




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ G. 8, MAŽEIKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	PAVENČIŲ G. 8, MAŽEIKIAI
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	6130/0012:32 MAŽEIKIŲ M. K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
LAIDA	0
DALYS	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS TVIRTINU:	
	REG. NR.: MAK01190718 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2020
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Stogo planas	1
		Pjūvis 1-1; 2-2	1
		Fasadai	3
		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	5

0	2019-07-18	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas M.S.	Dokumento žymuo MAK01190718-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas

Statytojas (užsakovas). M.S.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Užnerio g. 53G-2, Kauno m., Kauno m. sav.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas.

Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Topografinė nuotrauka parengta UAB Teodolitas, 2019-05-13

**PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Sklypo geografinė vieta. Sklypas yra Pavenčių g. 8, Mažeikiuose.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Žemės reljefas. Sklypas yra lengvai žemėjantis vakarų kryptimi. Vidutinė altitudė sklype 63.00. Projektuojama aukščiausia altitudė sklype 64.94, žemiausia – 62.18. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas iš rytinės, šiaurinės pusių ribojasi su Pavenčių ir Naujakurių 1-oji gatvėmis, iš pietinės ir vakarinės pusės su kitais sklypais.

Žemės sklypas. kad.nr. 6130/0012:32 Mažeikių m. k.v.

Žemės sklypo plotas – 2929m<sup>2</sup>.


Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Elektros linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype. Servitutas – teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis).

Sklype esantys statiniai. 1. Pastatas - Gyvenamasis namas, 1A1p, Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8014; 2. Pastatas – Sandėlis, 2I1m, Pagalbinio ūkio, Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8025; 3. Pastatas – Sandėlis, 6I1m, Pagalbinio ūkio, Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8036; 4. Pastatas - Kiemo rūšys, 7I1b,

0	2019-07-18	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas</b>	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas M.S.		Dokumento žymuo MAK 01190718-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2

Pagalbinio ūkio, Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8047; 5. Pastatas – Malkinė, 8I1m, Pagalbinio ūkio, Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8058; 6. Pastatas – Sandėlis, 9I1m, Pagalbinio ūkio, Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8069; 7. Pastatas – Viralinė, 10I1m, Pagalbinio ūkio, Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8070; 8. Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai (lauko tualetas k, šulinys k1), Unikalus daikto numeris: 6195-4000-8090.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	442,06 m <sup>2</sup>
2.1 Pastato naudingasis plotas	442,06 m <sup>2</sup>
3. Pastato tūris	3263 m <sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	8,45 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Projektuojamas gyvenamosios paskirties vienbutis gyvenamasis namas. Visi esantys statiniai sklype griaujami. Įvažą į sklypą numatoma šiaurinėje pusėje iš Pavenčių gatvės. Sklypo užstatymo tankumas – 13%, užstatymo intensyvumas – 15%. vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos, 2 automobilių saugykloje (stoginėje), 2 automobilių saugykloje (garaže). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę. Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui. Namas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas– 442,06m<sup>2</sup>, naudingas plotas 442,06m<sup>2</sup>.

Aukštis – 8,45m nuo žemės paviršiaus. Pirmame aukšte projektuojamas 2 pagalbinės patalpos, WC, SPA zona, pirtis, koridorius, holas, drabužinė, garažas. Antrame aukšte projektuojamas svetainė/ valgomasis, virtuvė, 4 WC, pagalbinė patalpa, 4, kambariai, skalbykla, 4 drabužinės, koridorius, vonios kambarys.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Keraminių blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytos, struktūrinis tinkas.

Vidinės sienos: apdailinės fasadinės plokštės, tinkas, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.


Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: prilydoma stogo danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

