



2019 11

2019-260-PP

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
DALIS	AS	
STADIJA	PP	

UŽSAKOVAS	A. M.
-----------	-------

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V. Davidonis	
PV at. Nr. A248, 0433	V. Davidonienė	
PDV at. Nr. A248, 0433	V. Davidonienė	
Arch at. Nr. A2138	K. Rinkevičienė	
UAB "PROVIDA" Liepkalnio 5-7, 868637935, 869823616		

## **Bendras aiškinamasis raštas**

Daugiabučio gyvenamojo namo Ligoninės g. 3, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 9, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti A. M. užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais, 2018-04-18 d. susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo, 2019 03 parengtais pagrindinių konstrukcijų tyrimais ir būklės įvertinimu.

Daugiabutis gyvenamasis Ligoninės g. 3, Vilniuje yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

Daugiabučio gyvenamojo namo Ligoninės g. 3 palėpės įrengimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu (2007-02-14, Nr. 1-1519), paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kultūros vertybių registro duomenimis.

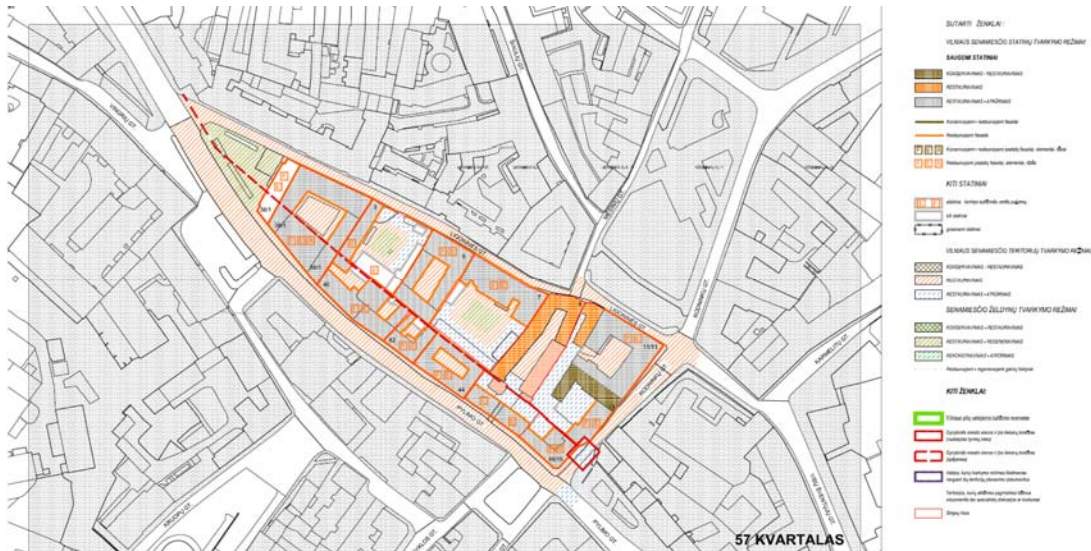
## **Esama padėtis**

Esamas pastatas dviejų aukštų su palėpe. Pastatas pastatytas XVIII a., XX a. 6-ajame dešimtyje rekonstruotas. Pastato pamatai – lauko akmenų ir plytų, juostiniai, pastato sienos - tinkuoto plytų mūro. Projektuojamos patalpos – butas su mansarda bei negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė. Šiuo metu butas Nr. 9 yra per du aukštus, pastato antrame bei pastogės aukšte, patekimas į pastogę per buto ribose esančius laiptus. Projektu numatoma keisti dalies negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 10 paskirtį, sujungti ją su butu Nr. 9, patekimą į naujai prijungiamas patalpas įrengiant iš palėpės aukšte esančios dabartinės buto dalies. Butas įrengiamas susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo numatytoje vietoje, laiptai esami, esamo nuosavybės teise priklausančio buto ribose.

