

Projektuotojas:  Architektas Artūras Jakutis NLGIVVP Nr. 598821,		
Užsakovas	T. K.	
Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektas	
Vietovė, objektas	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 (skl. kad. Nr. 6277/0003:505); Žalvarių vandens malūno (un.o.k. 21373) teritorija ir apsaugos zona	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2019-066-PP-BD
Data	2019-12	

Pareigos/Atestatas	Vardas, pavardė	Parašas
PV/arch. (atest. A987)	Artūras Jakutis	
PDV (atest. A1013/3948)	Rūta Valainienė	

## TURINYS

1		BENDROJI DALIS (BD)	
	1.1	Antraštinis raštas	1
	1.2	Turinys	2
	1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
	1.4	Aiškinamasis raštas	4-7
	1.5	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	8
	1.6	Rūsio ir 1 aukšto planas, pjūvis 1-1	9
	1.7	Mansardos aukšto ir stogo planas, pjūvis 2-2	10
	1.8	Fasadai	11
	1.9	Fotomontažai	12-19
	1.10	Vizualizacijos	20-24

testato Nr.	Architektas Artūras Jakutis NLGIVVP Nr. 598821				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektas		
A1013/3948	PDV	R.Valainienė		2019.12	TURINYS	Laida	
A987	PV/Arch.	A.Jakutis		2019.12		0	
Etapas	STATYTOJAS: T. K.				2019-066-PP-BD	Lapas	Lapų
PP						2	24

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9733	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,9	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	143,33	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	143,33	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	360,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		nenustatoma	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

**Pastabos:**

1. Susisiekimo komunikacijos (III) - esamos, naujai neprojektuojama
2. Inžineriniai tinklai (IV) – pateikiami techninio darbo projekto stadijoje.
3. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

# **Aiškinamasis raštas**

## **1. ĮVADAS**

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti užsakovui T. K. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Žemės sklypo, kuriame yra rekonstruojamas pastatas, kadastrinis Nr. 6277/0003:505, pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2015m. minėtam pastatui buvo parengtas rekonstravimo projektas ir buvo gautas rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-94-151014-00024 (2015-10-14).

Užsakovui pageidaujant keisti suderinto projekto sprendinius – norima įrengti rūšį ir palėpės patalpas, gerokai didėja pastato bendrasis plotas (nuo 66,38 m<sup>2</sup> iki 143,33 m<sup>2</sup>), pastatas priskiriamas nebe II grupės nesudėtingam statiniui, bet neypatingam statiniui, todėl rengiamas naujas pastato rekonstravimo projektas.

Projekto rengėjas:

PV/arch.– Artūras Jakutis, atest.Nr.A987; NLGIVVP Nr.598821;

PDV– Rūta Valainienė, atest. Nr.A1013/ 3948.

## **2. ESAMA SITUACIJA**

Esamas ūkinis pastatas stovi šiaurinėje sklypo (kadastrinis Nr. 6277/0003:505) dalyje. Pastatas pastatytas 1939m. Baigtumas 100%. Fizinio nusidėvėjimo procentas 70%. Sienų konstrukcija - mediniai rąstai, stogas medinių konstrukcijų, danga - asbocementiniai lakštai. Užstatymo plotas 90,00m<sup>2</sup>, tūris 216 m<sup>3</sup>. Planuojama vykdyti šio pastato rekonstravimą, pastato būklė - bloga, avarinės būklės.

Į vakarus nuo pastato tyvuliuoja tvenkinys - pailgas, šlaitai nuožulnūs, šiaurės-vakarinėje pusėje yra vykdomi buvusios užtvankos per Grabuostos upelį atstatymo darbai. Kitoje tvenkinio ir upelio pusėje yra tam pačiam savininkui priklausantis 0,4236 ha ploto žemės sklypas (skl. kad. Nr. 6277/0003:506), kuriame randasi gyvenamosios paskirties vieno buto namas (Žalvarių vandens malūnas u.k. KVR21373), unikalus Nr. 6290-0008-5013 - valstybės saugomas, regioninio reikšmingumo kultūros paveldo objektas. Iki tikslųjų geodezinių matavimų abu anksčiau paminėti sklypai buvo vienas sklypas. Dabar abu sklypai patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės yra užtvanka ir tvenkinys. Jų sutvarkymas išspręstas atskiru projektu. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės rajoniniu automobilių keliu Nr.2807 Luokesa-Žalvariai-Žvyrinka; rytinėje ir pietinėje pusėje - su kaimynų sklypais.

## **3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 ir žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6277/0003:505) yra Žalvarių vandens malūno u.k. 21373 teritorijoje ir apsaugos zonoje.

Žalvarių vandens malūnas yra valstybės saugomas, regioninio reikšmingumo kultūros paveldo objektas, pastatytas 1860m, romantizmo stiliaus.

Žalvarių vandens malūno vertingųjų savybių pobūdis inžinerinis urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus) ir kraštovaizdžio. Pastato vertingosios savybės yra:

1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge, rūsiu ir motorinės priestatu ŠV fasade; stogo forma - dvišlaitė; kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukio tipas;

2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; stačiakampės langų ir durų angos; dvi nišos rūsio sienose;

3. fasadų architektūrinis sprendimas - romantizmo stilius; fasadų apdaila ir puošyba - akmens / raudonų plytų mūro sienos; frontonų raudonų plytų mūro dantytas karnizas; langų ir durų angų raudonų plytų mūro dantyti angokraščiai; dantyti raudonų plytų mūro sienų kampai; raudonų plytų mūro reljefinės palangių traukos; plytų mūro piliastrai;

4. konstrukcijos – pamatai akmens mūro; akmenų / degtų plytų mūro sienos; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; langų ir durų segmentinės sąramos; medinių perdangų tipas; rūsio skliautinė

perdanga; funkcinė įranga - medinių vidaus laiptų tipas; technologinė įranga - medinė girnų nukėlimo gervė; transmisija; girnų pora; stalių ir kiti gaminiai - medinių langų ir durų tipas;

