

STATYTOJAI

Fizinis asmuo: E.P.

PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS

Paskirtis: *poilsio paskirties pastatas*

Adresas: **Kalno g.28, Neringa**

Pastato unikalus Nr. **2392-0002-0010**;

Unikalus Kultūros vertybių registro kodas: **22121**

Žemės sklypo unikalus Nr.: **4400-1790-6419**

PROJEKTO PAVADINIMAS

*Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m.
rekonstravimo projektas.*

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BYLA

19/01 - 01- RPP- A

Direktorė

Projekto vadovas:
(atestato Nr. A344,3833)

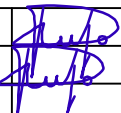
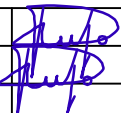


J. Domeikaitė

V. Paulionis

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	19/01 - 01 - SPP - A. BDŽ-01	SPP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	
2	19/01 - 01 - SPP - A.AR - 01	Aiškinamasis raštas	
3	19/01 - 01 - SPP - A. BŽ - 01	Pridedamų brėžinių žiniaraštis	

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.BDŽ - 01	Lapas Lapų 1 1

*POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M. REKONSTRAVIMO,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

Projektinių pasiūlymų pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo, projektiniai pasiūlymai.*

Tvarkomieji statybos darbai.

Statytojai: fizinis asmuo E. P.,

Statinio kategorija: Kultūros paveldo statinys, įregistruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas-22121) - ypatingas statinys..

Stadija: projektiniai pasiūlymai

Projektuojama statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatas.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1790-6419;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2301/0004:342 Neringos k.v.;

Statybos rūšis: Pagal STR 1.01.08: 2002, rekonstravimas.

Statybos vieta: Neringa, Kalno g.28.


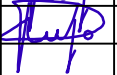
Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „PAULENS & CO”

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo paslaugų sutartis, projektavimo užduotis, Teritorijos Kalno g.22,26,28 Juodkrantės gyv., Neringos m. detaliuoju planu, patvirtintu 2000-06-09 Neringos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.43, kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statybos verslą Lietuvos Respublikoje.

ESAMA SITUACIJA

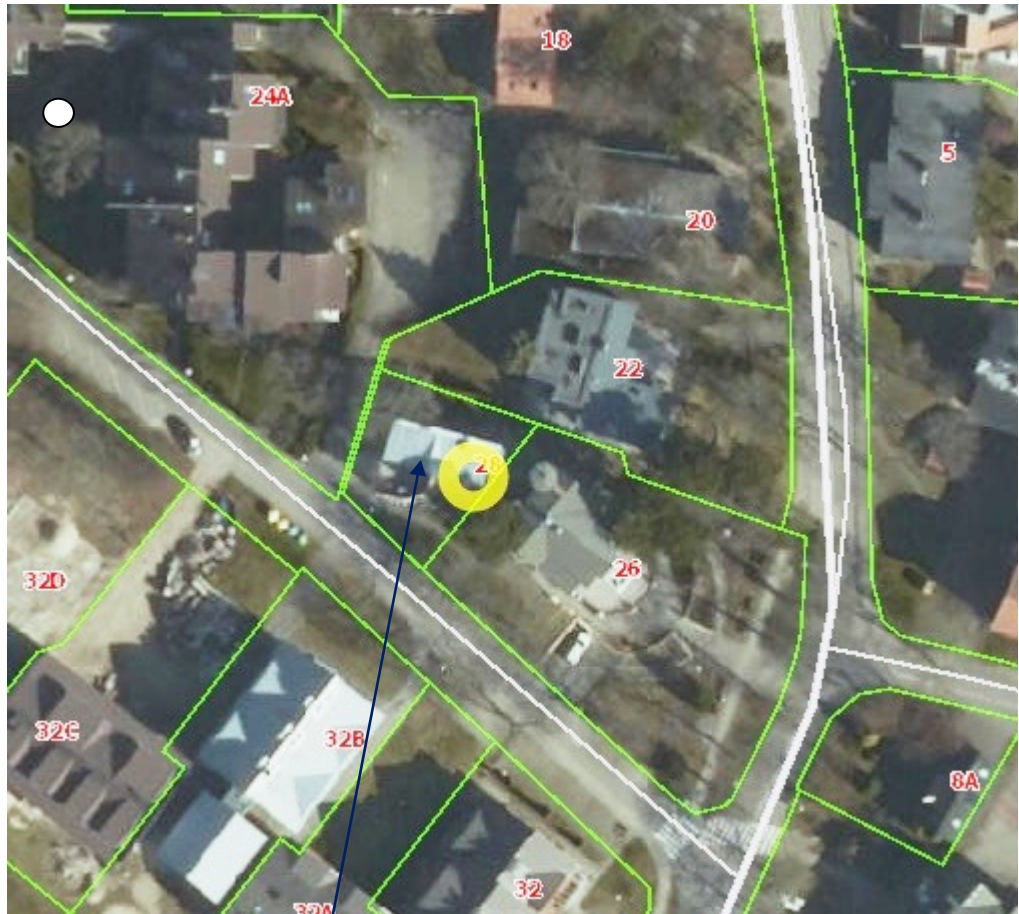
Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, unikalus numeris 4400-1790-6419, kadastrinis nr. 2301/0004:342 Neringos m.k.v., žemės sklypo plotas – 0,0368ha, priklausantis nuosavybės teise Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytos nuomos sutartis su fiziniu asmeniu E. P. sklypo plotui - 0,0368ha.

Žemės sklypas ir pastatas yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vietovės – Juodkrantės gyvenvietės (un.KVR.kodas 2067) teritorijoje. Juodkrantės gyvenvietė yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Žemės sklypų ribų planas yra įsegtas šioje byloje prie projektavimo dokumentų.

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - AR - 01	Lapas Lapų
					1 12

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*



Pastatas Kalno g.28, Neringos m.

Projektuojamo poilsio paskirties pastato priestato sklypas adresu Kalno g.28, Neringos m. yra Juodkrantės gyv. centrinėje dalyje, Kuršių Nerijos nacionalinio parko ir Juodkrantės gyvenvietės unikalus kodas Kultūros vertybių registre (NKV un. kodas 2067) teritorijoje. Pastato teritoriją iš šiaurės rytų, pietryčių ir šiaurės vakarų pusių riboja gretimos poilsio paskirties pastatų teritorijos. Iš pietvakarių – Kalno gatvė.

Esamas poilsio paskirties pastatas – poilsio namelis Kalno g. Nr.28 statytas 1920 m., dviejų aukšto su pusrūsiu (cokoliniu aukštu). Pastate įrengti 2 poilsio numeriai. Esamo pastato stogas vienslaidis, dengtas skardos lakštų danga. Pastatas išilgine ašimi orientuotas vakarų ir rytų kryptimi.

Nekilnojamosios kultūros paveldas

Pastatas Kalno Nr. 28 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- Vila, unikalus kodas 22121.

Pastatas statytas XIX a. pab.-XX a.pr.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):

Tai dviejų aukštų, stačiakampio formos plano mūrinė vila. Kadangi pastatas įkomponuotas į reljefą, vakarinė jo dalis yra trijų aukštų. Pagrindinis įėjimas iš pietų pusės. Patalpos išdėstytos koridorine sistema. Vaizdingos terasos ir laipteliai, užlipimui į pirmą aukštą.

Stilius

Pajūrio kraštui būdinga vilų architektūra su eklektikos ir romantizmo bruožais.

Esamos pastato būklės įvertinimas

Pastatas dviejų aukštų su pusrūsiu. Pastato sienos mūrinės, tinkuotos. Pagrindinis fasadas orientuotas į pietvakarių pusę, puoštas ištisinėmis medinėmis verandomis. Verandos dekoruotos medžio drožiniais. Verandų langai dideli, arkiniai, suskaidyti stambiais kvadratais. Visi fasadai asimetrinės kompozicijos. Mūrinėje dalyje, virš pusrūsio ir virš pirmo aukšto yra kuklūs karnizėliai iš tinko. Pagrindinio pietvakarių fasado vertikaliai išsikišusi į priekį dalis užsibaigia mediniu ornamentuotu frontonu. Pietryčių, pietvakarių, šiaurės vakarų fasadus puošia profiliuoti gegnių, ilginių galai.

Pastato pirmo ir antro aukšto perdenginiai ir stogo konstrukcijos – medinės. Pastato stogas vienslaidis, dengtas skardos danga.

Pastatas 1994 – 1995 metais restauruotas, 2018 metais atlikti paprastojo remonto darbai.

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*



Pastato Kalno g.28 bendras vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.



Pastato Kalno g.28 bendras vaizdas iš vakarų pusės.



Pastato Kalno g.28 bendras vaizdas iš pietų pusės.

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*



Pastato Kalno g.28 šiaurinio fasado fragmentas.



Pastato Preilos g.33 pietryčių fasadas.

Numatomi poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo sprendiniai:

1. Prie šiaurinės pastato sienos pristatomas priestatas, įrengiant du poilsio numerius pirmame ir antrame aukšte, bei administracines patalpas cokoliniame aukšte. Patekimui į priestato pirmo ir antro aukšto patalpas projektuojama atvira laiptinė priestato rytinėje dalyje.
2. Esamoje pastato dalyje remonto darbai nebus atliekami. Apdaila ir išplanavimas lieka esamas.

