

STATYTOJAI

Fiziniai asmenys: A.S., M.J

PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS

Paskirtis: *gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)*

Adresas: **Preilos g.33, Neringa**

Pastato unikalus Nr. **2399-0000-6016;**

Buto unikalus Nr. **2399-0000-6016:0003)**

Neįrengtos pastogės unikalus Nr, **4400-2480-3809:8318**

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5059-8755

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STADIJA

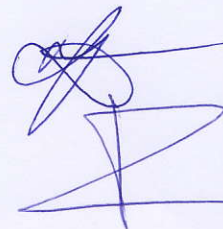
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BYLA

19/02 - 01- RPP- A

Direktorė

Projekto vadovas:
(atestato Nr. A344,3833)

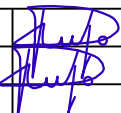
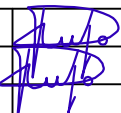


J. Domeikaitė

V. Paulionis

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	19/02 - 01 - RPP - A. BDŽ-01	RPP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	
2	19/02 - 01 - RPP - A.AR - 01	Aiškinamasis raštas	
3	19/02- 01 - RPP - A. BŽ - 01	Priedamų brėžinių žiniaraštis	

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.BDŽ - 01	Lapas 1
					Lapų 1

GYVENAMOJO NAMO PREILOS G. 33, NERINGA, DALIES, BUTO NR. 3
(UN.NR. 2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5
(UN.NR. 4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų pavadinimas: gyvenamojo namo (un.Nr. 2399-0000-6016) Preilos g. 33, Neringos m. dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai.

Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M..J..

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Stadija: projektiniai pasiūlymai

Projektuojama statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) pastatas.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5059-8755;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2301/0002:43 Neringos k.v.;

Statybos rūšis: Pagal STR 1.01.08: 2002, rekonstravimas.

Statybos vieta: Neringa, Preilos g.33.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „PAULENS & CO”

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo paslaugų sutartis, projektavimo užduotis, Teritorijos Preilos g.25,27,29. 31 ir 33,Neringoje detaliuoju planu, patvirtintu 2017-12-21 Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-265, kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statybos verslą Lietuvos Respublikoje.

Rekonstravimo projekto apimtis: Atliekamas buto Preilos g. 33-3 Neringoje (un.Nr. un.Nr. 2399-0000-6016:003) vidaus patalpų perplanavimas, prijungiant prie buto esamas pastogės patalpas mansardoje, pastato neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) patalpa rekonstruojama, įrengiant dviejų kambarių gyvenamąjį butą, taip pat rekonstruojama esama laiptinė, įrengiant papildomą laiptų maršą į pastogėje numatomą įrengti butą.

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, unikalus numeris 4400-5059-8755 kadastrinis nr. 2301/0002:43Neringos m.k.v., žemės sklypo plotas – 0,1449ha, priklausantis nuosavybės teise Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise –Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytos nuomos sutartis su fiziniu asmeniu A. S. sklypo plotui - 0,0195 ha.


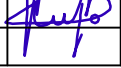
Žemės sklypas ir pastatas yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vietovės –Preilos gyvenvietės (un.KVR.kodas 2069) teritorijoje. Preilos gyvenvietė yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Žemės sklypų ribų planas yra įsegtas šioje byloje prie projektavimo dokumentų.

ESAMA SITUACIJA

Pastatas Preilos g. Nr.33 (pagal inventorinius duomenis statytas 1990 m.) yra mūrinis vieno aukšto, su mansarda ir neįrengta pastoge, keturių butų gyvenamasis namas šlaitiniais stogais.

Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai- butai ir 2 atskiri nekilnojamojo turto objektai- negyvenamos patalpos (neįrengtos pastogės), nuosavybės teise priklausantys fiziniams asmenims:

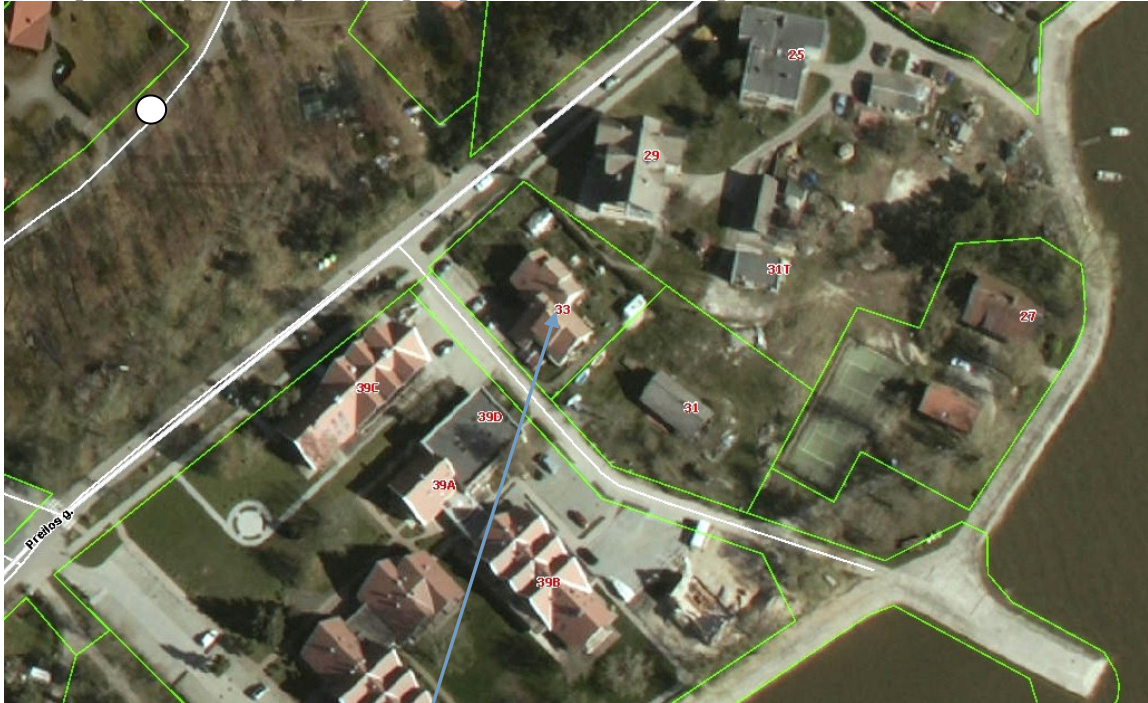
1. **G. S.** (butas Nr. 33-1, un nr. 2399-0000-6016:001, VĮ „Registų centras“ duomenimis bendras buto plotas 69,05 m²).
2. **S. B.** (butas Nr. 33-2, un nr. 2399-0000-6016:002, VĮ „Registų centras“ duomenimis bendras buto plotas 66,11 m²).
3. **M. J.** (butas Nr. 33-3, un nr. 2399-0000-6016:003, VĮ „Registų centras“ duomenimis bendras buto plotas 50,77 m²).
4. **S. K.**(butas Nr.33-4, un nr. 2399-0000-6016:004, VĮ „Registų centras“ duomenimis bendras buto plotas 49,16 m²).
5. **A. S.** (Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė Nr.33-5, un nr. 4400-2480-3809:8318, VĮ „Registų centras“ duomenimis bendras neįrengtos pastogės plotas 43,88 m²).
6. **S. K. , V. K.** (Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė Nr.33-6, un nr. 4400-2480-3810:8319, VĮ „Registų centras“ duomenimis bendras neįrengtos pastogės plotas 46,87 m²).

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - AR - 01	Lapas 1
					Lapų 11

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai

Rekonstruojamas dviejų kambarių butas (Nr. 33-3, un.Nr. 2399-0000-6016:003) įrengtas antrame pastato aukšte, nuosavybes teise priklausantis M. J. Virš šio buto patalpų yra neįrengta pastogė Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318), nuosavybes priklausanti A. S.. Rekonstruojama esama laiptinė, įrengiant dar vieną laiptų maršą į pastogės patalpas, pastogės patalpų dalis virš laiptinės priklauso A. S. ir S. K., V. K.



Pastatas Preilos g.33, Neringos m.

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato sklypas adresu Preilos g.33, Neringos m. yra Preilos gyv. centrinėje dalyje, Kuršių Nerijos nacionalinio parko ir Preilos gyvenvietės (NKV un. kodas 2069) teritorijoje. Pastato teritoriją iš šiaurės, rytų ir pietų pusių riboja gretimos daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Iš šiaurės vakarų – Preilos gatvė.

Esamas pastatas Preilos g. Nr.33 statytas inventorizacijos duomenimis 1990 m., vieno aukšto su mansarda ir neįrengtomis pastogės patalpomis. Pastate įrengti 4 butai. Pastato stogai dvišlaičiai dengti keraminėmis čerpėmis, fasadai netinkuoti, geltonų apdailinių plytų. Pastatas išilgine ašimi orientuotas šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimi.



Pastato Preilos g.33 bendras vaizdas nuo Preilos g..

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai



Pastato Preilos g.33 bendras vaizdas iš vakarų pusės.



Pastato Preilos g.33 pietvakarių fasadas.



Pastato Preilos g.33 pietryčių fasadas.

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas 3	Lapų 11	Laida 0
--	-------------------------	------------	------------	------------

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai



Pastato Preilos g.33 bendras vaizdas iš rytų pusės.

Numatomi gyvenamojo namo (un.Nr. 2399-0000-6016) Preilos g. 33, Neringos m. dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamą sprendiniai:

1. Rekonstruojamos neįrengtos pastogės patalpos Nr.5, esančios pietrytinėje pastato dalyje, pritaikant jas gyvenamajai paskirčiai. Rekonstruojamose pastogės patalpose įrengiamas dviejų kambarių butas.
2. Buto NR.3 rekonstravimo ir perplanavimo darbai susiję su patalpų pastogėje rekonstravimu. Prie buto prijungiamos esamos nenaudojamos pastogės, įrengiami nauji langai, balkonas.
3. Rekonstruojama esama laiptinė, *įrengiant papildomą laiptų maršą į pastogėje numatomą įrengti butą* ir esamas, neįrengtas pastogės patalpas.
4. Rekonstruojamos stogo ir mansardos perdenginio konstrukcijos.
5. Numatomas rekonstruojamos pastato dalies fasadų ir kitų atitvarinių konstrukcijų apšiltinimas.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. *Bendrasis planas – „Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas“, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;*
2. *Specialusis planas – Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr.702;*
3. *Detalusis planas - Teritorijos Preilos g.25,27,29. 31 ir 33,Neringoje detalusis planas, patvirtintas 2017-12-21 Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-265*

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai



Pastatas Preilos g.33

„Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas“, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;

Pastatas Preilos g.33 stovi Preilos gyvenvietės dalyje į šiaurės pusę nuo pagrindinio įvažiavimo į Preilą., gyvenamojoje teritorijoje, turinčioje indeksą „8“.

