

Projektiniams pasiūlymams pritarti:

Dirkstocius

Pareigos, vardas, pavardė

A. Andrejev

parašas



UŽSAKOVAS:	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"
STATYTOJAS:	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"
PROJEKTAS:	Remonto dirbtuvių pastato Liepkalnio g. 69B, Vilniuje rekonstravimo projektas
ADRESAS:	Vilniaus m., Liepkalnio g. 69B, sklypo kad. n. 01010/0080:0205 Vilniaus m. k.v.
STATYBOS RŪŠIS:	Statinio rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES ŠIFRAS:	2020-ED-VM-003-PP
TOMAS:	I
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:	Dominykas Skudas Pv. atest. nr. A1362

Vilnius, 2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Eilės nr.</i>	<i>Lapų sk</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapas</i>
TEKSTINĖ DALIS				
	1	1	Bendrieji statinio rodikliai	3
	2	2	Aiškinamasis raštas	4
GRAFINĖ DALIS				
	3	1	Sklypo planas M 1:500	6
	4	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	7
	5	1	Antro aukšto planas M 1:100	8
	6	1	Pastato pjūviai M 1:100	9
	7	1	Pastato fasadai M 1:100	10
	8	1	Pastato vizualizacijos	11
	9	1	Pastato vizualizacijos	12
PRIEDAI				
	10	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis/ Esamas</i>	<i>Kiekis/ Po rekonstravimo</i>
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	8232	8232
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,3	0,3
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2097,14	2113,23
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius (rekonstruojamam pastatui)	vnt.	-	8
II SKYRIUS. PASTATAI			
2. Paslaugų paskirties pastatas- Remonto dirbtuvės			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	355,59	537,84
2.2. Užstatymo plotas	m ²	411.30	411.30
2.3. Pastato tūris	m ³	1777	2364,20
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
2.5. Pastato aukštis	m	5,20	6,60
2.6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II ar III	II	II

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 525290	A1362	PV	Dominykas Skudas	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Remonto dirbtuvių pastato Liepkalnio g. 69B, Vilniuje rekonstravimo projektas.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio vieta	Liepkalnio g. 69B, Vilnius, skl. kad. nr.0101/0080:205
Statinio pavadinimas	Remonto dirbtuvės
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	7.4. Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto rengėjas	Architektas Dominykas Skudas (atest. nr. A1362)

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai (NTR išrašas)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintas ir galiojantis bendrasis planas
- NŽT sutikimas dėl pastato rekonstravimo

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Projektuojamo sklypo plotas: 8232 m²

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos

Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.
Sklypas taip pat patenka į Vilniaus oro uosto apsaugos zoną.

Rekonstruojamo pastato funkcinis ryšys su aplinka

Nagrinėjamas sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, šalia Liepkalnio ir Žirnių gatvių sankryžos. Sklypas priklauso Lietuvos respublikai ir yra nuomojamas A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas". Įmonei nuosavybės teise priklauso pastatas, žymėjimas plane- 16L/p bei priestatai 2I/p ir 1I/p. Šiuo metu pastate yra remonto dirbtuvės.

Privažiavimai prie pastato, automobilių saugojimo vietos

Šiuo metu sklype yra įrengta asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Rekonstruojamo pastato poreikiams numatoma naudoti esamą aikštelę. Rekonstruojamam pastatui yra priskiriama žemės sklypo dalis pagal sklypo naudojimosi tvarką (schema pridedama atskirai). Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius- 8 vnt.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinė pastato paskirtis ir funkcinė schema nekeičiama. Planuojama dalyje pastato įrengti aukštesnes patalpas, taip pat dvi esamas dirbtuvių patalpas apjungti. Vakarinėje pastato pusėje esanti pastato dalis (plane dalis tarp ašių "2" ir "3" planuojama nugriauti. Vietoj jos projektuojamas 2 aukštų priestatas su pagalbinėmis patalpomis. Antrame aukšte taip pat numatoma administracinė patalpa ir dirbtuvių personalo patalpos.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

