


UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel.(8-443-25995)

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	201941-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ALGIRODO G. 61, MAŽEIKIUOSE STATYBOS PROJEKTAS;	
STATINIO ADRESAS	ALGIRODO G. 61, MAŽEIKIAI., MAŽEIKIŲ R. SAV., (SKLYPO KAD. Nr. 6130/0015:89)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ KVAL. DOK. NR. 37837	
STATYTOJAS	UAB "JURDANA"	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „Jurdana“

Objektas:

Prekybos paskirties pastato Algirdo g. 61, Mažeikiuose statybos projektas;

Prekybos paskirties pastatas statomas sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Algirdo gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - Sklypo plotas – 3,8936 ha;
 - Žemės ūkio naudmenų plotas – 1,5164 ha;
 - Užstatyta teritorija – 2,3772 ha;
- Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 38936,00 kv. m;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 1240,00 kv. m;
 - Dirvožemio apsauga – 15164,00 kv. m;
 - Elektros linijų apsaugos zonos – 4320,00 kv. m;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 6510,00 kv. m;
 - Ryšių linijų apsaugos zonos – 100,00 kv. m;

Sklypui nustatytos kitos daiktinės teisės:

- Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,40 ha .
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 0,183 ha .

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, kurioje pagal detalųjį sklypo planą numatoma statinių statybos vieta. Pastato pirmame aukšte suprojektuotos atskiros trys prekybinės salės su pagalbinėmis patalpomis ir viena sandėliavimo patalpa.

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

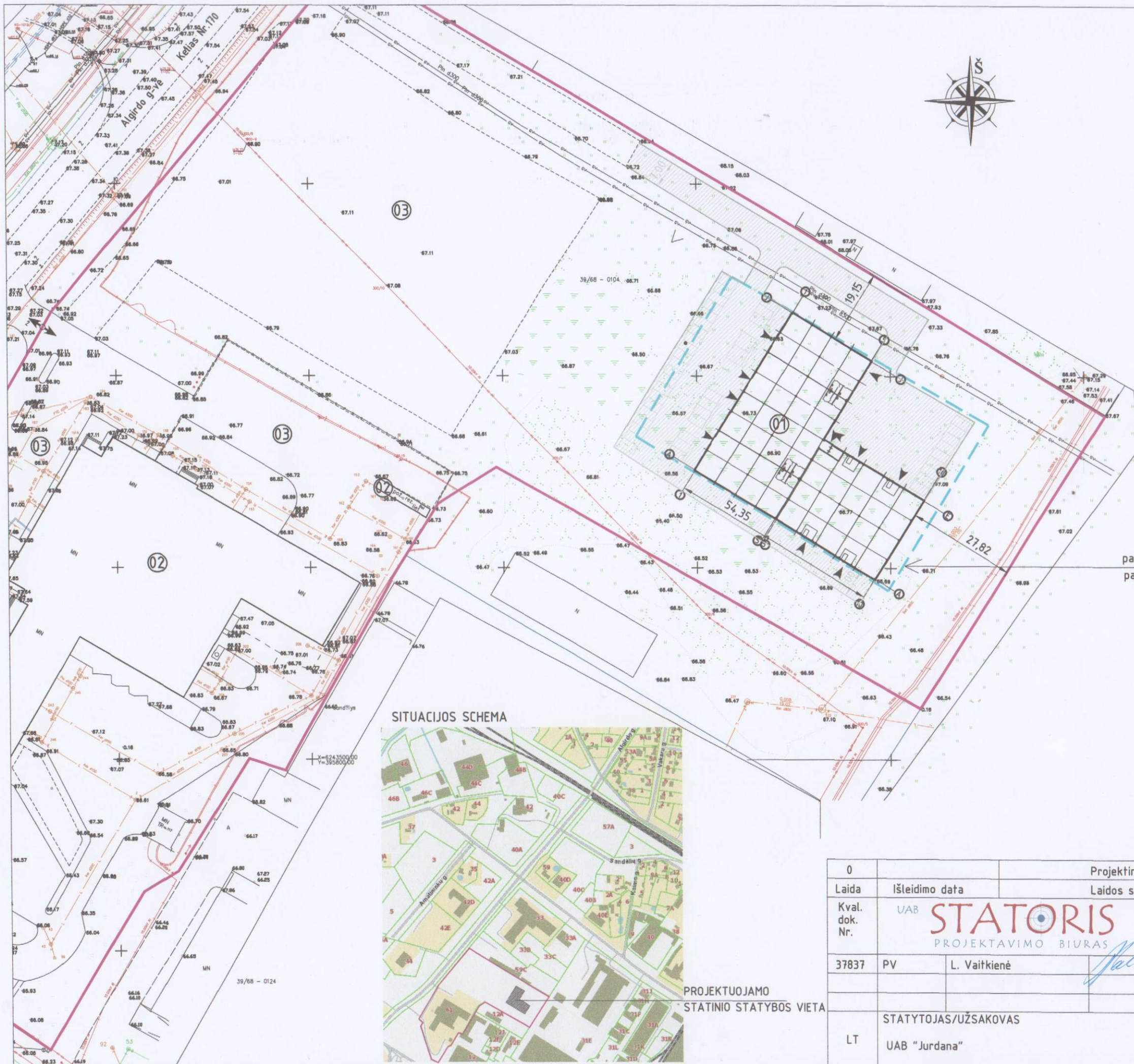
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatai (7.3);
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Bendrasis plotas – 1870,86 m²;
 - Užstatymo plotas – 1927,70 m²;
 - Statybinis tūris – 9581,0 m³.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų: Elektros tiekimas iš AB “ESO” tinklų. Apšildymas – iš Mažeikių miesto šilumos tinklų; Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš Mažeikių miesto vandentiekio tinklų. Fekalinė kanalizacija – pajungiama į Mažeikių miesto kanalizacijos tinklus.

