



| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------|-------------|
| Statytojas/ Užsakovas | UAB „TAMEKA“ | | |
| Statinio projekto pavadinimas | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projektas Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje | | |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS | | |
| Statinio projekto Nr. | 200107 | | |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | |
| Statinys | PREKYBOS PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIAI | | |
| Statinio projekto dalis | | Byla (knyga) | BD-1 |
| | SKLYPO PLANO DALIS | Bylos laida | 0 |
| | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | Bylos išleidimo data | 2020-01 |

| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| UAB „STUDIJA 33“ | Direktorius | MARIUS ŠEŠKAUSKAS | 16521 | |
| | Statinio projekto vadovas | NERIJUS MIKULIS | A 1257 | |
| | Projekto A/SP dalies vadovas | NERIJUS MIKULIS | A1257 | |

BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil.Nr | Pavadinimas | Lapų skaičius | Psl.: | Psl. Nr. |
|--------|--|------------------|-------|----------|
| 1. | Titulinis lapas | 1 | 01 | 1 |
| 2. | Bylos dokumentų žiniaraštis | 1 | | 2 |
| 3. | Aiškinamasis raštas | 4 | AR-01 | 3-6 |
| 4. | Situacijos schema | 1 | SP01 | 7 |
| 5. | Sklypo planas M 1:500 | 1 | SP02 | 8 |
| 6. | Suvestinė inžinerinių tinklų schema | 1 | SP03 | 9 |
| 7. | Pirmo aukšto planas M 1:200 | 1 | A01 | 10 |
| 8. | Antro aukšto ir antresolės planas M 1:200 | 1 | A02 | 11 |
| 9. | Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2, pjūvis 3-3 M 1:200 | 1 | A03 | 12 |
| 10. | Fasadai M 1:200 | 1 | A04 | 13 |
| 11. | Vizualizacijos | 1 | A05 | 14 |
| 12. | Pajūrio gatvės vaizdas su pastatais važiuojant į centro pusę | 1 | A06 | 15 |
| 13. | Pajūrio gatvės vaizdas su pastais važiuojant iš miesto | 1 | A07 | 16 |
| 14. | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|--|------------|---|--|------------------------------------|-------------------------|
| Atestato Nr. |  Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt | | | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projektas Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje | | |
| A1257 | PV-PDV | N. Mikulis |  | 2020 | BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | Laida 0 |
| PP | Užsakovas: UAB „Tameka“ | | | 01 – DPK – BD –01 | | Lapas 1 Lapų 1 |

Aiškinamasis raštas

1. Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

1.1. Statinio pavadinimas. Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projektas Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje

1.2. Statybos geografinė vieta. Projektuojami pastatai yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje.

1.3. Statytojas (užsakovas). UAB “Tameka”.

1.4. Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – N. Mikulis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1257).

1.5. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

1.6.. Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.7. Statybos paskirtis. Naujo pastato paskirtis- prekybos paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatai.

1.8. Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas nepatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo Unikalus Nr.: 2101-0039-0386. Sklypo kadastrinis Nr: 2101/0039:386 Klaipėdos m. k.v . Žemės sklypa nuosavybės teise valdo Lietuvos respublika , sudaryta nuomos sutartis su UAB “Tameka”.

2.2. Gretimos teritorijos:

Gretimimi žemės sklypai yra komercinės paskirties, gyvenamosios paskirties, visuomeninės paskirties. Vienas komercinis sklypas užstatytas pastatu, kiti sklypai neužstatyti. Vakarų pusėje yra suformuotas skersgatvis(D1 kategorijos gatvė), pietų pusėje yra esama Pajūrio gatvė.

2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Sklype yra keli neveikiantys vandenvietės inžineriniai statiniai.

2.4. Teritorijos reljefas:


Sklypas yra nespirtai išreikštas, absoliutinė aukščio altitudė svyruoja nuo 21,22 iki 19,79. Dalis sklypo yra užtvūnusi.

2.5. Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra veja ir brandūs medžiai.

2.6. Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros tinklai, drenažo tinklai, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, šilumos tinklai, dujotiekio tinklai. Dalis tinklų yra neveikiantys.

| | | | | | | | |
|-----------------|---|--|--|------|--|------------|------------|
| Atestato Nr. |  | Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt | | | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projektas Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje | | |
| A1257 | PV-PDV | N. Mikulis | | 2020 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida 0 |
| PP | Užsakovas:UAB “Tameka” | | | | AR01 | Lapas 1 | Lapų 3 |

2.7. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą numatytas iš Pajūrio gatvės ir suplanuotos D1 kategorijos gatvės. D1 kategorijos gatvės įrengimo prievolė yra numatyta sklypo Pajūrio g. 3 savininkui detaliuoju planu - Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0039:1105, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2015-05-20 Nr. AD1-1503.

2.8. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3. Sklypo plano sprendiniai

3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai

Šalinami esantys vandenvietės inžineriniai statiniai, unikalūs Nr. 2196-3013-0016 ir 2196-3013-0027. Naikinami neveikiantys inžineriniai tinklai, Nudrenuojama užtvynusi sklypo dalis.

3.2. Pastatų vieta sklype.

Nauji pastatai projektuojami detaliuoju planu nustatyose užstajymo ribose.

3.3. Statinio altitudės pagrindimas

Nulinė altitudė 21,30.

3.4 Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Esamos teritorijos nuolydis neryškus. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato. Nuo pastato stogo lietus nuleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus.

3.5. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, atstatomos esamos dangos, įrengiamos aikštelių dangos, vejos. Želdynų plotas projektuojamas ne mažiau 10% sklypo ploto(apie 27%).Yra šalinami 4 medžiai, augantys įvažiavimo vietoje išstatymo vietoje. Sodinami 4 nauji medžiai. Kiti esami medžiai saugomi, įvertinus jų būklę genėjami.

3.6. Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.

