

STATYTOJAS

**UAB „Eveko investicija“**

OBJEKTAS

**Maisto prekių parduotuvės, Barčių g. 1,  
Vilniuje naujos statybos projektas**

ADRESAS

**Barčių g. 1, Vilnius**

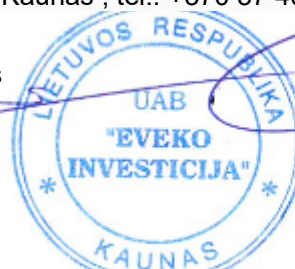
STADIJA  
PROJEKTO DALIS  
PROJEKTUOTOJAS  
METAI

**PP  
BD,  
UAB „RA studija“  
2019**

UŽSAKOVAS:

UAB „Eveko investicija“ įm.k. 135999156,  
adresas Darbo g. 9, LT-52102 Kaunas , tel.: +370 37 409348

Tvirtinu :  
Direktorius Edmundas Padvaiskas



KOMPLEKSAS:

2019.AS-12-PP

ŽYMĖJIMAS:

Prekybinis pastatas

OBJEKTAS:

**Maisto prekių parduotuvės , Barčių g. 1, Vilniuje naujos  
statybos projektas**

KATEGORIJA:

Ypatingas

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS:

BD

Projekto vadovai  
Projekto vadovas :

Virgilijus Jočys, atest Nr: A1767

tel.: +370 620 35793

---

Kaunas , 2019

**PAVADINIMAS:**

Maisto prekių parduotuvės (Prekybos pastato), Barčių g. 1, Vilniuje naujos statybos projektas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI**

Pastato ir statinių naujai statybai

**Bendrieji statinių rodikliai****BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18437	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2298	
5. Sklypo apželdinimas	%	69	
7. Automobilinių stovėjimo vietos	vnt.	81 (5 iš jų ŽN)	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Prekybinės paskirties pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1898.81	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1898.81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	14142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.35	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ****Statinių pavadinimas.**

Parduotuvės pastatas žymėjimas plane - 01;  
kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai aikštelės.

**Statybos geografinė vieta.**



Pastatų ir statinių statyba planuojama yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, adresu Barčių g. 1, Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje. 18437 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype adresu Barčių g. 1, Vilniaus mieste. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Eveko investicija“.

**Statytojas (užsakovas).**

Parduotuvės, Barčių g. 1, Vilniuje naujos statybos projektas, užsakovas yra UAB „Eveko investicija“ įm.k. 135999156, adresas Darbo g. 9, LT-52102 Kaunas, tel.: +370 37 409348.

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „RA studija“ įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Virgilijus Jočys (kvalifikacijos atestatas Nr A 1767 galioja iki 2020-07-14);

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	<b>2019.AS-12-PP – BD</b>	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		1	7
UAB „Eveko investicija“							

**Statybos finansavimo šaltiniai.**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

**Projekto rengimo pagrindas.**

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

**Projektavimo etapai (stadijos).**

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Statybos rūšis.**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra Nauja statyba.

**Statybos paskirtis.** Pastatas – Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.3).

**Statinių kategorija vadovaujantis** - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Pastatas žymėjimas plane 01- Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai;

**Svarbumas visuomenei:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas** Parduotuvės, prekybos paskirties pastato, naujos statybos projektas rengiamas vienam statybos etapui.

**Teritorijos reljefas.**

Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės beveik lygus, laiptai ar pandusai nebus formuojami.

**Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.**

Pastatai projektuojami vakarinėje žemės sklypo dalyje.

**Žemės sklypas.**

Barčių g. 1, Vilniaus mieste 18437 m<sup>2</sup> ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0159:628;

**Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės naudojimo apribojimai:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

**Servituto teisės žemes sklypo dalyje:**

- Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-6131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-3187

2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 49SK-1167-(14.49.109.)

Plotas: 0.2612 ha



Aprašymas: Gatvių ir kelių tinklų įrengimui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23;

-Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-6131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	<b>2019.AS-12-PP – BD</b>	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		2	7
UAB „Eveko investicija“							

skyriaus vedėjo  
 įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-3187  
 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 49SK-1167-(14.49.109.)  
 Plotas: 0.1578 ha  
 Aprašymas: Gatvių ir kelių tinklų įrengimui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

**Žemės sklype esantys statiniai:**

Sklype registruoti: vienas pastatas ir vienas inžinerinis statinys  
 Pastatas - Sandėlis  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0295-3020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Žymėjimas plane: 1F1b  
 Statybos pradžios metai: 1984

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0295-3453  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

**Sklype esantys želdiniai:**

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-6131, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1167-(14.49.109.)  
 Plotas: 0.0066 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklype yra senų inžinerinių komunikacijų, kurios vadovaujantis prisijungimo sąlygomis bus griaunamos arba rekonstruojamos.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija - normali.

