

**Tvirtinu:**  
Statytojas:  
D.E.

PROJEKTUOTOJAS	<b>LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 584366 tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com</b>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS VIETA:	<b>VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5 (SKL.KAD.NR.4177/0700:271)</b>
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>D.E.</b>
STADIJA:	<b>PP</b>
OBJEKTO NR.	<b>2019-L-18-PP</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>LINA GASILIŪNAITĖ, ATESTATO NR.A2178</b>
ARCHITEKTAS	<b>LINA GASILIŪNAITĖ, ATESTATO NR.A2178</b>

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis</b>	2019-L-18-PP-SŽ	2
2.	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		3
3.	<b>Aiškinamasis raštas</b>	2019-L-18-PP-AR	4-8
4.	<b>Techninė užduotis</b>		
5.	<b>Brėžiniai</b>		
	Sklypo planas	2019-L-18-PP-SP-01	9
	Rūsio planas	2019-L-18-PP-SA-01	10
	Pirmo aukšto planas	2019-L-18-PP-SA-02	11
	Mansardinio aukšto planas	2019-L-18-PP-SA-03	12
	Antresolės planas	2019-L-18-PP-SA-04	13
	Fasadai	2019-L-18-PP-SA-05-08	14-17
	Vizualizacijos/fotofiksacija		18-19

Atestato Nr.	<b>LINOS GASILIŪNAITĖS</b> I.V. PAGAL PAŽYMĄ	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178 A2178	PV Lina Gasiliūnaitė 2020.01 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2020.01	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: D.E.	2019-L-18-PP-SŽ	lapas 1	lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	
2.1 sklypo užstatymo intensyvumas po kapitalinio remonto		0,28	
3. esamas sklypo užstatymo tankis	%	25,5	
3.1 sklypo užstatymo tankis po kapitalinio remonto		29,3	

### II SKYRIUS PASTATAI

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas, būsima paskirtis - dvibutis gyvenamasis namas
1.2.1 Pastato bendrasis plotas - esamas	m <sup>2</sup>	597,17	
1.2.2 Pastato bendrasis plotas - po kapitalio remonto	m <sup>2</sup>	609,73	
1.3.1. Pastato naudingasis plotas - esamas	m <sup>2</sup>	346,82	
1.3.2. Pastato naudingasis plotas - po kapitalio remonto	m <sup>2</sup>	359,38	
1.4. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	250,35	nekeičiamas
1.5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	1989	nekeičiamas
1.6. Aukštų skaičius	vnt	1A+R+M	nekeičiamas
1.7. Pastato aukštis iki kraigo. *	m	10,5	nekeičiamas
1.8.1. Butų skaičius - esamas	Vnt.	1	
1.8.2. Butų skaičius - po kapitalio remonto	Vnt.	2	
1.9. Energinio naudingumo klasė		C	nekeičiama
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	nekeičiama

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė \_\_\_\_\_ Tvirtinu  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: D.E. \_\_\_\_\_ Tvirtinu  
Projekto sprendiniams pritariu

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

(pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas)

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;  
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;  
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

#### STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“  
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“  
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

#### APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“  
LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.  
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

#### STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS I.V. PAGAL PAŽYMĄ	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178 A2178	PV Lina Gasiliūnaitė 2020.01 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2020.01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: D.E.	2019-L-18-PP-AR	lapas 1	lapų 5

## HIGIENOS NORMOS:

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

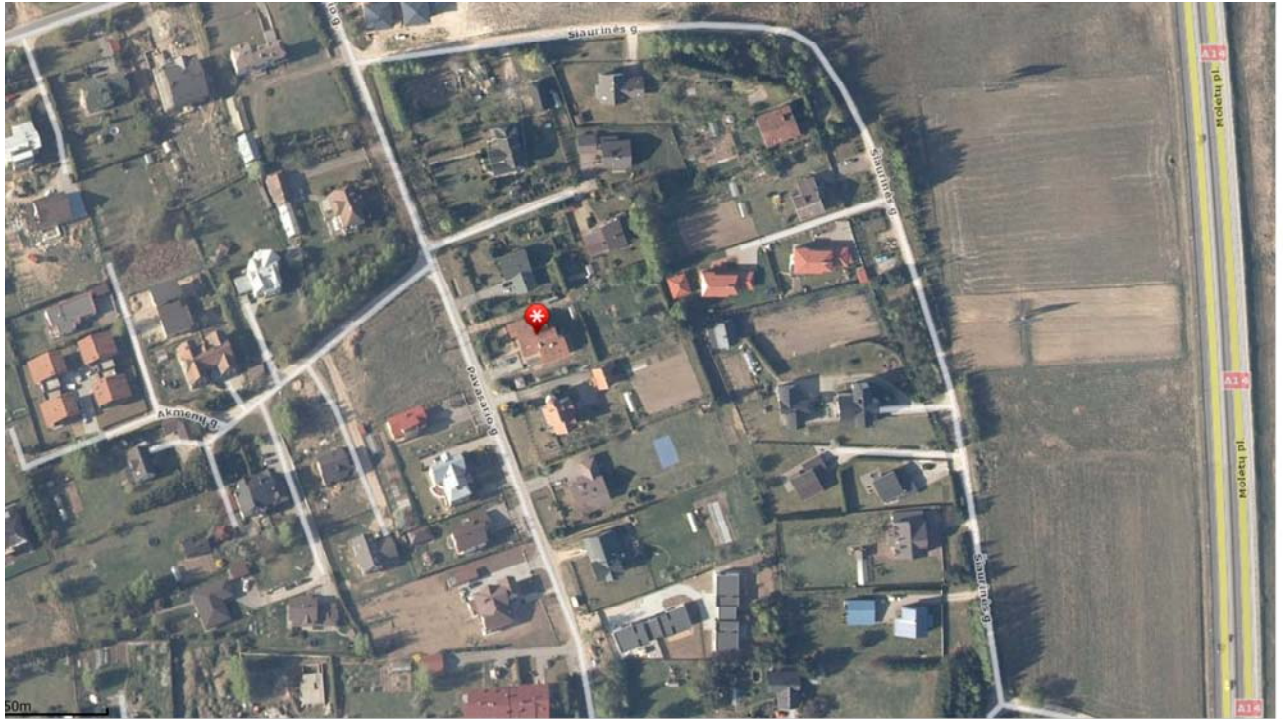
HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