Projektu žemės darbai nenumatomi, sklypo sutvarkymas esamas. Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

## **Paveldosaugos dalis**

### **II SENAMIESČIO ZONA - “MIESTAS”, 57 kvartalas**



### Tvarkymo režimas – restauravimas – atkūrimas

Restauravimo – atkūrimo režimas taikomas toms valdoms, kurių urbanistinė struktūra nėra vienalytė, vyrauja mažai vertingi ar nevertingi statiniai, yra daug naujadarų, arba jų struktūra yra urbanistiniu požiūriu sunaikinta.

Statinių tvarkymo sąlygos: atskiruose sklypuose išlikę vertingi autentiški pastatai ar jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimas sunaikintų pastatų visumos atkūrimas, nevertingų elementų rekonstravimas, įkomponuojant į atkuriamos visumos kompleksą.

Leistini tvarkymo darbai: visų rūšių tyrimo darbai, priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės, visų rūšių restauravimo darbai, visos atkūrimo darbų rūšys, atskirai išskirtose zonose galimas sunaikinto užstatymo visumos arba įvaizdžio atkūrimas, **visų rūšių remonto darbai**, visų rūšių pritaikymo darbai (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

### Naudojimo režimas – ribotas naudojimas

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. ĮV-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, galimi remonto darbai. Projektu numatomi palėpės įrengimo darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms.

Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, įrengiant tūrinius stoglangius, atsižvelgiant į projektuojamo pastato visumą bei palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas.

Gyvenamasis namas Ligoninės g. 3 patenka į Vilniaus senajo miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms (žemei ir jos paviršiaus elementams), projektu žemės darbai neatliekami. Kitų veiksmų, galinčių pažeisti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ar autentiškumą, projektu nenumatoma.

### **Projektiniai sprendiniai**

Projektuojamos patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo antrame aukšte bei pastogėje, statinio paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), patalpos kitos paskirties, negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė, bei butas su mansarda. Projektuojamas patekimas į prijungiamą pastogės dalį iš pastogės aukšte esančios dabartinės buto dalies, patekimas į pastogę esamas per buto ribose esančius laiptus. Prijungiama prie buto pastogės dalis projektuojama naudojimosi tvarkos susitarimu nustatytoje užsakovui priklausančioje neįrengtos pastogės dalyje. Projektuojamos patalpos: svetainė su virtuvės zona, sanmazgas, koridorius antrame pastato aukšte, gyvenami kambariai, sanmazgas, drabužinė – kosmetikos staliuko zona pastogės aukšte. Patalpoms pastogės aukšte apšviesti projektuojami tūriniai stoglangiai, atsižvelgiant į projektuojamo pastato visumą.

**Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovė

..........**Vida Davidonienė**

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja

2020-01-22

  
Reg. Nr. 20-15 PP

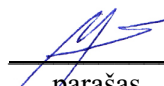





BENDRIEJI DUOMENYS

Lapas	Pavadinimas	Pastaba
1	Bendrieji duomenys	
2	Sklypo planas	
3	Antro aukšto planas	
4	Pastogės planas	
5	Pjūvis 1-1, 2-2	
6	Fasadas 1-3	
7	Esamos situacijos fotofiksacija	
8	Vizualizacija	