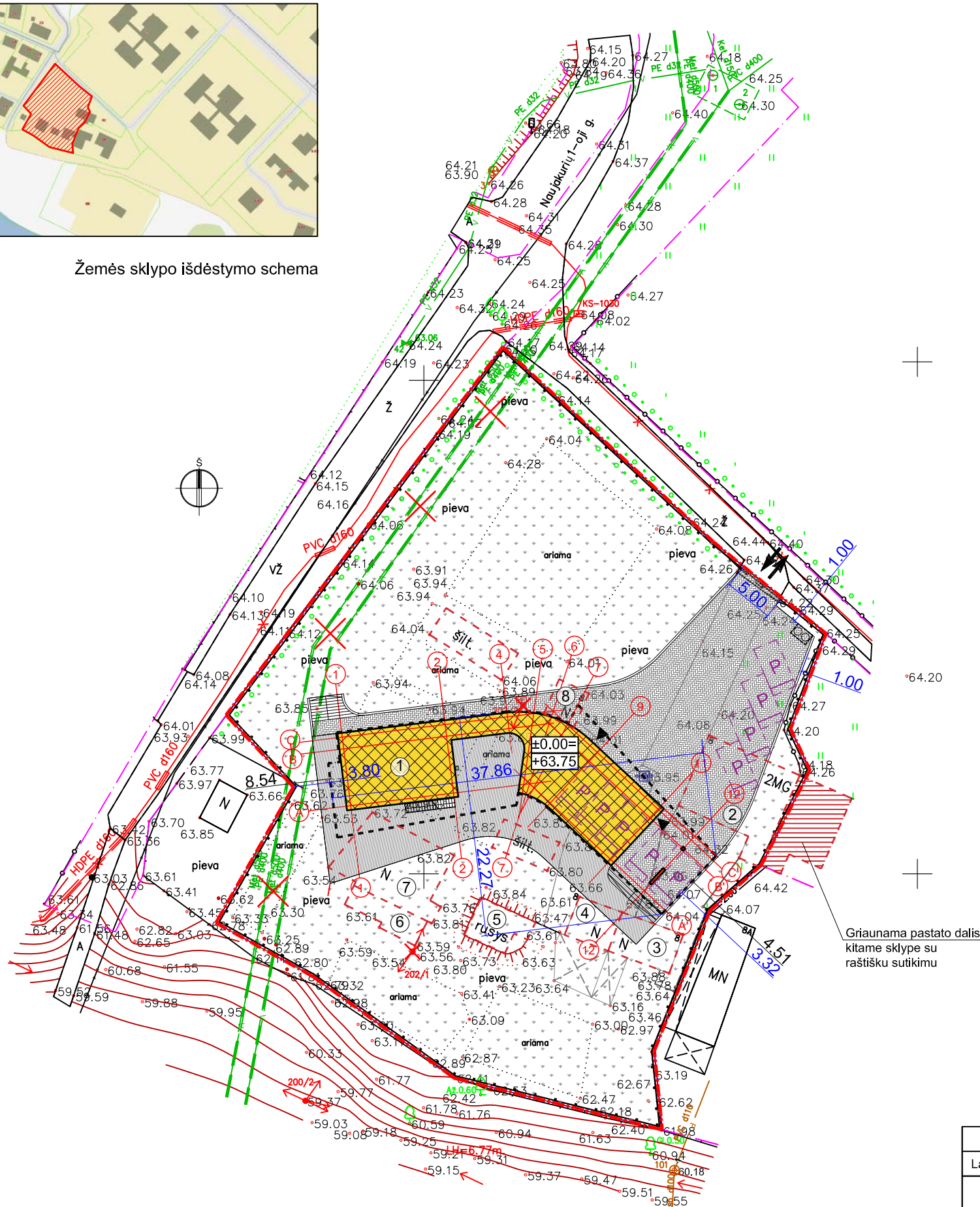
Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2019-07-18	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas</b>	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas M.S.		Dokumento žymuo MAK 01190718-01-TDP-AR.PP	Lapas Lapų 2 2



Žemės sklypo išdėstymo schema



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Projektuojam statiniai
	Projektuojamo statinio stogo riba
	Griaunami statiniai
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Atskiru projektu iškeliami vandentiekio tinklai
	Naikinamas elektros oro linijos kabelis su elektros tinklo linijos stulpu
	Projektuojama terasa
	Veja
	Trinkelė dangą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė
	Projektuojama tvora

Sklypo eksplikacija	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Griaunamas gyvenamasis namas (pažymėjimas plane 1A1m)
③	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (pažymėjimas plane 211m)
④	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (pažymėjimas plane 611m)
⑤	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas - kiemo rūsys (pažymėjimas plane 711b)
⑥	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas - malkinė (pažymėjimas plane 811m)
⑦	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (pažymėjimas plane 911m)
⑧	Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas - viralinė (pažymėjimas plane 1011m)