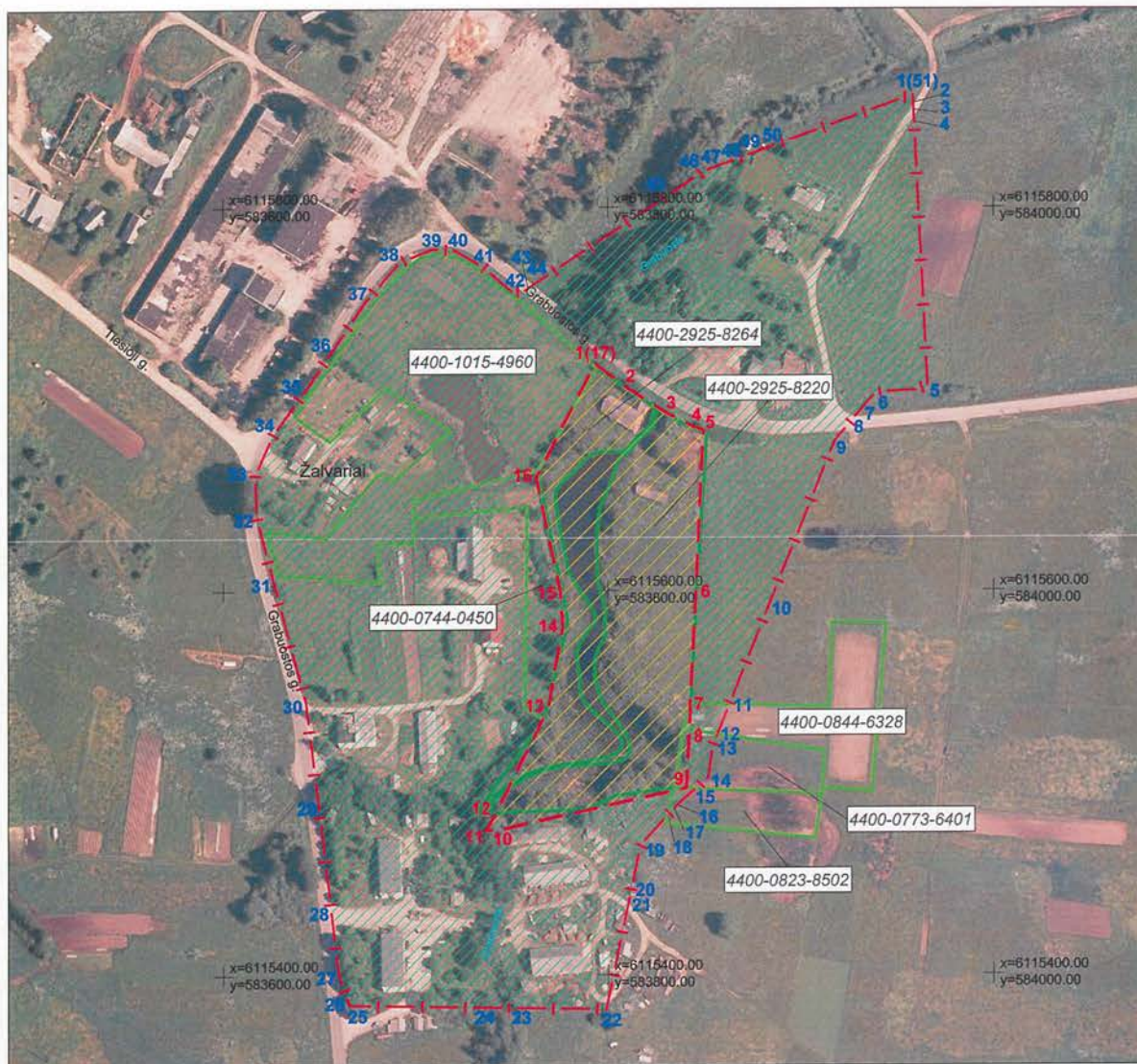
5. lubų apdaila - medinių lentinių lubų tipas (gyvenamosiose patalpose - vožtinės); grindų danga - medinių lentinių grindų tipas.

6. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - užtvankos tipas (betoninė), tvenkinys (pailgas, šlaitai nuožulnūs, apaugę pavieniais medžiais).

### ŽALVARIŲ VANDENS MALŪNAS (21373, IP 2900, S557)




APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.

Grabuostos g. 23, 25, Žalvarių k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)


#### Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Preliminariai matuotų sklypų ribos
-  Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- 1(5)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5)** Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  Žemės sklypo unikalus numeris
-  Koordinacijų tinktelio sankirta

**Pastaba:** vizualinės apsaugos pozonio ribos apibrėžtos pagal UAB „Kelprojektas“ 2016 m. parengtą Žalvarių vandens malūno (21373, IP 2900, S557) vizualinės apsaugos pozonio ribų planą

**Nuoroda:** vizualinės apsaugos pozonio ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 3 lape

Teritorijos plotas - 16641 m<sup>2</sup>  
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 100094 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Žalvarių vandens malūno (21373, IP 2900, S557) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Apsaugos zonos ribas apibrėžė			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauškas	
vyresn. paminklotvarkininkas		Marius Baikauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas 2017-02-22	

Žalvarių vandens malūno ir užtvankos sutvarkymas yra išspręstas atskiru projektu ir yra gauti leidimai vykdyti darbus.

Ūkinio pastato rekonstravimas neturės neigiamos įtakos Žalvarių vandens malūno u.k. 21373 vertingosioms savybėms, pastato sutvarkymas pagerins objekto vizualinį patrauklumą. Parengtos

rekonstruojamo ūkinio pastato vizualizacijos su įpiešimu į esamą aplinką, siekiant įsitikinti, kad esamo pastato tūris ir architektūra nekonfliktuoja su kultūros paveldo objektu Žalvarių vandens malūnu.

## **4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **4.1 Sklypo plano sprendimai**

Sklype (kad. Nr. 6277/0003:505) yra suplanuotos tam pačiam savininkui priklausančio kaimyninio sklypo (kad. Nr. 6277/0003:506) 6 automobilių parkavimo vietos, nes kito privažiavimo į tą sklypą nėra, iki tikslųjų geodezinių matavimų abu anksčiau paminėti sklypai buvo vienas sklypas, norima palikti vieną istoriškai susiklosčiusį privažiavimą prie kultūros paveldo objekto ir ūkinio pagalbinio pastato.

Sklypo užstatymo tankis – 0,9%, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7%.

Sklypo reljefas statinio vietoje – pakankamai lygus su perkritimu tarp 167,92 ir 168,38 absoliutinių altitudžių.

Privažiavimas prie pastato - esamas nuo esamo asfaltuoto valstybinės reikšmės rajoninio automobilių kelio Nr.2807 Luokesa-Žalvariai-Žvyrinka. Nuovaža nuo kelio yra Žalvarių gyvenvietės ribose - 5 tipo su projektuojama asfaltbetonio danga. Nuovažos dangų konstrukcija parinkta pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos statybos rekomendacijas R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" (pav. 34).

Teritorija planuojama tvarkyti nekeičiant natūralaus reljefo nuolydžio ir neliečiant esamų medžių. Pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė - 168,50.

Šiaurinėje sklypo dalyje esantys pamatai - demontuojami.

Privažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo vietos automobiliams įrengiamos ant smulkios frakcijos sutankintos skaldelės dangos, įrėmintos natūraliais akmenimis. Pėsčiųjų takai – skaldelė, įrėminti natūraliais akmenimis. Pastatų nuogrindos ir aikštelės prie įėjimo – natūralių tašytų akmenų grindinys.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus.

### **4.2. Architektūriniai sprendimai**

#### **4.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai**

Kadangi pastatas visiškai susidėvėjęs, rekonstravimo metu numatoma demontuoti fiziškai susidėvėjusias konstrukcijas, ir, išlaikant buvusią pastato vietą, užstatymą, pakeisti naujomis.

