
PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

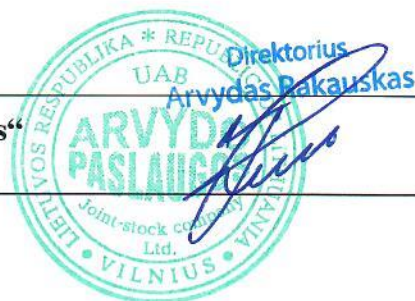
PROJEKTO NUMERIS: PE19-85-PP-SA

DALIS: Statinio architektūra

LAIDA: 0

**STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS**

UAB „Arvydo paslaugos“



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. A691

Projekto vadovas

Rūta Margarita Preikšienė

KAUNAS, 2019

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis



Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PE19-85-PP-SA-BSŽ	1	0	Projekto dalies brėžinių sudėties žiniaraštis	
2.	PE19-85-PP-SA-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	PE19-85-PP-SA-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
4.	PE19-85-PP-SA -01	1	0	Situacijos schema	
5.	PE19-85-PP-SA -02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	
6.	PE19-85-PP-SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
7.	PE19-85-PP-SA -04	1	0	Antresolės planas, M1:100	
8.	PE19-85-PP-SA -05	1	0	Fasadai 1-18, A-F, 18-1, F-A, M1:100	
9.	PE19-85-PP-SA-06	1	0	Pjūviai A-A, B-B, M1:100	
10.		3	0	Vizualizacijos	

3 lentelė. Priedai

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
11.		2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
12.	PE19-85-DPk-Br.-02	1	0	Žemės sklypo statybos zonos korektūra. Sklypo planas, M 1:500	
13.		1	0	Kvalifikacijos atestatas	

0	2019	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Dokumento pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas		
A 691	PV, PVD	R.M.Preikšienė		Projekto dalies sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch	E.Žigutytė-Bankovskė			0	
LT	Statytojas / užsakovas : UAB "Arvydo paslaugos"			Dokumento žymuo: PE19-85-PP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

%STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5800
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49,94%
3. sklypo užstatymo tankis	%	50%

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2896,05m ²
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2896,05m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	25520,82m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1

0	2019	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Dokumento pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas
A 691	PV, PVD	R.M.Preikšienė
	Arch	E.Žigutytė-Bankovskė
LT	Statytojas / užsakovas : UAB "Arvydo paslaugos"	
	Dokumento žymuo: PE19-85-PP-SA-BSR	Lapas 1
		Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	8,80m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

3.3. važiuojamosios dalies plotis

m

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)

mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rūta Margarita Preikšienė A691 2017

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statybos pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas.

Statybos sklypo adresas: Kurpioniškių k., Vilniaus rajonas, sklypo unikalus Nr. 4162-0100-0702, kad. Nr. 4162/0100:702 Nemėžio k.v.

Žemės sklypo savininkas: UAB "Arvydo paslaugos", a.k.222792190.

Statytojas: UAB "Arvydo paslaugos".

Užsakovas: UAB "Arvydo paslaugos".

Projektuotojas: projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų ekspertai“ į.k. 302605951, P V, arch. Rūta Margarita Preikšienė, atest. Nr. A691.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. 8, statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinių kategorija - ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 p. 7.7 – sandėliavimo paskirties pastatas.

1.1.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Unikalus Nr. : 4162-0100-0702.

Kadastrinis Nr. : 4162/0100:702 Nemėžio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



Sklypo plotas: 0.5800 ha.

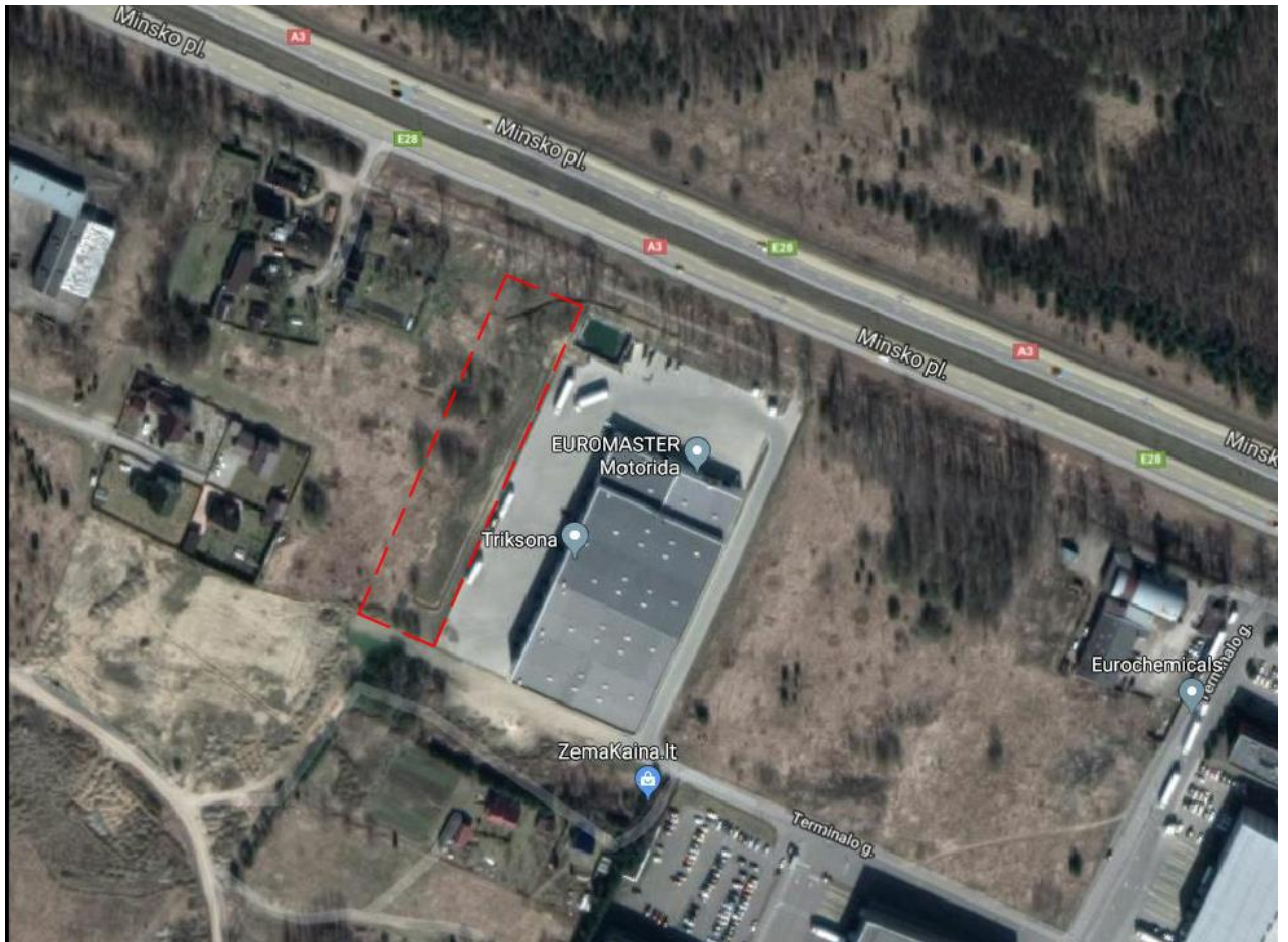
Statinio geografinė vieta: Vidurio Lietuva, Vilniaus m. sav. Sklypo centro koordinatės X = 6057498, Y = 585510 (koordinatinių sistema LKS-94).

