

sub+Architektūra

UAB „Subarchitektūra“, jm. k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas,
tel. nr. +370 605 06065, +370 671 00357, el. p. info@subarchitektura.lt,
www.subarchitektura.lt

OBJEKTAS: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
VETERINARŲ G. 46, BIRULIŠKIŲ K., KARMĒLAVOS SEN.,
KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VETERINARŲ G. 46, BIRULIŠKIŲ K., KARMĒLAVOS SEN.,
KAUNO R.SAV.

STATYTOJAS: UAB “VYTĒNŲ PROJEKTAI”

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA: ○

PROJEKTO NUMERIS: SUB 1911/123

PROJEKTUOTOJAS: UAB “SUBARCHITEKTŪRA”

STATYTOJAS: UAB “VYTĒNŲ PROJEKTAI”

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas		Žymuo	Psl.
	Rinkmena 1. Bendroji dalis			
1.	Titulis			1
2.	Duomenų žiniaraštis		SUB 1911/123-PP-DŽ	1
3.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		SUB 1911/123-PP-AR	2
	Grafinė dalis			
4.	Sklypo plano schema	M 1:500	SUB 1911/123-PP-SP	1
5.	Transporto organizavimo schema	M 1:500	SUB 1911/123-PP-SP	1
6.	Pirmo aukšto plano schema	M 1:200	SUB 1911/123-PP	1
7.	Stogo plano schema	M 1:200	SUB 1911/123-PP	1
8.	Pastato fasadai	M 1:200	SUB 1911/123-PP	2
9.	Pastato pjūvių schemas	M 1:200	SUB 1911/123-PP	1
	Rinkmena 2. Vizualizacijos			
10.	Pastato vizualizacijos			4
11.	Esamos vietos fotofiksacijos			2
	Rinkmena 3. Užsakovo pateikti dokumentai			
12.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			2
13.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			3
21.	Žemės sklypo planas M 1:1000			2
22.	Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500			1
23.	Projektuotojo dokumentai			2

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: sub+Architektūra <small>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060506065</small>				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Veterinarijos g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas		
	A 2149	PDV	D. Šiurka	2019.11	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų – CD žiniaraštis.		Laida ○
A 2124	Arch.	A. Geduška	2019.11				
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapa
PP	UAB „Vytėnų projektai“				SUB1911/123-PP-DŽ		Lapų 1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Sandėliavimo paskirties pastato Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
- **Statybos adresas:** Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
- **Statinių kategorija:** ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:** nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Vytėnų projektai“, į.k. 234536850
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** negyvenamieji pastatai: 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai - pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
- **Projektuotojas:** UAB „Subarchitektūra“, įm.k. 303998856.

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

1. Žemės sklypo plotas (kad. Nr. 5233/0009:1040)	9991 m ²
2. Sklypo užstatymo tankis:	46 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas:	47 %
4. Želdynų plotas:	10%
5. Parkavimo vietų skaičius:	24

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo nuosavybė priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudarytą Valstybinės žemės subnuomos sutartis Nr. S-73, subnuomotojas UAB „Vytėnų projektai“;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuos įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

1. Pastato paskirties rodikliai :	iki 15 darbuotojų. Sandėliavimas iki 5,5m
2. Pastato bendrasis plotas apie:	4 538,54 m ²
3. Pastato naudingas plotas apie:	41,11 m ²
4. Pastato tūris:	45 100 m ³
5. Aukštų skaičius:	1
6. Pastato aukštis iki:	12,00 m
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	III
8. Pastato užimama žemės plotas apie:	4 692,67 m ²

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Į sklypą patenkama iš Veterinarų gatvės per projektuojamą įvažą. Automobilių stovėjimo vietos numatytos prie projektuojamo pastato pagrindinio pastato fasado pietinėje sklypo dalyje. Sandėliavimo paskirties ploto 200 kv.m priklauso 1 automobilio parkavimo vieta, sklype numatomos 24 automobilių parkavimo vietos. Numatyta jog pastate dirbs iki 15 žmonių.

Planuojamos veiklos pobūdis pastate – nedegių gaminių – smėlio, druskų, žemių, betono, metalo, riedulių sandėliavimas.