## 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**2.1 Projekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Reišės k., Pavasario g.5, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą atliekant kapitalinį remontą, statybos projektas



*Situacijos schema, objekto vieta*

### 2.2 Esama padėtis:

Adresas: Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Reišės k., Pavasario g.5, sklypo kad.Nr. 4117/0700:271;

Sklypo plotas - 0,13 ha;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos;

Sklypo savininkas – D.E.;

Kitos daiktinės teisės: Kiti servitutai - 0,0019ha

Servitutas - teisė tiestipožemines ir antžemines komunikacijas - 0,0204ha

Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku - 0,0204ha

	Lapas	lapų	laida
2019-L-18-PP-AR	2	5	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zonos - 0,0063ha,

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,0134ha;

IX. dujotiekių apsaugos zonos - 0,0029ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,002ha.

### 2.3. Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai:

Projektuojant vadovaujamas:

- teritorijų planavimo normomis, statybos techniniais reglamentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi nr.2019-L-18-PP;
- žemės sklypo Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r.sav. (kad.nr.4117/0700:315) detaliuoju planu, patvirtintu VRS administracijos direktoriaus įsakymu nr. A27-829, 2007-05-25.

#### 2.3.1. Leistinas statinių (pastatų) aukštis:

- Statinio aukštis iki karnizo - 8,5m,
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo <12m;

#### 2.3.2. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:

- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankis iki 30 % sklypo ploto

#### 2.3.3 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas neturi viršyti 0,3.

#### 2.3.4. Priklausomų želdynų ir želdinių dalys sklype (procentais)

- Želdynai sklype turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto

Taip pat vadovaujamas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12 -07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

## 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

**Projekto tikslas:** šiuo projektu norima pakeisti vienbučio gyvenamojo namo paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą - sudalinti pastatą į du butus, pritaikyti patalpas naujai paskirčiai, iškirsti nešančiose sienose reikalingas anga - praėjimus, bei įrengti neįrengtos pastogės dalį.

**Sklypo apibūdinimas:** žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklypas - 0,13ha, suformuotas padalijimo būdu, stačiakampio formos, šiaurės vakarinė, pietrytinė sklypo kraštinė ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurės pietvakarinė riba ribojasi su Pavasario gatve, iš kurios įvažiuojama į sklypą.

Aplinkinis užstatymas teritorijoje – vyrauja sodybinis užstatymas, vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Įvažą į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė prie jos bei takai sklype – esami, kietos (betoninių trinkelio) dangos. Sklypas aptvertas tvora, apželdintas veja bei dekoratyviniais augalais.

Sklypo reljefas suformuotas, lygus, aukščiausia sklypo dalis randasi ant 154,50 absoliutinės altitudės. Projektavimo metu esamas reljefas sklypo kraštinėse nekeičiamas, lietaus vanduo nuo pastato stogų lietaus nuotekynės stovais nuleidžiamas ant nuogrindų ir infiltruojamas į gruntą.

	Lapas	lapų	laida
2019-L-18-PP-AR	3	5	0

**Esamo pastato apibūdinimas, architektūriniai sprendiniai:** esamas vienbutis gyvenamasis namas pastatytas 1995 metais, baigtumas 100%. Pastatas 1 aukšto su rūsiu (kuriame yra garažas) bei mansarda.

Pastato pagrindinės konstrukcijos:

- pamatai, rūsys – g/b monolitiniai, juostiniai,
- išorinės sienos – tuščiavidurių molio plytų mūras,
- tarpaukštinės perdangos – g/b monolitinės perdangos,
- stogas – metalinė stogo danga.
- fasado apdaila - tinkas, klijuotos dekoratyvinės akmenų plytelės.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, keičiama pastato paskirtis iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą, to pasekoje perplanuojamos patalpos, projektuojami du patekimai į pastatą, numatomos dvi virtuvės, gyvenamieji kambariai, sanmazgai. Pritaikant patalpas naujai funkcijai (dviem butam), esamose vidinėse pertvarose kertamos angos - praėjimai. Neįrengtos pastogės dalyje projektuojama papildoma patalpa, numatomi papildomi vidiniai laiptai.

Pastato tūris - nekeičiamas, fasadai - nekeičiami, projektuojami papildomi išoriniai laiptai patekimui į pastatą.

#### 4. INŽINIERINIAI TINKLAI

**Lauko tinklai:** esamo gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

- Elektros tiekimas (40kW) - elektros energijos pirkimo - pardavimo 2019-01-18d. sutartis Nr. 15040592-51112/291299 su AB „ESO“,
- Dujų tiekimas - gamtinių dujų pirkimo - pardavimo ir paslaugų tiekimo sutartis su „Lietuvos energija“ 2019-03-25d. Nr. 12048860,
- Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas - geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su AB „Vilniaus vandenys“, Nr. PV104478, 2019-01-18.

**Vidaus tinklai:** kapitalinio remonto metu esami vidaus inžineriniai tinklai išlieka, keliose patalpose įrengiami nauji elektros, vandentiekio, nuotekynės taškai, kurie neturės įtakos esamiems inž. tinklų įvadinams parametrų. Planuojama įrengti papildomus tarpinius elektros, dujų, vandens suvartojimo apskaitos skaitiklius.