Teritorija, reljefas: Nagrinėjamo sklypo dalis santykinai lygi. Nagrinėjamo sklypo dalies altitudės svyruoja tarp +202,1 – +203,6.

Nagrinėjamo sklypo užstatymas: Neužstatytas

Projektuojamo pastato geografinė vieta: Kuprioniškių k., Nemėžio sen. Vilniaus r.

0	2019	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Dokumento pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas	
A 691	PV, PVD	R.M.Preikšienė		Laida	
	Arch	E.Žigutytė-Bankovskė			Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas / užsakovas : UAB "Arvydo paslaugos"		Dokumento žymuo: PE19-85-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				1	8



Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos

(Vilniaus miesto ir Vilniaus CAMS meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6,7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75,0 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – P, PR, PV, liepos mėn. – V, ŠV, PV, Š;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Sklype esantys želdiniai: Nagrinėjamame sklype saugotinių medžių ir želdinių nėra.

Kultūros paveldo vertybė: Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną) vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 41/66879.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE19-85-PP-SA-AR	2	8	0

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamoje sklypo dalyje ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Sklypo geologiniai tyrinėjimai. Sklypo projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „Geomira“.

1.2 PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

1.2.1 Sklypas

Pastatas į sklypą įkomponuotas taip, kad būtų patogūs privažiavimai prie pastato, tenkintų higienos normas šalių atžvilgiu (šiaurė, pietūs, rytai, vakarai). Pagal galiojantį detalųjį planą, galimas pastatų aukštingumas projektuojamam sklype – 3 aukštų, užstatymo tankumas - 50% (leistinas 50%), užstatymo intensyvumas – 0,51 (leistinas 1,5).

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojamo pastato užstatymo linija lygiuojama su gretimų pastatų užstatymo linija.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495, 2 priedu Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, 10.2 punktu, planuojamai teritorijai neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama, kai urbanistinių objektų užstatomas didesnis nei 1 ha plotas. Šiuo projektu užstatomos teritorijos plotas (įskaitant kietas dangas) ~ 0,29 ha.

1.2.2 Architektūra

Funkciniai ryšiai ir zonavimas

Pastatas numatomas vieno konstrukcinio tūrio, visas tūris numatomas skirti sandėliavimo patalpoms, išskyrus dviejose kraštiniuose sandėliavimo patalpose, esančiuose šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse, numatoma įrengti antresoles, kurios taip pat bus skirtos sandėliavimo paskirčiai. Taip pat šiuose dvejuose, kraštiniuose sandėliavimo patalpose pirmajame aukšte numatomos papildomos patalpos, t.y. po sanitarinį mazgą ir papildomas atskirtas sandėliavimo patalpas.

Pietinėje pastato dalyje numatomas, bendro naudojimo sanitarinis mazgas, šis blokas padalintas į dvi dalis, skirtas moterims ir vyras.

Visi patekimai į pastatą numatomi rytinės pusės, bei vienas pagalbinis įėjimas pietinėje pastato pusėje.

1.2.3 Technologiniai sprendimai

Sandėliavimo technologija

Projektuojamos universalios sandėliavimo erdvės, nenumatoma įrengti sandėliavimo stelažų. Numatomas sandėliavimas ant patalpų grindų, ypatingi reikalavimai prekių sandėliavimui nekeliami.

Išsikrovimo ir pakrovimo vietos numatomos per rytinėje pusėje esančius vartus. Autotransportui privažius prie sandėliavimo patalpų, toliau prekės patalpoje išskirstomos rankiniu būdu.

Darbo technologija

Nuolatos dirbančių asmenų pastate nenumatoma, maksimalus darbuotojų skaičius visame pastate vienu metu, sutapus visų sandėliavimo patalpų išsikrovimo ar pasikrovimo laikui – 17 asmenų.

Šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse esančiuose sandėliavimo patalpose vieno sandėliavimo patalpoje maksimalus darbuotojų skaičius pasikrovimo ir išsikrovimo metu - 5 asmenys. Likusiuose

Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

sandėliavimo patalpose (žiūrėti brėžinyje PE19-85-TDP-SA-01, patalpų nr. 102, 103, 104, 105, 106) išsikrovimo ir pasikrovimo metu dirbančių asmenų numatoma po 2 asmenis.

Patalpų priežiūros technologija

Sandėliavimo patalpų valymas ir priežiūra bendrai nėra numatoma, kiekvienas sandėlys bus nuomojamas atskiram klientui, kuris įsipareigos periodiškai kviesti valymo paslaugas teikiančias įmones, kurios atvažiuos su savo įranga ir atlikus valymo darbus ją išsiveš.

Sanitarinių mazgų priežiūrai taip pat kaip ir sandėliavimo patalpų priežiūrai numatyta kviesti valymo paslaugas teikiančias įmones, kurios atvažiuos su savo įranga ir atlikus valymo darbus ją išsiveš.

1.2.4 Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos

Lauko sienos

Pastato išorės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. Konstrukcinių tūrių sandūroje pastatą skiria priešgaisrinė EI 60 pertvara iš daugiasluoksnių plokščių.

