

# 0. T U R I N Y S

V. POCIAUS INDIVIDUALI VEIKLA  
NLGIVVP NR.(16.14)MPT/20-93  
Tel.: 8-606-11187. E.p.: valentinaspocius@gmail.com

**STATYTOJAS**

**UAB AUTOPLOVYKLA "360"**

**OBJEKTAS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO –  
SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS  
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**


**PROJEKTAS**

**NR. VPP.PP-01-20**

Rinkmenos (failo) Pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius (pdf)
<b>1.1 BD. Bendroji Dalis.</b>	<b>26</b>	<b>1. BD. Bendroji dalis. I tomas)</b>	
		0. T U R I N Y S	1
		0.1 Titulinis lapas	1
		1.1. Projekto sudėties žiniaraštis (PSŽ)	1
		<b>1.2. Bendrieji statinio rodikliai</b>	1
		<b>1.3. Bendrasis aiškinamasis raštas</b>	10
		<b>1.4. Priedai:</b>	
		1.4.1. Įgaliojimas PV.	1
		1.4.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
		1.4.3. Statytojo nuosavybės dokumentai	2
		1.4.4. Žemės sklypo planas	1
		1.4.5. Kadastro duomenys	2
		1.4.6. Adreso pakeitimas	2
		1.4.7. Įmonės registracijos dok.	2
		1.4.8. Topografinė nuotrauka	1
		1.4.9. NŽT Sutikimas	3
		1.4.10. Tauragės r.sav. Derinimas	1
		1.4.11. PV kvalifikacijos dokumentai	2
		1.4.12. PV individualios veiklos pažyma	1
		1.4.13. Projektuotojo draudimas	1
		1.4.14. Programinės įrangos sąrašas	1
			1
		<b>1.5. Sprendinių brėžiniai:</b>	
		1.5.1. Aukšto planas, Fasadas 1-7, A-B	1
1.5.2. Statinio nužymėjimo-vietos planas	1		
1.5.3. Sklypo sutvarkymo planas	1		
1.5.4. Vizualizacija	1		
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Valentinas Pocius</b>	<b>23209</b>	

V. POCIAUS INDIVIDUALI VEIKLA  
NLGIVVP NR.(16.14)MPT/20-93  
Tel.: 8-606-11187. E.p.: valentinaspocius@gmail.com

Projekto sprendiniams pritarius ir projektą TVIRTINU:

Statytojas-savininkas V.Š. 

STATYTOJAS

UAB AUTOPLOVYKLA "360"

OBJEKTAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO –  
SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS  
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

ADRESAS

TAURAGĖS R.SAV., TAURAGĖS M.,  
PRAMONĖS G.4B

DALYS

1. BENDROJI (BD)

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TOMAS

I

PROJEKTO VADOVAS

  
V.POCIUS

IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93  
AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: Nr.23209

PROJEKTAVO

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: Nr.23274

  
V.POCIUS

PROJEKTAS

NR. VPP.PP-01-20

TAURAGĖ, 2020

**STATYTOJAS**

**UAB AUTOPLOVYKLA "360"**

**OBJEKTAS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO –  
SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS  
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

**PROJEKTAS**

**NR. VPP.PP-01-20**

### 1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.

#### PROJEKTO SUDĖTIS.

<b>EIL.NR.</b>	<b>DALIS</b>	<b>TOMAS</b>
<b>1</b>	<b>BENDROJI (BD)</b>	<b>I</b>

**PROJEKTO VADOVAS**

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 23209  
IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93

**V.POCIUS**

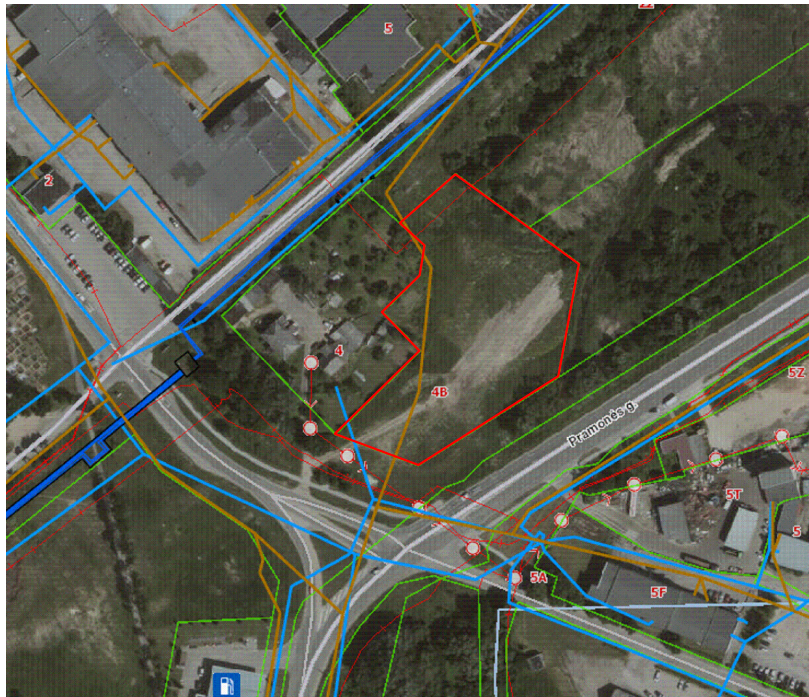
**PROJEKTAVO:**

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.23274

**V.POCIUS**

PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS  
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