**2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAI**



- Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai.
- Apie 13 ha teritorijos prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano sprendiniai
- Užsakovo projektavimo užduotis;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygos Nr.:19/1581;

**3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.**

Rengiant šiuos Projektinius pasiūlymus buvo atlikti:

- Topografinė nuotrauka 2019 m. atliko geodezininkas Svajūnas Vensckus

Šiuo metu atliekami inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, šių tyrinėjimų ataskaitos bus pateiktos kartu su Techninio projekto dokumentacija.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	<b>2019.AS-12-PP – BD</b>	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		3	7
UAB „Eveko investicija“							

#### 4. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas suformuotas.

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2207-5890

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3910-6131, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 49SK-1167-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

#### 5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

##### Statinių sąrašas.

Projekto sprendiniuose numatomas sklype esančių pastatų ir inžinerinių statinių griovimas

##### Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype numatoma parduotuvės pastato statyba. Planuojama parduotuvės pastate įrengti apie 1160 kv.m. ploto maisto prekių parduotuvės prekybos salę, kasų zonoje numatoma 2-4 patalpos skirtos: vaistinės veiklai ir paslaugų parduotuvėms. Parduotuvės pastate taip pat numatomos sandėlio, darbuotojų persirengimo, apsaugos ir wc patalpos. Suprojektuota viena dengta rampa prekių atvežimui

Statybos darbų pradžia numatoma 2020 II ketv., pabaiga 2021 II ketv.

##### Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastato statybos darbais, o užbaigiamas su pilna pastato statybos pabaiga. Sklype projektuojamos – 81 automobilių stovėjimo vieta. 5 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Minimalūs norminiai atstumai iki greta stovinčių gyvenamųjų ir visuomeninių patatų langų išlaikomi.

Projektuojami du įvažiavimai/išvažiavimai iš/į sklypą, vienas iš Salininkų g. kitas iš Barsčių g., numatoma sutvarkyti, įrengti šaligatvius ir dviračių tarp sklypo ribos ir gatvės karšto

##### Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Barčių g. 1, Vilniuje, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir įrengti nauji lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos tiekimo.

#### 6 TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Barčių, patenka į Bendrojo plano teritoriją:

Kvartalo numeris

KEL-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

KEL-4-5

Funkcinės zonos tipas

Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas


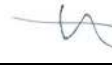
PA

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas



K;V;R;B;I2;E

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	2019.AS-12-PP – BD	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		4	7
UAB „Eveko investicija“							

Funkcinės zonos plotas, ha  
 90324  
 Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)  
 0  
 Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius  
 4  
 Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus  
 16  
 Užstatymo tipas  
 pr\_a;pr\_u;lp;ko;kt  
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas  
 2.5  
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis  
 80  
 Minimalus sklypo dydis naujai statybai  
 0  
 Maksimalus būstų skaičius sklype  
 0  
 Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)  
 50  
 Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)  
 5000  
 Tekstinio reglamento Nr.  
 30;32;36  
 Įgyvendinimo prioritetas  
 Neprioritetinė plėtros teritorija  
 Seniūnija  
 Naujininkų



Detaliojo plano sprendiniai  
 Valstybinio registro Nr.  
 61280  
 Etapas  
 Patvirtintos galiojimo ribos

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	<b>2019.AS-12-PP – BD</b>	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		5	7
UAB „Eveko investicija“							

Detalusis planas  
 Teritorijos prie Kelmijos g. 32 detalusis planas  
 Sklypo Nr.4  
 Juridinis plotas (kv.m.) 20837  
 Tikslinė paskirtis: 409  
 Panaudos pobūdis  
 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos  
 Aukštų skaičius nuo : 1  
 Aukštų skaičius iki : 4  
 Aukštis statinio: 18  
 Užstatymo procentas: 2.5  
 Altitudė: 182 m  
 Kitų naudojimo pobūdžių kodai: K;K  
 Užstatymo intensyvumas: 2.5

Projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano ir detaliojo plano sprendinius sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas užstatymo intensyvumas UI yra 10%, užstatymo tankumas UT yra 12% o pastatų aukštis 8.35 m.

#### Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis bendrojo plano ir detaliojo plano sprendiniais - numatomos užstatymo ribos neviršija.

Sklypo šiaurinėje dalyje arčiau Salininkų gatvės numatoma Parduotuvės pastato statyba, priešais numatomą parduotuvės pastatą projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.



Projektuojami du įvažiavimai/išvažiavimai iš/į sklypą iš Salininkų gatvės ir Barščių gatvės. Numatoma sutvarkyti infrastruktūrą, pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių komunikacijų. Numatoma įrengti šaligatvius tarp sklypo ribos ir gatvių.

#### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“ ir atsižvelgiant į projektiniuose pasiūlymuose pateiktą pastatato aukštų planavimą ir patalpų paskirtis atliktas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

PP Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
PP Sprendiniai	Mato vnt	Kiekis		
Maisto produktų parduotuvės plotas	kv.m.	1162	<b>1 vieta 20 m2 prekybos salės ploto</b>	58
Nemaisto prekių parduotuvė prekybos salių plotas	kv.m.	60	<b>1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto</b>	2
<b>Viso ( automobilių vietų poreikis):</b>				<b>60</b>

Projektiniuose pasiūlymuose, numatyta įrengti 81 vnt. automobilių stovėjimo vietas iš kurių 5 numatytos žmonėms su negalia, 1,35 karto daugiau daugiau nei numatytas minimalus poreikis STR: 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	<b>2019.AS-12-PP – BD</b>	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		6	7
UAB „Eveko investicija“							



## 7 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Parduotuvės pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, mechaninė vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio projekto sprendiniuose.