Vidaus sienos

Vidaus sienos, pertvaros – GK plokštės ir daugiasluoksnės plokštės. Sandėliavimo patalpas, skiriančias GK pertvaras glaistomos ir dažomos. Sanitariniuose mazguose GK pertvaras numatoma klijuoti akmens masės plytelėmis.

Stogas

Projektuojamame pastate numatomi sutapdintas stogas. Stogų nuolydžiai – iki 1,4°. Pagrindinė stogo šiltinimo medžiaga – polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos sluoksnis. Viršutinė stogo danga – bituminė danga. Stogo dangos spalva – pilka. Lietaus vandens surinkimas nuo stogų vidinis. Patekimas ant stogo numatytas dvejomis gaisrinėmis kopėčiomis, esančiomis iš pastato šonų, šiaurinėje ir pietinėje dalyse.

Perdangos

Pastato suprojektuotos perdangos iš surenkamų gb konstrukcijų.

Grindys

Sandėliavimo patalpose numatomos betoninės grindys. Sanitariniuose mazguose numatomos akmens masės plytelės.

Lauko langai, vitrinos, durys, vartai

Pastato lauko langai projektuojamos iš PVC profilių $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoglangių šilumos laidumas numatomas $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus durys priešgaisrinės plieninės ir MDF dengtos PVC plėvele. Lauko durys - plieninės. Lauko vartai pakeliami pramoniniai segmentiniai, su durimis. Lauko durų ir vartų šilumos laidumas numatomas $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kiti reikalavimai pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

1.2.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE19-85-PP-SA-AR	4	8	0

Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 “Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

Norminės ir leistinos pramonės paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2K)$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento, $W/(mK)$ vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvaros	UN projektinė
Stogai	$U=0,17 \cdot \kappa_1 W/m^2 K$
Perdangos	$U=0,17 \cdot \kappa_1 W/m^2 K$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$U=0,21 \cdot \kappa_1 W/m^2 K$
Sienos	$U=0,19 \cdot \kappa_1 W/m^2 K$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$U=1,1 \cdot \kappa_1 W/m^2 K$
Durys, vartai	$U=1,1 \cdot \kappa_1 W/m^2 K$

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė – A+. Turi būti atliktas pastato sandarumo bandymas. Gauta pastato sandarumo vertė naudojama skaičiuojant energinio naudingumo sertifikatą. Siektinas pastato sandarumo bandymo rezultatas – $1,0 h^{-1}$.

1.2.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Projektuojamas natūralus apšvietimas orientuotas į pastato pietryčių pusę.

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

- Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;
- Persirengimo patalpos, tualetai: 100-150-200 Lx;
- Darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;

Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje.

1.2.7 Mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Numatomos patalpų temperatūrų vertės:

- San mazgai: 16-18 °C;
- Sandėliai: 16-18 °C;

Patalpų temperatūros nustatomos vadovaujantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir yra detalizuojamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje.

1.2.8 Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ p.22.

Skaičiavimai atlikti pagal reikalavimus, san mazguose: 18 vyrų – vienas unitazas ir vienas pisuaras, 12 moterų - vienas unitazas, viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Planuojamas darbuotojų skaičius pastate – 17 (moterų apie 8).

Nr.	Vyrai, moterys	Reikalingi suprojektuoti įrenginiai		
		Unitazai	Pisuarai	Sanitarinėse patalpose praustuvės
1	Moterys	1	-	1
	Vyrai	1	1	1

Įrengtų sanitarinių prietaisų kiekis pastate darbuotojams sanitariniuose mazguose:

Unitazų – 5;

Pisuarų –1;

Praustuvių - 4;

1.2.9 Prevencinės civilinės saugos priemonės

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;

Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

1.2.10 Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami.

1.3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1.3.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projektuojamo pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos

Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų.

1.3.2. Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).

Atliekų rūšiavimas:

- Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.
- Atliekų turėtojai statybvietėje susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinasis laikymas:

- Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t.y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.
- Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikiniai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekų surinkimas, vežimas:

- Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių taisyklių nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančios ir vežančios įmonės nustatytus reikalavimus.
- Atliekas surenkanti įmonė privalo vykdyti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą ir susidarymo vietoje išrūšiuotas atliekas surinkti atskirai.
- Atliekas surenkanti ir vežanti įmonė surinktas ir vežamas atliekas turi pristatyti į atitinkamus atliekų apdorojimo įrenginius.

1.3.3. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 14 priedas „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS“.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos

Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Spalvinį sprendimą priima projektuotojas, suderinęs su Užsakovu.

