

OBJEKTAS	:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.
STATYTOJAS	:	UAB "ARNIDUS"
ETAPAS	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS	:	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NUMERIS	:	0440
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
TOMAS	:	I

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

A1923

T. JŪRAS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO

028885

PAŽYMĖJIMO NUMERIS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1, AKADEMIJOJE, KAUNO R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato Varžupio g. 1, Akademijoje, Kauno r.sav., statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas UAB „Arnidas“ (į.k. 304836654).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923), architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A189).
- **Objekto teritorija.** Projektas rengiamas statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Varžupio g. 1, Akademijoje, Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5250/0005:647, plotas 1,0714 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas pastatais neužstatytas, šiuo metu teritorijoje auga vėja pavieniai medžiai, krūmai. Teritorijoje išsidėstę drenažo tinklai, aukštos įtampos oro elektros tinklai. Sklypą apriboja Varžupio g. (vakaruose), Šakių plentas (pietuose), privačios žemės sklypai rytuose (Šakių pl. 1C), bei šiaurėje (Varžupio g. 3, Varžupio 5A, Varžupio g. 7B). Į teritoriją patenkama iš Varžupio gatvės.

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas, Natura 2000 ar kultūros paveldo teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija ~500 m atstumu šiaurės kryptimi – Kamšos miškas - teritorija atitinkanti BAST kriterijus. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 būveinių apsaugai tikslas – griovių ir šlaitų miškai, purpurinis plokščiavabalys. Projektuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra ir į kultūros apsaugos zonas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra pavienis objektas - forto liekanos (Un. kodas 26356), nutolęs nuo tvarkomos teritorijos apie 100m pietryčiu kryptimi.

Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais sklype pagal koreguoto detaliojo plano sprendinius (Pritarimas koreguoti detaliojo plano sprendinius techninio projekto rengimo metu žemės sklype (Kad. Nr. 5250/0005:647), esančiame Kauno r. sav., Akademijos mstl., Varžupio g. 1, 2019 m. lapkričio 13 d. Nr. ĮS-2121, Kaunas) projektuojamas vieno aukšto,

stačiakampio tūrio, prekybos paskirties pastatas. Pagrindiniai pastato fasadai orientuoti į Šakių plentą bei Varžupio gatvę.

Visos pagrindinės pastato patalpos numatytos pirmame aukšte. Pirmo aukšto patalpos: pagrindinė prekybos salė, prekių priėmimo zona, darbuotojų kabinetas, buitinės patalpos darbuotojams, paruošimo prekybai patalpos, sandėliavimo patalpos, techninės paskirties patalpos pastato aptarnavimui, patalpos nuomai. Antresolė – skirta pastato inžineriniams tinklams bei įrengimams.

Projektuojamo pastato aukštis – 7,95 m, bendrasis plotas – 2316,88 m². Stogas – sutapdintas, stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma ruloninė bituminė danga. Pastato fasadų apdaila – daugiasluoksnė fasadinė plokštė, aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo zonomis. Pagrindiniuose fasaduose numatomas ažūrinis medinių lentelių segmentas. Stogelio apdaila – aliuminio kompozito plokštė.

Į tvarkomą sklypą numatyti du įvažiavimai iš Varžupio g. centrinėje bei pietinėje sklypo dalyje suplanuota kietos dangos aikštelė, kurioje išsidėsčiusios automobilių laikymo vietos, žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos, elektromobilio įkrovimo vieta, dviračių laikymo stovai, taromatas, stoginė prekių vėžimėlių statymui, aikštelės apšvietimo atramos, pergolos.

Prekybos centrui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” sudaro – reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 30m² prekybos salės ploto 1707,33/30 \cong 57 vietos. Projektuojamoje aikštelėje numatyta 97 stovėjimo vietos, iš jų 5 skirtos žmonių su negalia reikmėms (4% vietų turi būti skirta žmonių su negalia reikmėms kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius didesnis nei 50 vnt., pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"), 3 stovėjimo vietos skirtos šeimų poreikiams, numatyta elektromobilio įkrovimo galimybė. Dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojamos elektros tinklų apsaugos zonoje virš jų įrengiant pergolas. Šių automobilių stovėjimo vietų sprendiniai suderinti su elektros perdavimo sistemos operatoriumi Lietuvoje Litgrid AB.

Šiaurinėje dalyje už sklypo esantys gyvenamosios paskirties sklypai nuo projektuojamo prekybos paskirties pastato ties automobilių aikštelės dalimi atskiriami aklina tvoros dalimi, siekiant sumažinti vizualinę bei triukšmo taršą.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos sudaro: gelžbetoniniai pamatai (poliai), surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės stogo denginio konstrukcijos (santvaros, posantvarės, sijos ir profliuotas paklotas).

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių inžinerinių tinklų. Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos paskirties pastatas. Statinio kategorija - ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektuojamo prekybos pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

• **Pagrindiniai techniniai rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	10714
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
- sklypo užstatymo tankis	%	22
PASTATAS :		
- bendrasis plotas	m ²	2316,88
- naudingasis plotas	m ²	2316,88

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
- pastato tūris	m ³	18623
- aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis	m	7,95