Automobilių parkavimas sklypo ribose.

L. Vaitkienė





SKLYPO PLANAS

SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 38936 m²
2. UŽSTATYTAS PLOTAS - 5615,00 m²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 17%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 15%
5. PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 42

EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02. ESAMI PASTATAI
03. ESAMOS KIEMO AIKŠTELĖS, ĮVAŽIAVIMAI

pastato statybos zona
pagal detalų planą

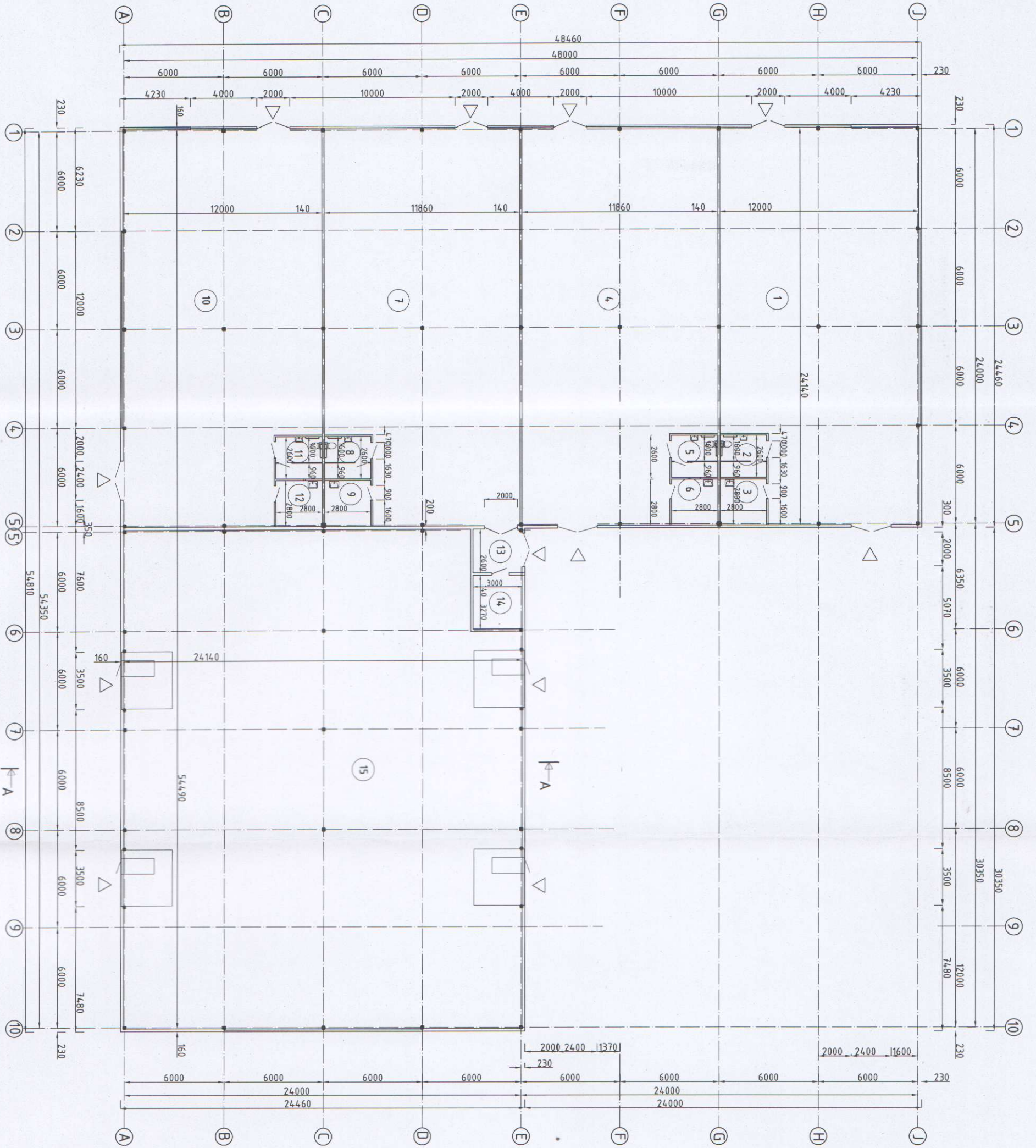
SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO
STATINIO STATYBOS VIETA

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Algirdo g. 61, Mažeikiuose r. sav., statybos projektas		