## 8 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus prijungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.



Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

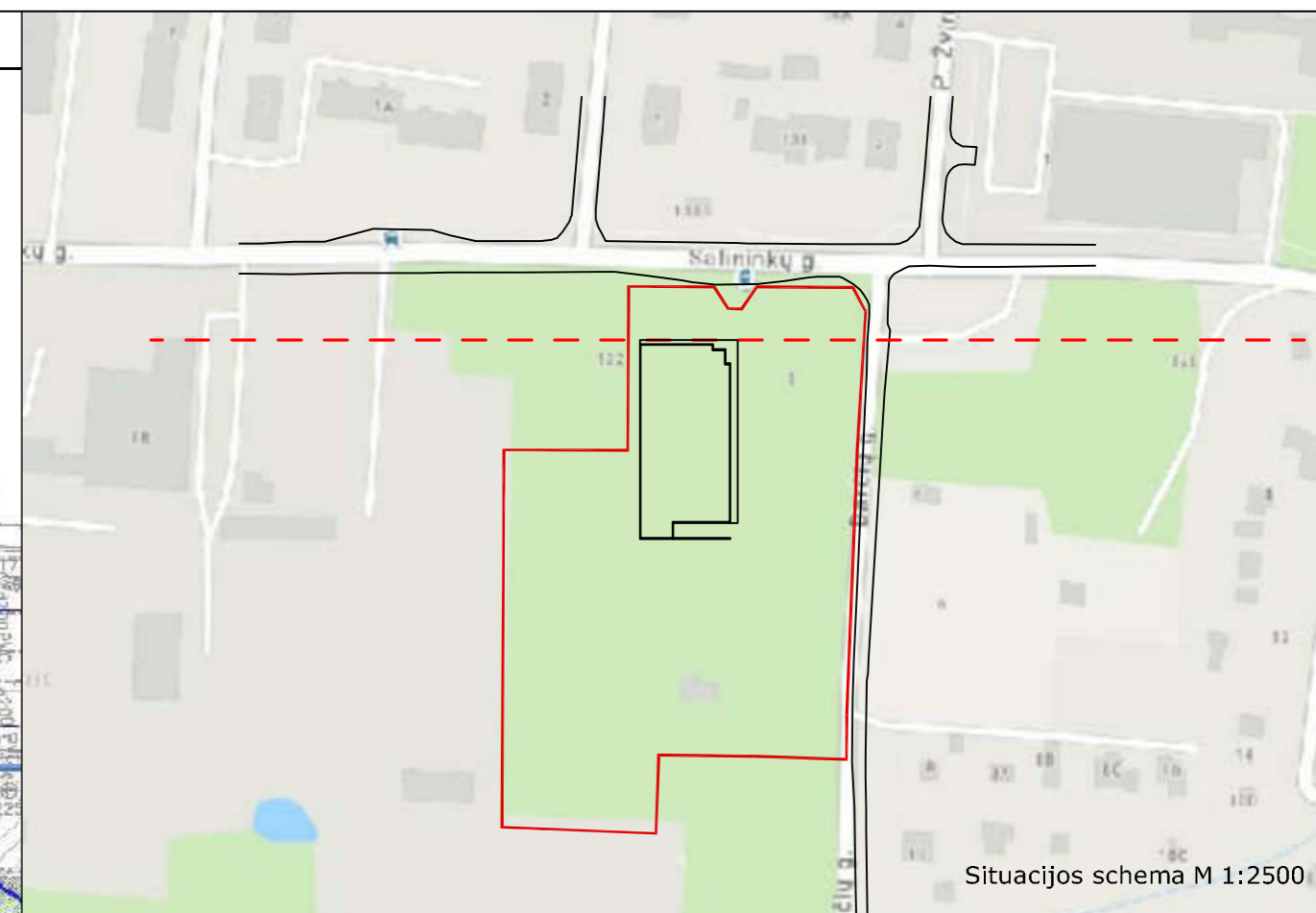
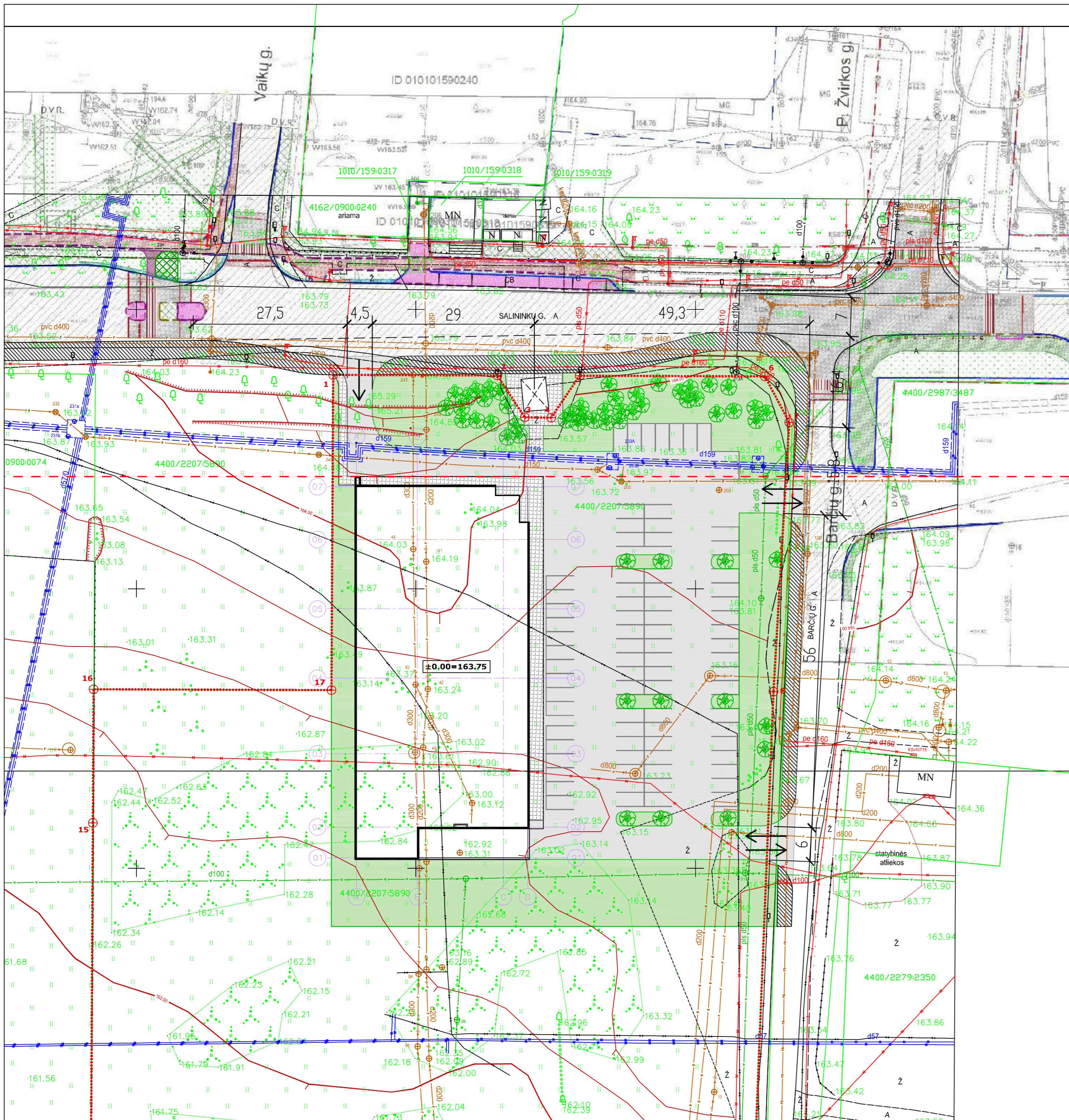
Projektuojamas pastatas kaimyninių gyvenamųjų namų insoliacijai įtakos neturi, nes artimiausias gyvenamas namas nutolęs nuo projektuojamos parduotuvės apytiksliai 75 metrų atstumu.