Architektas

Gintautas Natkevičius

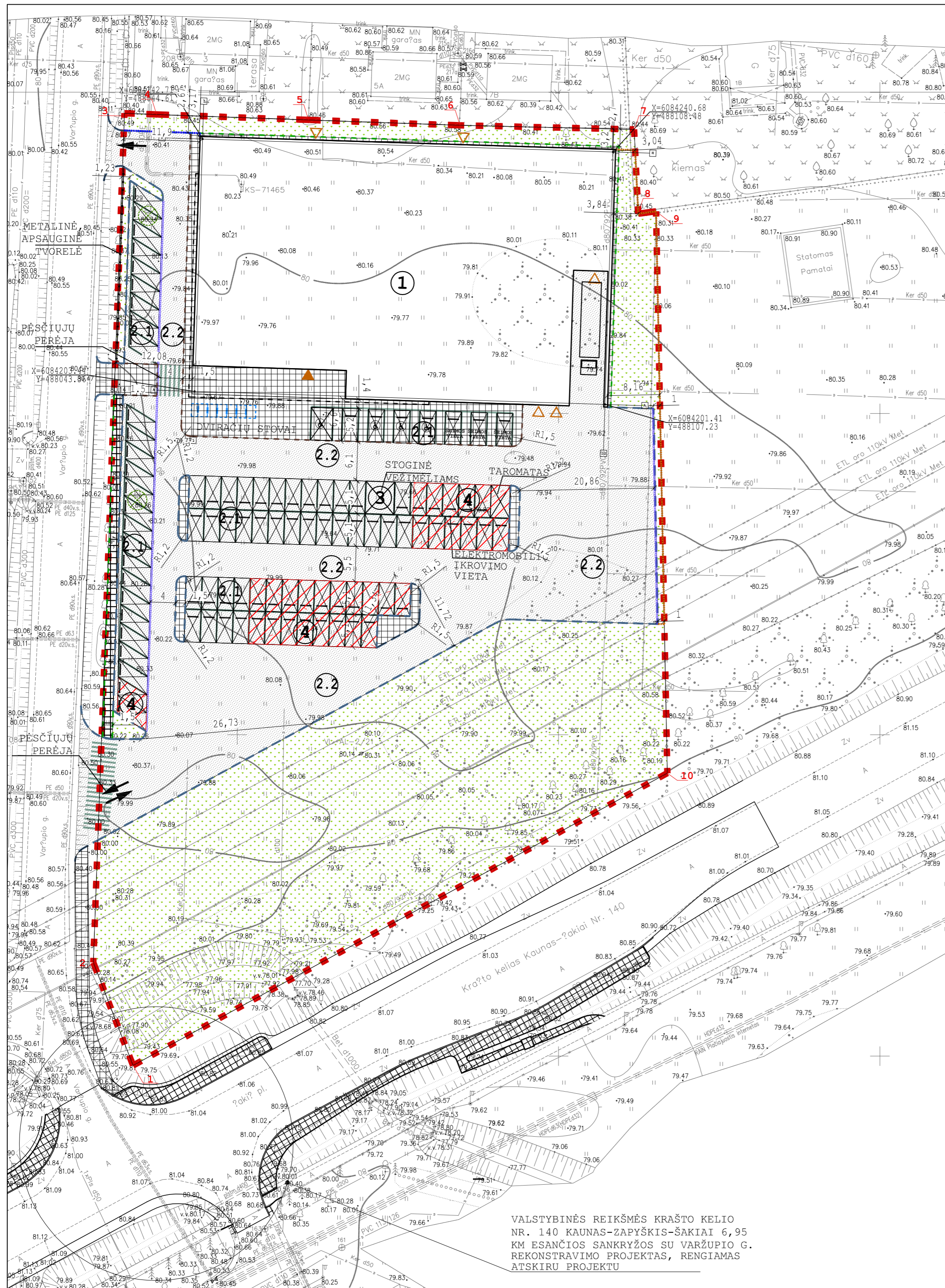


① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ➔ ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ /
- ➔ ĮVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
- VEJA
- ▨ ASFALTBETONIO DANGA
- ▧ BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ▬ UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
- ▨ UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		LAI DA
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ			0
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO ŽYMUO 0440 - PP - SP.B - 01		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARNIDUS"				LAPŲ
				1	1



VALSTYBINĖS REIKSMĖS KRAŠTO KELIO NR. 140 KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI 6,95 KM ESANČIOS SANKRYŽOS SU VARŽUPIO G. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU

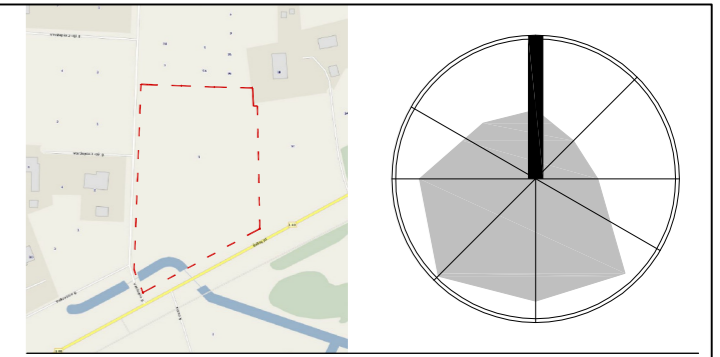
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10714
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	2376
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22
1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS:	vnt	97
1.5.1 IŠ JŲ ŽŪ ŪN PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	vnt	5

PASTATAS		
2.1. PASTATO PLOTAS:	m ²	2316.88
2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	18623
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7.95
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM	LAIPSNIS	III