Pastato vakarinėje pusėje ašyje "A-A" projektuojamos keturios iškrovimo pakrovimo rampos.

Sandėlio patalpų žemiausias aukštis iki sijos 8,05m. Sandėliavimas vykdomas iki 5,50m aukščio.

Darbuotojams pagalbinės ir poilsio patalpos numatytos pirmame pastato aukšte. Patalpos šildomos apie 42 kv.m. Projektuojamos šios patalpos: darbuotojų poilsio patalpa, dviejų darbo vietų kabinetas, persirengimo patalpa, wc, dušas.

ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Tūriniai sprendimai

Projektuojamas šiuolaikinės architektūros tipinės stačiakampio formos sandėliavimo pastatas. Pastatas vieno aukšto, sutapdinto stogo. Stogo danga – prilydoma ruloninė.

Laikančiųjų konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

Pamatai: gręžtiniai poliai su rostverku;

Laikančios konstrukcijos: metalinės kolonos;

Sienos: sandwich plokštės;

Stogo laikančios konstrukcijos: metalinės santvaros; sutapdintas stogas.

PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

1. Elektros tiekimas. Elektros energija bus tiekiamą prisijungiant prie AB „ESO“ inžinerinių tinkų.

2. Šildymas. Administracinių patalpų šildymas elektra.

3. Vandens tiekimas. Vanduo bus tiekiamas prisijungiant prie UAB "Kauno vandenys" inžinerinių tinkų.

4. Nuotekų šalinimas. Nuotekos bus šalinamos prisijungiant prie UAB "Kauno vandenys" inžinerinių tinkų.

5. Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos bus šalinamos prisijungiant prie UAB "Kauno vandenys" inžinerinių tinkų.

Gaisrinės technikos privažiavimo kelias;
Sutankinamas gruntas, aplink pastatą įrengiami koriai, apželdinami veja



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI pagal STR 1.05.06:2010
„Statinio projektavimas“
5 priedą

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	9991
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46
4. sklypo užstatymo tankumas	%	47
5. pastato užstatytas plotas	m ²	4692,67
II. PASTATAI		
2. Negyvenamasis pastatas Nr. 1		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	4538,54
2.2. pastato tūris	m ³	45 100
2.3. aukštų skaičius	vnt	1
2.4. pastato aukštis	m	11,15
2.5. pastato atsparumas ugniai		III

EKSPIKACIJA:

①	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Projektuojamas kiemas

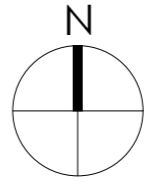
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami pateikimai / įėjimai į pastatus
	Projekt. betoninių trinkelėlių dangos kiemas
	Projekt. HDPE korys veja
	Projektuojami žali plotai

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: sub+Architektūra UAB „Sub+Architektūra“, įm.k. 303998856, Kastučių g. 87-225, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 06065; +370 671 00357		
A 2149	PDV	D. Šiurka	2019 11
A 2124	ARCH.	A. Geduška	2019 11
Étapas	Statytojas: UAB "Vytėnų projektai"		
PP			

Objektas:		Sandėliavimo paskirties pastato Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas	
Brėžinys:		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1: 500	Laida 0
Brėžinio žymuo:		SUB 1911/123-PP-SP-1	Lapas Lapų 1 1

Gairinės technikos privažiavimo kelias;
Sufankinamas gruntas, aplink pastatą įrengiami koriai,
apželdinami veja



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	9991
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47
4. sklypo užstatymo tankumas	%	47
5. pastato užstatytas plotas	m ²	4692,67
II. PASTATAI		
2. Negyvenamasis pastatas Nr.1		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	4538,54
2.2. pastato tūris	m ³	45 100
2.3. aukštų skaičius	vnt	1
2.4. pastato aukštis	m	11,15
2.5. pastato atsparumas ugniai		III

EKSPIKACIJA:

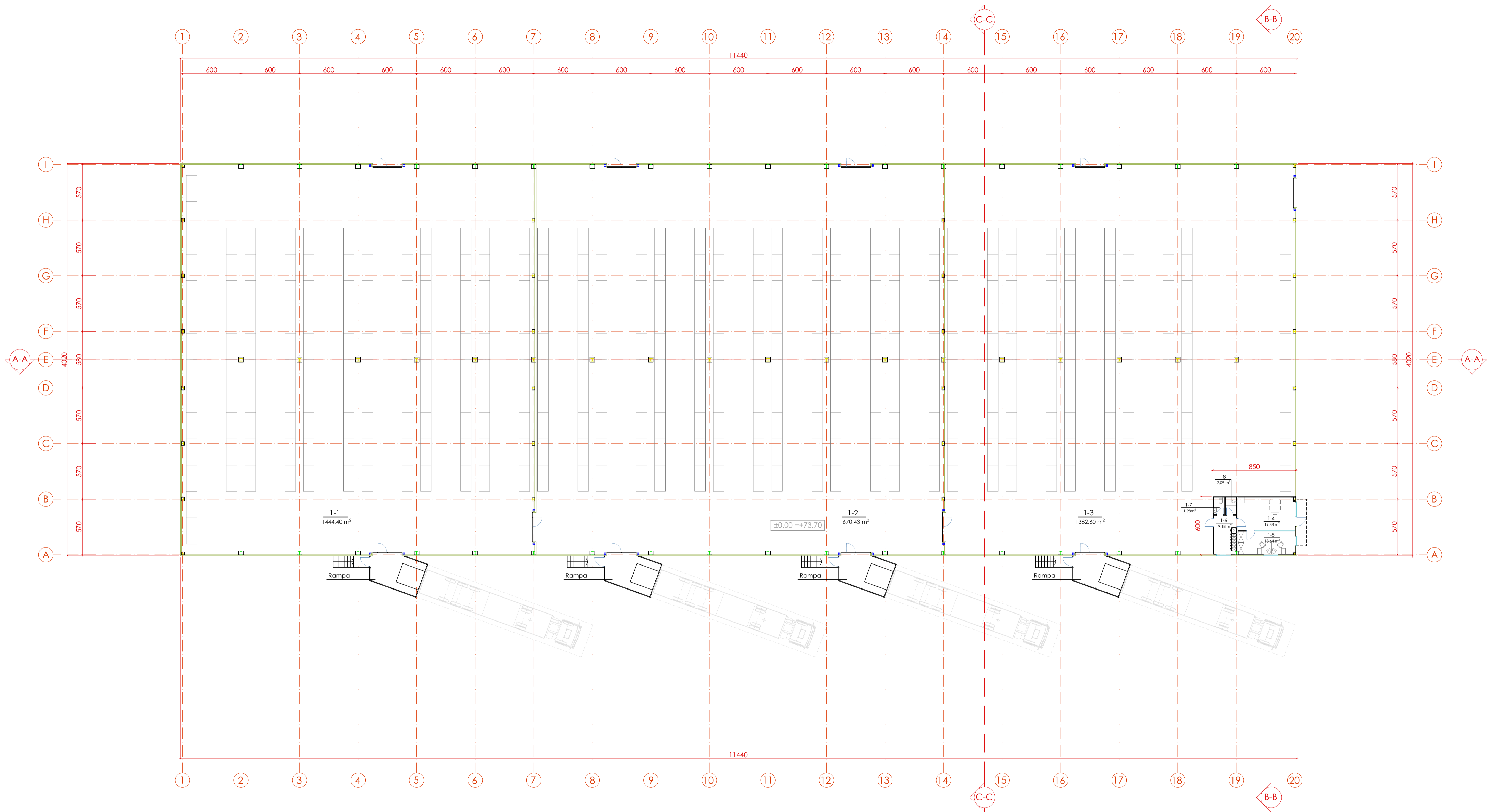
①	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Projektuojamas kiemas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami patekimai / įėjimai į pastatus
	Projektuojama įvažiavimo/išvažiavimo vieta
	Projekt. betoninių trinkelų dangos kiemas
	Projekt. HDPE korys veja
	Projektuojami žali plotai

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: sub+Architektūra UAB „Sub+Architektūra“, įm.k. 303998856, Kastučia g. 87-225, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 605 04065; +370 671 00357
A 2149	PDV D. Šiurka 2019 11
A 2124	ARCH. A. Geduška 2019 11
Étapas	Statytojas: UAB "Vytėnų projektai"
PP	