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

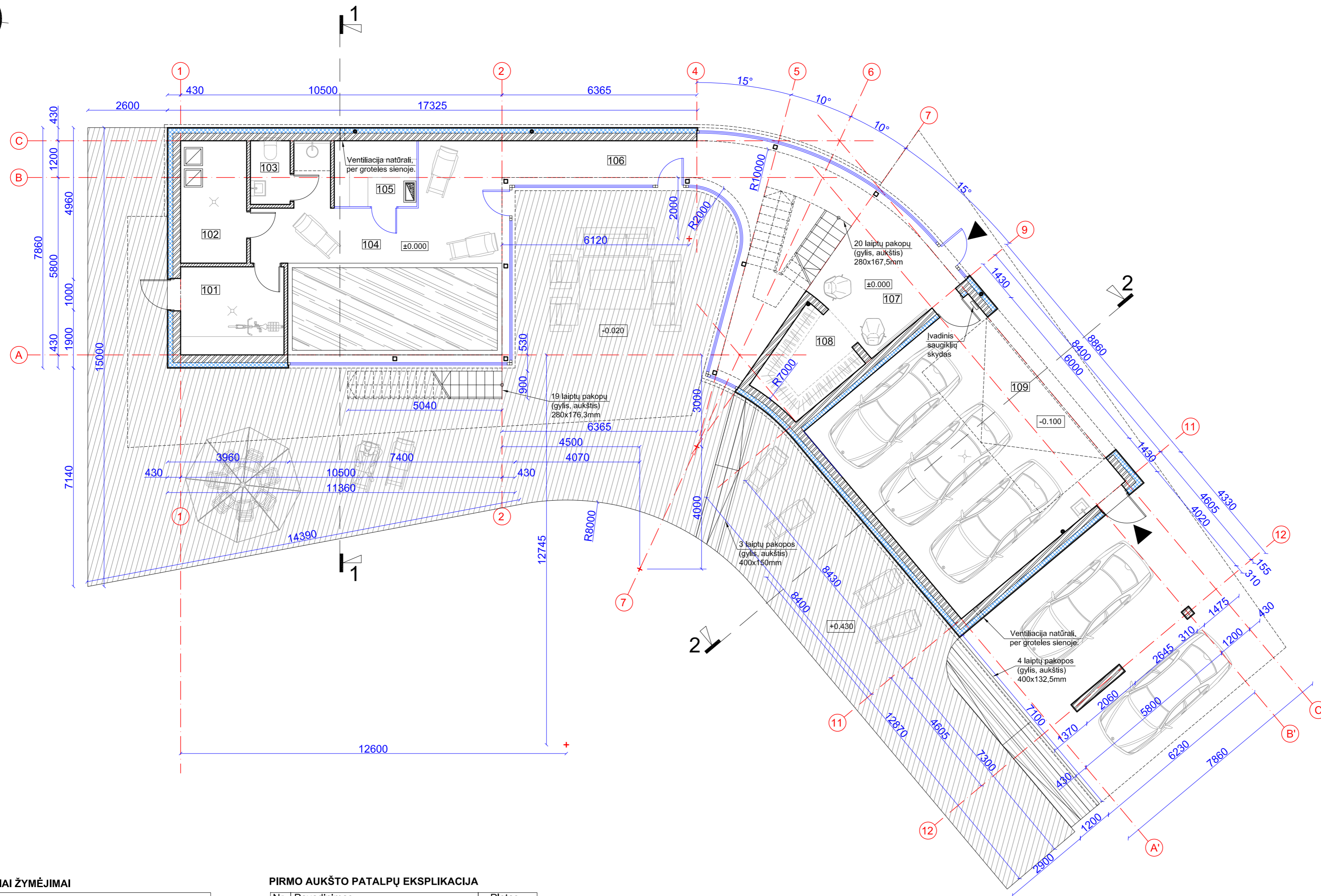
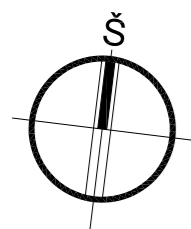
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2929
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4.	Apželdintas žemės plotas	%	67
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	9
5.1	Sklype	vnt.	4
5.2	Automobilių saugykloje (stoginėje)	vnt.	2
5.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	3

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	442,06
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	442,06
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3263
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis. *	m	8,45
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
  - Nurodytos projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
  - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
  - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  - Projektuojamą žemės sklypą numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvertimas numatomas įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvartos kiurymų plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimus sklypus, plotą).
  - Aptvarto vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.
  - Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.</b>
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO PLANO DALIS</b> <b>SKLYPO PLANAS; M 1:500</b>
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy	
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas:	M. S.	Dokumento žymuo: <b>MAK 01190718-01-TDP-SP.B-01</b>
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Keraminių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