Pastato patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė nustatyta vadovaujantis statytojo (užsakovo) technine projektavimo užduotimi. Rekonstruojamas pastatas - vieno aukšto, su rūsiu ir mansarda. Planas – stačiakampis. Gabaritas plane pagal išorės kontūrą - pagal dabar esamą užstatymo kontūrą 15,75 x 5,50m. Pastato 1 aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į sanmazgą, 2 pagalbinės patalpos, o laiptais nusileidžiama į rūšį arba pakylama į mansardinį aukštą. Rūsyje projektuojamas sanmazgas, techninė ir pagalbinė patalpa. Mansardoje suprojektuotas holas ir 2 nedidelės pagalbinės patalpos. Pastato stogas dvišlaitis 42,5°.

Pastato architektūrinė išraiška atkartoja 2015m. suderinto projekto sprendinius: langų, durų, vartų vieta ir forma išliko tokia pati. Keičiamas frontonų sprendimas: ten atsirandantys langai skaidomi-maskuojami horizontaliomis žaliuzi. Laiptinės stoge atsirandantis tūrinis švieslangis yra iš pietinės fasado pusės, nematomas iš pagrindinių objekto apžvalgos taškų.

Parengtos rekonstruojamo pastato vizualizacijos su įpiešimu į esamą aplinką, siekiant įsitikinti, kad esamo pastato tūris ir architektūra nekonfliktuoja su kultūros paveldo objektu Žalvarių vandens malūnu (u.k. 21373).

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas - 143,33 m<sup>2</sup>.

#### **4.2.2 Fasadų apdaila**

Pastatas projektuojamas išlaikant vieningą apdailos medžiagų stilių su gretimame sklype esančiu buvusio Žalvarių malūno pastatu .

Pastato dalių cokolis – monolitinis betonas, šiltinamas, apdailai naudojamas tašyto akmens mūras. Pagrindinė pastatų sienų apdailos medžiaga – neobliuoto paviršiaus fasadinės lentos, dažytos užduota spalva, derintos su raudonų plytų mūro apdailos fragmentais. Mūro spalva parenkama maksimaliai artima malūno mūro spalvai.

Langai – mediniai klijuotos pušies medienos. Stiklo paketai - dviejų kamerų. Langų matmenys tikslinami ir langai matuojami gamintojų, apmatuojant angas vietoje. Langų rėmų ir durų spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

Durys medinės, sustiprintos konstrukcijos, šiltintos.

Stogo danga – keraminių čerpių. Apskardiniai įrengiami klasikiniu būdu, spalva tamsiai pilka.

### **4.2.3 Vidaus apdaila**

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Sienos – tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sanmazgai klijuojami keramikinėmis plytelėmis. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubų apdailai naudojamos dailylentės ant medinio karkaso, dažomos dažyve.

Rūsio grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis, pirmo aukšto ir mansardos grindys – natūralaus medžio parketlentės.

## **4.3. Konstruktyvinis sprendimas**

### **4.3.1. Pamatai**

Pamatai projektuojami betoninių blokelių juostiniai.

### **4.3.2. Sienos ir pertvaros**

Sienos – laikantis keramzitbartonio arba keraminių blokelių mūras 200mm. Šilumos izoliacijai naudojama akmens vata, vėjo izoliacijai - kieta akmens vata (arba difuzinė plėvelė), apdailai – medinės lentos 20-25mm storio, sukaltos ant tašų su 30mm oro tarpu vėdinimuisi ir keraminių apdailos plytų mūras.

### **4.3.3. Grindys ir perdengimas**

Rūsio patalpų grindims ruošiamas 8cm paruošiamasis betono sluoksnis, ant kurio klojama 10cm putų polistireno plokštės ir 5-6cm armuoto betono pagrindas. Ant jo – akmens masės plytelės.

Pirmo aukšto perdanga – monolitinė armuota perdanga. Pastogės grindys įrengiamos ant medinės perdangos.

### **4.3.4. Stogas**

Stogas dvišlatis su 42,5° laipsnių nuolydžiu. Konstrukcijos - medinės gegnės. Vėjo izoliacijai naudojama difuzinė plėvelė. Šilumos izoliacija – akmens vata (tipo Paroc UNS 37). Stogo danga – keraminių čerpių.

## **4.4. Inžineriniai tinklai**

### **4.4.1. Elektros tiekimas**

Elektra pastatui pajungiama pagal „ESO“ tech. sąlygas.

### **4.4.2. Šildymas- vėdinimas**

Pastatas numatomas šildyti šilumos siurblio oras-vanduo pagalba.

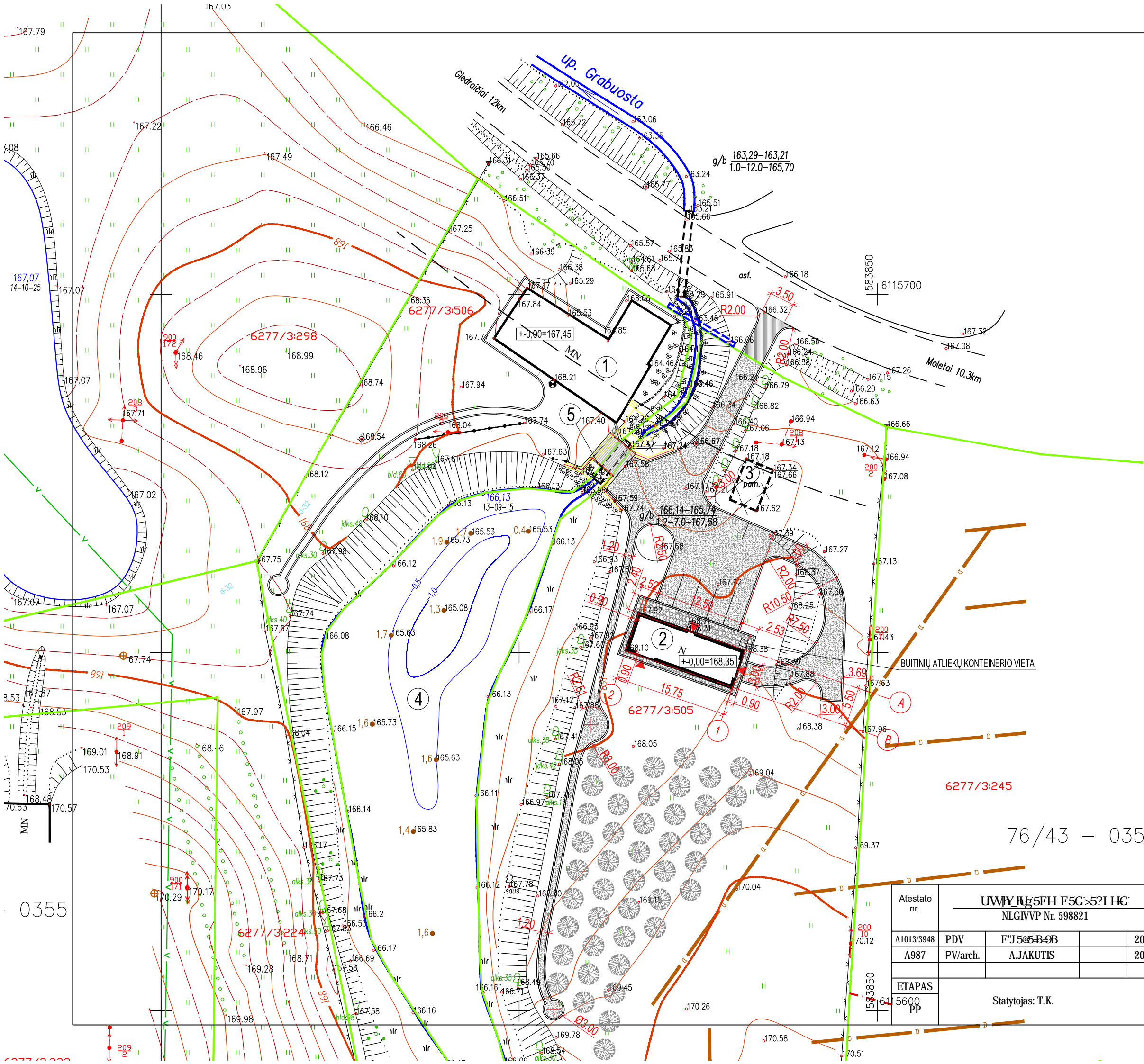
Vėdinimas natūralus – „Aereco“ vėdinimo sistemos principu - pritekėjimas per languose įrengtas orlaides, ištraukimas – mechaniškai vendiliatoriaus pagalba.