Įėjimai į pastatą apšviečiamas naktį ant fasadų sumontuotais žibintais.
Iškaboms numatomos vietos ant pastato fasado.

3.7. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Privažiavimas numatytas iš D1 kategorijos gatvės ir Pajūrio gatvės. Parkavimas numatomas sklypo ribose. Prie esamo pastato numatomi dviračių pastatymo stovai.

3.8. Automobilių parkavimas

Parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Numatytos 87 lengvųjų automobilių parkavimo vietos ir krovinių automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, numatomas laikinas krovinių sunkvežimių parkavimas.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.

Žmonėms su negalia numatoma 3 automobilių stovėjimo vietos. Patekimas į pastatus žmonėms su negalia numatytas į pirmo aukšto patalpas. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai projektuojami ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis projektuojamas neviršijant 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm.

3.11. Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

3.12. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma kieme

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| AR01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 4 | 0 |

Pastato eksploatavimo metu būtinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

3.14. Inžineriniai tinklai:

3.14.1. Lauko vandentiekio tinklai

Projektuojamas prijungimas prie miesto magistralinių tinklų.

3.14.2. Buitinės nuotekos.

Projektuojamas prijungimas prie miesto magistralinių tinklų.

3.14.3. Lietaus nuotekos.

Projektuojamas prijungimas prie miesto magistralinių tinklų.

3.14.4. Šilumos tiekimo tinklai

Neprojektuojamos.

3.14.5. Elektros tinklai

Projektuojamas prijungimas prie ESO tinklų.

3.14.6. Ryšių tinklai

Projektuojamas prijungimas prie magistralinių tinklų.

3.14.7. Dujų tinklai.

Projektuojamas prijungimas prie magistralinių tinklų.

3.15. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Yra parengtas Turalaukio centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2006-07-27 Nr. T2-232 .

Sklypas suplanuotas komercinės paskirties. Pprojektuojami prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatai, kai prekybos paskirties pastatas užims daugiau nei 51 % bendrojo pastatų ploto.

Nauji pastatai projektuojami 1 aukšto su antresolėmis 2 aukštų pastatas (detaliuoju planu leidžiami 3 aukštų pastatai),

pastatų užstatymo tankis projektuojamas 0,3 (detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankis 0,3),

užstatymo intensyvumas projektuojamas 0,4 (detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 0,9),

pastatų aukštis projektuojamas iki 9,0 m (detaliuoju planu nustatytas iki 15 m)

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir vandens telkinys, kaip nustatyta detaliojame plane.

4. Statinio architektūra

4.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Projektuojami trys nauji sublokuoti pastatai 2 aukštų ir 1 aukšto su antresolėmis. Pastatai formuojami kaip vienas tūris sutapdintu stogu.

Du pastatai skirti prekybos patalpoms, antras pastatas skirtas sandėliavimo patalpoms.

Antresolės užims mažiau nei pusę pirmo aukšto ploto ir projektuojamos dvejuose pastatuose. Antresolėse numatomos prekybos ir administracinės patalpos. Antras aukštas projektuojamas trečiame pastate.

4.2. Konstrukcija.

Pastato konstrukcinė schema - gelžbetoninis arba metalinės kolonos, metalinės santvaros. Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutapdintas, apšiltintas.

Langai ir vitrinos projektuojami plastikinio rėmo.

4.3. Architektūrinis sprendimas.

Pastatas projektuojamas stačiakampio plano, lakoniško tūrio, sutapdintu dvišlaičiu stogu. Pietinis, vakarinis ir rytinis fasadai yra reprezentaciniai ir iš šių pusių numatytas klientų patekimas. Šiaurinėje pusėje projektuojamas ūkinis kiemas ir prekių tiekimas į pastatą.

Pagrindinė architektūrinė išraiškos idėja - remiantis ekonomiškumo ir estetiškumo kriterijais - žalias pastatas su apželdintais fasadais. Fasadų spalvinis sprendimas - pilka ir žalia spalvos. Fasadai skaidomi vertikiomis želdinių juostomis, taip suskaidant horizontalų tūrį.

4.4. Technologija

Veiklos rūšis: numatoma prekybos ir sandėliavimo paskirtis. Prekybos patalpos užims daugiau nei 50 % komplekso bendro ploto, sandėliavimo patalpos užims mažiau nei 50 % komplekso ploto.

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| AR01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

Komplekso patalpos numatomas nuomoti atskiroms mažmeninės ir didmeninės prekybos įmonėms, užsiimačiomis pramoninių prekių, buitinės technikos prekyba. Sandėliavimo patalpos bus skirtos laikinam prekių saugojimui. Prekių tiekimas numatomas mažagabaritiniu kroviniu transportu.

4.5. PAV procedūros

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūros numatomam statyti pastatui neatliekamos, nes jame numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas rūšių sąrašą.

Taip pat neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, nes numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

4.6. Pagrindiniai statinių rodikiai.

1. Sklypo plotas 10166 m²
2. Pastatais užstatytas žemės plotas3050 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas30 %
4. Sklypo užstatymo intensyvumas40 %
5. Aukštų skaičius1 aukštas su antresole ir 2 aukštai
6. Apželdintas žemės sklypo plotas27 %
7. Bentras projektuojamų pastatų plotas4056.03 m²
8. Projektuojamų pastatų tūris25890 m³
9. Projektuojamų pastatų aukštis8.70 m

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| AR01 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |

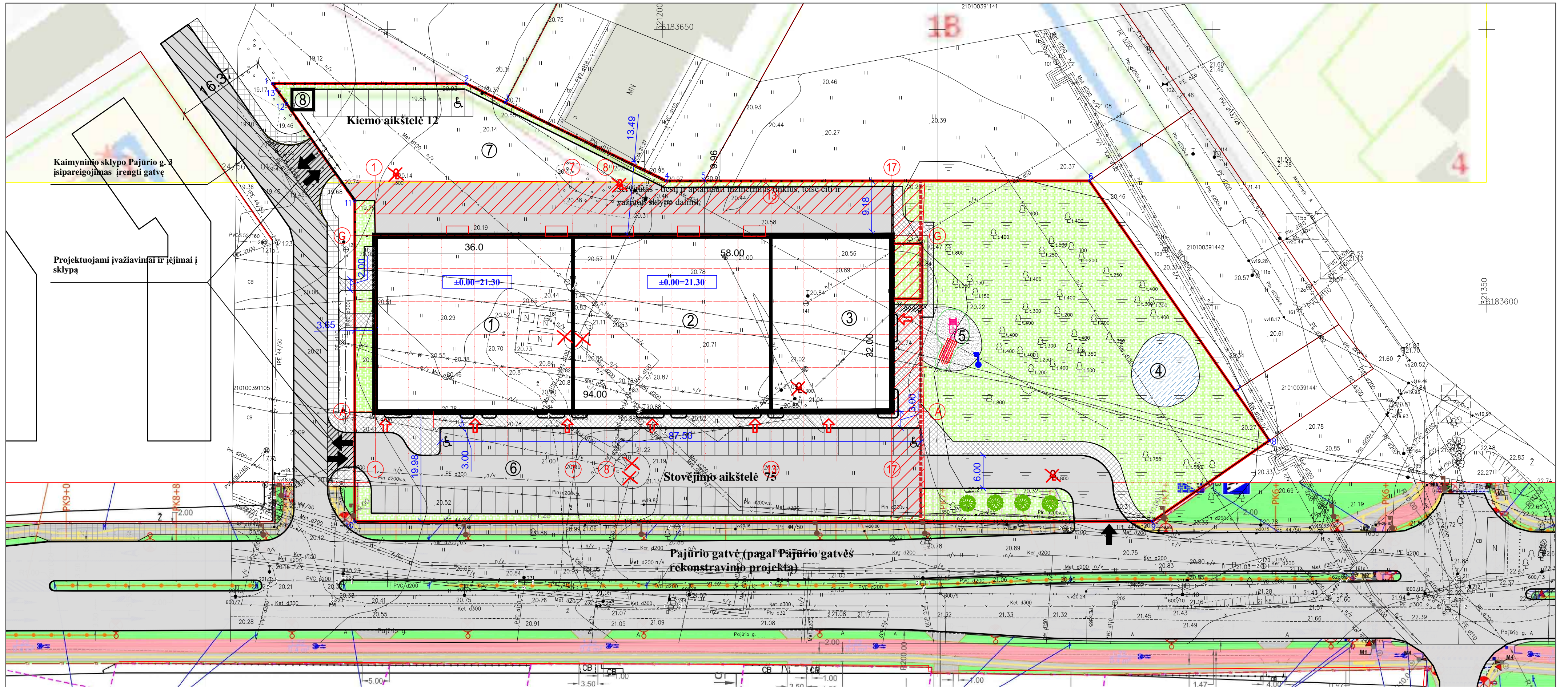


Pajūrio g. 5A sklypas su užstatymu schema

Pajūrio g. 5A sklypas



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|-------------------------------|--|
| 0 | 2020-01 | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projekto Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas |
| A 1257 | PV | N. MIKULIS | <i>[Signature]</i> 2019-11-20 | Situacijos schema |
| PP | Užsakovas: UAB "Tameka" | | 200107 - 01 - PP - SP01 | LAPAS: LAPŲ: 1 1 |



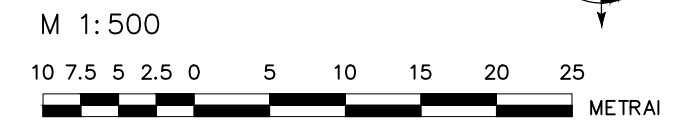
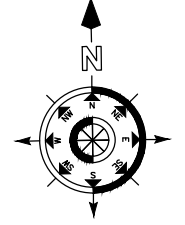
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SCHEMATINIS PASTATO SKAIDYMAS |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| | PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS |
| | KAIMYNNINIO SKLYPO ĮSIPAREIGOJIMAS ĮRENGTI GATVĘ |
| | PROJEKTUOJAMA IR REKONSTRUOJAMA VEJA |
| | PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI |
| | PROJEKTUOJAMA AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA |
| | PROJEKTUOJAMA NEĮGALIOJO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA |
| | ŠALINAMI MEDŽIAI |
| | PROJEKTUOJAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI |
| | PAJŪRIO GATVĖS PROJEKTU SUPROJEKTUOTI ŠVIESTUVAI |
| | ESAMAS SERVIDITAS (teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku) |
| | SUPROJEKTUOTA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA |
| | SODINAMI MEDŽIAI - JUODOJI PUŠIS (pinus nigra) - 4 vnt. (aukštis ~3m, kamieno apimtis 14 - 20cm) |

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 3 PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 4 PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS
- 5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (75 STOVĖJIMO VIETOS)
- 7 KIEMO AIKŠTELĖ (12 STOVĖJIMO VIETOS)
- 8 ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