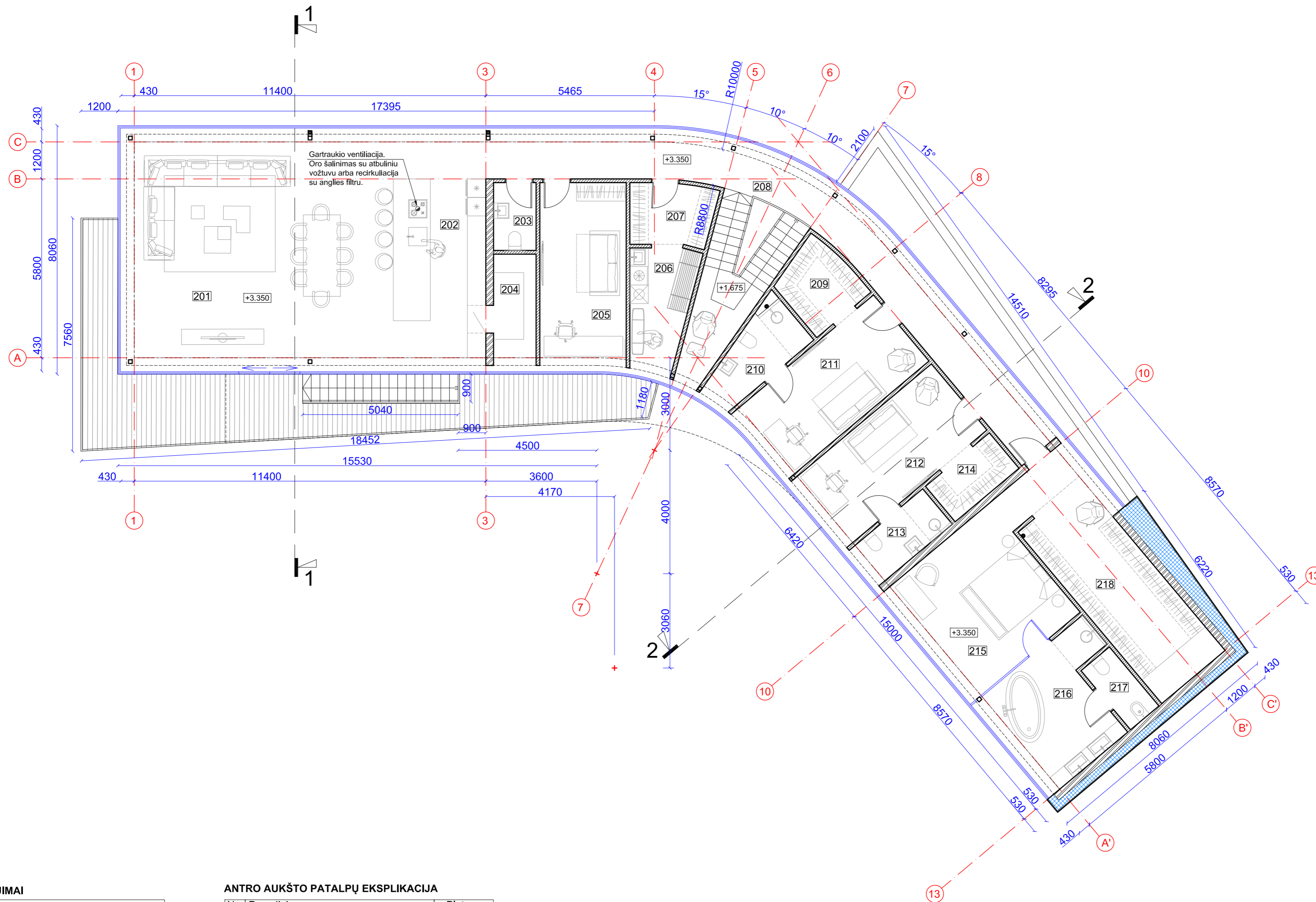
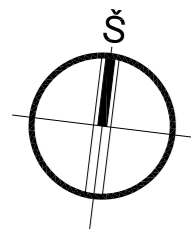
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Pagalbinė patalpa	9.73 m <sup>2</sup>
102	Pagalbinė patalpa	8.64 m <sup>2</sup>
103	WC	2.70 m <sup>2</sup>
104	SPA zona	48.00 m <sup>2</sup>
105	Pirtis	5.80 m <sup>2</sup>
106	Koridorius	23.62 m <sup>2</sup>
107	Holas	14.59 m <sup>2</sup>
108	Drabužinė	7.41 m <sup>2</sup>
109	Garažas	56.00 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto bendras plotas:		170.70 m <sup>2</sup>
<b>VISO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>442.06 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

1. Altitudė  $\pm 0.00$  atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais
3. Gyvenamajame name įrengiama automobilių saugykla (garažas), kuri nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavencių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas:	LAI DA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas:	M. S.	Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Keraminių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