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

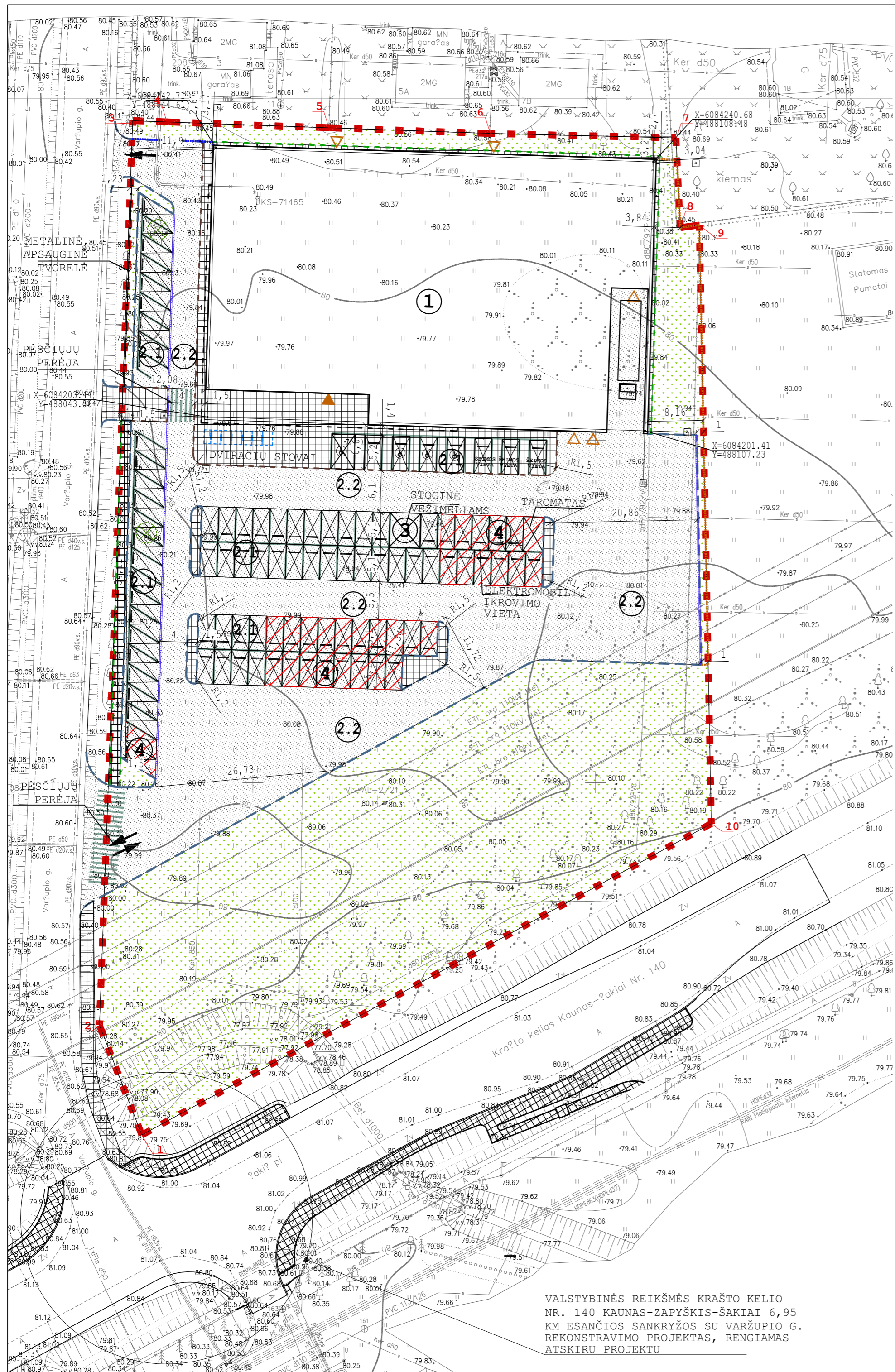
TAŠKO NR.	X	Y
1	6084098.54	488033.78
2	6084114.57	488027.60
3	6084246.71	488032.45
4	6084246.53	488037.46
5	6084245.68	488061.10
6	6084244.84	488084.66
7	6084244.20	488111.75
8	6084231.08	488112.41
9	6084231.46	488115.17
10	6084144.04	488116.93



- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
 - ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ④ PROVAŽIAIVAIMAI
 - ⑤ STOGINĖS VEŽIMĖLIAMS
 - ⑥ PERGOLOS AUTOMOBILIAMS, ŽR PERGOLOS IRENGIMO SCHEMA BRĖŽ.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - △ PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ➔ IVAŽIAIVAIMAI Į SKLYPĄ /
 - ➔ IVAŽIAIVAIMAI IŠ SKLYPO
 - VEJA
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI KELIO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
 - VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - ŽŪN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - GUMINIAI PARKAVIMO BORTELIAI
 - PARKAVIMO LINIJŲ, PERĖJŲ HORIZONTALUS
 - ŽENKLINIMAS TERMOPLASTU, BALTA SPALVA
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - AKLINA TVORA H180
 - METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA H180
 - KERTAMI MEDŽIAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1923	PV T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500
	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ			LAIDA 0
	ARCH. A.RIMŠELIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARNIDUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	0440 - PP - SP.B - 02	LAPAS LAPŲ 1 1

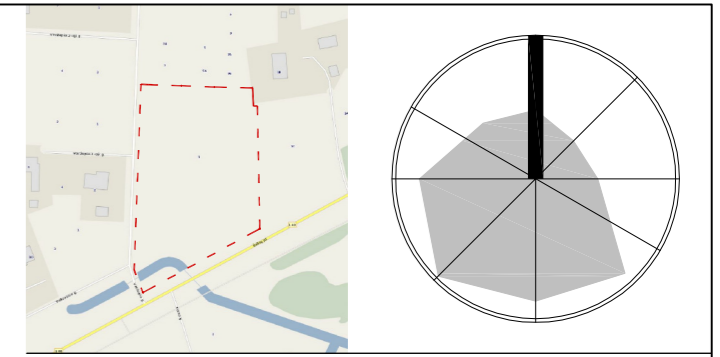


VALSTYBINĖS REIKSMĖS KRAŠTO KELIO NR. 140 KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI 6,95 KM ESANČIOS SANKRYŽOS SU VARŽUPIO G. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10714
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	2376
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22
1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS:	vnt	97
1.5.1 IŠ JŲ ŽN PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	vnt	5

PASTATAS		
2.1. PASTATO PLOTAS:	m ²	2316.88
2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	18623
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7.95
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	LAIPSNIS	III



EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ:
- ② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ③ PRAŽAIIVAIMAI
- ④ STOGINĖ VEŽIMĖLIAMS
- ④ PERGOLOS AUTOMOBILIAMS, ŽR PERGOLOS IRENGIMO SCHEMA BRĖŽ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- △ PAGALBINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ➔ IVAŽIAIVAIMAI Į SKLYPĄ /
- ➔ IVAŽIAIVAIMAI IŠ SKLYPO
- VEJA
- ASFALTBETONIO DANGA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI KELIO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
- VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- ⊠ AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ⊠ ŽN AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- GUMINIAI PARKAVIMO BORTELIAI
- PARKAVIMO LINIJŲ, PERĖJŲ HORIZONTALUS
- ŽENKLINIMAS TERMOPLASTU, BALTA SPALVA
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
- AKLINA TVORA H180
- METALINĖ SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVORA H180
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6084098.54	488033.78
2	6084114.57	488027.60
3	6084246.71	488032.45
4	6084246.53	488037.46
5	6084245.68	488061.10
6	6084244.84	488084.66
7	6084244.20	488111.75
8	6084231.08	488112.41
9	6084231.46	488115.17
10	6084144.04	488116.93

DANGŲ KIEKIAI:

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS MAT. VNT.
1.	ASFALTBETONIO DANGA	3769M ²
2.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	546M ²
3.	VEJA	3675M ²
4.	KELIO BORTAI	355M
5.	SUŽEMINTI BORTAI	121M
6.	VEJOS BORTAI	165M
7.	DVIRAČIŲ STOVAI	6VNT.
8.	PLAČIŲ LINIJŲ DAŽYMAS	770M

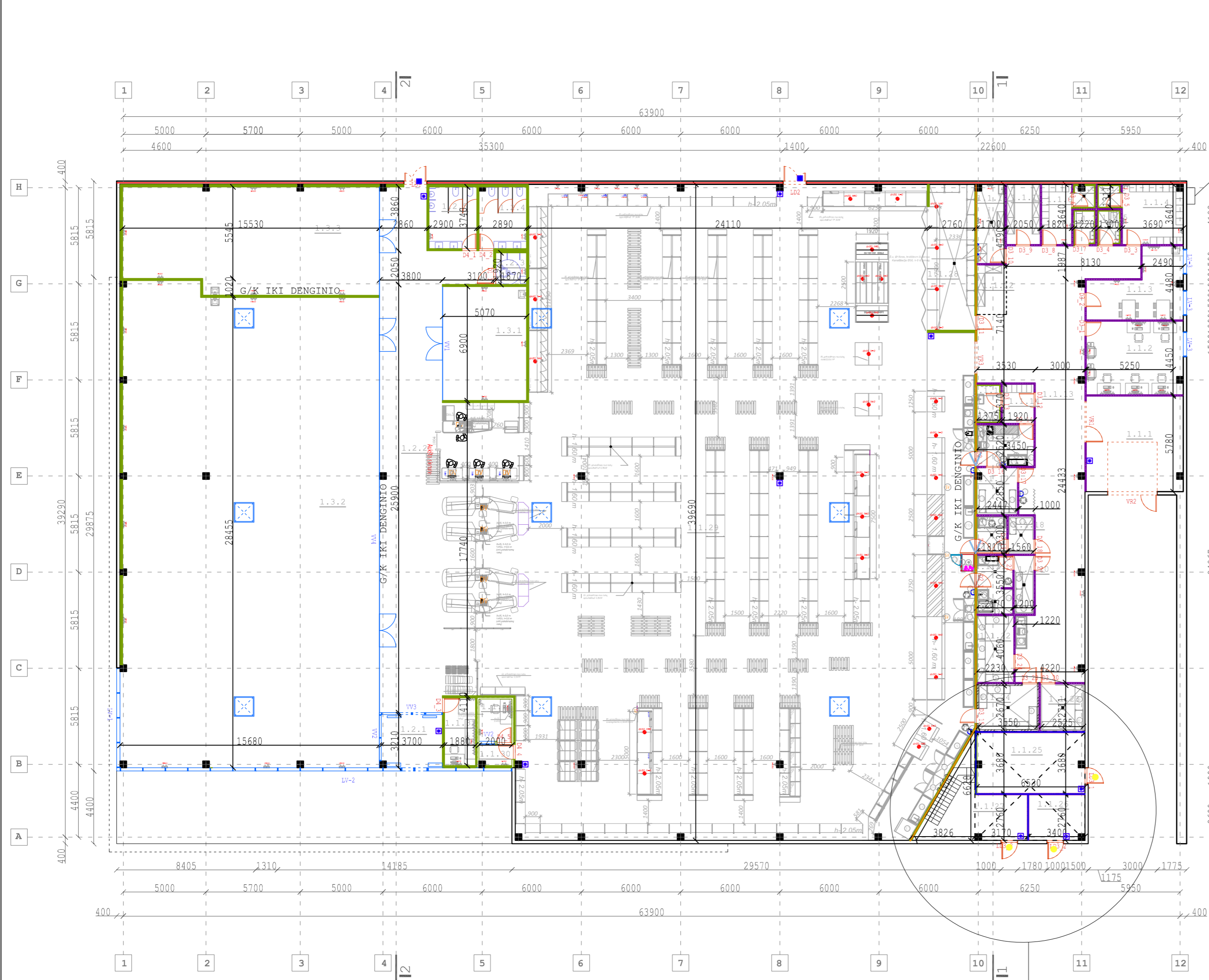
DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ:

9.	ASFALTBETONIO DANGA	80M ²
10.	KELIO BORTAI	34M

PASTABOS:

- 1. DANGOS IRENGIAMOS VADOVAUJANTIS STR "AUTOMOBILIŲ KELIAI", "AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠKYKLĖS KPT SDK 07" IR "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS ASFALTO SLUOKSNIŲ IRENGIMO TAIŠKYKLĖS IT ASFALTAS 08".
- 2. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
- 3. PAŽEISTOS DANGOS UŽ INVENTORINIŲ SKLYPO RIBŲ ATSTATOMOS.
- 4. ACO DRAIN LIETAUS SURINKIMO LATAKAI SKLYPE ŠPIŽINIAI, SKIRTI LENGVAJAM TRANSPORTUI.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1923	PV T.JŪRAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH. A.RIMŠELIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
		M 1:500		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ARNIDUS"	0440 - PP - SP.B - 03	1	1



GAISRINĖS KOPĖČIOS SU APSAUGINIU LANKU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

