



UAB "RENOVA"  
Atestato Nr. 0998  
Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius  
Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14  
e-mail.: renova@renova.lt

STATYTOJAS:

**UAB „PROJEKTINIS TURTAS“,  
S. MONIUŠKOS 29 - 4, LT-08115**

OBJEKTAS:



**ADMINISTRACINIO PASTATO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ  
PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, GEDIMINO PR. 10  
VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO  
KATEGORIJA

**YPATINGAS**

ETAPAS:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A1138 1658	A. SONGAILA	
A		T. GUDŽIUS	

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **ADMINISTRACINIO PASTATO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

#### **Esama būklė**


Administracinis pastatas yra įregistruotų saugomų kultūros vertybių registrą unik. nr. 27988 (Pastato fasadas). Jis yra centrinėje senamiesčio dalyje 16073 – kultūros paminklo teritorijoje, už buv. gynybinės miesto sienos ribų, 9b senamiesčio kvartalas. Mūrinis, 3 aukštų su rūsiu pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje ir formuoja Gedimino pr. išklotinę.

#### **Projektinių sprendinių apibūdinimas**

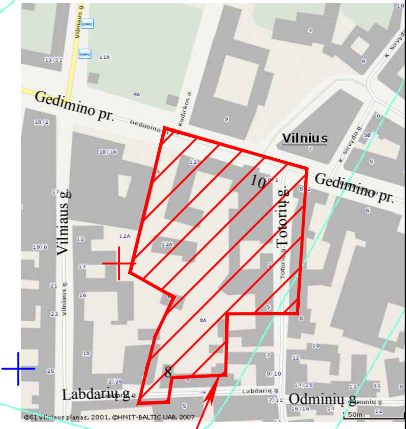
Numatyti paprastojo remonto darbai, pritaikant administracines patalpas viešbučio paskirčiai. Vykdomas tik vidaus nevertingų pertvarų išgriovimas ir naujų lengvų konstrukcijų pertvarų įrengimas II a. Įrengiami svečių kambariai, konferencijų salė išlieka. UAB „Žaliasis tiltas“ ir UAB „Projektinis turtas“ patalpose. Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Projektinis turtas“ vardu, davus UAB „Žaliasis tiltas“ sutikimą.

Gerbūvio darbai neatliekami. Įėjimai į pastatą ir patalpas esami. Laiptinių vietos išlieka. Automobilių parkavimas išlieka esamas. Konferencijų salė išlieka, administracinėms patalpoms 25m<sup>2</sup> reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta (536,49 m<sup>2</sup> administracinių patalpų – t.y. 21 automobilis), o įrengtiems 17 kambarių reikalinga po vieną automobilio vietą, taigi atlikus paprastojo remonto darbus, automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja. Bendras viešbučio patalpų plotas po remonto 553.75 m<sup>2</sup>.

UAB „Renova“ direktorius Alvidas Songaila

  
.....  
(parašas)

131-C-8 131-D-5



Objekto ribos

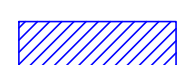
x= 22650  
y= 28900

x= 22650  
y= 29000

x= 6061900  
y= 582700

131-C-8  
131-C-12

76/32-0251  
76/32-0271



Pastato dalis, kurioje keičiama patalpų paskirtis iš administracinių į viešbučių paskirties patalpas



Sklypo riba

Paraiškos pavadinimas : Gedimino\_10\_Vilnius\_Aropolis\_263 Paraiškos Nr.108174

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavadė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019.09.02	R.Benulienė	469024	
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2019.08.23	G.Bankauskaitė	457943	
3	"Telia Lietuva" AB	2019.08.19	N.Trofimova	440457	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2019.08.23	A.Antonovič	440456	
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2019.09.02	L.Katasonova	457942	
6	"Vilniaus vandenys" UAB	2019.08.21	I.Anužytė	440454	
7	"Grinda" UAB	2019.08.08	D.Nemanis	440455	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2019.08.08	R.Rachlickas	440451	
9	"Skaidula" UAB	2019.08.19	P.Jakštas	440450	

Derinimo išrašas teisingas: G.Girėys 2019.09.02


Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKLOS	PAVARDĖS	PARAŠAS	
Projektų vadovas	G.Girėys	G.Girėys	
Geodezininkas	G.Girėys	G.Girėys	Rascinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt
Geodezininko pažymėjimas Nr.1GK 265 išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girceys@aropolis.com			Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Gedimino pr.10 - Labdarių g.8 BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr./ Data
Plano unikalus Nr. 13:19:8193 UŽSAKOVAS			19/0807 1:500 1/1 2019.08
UAB "Renova"			

Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	Administracinio pastato administracinių patalpų paskirties keitimo į viešbučių, Gedimino pr. 10 vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 1138	Direktorius A.Songaila	Sklypo planas
1658	PV A.Songaila	
A	T. Gudžius	
Etapas	Užsakovas:	REN-PK-G10-2020-PP
PP	UAB "Zalialis tiltas"	
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.9	Kabinetas	17.00
2.10	Kabinetas	14.19
2.11	Kabinetas	11.37
2.12	Kabinetas	24.68
2.28	Koridorius	93.48
2.29	Salė	55.34
2.30	Salė	65.22
2.31	Kabinetas	0.88
2.32	Kabinetas	30.15
2.33	Kabinetas	21.23
2.34	Kabinetas	25.41
2.35	Kabinetas	20.71
2.36	Kabinetas	8.61
2.37	Kabinetas	16.71
2.38	Kabinetas	9.46
2.39	Kabinetas	21.24
2.40	Kabinetas	20.67
2.41	Kabinetas	16.83
2.42	Kabinetas	2.24
2.43	Sanitarinis mazgas	2.18
2.44	Kabinetas	15.46
2.45	Kabinetas	28.72
2.46	Kabinetas	7.01
2.47	Sanitarinis mazgas	2.21
2.48	Sanitarinis mazgas	1.5
2.49	Sanitarinis mazgas	3.99
	Viso:	536.49

Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Administracinio pastato administracinių patalpų paskirties keitimo į viešbučių, Gedimino pr. 10 Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 1138 3546	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A T. Gudžius	2020
2a, Esama būklė	M 1:200	Laida 00
Etapas PP	Statytojas UAB "Projektinis turtas"	REN-RE-G10-2020-PP
		Lapas Lapų




Žymėjimai

- Demontuojamos esamos pertvaros
- Naujai įrengiamos pertvaros

ATKURIAMAS DALINIS  
PAGAL ANKŠČIAUSIŲ REZULTATŲ LERDŲ NR.  
LŠK-01-91/17/2020/3  
BŪVIMAS 2019.11.07


PROJEKTOVIMAS DALINIS  
PAGAL ANKŠČIAUSIŲ REZULTATŲ LERDŲ NR.  
LŠK-01-91/17/2020/3  
BŪVIMAS 2019.11.07

ATKURIAMAS DALINIS  
PAGAL ANKŠČIAUSIŲ REZULTATŲ LERDŲ NR.  
LŠK-01-91/17/2020/3  
BŪVIMAS 2019.11.07

Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Administracinio pastato administracinių patalpų paskirties keitimo į viešbučių, Gedimino pr. 10 Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 1138 3546	Direktorius PV A	A.Songaila A.Songaila T. Gudžius	2020	2 aukšto griovimo, naujų pertvarų planas M 1:200	Laida 00
Etapas PP	Statytojas	Statytojas UAB "Projektinis turtas"	REN-RE-G10-2020-PP		Lapas Lapų



Plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
0-0	Koridorius	113.8
3-0	Salė	75.85
4-1	Kambarys	22.5
4-2	Vonia - WC	3.02
5-1	Kambarys	17.85
5-2	Vonia - WC	2.98
6-1	Kambarys	14.61
6-2	Vonia - WC	3.98
7-1	Kambarys	19.93
7-2	Vonia - WC	4.87
8-1	Kambarys	18.44
8-2	Vonia - WC	3.64
9-1	Kambarys	25.75
9-2	Vonia - WC	4.48
10-1	Kambarys	16.34
10-2	Vonia - WC	3.41
11-1	Kambarys	18.76
11-2	Vonia - WC	3.11
12-1	Kambarys	24.81
12-2	Vonia - WC	3.23
13-1	Kambarys	19.14
13-2	Vonia - WC	3.78
14-1	Kambarys	15.57
14-2	Vonia - WC	2.96
15-1	Kambarys	17.28
15-2	Vonia - WC	3.35
16-1	Kambarys	18.11
16-2	Vonia - WC	2.86
17-1	Kambarys	17.46
17-2	Vonia - WC	2.96
18-1	Kambarys	15.1
18-2	Vonia - WC	4.97
19-1	Kambarys	16.08
19-1	Vonia - WC	3.96
P-1	Pagalbinė pat.	8.81
Viso:		553.75

Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Administracinio pastato administracinių patalpų paskirties keitimo į viešbučių, Gedimino pr. 10 Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 1138 3546	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A T. Gudžius	2020	2 aukšto planas po remonto M 1:200	
Etapas PP	Statytojas UAB "Projektinis turtas"	REN-RE-G10-2020-PP		Lapas Lapų

Administracinės patalpos keičiamos į viešbučių paskirties patalpas