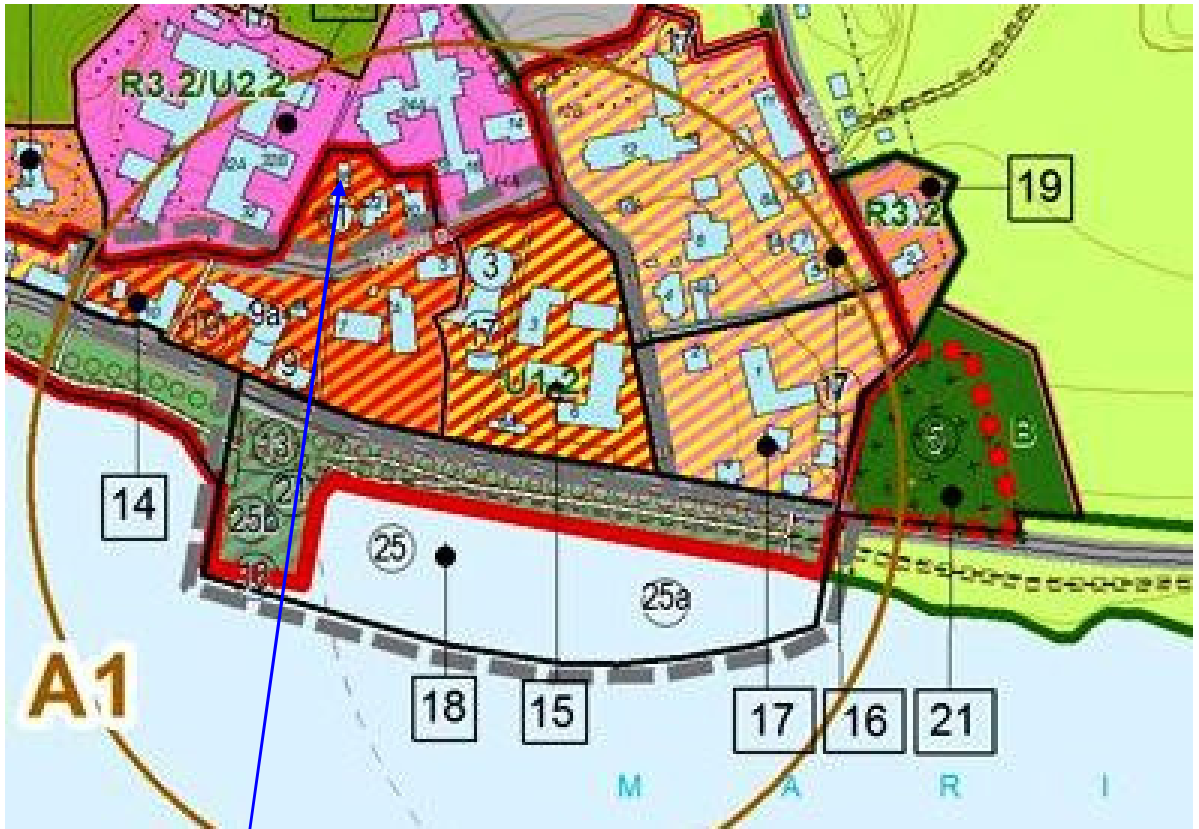
Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. **Bendrasis planas** – „Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas“, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;
2. **Specialusis planas** – Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr.702;
3. **Detalusis planas** - Teritorijos Preilos g.25,27,29. 31 ir 33,Neringoje detalusis planas, patvirtintas 2017-12-21 Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-265

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai



Pastatas Kalno g.28

„Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas“, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;

Pastatas Kalno g.28 stovi Juodkrantės gyvenvietės šiaurinėje dalyje į vakarų pusę nuo Kalno gatvės, visuomeninės paskirties teritorijoje, komercinės paskirties teritorijoje, turinčioje indeksą „14“.

Funkcinio prioriteto zona: konservacinio prioriteto;

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: išsaugojančios apsaugos (U1.1);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) Prioritetinis naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo būdas – administracinių ir švietimo ir mokymo bei kultūros pastatų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – bendruomenės namų pastato bei kultūros centro ir mokyklos sklypai;
- 2) Prioritetinis naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; naudojimo turinys – komercinės paskirties objektų sklypai;
- 3) galimas naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos; naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai; naudojimo turinys – skverai;
- 4) galimas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – gyvenamųjų namų sklypai.

Saugotini elementai: žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyrių „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; taip pat autentiškas istorinis užstatymas, jo pastatų architektūriniai elementai, erdvinė sklypų užstatymo struktūra; esamos viešosios erdvės.

Saugomos savybės: nurodytos brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“;

Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipų Mtp-1 ir Mtp-2 zonose.

Aukščiausios kultūrinės vertės morfotipams (Mtp-1(poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas) statybinė veikla galima pagal teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

Tvarkybos reglamentavimas nekilnojamosios kultūros paveldo objektams: kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio,

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*

plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas –T, konservavimas –K, restauravimas- Rs, atkūrimas –A, pritaikymas –P, avarinės grėsmės likvidavimas –Av) .

Statybos veiklos reglamentavimas kitiems objektams esantiems morfotipo teritorijoje: galimos statybos rūšys: paprastasis remontas –REM; kapitalinis remontas –KREM, reglamentuota rekonstrukcija RREK. (galima išskirtiniais atvejais išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir aukštingumo); nauja statyba negalima (įmanoma išimties atvejais, kai atkuriami sunykusi vertybė).

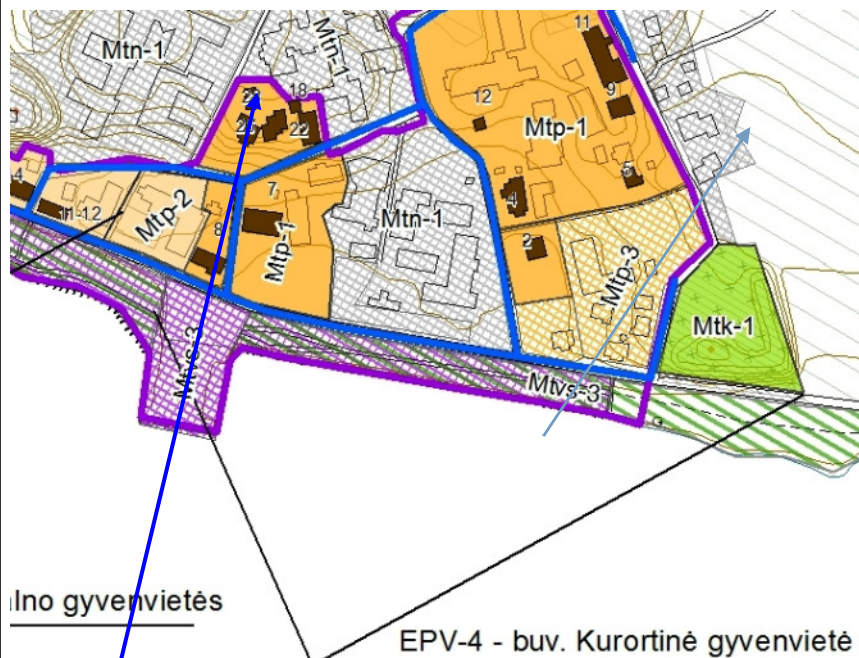
Šių darbų planavimas ir projektavimas: rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, tūris turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Statybinė veikla (vertybės un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio plano sprendiniuose.

Užstatymo tankumas: *paliekamas esamas; vykdant konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo užstatymo tyrimai.*

Užstatymo aukštingumas: *paliekamas esamas (1- 2 aukštai su mansarda).*

Užstatymo aukštis: *paliekamas esamas, vykdant konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo aukščio pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo ir aplinkinio užstatymo tyrimai..*

Kiti reikalavimai: galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.



KURORTINĖ GYVENVIETĖ

1259- Kalno 7 – kurhauzas, S121
29873- L. Rėzos 8 – mokykla, S996
1249- L. Rėzos 11 (12) – žvejo namas, S997
16010- L. Rėzos 14 – viešbučio pastatas, S998
29875- Kalno 2 – vila, S1001
29876- Kalno 4 – vila, S1002
29877- Kalno 12 – muzikos paviljonas, S1003
22120- Kalno 18 – vila, S198
22122- Kalno 26 – vila, S200
22121- Kalno 28 – vila, S201
29874- Miško 5 – vila, S1000
22123- Miško 9 – vila, S196
22124- Miško 11 – poilsio namai, S197
22119- Kalno 22, S199