Funkcinio prioriteto zona: konservacinio prioriteto;

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: atnaujinančios apsaugos (U1.2);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) Prioritetinis naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių – dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – gyvenamųjų namų sklypai;
- 2) galimas naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos; naudojimo pobūdžio turinys – rekreacinių objektų sklypai;
- 3) galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo turinys – smulkių komercinių paslaugų objektų sklypai.

Saugomi elementai ir vertingosios savybės: žr. brėž. 3a ir 2 tomo 2.3.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; taip pat senojo užstatymo siluetas ir užstatymo panorama nuo marių pusės, užstatymo erdvinė struktūra.

Tvarkymo priemonės: teritorijai taikomos priemonės, numatytos užstatymo morfotipų Mtž-3.

Žemiausios kultūrinės vertės morfotipams (Mtž3; Mtp-3; Mtv-3) statybinė veikla galima pagal teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus. Taikomos remonto, reglamentuotos rekonstrukcijos ir konversijos statybinės priemonės. Naujos statybos reglamentuotos intervencijos leidžiamos nedidinant susiklosčiusio aplinkinio užstatymo aukščio ir tik aukštos kokybės architektūrinės išraiškos.

Užstatymo tankumas: iki 20 %.

Užstatymo aukštingumas: sodybinių namų – 1 aukštas su mansarda, esamų sekcijinių – 1- 2 aukštai su mansarda.

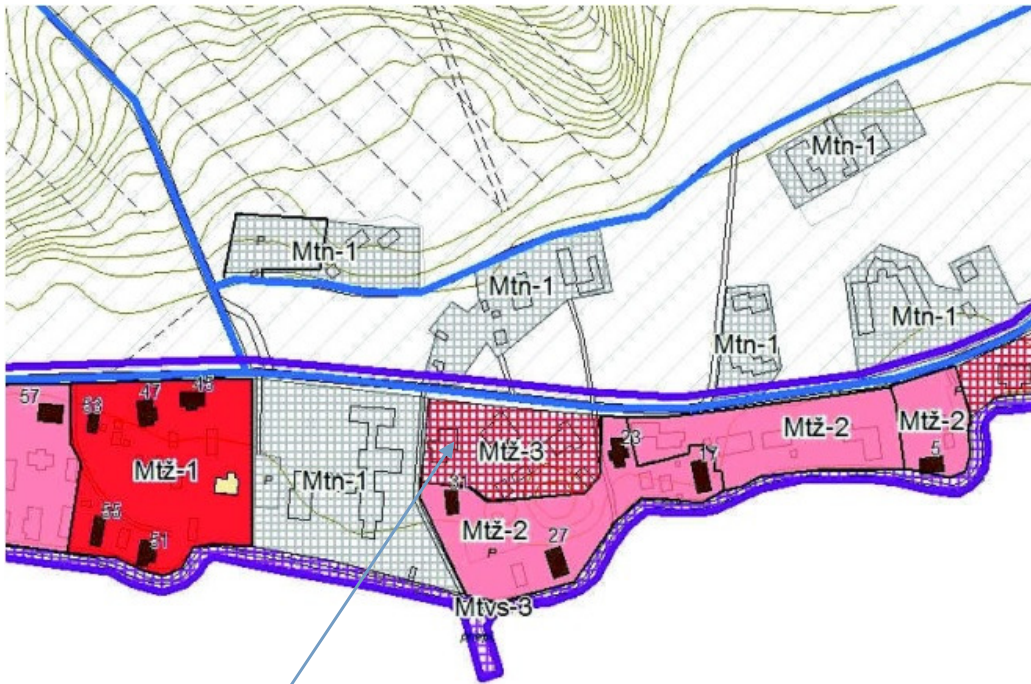
Užstatymo aukštis: paliekamas esamas; aukštis gali būti didinamas minimaliai, t.y. tik tiek kiek reikia, norint įrengti šlaitinius stogus.

Kiti reikalavimai: galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		5	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai



Pastatas Preilos g.33

„Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas“, kultūros paveldo apsauga ir naudojimas



Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr.702

Pastatas Preilos g.33, kaip buvo minėta, stovi Preilos šiaurinėje dalyje, KNNP tvarkymo plane pastatas patenka į teritoriją, žymimą indeksu GER, t.y. kitų paskirčių žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zoną.

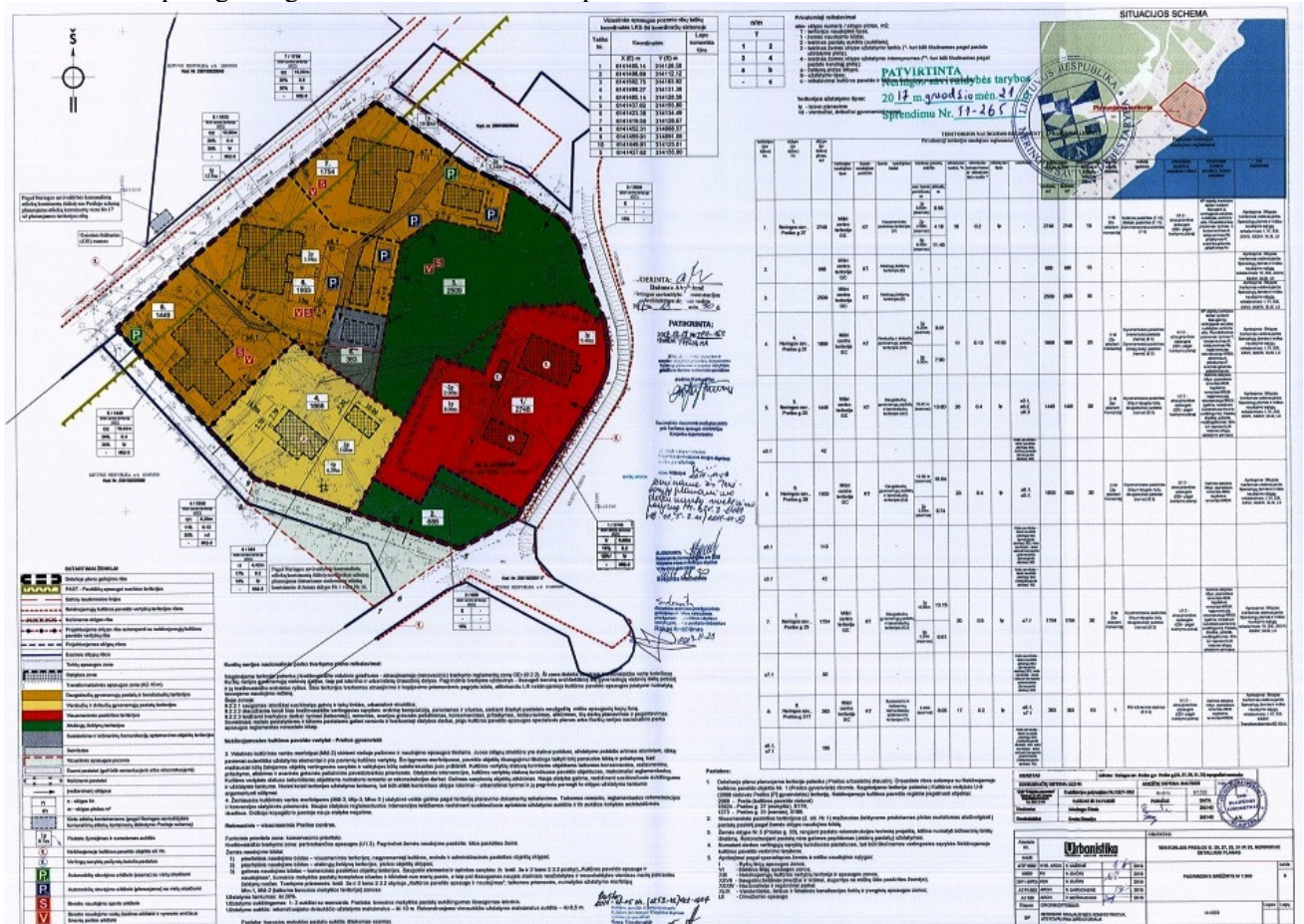
	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		6	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai

Tekstinėje dalyje rašoma, kad vidutinio griežtumo – atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo zona – Ger išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiose Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių dalyse, tai pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šios teritorijos tvarkomos atnaujinimo ir kopijavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytą tausojamo naudojimo režimą. Šioje zonoje:

- Saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;
- Draudžiama keisti kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kopoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;
- Leidžiami tvarkybos darbai: tyrimai (taikomieji), remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Sovietiniais metais pastatytiems ir kitiems pastatams galimi remonto ir tvarkomieji statybos darbai, jeigu kultūros paveldo apsaugos specialusis planas arba Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas nenustato kitaip;



„Teritorijos Preilos g.25,27,29. 31 ir 33, Neringoje detalusis planas“, patvirtintas 2017-12-21 Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-265. Rengėjas UAB „URBANISTIKA“, 2017m

Detalioju planu daugiabučio gyvenamojo namo teritorijai numatytas aukštingumas – 2 aukštai + mansarda (3a įskaitant mansarda), užstatymo tankis 0,2, užstatymo intensyvumas 0,4, leidžiamas pastato aukštis 10,42m (esamas).

Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.	Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai
---	---

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Poz	Rodiklis	Esamas	Projektuojamas		
1	Sklypas (4400-5059-8755)				
	Bendras sklypo plotas	1449 m ²	1449 m ²		
	Pastato užstatymo plotas	240 m ²	m ²		
	Pastato bendrasis plotas	374,85m ²	m ²		
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,26	0,3		
	Bendras sklypo užstatymo tankis	0,17	0,17		
2	Projektuojamo buto Preilos g.33-3 (unikalus nr. 2399-0000-6016:003) techniniai rodikliai				
	2.1	Bendrasis buto plotas	50,77 m ²	78,76m ²	
		Naudingasis buto plotas	50,77 m ²	78,76 m ²	
		Gyvenamasis plotas	28,59 m ²	61,19m ²	
		Pagalbinis naudingasis plotas	22,18 m ²	17,57 m ²	
		Buto energetinio naudingumo klasė	G	C	
		Buto akustinio komforto sąlygų klasė	--	C	
		Kambarių skaičius	2 kambarių	4 kambariai	
3	Rekonstruojamos neįrengtos pastogės Preilos g.33-5 (unikalus nr. 4400-2480-3809:8318) , keičiant paskirtį į gyvenamą techniniai rodikliai				
	3.1	Neįrengtos pastogės Nr.5 bendrasis plotas	43,88 m ²	-----	
		Bendrasis buto plotas	---	75,08 m ²	
		Naudingasis buto plotas	----	75,08 m ²	
		Gyvenamasis plotas	----	55,37	
		Pagalbinis naudingasis plotas	---	19,71	
		Kambarių skaičius	----	3 kambariai	
		Buto energetinio naudingumo klasė	--	C	
		Buto akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	
		4	Bendrieji gyvenamo pastato (unikalus nr. 2399-0000-6016) rodikliai		
4.1	Pastato bendrasis plotas		374,85m ²	435,53m ²	
4.2	Pastato naudingasis plotas		284,10m ²	393,56m ²	
4.3	Pastato bendrasis butų plotas		235,09 m ²	338,16 m ²	
	4.3.1		Gyvenamasis plotas	139,29m ²	227,26m ²
4.3.2	Pastato pagalbinis (butų naudingasis) plotas		95,80 m ²	110,90 m ²	
4.3	Bendro naudojimo patalpų pagalbinis plotas		49,01 m ²	55,40 m ²	
4.4	Pagrindinis plotas		90,75 m ²	41,97m ²	
4.4	Pastato tūris		1066m ³	1804 m ³	
4.5	Butų skaičius pastate		4	5	
			Dviejų kambarių butų skaičius	2	1
			Trijų kambarių butų skaičius	2	3
			Keturių kambarių butų skaičius	--	1
4.6	Aukštų skaičius		1a	1a	
4.7	Pastato aukštis iki parapeto (kraigo/karnizo) viršaus		~10,42m (esamas)	~10,42m (esamas)	
4.8	Pastato užstatymo plotas	240 m ²	252m ²		
4.9	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II	II		
5	Esamo buto Nr.33-01, un.nr. 2399-0000-6016:001; bendrieji rodikliai				
	5.1	Bendrasis plotas	69,05 m ²	Esamas	
	5.2	Naudingasis plotas	69,05 m ²	Esamas	
	5.3	Gyvenamasis plotas	41,92 m ²	Esamas	
	5.4	Kambarių skaičius	3	Esamas	

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.	Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai
---	---

6	Esamo buto Nr.13-02, un.nr. 2399-0000-6016:002; bendrieji rodikliai		
	6.1	Bendrasis plotas	66,11 m ² Esamas
	6.2	Naudingasis plotas	66,11 m ² Esamas
	6.3	Gyvenamasis plotas	41,70 m ² Esamas
		Kambarių skaičius	3 Esamas
7	Esamo buto Nr.13-04, un.nr. 2399-0000-6016:0004; bendrieji rodikliai		
	7.1	Bendrasis plotas	49,16 m ² Esamas
	7.2	Naudingasis plotas	49,16 m ² Esamas
	7.3	Gyvenamasis plotas	27,08 m ²
		Kambarių skaičius	2 Esamas
8	Neįrengtos pastogės Preilos g.33-6 (unikalus nr. 4400-2480-3810:8319)		
	8.1	Bendrasis plotas	46,87 m ² 41,97 m ²
	8.2	Pagrindinis plotas	46,87 m ² 41,97 m ²

APLINKOS BŪKLĖ.

Esamas daugiabutis gyvenamasis pastatas Preilos g.33 yra Kuršių nerijos nacionalinio parko ir Preilos gyvenvietės (NKV un. kodas 2069) teritorijose. Kraštovaizdis vertinamas kaip natūralus gamtovaizdis, su maža vizualine tarša.

Preilos gatvėje judėjimas ekstensyvus, neišsiskiriantis iš kitų Neringos miesto gyvenviečių gatvių. Gatvė naudojama poilsiautojų, gyventojų ir aptarnaujančiojo transporto reikmėms. Sunkiasvorio, visuomeninio transporto nėra.

Vertingų kraštovaizdžio elementų planuojamoje teritorijoje, artimiausiose gretimose teritorijose nėra.

Sklypo teritorija sutvarkyta, prižiūrima. Projektuojamos teritorijos gretimybėse gamybinių, sandėliavimo, kitų išskirtinių taršos objektų nėra, kurie neigiamai įtakotų gyvenamąją, poilsio aplinką. Preilos gatvės Neringoje užstatymas – gyvenamasis, rekreacinis.

SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS

Esamos gretimybės.

Gyvenami namai Preilos gatvėje yra šiaurinė ir rytinė gretimybė, atstumas iki jų ~17 ÷18 m nuo projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato. Pietinė gretimybė – poilsio paskirties pastatas, atstumas iki jo ~30m.

Vakarinė pastato gretimybė - Preilos gatvė.

Vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies

SKLYPO PLANAS

Esamo daugiabučio gyvenamojo pastato Preilos g.33 sklypo planas, vykdant buto Preilos g.33-3 ir neįrengtos pastogės Nr.5 rekonstrukcijos projektą, nesikeičia.

Patekimas į sklypą esamas nuo Preilos gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, orientacinė automobilių statymo prie gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) paskirties pastatų norma – 1 vieta vienam butui. Skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius – 5vietos. Automobilių parkavimas gyventojų automobiliams parkuoti pagal parengto „**Teritorijos Preilos g.25,27,29. 31 ir 33, Neringoje detaliojo plano**“ sprendinius esamos keturios automobilių vietos sklypo ribose. Rengiamų projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatoma įrengti papildomą vieną automobilio parkavimo vietą, projektuojamam butui.

Esamo sklypo želdiniai tvarkomi saugant esamus medžius ir želdinius. Detalizuojama techninio darbo projekto stadijoje.

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		9	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai

INŽINERINIAI TINKLAI

-**Lauko vandentiekio tinklai.** Projektuojamiems butams vanduo tiekiamas iš esamų Neringos miesto vandentiekio tinklų.

- **Ūkio- buities nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų šalinimas - į esamus centralizuotus Neringos miesto nuotekų tinklus.

- **Elektros tinklai.** Buto elektros tinklai prijungiami prie esamų elektros tinklų.

- **Patalpų vidaus šildymas** –vietinė katilinė.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI

Pastatas Preilos g.33 statytas 1990 metais, jis nėra kultūros paveldo objektas, tačiau stovi Preilos gyvenvietės (NKV un. kodas 2069) teritorijoje.

Šiaurinė Preilos gatvės dalis, nuo pagrindinio įvažiavimo, apstatyta sovietinio laikmečio pastatais, tik prie pat marių liko keletas tradicinės architektūros sodybų.

Projektuojamas pastatas yra prie Preilos gatvės, kurios išsklotinę formuoja naujas užstatymas, po 1945 metų. Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis detaliuoju planu, išlaikoma esama pastato architektūrinė išraiška ir aukštis. Atsisakoma geltonų plytų apdailos. Fasadų apdailai naudojamas vertikalus lentų apkalimas, horizontaliais karnizais atskiriant aukštus, ir dažant dviem to paties atspalvio dažais, tik pirmas aukštas tamsesnis, antras šviesesnis. Stogo danga lieka tradicinė – raudonų molio čerpių. Todėl manome, kad Preilos gyvenvietės vertingosios savybės bus išsaugotos.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Esamas pastatas Preilos g. Nr.33 statytas inventorizacijos duomenimis 1990 m., vieno aukšto su mansarda ir neįrengtomis pastogės patalpomis. Esamas pastatas sudarytas iš dviejų tarpusavyje prastumtų tūrių. Pietrytinėje pastato dalyje (tūryje) įrengta laiptinė, bendro naudojimo patalpos, vienas trijų kambarių butas pirmame aukšte ir vienas dviejų kambarių butas mansardiniame aukšte. Šiaurės vakarinėje dalyje (tūryje) įrengtas vienas trijų kambarių butas pirmame aukšte, vienas dviejų kambarių butas mansardiniame aukšte ir neįrengtos pastogės patalpos.

Esamo pastato stogai dvišlaičiai dengti keraminėmis čerpėmis, fasadai netinkuoti, geltonų apdailinių plytų. Pastatas išilgine ašimi orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi.

Pastato rekonstrukciją numatoma rengti 2 etapais.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama bendra architektūrinė rekonstruojamo pastato išraiška. Pastatas sudarytas iš dviejų tarpusavyje prastumtų tūrių. Pirmame rekonstrukcijos etape rekonstruojama pastato dalis tarp ašių „3“-„6“, „A“ –„E“, antrame etape pastato dalis tarp ašių „1“-„4“, „D“ –„G“. Antram rekonstrukcijos etapui numatoma parengti atskirą techninį darbo projektą, vadovaujantis parengtais projektiniais pasiūlymais.

Pastato rekonstrukcija remiasi į funkcionalumą orientuota estetika ir išlaikant esamo pastato stiliaus vientisumą. Esamas pastatas rekonstruojamas ant esamo pastato užstatymo perimetro, mansardos aukšto ir pastogės lygyje. Mansardoje ir pastogėje įrengiami nauji švieslangiai, skersai esamo stogo linijos. Padidinamas esamos mansardos ir pastogės patalpų plotas.

Pirmu etapu rekonstruojami butas Preilos g. Nr.33 -03, neįrengta pastogė Nr.5 yra pietrytinėje pastato dalyje ir laiptinė, įrengiant papildomą maršą į pastogės patalpas .

Rekonstruojamos pastato dalies fasadai apšiltinami. Fasadų apdailai numatomas tradicinis vertikalus lentų apkalimas.

Fasadai dažomi būdingomis senajai Neringos architektūrai tradicinėmis spalvomis. Langai ir durys medinės, gaminami, pritaikant naujas langų ir durų gamybos technologijas, Langų proporcijos, dalinimas tradicinis pagal analogus.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus lieka esamas.

Fasadų spalvinis sprendimas fasadų brėžiniuose.

Cokolis apšiltinamas kompozicine termoizoliacine sistema, t.y. ekstrudinio polistireno plokštėmis, tinkuotomis rupiu hidrofobiniu tinku ir dažomas pilka spalva RAL 1019 Grey beige.

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		10	11	0

Statytojai: fiziniai asmenys
A. S., M. J.

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Preilos g. 33, Neringa, dalies, buto Nr. 3 (un.Nr. 2399-0000-6016:003) rekonstravimo ir neįrengtos pastogės Nr. 5 (un.Nr. 4400-2480-3809:8318) rekonstravimo keičiant paskirtį į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Vykdamas buto Nr.3 mansardiniame aukšte rekonstravimą dalinai keičiasi jo išplanavimas. Pagrindinis įėjimas į butą –esamas iš laiptinės. Bute planuojama įrengti virtuvę su išėjimu į naujai įrengiamą balkoną, tris gyvenamus kambarius. Vonios ir sanmazgo patalpos lieka esamos.