2020m. Sausio 7d. Nr. 1-20

1.	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ</b>	
	<b>1.1. Pavadinimas</b>	Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos Pramonės g. 4B, Tauragėje statybos projektas.
	<b>1.2. Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
	<b>1.3. Statinio kategorija</b>	Nesudėtingas statinys
	<b>1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	<b>Paslaugų paskirties statinys – savitarnos automobilių plovykla (7.4);</b>
	<b>1.5. Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	Pramonės g. 4B, Tauragė
	Unikalus Nr.	4400-0618-6749
	Kadastrinis Nr.	<b>7755/0021:30</b>
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Sklypo plotas	0,8064ha
	Sklypo užstatymo plotas	<b>185m<sup>2</sup></b>
	Sklypo užstatymo intensyvumas	<b>0,23%</b>
	Sklypo užstatymo tankumas	<b>2,30%</b>
	Nuosavybės teisė	<b>V.Š. Sutikimas dėl žemės sklypo naudojimo UAB Autoplovykla “360“.</b>
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,129ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0071ha;
	<b>1.6. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI, STATINIO APRAŠYMAS:</b>	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties statinys – savitarnos automobilių plovykla.
	Aukštų skaičius	1
	Statinio aukštis	4,4m
	Bendras plotas	17m <sup>2</sup> (Aptarnavimo blokas)
	Užstatymo plotas	185m <sup>2</sup>
	Tūris	46m <sup>3</sup> (Aptarnavimo blokas)
	Automobilių plovimo vietų skaičius	5 vnt.
	Statinio išorės apdaila	Geltonos ir pilkos spalvos fibrocementinių plokščių fasadų, plastikinio profilio langų bei vitrinų rėmų, durų apdaila.

<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>
	2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
	2.2. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>
	3.1. Aiškinamasis raštas;
	3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) planas su gretima urbanistine aplinka;
	3.3. Statinio aukšto planas;
	3.4. Statinio charakteringas pjūvis;
	3.5. Statinio fasadai;
	3.6. Statinio vaizdinė informacija.
<b>4.</b>	<b>PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI</b>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;
	4.2. Žemės sklypo planas;
	4.3. Topografinė nuotrauka;
	4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifiką.
<b>5.</b>	<b>KITI DUOMENYS:</b>
	5.1. Projektiniai pasiūlymai Užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz.)

**Statytojas (Užsakovas)**

UAB Autoplovykla "360" direktorius

V.Š.

**Vykdytojas (Projekto vadovas)**

Valentinas Pocius

Kvalifikacijos Atestatas Nr.23209

Projekto sprendiniams pritariu ir projektą **TVIRTINU:**Direktorius **V.Š.****STATYTOJAS****UAB AUTOPLOVYKLA "360"****OBJEKTAS****PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.****PROJEKTAS****NR. VPP. PP-01-20****1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>8064</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>0,23</b>	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>2,30</b>	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b> <b><u>SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA</u></b> <b>Visuomenei svarbus statinys</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Automobilių plovimo vietų skaičius</b>	vnt.	<b>5</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>17</b>	Aptarnavimo blokas
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>17</b>	Aptarnavimo blokas
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>46</b>	Aptarnavimo blokas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis.*	m	<b>4,40</b>	
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	Nenuststoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nenuststoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
10. Kiti papildomi <b>statinio</b> rodikliai* - užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	<b>185</b>	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Valentinas Pocius**Nr. **23209** 2020-01-29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **STATYTOJAS**

**UAB AUTOPLYVOKLA "360"**

## **OBJEKTAS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO –  
SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS  
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

## **PROJEKTAS**

**NR. VPP.PP-01-20**

### **1.3. BD. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### ***1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS***

**1.3.1.1.** Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projektavimo etapai, projekto rengimo pagrindas.

**Projektuotojas** - Valentinas Pocius. Individuali veikla.  
**Projektuojamas objektas** - savitarnos automobilių plovykla.  
**Statinio objekto adresas** - Tauragės r.sav., Tauragės m., Pramonės g. 4B.  
**Statybos žemės sklypas:**

unikalus Nr.:4400-0618-6749;  
kadastrinis Nr.:7755/0021:30 Tauragės m. k.v.;  
pagrindinė naudojimo paskirtis - **Kita**;  
naudojimo būdas – **Komercinės paskirties objektų teritorijos**;  
plotas - **0,8064ha**;  
nuosavybės teisė – savininkas V.Š.;  
statytojas – **UAB Autoplovykla "360"**.  
V.Š. sutikimas naudotis žemės sklypu.

#### **1.3.1.2. STATINIO TIPAS**

Savitarnos automobilių plovykla projektuojama pagal statytojo pateiktus dokumentus, brėžinius bei norus / pageidavimus.

Projektuojama 5 vietų savitarnos automobilių plovykla:  
techninė patalpa, 5 vietų rankinės plovyklos stoginė, automobilių siurbimo vieta,  
automobilių kilimėlių purtymo įrenginiai, šiukšliadėžės.

Projektuojamos automobilių plovyklos statinys stačiakampės formos: 6,50m x 28,40m.  
Plovyklos užstatymo plotas 185 m<sup>2</sup>, aukštis – 4,0m.

Techninio pastato-patalpos: užstatymo plotas 18m<sup>2</sup>, bendras plotas – 17m<sup>2</sup>. tūris – 46m<sup>3</sup>.

Stoginės ir valdymo blokas sujungti į vieną bendrą tūrį. Tarnybinis įėjimas į valdymo bloko patalpą suprojektuotas šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas į stogines numatytas iš pietinės pusės, stoginė yra pravažiuojama.

Projektuojamos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. Konstrukcijos numatomos cinkuotos metalinės, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – sutapdintas. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	0



**Statinio statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ punktu 8.1. - pastatyti naują statinį - „naujo statinio statyba“.