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>Natc</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas; Sklypo planas
				Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Jurdana"	DOKUMENTO ŽYMUO 201941-01-PP-01		Lapas Lapu 1 1

AUKŠTO PLANAS M1:250



EKSPLIKACIJA

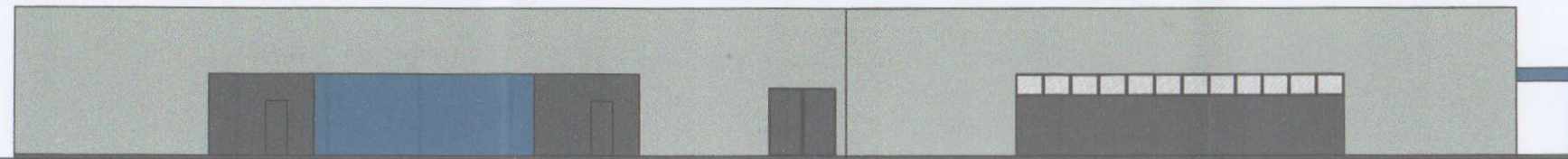
EXPLIKACIJA	M ²
1. PREKYBINĖ SALE	273,31
2. WC (pritaikytas neigaliesiems) SU VALYTOJOS KABINA	7,26
3. RUBINĖ	7,84
4. PREKYBINĖ SALE	269,20
5. WC (pritaikytas neigaliesiems) SU VALYTOJOS KABINA	7,26
6. RIBINĖ	7,84
7. PREKYBINĖ SALE	269,20
8. WC (pritaikytas neigaliesiems) SU VALYTOJOS KABINA	7,26
9. RIBINĖ	7,84
10. PREKYBINĖ SALE	273,31
11. WC (pritaikytas neigaliesiems) SU VALYTOJOS KABINA	7,26
12. RIBINĖ	7,84
13. KORIDORIUS	7,80
14. TECHNINĖ PATALPA	9,81
15. SANDELIUS	707,83
	1870,86