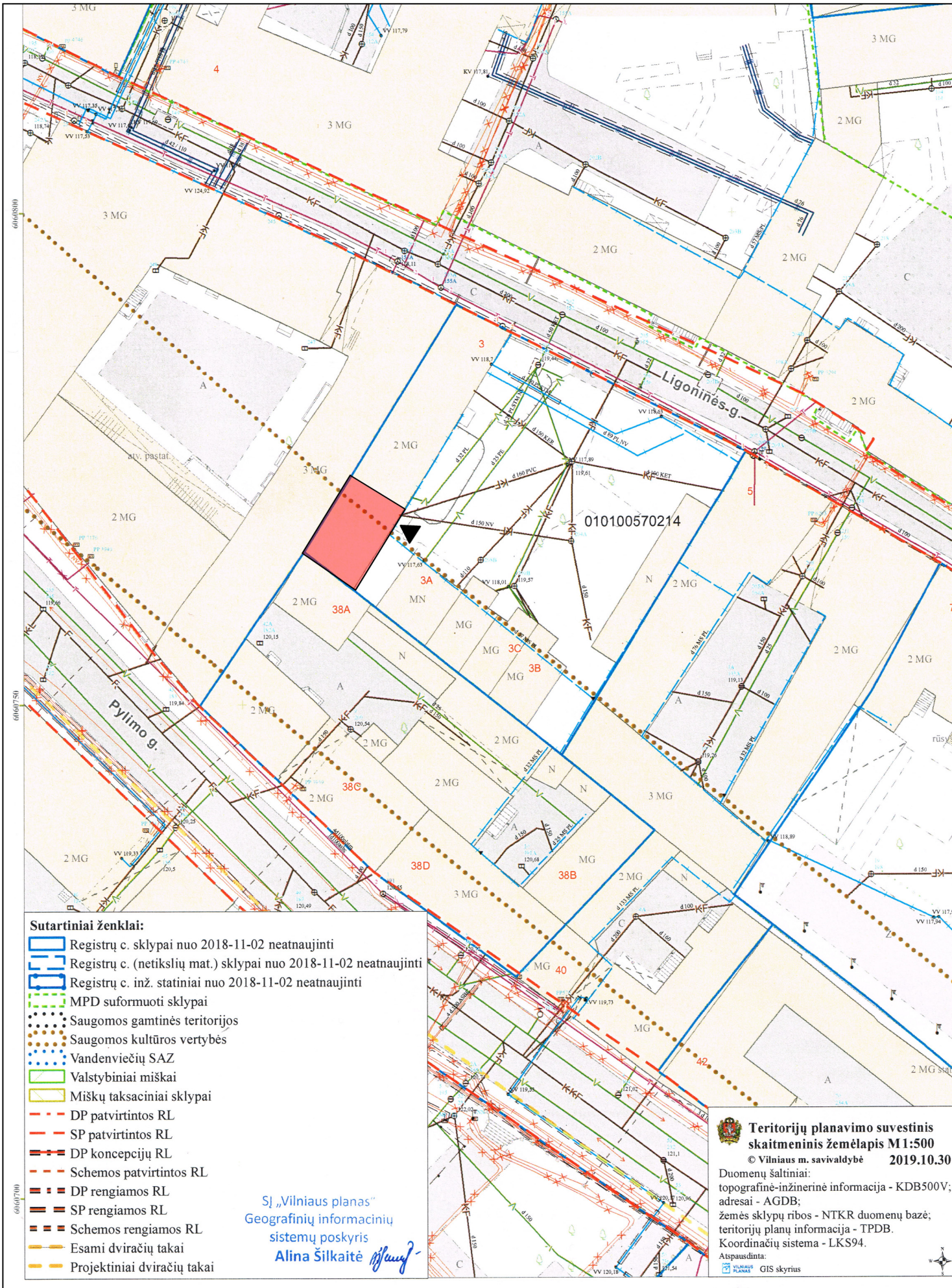
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ, PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVĖ  
2020 m 01 mėn.

  
parašas V. DAVIDONIENĖ  
pavardė

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.Davidonienė	2020 01		BENDRIEJI DUOMENYS		
A248,0433	PDV	V.Davidonienė	2020 01				
A2138	Arch	K.Rinkevičienė	2020 01				
UŽSAK.	A. M.				2019-260-PP	Lapas 1	Lapų 8