Nuo projektuojamos 107 vietų automobilių yra išlaikomi didesni atstumai, nei nustatyti LR vyriausybės nutarime Nr. 343 68 punkte norminiai atstumai, iki gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų langų išlaikomas 75 metrų atstumas iki gyvenamo pastato langų, ir 68 metrų atstumas iki visuomeninio pastato langų.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1767	PV	V. Jočys		2019	<b>2019.AS-12-PP – BD</b>	Lapas	Lapų
	Arch.	L. Vaitkevičius		2019		7	7
UAB „Eveko investicija“							



Situacijos schema M 1:2500

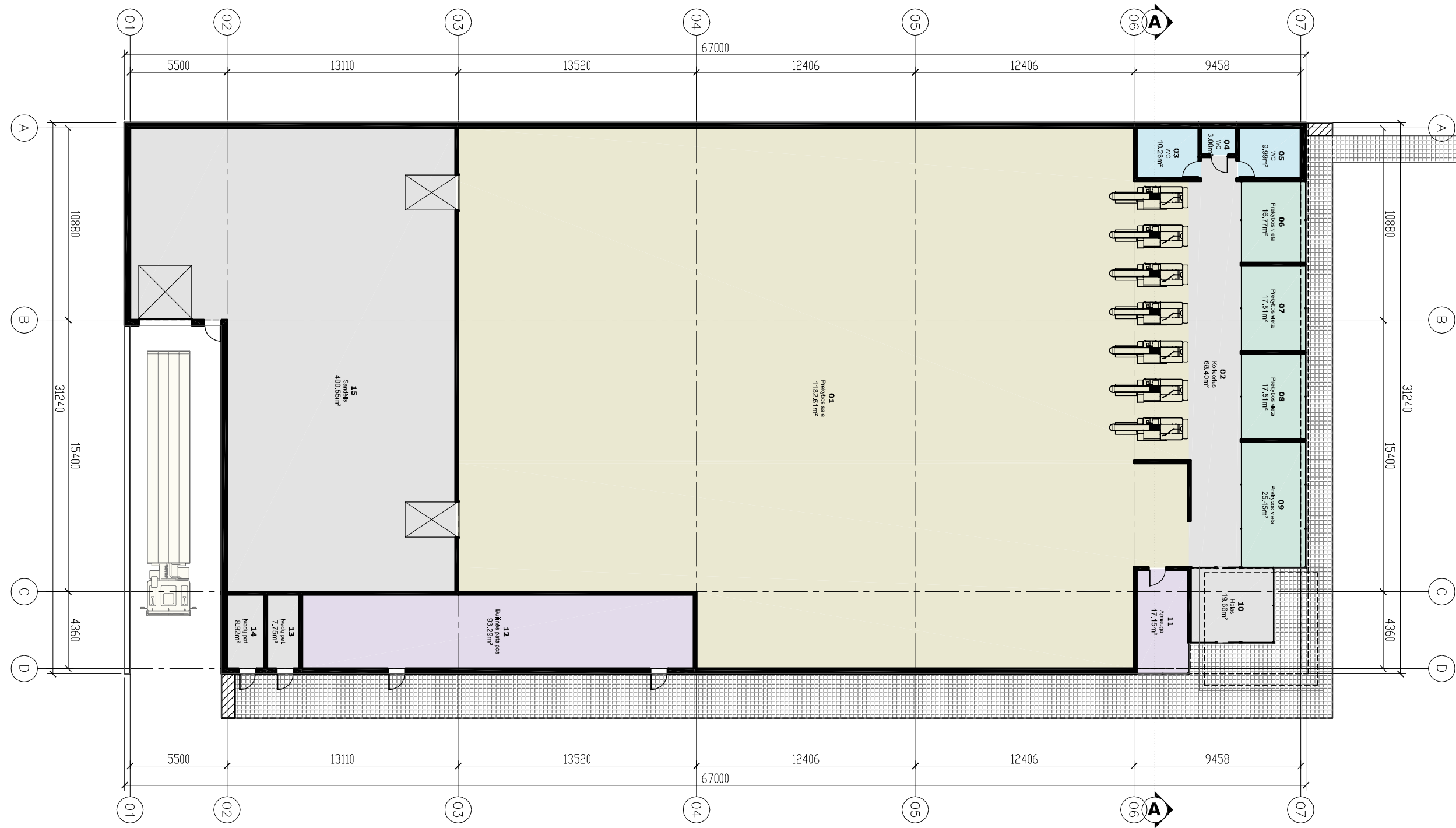
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba	
	Gatvės užstatymo linija	
	Naujai klojami šaligatviai (sklype)	257m <sup>2</sup>
	Naujai klojami šaligatviai (už sklypo)	556m <sup>2</sup>
	Naujai klojama asfalto danga (sklype)	2955m <sup>2</sup>
	Veja	2423m <sup>2</sup>

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18437	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2298	