Ino gyvenvietės

EPV-4 - buv. Kurortinė gyvenvietė

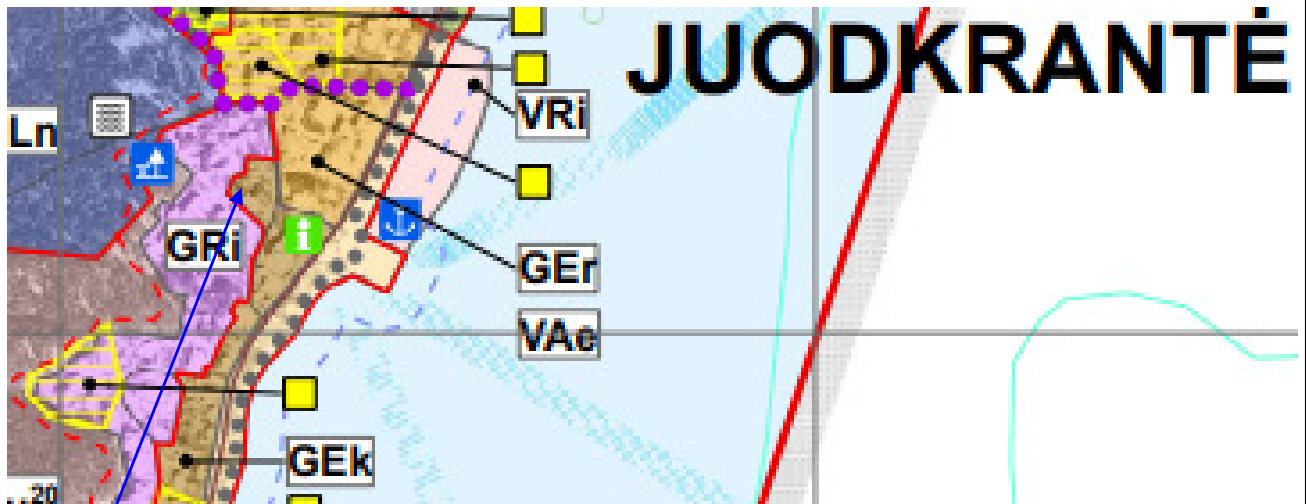
Pastatas Kalno g.28

„Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas“, kultūros paveldo apsauga ir naudojimas

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*



Pastatas Kalno g.28

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr.702

Pastatas Kalno g.28, kaip buvo minėta, stovi Juodkrantės gyvenvietės centrinėje dalyje, KNNP tvarkymo plane pastatas patenka į teritoriją, žymimą indeksu GEK, t.y. kitų paskirčių žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zoną.

Tekstinėje dalyje rašoma, kad kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona – GEK išskirta urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose pagal paveldosaugos reikalavimus, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Šioje zonoje:

- saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, reljefas, urbanistinė struktūra ir užstatymo pobūdis, vertingų statinių architektūrinė išraiška ir kitos kultūros paveldo objektų ir saugomų vietovių vertingosios savybės;

- siekiant išsaugoti istorinių valdų (posesijų) ribas, leidžiama atkurti buvusius vertingus statinius, draudžiama keisti gatvių tinklą, reljefą, sklypų užstatymo tankį, esamą pastatų aukštį – jeigu paveldosaugos reikalavimai nenustato kitaip, statyti saugomai vietai nebūdingus statinius, keisti erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, taip pat siekiama išlaikyti nepakeistą mišku apaugusių kopų foną, išskyrus atvejus, kai pastatų aukštis mažinamas siekiant panaikinti statybomis padarytą žalą kultūriniam kraštovaizdžiui, gamtai ir kultūros paveldui;

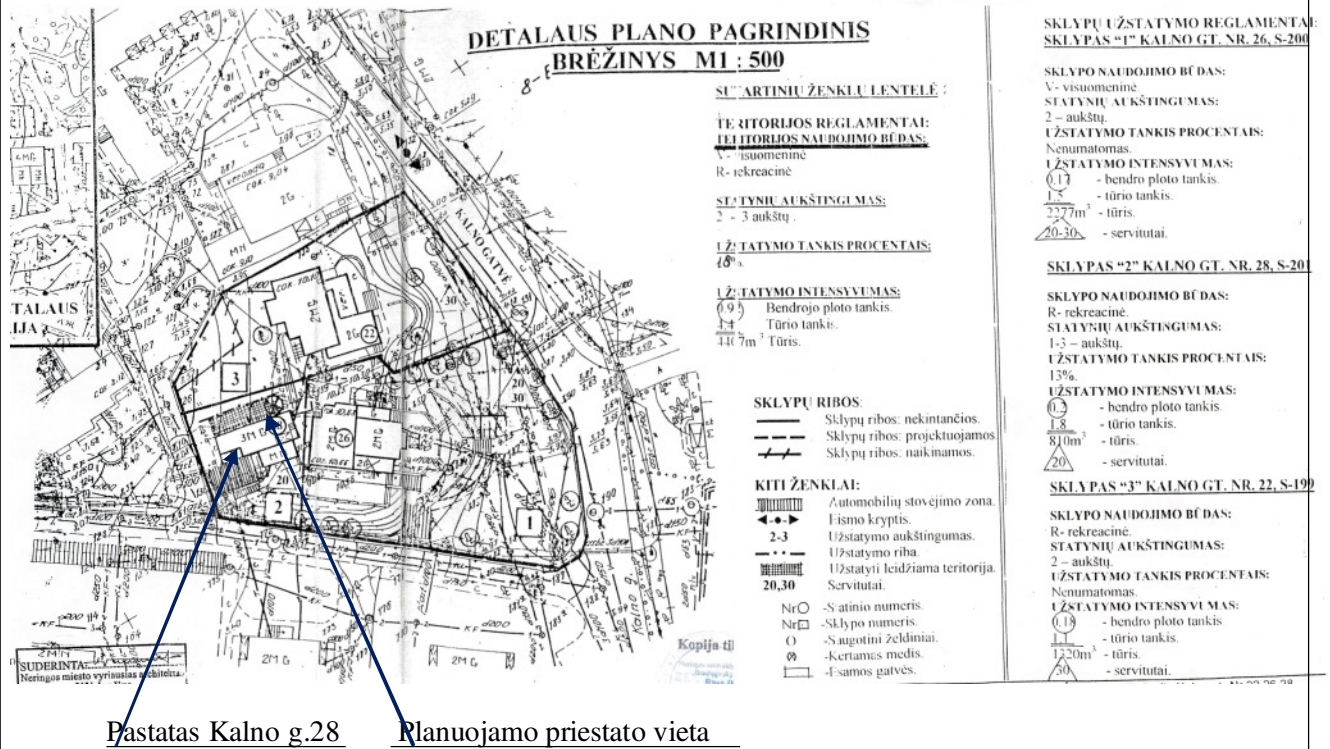
- leidžiama tvarkyti ir tvarkomieji statybos darbai;

- draudžiama keisti sodybų (pastatų išdėstymo) struktūrą, statyti vietai nebūdingus statinius, įskaitant nebūdingus sodybų ūkio pastatus ir kitus priklausinius, mažinti želdynų (įskaitant darželius ir gėlynus) plotus prie namų. Kiemai neasfaltuojami, kiemų takai ir vietos automobiliams statyti grindžiami neištisine danga (ažūrinėmis trinkelėmis ir kitomis vandeniui pralaidžiomis medžiagomis, vizualiai nedidinančiomis kietų dangų ploto);

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai



„Teritorijos Kalno g.22,26,29, Juodkrantės gyv., Neringoje detalusis planas“, patvirtintas 2000-06-09 Neringos miesto tarybos sprendimu Nr.43. Rengėjas J. Naujalienės projektavimo firma „ROKAS“, 2000m

Detalioju planu poilsio paskirties pastato Kalno g.28, Neringoje teritorijai numatyta rekonstrukcija – prie šiaurinės aklinos esamo statinio pristatomas priestatas: aukštingumas – 1÷3 aukštai, sklypo užstatymo tankis neturi viršyti -35%, priestato aukštis neturi viršyti esamo statinio aukščio. Priestatas neturi sumenkinti pastato kultūrinės vertės.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Poz	Rodiklis	Esamas	Projektuojamas
1	Sklypas (4400-1790-6419)		
	Bendras sklypo plotas	368 m ²	368 m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas%	41%	63%
	Sklypo užstatymo tankis % (skaičiuojamas sena tvarka- užstatymo plotas- pirmo aukšto sienų projekcija į žemės paviršių)	24 %	34%
	Sklypo užstatymo tankis % (skaičiuojamas nauja tvarka- užstatymo plotas- atitvarų projekcija į žemės paviršių)	27%	38%
	Žemės sklypo dalies apželdintas plotas	164 m ²	125 m ²
	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	--	--
	Pasikeitus teritorijų planavimo įstatymui (nuo 2014-01-01), sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas kaip atitvarų (stogo) projekcija į žemės paviršių. Rengiant detalųjį planą, užstatymo tankis buvo skaičiuojamas kaip pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu		
2	Bendrieji pastato (unikalus nr. 2392-0002-0010) rodikliai		
2.1	Pastato bendrasis plotas	150,29m ²	230,31m ²
2.2	Pastato naudingasis plotas	150,29m ²	223,31m ²
2.3	Tame skaičiuje:		
2.3.1	Pagrindinis plotas	77,52m ²	134,78m ²
2.3.2	Pastato pagalbinis naudingasis plotas	72,77m ²	88,53m ²

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Statytojas: fizinis asmuo E . P.	Projekto pavadinimas: <i>Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</i>
--	---

	2.3.2	Pastato pagalbinis plotas	72,77m ²	95,53 m ²
2.4		Pastato tūris	628 m ³	960 m ³
2.5		Energetinio naudingumo klasė	---	C
2.6		Akustinio komforto sąlygų klasė	C	C
2.7		Aukštų skaičius	2a	2a
2.8		Pastato aukštis iki parapeto (kraigo/karnizo) viršaus	~10,42m (esamas)	~10,42m (esamas)
2.9		Pastato užstatymo plotas (skaičiuojamas sena tvarka- užstatymo plotas- pirmo aukšto sienų projekcija į žemės paviršių)	89 m ²	126m ²
2.10		Pastato užstatymo plotas (skaičiuojamas nauja tvarka- užstatymo plotas- atitvarų projekcija į žemės paviršių)	99 m ²	141 m ²
2.11		Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	III	III
2.12		Projektuojamų poilsio numerių skaičius	2	4
2.13		Vietų skaičius (lovų)	8	12

APLINKOS BŪKLĖ.