Patekimui į patalpas pastogėje rekonstruojama bendro naudojimo laiptinė, įrengiant papildomą maršą.

Rekonstruojamos pastogės NR. 5 patalpose planuojama įrengti du gyvenamus kambarius, virtuvės kambarį ir vonios kambarį.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS.

Pamatai - esami juostiniai surenkamų g/b blokų.

Kapitalinės ir atitvarinės sienos –esamos ir naujai įrengiamos- keraminių plytų mūro.

Perdenginiai – esami – surenkamų g/b plokščių, naujai įrengiami – monolitiniai g/b.

Stogo konstrukcijos –esamos ir naujai įrengiamos – iš spygliuočių veislių medienos.

Stogo danga – esama ir naujai įrengiama –keraminių čerpių.

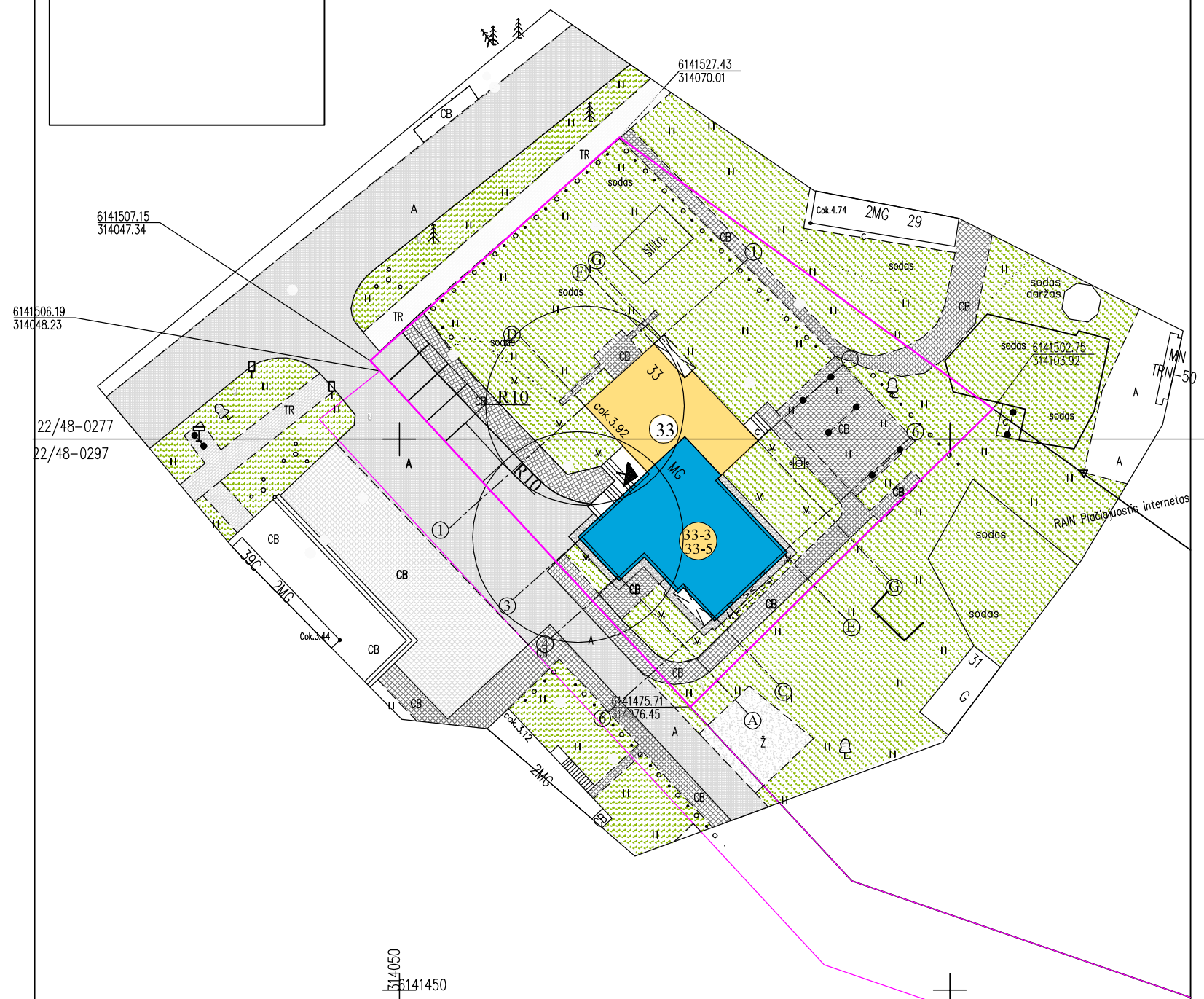
Vidinės pertvaros - gipso kartono ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu.

Pastato išorės sienos - keraminių plytų mūras, iš išorės apšiltinamas akmens vatos plokščių ant spec. metalinio termoprofilų karkaso sistema. Apdaila - vertikalių lentų apkalimas.

	19/02 - 01 - RPP- AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		11	11	0

Topografavimo darb? teritorijos išd?stymo schema

614050 6141550 TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 614100 6141550



SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEKTAS UNIKALUS NR.....

Sklypo riba užnešta iš RC duomen? baz?s

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	PREILOS G.33, NERINGOJE SKYPO RIBOS PLOTAS -1449 m2		ESAMI ŽALI PLOTAI
	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ -DAUGIABUTIS) PASKIRTIES PASTATAS PREILOS G.33, NERINGOJE		NAUJAI ĮRENGIAMA KVĖPUOJANTI NUOGRINDA
	REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES RIBOS		ESAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
	ESAMI STATINIAI		PAGRINDINIS PASTATO ĮĖJIMAS
	ESAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE 5 VNT.		ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA		ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo kad. Nr.	Rodikliai
Sklypo plotas	1446 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0,17
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,30
Užstatytas pastatu plotas	252m ²
Apželdintas sklypo plotas	739m ²
Automobilių parkavimo vietos	5

OBJEKTAS	Paraiškos Nr.111889	ADRESAS: Preilos g.33,Neringa topografinis planas	
COORDINAČI? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	Obj. Nr. 08-19T-7756	
 UAB "KLAIP?DOS INŽINERINIAI TYRIN?JIMAI" Talkos pr. 24-234, Klaip?da tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-872	IŠDUOTAS 2013 01 10	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Direktorius Aloyzas Každailėvičius		2019 08 21
Asistentsas A.Kiudys		2019 08 21	

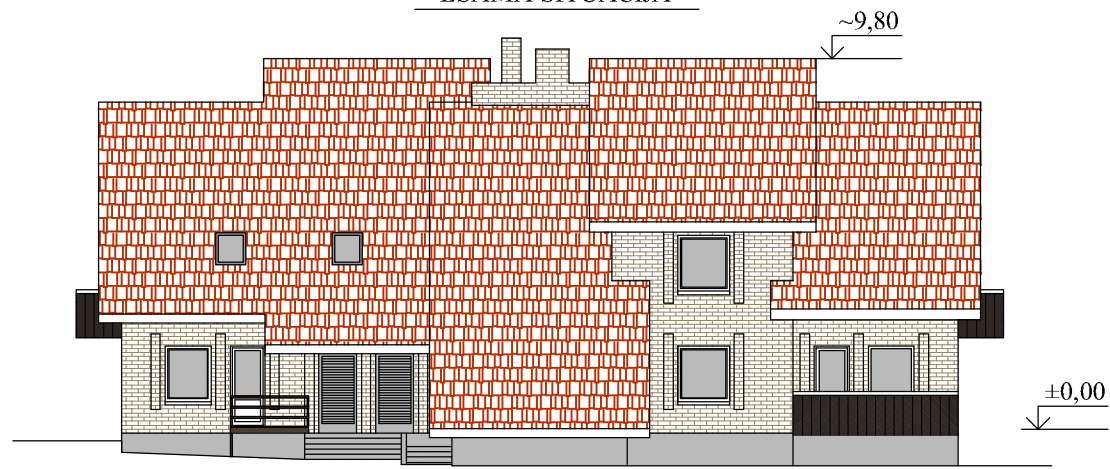
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"		GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.		19/02 - 01 - RPP - SP.B - 01	Lapas Lapų
				1 1



FASADAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS M 1:100



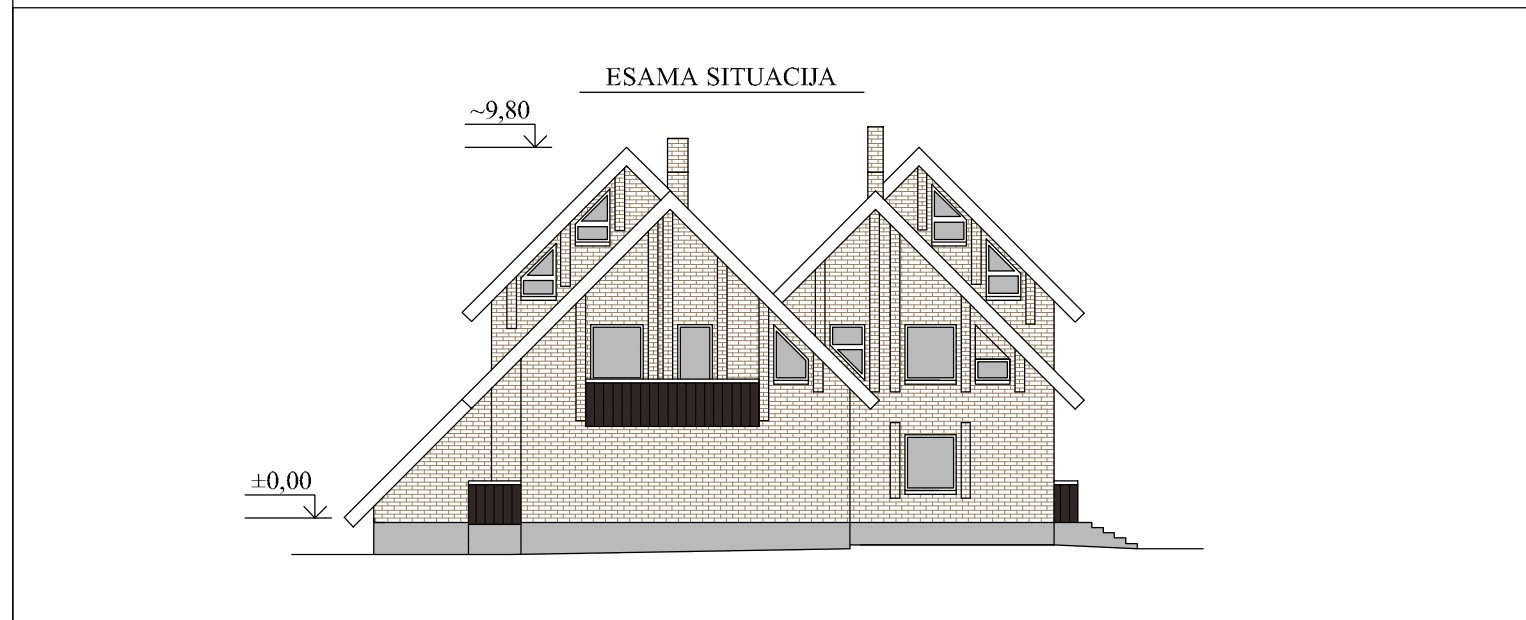
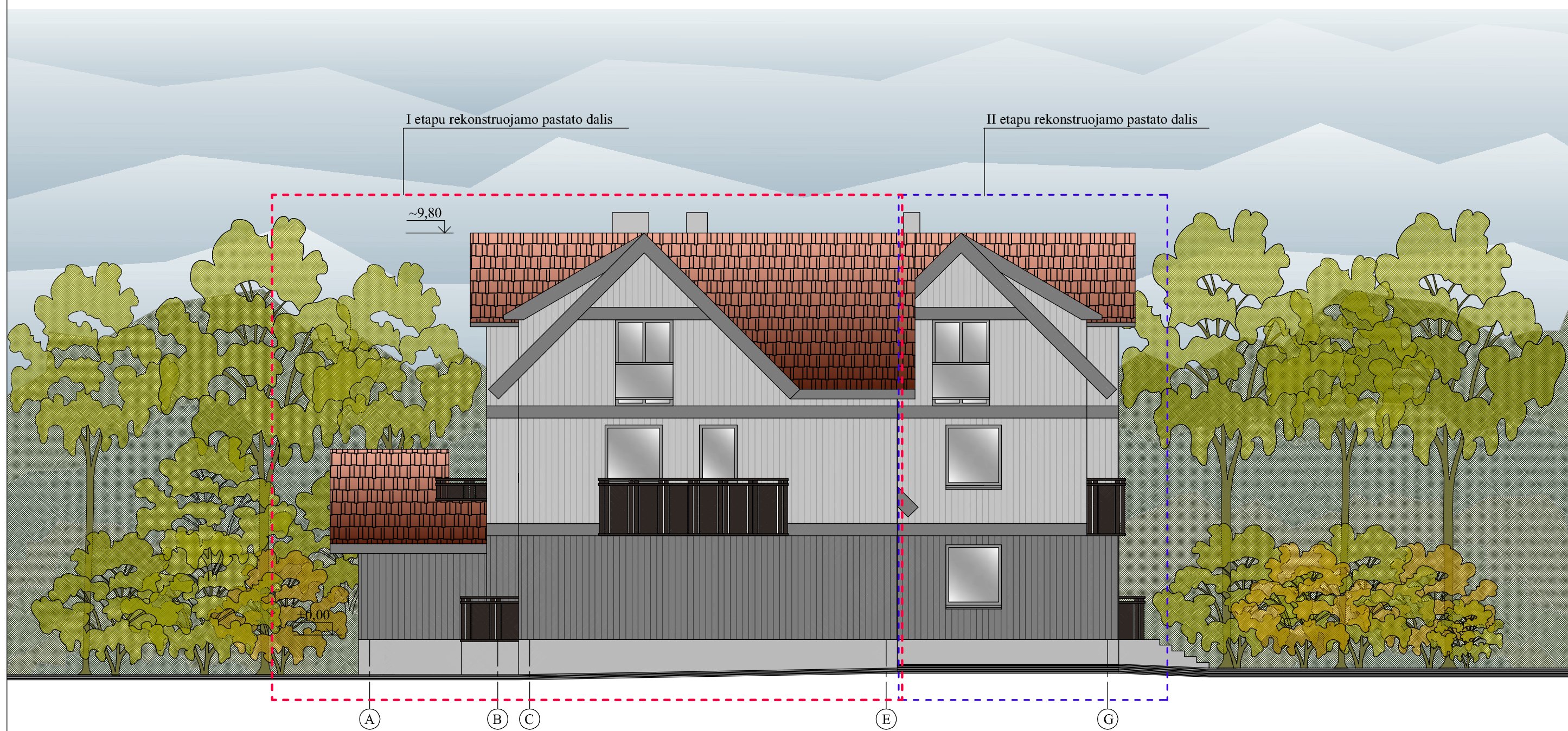
① ③ ④ ⑤ ⑥

ESAMA SITUACIJA



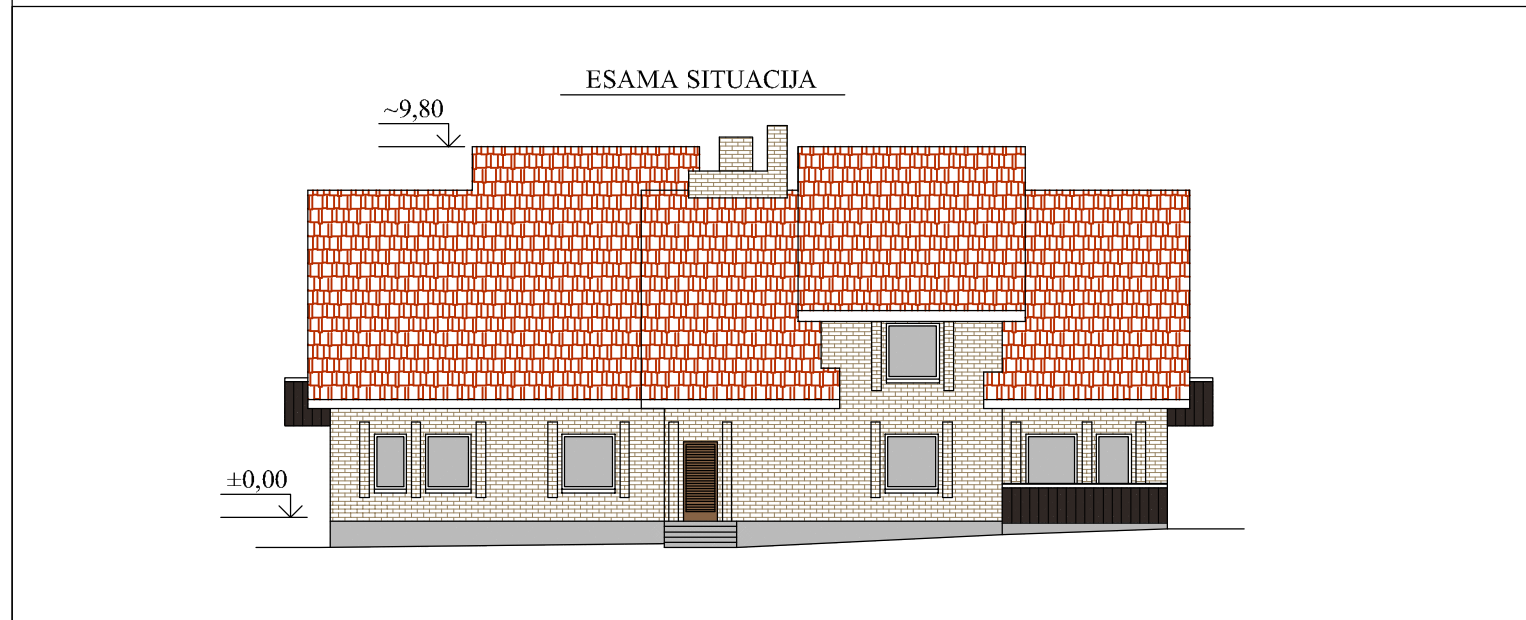
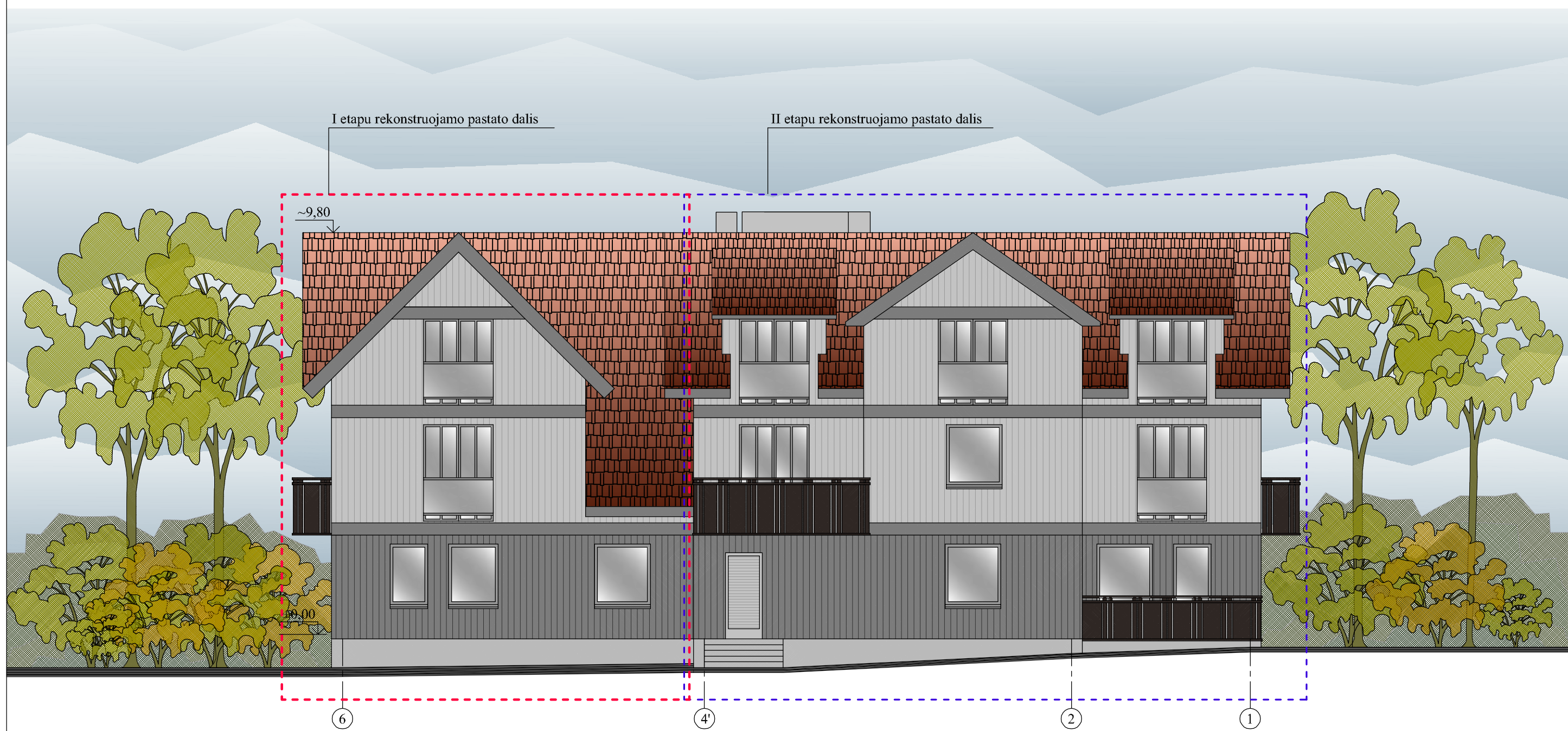
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016-003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 01	Lapas Lapų
					1 1

FASADAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS M 1:100



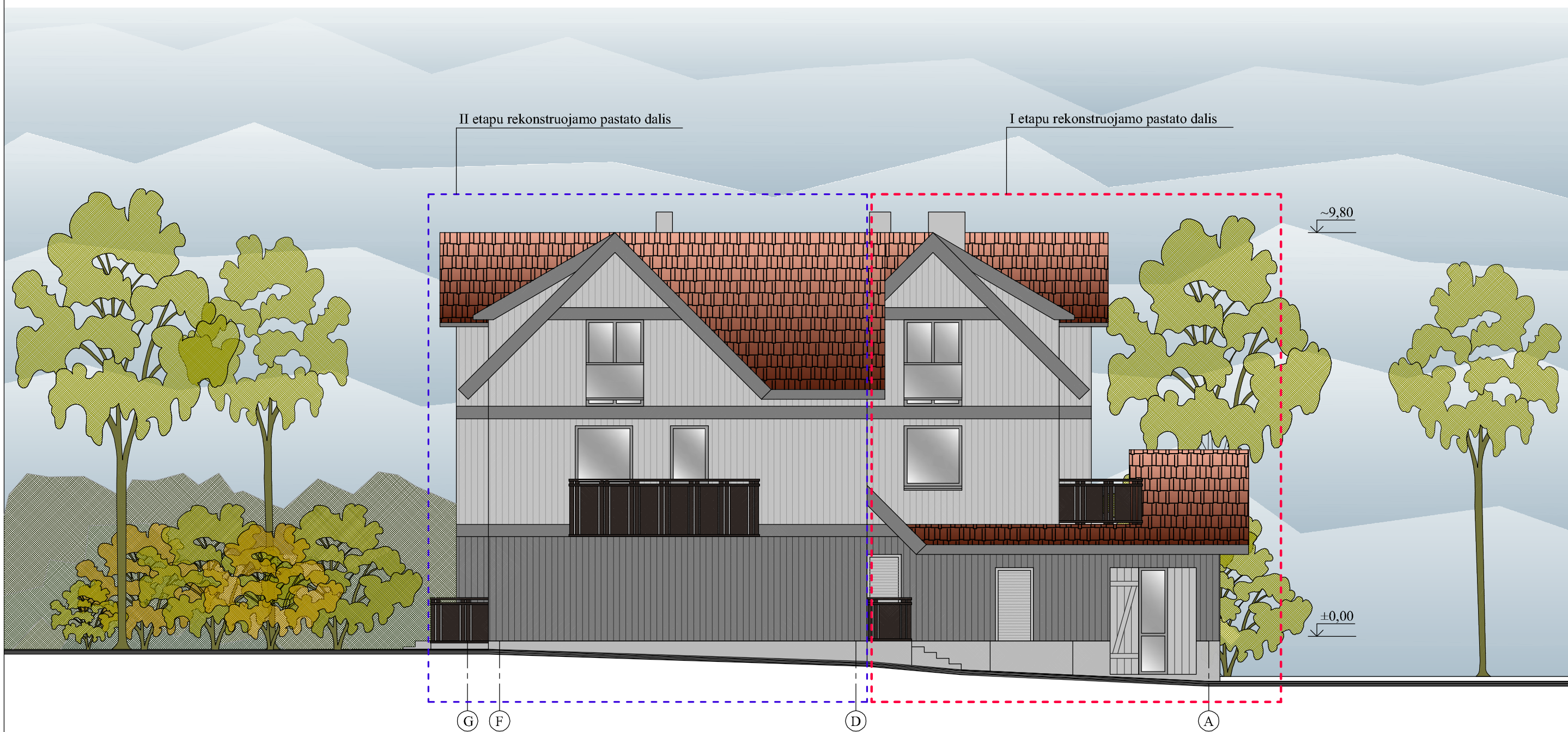
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 02	Lapas Lapų
					1 1

FASADAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS M 1:100



Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTLINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 03	Lapas Lapų
					1 1

FASADAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS M 1:100

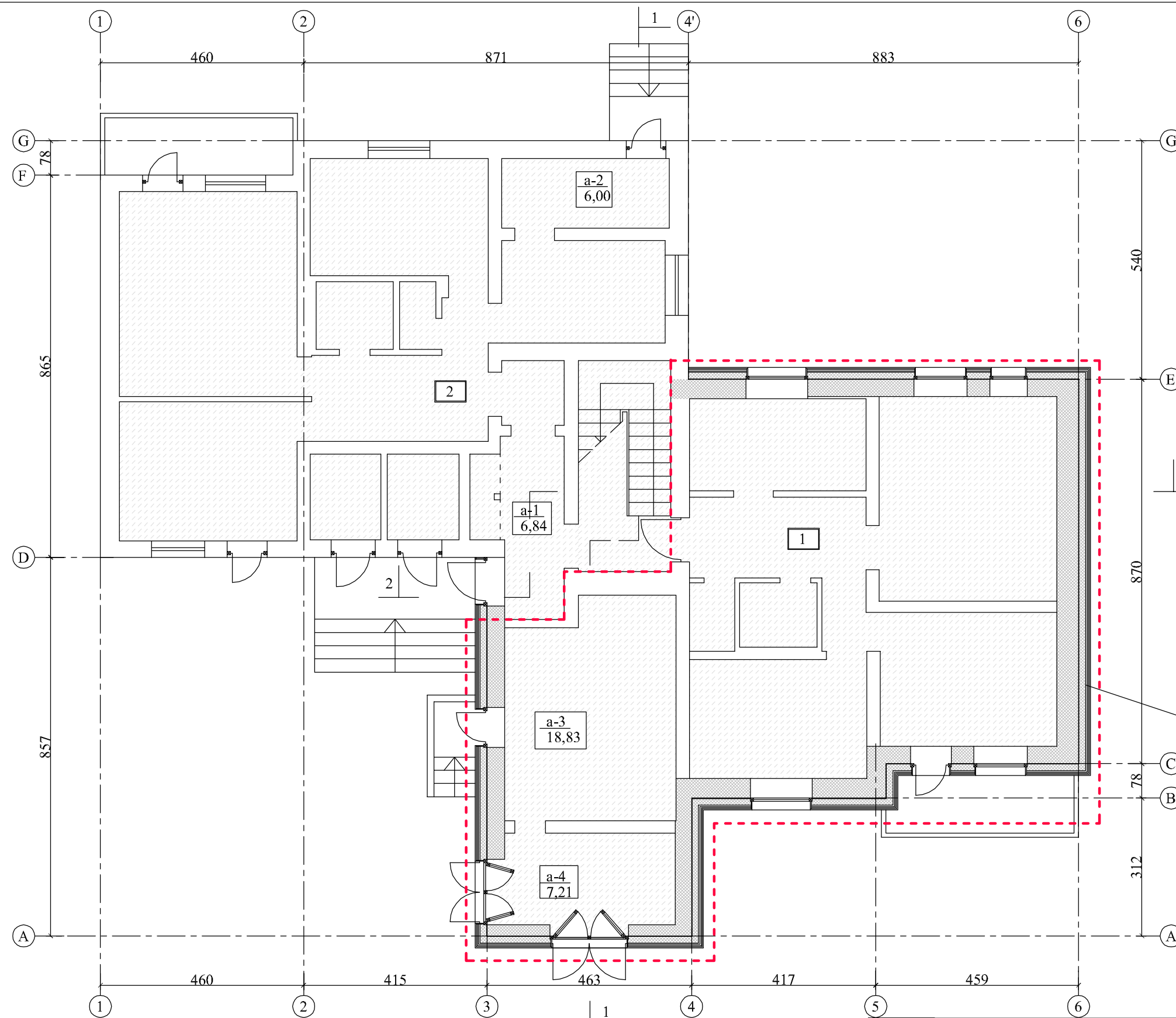


ESAMA SITUACIJA



Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 04	Lapas
					Lapų
					1
					1

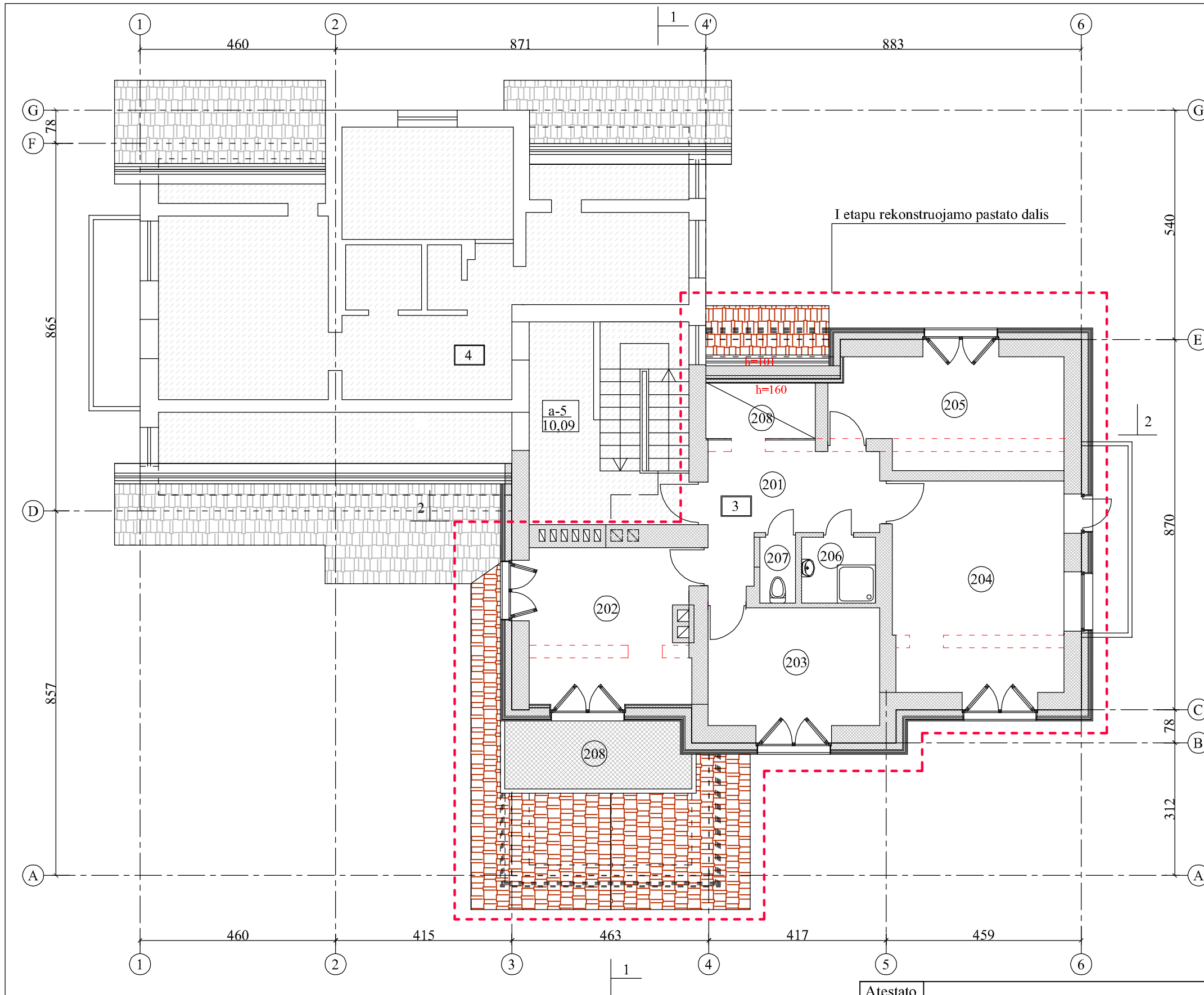
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