Pastato patalpų šildymui bus eksploatuojama rūsių patalpose esama dujinė katilinė, rekomenduojama esamą radiatorinį apšildymo tipą pakeisti ekonomiškiau grindiniu šildymu.

Esamų pastato patalpų vėdinimui yra naudojama natūrali ventiliacija - oro pritekėjimas per orlaides languose, oro ištraukimas per vėdinimo kanalus, kurie išeina virš stogo. Rekomenduojama, pagal galimybę, įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti.

#### 5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Esamo vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – **C**. Kapitalinio remonto metu numatomi daliniai pakeitimai pastate, atkuriamų ar pagerinamų pastato atitvarų ir inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių vertė nesudarys daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. (pagal statybos įstatymo 51 str. "Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas")

Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkcinio požiūriu ir ekonomiškai įmanoma, nes pagrindiniai pastato elementai - pamatai, sienos, langai, perdangos, šildymo sistema išlieka esama.

	Lapas	lapų	laida
2019-L-18-PP-AR	4	5	0

## 7. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

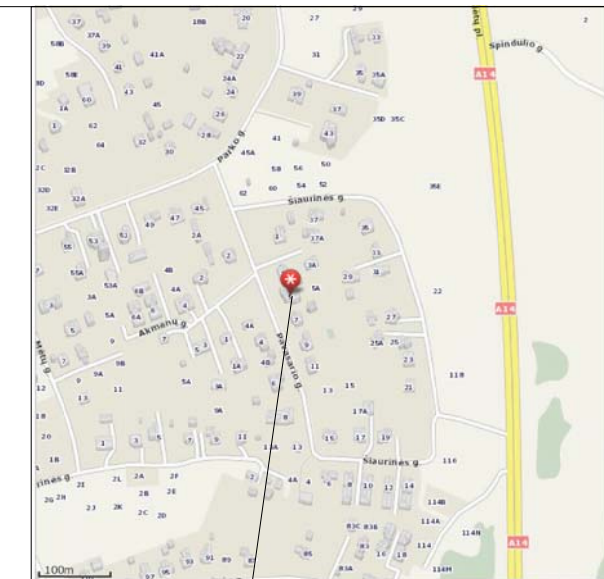
Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

	Lapas	lapų	laida
2019-L-18-PP-AR	5	5	0





**OBJEKTO VIETA**

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

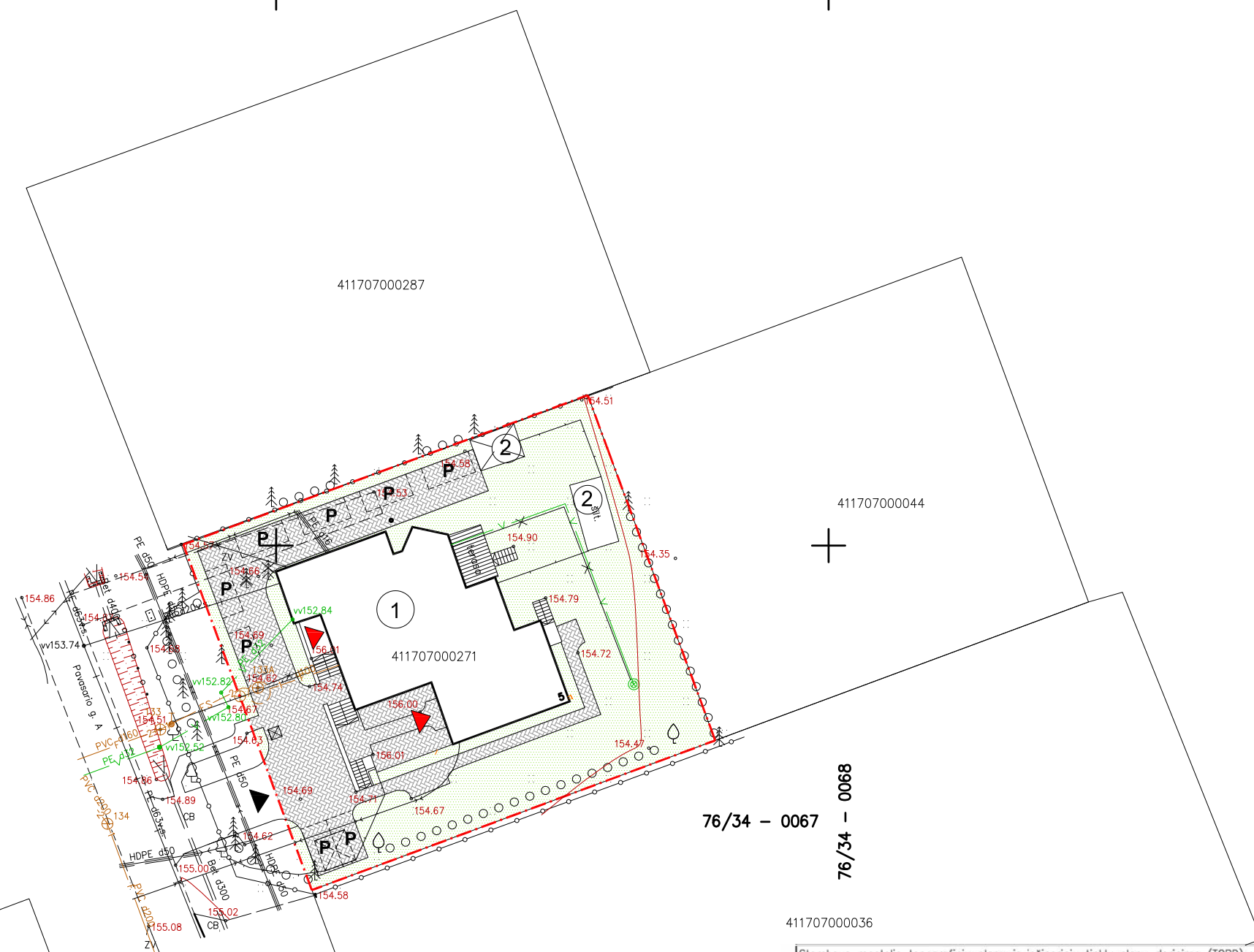
SKLYPO PLOTAS - 1300,00m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 380,90m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKIS - 29,3%  
 UŽSTAYMO INTENSYVUMAS - 0,28  
 ŽELDYNŲ PLOTAS - 573m<sup>2</sup> (44%)