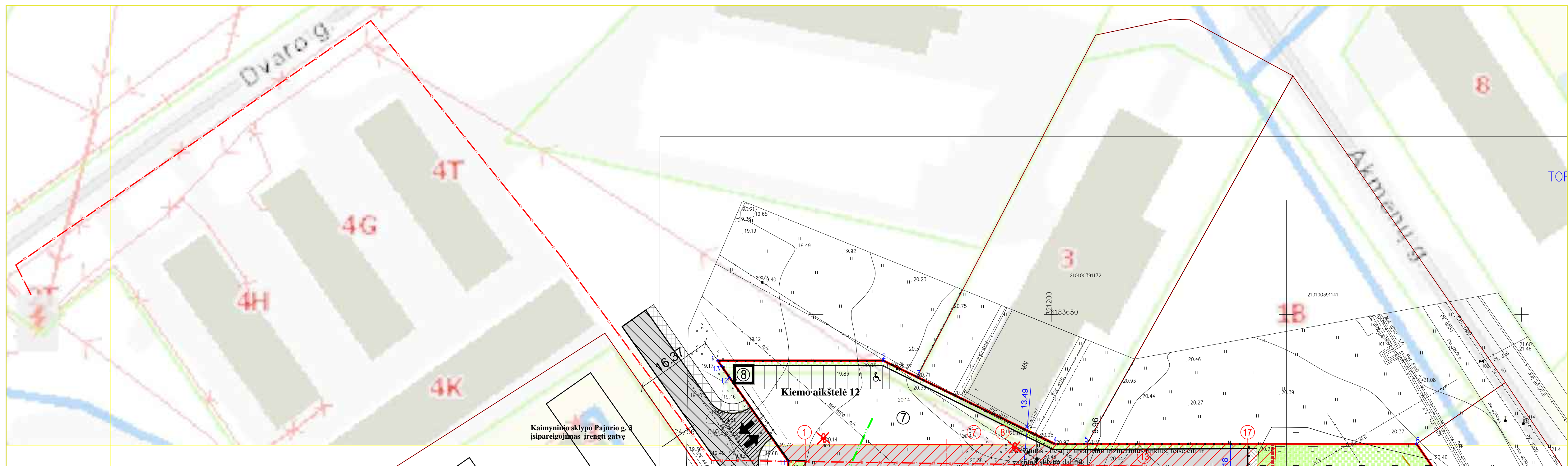


Įrenginio montuojamo vaikų žaidimo aikštelėje pavyzdys



| SKLYPO RODIKLIAI | | | |
|------------------|--|----------------------|---------------------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Detalioju planu nustatyti reglamentai |
| 1 | Sklypo plotas | 10166 m ² | |
| 2 | Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas | 3050 m ² | |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 30 % | 30 % |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 40 % | 90 % |
| 5 | Pastatų aukštis | iki 10 m | 15 m |
| 6 | Asfaltbetonio dangal (kiamas ir aikštelė) | 3477 m ² | |
| 7 | Šaligatvio danga | 634 m ² | |
| 8 | Vandens telkinys | 130 m ² | |
| 9 | Vaikų aikštelė | 100 m ² | |
| 10 | Veja | 2781 m ² | 27 % |

| | | |
|--------------|---|---|
| 0 | 2020-01 | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |
| ATESTATO NR. | S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projekto Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas |
| A 1257 | PV N. MIKULIS <i>as</i> 2019-11-20 | Sklypo planas M 1:500 |
| PP | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107 - 01 - PP - SP02 |
| | | LAPAS: LAPŪ: 1 1 |

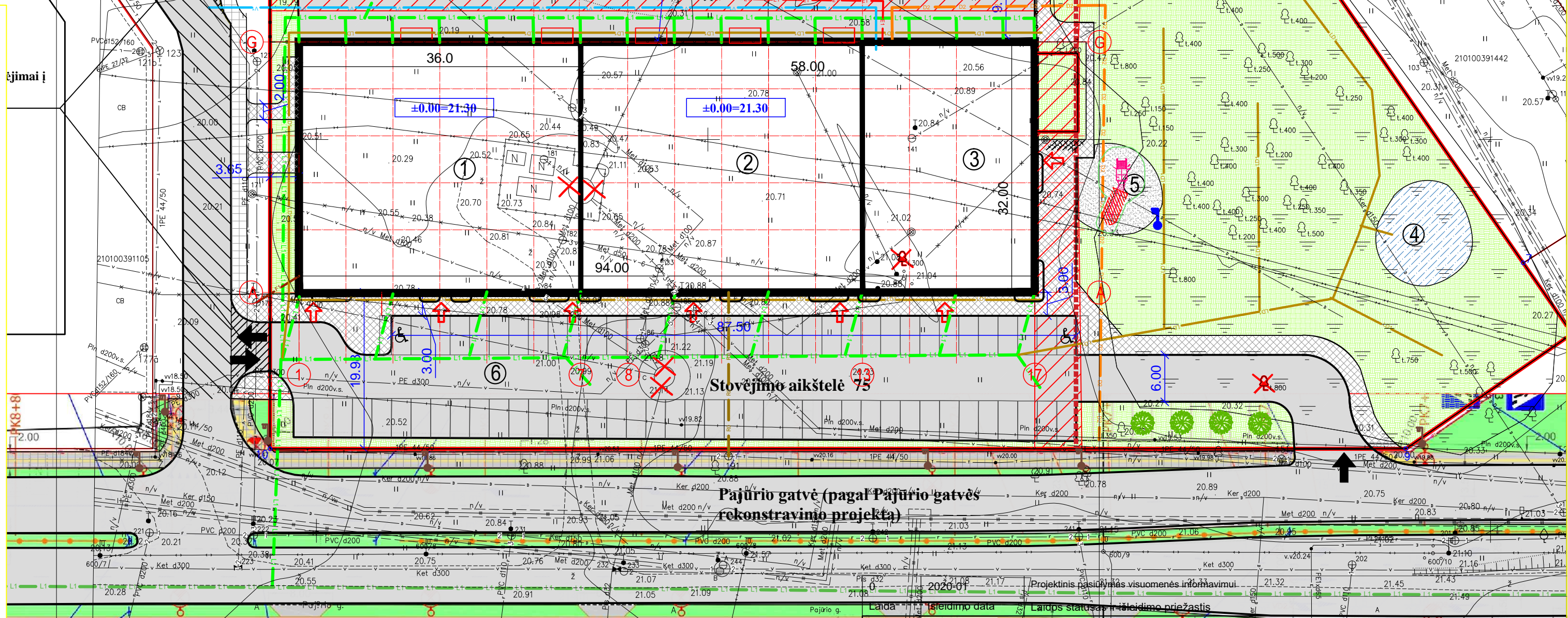


| | |
|--|---|
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI (projektuojami atskiru projektu, statytas ESO) SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMI RYSIŲ TINKLAI |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

