

UŽSAKOVAS

UAB „NAUJASIS UŽUPIS“

PROJEKTAS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES  
PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ  
(DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ  
G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

STATINIO  
KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PR-19/08/09**  
**SA**

**I**

**0**

**PP**

KOMPLEKSO NR.

TOMAS

LAIDA

STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)

**G. KANČAITĖ**

NKPA (ATESTATO Nr. 4139)

**G. KANČAITĖ**

2020 m.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**PROJEKTO PAVADINIMAS.** Gamybos, pramonės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai), Aukštaičių g. 14, Vilnius, rekonstravimo projektas

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. Vilnius, Aukštaičių g. 14;

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „NAUJASIS UŽUPIS“ a.k. 300115450;

PROJEKTUOTOJAS UAB „Kančo studija“, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;

PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA (architektūros) **Gustė Kančaitė**, atestatas A 1407, galiojimo laikas 2021 10 27, atestatas NKPA, galiojimo laikas 2021-11-23;

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI. **Vienas etapas;**


STATYBOS RŪŠIS. **Paskirties keitimas, rekonstravimas;**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

Esama pastato paskirtis – **Gamybos, pramonės paskirties pastatai** – 7.8 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 2.8 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“;

Projektuojama pastato paskirtis: **(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai** – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.2 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Neypatingas.**

0	2020.01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
4139	NKPDA	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09 – PP - AR	
			LAPAS	LAPAS
			1	5

## 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Kultūros paveldo įsakymas, 2004 09 28, Nr.IX-2452;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymas 2017-01-01;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.

## 3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Parengtas teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių ( T4) Detalusis planas, 2012-11-07, patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos, sprendimo Nr. 1-863.
- MB „Tyrimai ir projektai“ atlikta statinio esamos būklės ekspertizė Nr. 19-150-1T.

Šiuo projektu siekiama, nekeičiant esamo pastato 16G4p fasadų, išlaikant nustatytus saugotinus išorės dekoru elementus, pakeisti paskirtį ir suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą, kuris tenkintų Užsakovo poreikius, atitiktų esminius statiniui keliamus reikalavimus bei suprojektuoti reikalingas prieigas sklype ties projektuojamu pastatu, sutvarkyti inžinerines sistemas.

## 4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS

Sklypas patenka į kultūros vertybių teritorijas „Vilniaus senamiestis“ (vietovės unikalus kodas 16073) ir „Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (komplekso unikalus kodas 25504).

**Pastatas Aukštaičių g. 14, Vilniuje, priskiriamas prie saugotinių savybių požymių turinčių statinių**, žiūr. rašo gale pridedamą priedą Nr.1

### 4.1. Esamos situacijos aprašymas

Šis Vilniaus m. rajonas yra viena iš nedaugelio buvusių senamiestio ir centrinės dalies pramonės teritorijų, kurioje pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą numatoma konversija.

Kadangi tai nėra naujai formuojamas rajonas, tai transportinis jo aptarnavimas iš dalies jau yra išspręstas.

Esama gatvių tinklo struktūra ir geometrija projektuojamojoje teritorijoje jau yra susiformavusi.

Pokariniai urbanistiniai ir architektūriniai pokyčiai iš esmės pakeitė teritorijos užstatymo kokybę ženkliai sumažindami ją, palyginus su gretimybėse išlikusiais gyvenamaisiais senamiestio kvartalais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	PR-19/08/09 – PP - AR	2	5

Teritorijos prioritetas:

1. Nedidelis atstumas nuo miesto centro,
2. Puikus miestovaizdis, vizualiniai ryšiai su Kūdrų parku, Užupiu,

Analizuojamas pastatas Aukštaičių g. 14, Vilniuje, geriausiai išlikęs, atsekamas 20 a pradžios pastato tūris ir vaizdas. Tūris neautentiškas, padidintas pokarinės rekonstrukcijos metu.

Remiantis paminklo saugos ekspertizės išvadomis, saugotini pastato elementai: fasadų iki 3 aukšto karnizo (4 aukštas pokarinės statybos) architektūrinė išraiška ir istorinio dekoro elementai.