**SUTARTINIAI ZENKLAI**

- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
- IEJIMAS I LAIPTINE

PROJEKTUOJAMAS BUTAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO ANTRAME BEI PASTOGES AUKSTE. DALIES ESAMOS NEGYVENAMOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES PASKIRTIS KEICIAMA I GYVENAMA, SUJUNGIAMA SU BUTU NR. 9, ATLIEKANT KAPITALINI REMONTA. PROJEKTUOJAMI TURINIAI STOGLANGIAI ATSIZVELGIANT I PASTATO VISUMA. PATEKIMAS I BUTA ESAMAS, PATEKIMAS I PALEPE ESAMAS PER BUTO RIBOSE ESANCIUS LAIPTUS. PATEKIMUI I SUJUNGIAMA PALEPES DALI KERTAMA ANGA ESAMOSE BUTO PATALPOSE PASTOGES AUKSTE.

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

SJ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

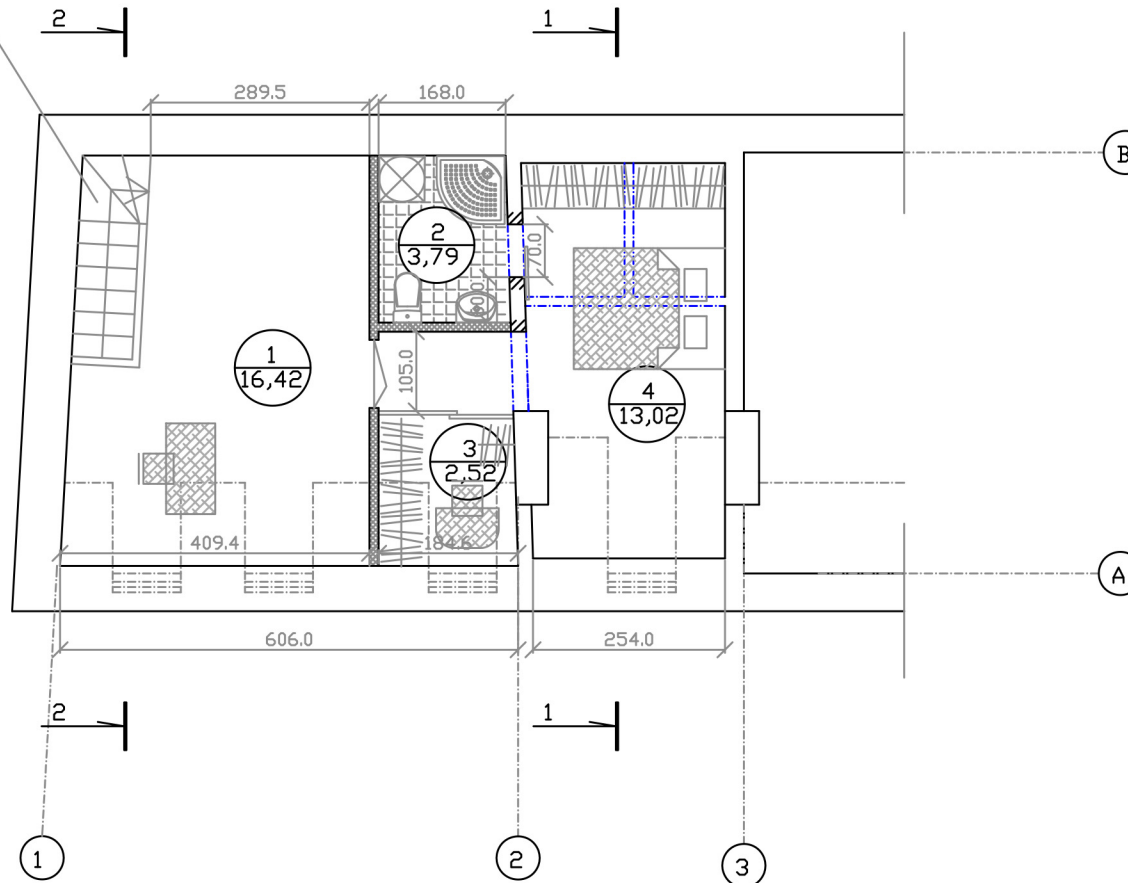
**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.30  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacinių sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.12
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.12
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.12
uzsak.	A. M.			2019-260-PP
				LAPAS
				LAPU
				2