**Statinio naudojimo paskirtis:**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių Klasifikavimas“ punktu 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti – plovyklos, punktu 12. **Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai**, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui – stoginės.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

V skyriaus „Ypatingieji statiniai " pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai" ir antruoju skirsniu „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas" 1 lentelė, ir VI skyriaus „Nesudėtingieji statiniai" pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai" antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas" 2 lentelė: projektuojamas pastatas - **II grupės nesudėtingas statinys**.

22.4. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3, \quad S=185\text{m}^2, H=4,40\text{m}.$$

$$K=185 \times 4,40^3 = 15.759 < K=40.000$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo laikančiųjų konstrukcijų taško (m);

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

Projektavimo užduotimi;

Žemės sklypo planu;

Topografinė nuotrauka;

Pagal statytojo pateiktus brėžinius, dokumentus bei pageidavimus;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

**NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

**Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:**

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

**LR įstatymai:**

LR Statybos įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

LR Žemės įstatymas.;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EII. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1- 193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1- 412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1- 63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

#### **Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1- 138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

#### **1.3.1.3. Kultūros paveldo išsaugojimas. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo išsaugojamų sklypų sąrašą, nėra saugojamojoje teritorijoje.

##### 9. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,129ha;

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0071ha.

Statant statinius projektuojamame ir gretimuose sklypuose specialiosios naudojimo sąlygos bus išlaikytos - nepažeistos.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

### **1.3.1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas**

**Vanduo.** Vanduo į statinį nustatyta tvarka bus tiekiamas iš miesto magistralinių tinklų, esančių Pramonės gatvėje, vadovaujantis UAB „Tauragės vandenys“ Techninėmis sąlygomis 2019-03-22 Nr.1245.

**Buitinės nuotekos.** Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto magistralinius nuotekų tinklus, esančius sklypo teritorijoje (TS Nr.1245).

**Lietaus nuotekos.** Lietaus nuotekos nuvedamos į miesto magistralinius lietaus nuotekų tinklus, esančius Pramonės gatvėje (TS Nr.1245).

**Elektra.** Projektuojamas pastatas aprūpinamas elektra iš elektros tinklų, numatytų ir suderintų šios suplanuotos teritorijos pagal nustatytą elektros energijos tiekėjo tvarką atskiru projektu.

**Šildymas.** Naujai statomai lauko plovyklai turi būti įrengta grindų atitirpinimo sistema.

Atitirpinimo procesas yra vykdomas esant lauko temperatūrai žemiau 0°C. Šildymo sistema šiame projekte nesprenžžiama.

**Vėdinimas.** Statinio patalpos bus vėdinamos natūraliai pro ventiliacinius kaminėlius stoge.

## **1.3.2. SKLYPO PLANO DALIS**

### **1.3.2.1. Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.**

Projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos užstatymo plotas 185 m<sup>2</sup>, aukštis – 4,40 m.

Projektuojamos automobilių plovyklos pastatas stačiakampės formos – 6,50m x 28,40m..

Plovyklos pagrindinis fasadas projektuojamas lygiagrečiai Pramonės gatvei, esančiai rytinėje sklypo pusėje.

Pagrindinis įvažiavimas į plovyklos sklypą numatomas iš vakarinės pusės, per esamą grunto dangos įvažiavimą.

Yra NŽT sutikimas 2019-11-29 Nr. SUVA –(8.53.E.)\* dėl naudojimosi įvažiavimu

Sąlyginė altitudė ±0,00=25,20.

±0,00 yra valdymo bloko patalpos grindų paviršiumi. (Altitudė tikslinama darbų metu pagal montuojamo valdymo bloko konteinerio pasą.)

*Reljefas.* Teritorija tvarkinga, pakankamai lygi su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę.

Į šiaurės rytų pusę lygiagrečiai plovyklai projektuojama automobilių siurbimo vieta, automobilių kilimėlių purtymo įrenginiai, šiukšliadėžės.

### **1.3.2.2. Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai**

Pagrindinis įvažiavimas į plovyklos sklypą numatomas iš Pramonės gatvės vakarinėje sklypo pusėje.

Aplink plovyklą projektuojamas apvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelės asfalto dangos.

Sklype numatytos važiuojamosios dangos asfalto, kurių konstrukciją sudaro:

Asfaltbetonio viršutinis – pagrindinis sluoksnis AC 16PD – 10cm;

Skaldos pagrindas fr. 0/45 arba 0/ 56 sluoksnio storis – 20cm;

Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis – 30cm.

Važiuojamosios dalies ženklavimas numatomas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“ ir „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių“ reikalavimais. Projektuojama penkių vietų savitarnos automobilių plovykla ir prie jos keturių vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Projektuojamą sklypą numatoma apšviesti tamsiu paros metu.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014  
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS**

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui

Plovykloje 5 plovimo vietos - 5 plovimo įrenginiai.

Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos stoginėje ir papildomai 4 stovėjimo vietos greta plovyklos. Numatyta vieta ŽN.

### **1.3.2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

#### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, trečiųjų asmenų interesai.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamojo statyti pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai gairiniame plote ir sanitariniai atstumai.

Prisijungimo sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų numatytos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas nepatenka.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios **nepablogės**:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Artimiausias gyvenamasis pastatas (vakarinėje pusėje) randasi už 60 m.

Autoplovykla neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkiniams gyventojams neturės.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

**Planuojama veikla -technologinis procesas.**

Projektuojama 5 vietų savitarnos automobilių plovykla.

Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatyto technologinio įrenginio. Plovimo aikštelių gelžbetoninės grindys žiemos metu bus šildomos. Galimai užterštos gamybinės nuotekos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus valomos vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje. Plovykloje suprojektuota stoginė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelėje įrengti vienas įvažiavimas ir vienas išvažiavimas iš jos. Statybos rangovas turi įrengti visas būtinas komunikacijas pagal Statytojo pateiktą technologinės įrangos techninę dokumentaciją.

*Plovykloje jokių kitos taršos šaltinių / objektų nenumatyta - jokia kita papildoma veikla nenumatyta - nebus vykdoma.*

Numatomas darbo režimas - plovykla dirbs automatinio režimu.

**Buitinių atliekų surinkimo ir pašalinimo būdas****Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas.

Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Prie išvažiavimo į plovyklą kelio numatyta vieta - aikštelė buitinių atliekų konteineriui pastatyti.

**1.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE****1.4.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinys suprojektuotas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. 3.1. skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

**1.4.2. GAISRINĖ SAUGA****Bendri duomenys**

**Projektuojamas pastatas randasi Pramonės g., Tauragėje, iki 1km į Rytus nuo Tauragės miesto centro.**

Projektas parengtas vadovaujantis:

**1. Gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (toliau - **Reikalavimai**), Pakeitimas 2014-04-02 Nr.1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr.4078);**

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

2. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Plovykla pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas **P.3.5 statinio funkciniai grupai**

- paslaugų paskirties pastatai, (Taisyklių 10 priedo 1 lentelė)

ir **P.2.4** statinio grupei (Taisyklių 3 priedo 1 lentelė) – **paslaugų pastatai**.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, esamą užstatymo teritoriją (vietovę), priskiriamas **III** atsparumo ugniai laipsniui;

gaisro apkrovos kategorija – **RN**;

leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – **C3**.

Parenkama - galima gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) M tipo.

Statinyje numatoma įrengti automatinę GAS ir GAS daviklius.

### Žaibosauga

Žaibosauga pastate **įrengiama** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009

„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Sklype galima manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Gaisriniai automobiliai gali privažiuoti prie vandens paėmimo šulinių.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Gaisrų gesinimas numatytas nuo priešgaisrinių hidrantų, esančių Pramonės gatvėje.

### **1.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

***Plovykla – suprojektuota taip***, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

kenksmingų dujų išsiskyrimo;

pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Aplinka projektuojama – universali. Plovykloje nėra oro taršos šaltinių.

Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai, iš kurių pastatytas statinys, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ prieduose ir HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“,

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Vandenių apsauga

Arti projektuojamojo pastato potencialių paviršinio vandens taršos židinių nėra.

Kad išvengtų žemės paviršiaus teršimo, būtina atlikti šias priemones:

1. Patikrinti ir pašalinti visus galimus naftos produktų nutekėjimas iš mechanizmų.
2. Šalinti nulašėjusį kurą, tepalus smėlio pagalba į specialias dėzes ir išvežti į naftos produktų utilizavimo įmones.
3. Šiukšles ir atliekas būtina kaupti nuo kritulių apsaugotoje aikštelėje į ten pastatytus kontenerius ir savalaikiai išvežti į savartyną.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

#### **1.4.4. NAUDOJIMO SAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

#### **1.4.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### **1.4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarų konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **1.4.7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Plovyklos teritorija pilnai pritaikyta judėjimui žmonėms su negalia vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“

#### **1.4.8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant aplinkinių sklypų ribų ir trečiųjų asmenų interesų.

#### **1.4.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas.**

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis rangos darbų sutartimi, rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminiams statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams. Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip kad būtų išlaikyti aktualus LR teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“.

Vykdydamas statybos darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai.

### **Projekto sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



## 1.4. PRIEDAI

### PATEIKTŲ DOKUMENTŲ, ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

<b>1.4. Priedai:</b>	
1.4.1. Įgaliojimas PV.	1
1.4.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
1.4.3. Statytojo nuosavybės dokumentai	2
1.4.4. Žemės sklypo planas	1
1.4.5. Kadastro duomenys	2
1.4.6. Adreso pakeitimas	2
1.4.7. Įmonės registracijos dok.	2
1.4.8. Topografinė nuotrauka	1
1.4.9. NŽT Sutikimas	3
1.4.10. Tauragės r.sav. Derinimas	1
1.4.11. PV kvalifikacijos dokumentai	2
1.4.12. PV individualios veiklos pažyma	1
1.4.13. Projektuotojo draudimas	1
1.4.14. Programinės įrangos sąrašas	1
	1
<b>1.5. Sprendinių brėžiniai:</b>	
1.5.1. Aukšto planas, Fasadas 1-7, A-B	1
1.5.2. Statinio nužymėjimo-vietos planas	1
1.5.3. Sklypo sutvarkymo planas	1
1.5.4. Vizualizacija	1

**Projekto vadovas**

**V.Pocius**

VPP.PP-01-20. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23274

**Valentinas Pocius**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio, nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

07463



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08212 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23209

**Valentinas Pocius**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Direktorius



Išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.  
Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

07460



FR0468 forma patvirtinta Valstybinės  
mokesčių inspekcijos prie Lietuvos  
Respublikos finansų ministerijos viršininko  
2002 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA-79  
redakcija)

## TAURAGĖS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 116, LT-72501 Tauragė, Duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, kodas 188729695.  
Mokestinių prievolių skyriaus Tauragės poskyrio duomenys: tel. (8 446) 62 898, faks. (8 446) 72 317, el. p. [taurages.sk.rastai@vmi.lt](mailto:taurages.sk.rastai@vmi.lt)