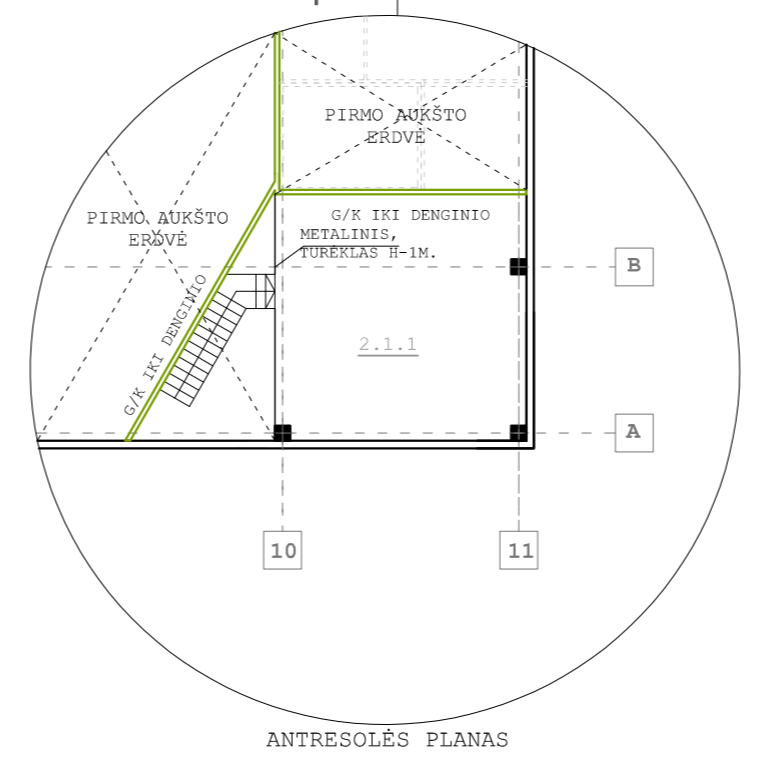
1.1	MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ.....	1534.89M ²
1.1.1	PREKIŲ PRIĖMIMO ZONA/KORIDORIUS.....	33.77M ²
1.1.2	KABINETAS.....	25.96M ²
1.1.3	VIRTUVĖLĖ.....	19.15M ²
1.1.4	MOTERŲ RŪBINĖ.....	13.27M ²
1.1.5	WC ŽN.....	2.60M ²
1.1.6	DUŠAS.....	1.77M ²
1.1.7	WC.....	2.45M ²
1.1.8	DUŠAS.....	1.54M ²
1.1.9	VYRŲ RŪBINĖ.....	6.62M ²
1.1.10	PAKUOTĖS PAT.....	7.46M ²
1.1.11	VALYTOJOS PAT.....	8.03M ²
1.1.12	AIKO. GARDAS.....	5.34M ²
1.1.13	KORIDORIUS.....	114.85M ²
1.1.14	PERSIRENGIMO PAT.....	4.55M ²
1.1.15	WC/DUŠAS.....	3.05M ²
1.1.16	MĖSOS PAR. PATALPA.....	8.69M ²
1.1.17	MĖSOS KAMERA.....	6.87M ²
1.1.18	PAUKŠTIENOS KAMERA.....	3.59M ²
1.1.19	PAUKŠTIENOS PAR. PAT.....	4.16M ²
1.1.20	KULINARIJOS KAMERA.....	4.26M ²
1.1.21	PLOVYKLA/PARUOJIMO PAT.....	7.65M ²
1.1.22	VD KAMERA.....	9.05M ²
1.1.23	DEŠRŲ KAMERA.....	7.75M ²
1.1.24	MINUSINĖ KAMERA.....	9.48M ²
1.1.25	KOMPRESORINĖ.....	23.76M ²
1.1.26	EL. SKYDINĖ.....	9.22M ²
1.1.27	KATILINĖ.....	21.27M ²
1.1.28	PIENO KAMERA.....	24.37M ²
1.1.29	PREKYBOS SALĖ.....	1129.08M ²
1.1.30	TAMBŪRAS.....	2.45M ²
1.1.31	CENTRINĖ KASA.....	5.10M ²
1.1.32	APSAUGA.....	7.73M ²
1.2	KITOS PAGALBINĖS PATALPOS.....	160.72M ²
1.2.1	TAMBŪRAS.....	12.04M ²
1.2.2	KORIDORIUS.....	123.55M ²
1.2.3	WC ŽN.....	3.59M ²
1.2.4	WC.....	10.69M ²
1.2.5	WC.....	10.85M ²
1.3	NUOMOJAMOS PATALPOS.....	578.25M ²
1.3.1	NUOMA.....	34.98M ²
1.3.2	NUOMA.....	446.47M ²
1.3.3	NUOMA.....	96.80M ²
2.1.1	ANTRESOLĖ.....	43.02M ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....		2316.88M ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS
- G/K PERTVARA
- SURENKAMAS KOMPONENTAS
- SURENKAMAS ŠALDYMO KOMPONENTAS, IZOLIACINIS SLUOKSNIS-NE MAŽIAU 100MM
- STIKLO ALIUMINIO PERTVARA
- BERĖMIO STIKLO PERTVARA