**EKSPLIKACIJA:**

1. GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMI NEGYVENAMI NESUDĖTINGI I GR. STATINIAI

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

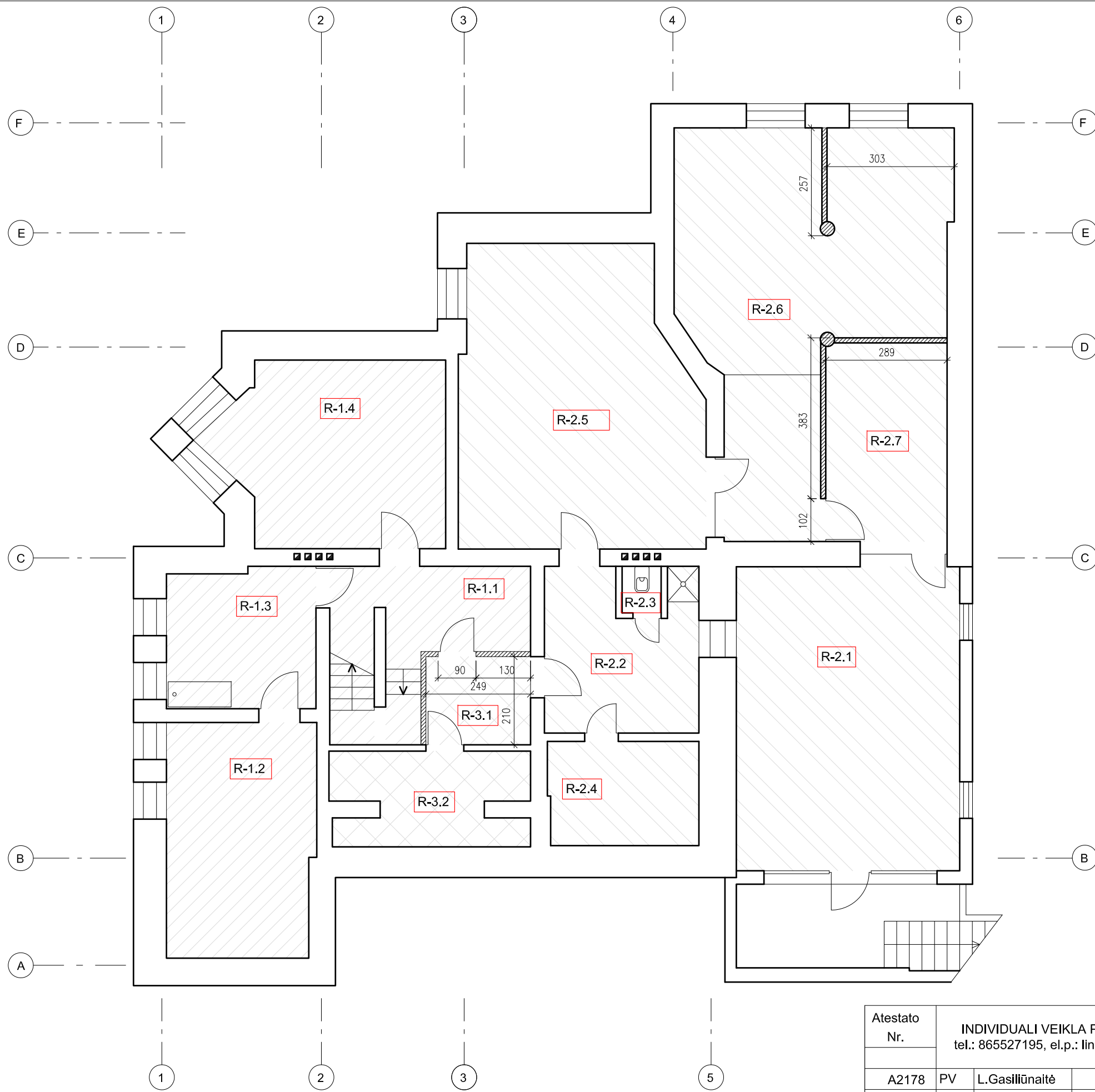
- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
- PARKAVIMO VIETA (8 VIETOS)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA



Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 41:20:62  
 Topografinių erdvinių duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje 140193 Data 2020-01-03

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS			Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt
Geodezininkas	A. Valentukevičius				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053				OBJEKTO ADRESAS:	
UŽSAKOVAS				Pavasario g. 5, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.	
Juridinis asmuo			Topografinis planas		Aukščių sistema: LAS07
			Mastelis 1:500		Nr. /Lapų sk. Data
			Koordinacių sistema: LKS-94		1/1 2019-12-04

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	Lina Gasiliunaite	2019.12	SKLYPO PLANAS M 1:500		laida
A2178	Arch.	Lina Gasiliunaite	2019.12			0
Etapas	STATYTOJAS:			2019-L-18-PP-SP-01		lapas
PP	D.E.					1
						3