Esamas pastatas Kalno g.28 yra Kuršių nerijos nacionalinio parko ir Juodkrantės gyvenvietės (NKV un. kodas 2067) teritorijose. Kraštovaizdis vertinamas kaip natūralus gamtovaizdis, su maža vizualine tarša.

Juodkrantės gyv. Kalno gatvėje judėjimas ekstensyvus, neišsiskiriantis iš kitų Neringos miesto gyvenviečių gatvių. Gatvė naudojama poilsiautojų, gyventojų ir aptarnaujančiojo transporto reikmėms. Sunkiasvorio, visuomeninio transporto nėra.

Vertingų kraštovaizdžio elementų planuojamoje teritorijoje, artimiausiose gretimose teritorijose nėra.

Sklypo teritorija sutvarkyta, prižiūrima. Projektuojamos teritorijos gretimybėse gamybinių, sandėliavimo, kitų išskirtinių taršos objektų nėra, kurie neigiamai įtakotų gyvenamąją, poilsio aplinką. Kalno gatvės Neringoje užstatymas – gyvenamasis, rekreacinis.

SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS

Esamos gretimybės.

Poilsio paskirties pastatai yra šiaurinės rytinė, pietrytinė ir šiaurės vakarinė gretimybė, atstumas iki jų ~3 ÷15 m nuo projektuojamo poilsio paskirties pastato. Pietvakarinė gretimybė – Kalno gatvė ir poilsio paskirties pastatas, atstumas iki jo ~18m.

Vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies

SKLYPO PLANAS

Vadovaujantis „*Teritorijos Kalno g.22,26,29, Juodkrantės gyv., Neringoje detaliuoju planu*“, patvirtintu 2000-06-09 Neringos miesto tarybos sprendimu Nr.43, rekonstruojant pastatą ,prie šiaurinės aklinos esamo statinio sienos pristatomas priestatas.

Patekimas į sklypą esamas nuo Kalno gatvės. Iš apatinės terasos įėjimas į esamą pusrūsį, iš viršutinės terasos į pirmą esamo pastato aukštą.

Rekonstruojant pastatą įrengiamas įėjimas į pristatomą pastato dalį iš šiaurinės pusės, nuo žemutinės terasos. Palei pristatomos dalies vakarinį fasadą įrengiamas korinio plastiko praėjimas užsėtas žole.

Takelis palei pristatomą šiaurinį fasadą į rengiamas iš smėlio spalvos klinkerinių plytų.

Esami lauko laiptai prie pietinio fasado atraminės sienutės naikunami. Toje vietoje sėjama žolė ir sodinama dekoratyviniai želdiniai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, orientacinė automobilių statymo prie poilsio paskirties pastatų norma – 1 vieta 2 numeriams. Skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius – 2vietos.

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIŲ SUSKIRSTYMO Į ZONAS, PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS, SCHEMA

JUODKRANTĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Juodkrantės urbanistinio draustinio riba	
1.	Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,5
2.	Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75
3.	Likusi Savivaldybės teritorija	1

Parengė:
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyrius

Pastatas Kalno g.28

„Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ Neringos miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2018-08-30d. Nr.T1-103 .

Vadovaujantis Neringos miesto savivaldybės tarybos 2018-08-30d. Nr.T1-103 sprendimu „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo“ punktais Nr. 6.1 pastato teritorija yra antroje automobilių stovėjimo vietų koeficientų zonoje, kuriai nustatytas 0,5 automobilių stovėjimo vietų skaičių mažinantis koeficientas. Poilsio pastato Kalno g.28 reikmėms privaloma įrengti ne mažiau kaip $-2 v. \times 0,5 = 1$ vieta.

Planuojamoje sklypo teritorijoje prie Kalno gatvės yra įrengta 1 trumpalaikio automobilių sustojimo vieta žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos Kalno gatvėje. Viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietų įrengimą numatoma finansuoti pagal infrastruktūros plėtros sutartį su savivaldybe poilsio paskirties pastato savininko lėšomis.

Automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų, turi būti įrengtos prieš statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

Sklype suplanuotos atliekų konteinerių aikštelė, vakarinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos. Projektuojamam pastatui numatyti konteineriai rūšiuojamom atliekom.

Esamo sklypo želdiniai tvarkomi saugant esamus medžius ir želdinius. Detalizuojama techninio darbo projekto studijoje.

Vertikalinis planiravimas

Planuojama teritorija natūraliai susiformavusi su savo medžiais, augalais ir vertikaliu planiravimu. Rekonstruojant pastatą cokolio altitudės nesikeičia, o priestato cokolis įrengiamas analogiškai esamam pastatui, todėl nedaro įtakos esamam sklypo vertikaliniam planiravimui. Esamas vertikalinis planiravimas keičiamas minimaliai, kiek tai susiję su lietaus vandens surinkimu ir nuvedimu.

INŽINERINIAI TINKLAI

- **Lauko vandentiekio tinklai.** Naujai projektuojamoms patalpoms vanduo tiekiamas iš esamų Neringos miesto vandentiekio tinklų.

- **Ūkio- buitines nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų šalinimas - į esamus centralizuotus Neringos miesto nuotekų tinklus.

- **Elektros tinklai.** Naujai projektuojamų patalpų elektros tinklai prijungiami prie esamų elektros tinklų.

- **Patalpų vidaus šildymas** – esama vietinė katilinė.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI

Pastatas Kalno Nr. 28 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- Vila, unikalus kodas 22121. Rekonstruojant pastatą, prie aklino šiaurės rytų fasado, vadovaujantis detaliuoju planu, pristatomas priestatas.

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*

Objekto vertingosios savybės, aprašytos objekto apsaugos reglamente, nepažeidžiamos.

Pastato aukštis ir aukštingumas nekeičiami, tūrinė erdvinė kompozicija išlieka, stogo forma ir dangos medžiaga taip pat lieka, išsaugomos fasadų architektūrinės detalės, fasadų apdaila ir puošyba, konstrukcijos, konstrukcijų dekoras.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Esamas pastatas Kalno g. Nr.28 statytas inventorizacijos duomenimis 1920 m., dviejų aukštų su pusrūsiu. Pastatas išilgine ašimi orientuotas šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimi.

Pastato sienos mūrinės, tinkuotos. Pagrindinis fasadas orientuotas į pietvakarių pusę, puoštas ištisinėmis medinėmis verandomis. Verandos dekoruotos medžio drožiniais. Verandų langai dideli, arkiniai, suskaidyti stambiais kvadratais. Visi fasadai asimetrinės kompozicijos. Mūrinėje dalyje, virš pusrūsio ir pirmo aukšto yra kuklūs karnizėliai iš tinko. Pagrindinio pietvakarių fasado vertikaliai išsikišusi į priekį dalis užsibaigia mediniu ornamentuotu frontonu. Pietryčių, pietvakarių, šiaurės vakarų fasadus puošia profiliuoti gegnių, ilginių galai.

Pastato pusrūsio, pirmo, antro aukšto perdenginiai ir stogo konstrukcijos – medinės. Pastato stogas vienšlaitis, dengtas skardos (metalo) danga.

Pastatas 1994 – 1995 metais restauruotas, 2018 metais atlikti paprastojo remonto darbai.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama bendra architektūrinė rekonstruojamo pastato išraiška. Pastato rekonstrukcija remiasi į minimalizmą orientuota estetika, vientisumą, pabrėžiant esamo pastato architektūrinę išraišką. Esamo pastato pietryčių, pietvakarių ir šiaurės vakarų fasadai lieka esami.

Rekonstruojant pastatą, prie šiaurės rytų fasado, vadovaujantis detaliuoju planu, įrengiamas priestatas, su atvira laiptine.

Rekonstruojant įrengiami 4 poilsio numeriai – po du pirmame ir antrame aukštuose. Patekimas į pusrūsį ir pirmo aukšto patalpas tiesiai iš lauko.

Priestato fasadai lygūs su asimetriškai išdėstytais langais. Visų naujų fasadų plokštumos uždengiamos vertikaliomis stacionariomis medinėmis žaliuzi, kurios nudažomos šviesiai pilka spalva. Langų dydis ir forma pasislepia po vertikaliomis žaliuzi, kurios formuoja minimalistinę fasadų išraišką. Langai ir durys medinės konstrukcijos.

Šiaurės rytiniame kampe įrengiama atvira laiptinė patekimui į du pristatomos dalies numerius ir į terasą ant stogo. Terasos aptvėrimas pusiau veidrodiniu stiklu, žvelgiant nuo žemės, tarsi susilieja su supančia aplinka.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus lieka esamas.

Fasadų spalvinis sprendimas fasadų brėžiniuose.

Cokolis apšiltinamas kompozicine termoizoliacine sistema, t.y. ekstrūdinio polistireno plokštėmis, tinkuotomis rupiu hidrofobiniu tinku ir dažomas pilka spalva RAL 1019 Grey beige.