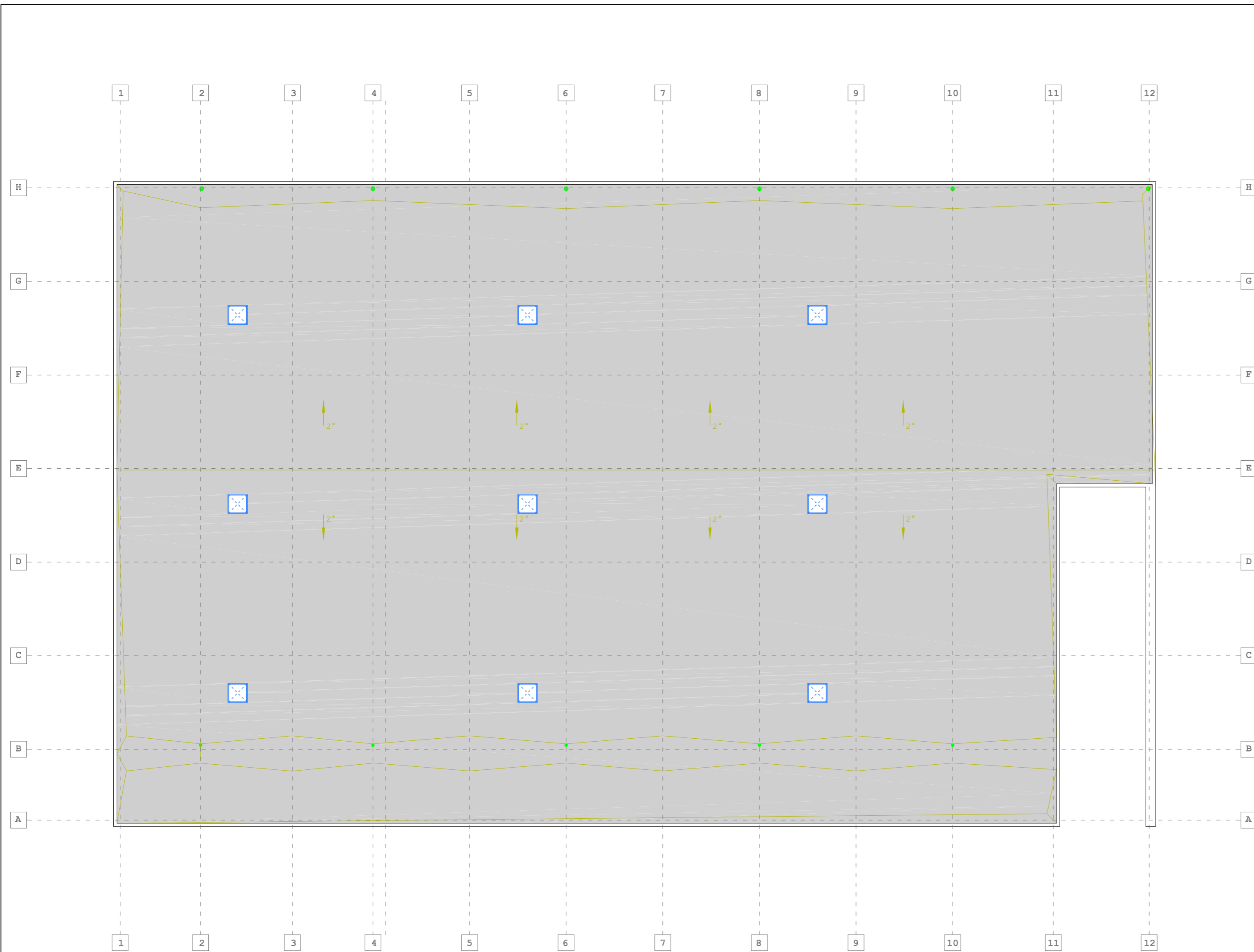
GS DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PRIEŠGAISRINIS ANGŲ UŽPILDAS
- DURYS SU DURŲ UŽRAKTU ARBA UŽDARYMO MECHANIZMU ATIDAROMU IŠ VIDAUS
- DURŲ RANKENA IR UŽRAKTAS ATITINKANTIS LST EN 179 SERIJOS STANDARTŲ REIKALAVIMUS
- DURŲ RANKENA IR UŽRAKTAS ATITINKANTIS LST EN 1125 SERIJOS STANDARTŲ REIKALAVIMUS
- PRIEŠGAISRINĖS ATITVAROS ATSPARUMAS UGNIAI