## 2.2. Žemės sklypo Aukštaičių g. 14, Vilniuje:

- Unikalus Nr. 4400-2637-7460.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, remiantis NTRC duomenų banko išrašu Nr. 44/1598561.
- žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, remiantis NTRC duomenų banko išrašu Nr. 44/1598561.
- nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, sudaryta ilgalaikės nuomos sutartis su UAB „NAUJASIS UŽUPIS“, valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 88N01/2000-22376
- registruotų servitutų sklype nėra.
- žemės sklypo plotas – 0,0710 ha;

## 2.3. Žemės sklype yra registruoti statiniai:

- pastatas – gamybinis pastatas.
- unikalus Nr. 1094-0509-2162.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.
- žymėjimas plane 16P4p.
- statybos pabaigos metai – 1954 m.
- aukštų skaičius – 4.
- bendrasis plotas – 1 180,21 m<sup>2</sup>.
- pagrindinis plotas – 939,97 m<sup>2</sup>.
- užstatytas plotas – 413,04 m<sup>2</sup>.
- statybinis tūris – 6 545 m<sup>3</sup>.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos Bendrąjį planą, analizuojama teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ zoną ir į „Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona“.

Tai didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Šiose teritorijose galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

**Bendroju planu nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms -  $\leq 1,6$ , maksimalus užstatymo aukštis - iki 12 m (atskirose vietose iki 21 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę).**

Pagal Bendrąjį planą analizuojama teritorija patenka į prioritетines vietas, skirtas būsto statybai. Vietovėje, kurioje bus vystomi darbai, yra gerai išvystyta infrastruktūra: yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai, ryšių kanalizacijos tinklai.

## 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Analizuojamas pastatas randasi adresu: Aukštaičių g. 14, Vilniuje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): „Vilniaus senamiestis“ (vietovės unikalus kodas 16073) ir „Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (komplekso unikalus kodas 25504).

Sklypo plane šiuo projektu jokie darbai nenumatomi, tik suprojektuojami reikalingi įėjimai ir prieigos prie analizuojamo pastato.

Reikalingos parkavimo vietos sprendžiamos kvartalo viduje numatytame požeminiame parkinge; vaikų žaidimo aikštelė, šiukšlių konteinerių pastatymo vieta – bus bendros kvartalo viduje anksčiau

DOKUMENTO ŽYMUO			
PR-19/08/09 – PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

numatytose vietose.

Lauko inžinerinių tinklų įvadai į pastatą numatomi iš esamų ir anksčiau suprojektuotų kvartalo magistralinių tinklų.