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2011-03-23

Nr. (16.14) MPT/20-93

Pažymima, kad Valentinas Pocius,  
tel. 860611187, nuo 2011-03-24 vykdo individualią veiklą:

711220\* Projektiniai - konstruktoriniai darbai

nuo 2011-03-24

Mokestinių prievolių skyriaus  
Tauragės poskyrio vedėja

**KOPIJA TIKRA**

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Projekto vadovas  
**VALENTINAS POCIUS**

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 113729284  
TIA Nr. 537449209

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Valentinas Pocius Antegluonio k., Batakių sen., 73466 Tauragės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 606) 11 187, El.paštas valentinaspocius@gmail.com Draudėjo kodas 2573938
Draudimo laikotarpis:	2019-04-10 00:00 val. - 2020-04-09 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	400,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	400 Eur iki 2019-04-11
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Pamario skyrius  
Gedimino g. 44, Tauragės m., Tauragės miesto sen.,  
72336 Tauragės r. sav.  
Vyresnysis/foji draudimo konsultantas/ė (R) Vaida  
Šlepavičė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 614) 53 791  
vaيدا.slepavice@ld.lt



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Mes norėtume su Jumis susisiekti telefonu, SMS, el. paštu ir kitomis el. priemonėmis bei teikti pasiūlymus, akcijas, nuolaidas, sužinoti nuomonę apie mūsų paslaugas, taip pat panaudoti Jūsų asmens duomenis poreikiams nustatyti ir tinkamiems draudimo pasiūlymams teikti. Užtikriname, kad duomenys bus rūpestingai saugomi ir nebus perduoti kitoms įmonėms rinkodaros tikslais.

Sutinku  Nesutinku

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį,
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau,
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi,
- teisingai pažymėtas mano valios išreiškimas (sutikimas arba nesutikimas) dėl mano asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslais ir esu informuotas, kad turiu teisę bet kuriuo metu lengvai ir nemokamai atšaukti šį savo sutikimą (nesutikimą) klientų aptarnavimo skyriuje, savitarnoje, elektroniniu paštu info@ld.lt,
- esu supažindintas su informacija apie savo asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsami informacija apie asmens duomenų apsaugą skelbiama www.ld.lt ir pateikiama klientų aptarnavimo vietoje,
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisės saugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-04-06 11:42

(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
VALENTINAS POCIUS

## PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

### PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

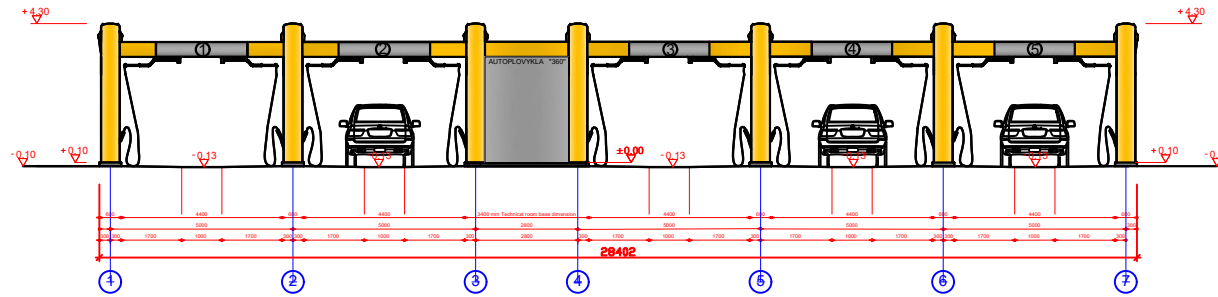
1. Avanquest TurboCad 18 Deluxe Nr.AVA125, TCKJ-2147-2219-3354-8349  
(grafinė dalis)  
Atviro kodo programinė įranga;
2. Apache OpenOffice (tekstinė dalis);
3. PDFCreator (PDF rinkmenos sudarymas);
4. GIMP (grafinė dalis, apipavidalinimas);
5. Tinklapis [signa.mitsoft.lt](http://signa.mitsoft.lt) (ADOC rinkmenų formavimas ir valdymas, el. parašo įrankiai).