**ŽYMĖJIMAI:**

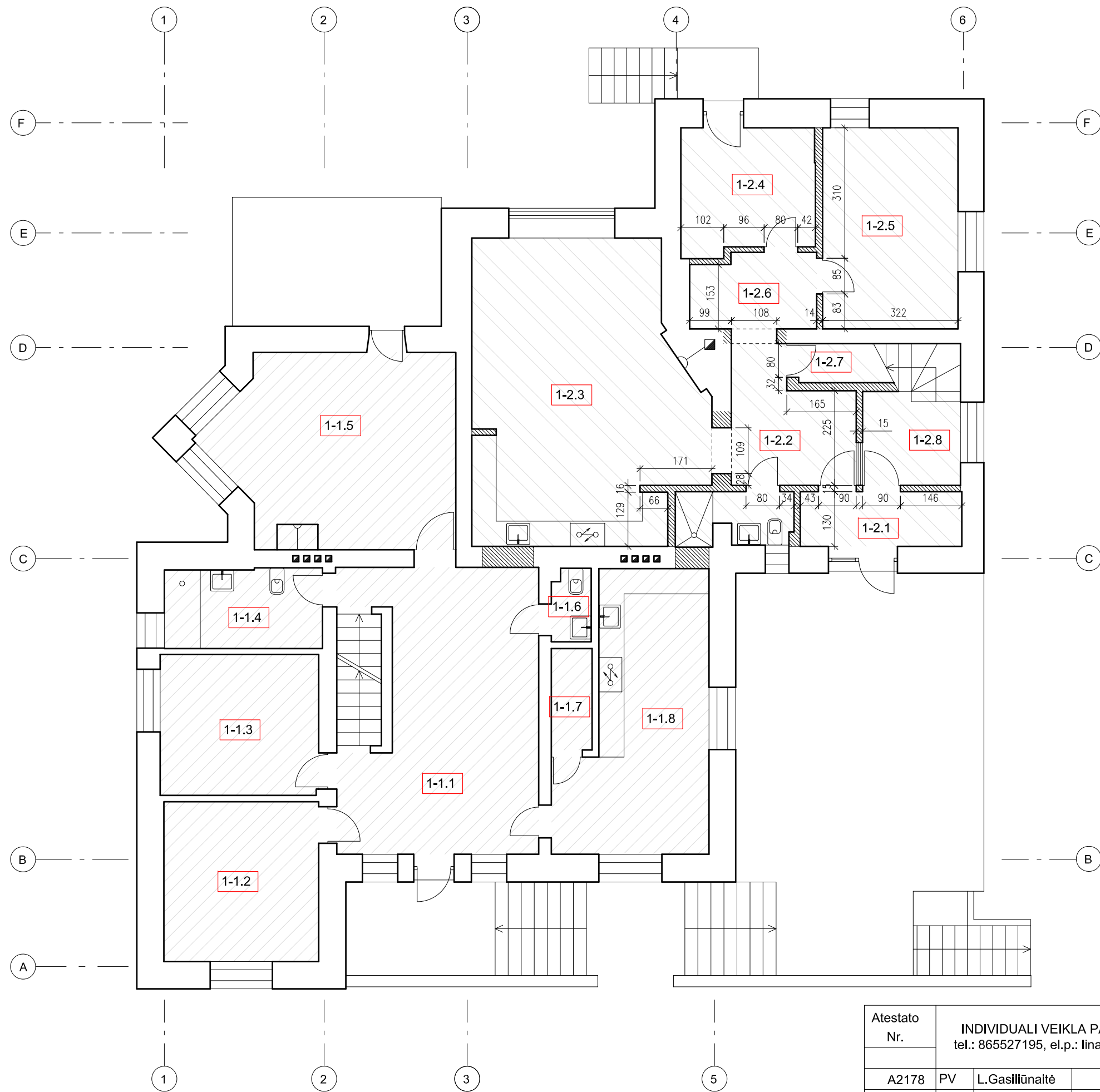
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STATOMA SIENA - PLYTŲ MŪRAS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS

**MATMENU ŽYMEJIMAS**

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

ŽYMĖJIMAS:	RŪSIO EKSPLIKACIJA:	m <sup>2</sup>
	<b>1 BUTAS:</b>	
	R-1.1 TAMBŪRAS	11,57
	R-1.2 PAGALB.PATALPA	21,63
	R-1.3 KATILINĖ	12,36
	R-1.4 PAGALB. PATALPA	24,93
	<b>VISO:</b>	<b>70,49</b>
	<b>2 BUTAS :</b>	
	R-2.1 PAGALB. PATALPA	38,14
	R-2.2 HOLAS	13,76
	R-2.3 SANMAZGAS	1,03
	R-2.4 PAGALB. PATALPA	10,84
	R-2.5 POILSIO PATALPA	40,09
	R-2.6 BASEINO PATALPA	46,90
	R-2.7 HOLAS	13,70
	<b>VISO:</b>	<b>164,46</b>
	<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:</b>	
	R-3.1 TAMBŪRAS	5,23
	R-3.2 TECHNINĖ PATALPA	10,13
	<b>VISO:</b>	<b>15,40</b>
	<b>RŪSIO BENDRAS PLOTAS - 250,35 m<sup>2</sup></b>	

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	RŪSIO PLANAS M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	1
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-01	Lapų	8
P.P.	D.E.						