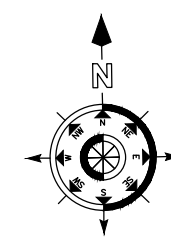
| | |
|--|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SCHEMATINIS PASTATO SKAIDYMAS |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| | PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS |
| | KAIMYNININO SKLYPO ĮSIPAREIGOJIMAS ĮRENGTI GATVĘ |
| | PROJEKTUOJAMA IR REKONSTRUOJAMA VEJA |
| | PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI |
| | PROJEKTUOJAMA AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA |
| | PROJEKTUOJAMA NEIGALIOJO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA |
| | ŠALINAMI MEDŽIAI |
| | PROJEKTUOJAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI |
| | PAJŪRIO GATVĖS PROJEKTU SUPROJEKTUOTI ŠVIESTUVAI |
| | ESAMAS SERVITUTAS (teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku) |
| | SUPROJEKTUOTA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA |
| | SODINAMI MEDŽIAI - JUODOJI PUŠIS (pinus nigra) - 4 vnt. (aukštis ~3m, kamieno apimtis 14 - 20cm) |

Pažymėjimai

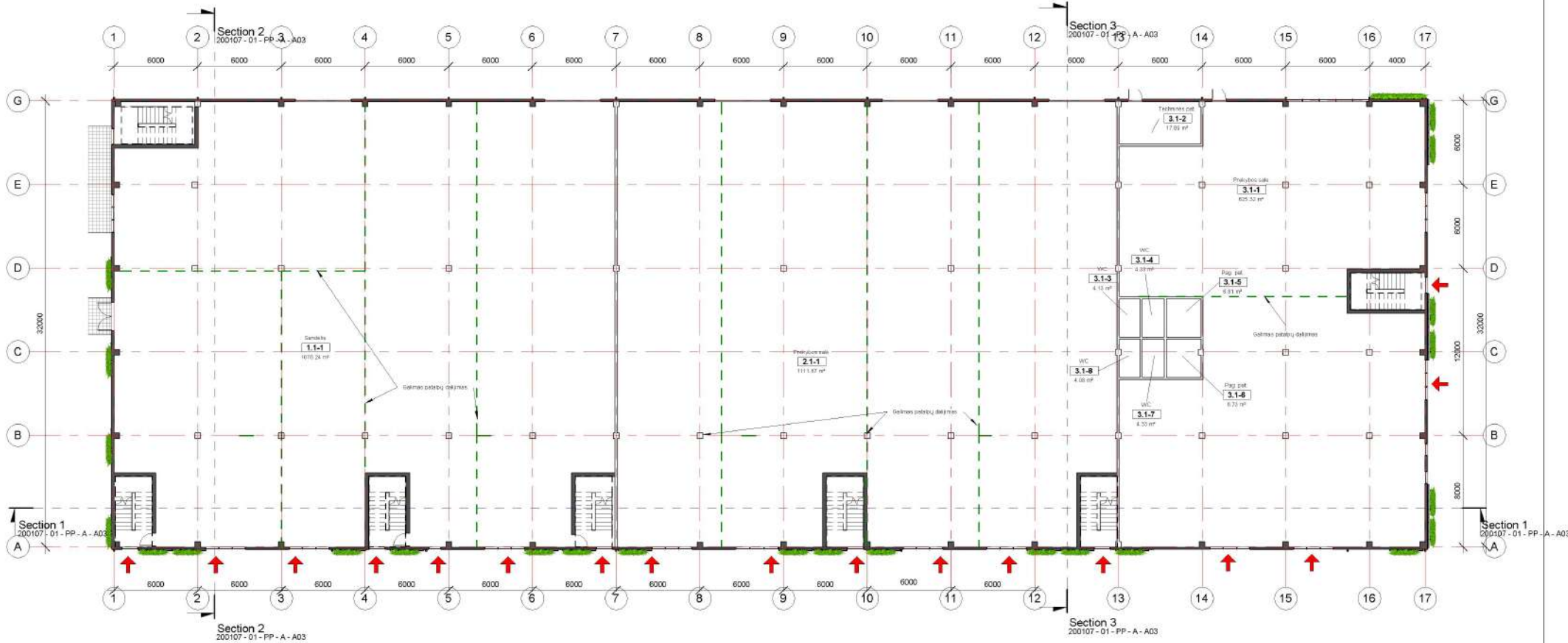


M 1:500

10 7.5 5 2.5 0 5 10 15 20 25 METRAI

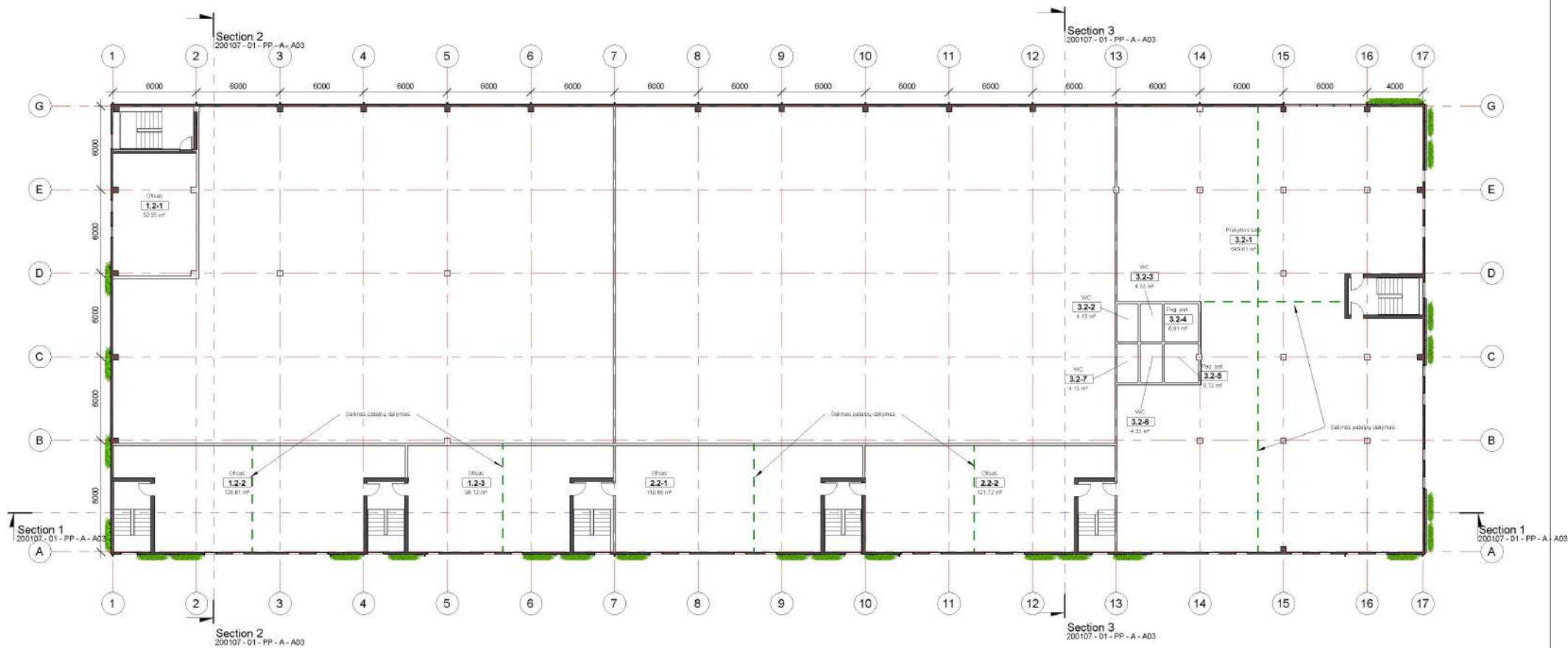


| | | |
|------------------|--|---|
| ATESTATO NR. S33 | Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projekto Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas |