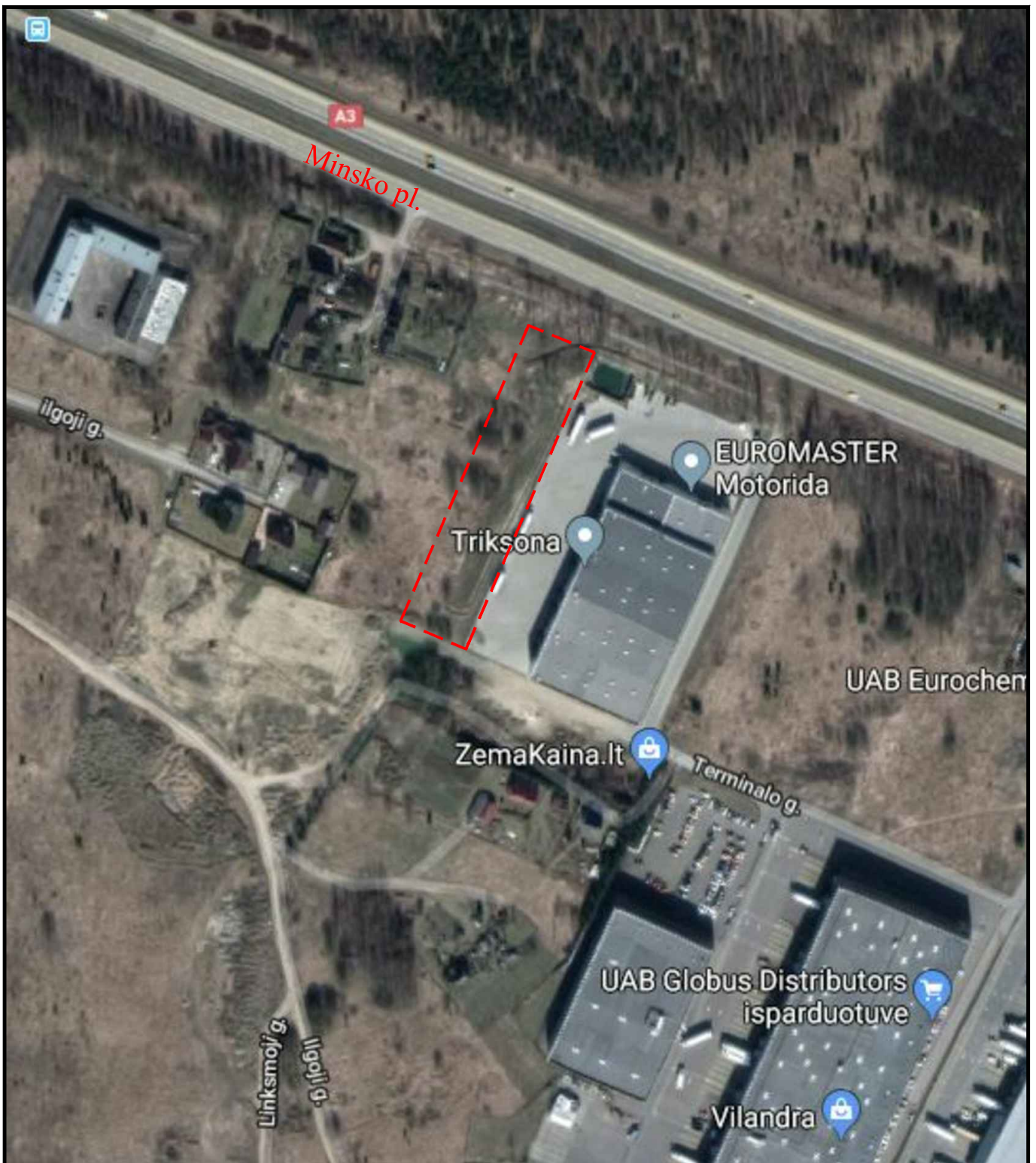
Projekto sprendimai užtikrina gaisrinę saugą, saugią eksploataciją ir higienos sąlygas.

Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti suderinus su Užsakovu.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių, sąnaudų žiniaraščių, ir pridedamų techninių sąlygų.

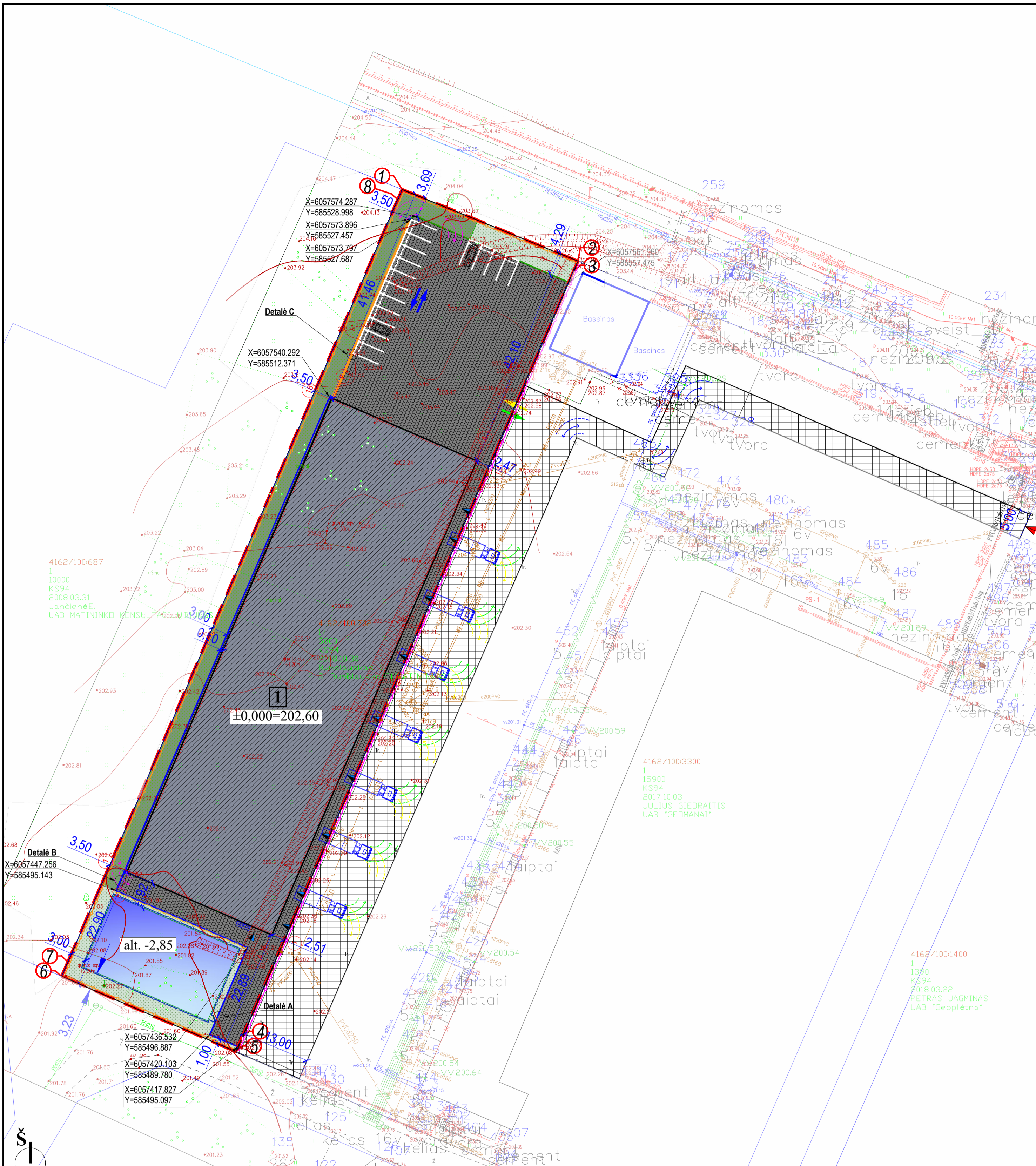
Dokumento žymuo PE19-85-PP-SA-AR	Lapas 8	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— — Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, sklypo riba