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Pristatoma dalis formuojama vieno tūrio, ramios aiškios formos. Dengiama vertikaliomis medinėmis žaliuzi, siekiant sukurti skaidrios lengvos formos įspūdį ir padeda susilieti su aplinka, taip paryškindama esamo pastato architektūrinę išraišką. Lengvas ir santūrus tūris organiškai įsilieja į aplinkos kontekstą. Kalno gatvės perspektyvose priestato tarsi ir nėra, nes jo vakarinis fasadas „pastumtas“ gilyn, nuo esamo pastato šiaurės vakarų fasado. Šalia šio fasado augantis klevas paslepia pristatomą pastato dalį. Žvelgiant iš vidinio kiemo (iš šiaurės pusės) matome lengvą, vertikalių žaliuzių sienutę, kontekstualiai įsiliejančią į esamą aplinką.

Rekonstruojant įrengiami 4 poilsio numeriai – po du pirmame ir antrame aukštuose. Pusrūsyje planuojamos administracinės, pagalbinės patalpos. Patekimas į pirmo aukšto patalpas tiesiai nuo viršutinės terasos. Nuo žemė lygio patenkama į esamą pusrūsį ir pristatomos dalies patalpas, su atvira laiptine.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS.

Pamatai - esami ir naujai įrengiami juostiniai, monolitinio betono.

Kapitalinės ir atitvarinės sienos –esamos - keraminių plytų mūro, naujai įrengiamos – medinės,

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

Statytojas:
fizinis asmuo E . P.

Projekto pavadinimas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 28, Neringos m. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai*

karkasinės.

Perdenginiai – esami ir naujai įrengiami – medinės konstrukcijos.

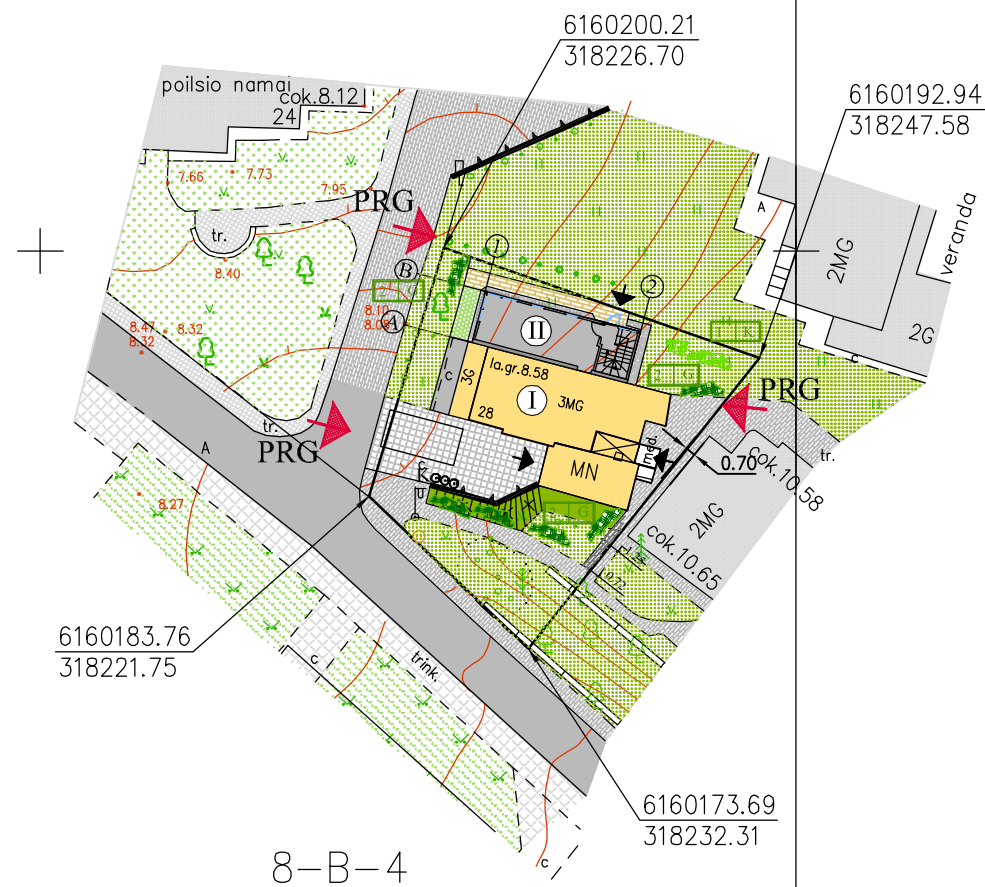
Stogo konstrukcijos –esamos ir naujai įrengiamos – iš spygliuočių veislių medienos.

Stogo danga – esama- metalo skarda. Naujai įrengiama –eksploatuojamo stogo konstrukcija.

Vidinės pertvaros - gipso kartono ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu.

Pastato naujai įrengiamos išorės sienos - medinės karkasinės. Apdaila - tinkas.

	19/01 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0



8-B-4
23/52 - 0393

6160150.00
318200.00

NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI			
1 K	KADAGYS		VERTIKALUS AKCENTAS GYVATVORĖ
9 VNT.	JUPINERUS CHINESIS		
2 G	PAPRASTASIS BUKMEDIS		FORMUOJAMA ŽEMA KARPOMA GYVATVORĖ
19 M"	BUXUS		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	KALNO G.28, NERINGOJE SKYPO RIBOS PLOTAS - 368 m ²		ESAMI ŽALI PLOTAI - 106 m ²
	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS KALNO G.28, NERINGOJE		NAUJAI ĮRENGIAMI ŽALI PLOTAI - 19,3 m ²
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G.28, NERINGOJE PRIESTATAS		NAUJAI ĮRENGIAMA KVĖPUOJANTI NUOGRINDA
	ESAMI STATINIAI		ESAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
	NAUJAI ĮRENGIAMA DANGA SKLYPO RIBOSE - KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA - 11 m ²		PAGRINDINIS PASTATO ĮĖJIMAS
	ESAMA ASFALTO DANGA		ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	AŽŪRINIS PLASTIKO TINKLAS UŽSĖTAS ŽOLE - 4,2 m ²		ESAMA TRINKELIŲ DANGA PRAPLATINAMAS ESAMAS TAKELIS - 2,1 m ²
	PRIEŠGAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS		KONTEINERIAI RŪŠIUOJAMOMS ATLIEKOMS
	KELEIVIŲ IŠLAIPNIMO VIETA		

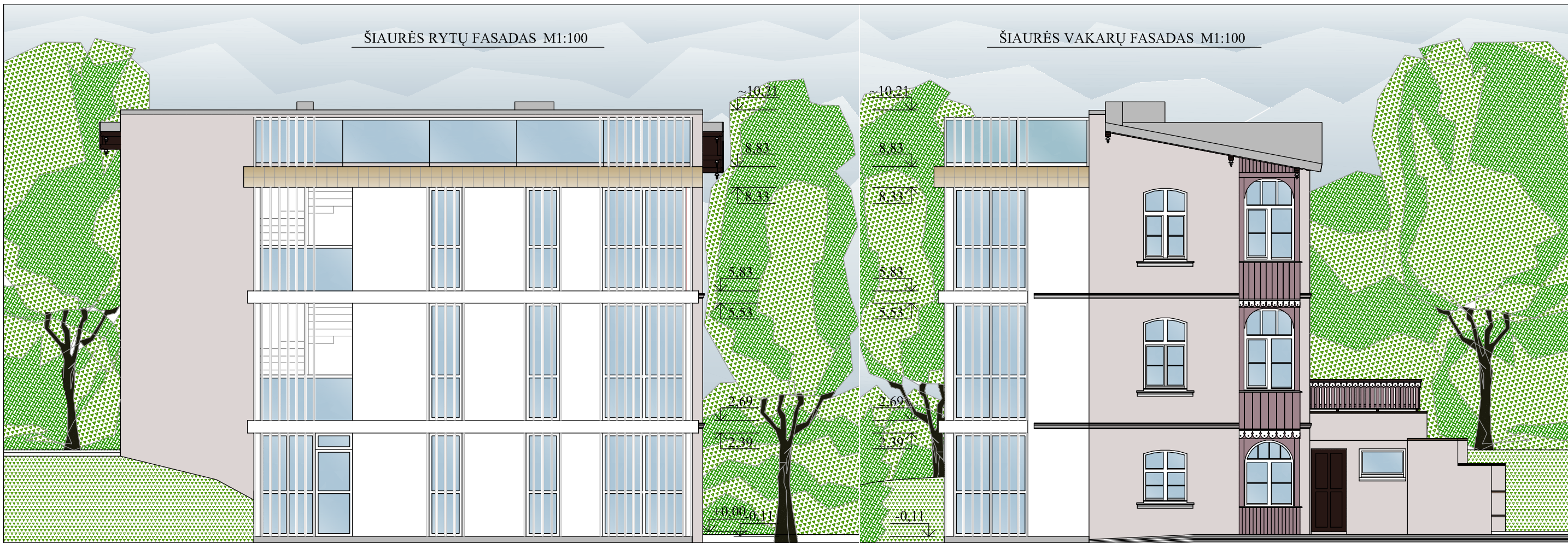
SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo kad. Nr.	Esamas	Projektuojamas
Sklypo plotas	368 m ²	368 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24 %	34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	41%	63%
Užstatytas pastatu plotas	89 m ²	126 m ²
Apželdintas sklypo plotas	164 m ²	125 m ²