ESAMI LAIPTAI



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	GYVENAMAS KAMBARYS	16,42
2.	SANMAZGAS	3,79
3.	KOSMETKOS STALIUKO ZONA	2,52
4.	MIEGAMASIS	13,02
	VISO	35,75

SUTARTINIAI ZENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ADROMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

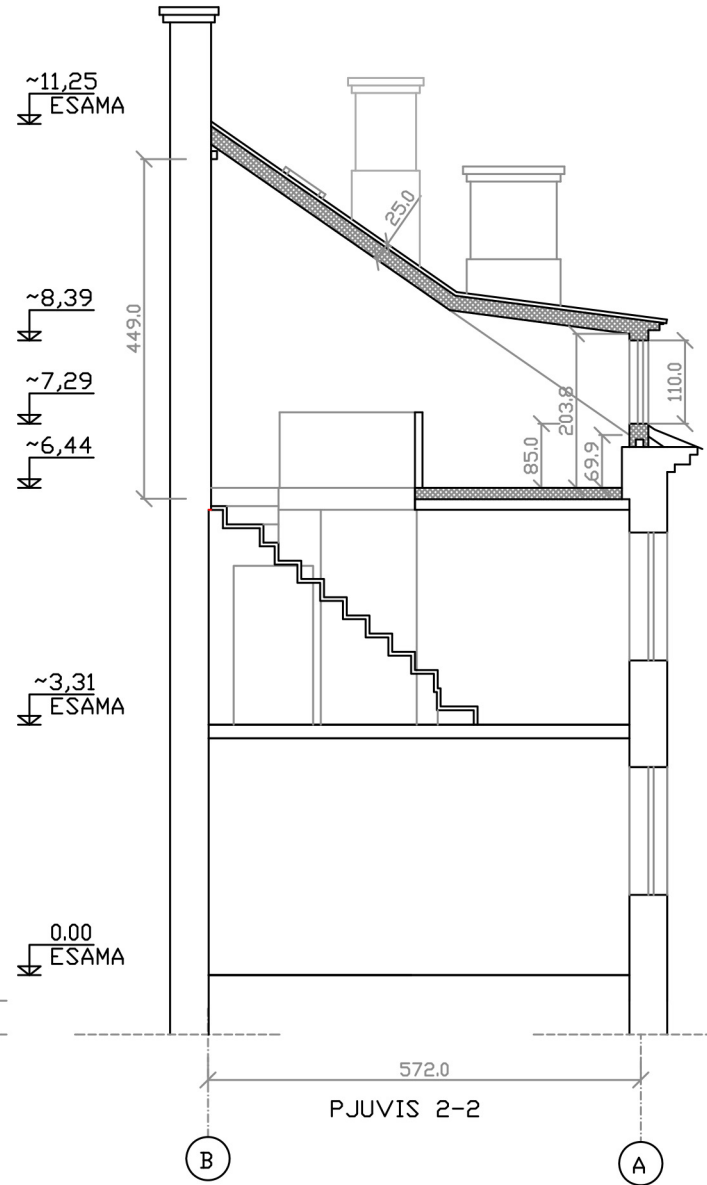
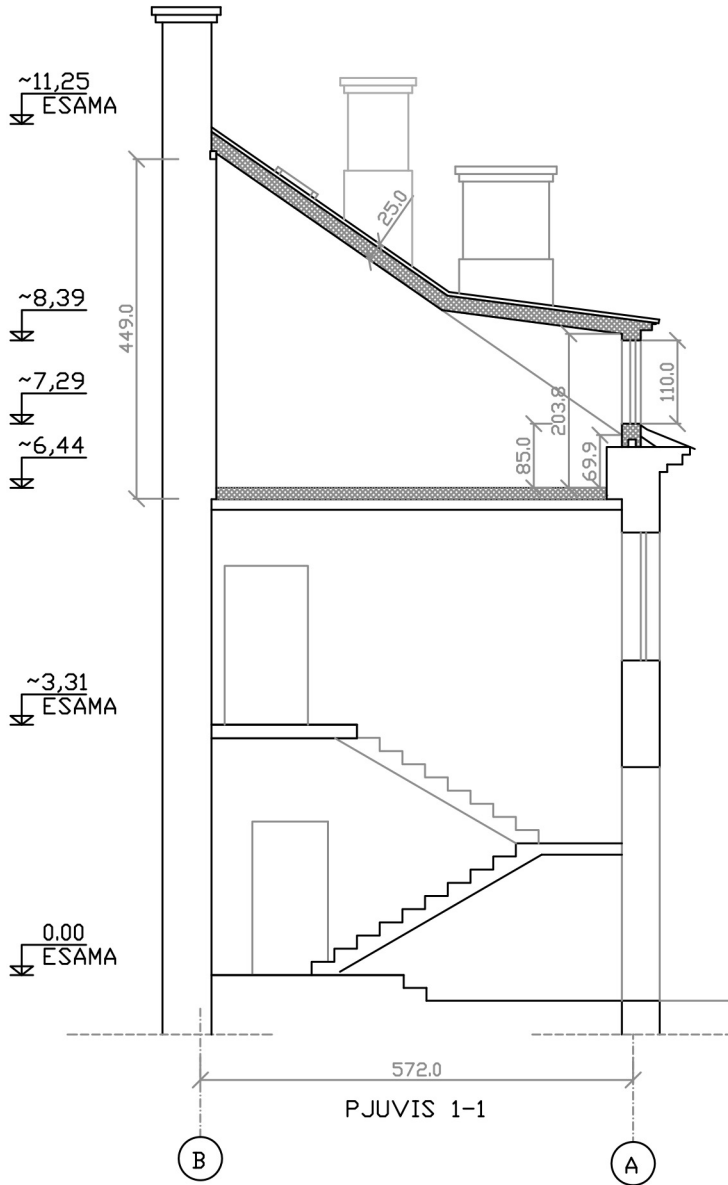
Vikita Osadčaja  
2020-01-22 Reg. Nr. 20-15 PP