ANTRESOLĖS PLANAS

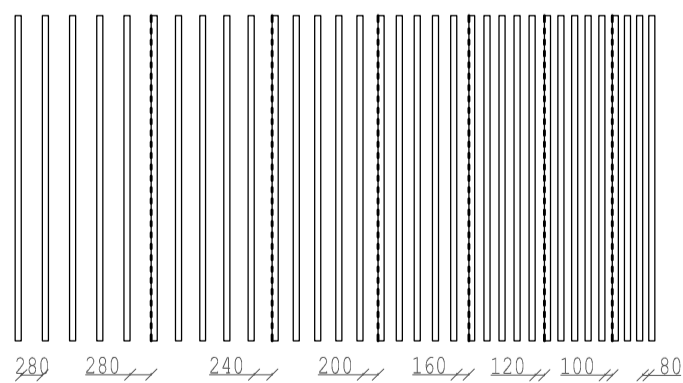
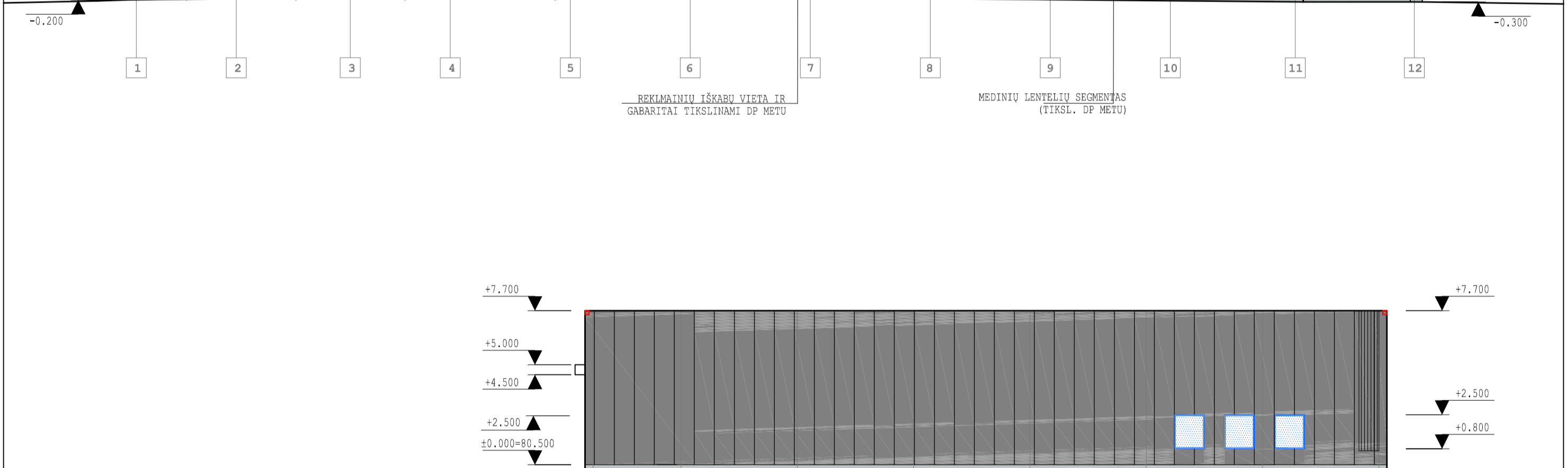
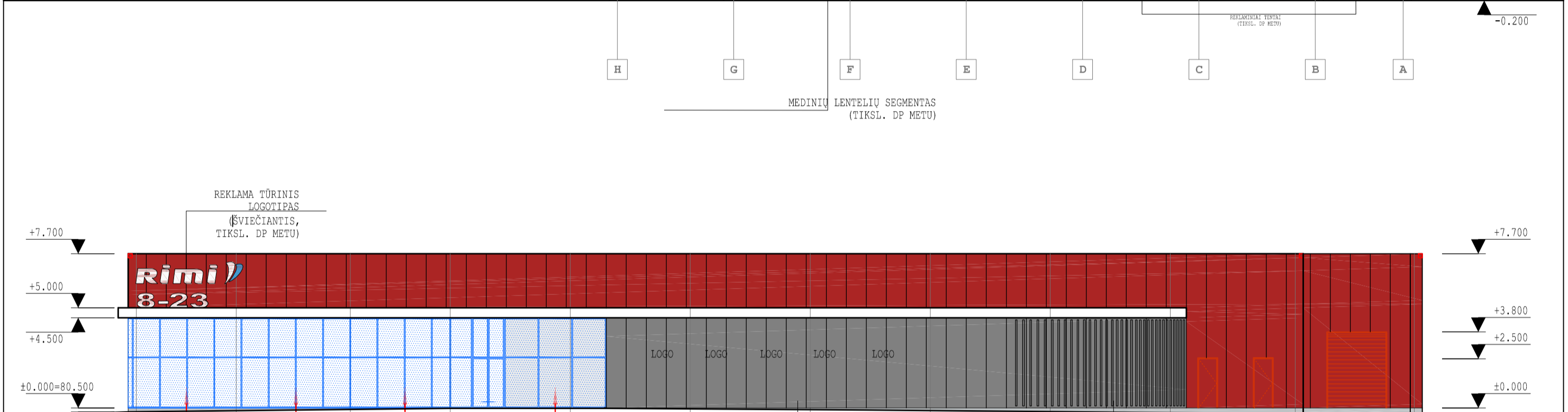
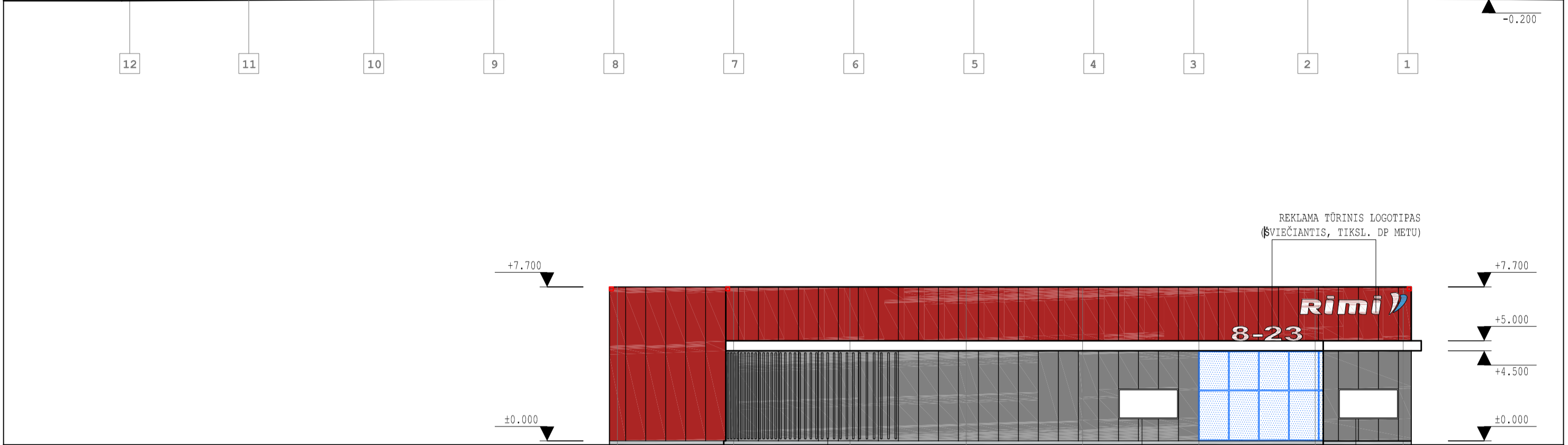
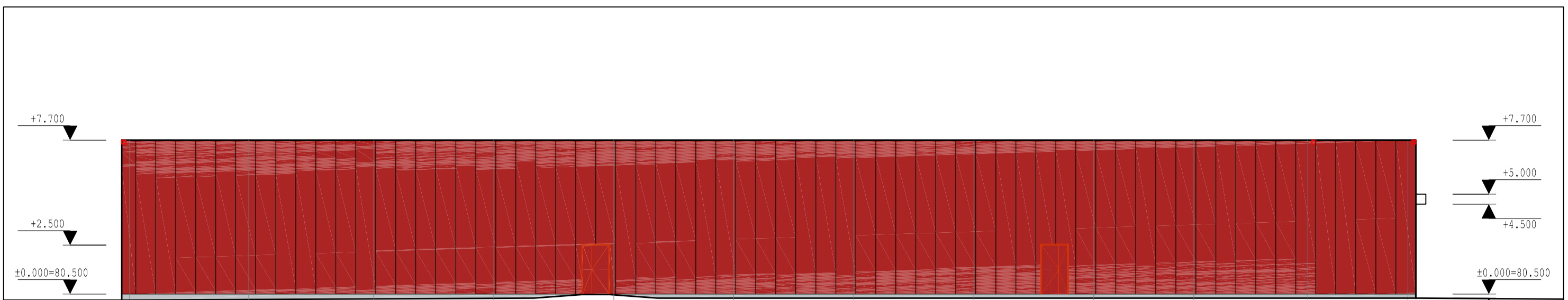
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1923	PV T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS .PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:200
	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ		
	ARCH. A.RIMŠELIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARNIDUS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0440 - PP - SA.B - 01	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PARAPETAS
- LIETAUS ĮLAJA
- PVC STOGO DANGA BALTOS SPALVOS
- X ATIDAROMI STOGLANGIAI DŪMAMS
ŠALINTI, ŽR. GS DALĮ

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS			
	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200	LAI DA
	ARCH. A.RIMŠELIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARNIDUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0440 - PP - SA.B - 02	LAPAS LAPŲ 1 1