| A 1257 | PV N. MIKULIS 2019-11-20 | Suvestinė inžinerinių tinklų schema M 1:500 |
| PP | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107-01-PP-SP03 |
| LAPAS: LAPŪ: | | LAPAS: LAPŪ: |
| | | 1 1 |



| 1A Patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1.1-1 | Sandėlis | 1076.24 m ² |
| 1: 1 | | 1076.24 m ² |
| 2.1-1 | Prekybos sale | 1111.67 m ² |
| 2: 1 | | 1111.67 m ² |
| 3.1-1 | Prekybos sale | 625.32 m ² |
| 3.1-2 | Techninės pat. | 17.89 m ² |
| 3.1-3 | WC | 4.13 m ² |
| 3.1-4 | WC | 4.33 m ² |
| 3.1-5 | Pag. pat. | 6.81 m ² |
| 3.1-6 | Pag. pat. | 6.73 m ² |
| 3.1-7 | WC | 4.33 m ² |
| 3.1-8 | WC | 4.08 m ² |
| 3: 8 | | 673.61 m ² |
| 1 Pirmas aukštas: 10 | | 2861.51 m ² |

| | | |
|--------------|--|--|
| 0 | 2020-01- | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |
| Atestato Nr. | S33 DANES G. 41, KLAIPEDA el. paštas info@s33.lt | PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS PROJEKTO PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| A1257 | IV-PDV N. MIKULIS | Pirmo aukšto planas M 1:200 |
| LT | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107 - 01 - PP - A - A01 |
| | | Lapas Lapu |
| | | 1 1 |