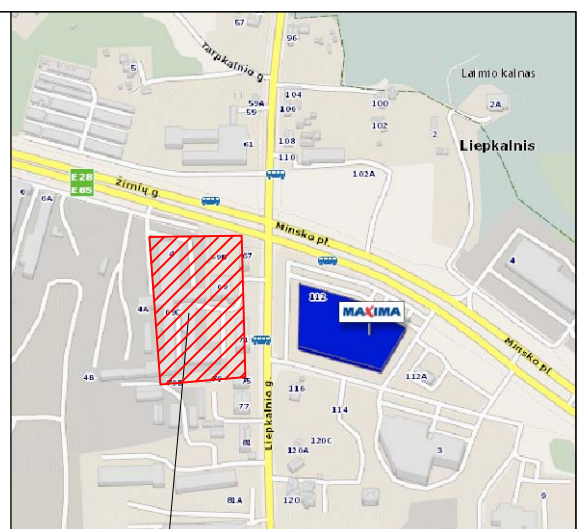
Pastato laikančios konstrukcijos- plytų mūro sienos sustiprinamos. Planuojamo priestato pamatai- poliniai su rostverku, sienos blokelių mūras. Perdanga virš pirmo aukšto- gelžbetonio plokštės. Stogo konstrukcijos- metalinės sijos ir sandwich tipo plokštės.

Fasadų apdaila- fasadinis tinkas ir metalo kasetės.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato eksploatavimui planuojami naudoti pastate esantys inžineriniai tinklai.

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 525290	A1362	PV	Dominykas Skudas	
				



1. Rekonstruojamas pastatas

2. Numatomos automobilių stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba kad.nr. 0101/0080:205 Kaimyninių sklypų ribos Įėjimai į pastatus

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
	Esamas	Po rekonstravimo
Sklypo plotas	8232 m ²	8232 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,3	0,3
Sklypo užstatymo tankumas	25 %	25 %
Sklypo užstatymo plotas	2097,14 m ²	2098 m ²
Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas	355,59 m ²	537,84 m ²
Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas	399,29 m ²	400,15 m ²
Rekonstruojamo pastato aukštis	5,20 m	6,60 m
Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius	1	2

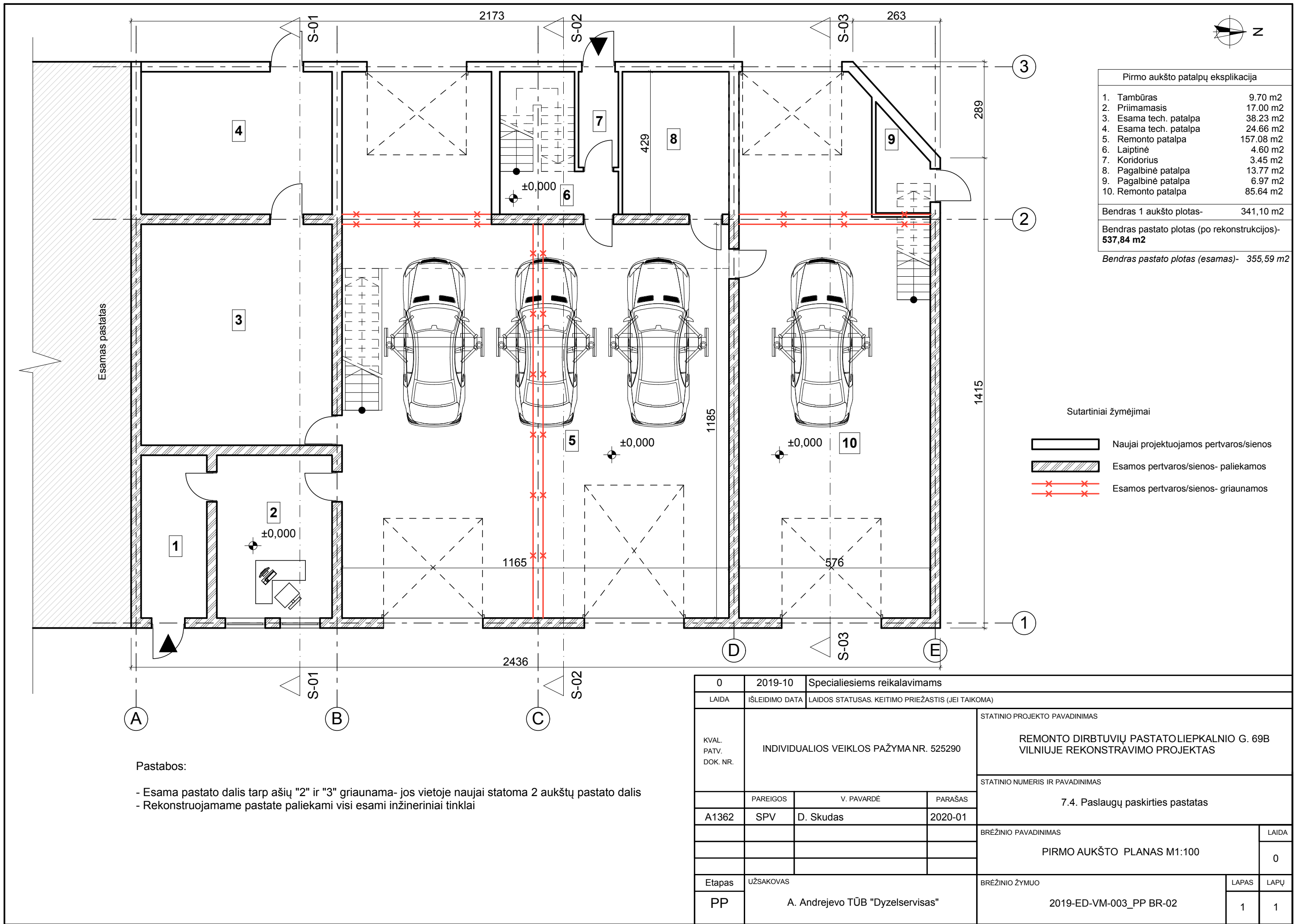
Pastaba:

Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius -8 vnt.

Vietas planuojama įrengti šalia rekonstruojamo pastato, pastatui priskirto sklypo ploto ribose.

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas pridedamas atskirai.

0	2020-01	Specialiesiems reikalavimams				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 525290			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO LIEPKALNIO G. 69B VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	7.4. Paslaugų paskirties pastatas		
A1362	SPV	D. Skudas	2020-01			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
					0	
Etapas	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"				2020-ED-VM-003_PP BR-01	1



0	2019-10	Specialiesiems reikalavimams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 525290			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				REMONTA DIRBTUVIŲ PASTATOLIEPKALNIO G. 69B VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ		PARAŠAS	
A1362	SPV	D. Skudas		2020-01	
Etapas	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
PP	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				0	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				2019-ED-VM-003_PP BR-02	
				1	
				1	

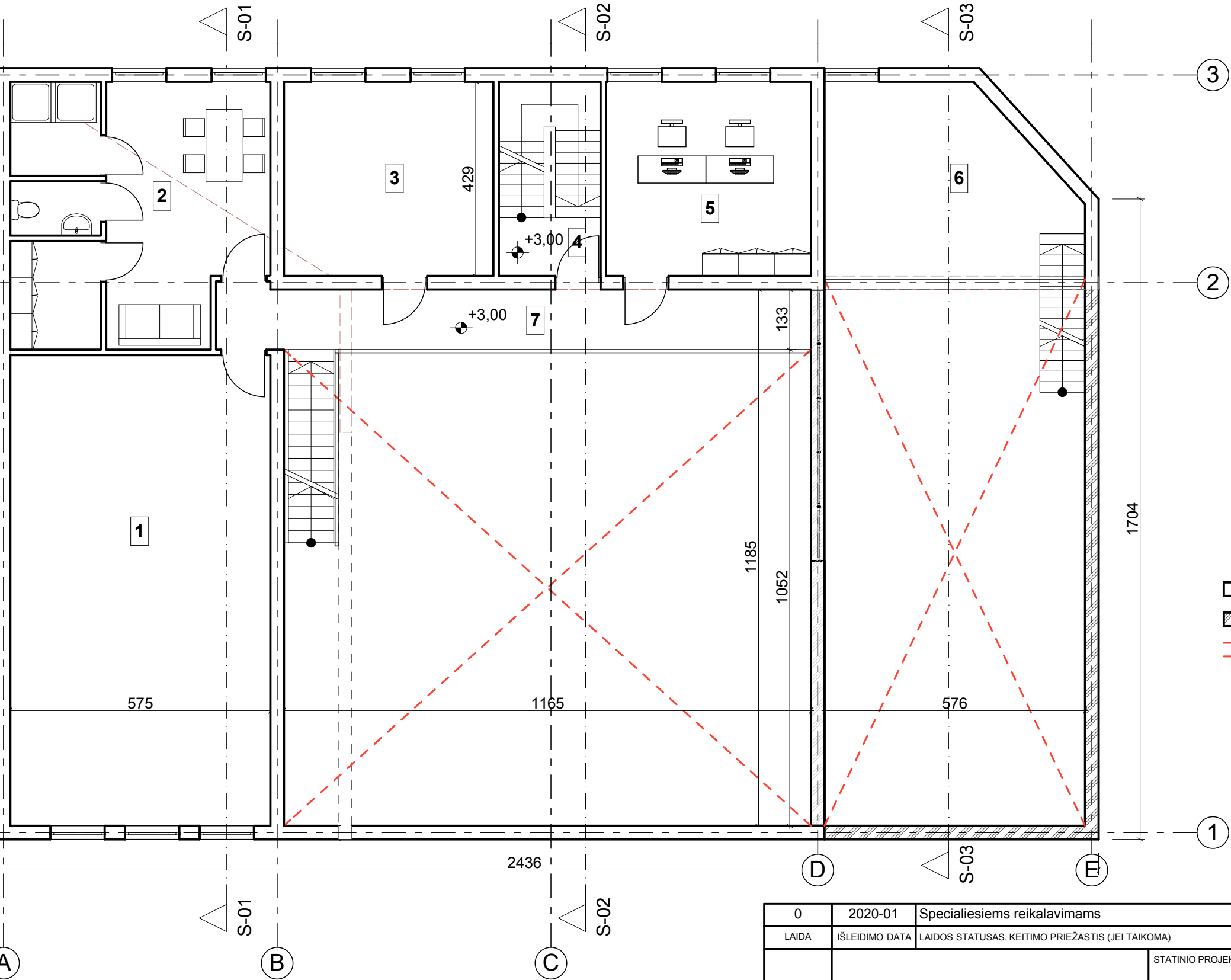


Antro aukšto patalpų eksplikacija	
1. Pagalbinė patalpa	59.80 m ²
2. Darbuotojų poilsio patalpos	31.88 m ²
3. Pagalbinė patalpa	19.86 m ²
4. Laiptinė	2.90 m ²
5. Administracinė patalpa	19.43 m ²
6. Pagalbinė patalpa (antresolė)	25.17 m ²
7. Koridorius	17,70 m ²
Bendras 2 aukšto plotas-	
176,74 m ²	
Bendras pastato plotas (po rekonstrukcijos)-	
537.84 m ²	

Bendras pastato plotas (esamas)- 355,59 m²

Sutartiniai žymėjimai

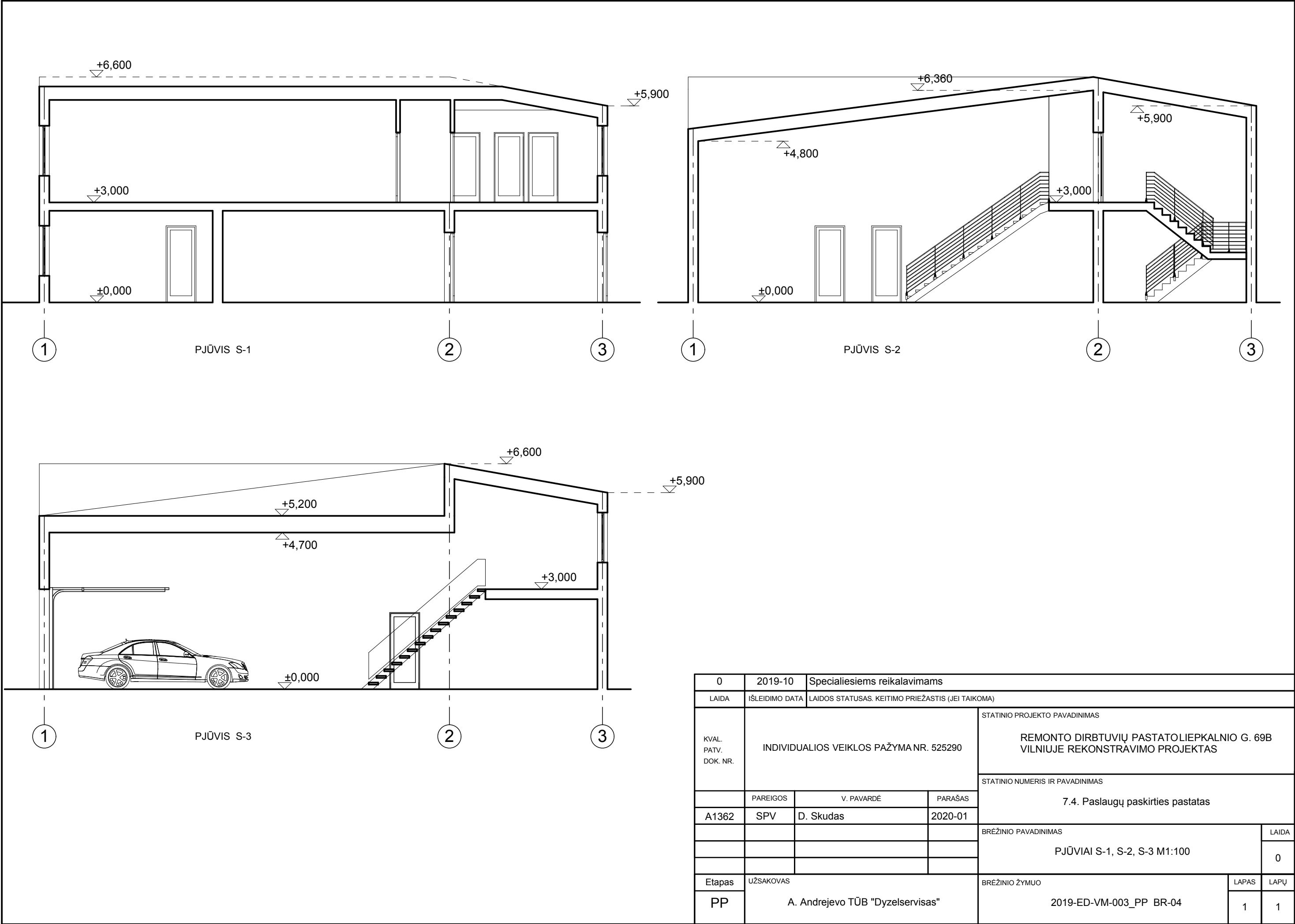
	Naujai projektuojamos pertvaros/sienos
	Esamos pertvaros/sienos- paliekamos
	Esamos pertvaros/sienos- griauamos