#### 4. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- 4.2. Remiantis Užsakovo patvirtinta užduotimi, numatoma suprojektuoti dalinį rūšį tarp ašių „1“ – „D“, įrengiant technines patalpas: šiluminį/vandens apskaitos mazgą apie 10,00 m<sup>2</sup> ir elektros įvado patalpą apie 4,00 – 5,00 m<sup>2</sup> ploto,
- 4.3. pirmajame pastato aukšte - komercinės paskirties (administracinės, prekybos, paslaugų) patalpas, susidedančias iš trijų atskirai eksploatuojamų blokų su savo sanitarinėmis patalpomis ir patekimais iš išorės (iš Aukštaičių gatvės);
- 4.4. antrajame – ketvirtajame aukštuose numatyti gyvenamosios paskirties patalpas (butus, viso 16 butų) bei poilsio-kūrybines patalpas (viso 3 vnt.);
- 4.5. laipinę palikti vieną esamą su galimybe patekti į projektuojamo rūšio patalpas bei visus likusius pastato aukštus, laiptinėje numatyti reikalingus vidaus darbus: laiptasijų, laiptų pakopų, turėklų remontą/rekonstravimą arba keitimą naujais gaminiais;
- 4.6. **Konstruktinė pastato sandara** analizuojama remiantis 2019 m. MB „Tyrimai ir projektai“ atliktu statinio ekspertizės aktu Nr. 19-150T:
- 4.6.1. **Esami pamatai** – juostiniai; po kolonomis – tauriniai – lieka nekeičiami;
- 4.6.2. **Laiptinė** – pristatyta vėliau prie pastato ant atskirų pamatų – lieka esama nekeičiama, įtakos pastato stabilumui neturi;
- 4.6.3. **Esamas gelžbetoninis karkasas**, susidedantis iš surenkamų gelžbetoninių kolonų ir surenkamų gelžbetonio rygelių – paliekamas nekeičiamas;
- 4.6.4. **Perdangos, denginys** – surenkamos gelžbetoninės perdangos paliekamos esamos, denginys iš surenkamų gelžbetoninių denginio plokščių paliekamas esamas;
- 4.6.5. **Griovimo darbai** :
- vidinę pastate esančią laiptinę demontuoti;
  - užbetonuoti griauamos laiptinės vietoje esančias perdangoje ertmes;
  - nugriauti iš kiemo pusės nevertingą esamą rampą.
- 4.7. **Pagrindiniai sprendiniai:**
- 4.7.1. **Išorės sienos** – esamos sienos 720-740 mm storio plytų mūro paliekamos nekeičiamos, numatomas jų remontas ir apšiltinimas: paveldosauginio fasado nuo Aukštaičių gatvės pusės – šiltinimas iš patalpų vidaus pusės 50,00 mm storio sluoksniu, kiti likę fasadai ir laiptinė – iš išorės putų polistirenu 180,00 mm storio sluoksniu;
- 4.7.2. **Vidaus sienos ir pertvaros** – visos esamos prastos būklės vidaus sienos ir pertvaros išardomos, naujos projektuojamos palengvinto mūro konstrukcijų su reikalingose vietose įrengtu triukšmo izoliaciniu sluoksniu; Butų, poilsio patalpų vidaus pertvaros paliekamos įsirengti nuomininkui;
- 4.7.3. **Grindys** – esamos grindys visose patalpose nusidėvėję – projekte numatytas naujų grindų betonavimas su reikalingais konstrukciniais pasluoksniais, viršutinės dangos įrengimas paliekamas įsirengti nuomininkui;
- 4.7.4. **Stogas** – esamą stogo konstrukciją reikalinga nuvalyti iki denginio plokščių, suprojektuoti „B“ energinio naudingumo klasės reikalavimus atitinkančią sutapdinto stogo konstrukciją, atstatyti reikalingus užmūrytus vėdinimo kanalus, numatyti lietaus nuvedimą (vidinį) nuo stogo, viršutinę dangą projektuoti prilydomą ruloninę;
- 4.7.5. **Lubos** – esamos lubos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių suremontuojamos, kur reikia, atstatomos, vidaus apdaila nenumatoma;
- 4.7.6. **Langai vitrinos, išorės durys** – stalių gaminiai prastos būklės nusidėvėję, projekte numatyti: langus – medžio konstrukcijų su stiklo paketais, atitinkančius „B“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris iš Aukštaičių gatvės pusės, laiptinės duris – analogiškas langams konstrukcijos;
- 4.7.7. **Fasadų apdaila** – fasadus tinkuoti išorės apdailai skirtu tinku, fasade nuo Aukštaičių gatvės pusės nuo 1 iki 4 aukšto palikti/suremontuoti/atstatyti istorinę vertę turinčius kamizus ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
PR-19/08/09 – PP - AR	4	5	0

architektūrinius elementus, (remtis „Pastatų Aukštaičių g. 7 paminklosauginės ekspertizės 3 lapu; lapas pridodamas);

- 4.7.8. **Patalpų vidaus apdaila – dalinė:** butuose ir poilsio-kūrybinėse patalpose – palikti švarias nuvalytas mūrines tarpbutines sienas be papildomos apdailos, esamas lubas suremontuoti, sutvarkyti pažeistas vietas, pertvarų nemūryti, palikti projekte nurodytose vietose įsirengti nuomininkui, grindis išbetonuoti su reikalingais projektiniais konstrukciniais pasluoksniais, viršutinį sluoksnį palikti įsirengti nuomininkui;