**ŽYMĖJIMAI:**

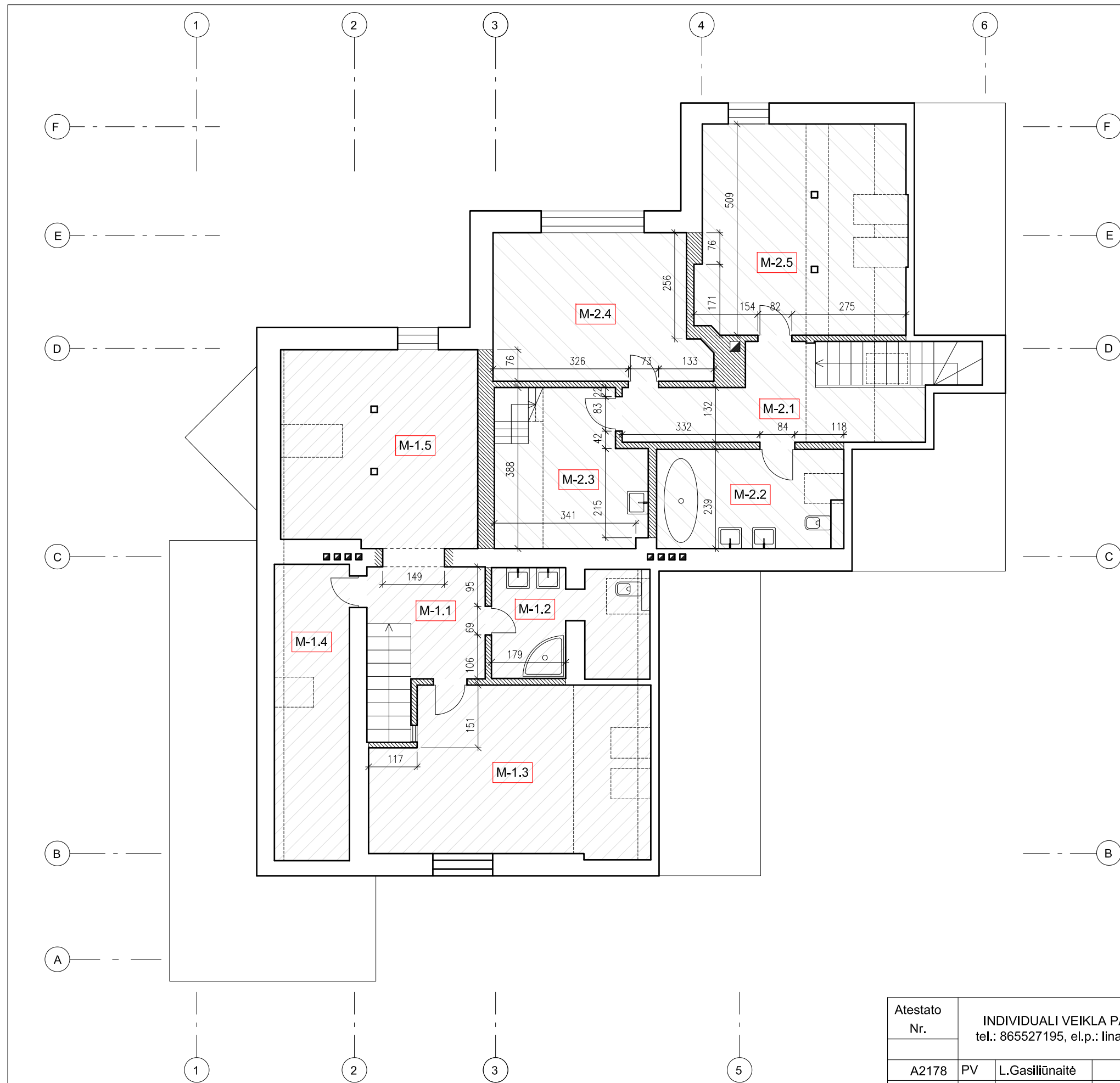
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STATOMA SIENA - PLYTŲ MŪRAS, TINKUOJAMA, GLAISTOMA, DAŽOMA
	DEMONTUOJAMOS SIENOS, KERTAMOS ANGOS

**MATMENU ŽYMEJIMAS**

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

ŽYMĖJIMAS:	RŪSIO EKSPLIKACIJA:	m <sup>2</sup>
	<b>1 BUTAS:</b>	
	1-1.1 HOLAS	28,50
	1-1.2 KAMBARYS	14,10
	1-1.3 KAMBARYS	12,73
	1-1.4 VONIA	7,12
	1-1.5 KAMBARYS	24,78
	1-1.6 SANMAZGAS	1,78
	1-1.7 PAGALBINĖ PATALPA	2,40
	1-1.8 VIRTUVĖ	20,43
	<b>VISO 1A PLOTAS:</b>	<b>111,84</b>
<b>BENDRAS 1 BUTO PLOTAS:</b>	<b>255,10</b>	
<b>NAUDINGAS 1 BUTO PLOTAS:</b>	<b>184,61</b>	
	<b>2 BUTAS :</b>	
	1-2.1 TAMBŪRAS	4,99
	1-2.2 HOLAS	8,16
	1-2.3 VIRTUVĖ	36,40
	1-2.4 KAMBARYS	9,33
	1-2.5 KAMBARYS	15,39
	1-2.6 HOLAS	5,21
	1-2.7 PAGALB.PATALPA	1,88
1-2.8 HOLAS	5,20	
<b>VISO 1A PLOTAS:</b>	<b>86,56</b>	
<b>BENDRAS 2 BUTO PLOTAS:</b>	<b>339,23</b>	
<b>NAUDINGAS 2 BUTO PLOTAS:</b>	<b>174,77</b>	
<b>1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS - 198,40 m<sup>2</sup></b>		
<b>PASTATO BENDRAS PLOTAS - 609,73 m<sup>2</sup></b>		
<b>PASTATO NAUDINGAS PLOTAS - 359,38 m<sup>2</sup></b>		

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	Lapų
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-02	2	8
P.P.	D.E.						