### **4.4.3. Vandentiekis - kanalizacija**

Vandentiekis projektuojamas pagal UAB „Molėtų vanduo“ išduotas sąlygas, pasijungiant į centralizuotus tinklus, o nuotekynė – vietiniai valymo įrenginiai.

PV/Arch. Artūras  
Jakutis kv.atest.  
A987





- EKSPLIKACIJA**
- ① GYVENAMASIS NAMAS (Žalvarių vandens malūnas u.k. KVR 21373)
  - ② REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS un. Nr. 6290-0008-5024
  - ③ DEMONTUOJAMI PAMATAI
  - ④ TVENKINYS
  - ⑤ UŽTVANKA

- SUTARINIS ŽYMĖJIMAS**
- SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
  - GRIAUNAMAS PASTATAS ARBA JO DALIS
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - VEJA
  - ASFALTBETONIO DANGA
  - SMULKIOS FRAKCIJOS SUTANKINTA SKALDELĖ, ĮRĖMINTA NATŪRALIAIS AKMENIMIS
  - NATŪRALIŲ TAŠYTŲ AKMENŲ GRINDINYS
  - NATŪRALIŲ NETAŠYTŲ AKMENŲ GRINDINYS
  - MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TILTO DANGA
  - MEDINIŲ KUOLŲ KONTŪRAS
  - SODINAMI VAISMEŽIAI

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	9733 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	0,9 %
II. PASTATAI	
1. Pastato paskirties rodikliai	-
2. Pastato bendrasis plotas	143,33m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas	143,33m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	360,0m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	1
6. Pastato aukštis	5,75m
7. Butų skaičius	-

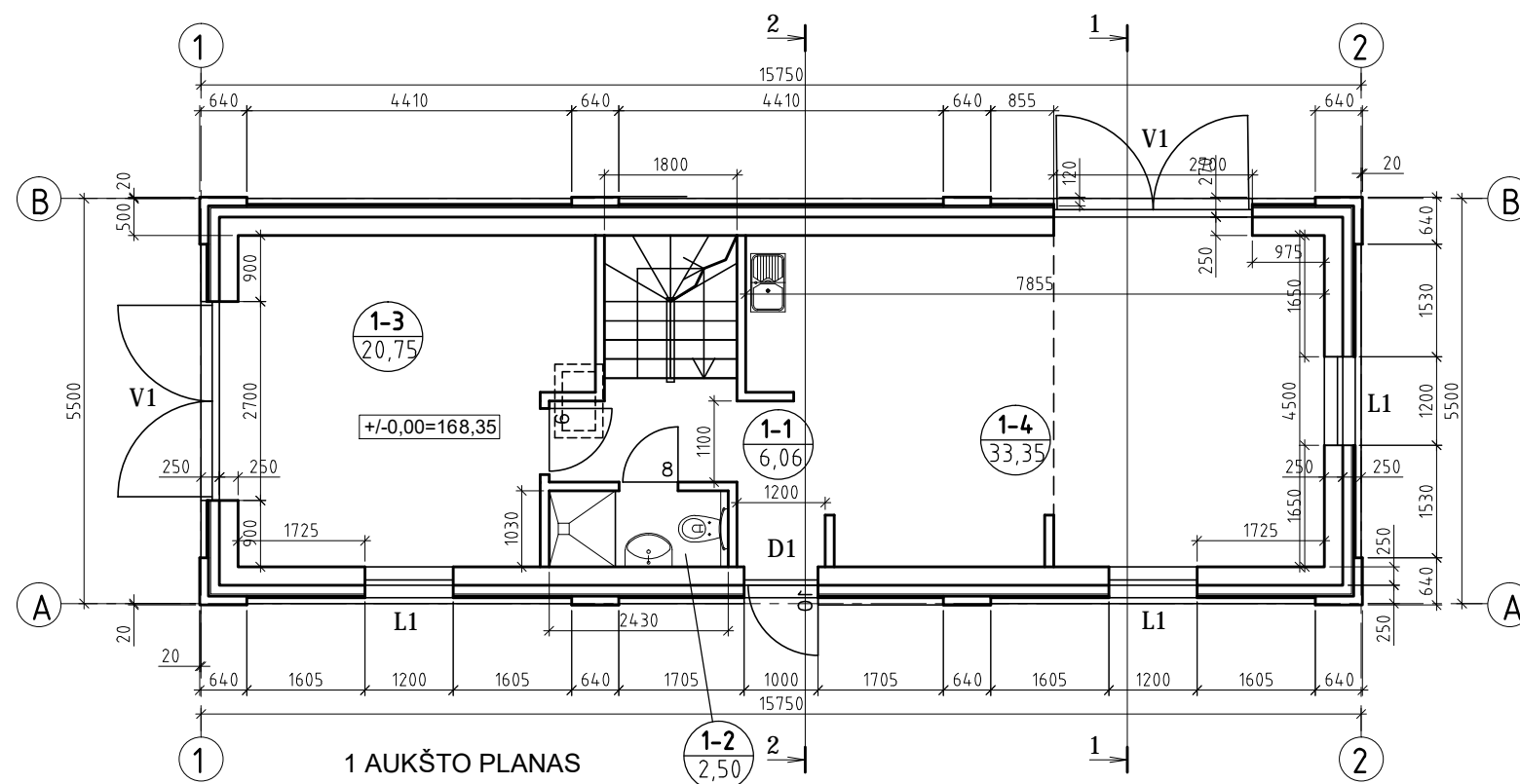
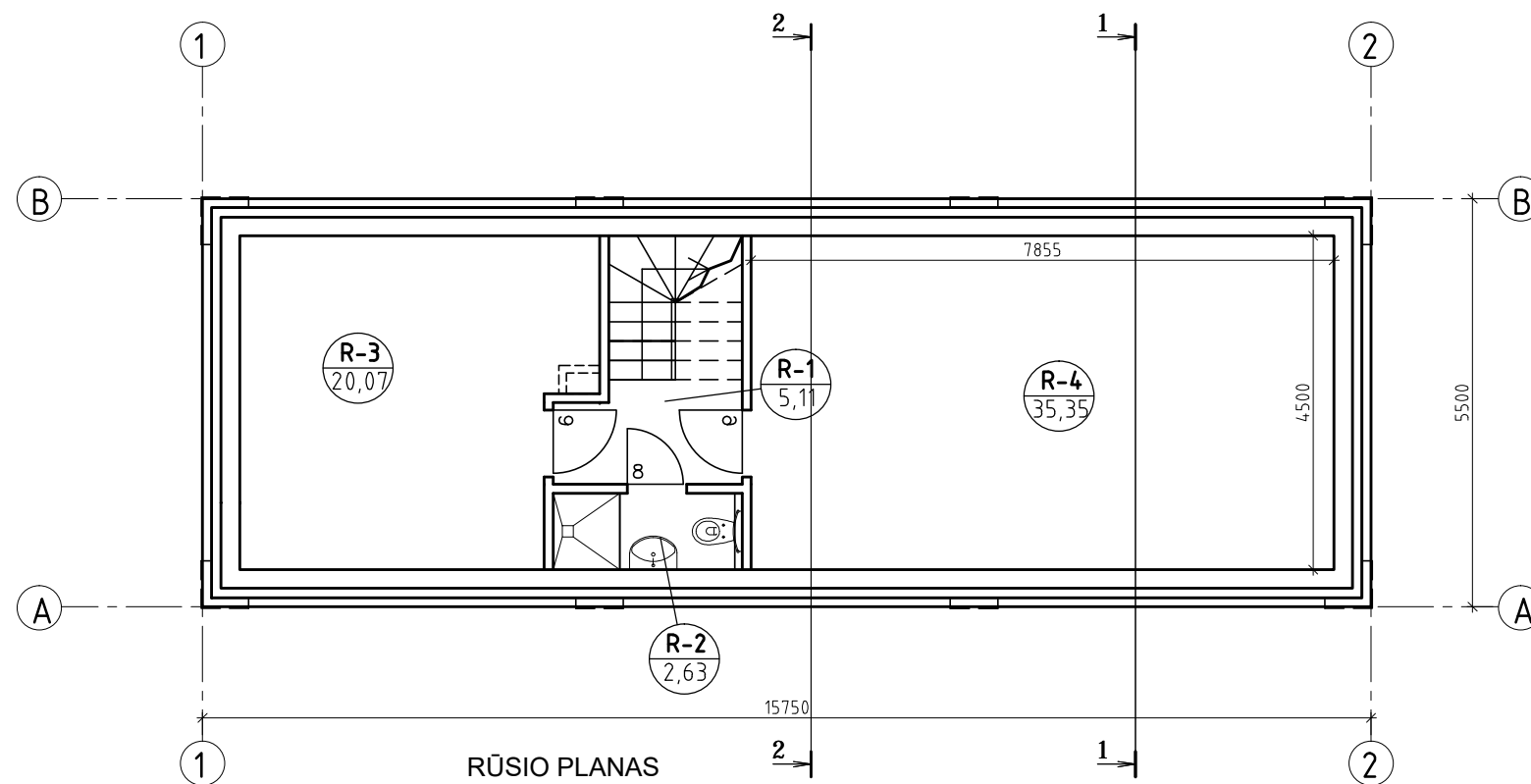
PASTABOS: 1. PASTATO NUŽYMĖJIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS PATEIKTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;  
2. UŽTVANKOS ATSTATYMAS IR TVENKINIO SUTVARKYMAS SPRENDŽIAMIS ATSKIRU PROJEKTU.