ESAMŲ I AUKŠTO BUTŲ/ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Rodiklis	Kiekis
1	Bendrasis plotas	69,05 m ²
	Naudingasis plotas	69,05 m ²
	Gyvenamasis plotas	41,92 m ²
	Kambarių skaičius	3
2	Bendrasis plotas	66,11 m ²
	Naudingasis plotas	66,11 m ²
	Gyvenamasis plotas	41,70 m ²
	Kambarių skaičius	3
	Bendro naudojimo patalpos	4
a-1	Koridorius	6,84m ²
a-2	Vandens apskaitos mazgas.	6,00m ²
a-3	Katilinė	18,83m ²
a-4	Sandėlis	7,21m ²
Viso esamų bendro naudojimo patalpų aukšte		38,88 m ²

I etapo rekonstrukcijos metu apšiltinama dalis I aukšto atitvarinių pastato sienų

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 05	Lapas Lapų
				1	1



MANSARDOS PLANAS M1:100

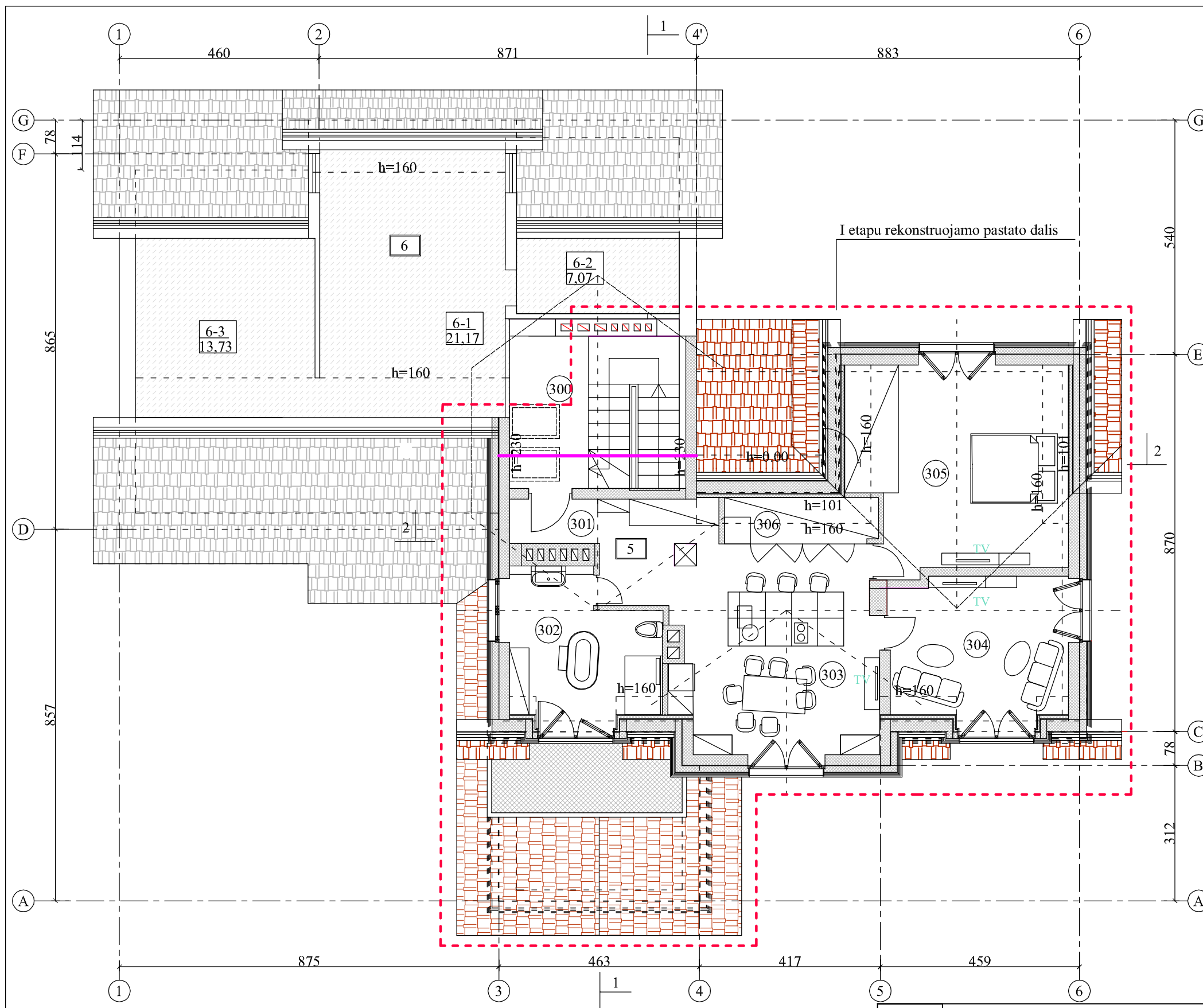
REKONSTRUOJAMŲ MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
3	201	Koridorius	10,21
	202	Virtuvė	14,37
	203	Kambarys	11,90
	204	Kambarys	20,69
	205	Kambarys	14,23
	206	Vonios kambarys	2,70
	207	WC	1,29
	208	Rūbų spinta	3,37
		Viso bute:	78,76 m ²
208	Balkonas		6,83

ESAMŲ MANSARDOS AUKŠTO BUTŲ/ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Rodiklis	Kiekis
4	Bendrasis plotas	49,16 m ²
	Naudingasis plotas	49,16 m ²
	Gyvenamasis plotas	27,08 m
	Kambarių skaičius	2
	Bendro naudojimo patalpos	1
a-5	Koridorius	10,09m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos ir naujai įrengiamos sienos, pertvaros
- Apšiltinamos atitvarinės konstrukcijos.
- Ardomos medinės karkasinės pertvaros

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		MANSARDOS PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 06	Lapas Lapų
					1 1



PASTOGĖS PLANAS M1:100

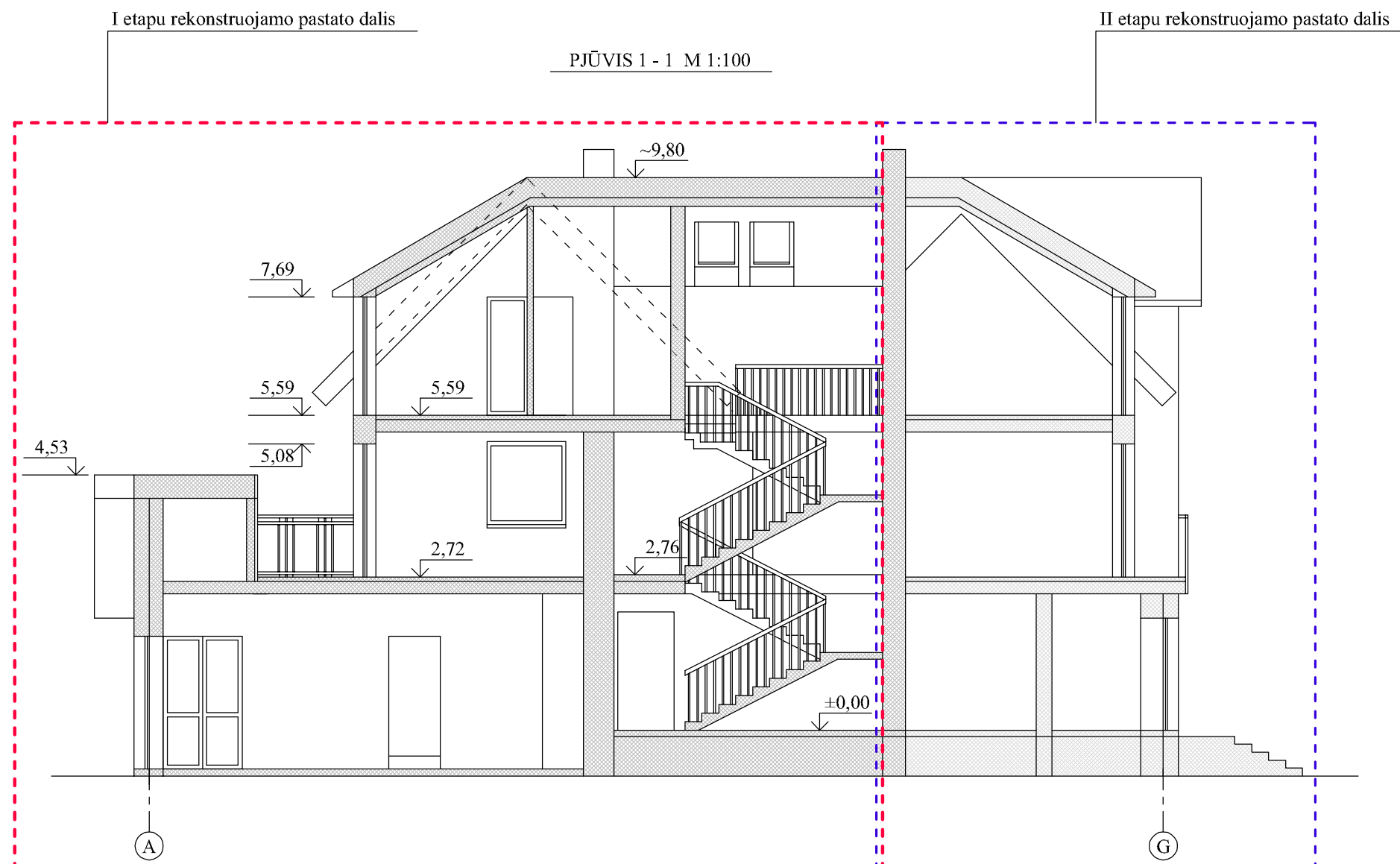
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ² (grindų)	Skaičiuoj. plotas m ² nuo h=1.6m
5	300	Laiptinė	6,39	6,39
	301	Koridorius	7,25	6,95
	302	Vonios kambarys	12,23	11,01
	303	Virtuvė	23,05	22,63
	304	Kambarys	15,08	13,36
	305	Kambarys	23,83	19,38
	306	Sandėliukas	3,75	1,75
Viso bute:			85,19 m ²	75,08 m ²