Projekto vadovas

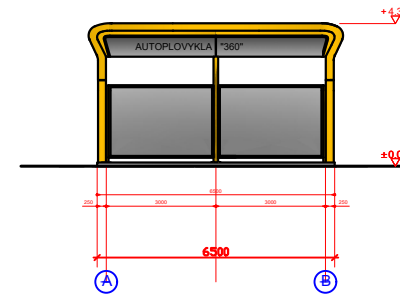


Valentinas Pocius

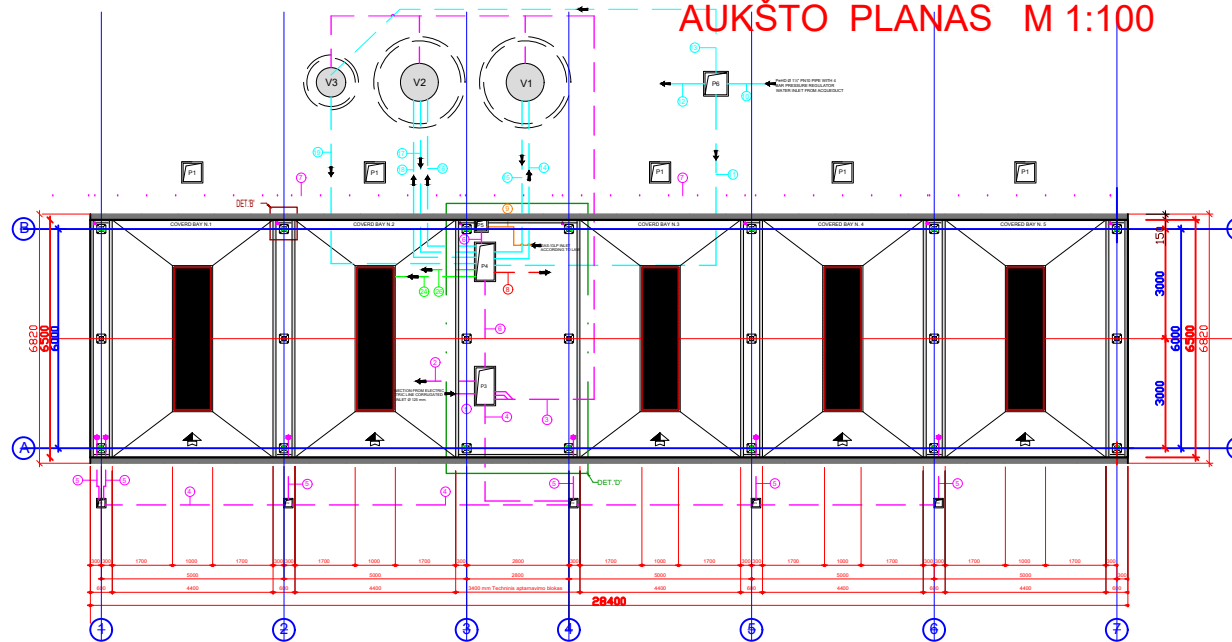
### FASADAS 1-7 M 1:100



### FASADAS A-B M 1:100



### AUKŠTO PLANAS M 1:100



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MP1720-93 Mob. tel.: 8-606-11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com	Objektas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PRAMONĖS G. 4D, TAURAGĖJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	Laida	
23209	PROJEKTO VADOVAS V. Pocius	Statyns:	SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA		
23274	PDV V. Pocius	Brežinio pavadinimas:	AUKŠTO PLANAS M1:100 FASADAS 1-7, A-B M1:100		0
Etapas:	Statytojas:	Zymuo:		Lapas	Lapų
SPP	UAB AUTOPOVYKLA "360"	VPP.SP-11-20 - A.B-01		1	1

# SKLYPO PLANAS M1:500

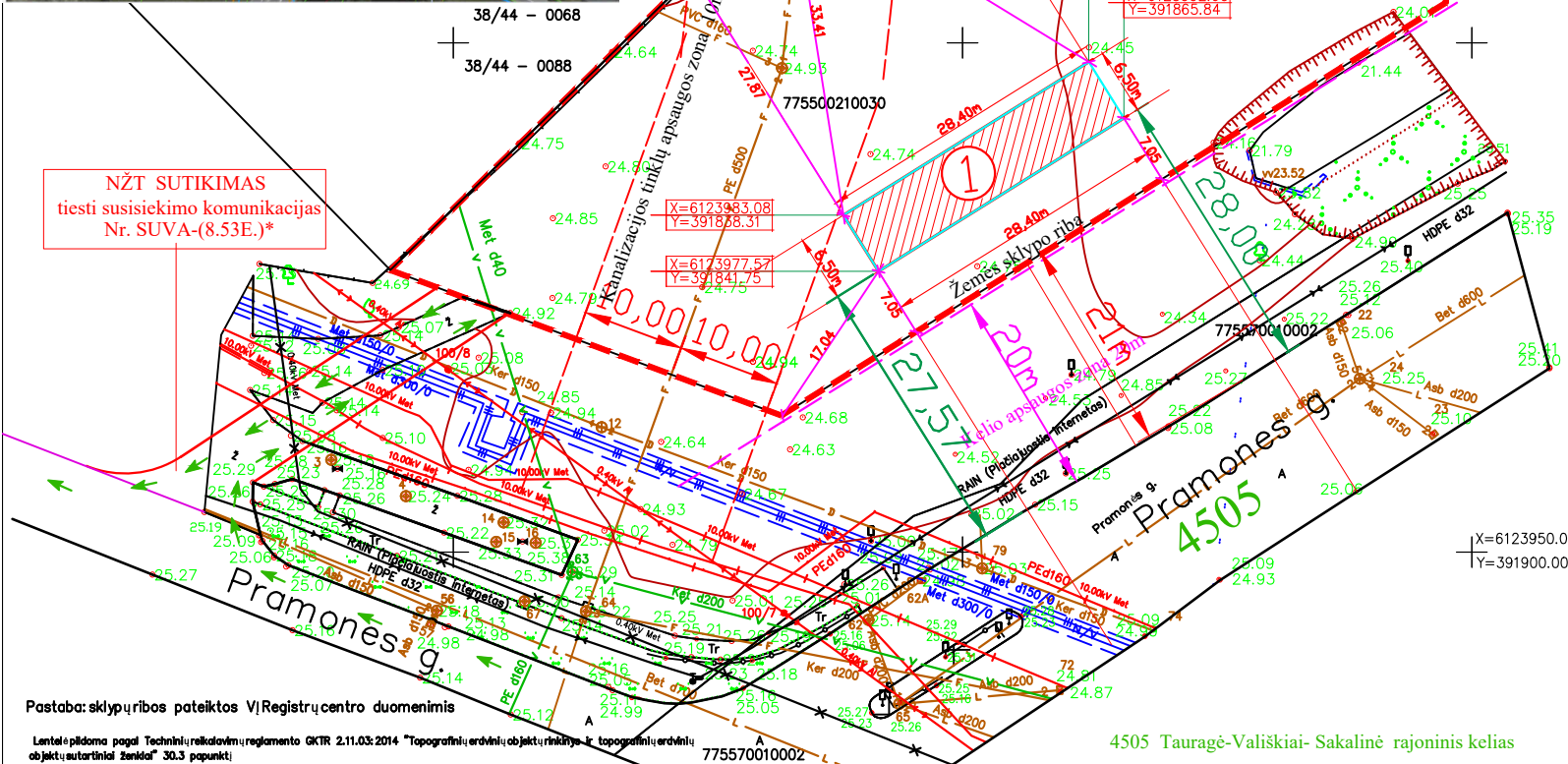
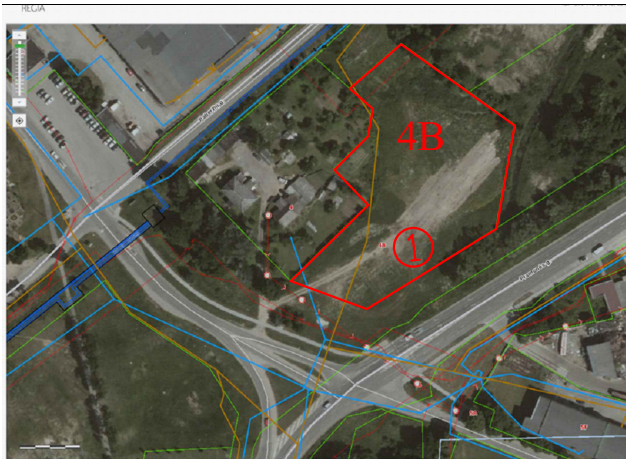
## STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

### TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

<b>ŽEMĖS SKLYPAS.</b> Tauragės r.sav., Tauragė, Pramonės g. 4B
Unikalus Nr.: 4400-0618-6749
Kadastrinis Nr.: 7755/0021:30 Tauragės m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 0,8064ha
Nuosavybės teisė: savininkas V.S.
Statytojas: UAB Autoplovykla "360". Į.K. 304951959
<b>9. SPECIALIOUS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO ŠALYDOS:</b>
9.1. XLIX. Vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,129 ha.
9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0071 ha.

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOPLOVYKLA



NŽT SUTIKIMAS  
tiesti susisiekimo komunikacijas  
Nr. SUVA-(8.53E).\*

Pastaba: sklypų ribos pateiktos VĮ Registrų centro duomenimis

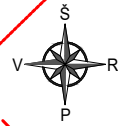
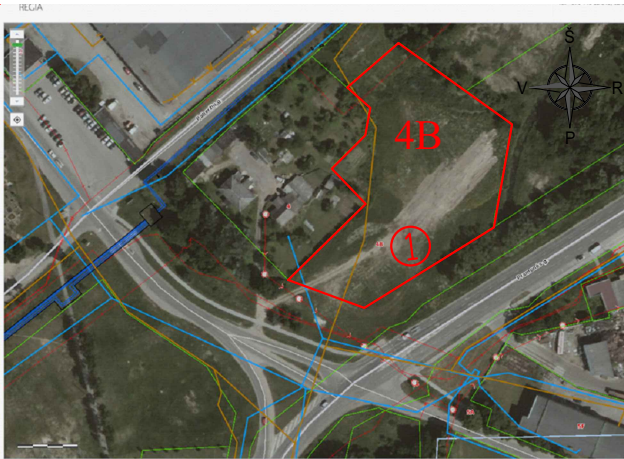
Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkimo ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

4505 Tauragė-Vališkiiai- Sakalinė rajoninis kelias

OBJEKTAS	TOPD-18-682 Pramonės g. 4B, Tauragė		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
A.Č. individuali įmone	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-642		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Įm. savininkas	A. Č.		2018-11-08
Geodezininkas	A. Č.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	A.V.

ATESTATO NR.	Valentino Pociaus individuali veikla IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93 Projektiniai - konstruktoriniai darbai 711220 AM kvalifikacijos atestatai: Nr.23209; Nr. 23274 Mob.tel.: 8 - 606 - 11187 El.p.: valentinaspocius@gmail.com	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PRAMONĖS G. 4B, TAURAGĖJE STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
23209	PROJEKTO VADOVAS V.POCIUS	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
23274	PROJEKTAVO V.POCIUS		0
PP	STATYTOJAS: UAB Autoplovykla „360“	STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	Lapas Lapų
		VPP.SP-01-20 - SP.B	SP-1 1 1





