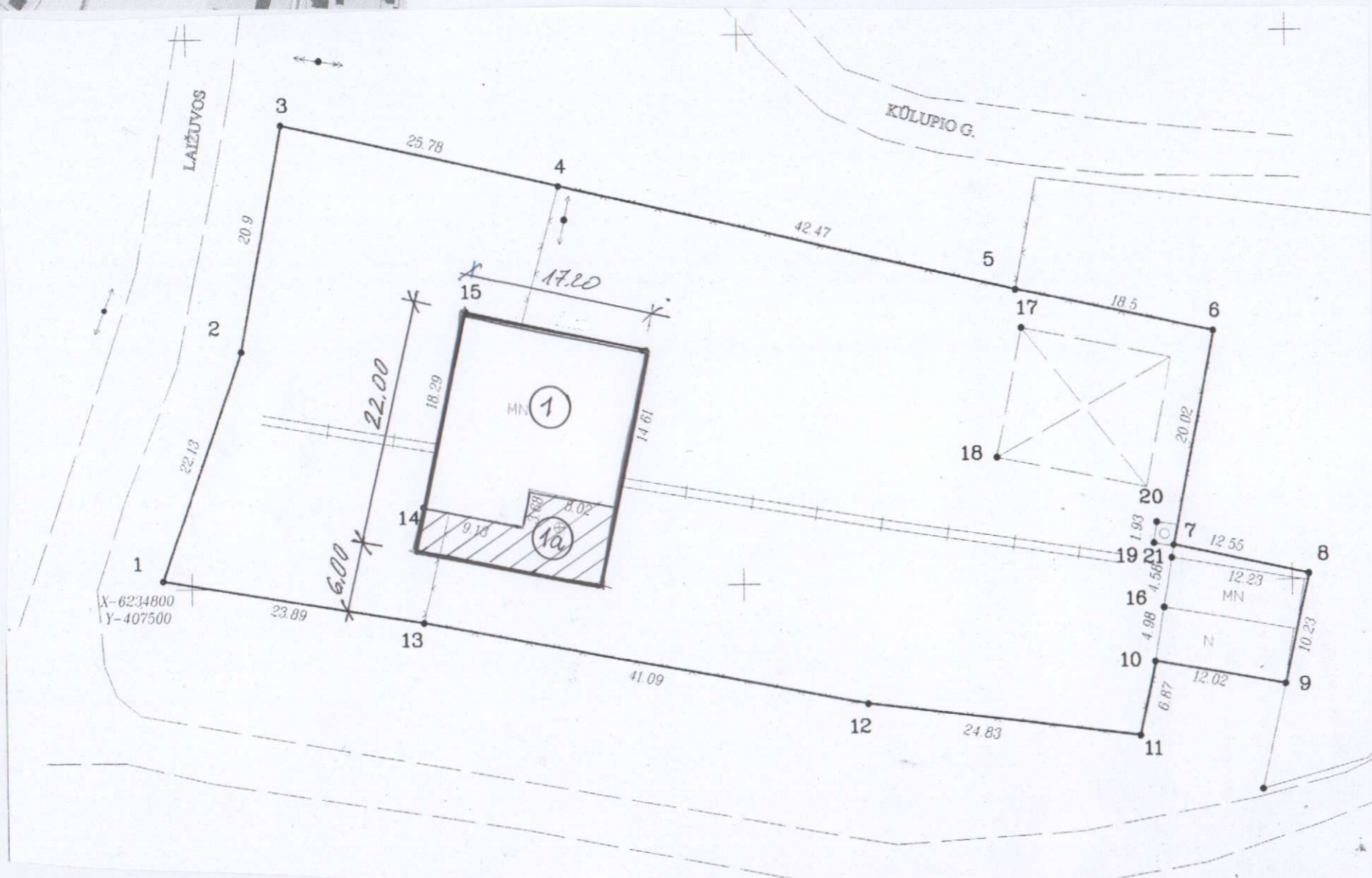
V. Grigas





SKLYPO PLANAS

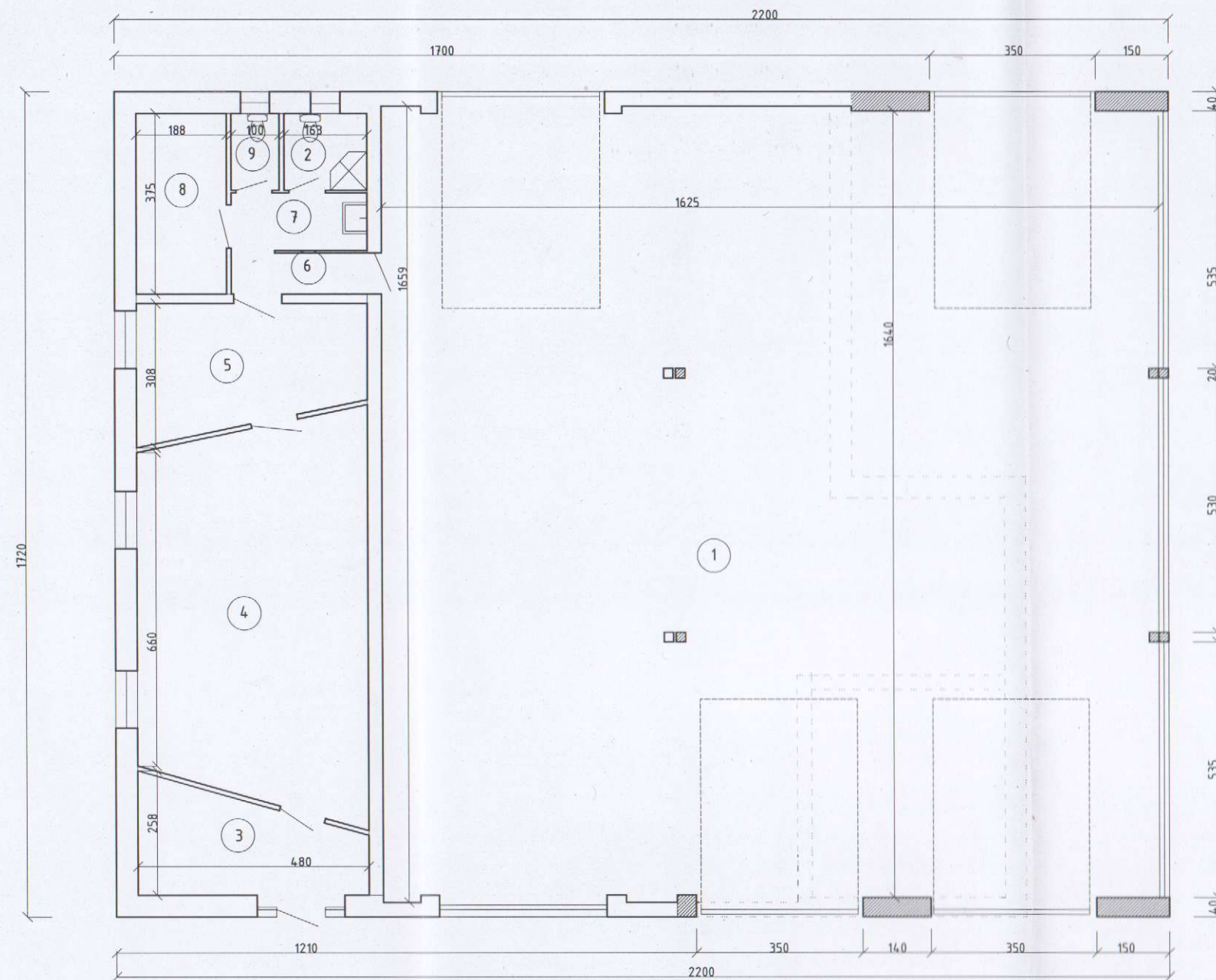
SKLYPO PLOTAS -0,3664 ha
 SKLYPO UŽSTATYMO % - 14
 SKLYPO INTENSYVUMAS % - 13



EKSPLIKACIJA:
 1. REKONSTRUOJAMAS SANDĒLIS
 1a. PRISTATOMA DALIS

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Laižuvos g. 18, Viekšniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas; Sklypo planas
			Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VTT plus"	DOKUMENTO ŽYMUO 202004-01-PP-01	Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	m ²
1. SANDĖLIS	265,84
2. TUALETAS	2,59
3. KORIDORIUS	9,19
4. KABINETAS	37,45
5. KABINETAS	12,50
6. KORIDORIUS	2,33
7. KORIDORIUS	3,27
8. BUITINĖ PATALPA	7,05
9. TUALETAS	1,59