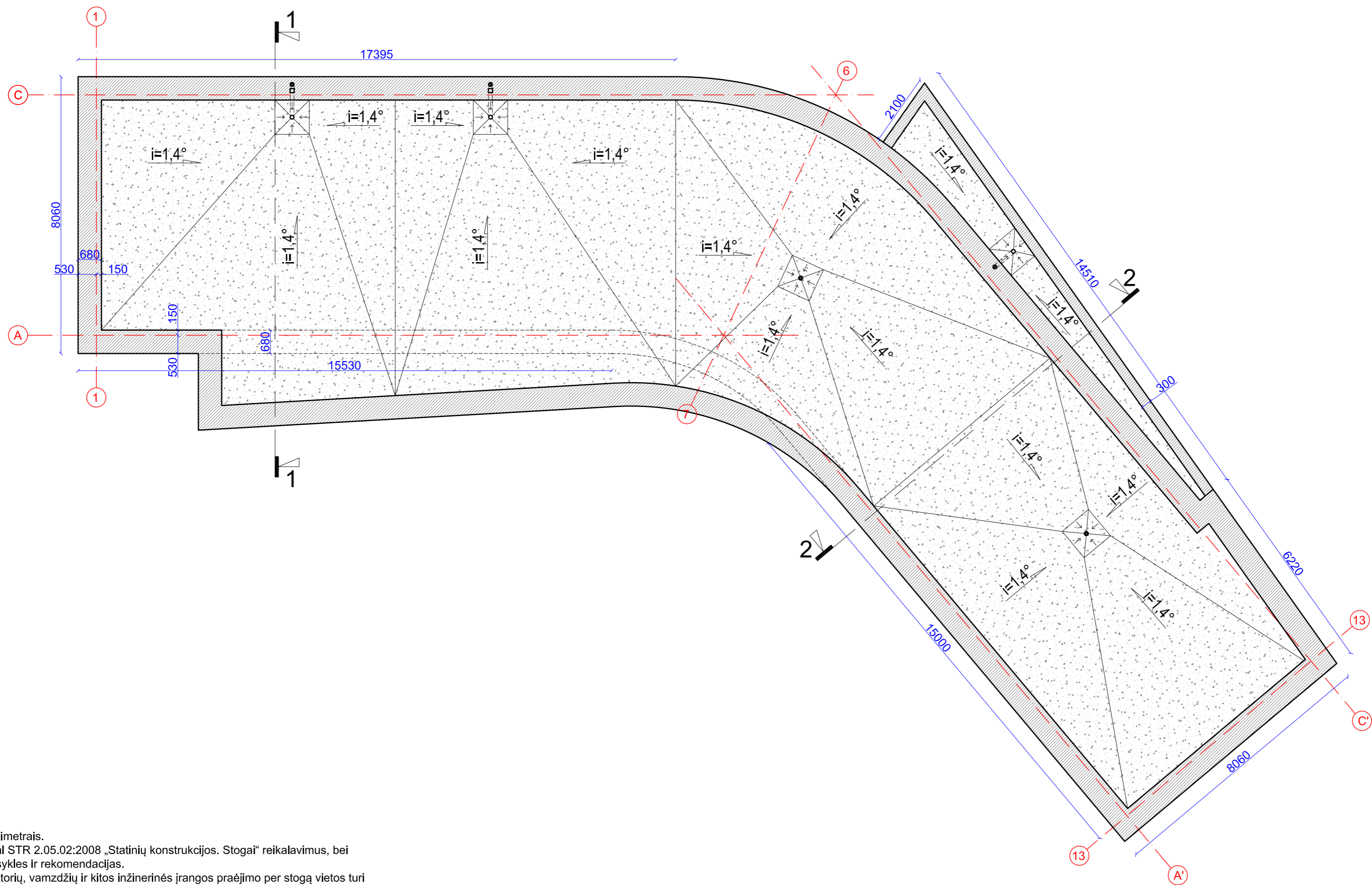
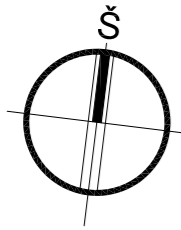
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Svetainė / valgomasis	60.00 m <sup>2</sup>
202	Virtuvė	27.38 m <sup>2</sup>
203	WC	3.04 m <sup>2</sup>
204	Pagalbinė patalpa	4.98 m <sup>2</sup>
205	Kambarys	16.62 m <sup>2</sup>
206	Skalbykla	7.61 m <sup>2</sup>
207	Drabužinė	5.33 m <sup>2</sup>
208	Koridorius	31.63 m <sup>2</sup>
209	Drabužinė	5.50 m <sup>2</sup>
210	WC	6.18 m <sup>2</sup>
211	Kambarys	16.64 m <sup>2</sup>
212	Kambarys	16.60 m <sup>2</sup>
213	WC	4.67 m <sup>2</sup>
214	Drabužinė	4.05 m <sup>2</sup>
215	Kambarys	24.13 m <sup>2</sup>
216	Vonios kambarys	13.89 m <sup>2</sup>
217	WC	3.00 m <sup>2</sup>
218	Drabužinė	20.09 m <sup>2</sup>
Antro aukšto bendras plotas		271.35 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais
3. Gyvenamajame name įrengiama automobilių saugykla (garažas), kuri nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Žemėlio g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišionienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas:	LAI DA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: M. S.		Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