Atestato nr.	UWVYUG5FH F5G>5?I HG NLGIVVP Nr. 598821			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektas
A1013/3948	PDV	F"J5G5B9B	2019.12	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
A987	PV/arch.	A.JAKUTIS	2019.12	
ETAPAS	5600 PP Statytojas: T.K.			LAPAS
	2019-066-PP-SP			SP-2

76/43 - 0356

0355





**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
R-1	HOLAS	5.11 m <sup>2</sup>
R-2	SANMAZGAS	2.63 m <sup>2</sup>
R-3	TECH. PATALPA	20.07 m <sup>2</sup>
R-4	PAGALB. PATALPA	35.35 m <sup>2</sup>

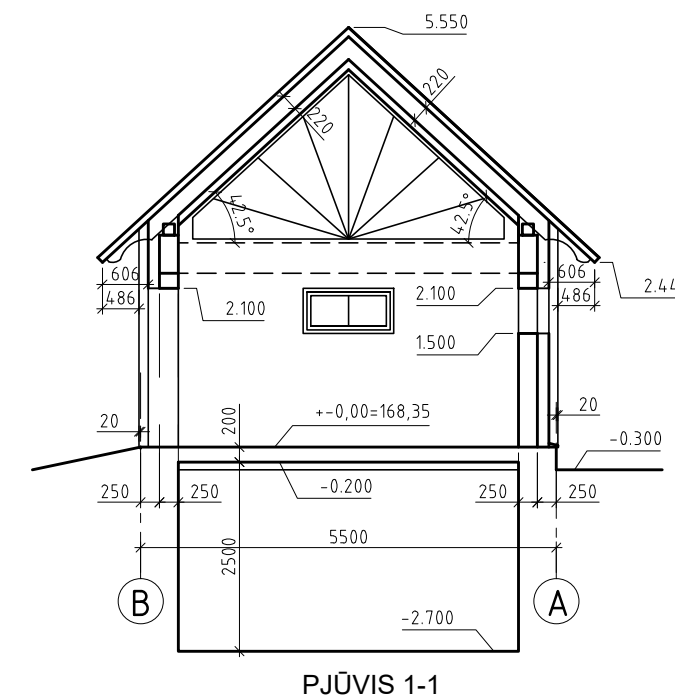
**VISO: 63.16 a**

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	HOLAS	6.06 m <sup>2</sup>
1-2	SANMAZGAS	2.50 m <sup>2</sup>
1-3	PAGALB. PATALPA	20.75 m <sup>2</sup>
1-4	PAGALB. PATALPA	33.35 m <sup>2</sup>