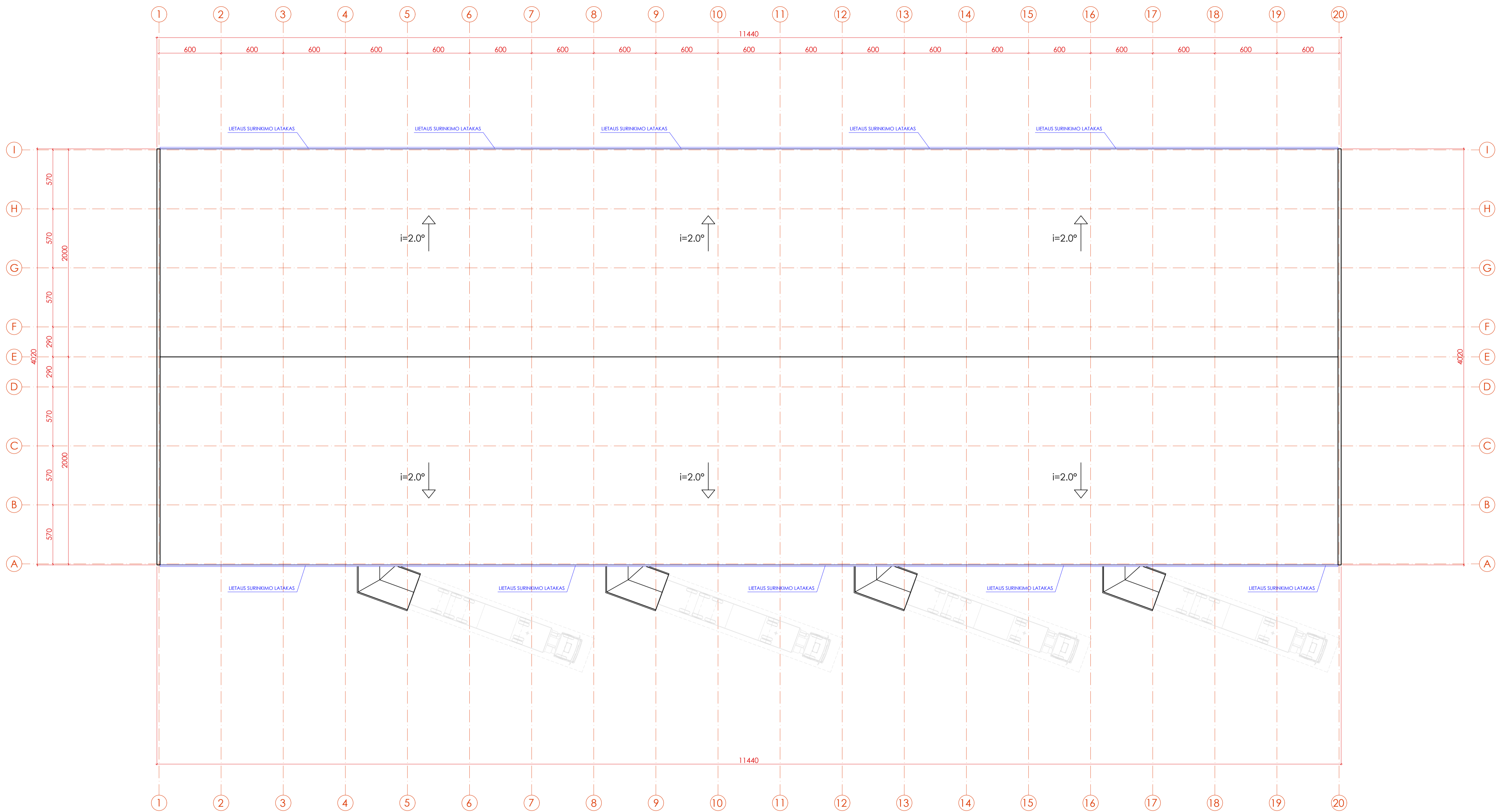
Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas	
Brėžinys: TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA M 1: 500	Laida 0
Brėžinio žymuo: SUB 1911/123-PP-SP-2	Lapas Lapų 1 1