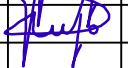
ESAMŲ PASTOGĖS PATALPŲ NR. 6 EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Rodiklis	Kiekis
6-1	Neįrengta pastogė	21,17 m ²
6-2	Neįrengta pastogė	7,07 m ²
6-3	Neįrengta pastogė	13,73 m ²
Viso patalpų Nr.6:		41,97m ²

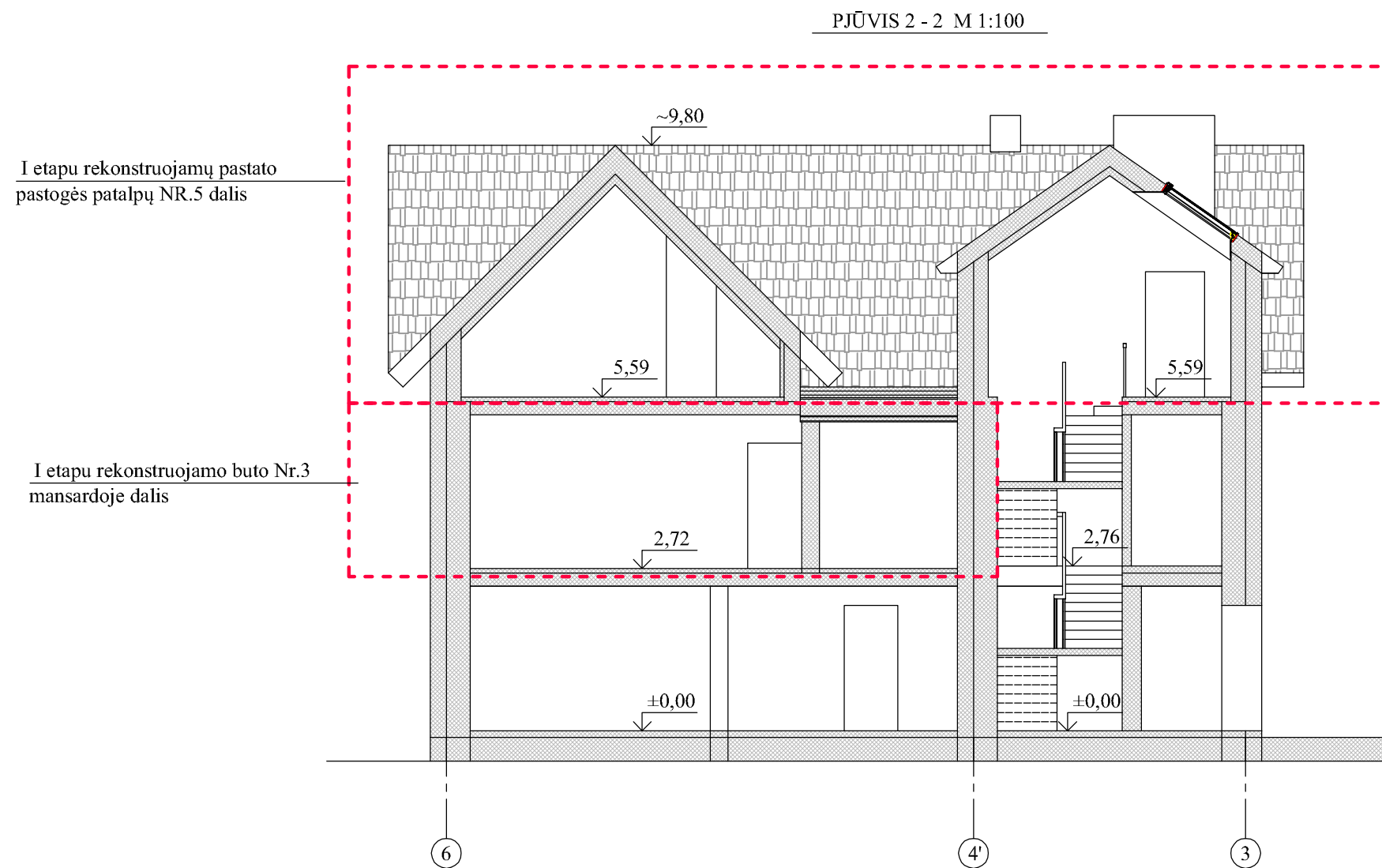
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Esamos ir naujai įrengiamos sienos, pertvaros
- Apšiltinamos atitvarinės konstrukcijos.
- Pastogės patalpų nuosavybės riba

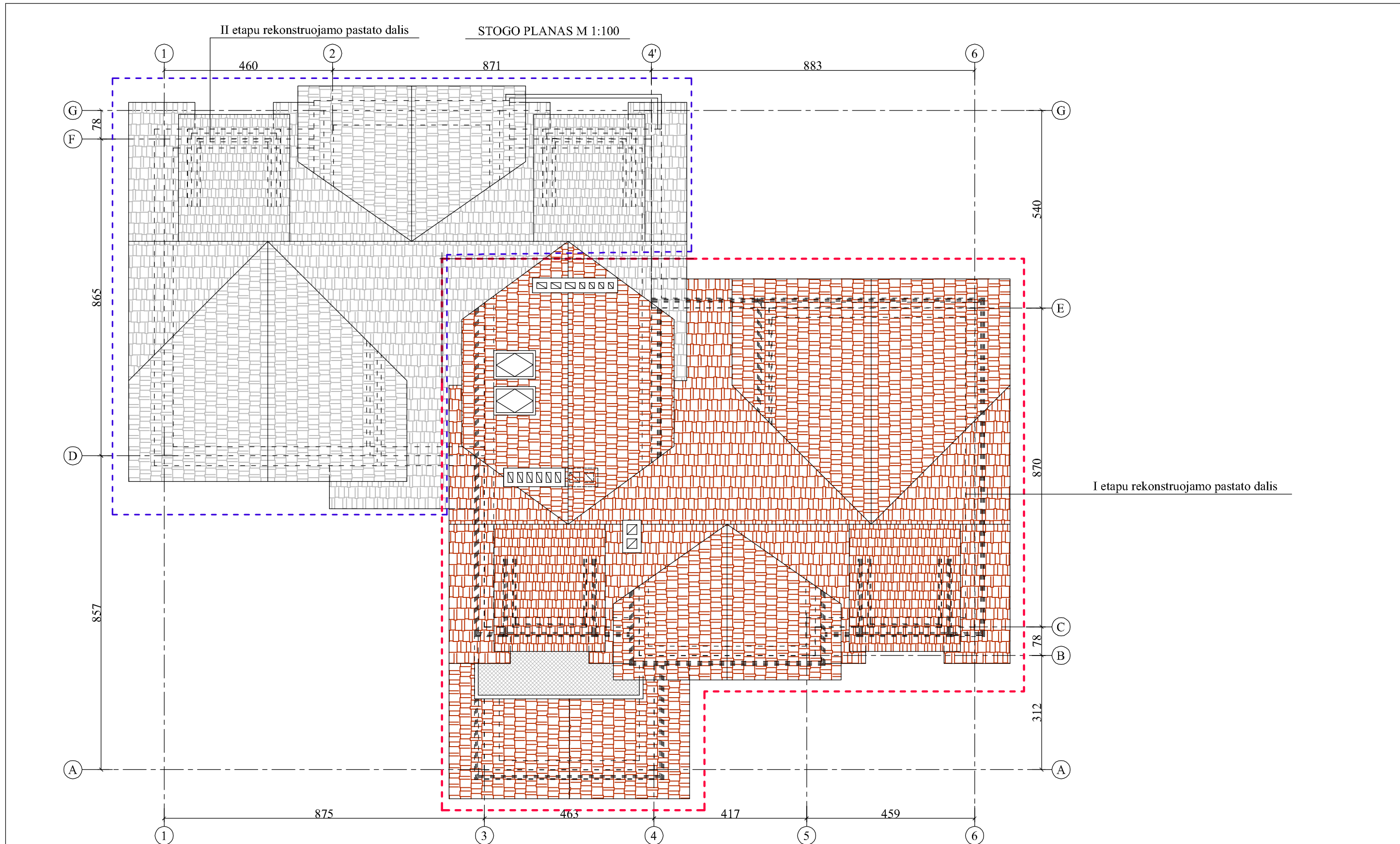
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016-003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PASTOGĖS PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 07	Lapas
					Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016-003) REKONSTRAVIMO IR NEIŠRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 08	Lapas
					1
					Lapų
					1



Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEIŠRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PJŪVIS 2 - 2 M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 09	Lapas 1
					Lapų 1

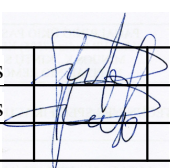


Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTLINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 10	Lapas 1
					Lapų 1

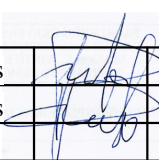


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI				
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS			Laida	
A344, 3833	ADV	V. Paulionis					0	
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 11			Lapas 1	Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis				0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 12	Lapas	Lapų
					1	1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			GYVENAMOJO NAMO PREILOS G.33, NERINGA, DALIES, BUTO NR.3 (UN.NR.2399-0000-6016:003) REKONSTRAVIMO IR NEJRENGTOS PASTOGĖS Nr.5 (UN.NR.4400-2480-3809:8318) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		BENDRAS PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis				0
RPP	Statytojai: fiziniai asmenys A. S., M. J.			19/02 - 01 - RPP - A.B - 14		Lapas Lapų
						1 1