0	2019	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert <small>UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI</small>	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas	
A691	PV/PDV	R.M.Preikšienė		Dokumento pavadinimas:	LAI DA
	Arch	E.Žigutytė-Bankovskė		Situacijos schema	0
LT	Statytojas / užsakovas : UAB "Arvydo paslaugas"			Dokumento žymuo: PE19-85-PP-SP-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

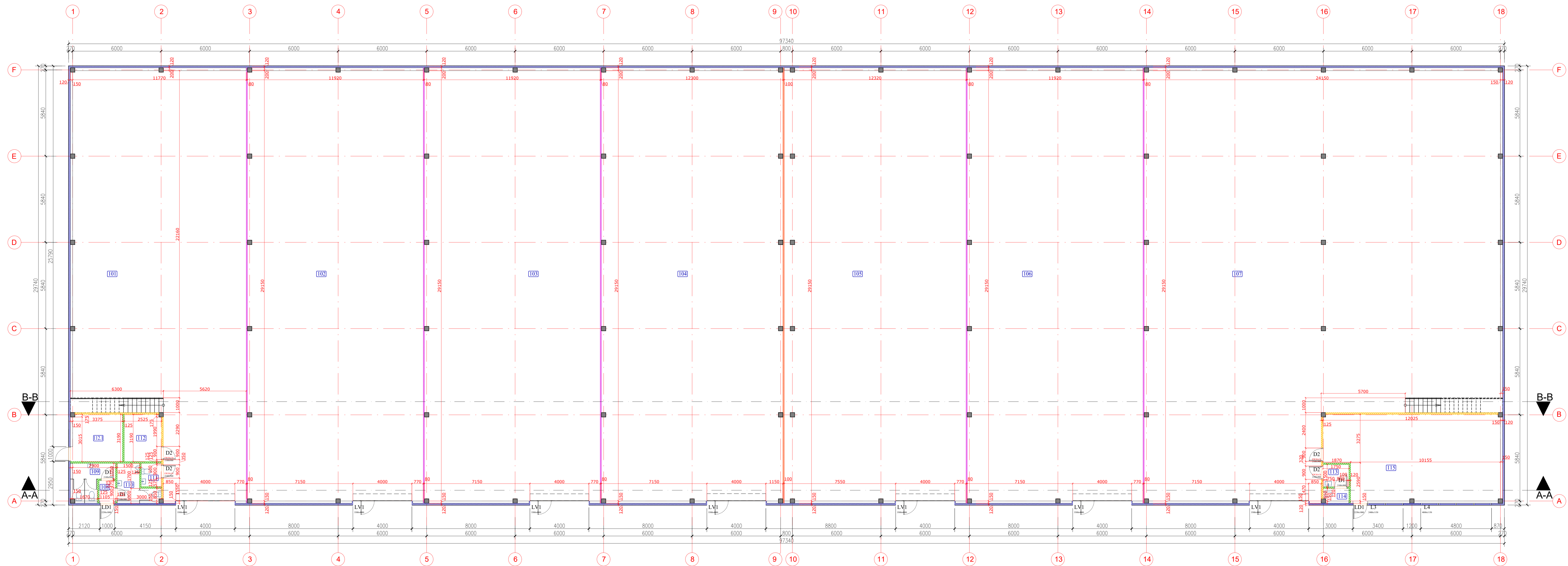


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojama veja
 - Projektuojama veja su vejos grotelėmis
 - Projektuojama trinkelų danga
 - Kelio bortas
 - Nužemintas kelio bortas
 - Atraminė sienelė
 - Įvažiavimas į automobilių aikštelę
 - Išvažiavimas iš automobilių aikštelės
 - Automobilių eismo kryptys
 - Gaisrinio transporto išsukimo trajektorija
 - Sunkiojo transporto išvažiavimo judėjimo trajektorija
 - Sunkiojo transporto įvažiavimo judėjimo trajektorija
 - Sunkiojo transporto judėjimo trajektorija servitute
 - Naujai formuojamas servitutas transporto patekimui į sklypą ir sklypo aptarnavimui
 - Patekimas į servitutą
 - Automobilių statymo vieta
 - Segmentinė tvora su atramine sienute
 - Tvenkinio aptvėrimas - tvora
 - Demontuojama esama tvora
 - Projektuojamas priešgaisrinis tvenkinys vidaus gesinimui
 - Įėjimas/išėjimai į/iš pastato
 - Buitinių atliekų konteineris
 - Plastikinė sprausstasienė
 - Sklypo kampai (pagal sklypo ribų planą)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	5800 m ²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	2899,98m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	50,00 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	49,94%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	15

SKLYPO DANGOS	
TRINKELĖS (BETONINĖS)	1738,52m ²
VEJA IR KITI ŽELDINIAI	774,48m ² (13,35%)