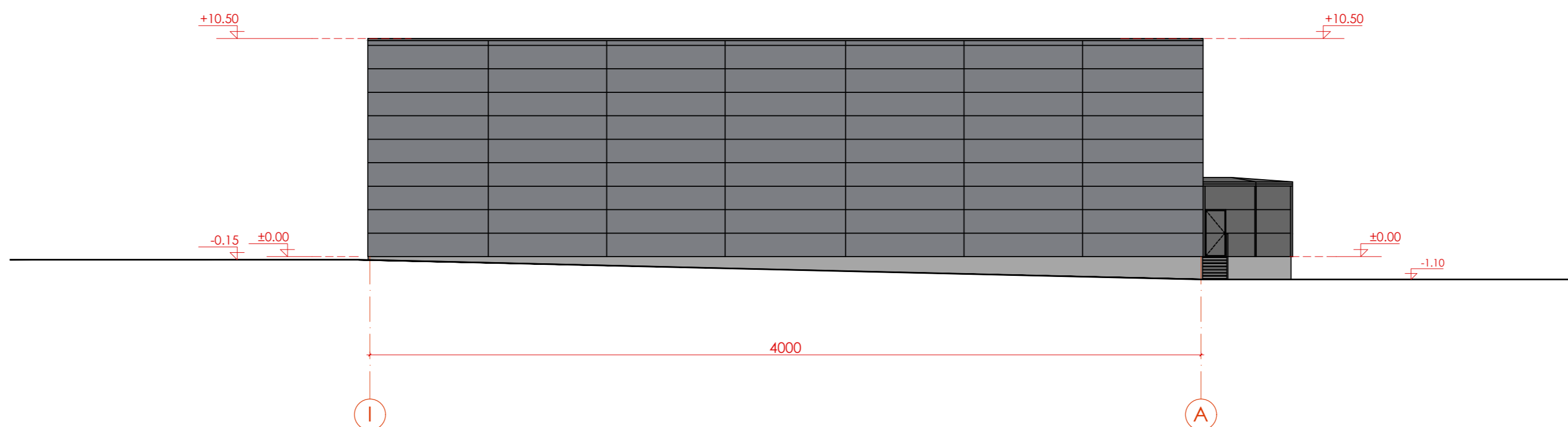
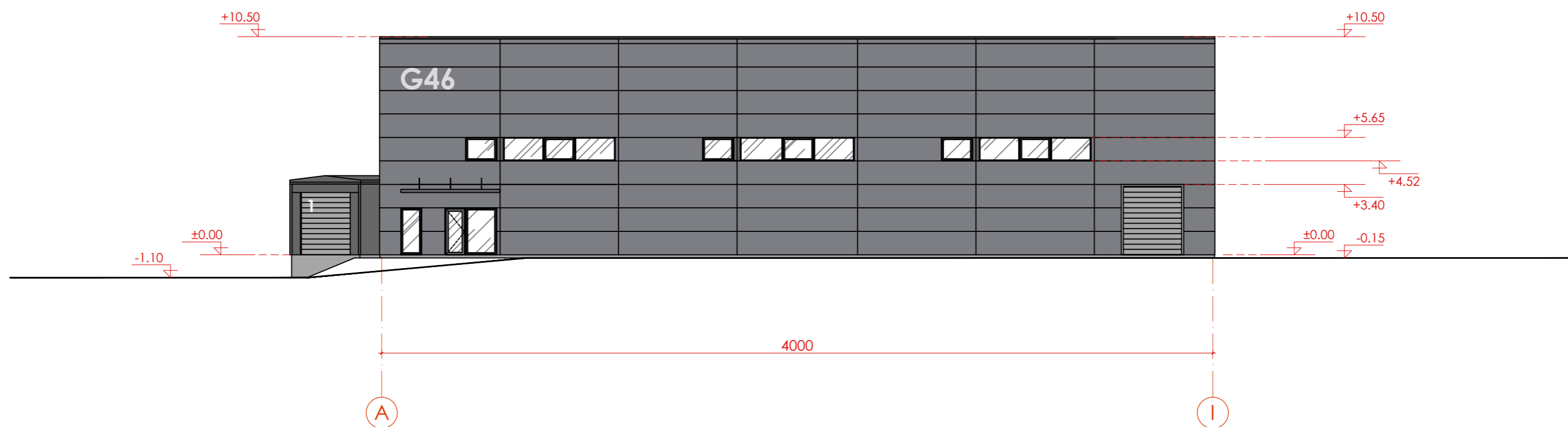
SANDĖLIAVIMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1	SANDĖLIS	1444,40 m ²
1-2	SANDĖLIS	1670,43 m ²
1-3	SANDĖLIS	1382,60 m ²
1-4	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	16,26 m ²
1-5	KABINETAS	11,51 m ²
1-6	PERSIRENGIMO PATALPA	9,27 m ²
1-7	WC	1,98 m ²
1-8	DUŠAS	2,09 m ²
Viso:		4538,54 m ²