Pastabos:

- Esama pastato dalis tarp ašių "2" ir "3" griauinama- jos vietoje naujai statoma 2 aukštų pastato dalis
- Rekonstruojamame pastate paliekami visi esami inžineriniai tinklai

0	2020-01	Specialiesiems reikalavimams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 525290			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATOLIEPKALNIO G. 69B VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	7.4. Paslaugų paskirties pastatas	
A1362	SPV	D. Skudas	2020-01		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				LAIDA	
				0	
Etapas	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"			2019-ED-VM-003_PP BR-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





0	2020-01	Specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMANR. 525290			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				REMONTA DIRBTUVIŲ PASTATOLIEPKALNIO G. 69B VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1362	SPV	D. Skudas		7.4. Paslaugų paskirties pastatas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
Etapas	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO
PP	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"			2020-ED-VM-003_PP BR-06
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



0	2020-01	Specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 525290			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATOLIEPKALNIO G. 69B VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1362	SPV	D. Skudas		7.4. Paslaugų paskirties pastatas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
Etapas	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO
PP	A. Andrejevo TŪB "Dyzelservisas"			2020-ED-VM-003_PP BR-07
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

Proj.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. _____ d.

Reg. Nr. PPU 415/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Remonto dirbtuvės
2.2.	statybos adresas	Vilnius, Liepkalnio g. 69B, pastato unikalus nr. 4400-2772-5982
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras- 537 m² Naudingas-537 m²
2.7.	sklypo plotas	8232 m²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gamybos, pramonės				Gyvenamoji, gamybos, pramonės
3.2.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas				Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	25				25
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,3				0,3
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,60 m				Iki 8,60 m
3.6.	maksimali absoliutinė	220,64				Iki 222.64

	altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vt.				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybės, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Esama apimtis- remonto dirbtuvės
4.2.	paslaugų apimtis	Automobilių remontas
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Iki 5
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTINKANČIOS PASTATO PASKIRčiai
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	LAPOVAJUTIS STR. 02.02.02:2004
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	REIKALAV.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	LAPOVAJUTIS BP REIKALAVIMAS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPATEIKTI REIKALAVIMŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Bendrieji rodikliai	
6.2.	Aiškinamasis raštas	Vytautas Kondratas
6.3.	Brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai	2019-11-26

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	įgaliojimas
7.4.	NŽT raštas dėl statinio rekonstravimo valstybiniame sklype

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) A. Andrejevo TUB „Dyzelservisas“
(fizinis arba juridinis asmuo)

pagal įgaliojimą
[parašas]
Domingas Skudonas (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Domingas Skudonas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

[parašas]
(parašas)