**ŽYMĖJIMAI:**

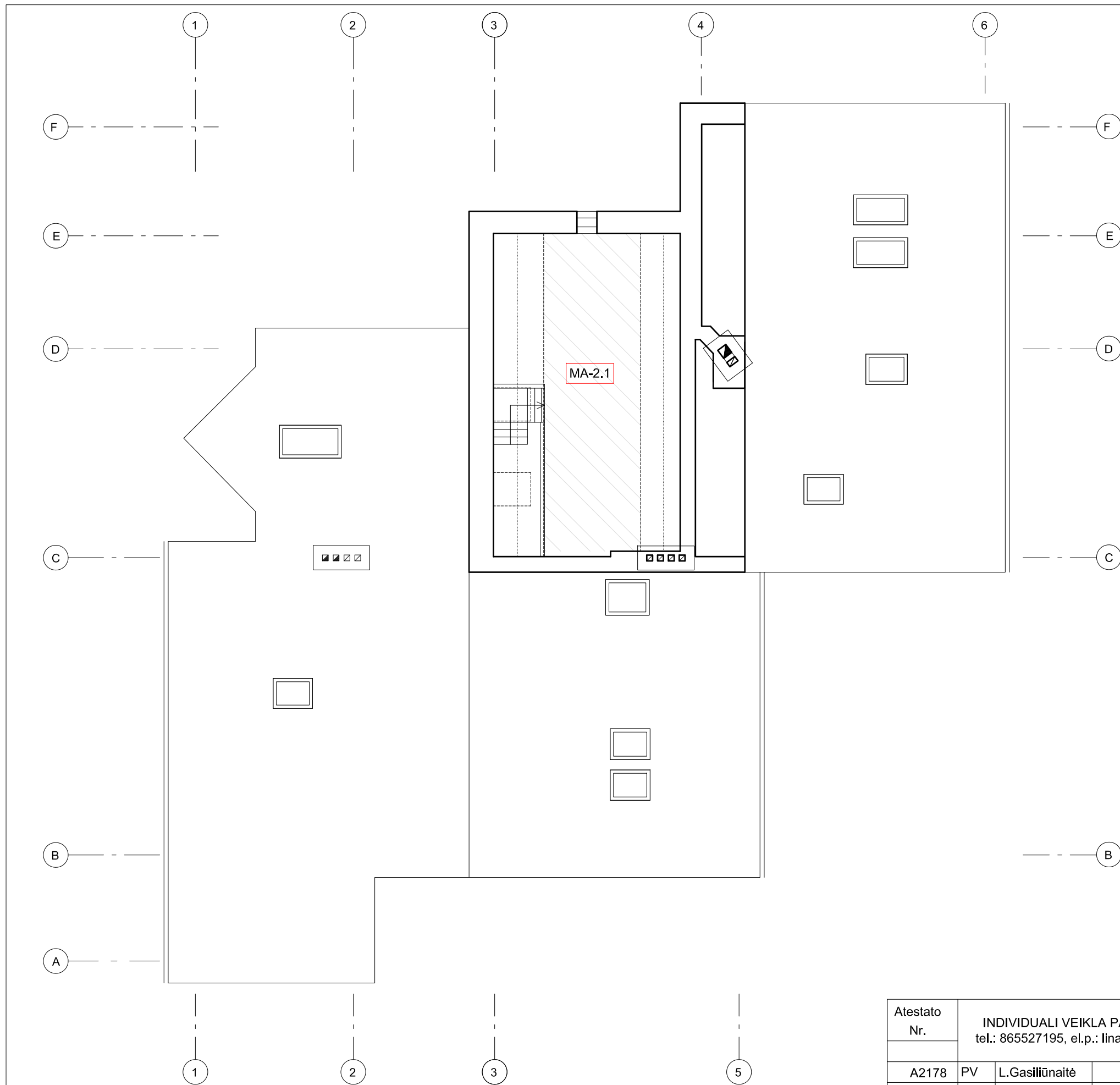
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STATOMA SIENA - PLYTŲ MŪRAS, TINKUOJAMA, GLAISTOMA, DAŽOMA
	DEMONTUOJAMOS SIENOS, KERTAMOS ANGOS

**MATMENU ŽYMEJIMAS**

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

ŽYMĖJIMAS:	RŪSIO EKSPLIKACIJA:	m <sup>2</sup>
	<b>1 BUTAS:</b>	
	M-1.1 HOLAS	6,29
	M-1.2 SANMAZGAS	8,17
	M-1.3 KAMBARYS	24,78
	M-1.4 PAGALB.PATALPA	11,28
	M-1.5 KAMBARYS	21,92
	<b>VISO MANSARDOS PLOTAS:</b>	<b>72,77</b>
	<b>2 BUTAS :</b>	
	M-2.1 HOLAS	9,98
	M-2.2 SANMAZGAS	10,42
	M-2.3 KAMBARYS	12,05
	M-2.4 KAMBARYS	17,30
	M-2.5 KAMBARYS	22,47
	<b>VISO MANSARDOS PLOTAS:</b>	<b>72,22</b>
	<b>MANSARDOS BENDRAS PLOTAS - 144,99 m2</b>	

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	MANSARDOS PLANAS M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	3
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-03	Lapų	8
P.P.	D.E.						