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, SUJUNGIANT SU BUTU Nr.9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.12	PASTOGES PLANAS M 1:100		
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.12			
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.12			
uzsak.	A. M.				2019-260-PP	LAPAS	LAPU
					4		

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA

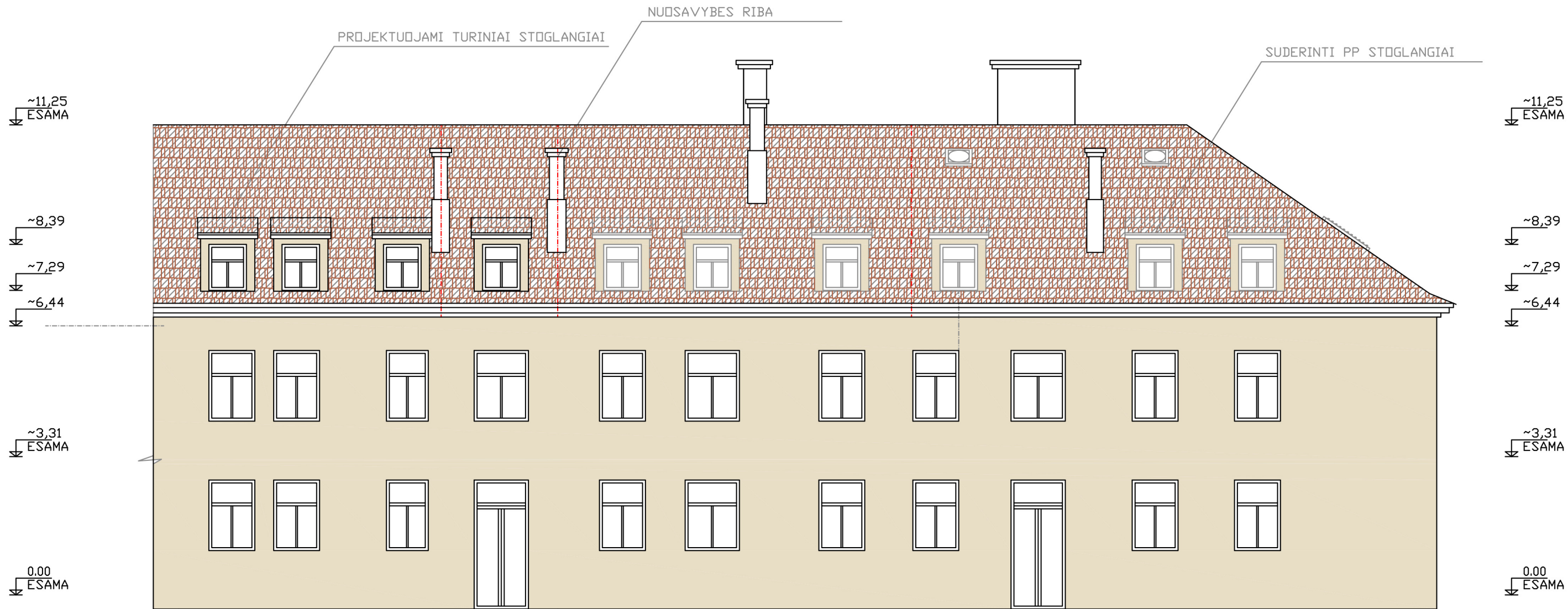
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja  
2020. 01. 22 Reg. Nr. 20-15 PP



ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, SUJUNGIANT SU BUTU Nr.9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.12	Pjuvis 1-1, 2-2 M 1:100	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.12		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.12		
uzsak.	A. M.			2019-260-PP	LAPAS	LAPU
					5	





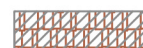

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA




Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja  
2020-01-22 Pap. Nr. 20-15 PP

P A S T A B O S

1. STOGO DANGA - ESAMOS CERPES, REIKIAMOSE VIETOSE REMONTUOJAMOS, PAZEISTOS CERPES KEICIAMOS NAUJOMIS, PAGAL ESAMU CERPIU PAVYZDI.
2. FASADU APDAILA ESAMA, FASADU SPALVA ESAMA.
3. TURINIŲ STOGLANGIŲ APDAILA PAGAL ESAMA FASADU APDAILA IR SPALVA.

-  STOGO DANGA - ESAMOS MOLIO CERPES
-  ESAMA FASADU APDAILA

ATEST.	UAB "P R O V I D A"			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.12	FASADAS 1-3 M 1:100
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.12	
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.12	
uzsak.	A. M.			2019-260-PP	LAPAS 6
					LAPU





ATEST.	UAB "P R O V I D A "			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, SUJUNGIANT SU BUTU Nr.9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.			
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE	<i>[Signature]</i>	2019.12	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA		
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE	<i>[Signature]</i>	2019.12			
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE	<i>[Signature]</i>	2019.12			
uzsak.	A. M.			2019-260-PP		LAPAS	LAPU
						7	



ATEST.		UAB "P R O V I D A "		DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINES G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEIRENGTOS PASTOGES NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMA, SUJUNGIANT SU BUTU Nr.9, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
A248,0433	PV	V.DAVIDONIENE		2019.12	VIZUALIZACIJA	
A248,0433	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.12		
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.12		
uzsak.	A. M.		2019-260-PP		LAPAS	LAPU
					8	