**VISO: 62.66 a**

**VISO PASTATE: 143.33 a**

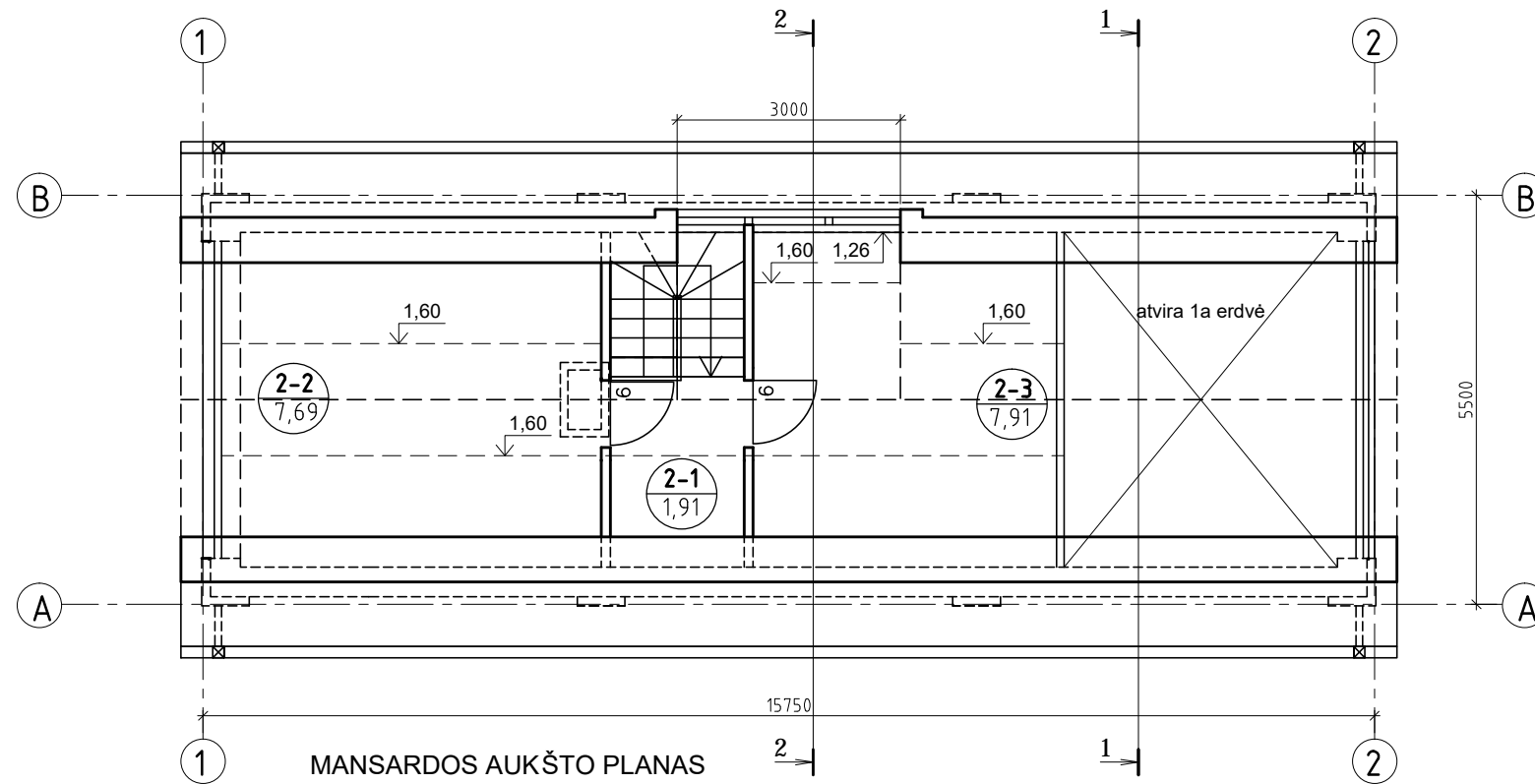


Atestato nr.	UWPY NG 5FH F5G > 5? I HG NLGIVVP Nr. 598821			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektas	
A987	PV/arch.	A.JAKUTIS	2019.12	F GC F % 5 I ? ū HC D 5 B 5 C D > J 6 % %	LADA
A1013/3948	PDV	F" J 5 5 B 9 B	2019.12		0
ETAPAS	Statytojas: T.K.			2019-066-PP-SA	LAPAS 5D
PP					SA-1

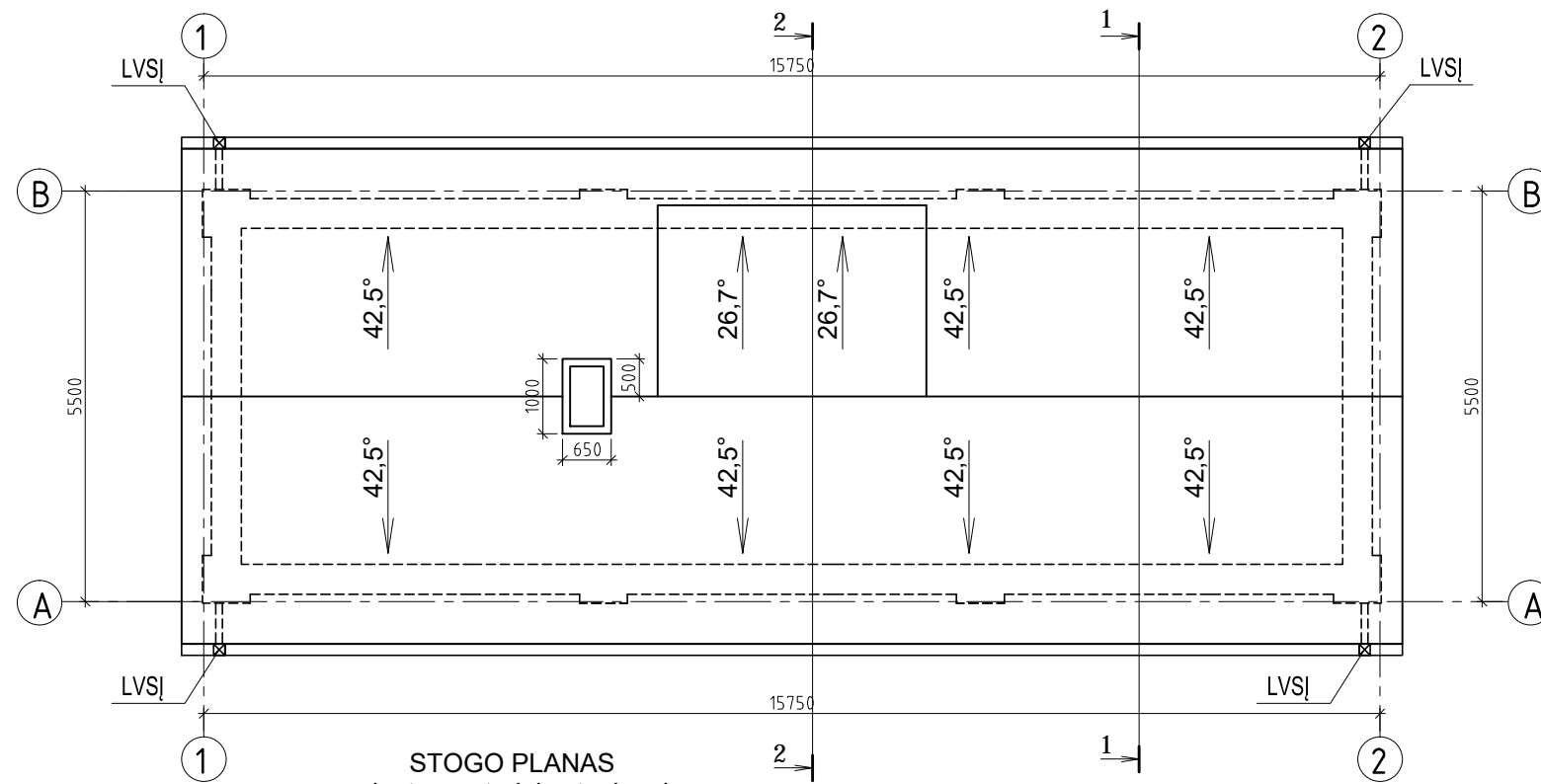
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.		PLOTAS
2-1	HOLAS	1.91 m <sup>2</sup>
2-2	PAGALB. PATALPA	7.69 m <sup>2</sup>
2-3	PAGALB. PATALPA	7.91 m <sup>2</sup>