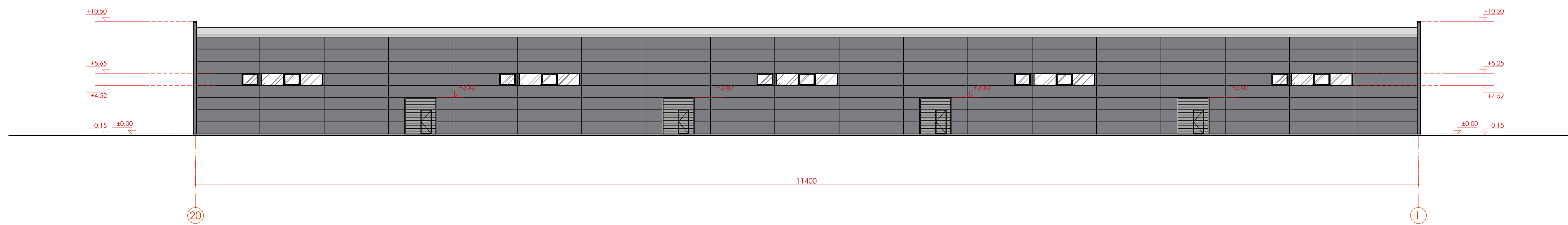
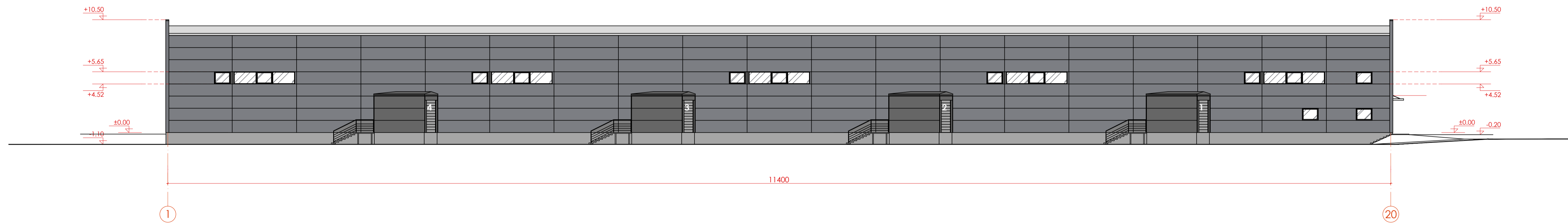
Atestato/diplomo Nr.:	Projektuotojas:	Objektas:	
A 2149	Sub+Architektūra	Sandėliavimo paskirties pastato Veterinarių g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas	
A 2124	UAB "Sub+Architektūra", m.s. 200998868, Veturio g. 87-226, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 (062) 666652, +370 (611) 00357		
Etapas:	Projektavimas:	Brėžinys:	Laida
PP	D. Šiurka A. Geduška	2019 10 2019 10	0
Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy
UAB "Vytėnų projektai"	SUB 1911/123-PP-SA-1	1	1