**PASTABOS:**

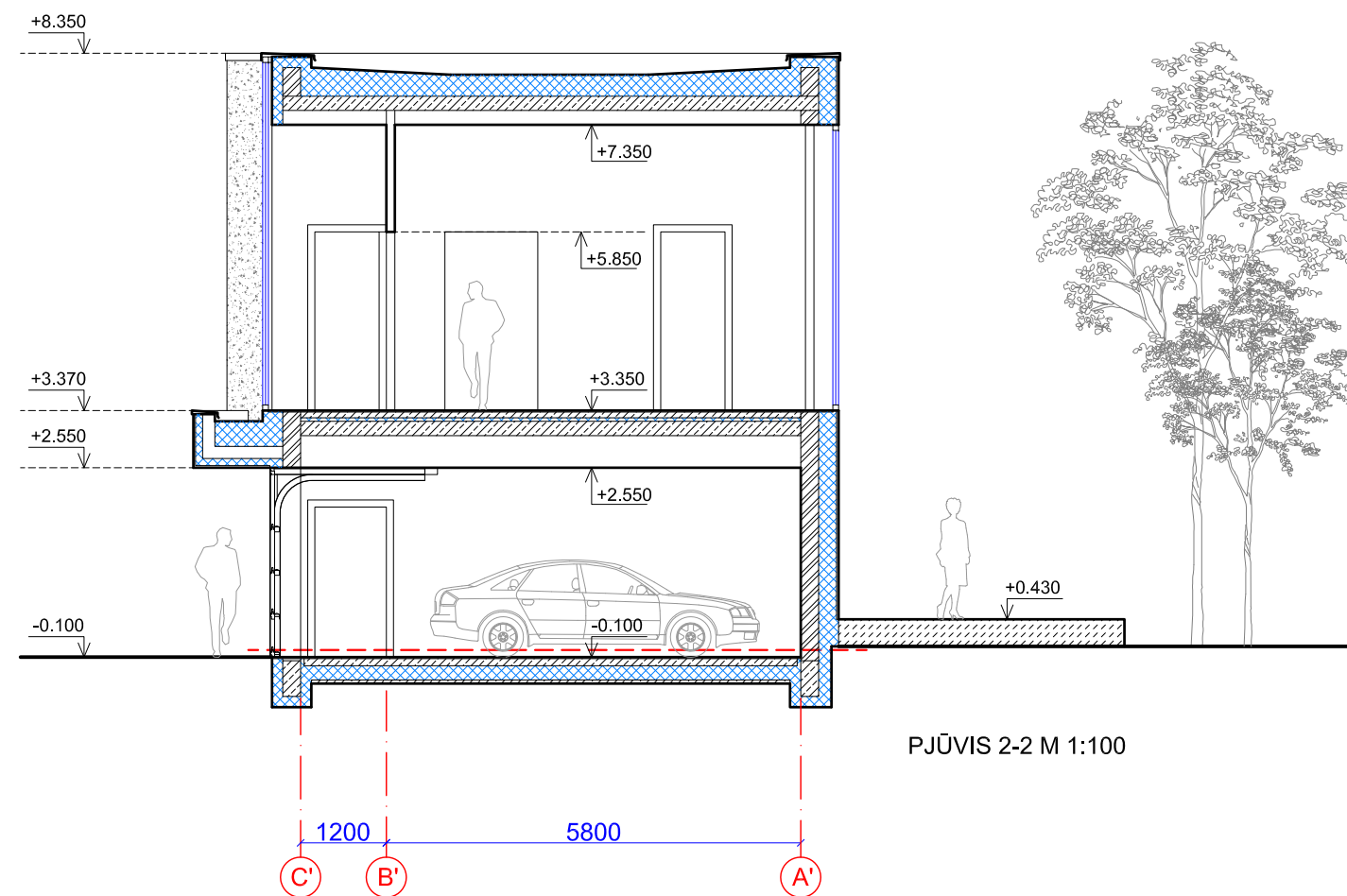
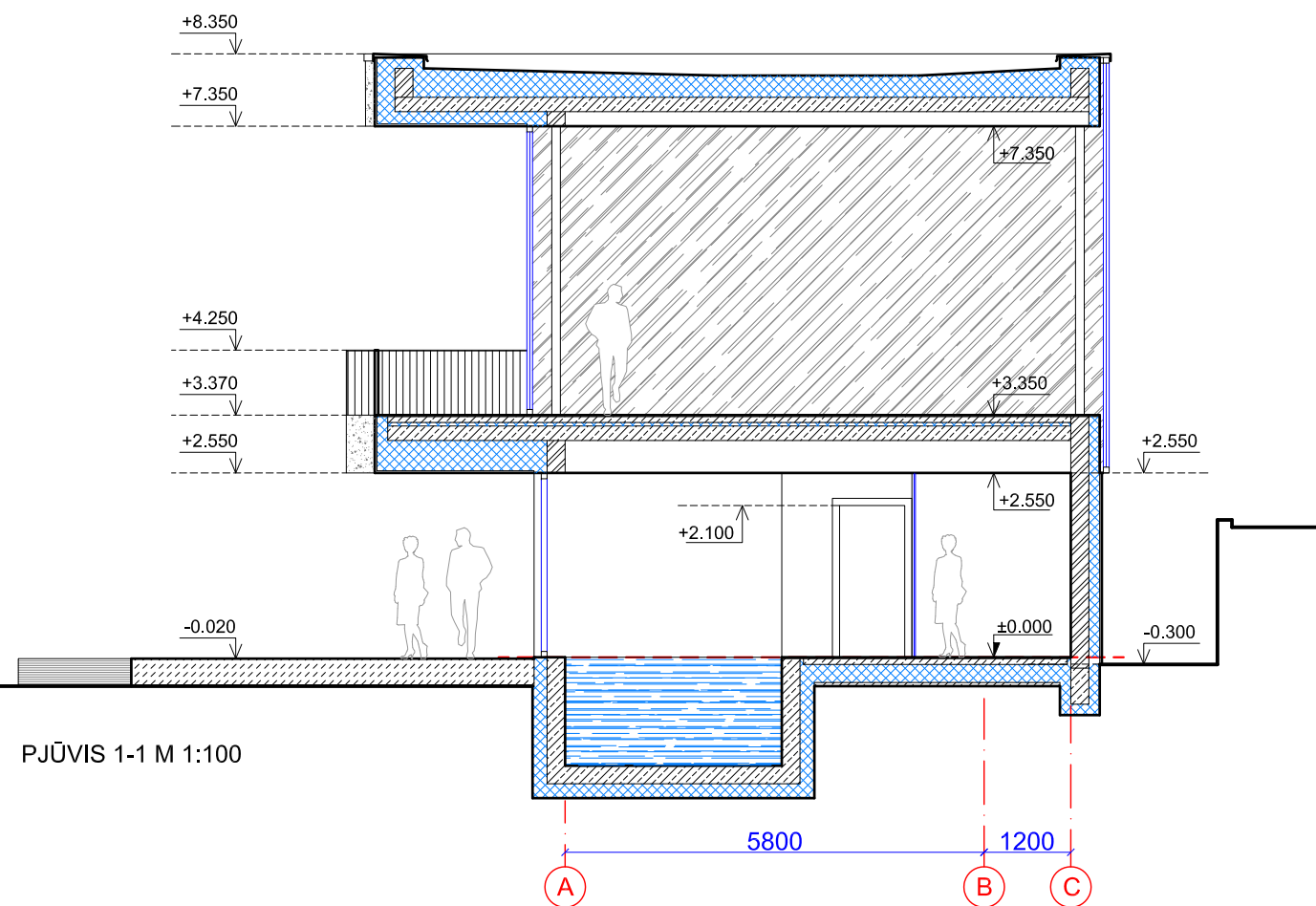
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m<sup>2</sup>-80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo lataų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesni kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
$i=1,4^\circ$	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Žemėlio g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1675	PV	Lina Kišonienė
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy
0012303	Arch.	Rokas Masaitis
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: M. S.	Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-03
		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.
		Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M 1:100
		LAPAS LAPŲ 1 1