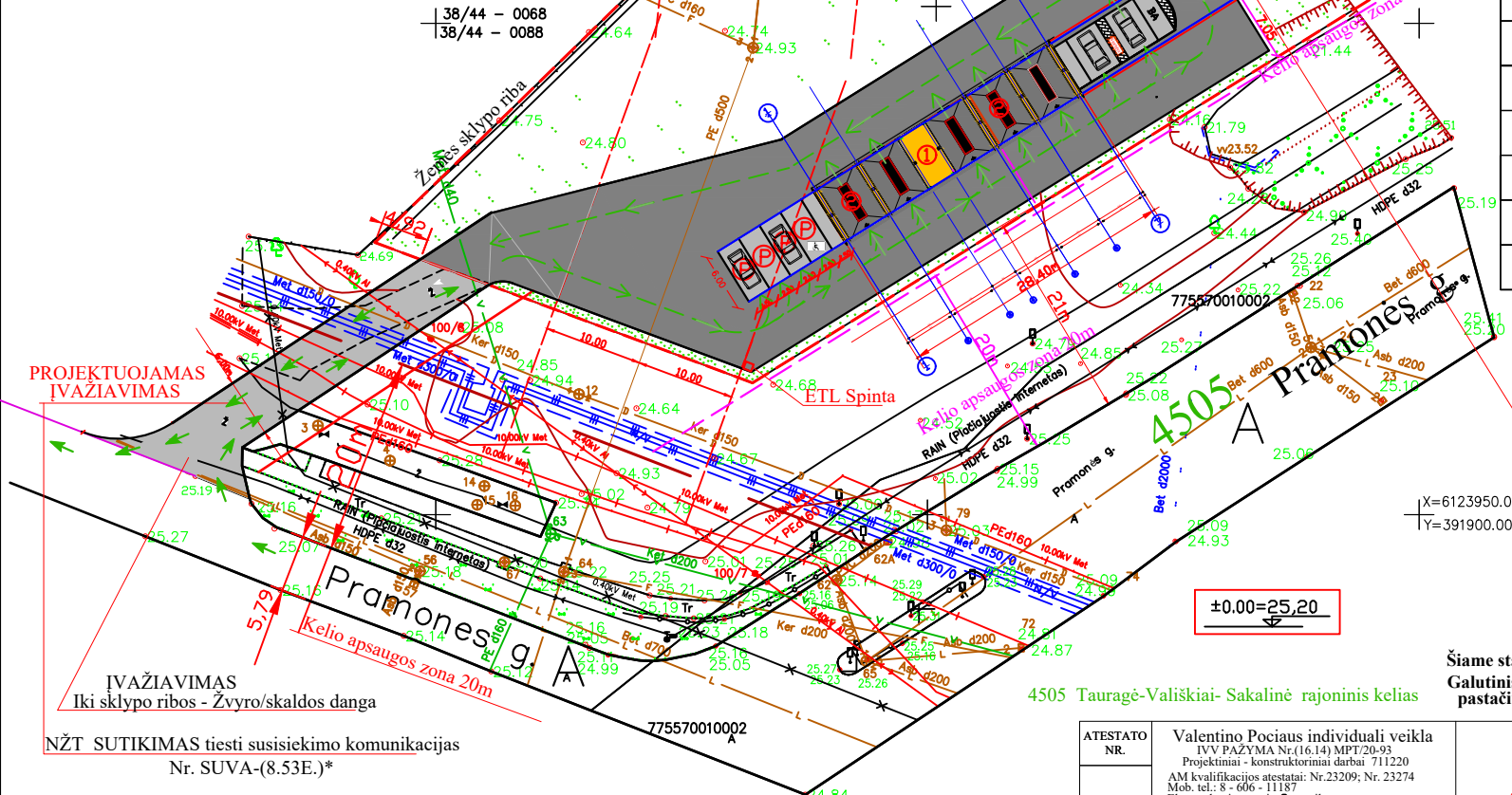
<b>ŽEMĖS SKLYPAS.</b> Tauragės r.sav., Tauragė, Pramonės g. 4B
Unikalus Nr.: 4400-0618-6749
Kadastrinis Nr.: 7755/0021:30 Tauragės m. kv.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 0,8064ha
Nuosavybės teisė: savininkas V.S.
Statytojas: UAB Autoplovykla "360". Į.K. 304951959
<b>9. SPECIALIOJOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO ŠALYGOS:</b>
9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,129 ha.
9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0071 ha.

# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

## TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA (PLOVYKLOS VALDYMO BLOKO PASTATAS)
	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA (PLOVYKLOS STOGINĖ)
	ASFALTO DANGOS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
	PLANUOJAMI ŽELDYNAI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ŽN. STOVĖJIMO VIETA SU IŠLIPIMO AIKŠTELE
	BUITINIŲ ATLIEKU KONTEINERIO LAIKYMO VIETA - AIKŠTELE
	PLANUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMAI
	IEJIMAI Į STATINĮ
	Transporto judėjimo kryptys
	ETL Spinta. (Planuojama vieta)



1. Sklypo plotas - 8064m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas - 185m<sup>2</sup>  
projektuojamų statinių - 185m<sup>2</sup>
3. Užstatymo intensyvumas - 0,22 %
4. Užstatymo tankumas - 2,30 %

X=6123950.00  
Y=391900.00

±0.00=25,20

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS

IVAŽIAVIMAS  
Iki sklypo ribos - Žvyro/skaldo danga

NŽT SUTIKIMAS tiesti susisiekimo komunikacijas  
Nr. SUVA-(8.53E.)\*

**GAISRINIAI REIKALAVIMAI**  
1. Įvažiavimo kelio ir vartų plotis didesnis 3,5m  
2. Statinių atsparumo ugniai laipsnis III

**PASTABA**  
Šiame statybos etape teritorijos tvarkymas tik dalinis.  
Galutinis teritorijos tvarkymas - II etape - pastačius kitus statinius.

ATESTATO NR.	Valentino Pociaus individuali veikla IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93 Projektiniai - konstruktoriniai darbai 711220 AM kvalifikacijos atestatai: Nr.23209; Nr. 23274 Mob.tel.: 8 - 606 - 11187 El.p.: valentinaspocius@gmail.com	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PRAMONĖS G. 4B, TAURAGĖJE <b>STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.</b>	
23209	PROJEKTO VADOVAS V.POCIUS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS PLANAS M1:500	
23274	PROJEKTAVO V.POCIUS		
PP	STATYTOJAS: UAB Autoplovykla „360“ V.Šiuparis	VPP.SP-01-20 - SP.B	
		SP-2	Lapų
		1	1

**PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
PRAMONĖS G.4B, TAURAGĖJE STATYBOS PROJEKTAS.**

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**



**VIZUALIZACIJA NUO PRAMONĖS GATVĖS**

Projekto vadovas V.Pocius

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Pocius', written over the printed name. The signature is stylized and fluid.