5. Sklypo apželdinimas	%	69	
7. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	81 (5 iš jų ŽN)	
<b>II. PASTATAI</b>			
Prekybinės paskirties pastatas			
(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1898.81	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1898.81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	14142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.35	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klasė		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

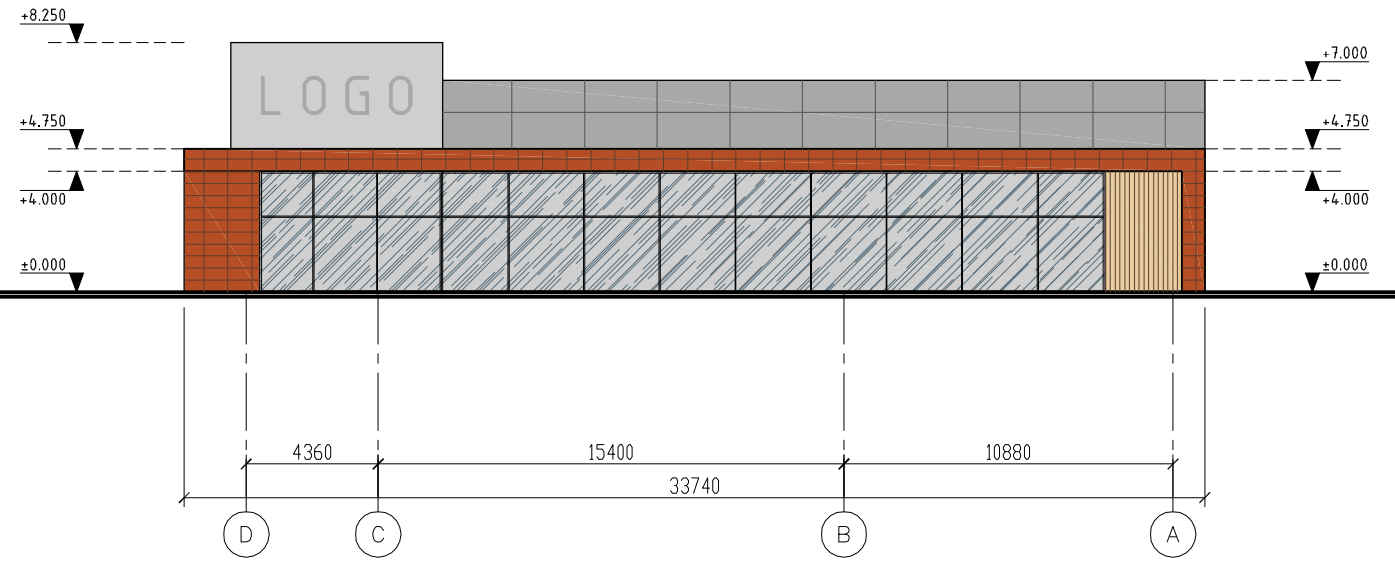
0	2019-12-2	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisikos nr. 218, 50210 Kaunas, tel. 8-681-51712	Statinio projekto pavadinimas Maisto prekių parduotuvės, Barčių g. 1, Vilniuje, naujos statybos projektas	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	00-Sklypo planas Sklypo schema M 1500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo 2019-AS12 -00-PP-SP.B-01	Lapas Lapų 1 1