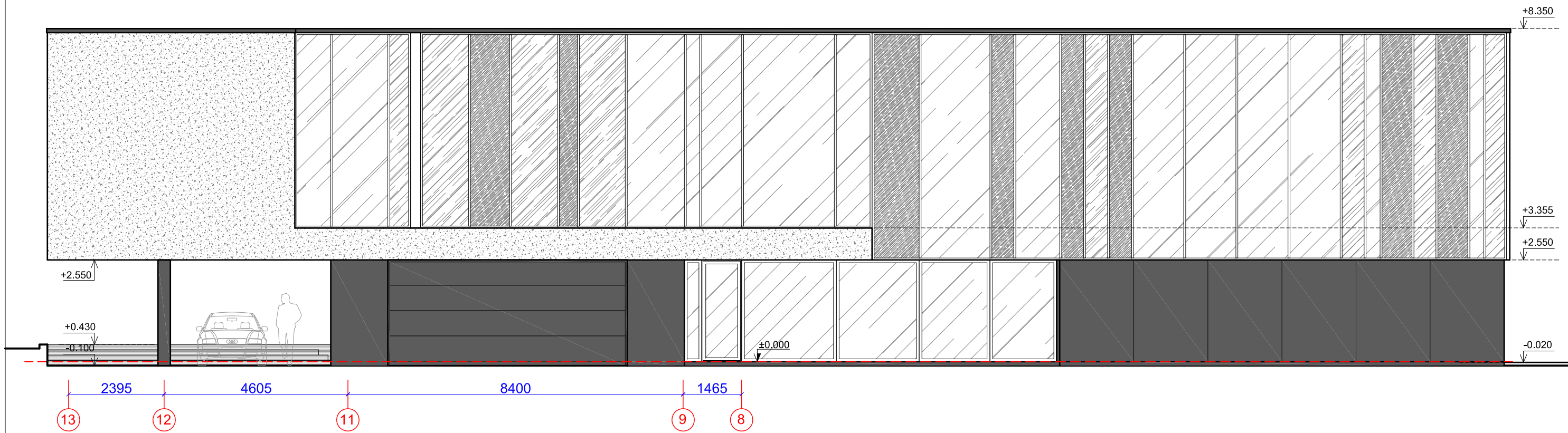
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Keraminių blokelių mūras 250mm
	Keraminių blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Fasadų apdaila - baltos spalvos sudėtinis dažytas tinkas

**PASTABOS:**

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	LAPAS LAPŲ 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: M. S.		Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-04 LAPAS LAPŲ 1 1