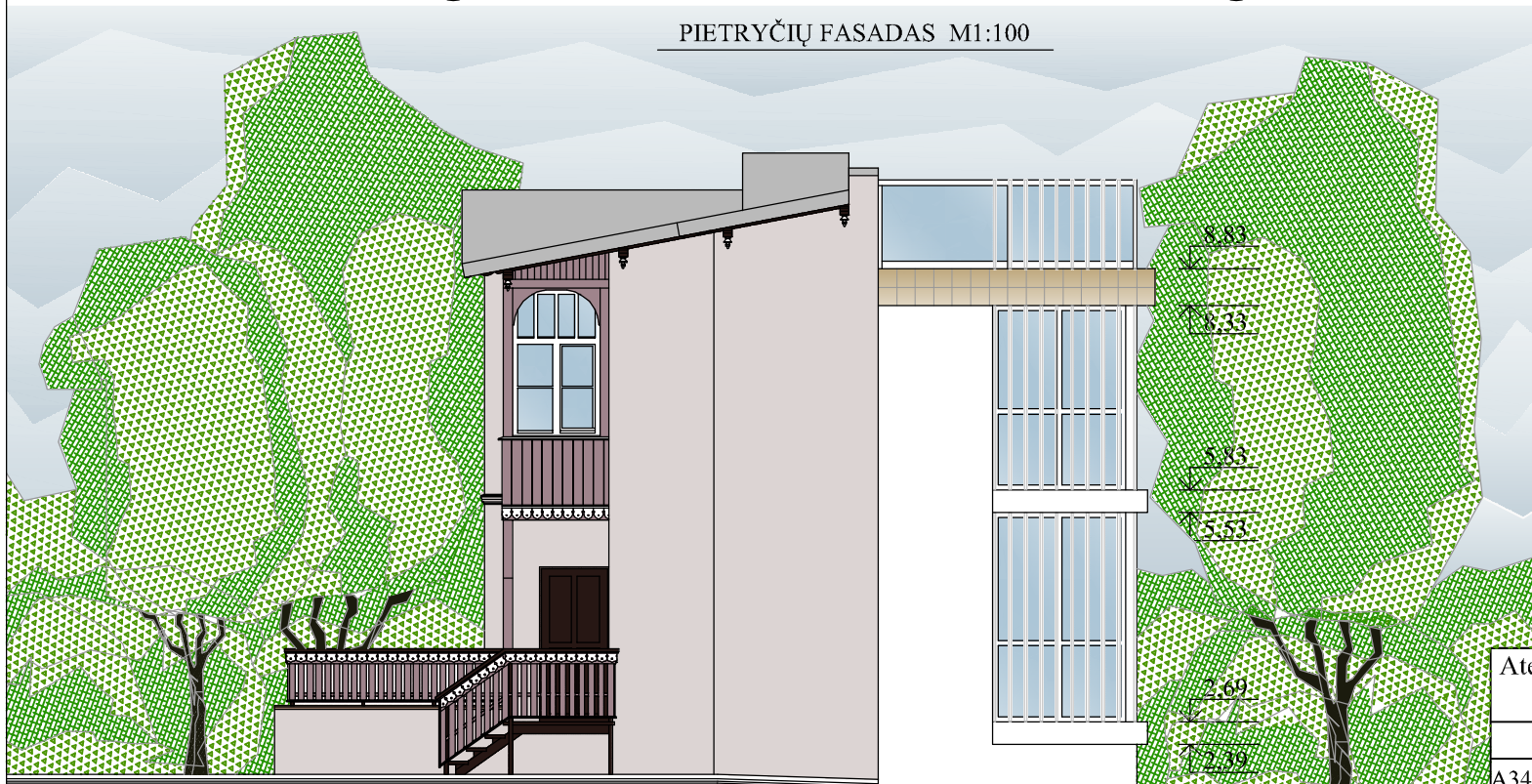
Aukščių sistema – Baltijos
Koordinatų sistema – LKS 94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas	UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" KLAIPĖDOS FILIALAS Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27				
Direktorius	A.Každailevičius		Juodkrantė, Kalno g. 28 topografinė nuotrauka				
Pav.Gamybai	A.Kiudys						
Vykdytojas	J.Šiaulytis						
Vykdytojas	N.Andrikis						
Užsakovas			Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data
			08-10T-4298	1:500	1	1	2010-08-30

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A344, 3833	PV	V. Paulionis		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			
A344, 3833	ADV	V. Paulionis					
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - SP.B - 01		Lapas 1	Lapų 1



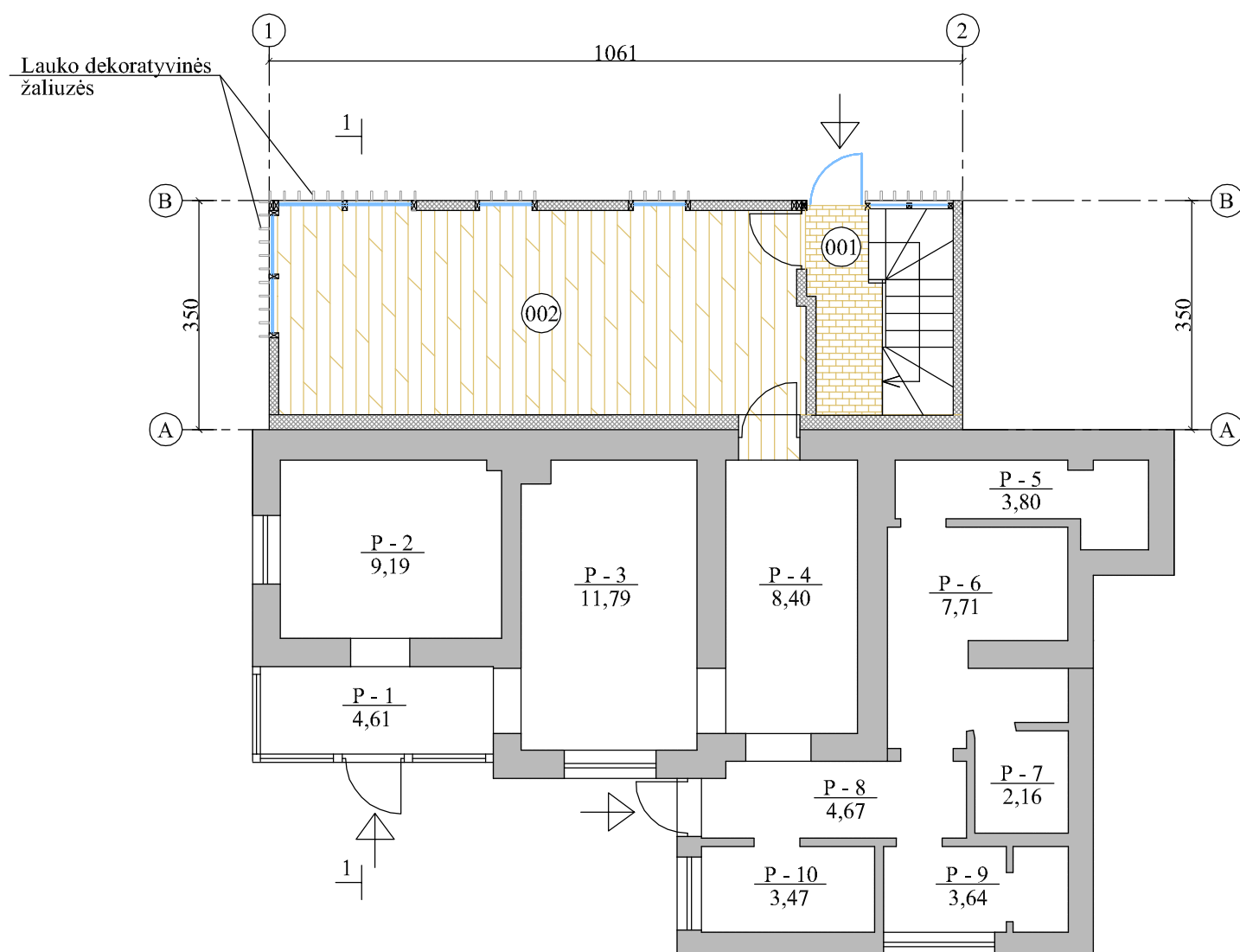
2 1 B A



A B

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAI M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.B - 01	Lapas Lapų
					1 1

PUSRŪSIO PLANAS M1:100



PRIESTATO PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
001	Atvira laiptinė	4,28
002	Poilsio kambarys	25,42
	Viso:	29,70 m ²