**Planuojami bendrieji statinio rodikliai:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą ir paskirties keitimą	Kiekis po rekonstravimo ir paskirties keitimo	Pastaba
<b>1</b>	<b>SKLYPAS un.Nr.4400-2637-7460</b>				
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,0710	<b>0,0710</b>	Nesikeičia
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,7	<b>1,7</b>	Nesikeičia
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas		59	<b>59</b>	Nesikeičia
<b>2</b>	<b>PASTATAS un.Nr. 1094-0509-2162</b>				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :				
	Pastato vyraujanti paskirtis		Gamybos/pramonės paskirties pastatas	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</b>	
2.2.	Butų skaičius	vnt	-	<b>16</b>	
2.3.	Komercinių (administracinių, prekybos, paslaugų) patalpų plotas	m2	-	<b>296,33</b>	
2.4.	Kūrybinių dirbtuvių plotas	m2	-	<b>91,77</b>	
2.5.	Bendrasis plotas	m2	1180,21	<b>1213,43</b>	Padidėja dėl ir rūšio patalpų įrengimo ir vidaus perplanavimo
2.6.	Gyvenamasis plotas	m2	-	<b>602,90</b>	
2.7.	Pagrindinis plotas	m2	939,97	<b>987,99</b>	
2.8.	Pagalbinis plotas	m2		<b>225,44</b>	
2.9.	Statybinis tūris:	m3	6545	<b>6604</b>	Padidėja dėl rūšio patalpų įrengimo
2.9.1.	Antžeminė dalis	m3	6545	<b>6545</b>	
2.9.2.	Požeminė dalis	m3	-	<b>59</b>	
2.10.	Aukštų skaičius	vnt	4	<b>4</b>	Nesikeičia
2.11.	Pastato (patalpos) aukštis	m	16	<b>16</b>	Nesikeičia
2.12.	Energinio naudingumo klasė		-	<b>B</b>	
2.13.	Akustinio komforto klasė		-	<b>C</b>	
2.14.	Kiti papildomi pastato rodikliai:				
2.14.1.	Užstatymo plotas	m2	413,04	<b>413,04</b>	Nesikeičia
	Ugniatsparumo laipsnis		I	<b>I</b>	Nesikeičia

## priedas Nr.1

### **Pastatų turinčių kultūros vertybės požymių fiksacija:**

Visoje teritorijoje yra trys pastatai turintys istoriniu, architektūriniu bei konstruktyviniu požiūriu vertingų elementų (korpusai 16G 4/p, 7G 3/p, 1G 2/p).

**Korpusas 16G 4/p** (buv. spynų fabriko administracinis pastatas) - geriausiai išlikęs, atsekamas pirminis 20 a. pr. pastato tūris ir vaizdas, objekto fizinė būklė gera.

Tūris neautentiškas, padidintas pokarinės rekonstrukcijos metu.