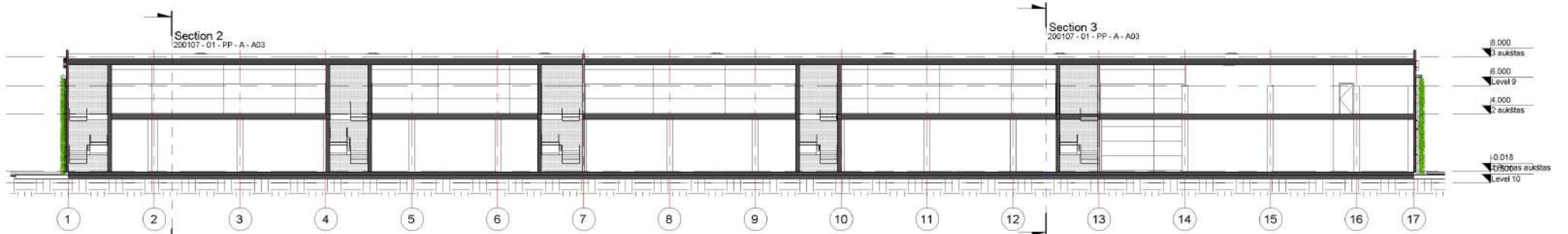


Antresolės patalpų eksplikacija

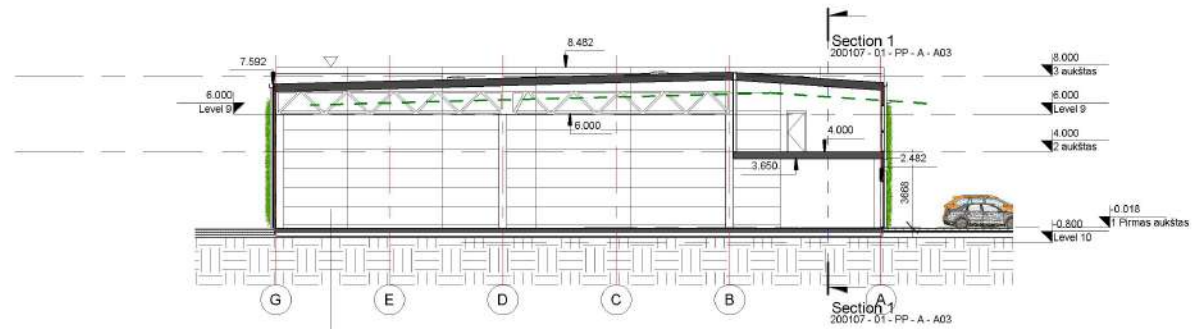
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|--------------|----------------------|--------|
|--------------|----------------------|--------|

| | | |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1.2-1 | Ofisas | 52.35 m ² |
| 1.2-2 | Ofisas | 128.61 m ² |
| 1.2-3 | Ofisas | 96.12 m ² |
| 1:3 | | 277.09 m ² |
| 2.2-1 | Ofisas | 119.66 m ² |
| 2.2-2 | Ofisas | 121.72 m ² |
| 2:2 | | 241.38 m ² |
| 3.2-1 | Prekybos salė | 645.61 m ² |
| 3.2-2 | WC | 4.13 m ² |
| 3.2-3 | WC | 4.33 m ² |
| 3.2-4 | Pag. pat. | 6.81 m ² |
| 3.2-5 | Pag. pat. | 6.73 m ² |
| 3.2-6 | WC | 4.33 m ² |
| 3.2-7 | WC | 4.13 m ² |
| 3:7 | | 676.05 m ² |
| 2 aukštas: 12 | | 1194.52 m ² |

| | | |
|--------------|--|--|
| 0 | 2020-01- | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |
| Atestato Nr. | S33 DANES G. 41, KLAIPEDA el. paštas info@s33.lt | PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS PROJEKTO PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| A1257 | PV-PDV N. MIKULIS | Antresolės ir antro aukšto planas |
| LT | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107 - 01 - PP - A - A02 |
| | | M 1:200 |
| | | Lapų |
| | | 1 |

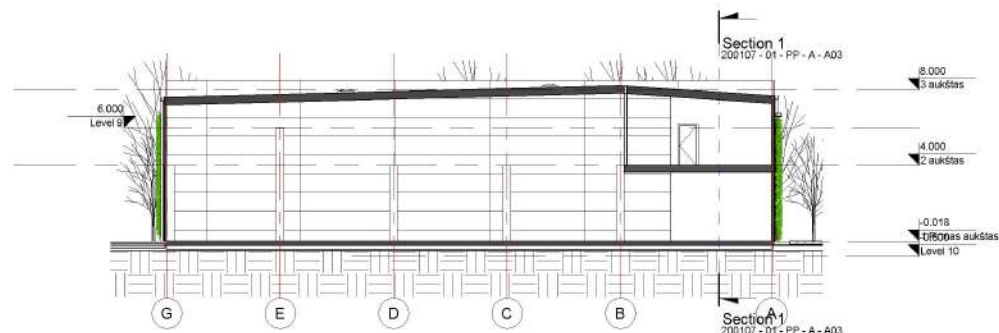


PJŪVIS 1-1 M 1:200



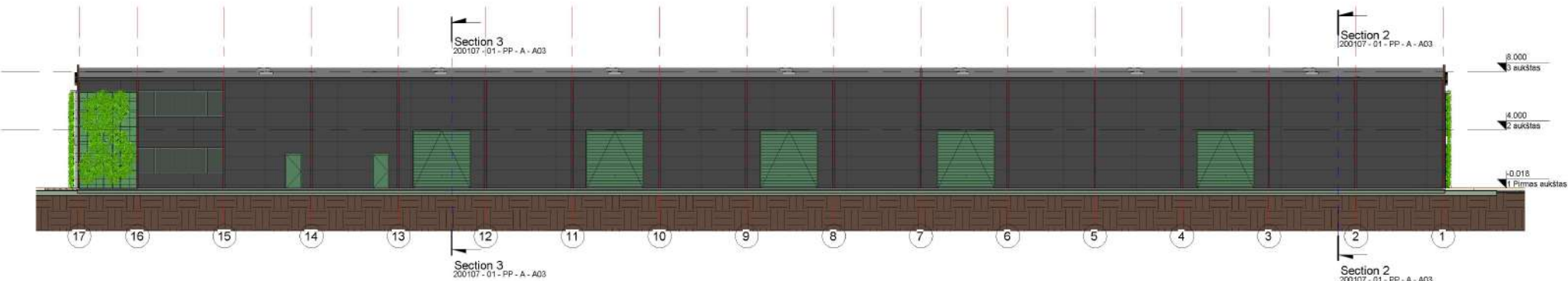
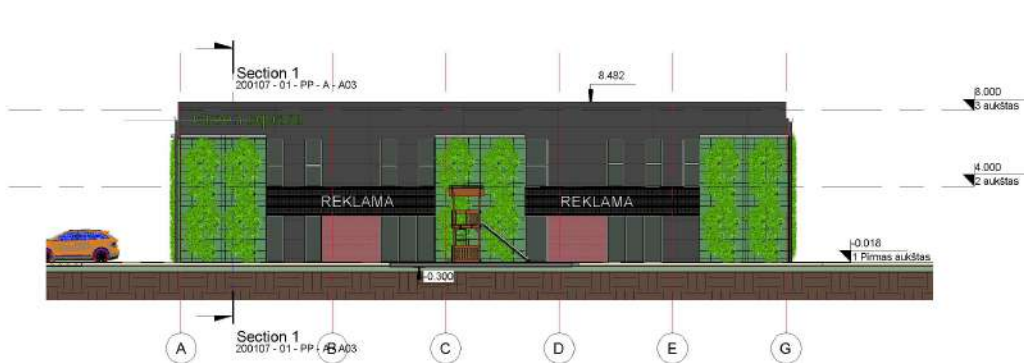
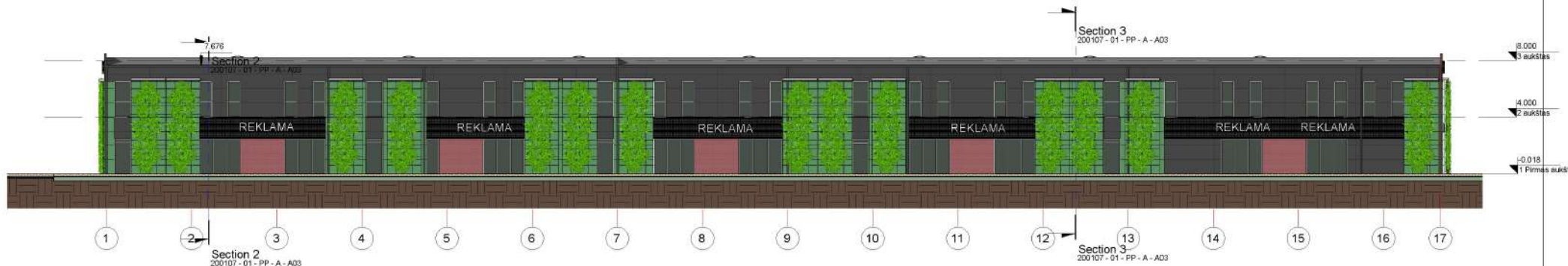
PJŪVIS 2-2 M 1:200