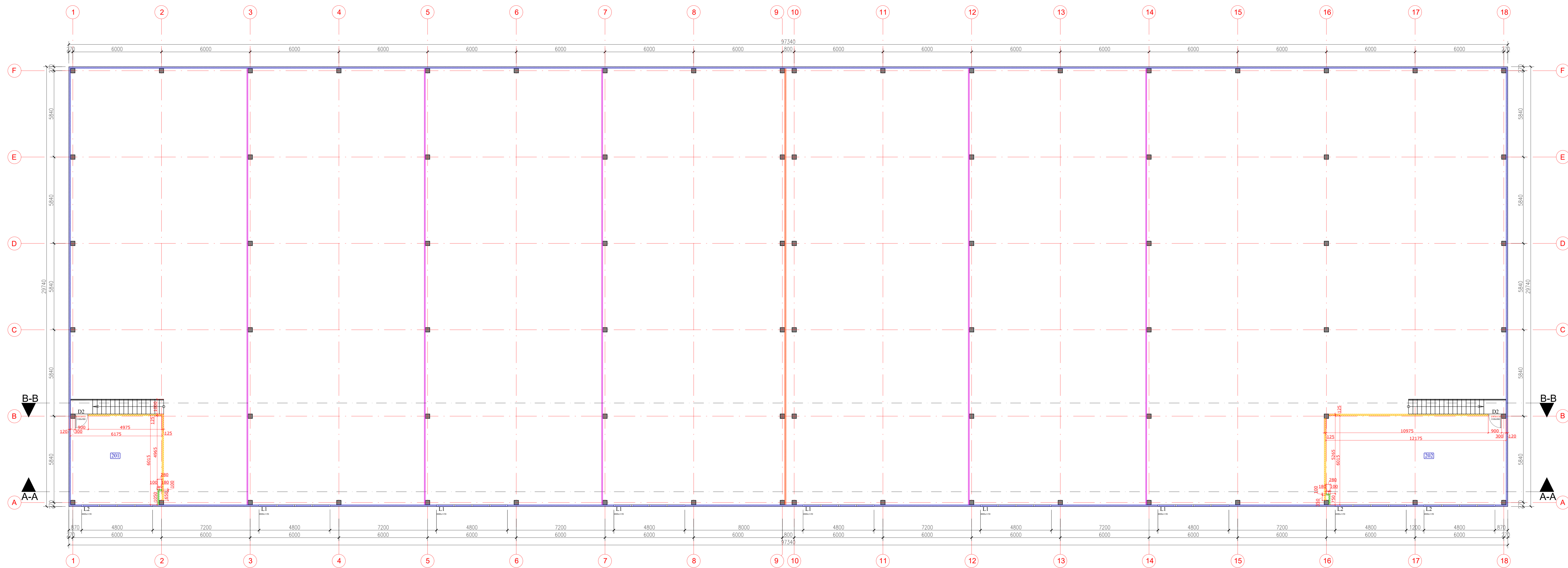
0	2019	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas	
A691	PV/PDV	R.M.Preikšienė	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
	Arch	E.Žigutytė-Bankovskė	<i>[Signature]</i>	LAIDA 0
LT	Statytojas / užsakovas : UAB "Arvydo paslaugos"			Dokumento žymuo: PE19-85-TDP-SP-04 LAPAS 1 LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
101	Sandėliavimo pat.	303.10
102	Sandėliavimo pat.	346.96
103	Sandėliavimo pat.	346.96
104	Sandėliavimo pat.	357.60
105	Sandėliavimo pat.	358.14
106	Sandėliavimo pat.	346.96
107	Sandėliavimo pat.	624.02
108	Tambūras	1.52
109	WC	5.53
110	WC	5.07
111	WC	2.17
112	Sandėliavimo pat.	8.02
112.1	Techinė pat.	10.89
113	Tambūras	2.63
114	WC	1.47
115	Sandėliavimo pat.	65.55
VISO:		2786.58

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiasluoksnės plokštės 80mm
 - Daugiasluoksnės plokštės 120mm
 - Daugiasluoksnės plokštės E160 - 100mm
 - Gipso kartono pertvara E145 - 125mm
 - Gipso kartono pertvara - 125mm
 - Gelbžbetoninė kolona