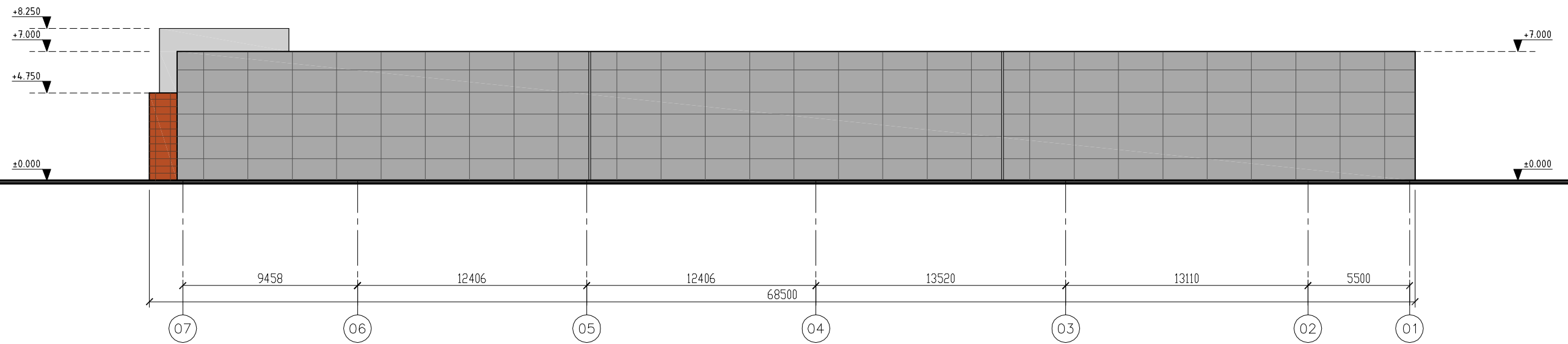
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Prekybos salė	1182.61m <sup>2</sup>
02	Koridorius	68.40m <sup>2</sup>
03	WC	10.26m <sup>2</sup>
04	WC	3.00m <sup>2</sup>
05	WC	9.99m <sup>2</sup>
06	Prekybos vieta	16.77m <sup>2</sup>
07	Prekybos vieta	17.51m <sup>2</sup>
08	Prekybos vieta	17.51m <sup>2</sup>

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
09	Prekybos vieta	25.45m <sup>2</sup>
10	Holas	19.66m <sup>2</sup>
11	Apsauga	17.15m <sup>2</sup>
12	Buitinės patalpos	93.29m <sup>2</sup>
13	Įvadų pat.	7.75m <sup>2</sup>
14	Įvadų pat.	8.92m <sup>2</sup>
15	Sandėlis	400.55m <sup>2</sup>
		1898.81m <sup>2</sup>

0	2019-11-19	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	<b>RA</b> STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Maisto prekių parduotuvės, Barčių g. 1, Vilniuje, naujos statybos projektas
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Planas M 1:250
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "Eveko investicija"	2019-AS12 -01-PP-SAB-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