TECHININIAI RODIKLIAI

1. UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1927,70
2. STATYBINIS TŪRIS	m ³	9581,0
3. BENDRASIS PLOTAS	m ²	1870,86
4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	1792,85
5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	78,01

0	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Algirdo g. 61., Mažeikiuose statybos projektas
37837	PV L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas;
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.336) - R17 - 2425 - 838,	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV R. Kačerauskienė	aukšto planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Jurdana"	DOKUMENTO ŽYMUO 201941-01-PP-02
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1

ŠIAURINIS FASADAS



PAGRINDINIS (VAKARŲ) FASADAS

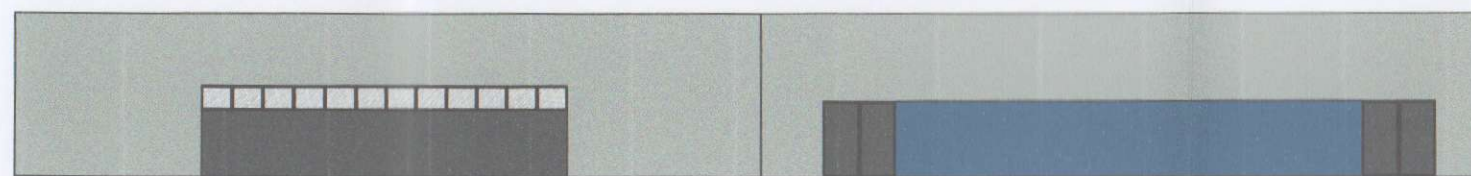


PIETINIS FASADAS



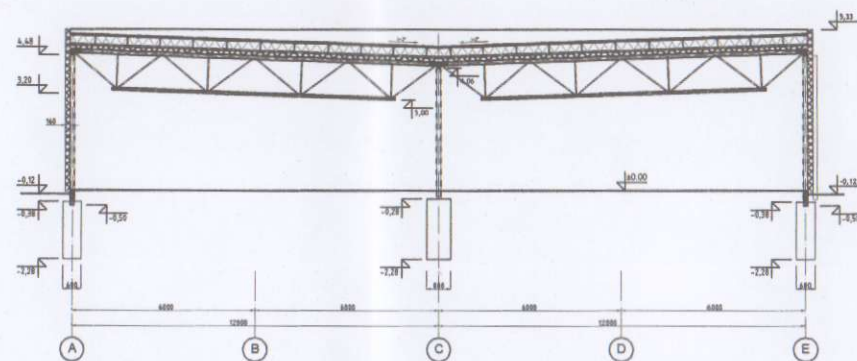
↓ 5.33
 ↓ 4.20
 ↓ 3.00
 ↓ 2.20
 ↓ 0.00

RYTINIS FASADAS




RAL 9006
 RAL 5010
 RAL 7024

PJŪVIS



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Algirdo g. 61., Mažeikių m., Mažeikių r. sav., statybos projektas	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas;	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė LV. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838,		DOKUMENTO PAVADINIMAS fasadai, pjūvis	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Jurdana"		DOKUMENTO ŽYMUO 201941-01-PP-03	Lapas 1
			Lapų	1



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Algirdo g. 61., Mažeikiuose statybos projektas	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-prekybos paskirties pastatas; vizualizacija	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Jurdana"		201941-01-PP-04	
			Lapas	Lapų
			1	1