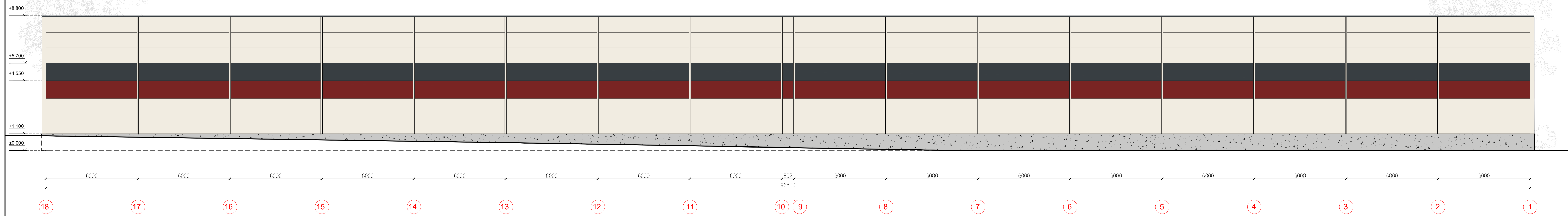
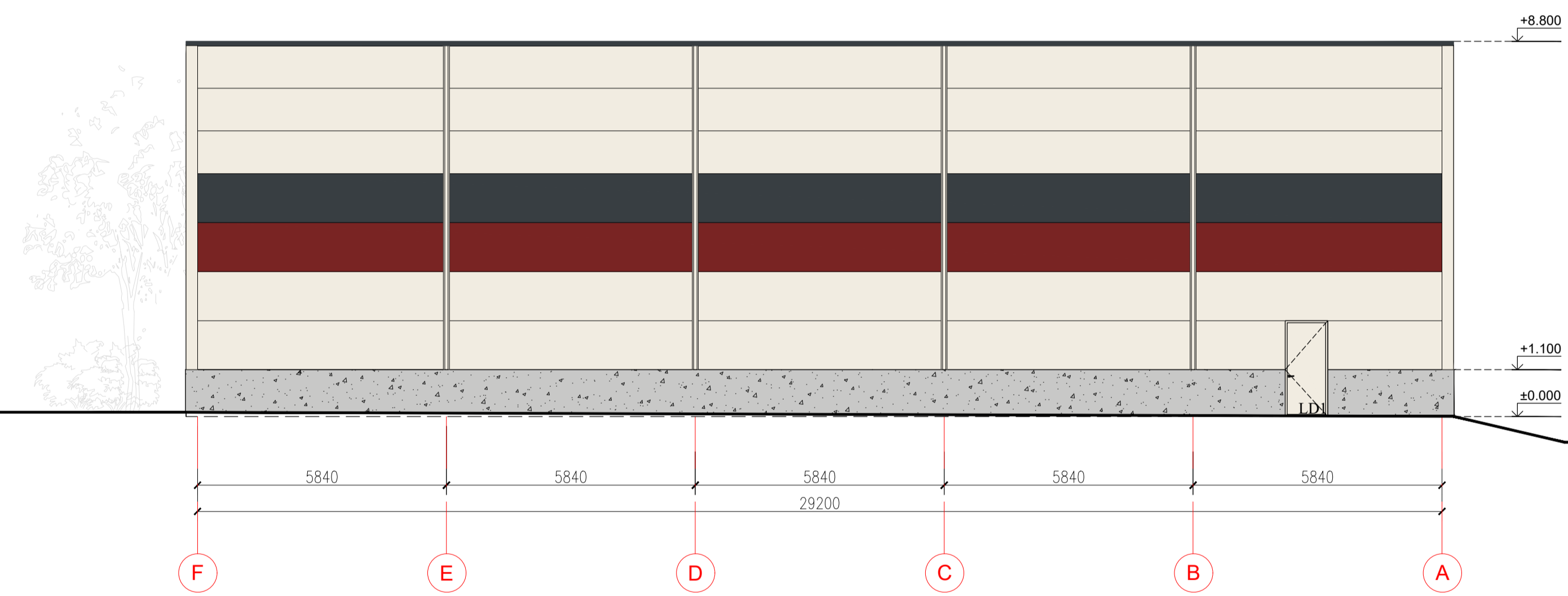
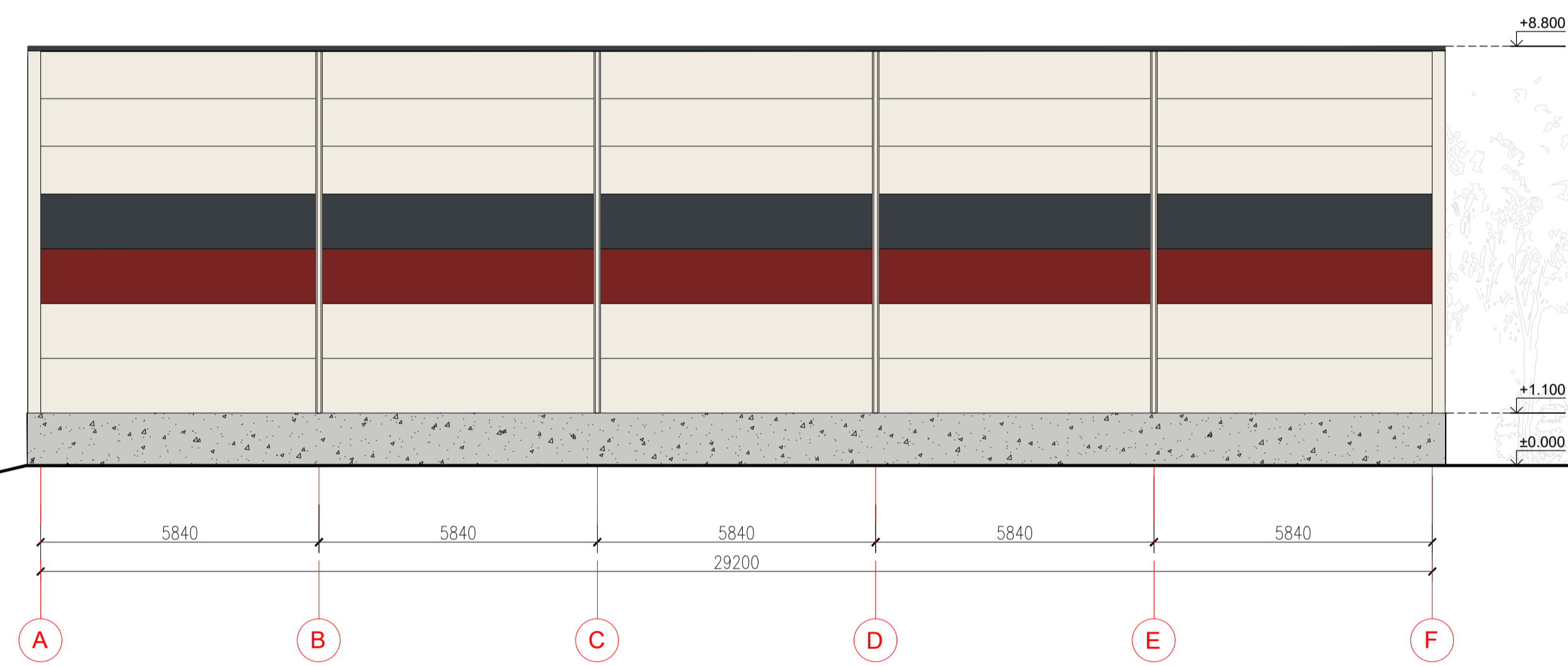
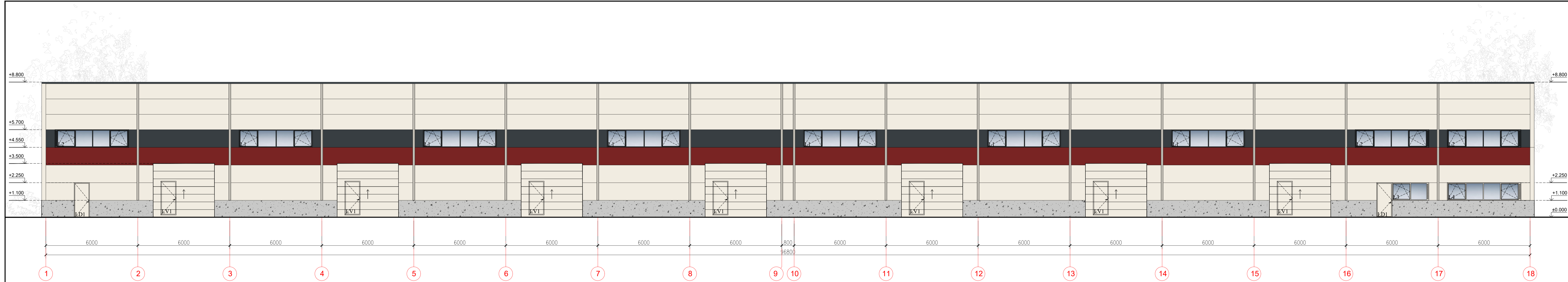
0	2019	Statybos leidimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Nr.	UAB „ProExpert“ Daugiatybių eksp. ir projektav. kabinas, LT-91238	Statinio projekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatų pastatų, Kuprioniškių k., Vilniaus rajonas, statybos projektas
A691	PV/PDV R.M. Preiškinė Arch. E. Žigarytė-Bankovskė	Dokumento pavadinimas:	Pirmo aukšto planas, M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "Arvydo pastyngos"	Dokumento žymuo:	PE19-85-TDP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Daugiasluoksnės plokštės 80mm
 - Daugiasluoksnės plokštės 120mm
 - Daugiasluoksnės plokštės EI60 - 100mm
 - Gipso kartono pertvara EI45 - 125mm
 - Gipso kartono pertvara - 125mm
 - Gelžbetoninė kolona

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
201	Sandėliavimo pat.	36.71
202	Sandėliavimo pat.	72.76
VISO:		109.47
VISO PASTATE:		2896.05