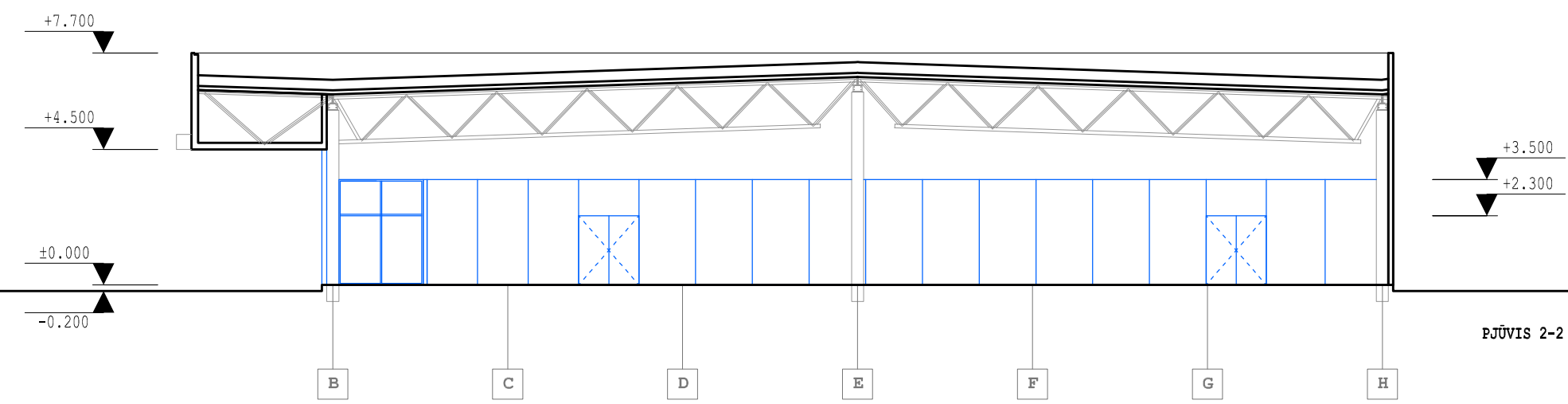
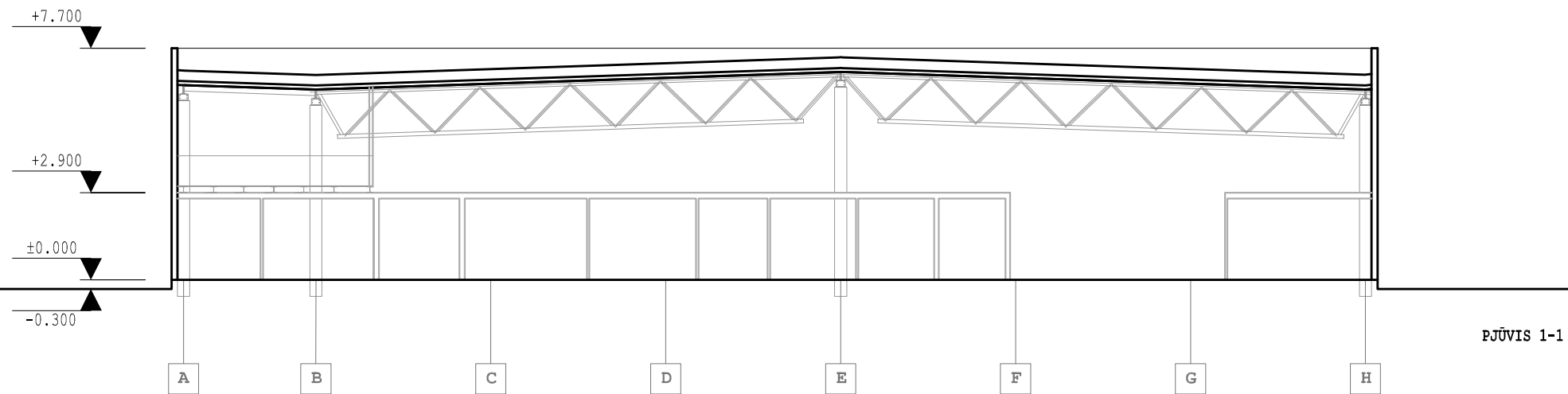
MEDINIŲ LENTELIŲ SEGMENTO DETALIZACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS RAL3020
- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS PILKOS SPALVOS RAL7024
- STOGELIO APDAILA-ALUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ RAL9010;
- ALUMINIO-STIKLO KONSTRUKCIJOS, SPALVA RAL 7021
- EMALIUOTO STIKLO ZONOS
- LAUKO PROŽEKTORIUS SU METALO HALOGENO LEMPA, MONTUOJAMAS ANT PARAPETO
- ASIMETRINIS ŠVIESTUVAS Į GRINDINĮ SU METALO HALOGENO LEMPA

- PASTABOS:**
1. VISOS ANGOS KONSTRUKTYVINĖSE SIENOSE, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVAROSE PO INŽ. VAMEDŽIŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTAISOMOS.
 2. STIKLO, G/K KONSTRUKCIJŲ STABILUMUI UŽTIKURINIMUI NAUDOTI METALINIUS SPATRAVIMUS, TIKSLINAMA DP METU.
 3. ĮRENGIANT SANMAŽGŲ, DID KABINŲ PATALPŲ PERTVARAS IR LUBAS NAUDOTI DRĖGMEI ATSPARŲ GIPSO KARTONA, ĮRENGTI SIENŲ, GRINDŲ HIDROIZOLIACIJĄ.
 4. VISOS KOLONOS DAŽOMOS RAL 9002, DENGINIO MET. KONSTRUKCIJOS DAŽOMOS RAL 9002, VISOS KOMUNIKACIJOS ESANČIOS PALUBĖJE DAŽOMOS RAL 9002.
 5. MATMENYS PATEIKIAMI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS METRAIS.
 6. LANGŲ IR VITRINŲ RĖMAI (JEI TOKIE NUMATYTI) ALUMINIO RAL 7021. PALANGIŲ APSKARDINIMAI RAL7021-SKARDOS LANKSTINIAI.
 7. VISI APSKARDINIMAI SKARDOS LANKSTINIAI RAL 3020.
 8. PAKABINAMOS LUBOS PREKYBOS SALĖJE, VIRŠKASŲ IR INFORMACIJOS TIKSLINAMOS PAGAL NUOMOTOJO TECHNOLOGIJĄ DP METU.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1923	PV T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ		
	ARCH. A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200
			LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "ARNIDUS"		0440 - PP - SA.B - 03
			LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARŽUPIO G. 1 AKADEMIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ			
	ARCH.	A.RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M1:200		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARNIDUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0440 - PP - SA.B - 04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Rimi SUPER
8-23

LOGO LOGO LOGO