TECHNINIAI RODIKLIAI

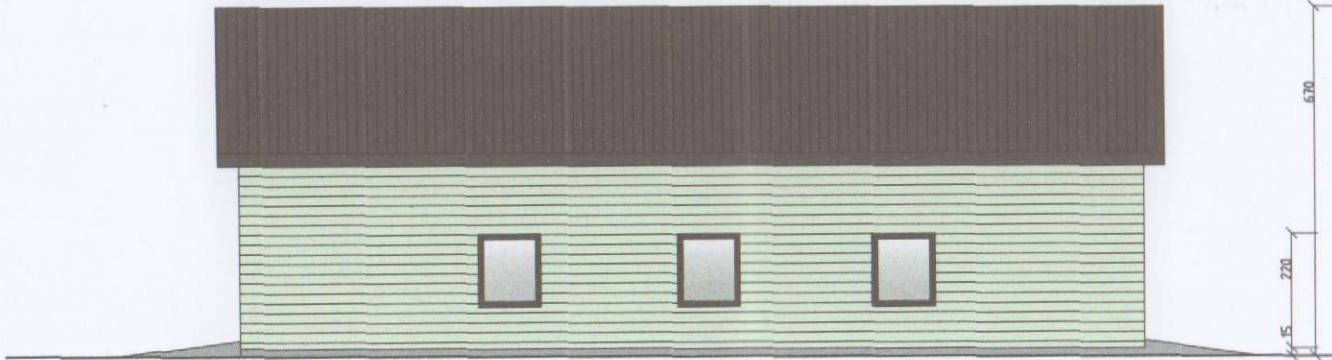
BENDRASIS PLOTAS	m ²	341,81
STATYBINIS TŪRIS	m ³	1905,0
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	378,40
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	315,79
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	62,61

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

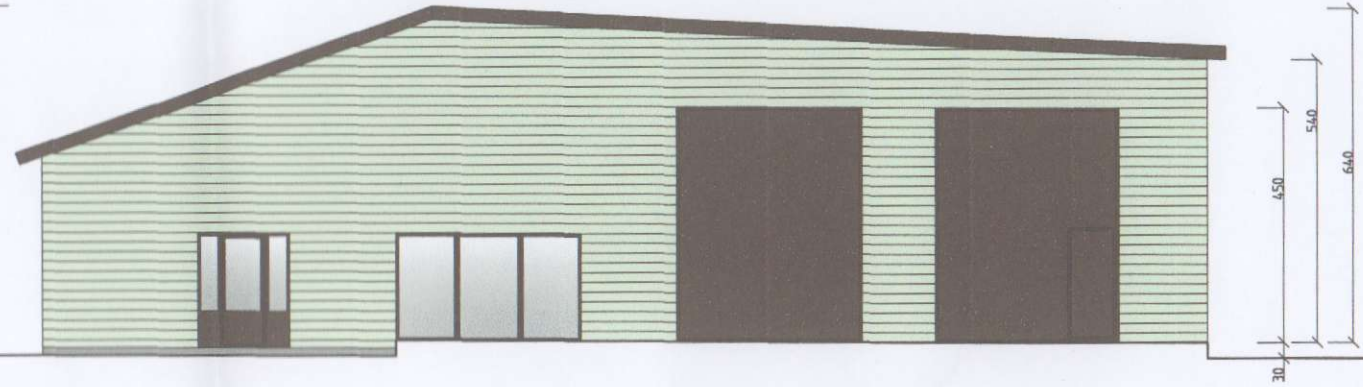
	ESAMOS K-JOS
	PROJEKTUOJAMOS K-JOS
	GRIAUNAMOS K-JOS

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Laižuvos g. 18, Viekšniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		01-sandėliavimo paskirties pastatas;
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aukšto planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "VTT plus"	202004-01-PP-02	1 1