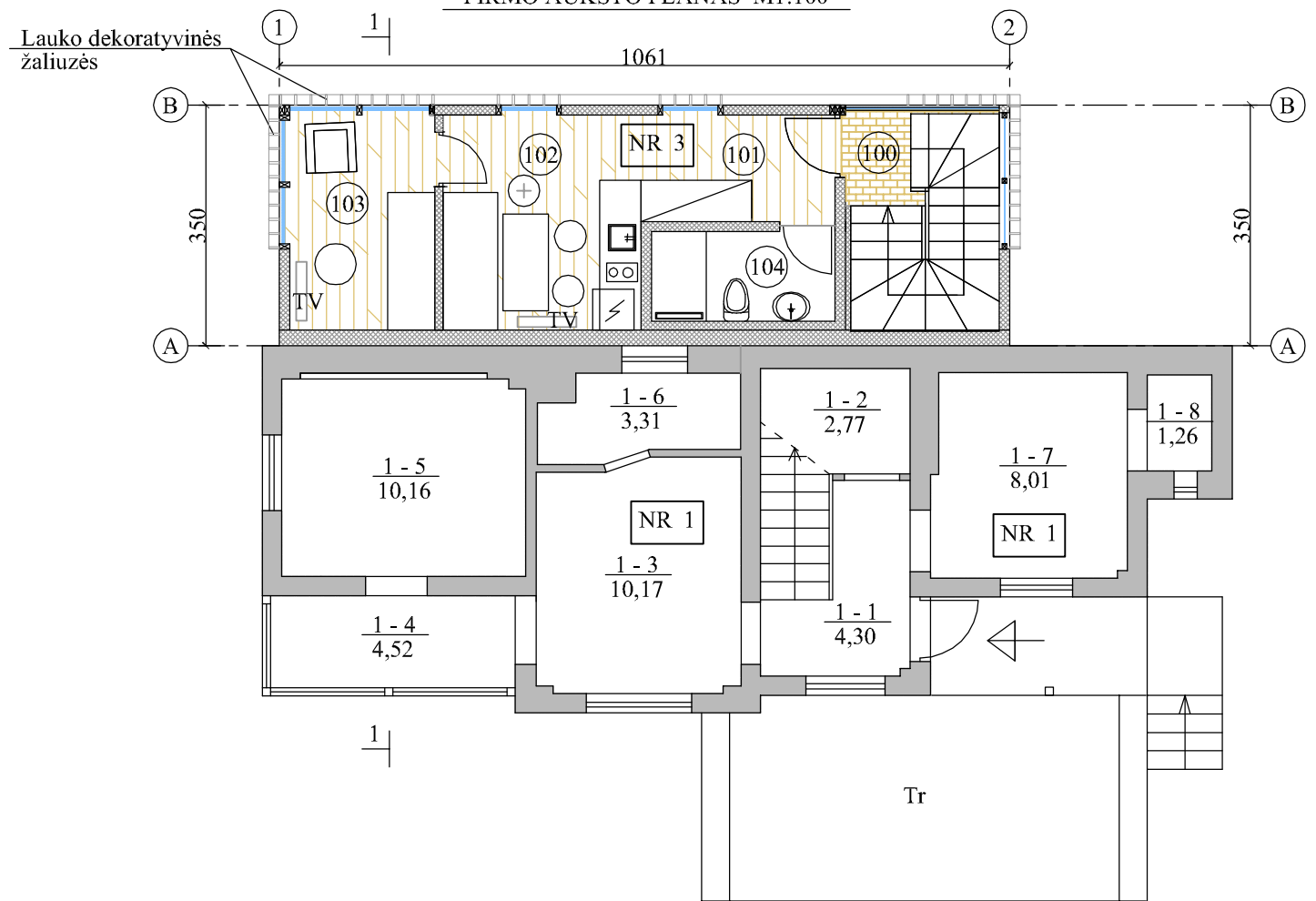
ESAMŲ PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Rodiklis	Kiekis
P - 1	Koridorius	4,61 m ²
P - 2	Personalo patalpa	9,19 m ²
P - 3	Priėmimo patalpa	11,79 m ²
P - 4	Koridorius	8,40 m ²
P - 5	Pagalbinė (skalbinių ir valymo priemonių) patalpa	3,80 m ²
P - 6	Persirengimo patalpa	7,71 m ²
P - 7	Sauso garo pirtis	2,16 m ²
P - 8	Koridorius	4,67 m ²
P - 9	Tualetas	3,64 m ²
P - 10	Dušo patalpa	3,47 m ²
	Viso:	59,44 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

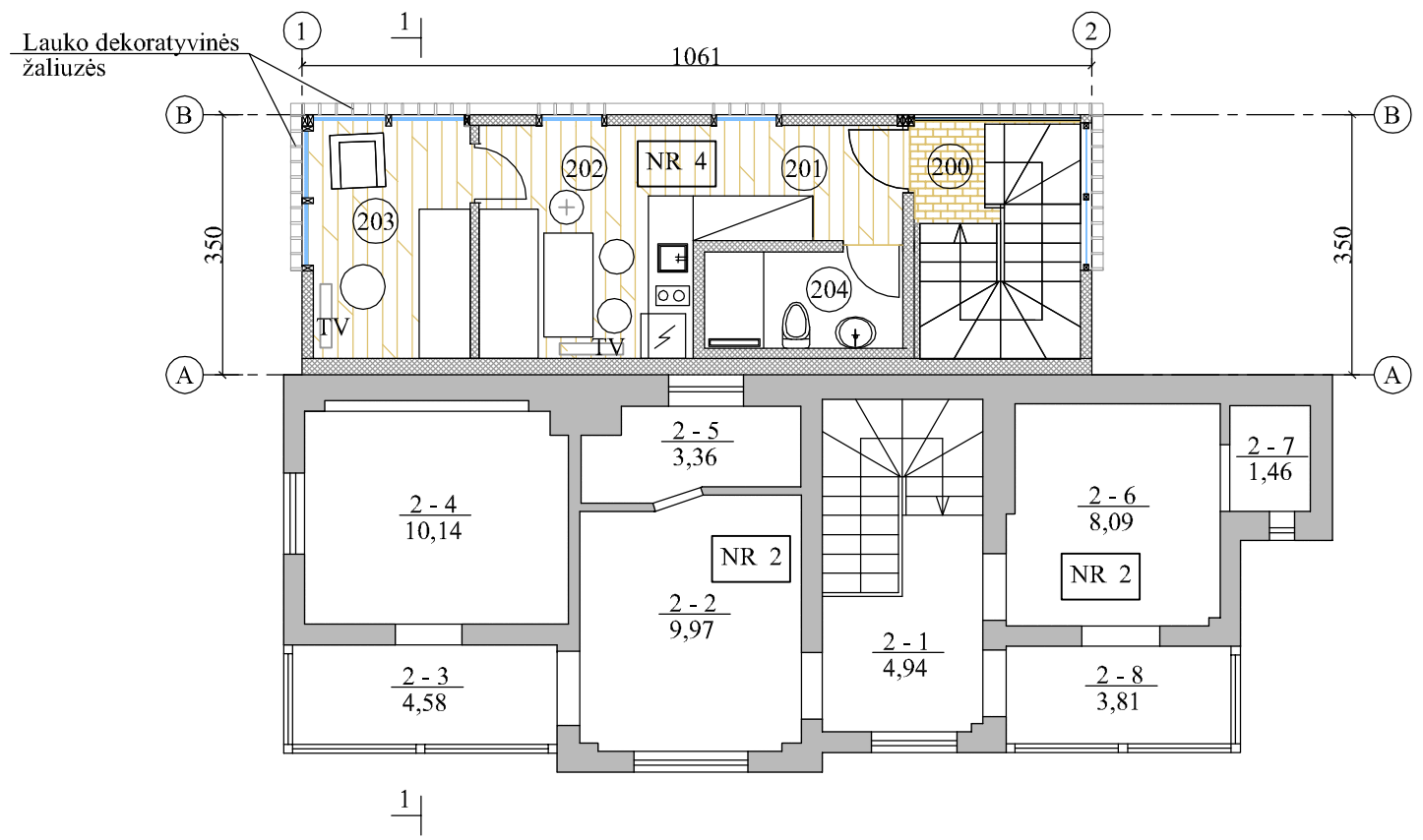
- Esamo pastato sienos, pertvaros
- Naujai įrengiamo priestato sienos, pertvaros

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PUSRŪSIO PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.B - 02	Lapas Lapų
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
—	100	Atvira laiptinė	1,36
3	101	Tambūras	4,41
	102	Virtuvė-svetainė	9,07
	103	Kambarys	6,85
	104	Sanmazgas	3,47
Viso numeryje:			23,80 m ²
Viso aukšte:			25,16 m ²

Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Rodiklis	Kiekis
—	1 - 1	Koridorius - laiptinė	4,30 m ²
—	1 - 2	Pagalbinė (skalbinių ir valymo priemonių) patalpa	2,77 m ²
1	1 - 3	Virtuvė	10,17 m ²
	1 - 4	Koridorius	4,52 m ²
	1 - 5	Kambarys	10,16 m ²
	1 - 6	Dušo patalpa	3,31 m ²
	1 - 7	Kambarys	8,01 m ²
	1 - 8	Tualetas	1,26 m ²
Viso numeryje:			37,43 m ²
Viso aukšte:			44,50 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