- 12. Išlutas betonas.
- 2. Armieta gipškartono grūdų plokštė (arm. tinklas arba fibril) storis - 200 mm.
- 3. Siurbiškai siurbiamas.
- 4. Siurbiškai siurbiamas - poliuretanas DENS-SD, storis - 100mm.
- 0,1 m pločio juosta drenažo pašalio permetui ir vertikaliai prie panelių.
- 5. Siurbiškai siurbiamas. Pjūvis tikroji siurbiamas.
- 6. Izoliacinis kof. h=200mm, minimalus storis - 200mm.
- 6. Gerasolė 160 g/m².
- 7. Siurbiškai grūdas.

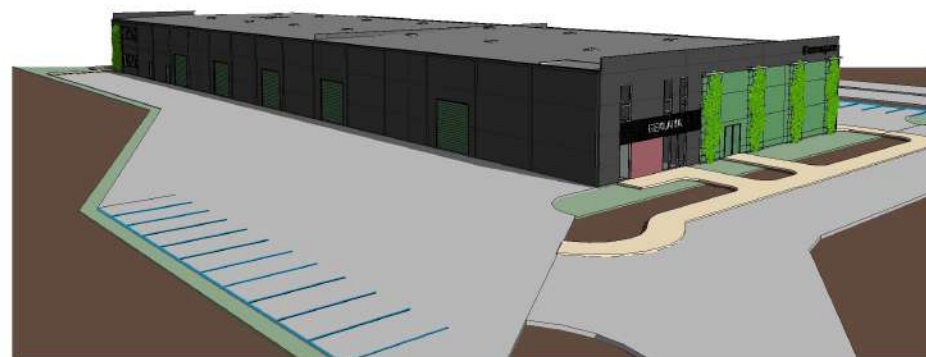


PJŪVIS 3-3 M 1:200

| | | |
|--------------|---|--|
| 0 | 2020-01- | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |
| Atestato Nr. | S33 DANES G. 41, KLAIPEDA et. paštas info@s33.lt | PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS PROJEKTO PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| A1257 | PV-PDV N. MIKULIS | Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3 |
| LT | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107 - 01 - PP - A - A03 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



| | | |
|--------------|---|--|
| 0 | 2020-01- | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |
| Atestato Nr. | S33 STUDIJA 33 DANES G. 41, KLAIPEDA el. paštas info@s33.lt | PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS PROJEKTO PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| A1257 | PV-PDV N. MIKULIS <i>[Signature]</i> | FASADA I M 1:200 |
| LT | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107 - 01 - TP - A - A04 |
| | | Lapų 1 / 1 |



| | | | |
|--------------|-------------------------|---|--|
| 0 | 2020-01 - | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | |
| Atestato Nr. | S33 STUDIJA33 | DANĖS G. 41, KLAIPĖDA el. paštas info@s33.lt | PREKYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS PROJEKTO PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| A1257 | PV-PDV | N. MIKULIS | VIZUALIZACIJOS |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| LT | Užsakovas: UAB "Tameka" | 200107 - 01 - PP - A05 | Lapų |
| | | | 1 1 |



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|--------------|
| 0 | 2020-01 | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projekto Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas | |
| A 1257 | PV | N. MIKULIS | <i>[Signature]</i> | 2020-01 |
| | | | | |
| | | | | |
| PP | Užsakovas: UAB "Tameka" | | 200107 - 01 - PP - A06 | LAPAS: LAPŪ: |
| | | | 1 | 1 |



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|---------------------|
| 0 | 2020-01 | Projektinis pasiūlymas visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | Prekybos ir sandėliavimo pastatų komplekso statybos projekto Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje projektinis pasiūlymas | |
| A 1257 | PV | N. MIKULIS | <i>[Signature]</i> | 2020-01 |
| | | | | |
| | | | | |
| PP | Užsakovas: UAB "Tameka" | | 200107 - 01 - PP - A07 | LAPAS: LAPŲ: 1 1 |
| | | | | LAIDA: 0 |