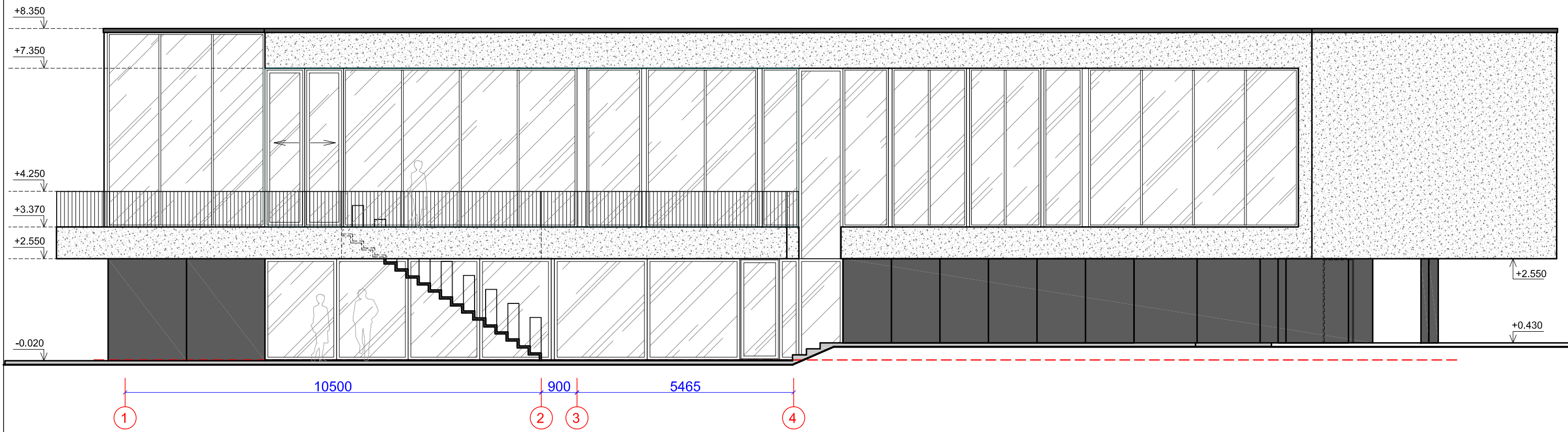


FASADAS 13-8 M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės fasadinės plokštės
	Fasadų apdaila - baltos spalvos sudėtinis dažytas tinkas
	Aliuminio / skaidraus stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Aliuminio / veidrodinio stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Aliuminio / emaliuoto stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas:
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	FASADAS 13-8 M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: M. S.		Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1

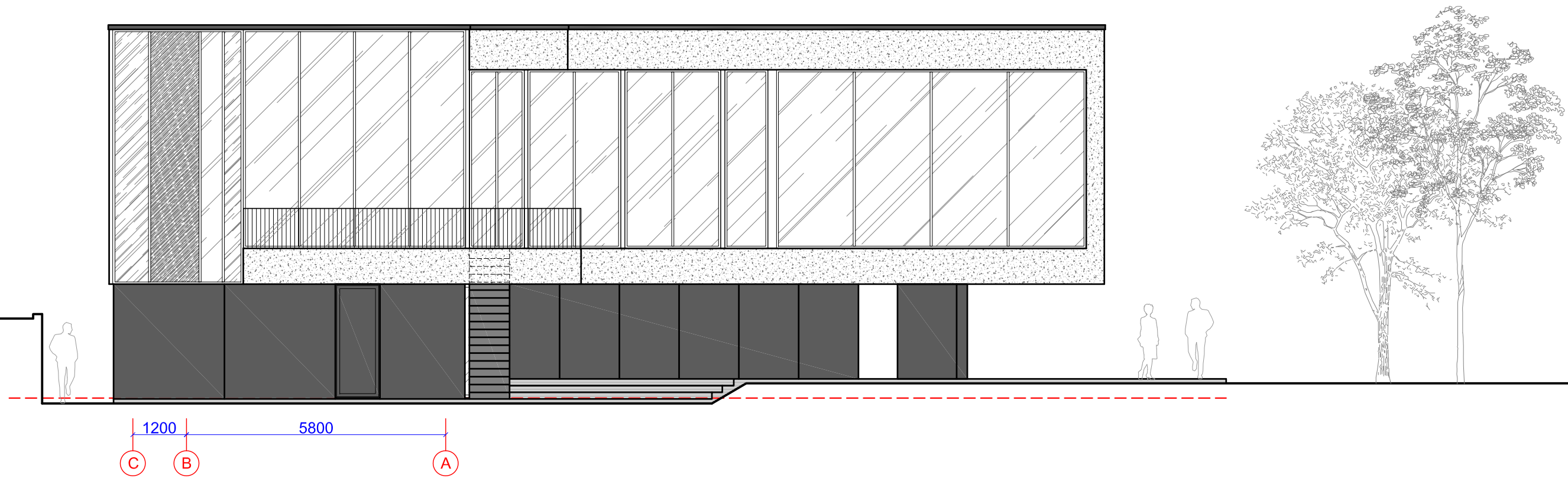


FASADAS 1-4 M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės fasadinės plokštės
	Fasadų apdaila - baltos spalvos sudėtinis dažytas tinkas
	Aliuminio / skaidraus stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Aliuminio / veidrodinio stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Aliuminio / emaliuoto stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas:
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	FASADAS 1-4 M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: M. S.		Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



FASADAS C-A M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos apdailinės fasadinės plokštės
	Fasadų apdaila - baltos spalvos sudėtinis dažytas tinkas
	Aliuminio / skaidraus stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Aliuminio / veidrodinio stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Aliuminio / emaliuoto stiklo konstrukcijos fasadinė sistema, langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos

0	2019-07-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Pavenčių g. 8, Mažeikiuose, statybos projektas.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS C-A M 1:100	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
0012303	Arch.	Rokas Masaitis	0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: M. S.		Dokumento žymuo: MAK 01190718-01-TDP-SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1