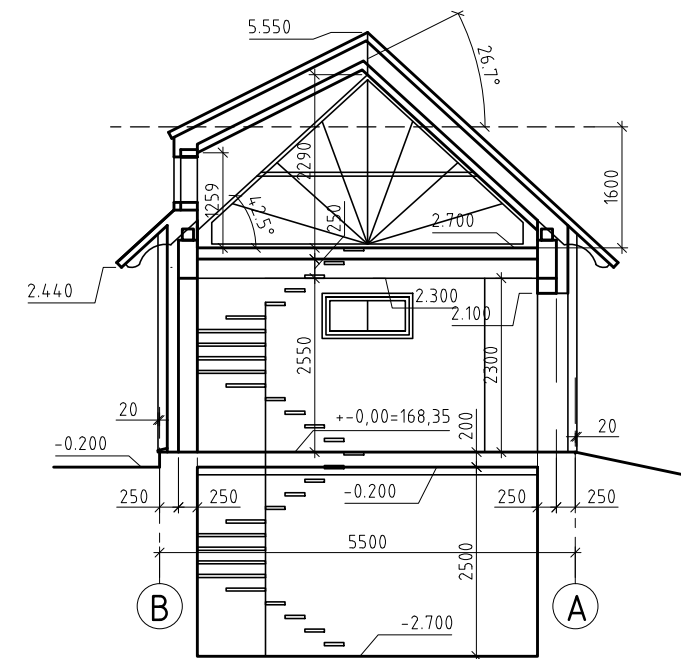
VISO: \*\*%a\*\*) %a



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



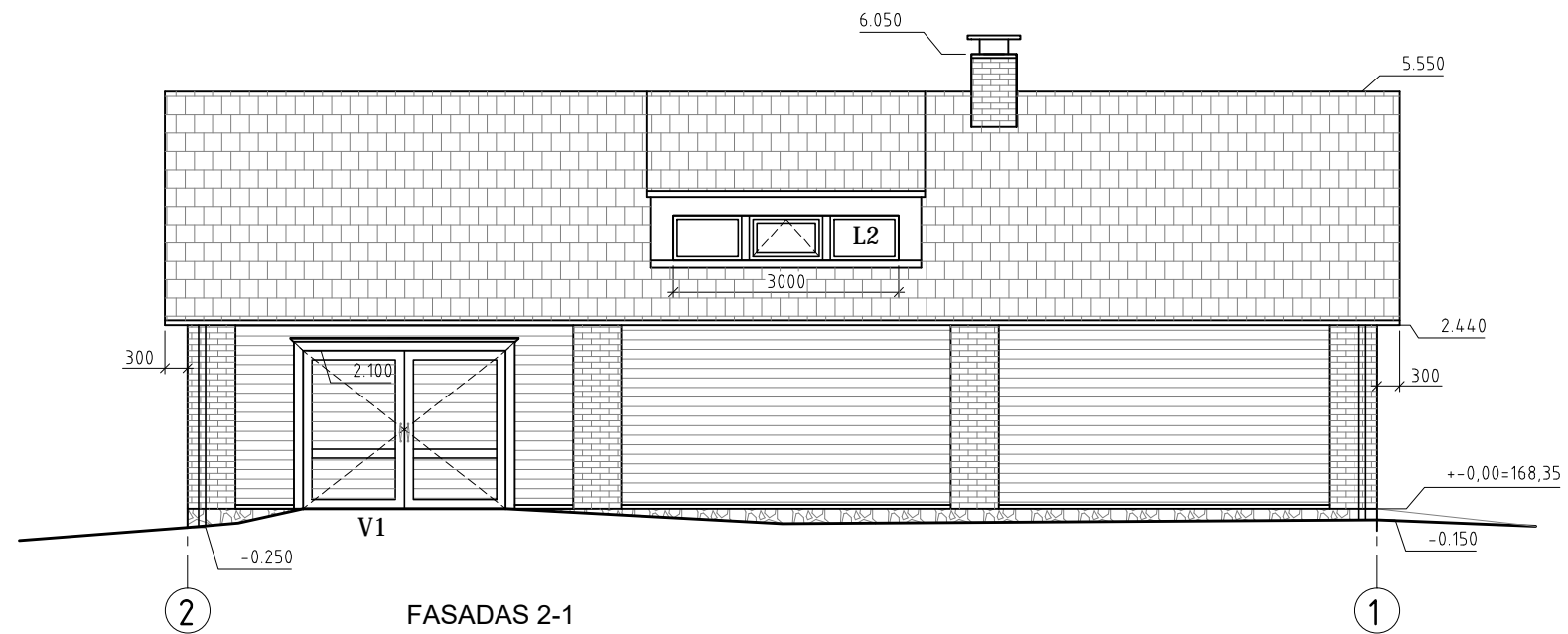
STOGO PLANAS  
variantas su tūriniu stoglangiu