**ŽYMĖJIMAI:**

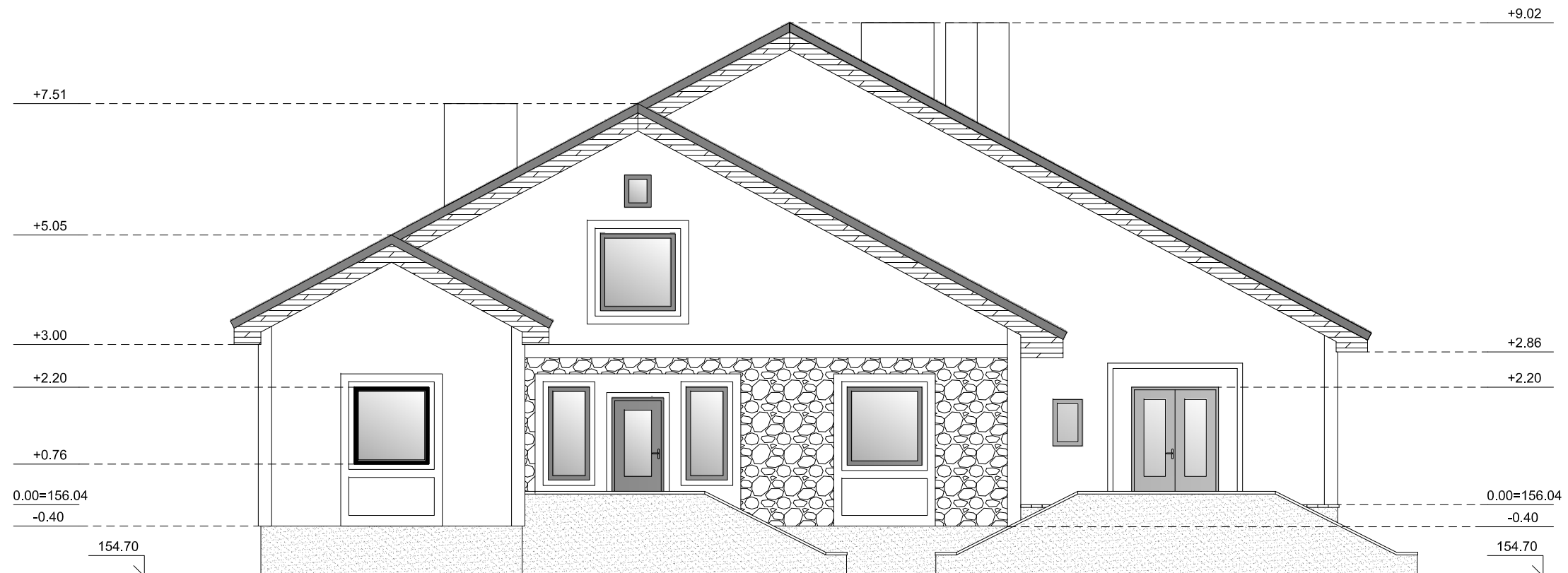
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STATOMA SIENA - PLYTŲ MŪRAS, TINKUOJAMA, GLAISTOMA, DAŽOMA
	DEMONTUOJAMOS SIENOS, KERTAMOS ANGOS

**MATMENU ŽYMEJIMAS**

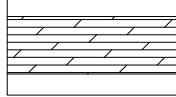
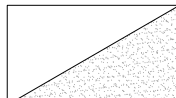
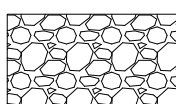

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

ŽYMĖJIMAS:	RŪSIO EKSPLIKACIJA:	m <sup>2</sup>
	2 BUTAS :	
	MA-2.1 ANTRESOLĖ	15,99

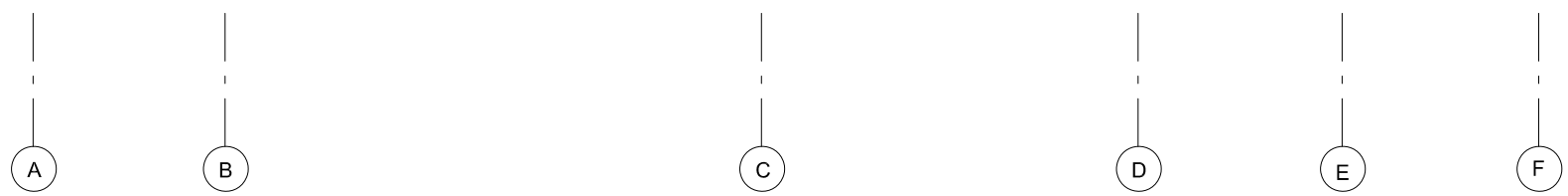
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS REIŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	4
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-04	Lapų	8
P.P.	D.E.						



ŽYMĖJIMAI:

-  MEDŽIO APKALIMAS
-  TINKAS
-  AKMENS APDAILA
-  ČERPĖS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS REIŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6 M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	5
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-05	Lapas	5
P.P.	D.E.					Lapas	8



ŽYMĖJIMAI:	
	MEDŽIO APKALIMAS
	TINKAS
	AKMENS APDAILA
	ČERPĖS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS REIŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	FASADAS TARP AŠIŲ A - F M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	6
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-06	Lapų	8
P.P.	D.E.						

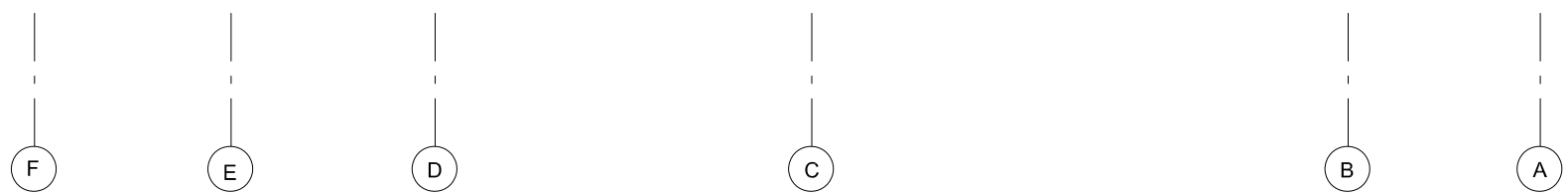


**ŽYMĖJIMAI:**

	MEDŽIO APKALIMAS
	TINKAS
	AKMENS APDAILA
	ČERPĖS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS REIŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	FASADAS TARP AŠIŲ 6 - 1 M1:100	Laida	0
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		Lapas	7
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-07	Lapas	7
P.P.	D.E.					Lapas	8





**ŽYMĖJIMAI:**

	MEDŽIO APKALIMAS
	TINKAS
	AKMENS APDAILA
	ČERPĖS

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R.SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS REIŠĖS K., PAVASARIO G.5, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė		2020.01	FASADAS TARP AŠIŲ F - A M1:100	Laida	
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2020.01		0	
Etapas	UŽSAKOVAS :				2019-L-18-PP-SA-08	Lapas	
P.P.	D.E.					8	Lapų 8

# FOTOFIKSACIJA