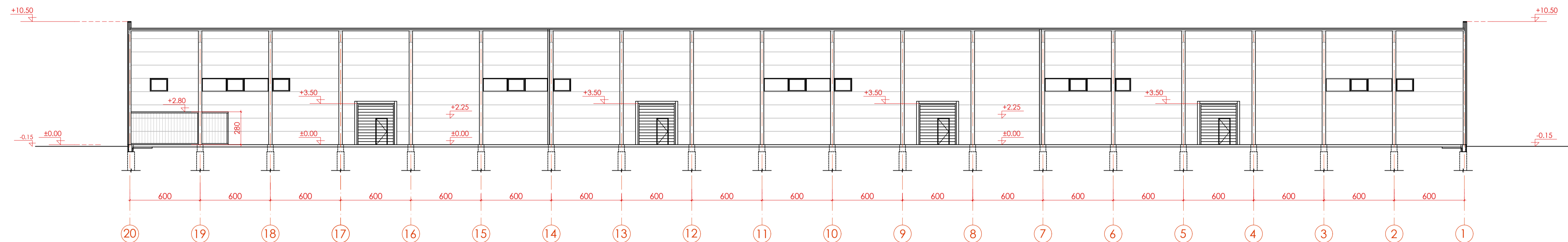
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: sub+Architektūra		Objektas:		
	UAB "Subarchitektūra", m.s. 30399866, Veturio g. 87-226, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 (062) 66665, +370 (611) 03357		Sąnciavimo paskirties pastato Veterinarių g. 46, Birulių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas		
A 2149	PDV	D. Širka	2019 10	Brėžinys:	Laida 0
A 2124	Arch	A. Geduška	2019 10	STOGO PLANAS M 1:200	
Etapas		Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
PP		UAB "Vytėnų projektai"		SUB 1911/123-PP-SA-2	Lapy 1 1



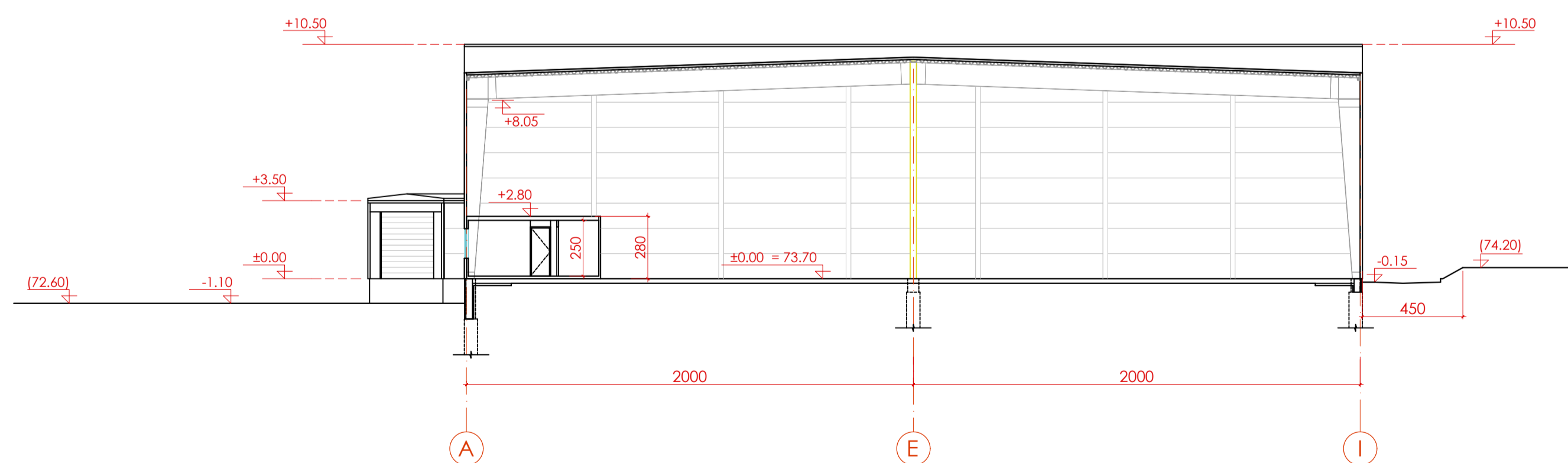
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja: sub+Architektūra <small>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Kęstutio g. 87-225, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 (605) 06065; +370 (671) 00357</small>			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas	Laida	
	A 2149	PDV	D. Šiurka			2019 10
A 2124	Arch	A. Geduška	2019 10	Brėžinio žymuo: SUB 1911/123-PP-SA-3	Lapas	Lapų
Étapas	Statytojas: UAB "Vytėnų projektai"				1	1