0	2019	Statybos leidimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Projektų ekspertai“, Donagaitis g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas, LT-01228	Statinio projekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastaties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas
A691	PV/PDV R.M. Preikšienė Arch. E. Žigarytė-Bankovskė	Dokumento pavadinimas:	Antresolės planas, M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "Arvydo paslaugos"	Dokumento žymuo:	PE19-85-TDP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

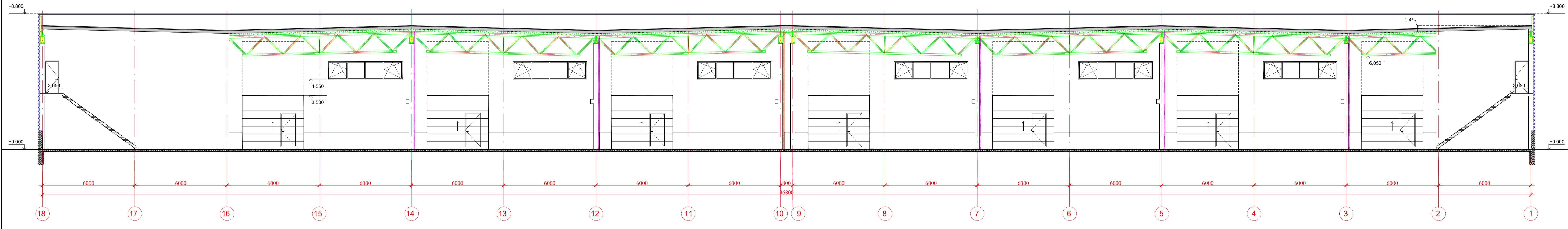
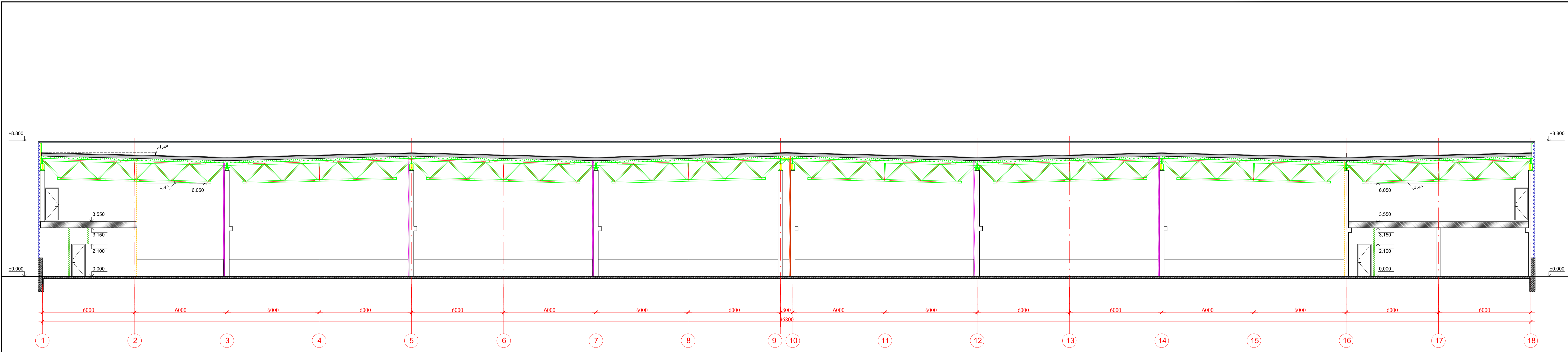


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnė siena, RAL 9010 arba analogiška;
- Daugiasluoksnė siena, RAL 7016 arba analogiška;
- Daugiasluoksnė siena, RAL 3011 arba analogiška;

- PASTABOS:
- * Langų rėmu, parapeto apskardinimo spalva - RAL 7016 (pilka);
 - * Durų, pirmojo aukšto langų, vartų spalva - RAL 9010 (balta).

0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projekto ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas
A691	PV/PDV R.M.Preikšienė	Arch E.Žigutytė-Bankovskė	Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-18, A-F, 18-1, F-A, M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "Arydo paslaugos"	Dokumento žymuo: PE19-85-TDP-SA-09	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	ProExpert	UAB „ProExpert“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projektas
A691	PV/PDV R.M.Preikšienė		Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, B-B, M1:100
	Arch E.Žigutytė-Bankovskė		LAPAS LAPŲ 0 1
LT	Statytojas / užsakovas: UAB „Arvydo paslaugos“	Dokumento žymuo: PE19-85-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1







Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

Pr-956

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m.

Vilnius

2. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodiklius;

Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kuprioniškių k., Vilniaus rajone, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žemės sklypo ir statinio rodikliai

Sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k.

Sklypo unik. Nr. - 4162-0100-0702

Sklypo kad. Nr. - 4162/0100:702 Nemėžio k.v.

Sklypo pagr. Naudojimo paskirtis – Kita

Sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo nuosavybės teisė - UB "Arvydo paslaugos", a.k. 222792190.

Sklypo plotas – 0,5800 ha

Statinio aukštų skaičius – 1

Statinio bendras plotas – 2896,05 m²

Statinio užimtas sklypo plotas – 2899,98m²

Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 50,00%

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 49,94%

Statinio būsima paskirtis – Sandėliavimo

2.2 Projektinių pasiūlymų paskirtis;

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą;
- Pastato techniniam darbo projektui parengti

2.3 Projektinių pasiūlymų sudėtis;

- Tekstinė dalis:
Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis:
Situacijos schema;
Sklypo sutvarkymo PLANAS, M1:500;
Pirmo aukšto planas, M1:100;
Antresolės planas, M1:100;
Fasadai 1-18, A-F, 18-1, F-A, M1:100;
Pjūviai A-A, B-B, M1:100;
Vizualizacijos

3. Dokumentus (bendruoju atveju):

- 3.1. Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
- 3.2. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
- 3.3. Duomenis apie Statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;
- 3.4. Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą).

Pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo) Nr.41/66879
- Detalusis planas
- Žemės sklypo planas, M1:1000
- Įgaliojimai įmonei ir PV
- Kvalifikacijos atestatas

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorius
Arvydas Rakauskas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas projektų vadovė Rūta Margarita Preikšienė (at. nr. A691) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 691

Rūta Margarita Preikšienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125