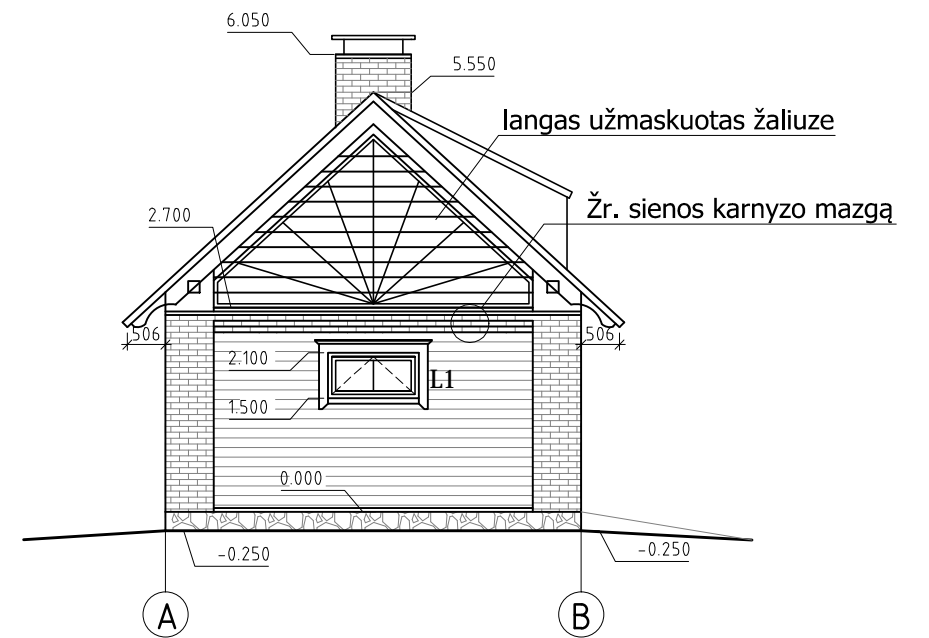
PJŪVIS 2-2

PASTABOS: LVSĮ - LIETAUS VANDENS SURINKIMO LAJA

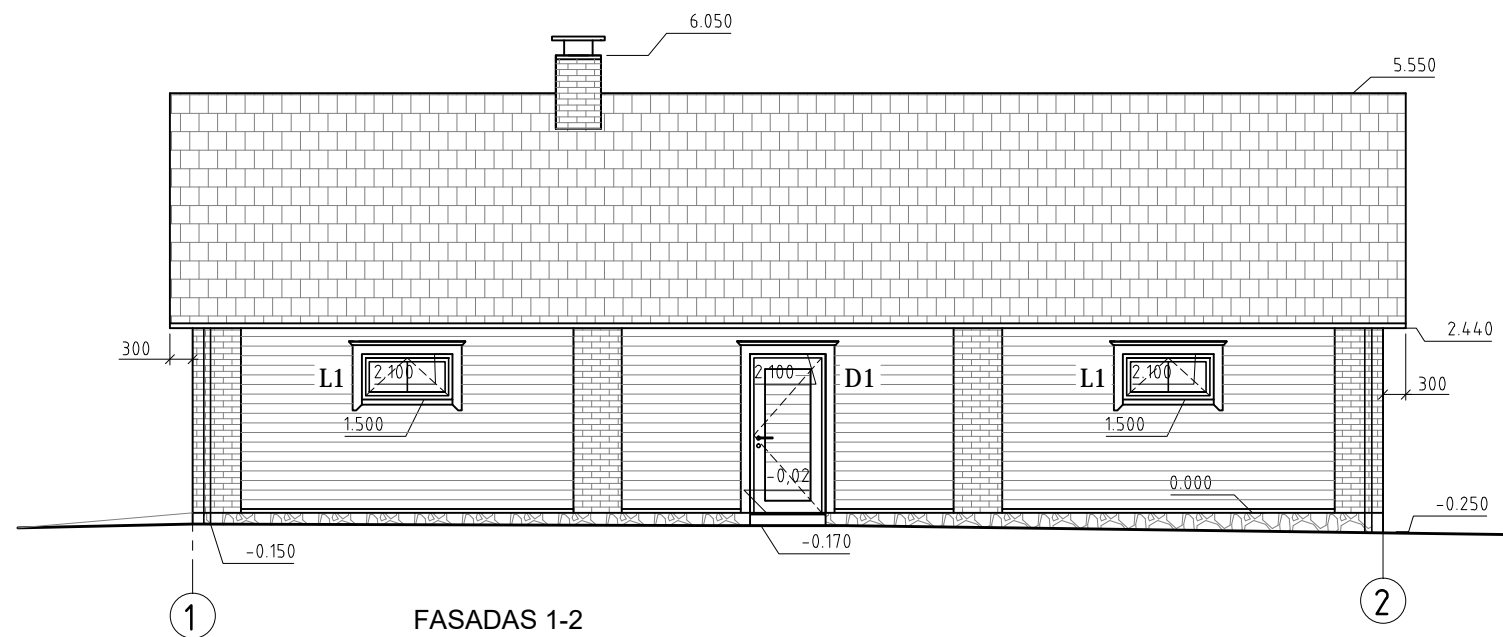
Atestato nr.	UWPY Rg 5FH F5G > 5? I HG NLGIVVP Nr. 598821			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektas	
A987	PV/arch.	A.JAKUTIS	2019.12	LAIDA	
A1013/3948	PDV	F"J5G5B-9B	2019.12	A5BG5F8CG5I ?uHC'F'GHC; C'D@5B5GZD> J-G&&	0
ETAPAS	Statytojas: T.K.			2019-066-PP-SA	LAPAS 6D
PP				SA-2	



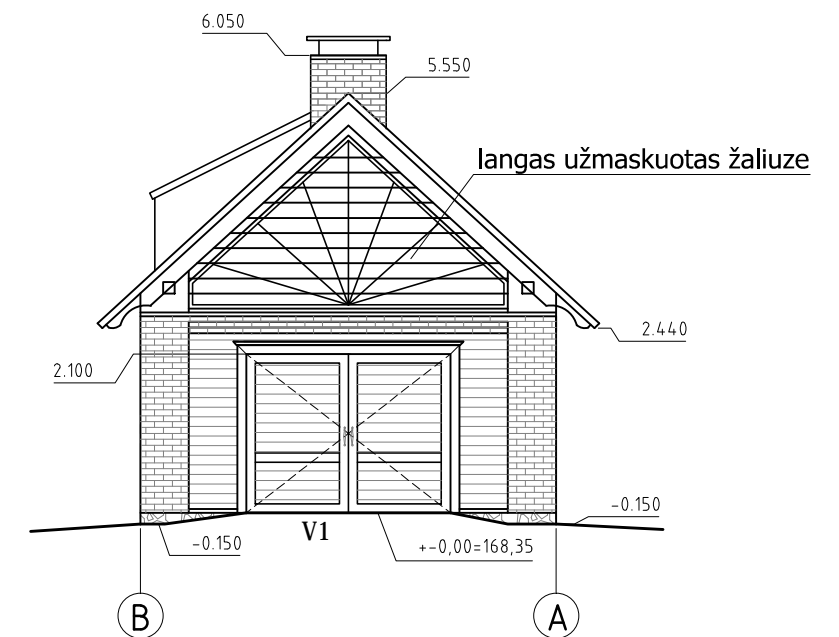
FASADAS 2-1



FASADAS A-B



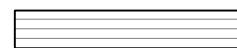
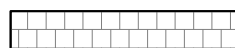


FASADAS 1-2



FASADAS B-A

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	RAUDONŲ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRAS		AKMENS MŪRAS
	FASADINĖ MEDINĖ LENTA -HORIZONTALIAI		KERAMIKINIŲ ČERPIŲ DANGA

PAKALIMAI IR MEDINĖS DETALĖS - TAMSAI PILKA SPALVA RAL7024  
 APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - TAMSAI PILKA SPALVA RAL7024  
 LANGAI - TAMSAI PILKA SPALVA RAL7024

Atestato nr.	UVPY Rg 5FH F5G > 5? I HG NLGIVVP Nr. 598821			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un.Nr. 6290-0008-5024) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., Grabuostos g. 25 rekonstravimo projektas	
A987	PV/arch.	A.JAKUTIS	2019.12	FASADAI	LADA
A1013/3948	PDV	F"J56B-9B	2019.12		0
ETAPAS	Statytojas: T.K.			2019-066-PP-SA	LAPAS 6D
PP				SA-3	



PROJEKTUOJAMA



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA





ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA



ESAMA SITUACIJA



FRONTONO UŽDENGIMAS ŽALIUZE RETESNIS



FRONTONO UŽDENGIMAS ŽALIUZE TANKESNIS



FRONTONO UŽDENGIMAS ŽALIUZE RETESNIS



FRONTONO UŽDENGIMAS ŽALIUZE TANKESNIS



FRONTONO UŽDENGIMAS ŽALIUZE TANKESNIS. NUO KELIO NEMATOMA PUSĖ