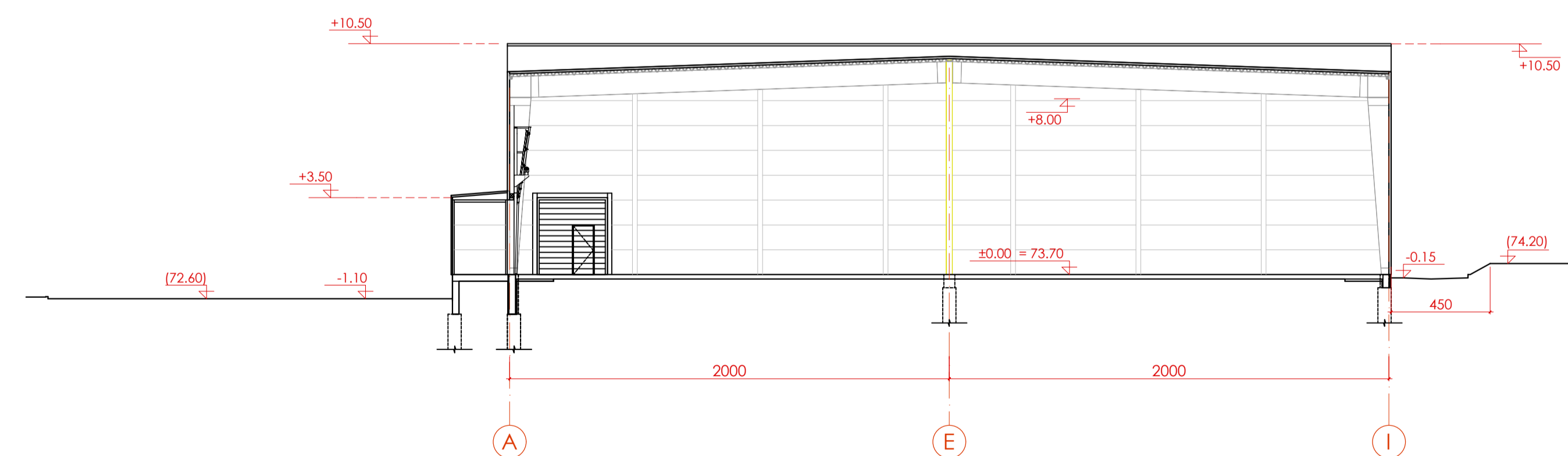
Atestoto/diplomo Nr.	Projektuotojas: sub+Architektūra UAB "Subarchitektūra", m.s. 30399830, Veturio g. 87-226, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 (0)62 66665, +370 (0)11 00337			Objektas: Sąncėliavimo paskirties pastato Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas	
	A 2149	PDV	D. Šiurka	2019 10	Brėžinys: 0
A 2124	Arch	A. Geduška		2019 10	FASADAI TARP AŠIŲ "1-20", "20-1" M 1:200
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	
	PP	UAB "Vytėnų projektai"			SUB 1911/123-PP-SA-4
				Lapas	Lapy
				1	1



PJŪVIS "A-A" M 1:100



PJŪVIS "B-B" M 1:100



PJŪVIS "C-C" M 1:100

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: sub+Architektūra <small>UAB "Subarchitektūra", m.s. 20199886, Veturio g. 87-226, Kaunas info@subarchitektura.lt, +370 (062) 66665, +370 (611) 00357</small>			Objektas: Sąnėdėlavimo paskirties pastato Veterinarų g. 46, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas		
	A 2149	PDV	D. Šiurka	2019 10	Brėžinys:	Laida
A 2124	Arch	A. Geduška	2019 10	PJŪVIAI "A-A", "B-B", "C-C"	M 1:200	0
Etapas		Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
PP		UAB "Vytėnų projektai"		SUB 1911/123-PP-SA-5		1 1