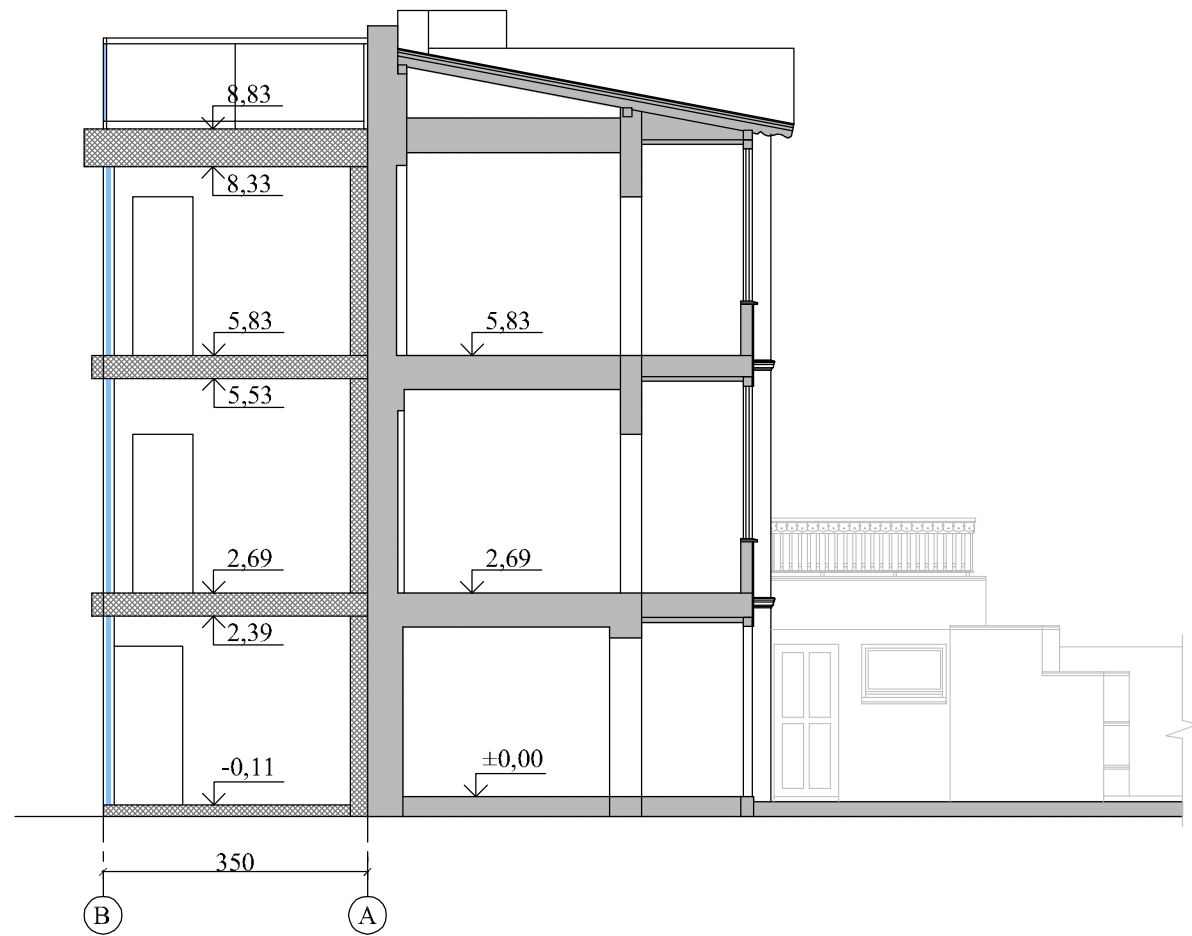
- Esamo pastato sienos, pertvaros
- Naujai įrengiamo priestato sienos, pertvaros

Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
—	200	Atvira laiptinė	1,36
4	201	Tambūras	4,41
	202	Virtuvė-svetainė	9,07
	203	Kambarys	6,85
	204	Sanmazgas	3,47
Viso numeryje:			23,80 m ²
Viso aukšte:			25,16 m ²

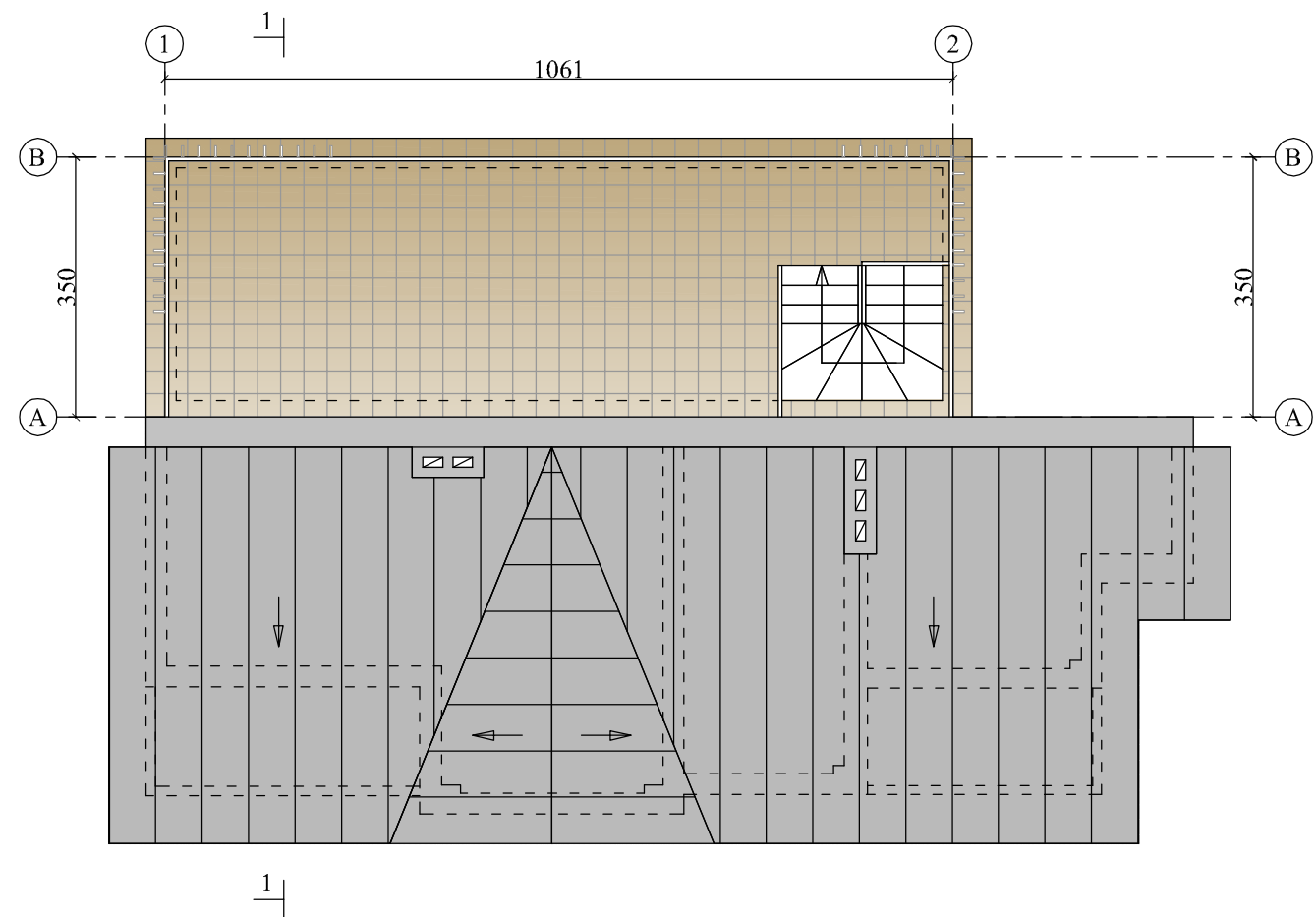
Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Rodiklis	Kiekis
—	2 - 1	Koridorius - laiptinė	4,94 m ²
2	2 - 2	Virtuvė	9,97 m ²
	2 - 3	Koridorius	4,58 m ²
	2 - 4	Kambarys	10,14 m ²
	2 - 5	Dušo patalpa	3,36 m ²
	2 - 6	Kambarys	8,09 m ²
	2 - 7	Tualetas	1,46 m ²
	2 - 8	Pagalbinė patalpa	3,81 m ²
	Viso numeryje:		
Viso aukšte:			46,35 m ²

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	0
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas	Lapų
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.B - 03	1	1




PJŪVIS 1 - 1 M1:100


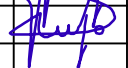


STOGO PLANAS M1:100

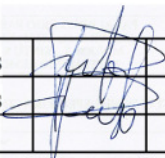


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

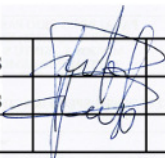
-  - Esamo pastato stogas
-  - Eksploatuojamas stogas
-  - Lauko dekoratyvinės žaliuzės

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PJŪVIS 1 - 1 M1:100 STOGO PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.B - 04	Lapas 1
					Lapų 1

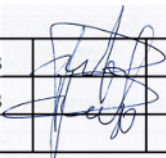


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"		POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		Laida	
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS	0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.		19/01 - 01 - SPP - A.B - 05	Lapas	Lapų
				1	1

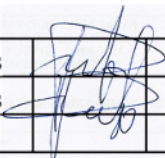


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"		POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		Laida	
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS	0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.		19/01 - 01 - SPP - A.B - 06	Lapas	Lapų
				1	1

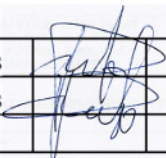


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis				0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.B - 07		Lapas
						Lapų
						1
						1

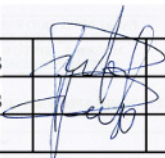


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"		POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.		19/01 - 01 - SPP - A.B - 08	Lapas 1
				Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		BENDRAS PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis				0
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.			19/01 - 01 - SPP - A.B - 09		Lapas
						Lapų
						1
						1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"		POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 28, NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ VAKARŲ IR BEDRAS PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		0	
SPP	Statytojas: fizinis asmuo E. P.		19/01 - 01 - SPP - A.B - 10		Lapas 1
					Lapų 1