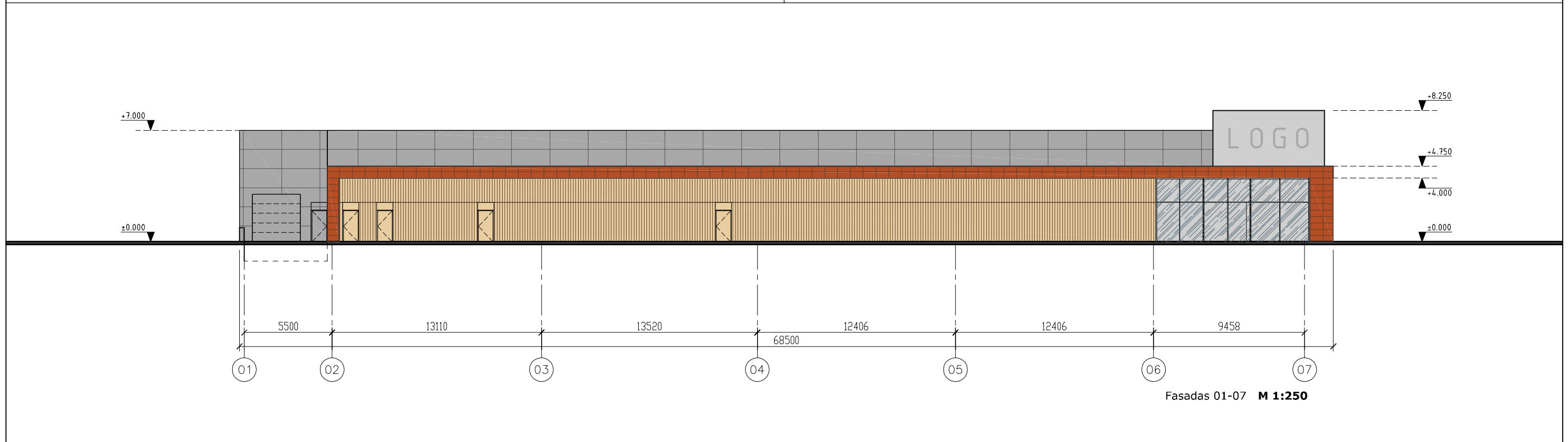
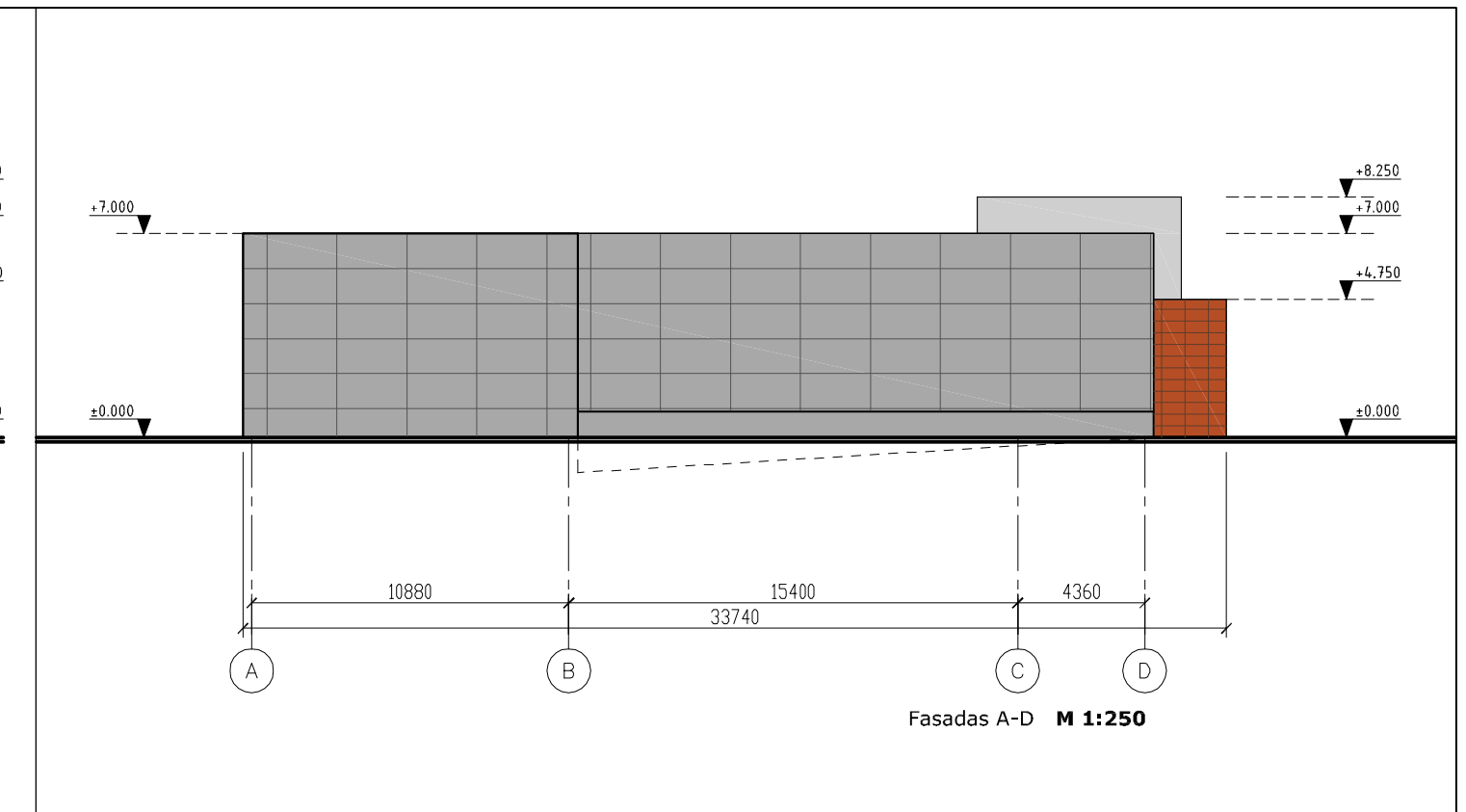
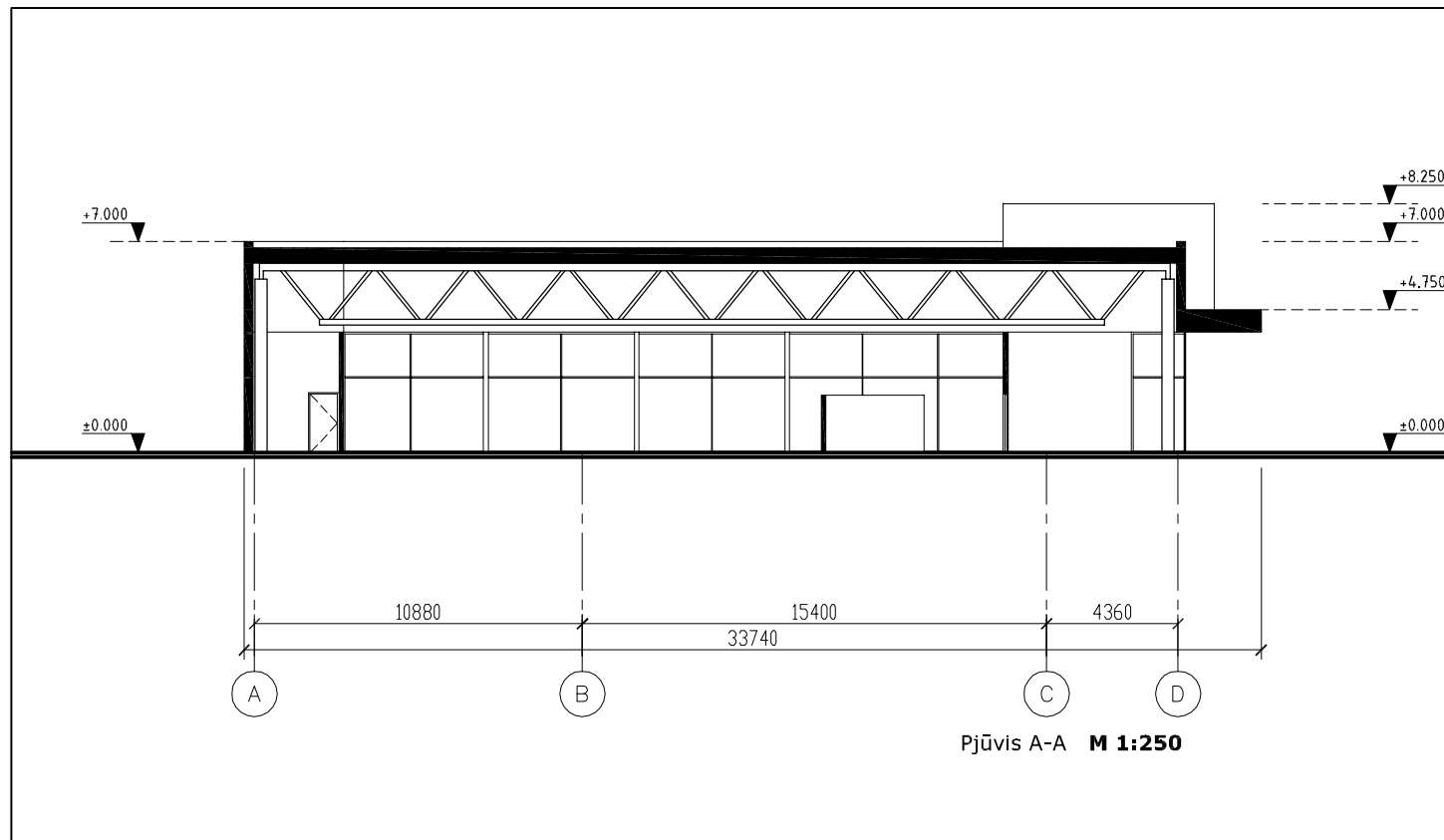




Fasadas D-A M 1:250



Fasadas 07-01 M 1:250

0	2019-12-2	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	<b>RA</b> STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Maisto prekių parduotuvės, Barčių g. 1, Vilniuje, naujos statybos projektas		
A 1767	PV	Virgilijus Jočys		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Fasadas D-A, Fasadas 07-01 M 1:250	
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo 2019-AS12 -01-PP-SAB-03	Lapas 1	Lapų 1



0	2019-12-2	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Maisto prekių parduotuvės, Barčių g. 1, Vilniuje, naujos statybos projektas			
A 1767	PV	Virgilijus Jočys		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A; Fasadas A-D; Fasadas 01-07 M 1:250	Laida	
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				2019-AS12 -01-PP-SAB-02	1	1