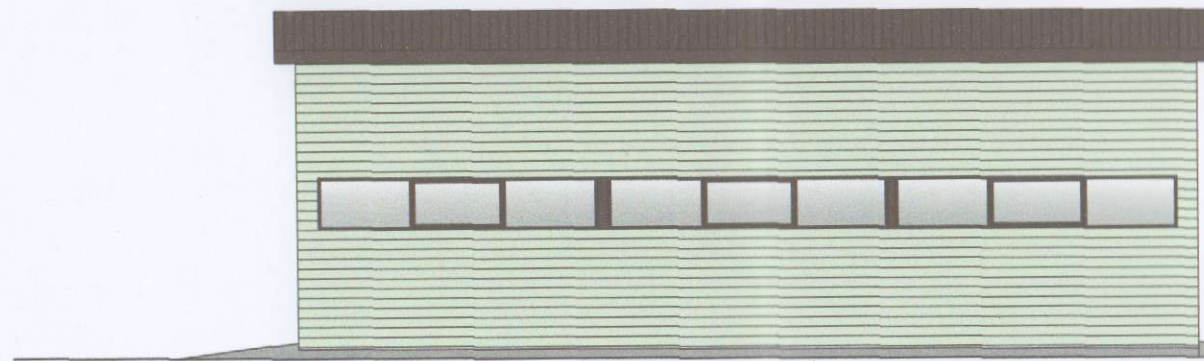
ŠIAURĖS FASADAS



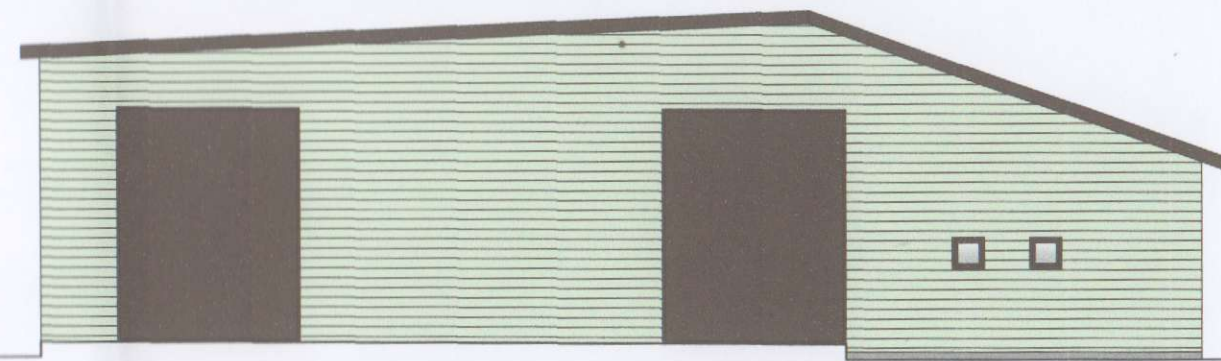
VAKARŲ FASADAS



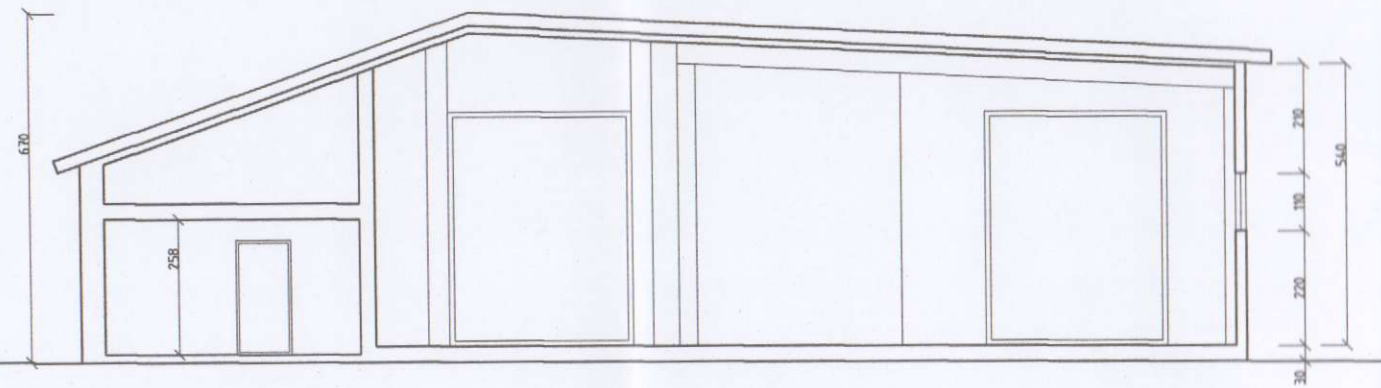
PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS




PJŪVIS



PASTABOS:
FASADŲ APDAILA NUMATOMA TOKIA PATI KAIP ŠIUO METU ESANČIO PASTATO.
PASTATO AUKŠTIS NESIKEIČIA.

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Laižuvo g. 18, Viekšniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;		
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas;	
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VTT plus"		DOKUMENTO ŽYMUO 202004-01-PP-03	Lapas Lapų 1 1



0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Laižuvos g. 18, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;		
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas; Vizualizacija		Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VTT plus"		DOKUMENTO ŽYMUO 202004-01-PP-04		Lapas 1
					Lapų 1