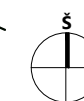
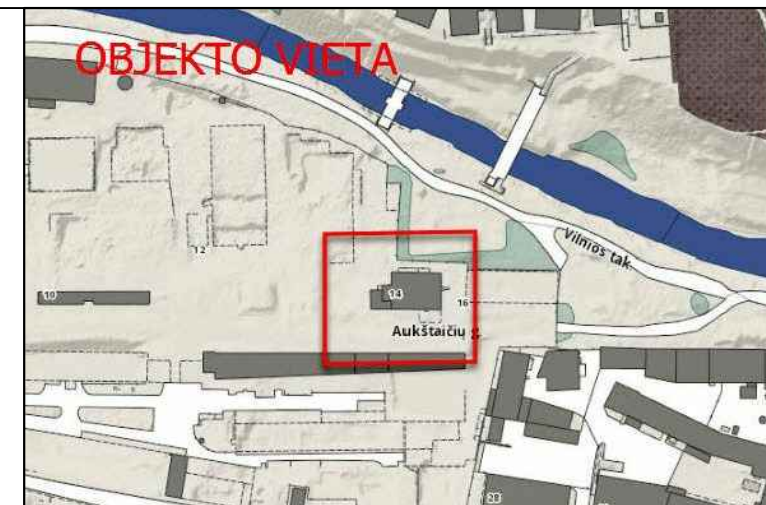
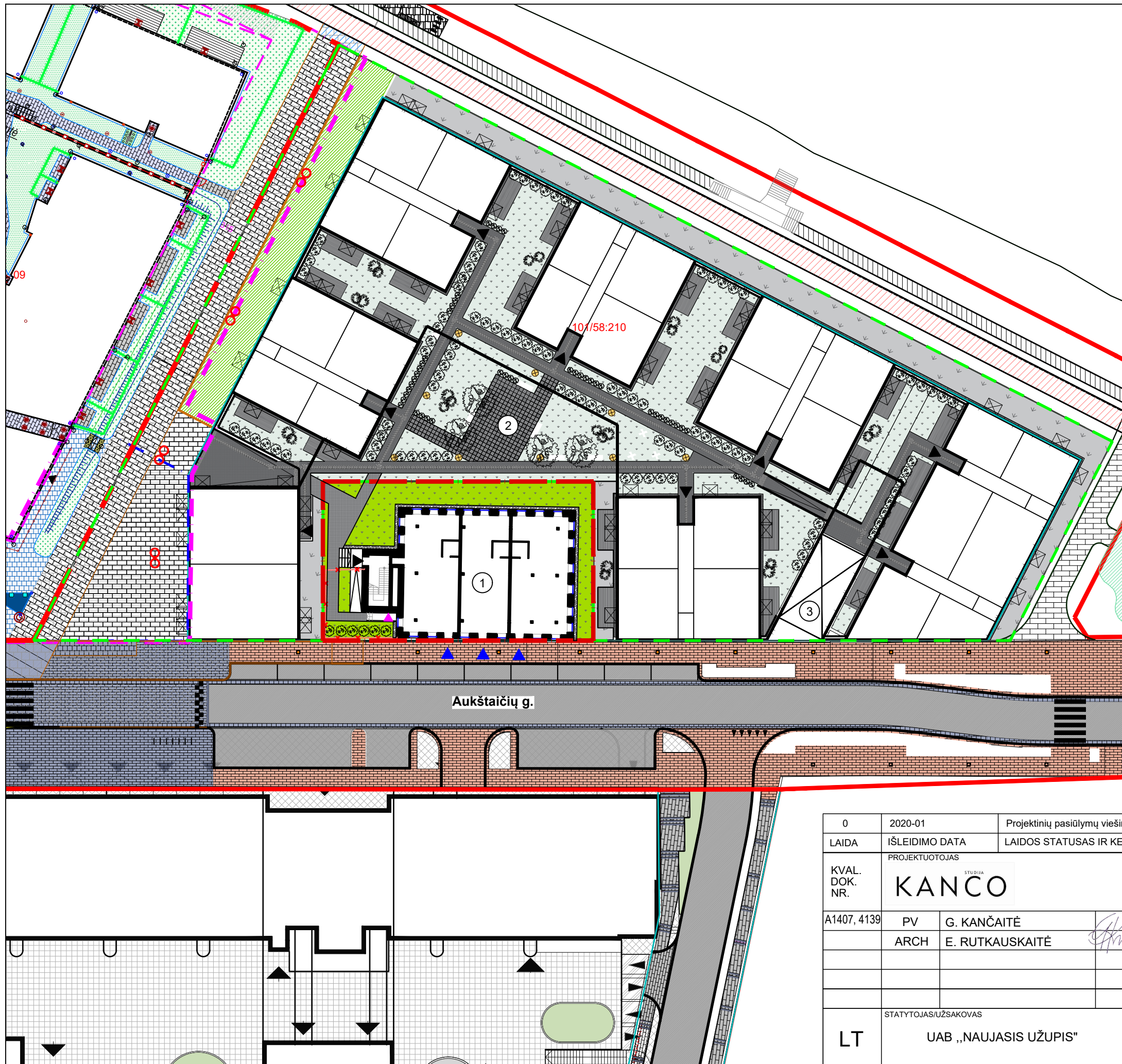
**Saugoma** – fasadų iki 3 aukšto karnizo (4 aukštas pokarinė statyba), architektūrinė išraiška ir istorinio deko elementai. Apsaugos tikslas - pastato pirminę tūrinę – erdvinę kompoziciją: atkurti 3 aukštų su mansarda tūrį, (šlaitiniu stogu). Galimas pirminis pastato funkcijos atkūrimas – administracinei paskirčiai bei galimas pritaikymas kitai komercinei arba gyvenamajai paskirčiai

**Korpusas 7G 3/p ir 1G 2/p** (buv. Lipskio spirito ir alaus gamyklos korpusai) – dalinai išlikę senieji korpusai apjungti į sustambintus pokarinių cechų tūrius, objekto fizinė būklė gera.

**Saugoma** – korpuso 7G 3/p tūris (išskyrus rytinę dalį) ir 1G 2/p tūris; fasadų iš Paupio g. ir kiemo pusės išlikę autentiški 19 a. pb. – 20 a. pr. statybos fragmentai, 1 ir 2 aukštuose atkuriant buvusias langų angas. Saugomus elementus pastato viduje tikslinti ardomaisiais tyrimais.

Interjere saugoma pramoninio pastato konstrukcija, būtina eksponuoti ne mažiau dviejų kolonų žingsnių atkarpas. Atlikti išsamius griaunamų fragmentų apmatavimus.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

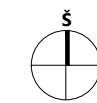
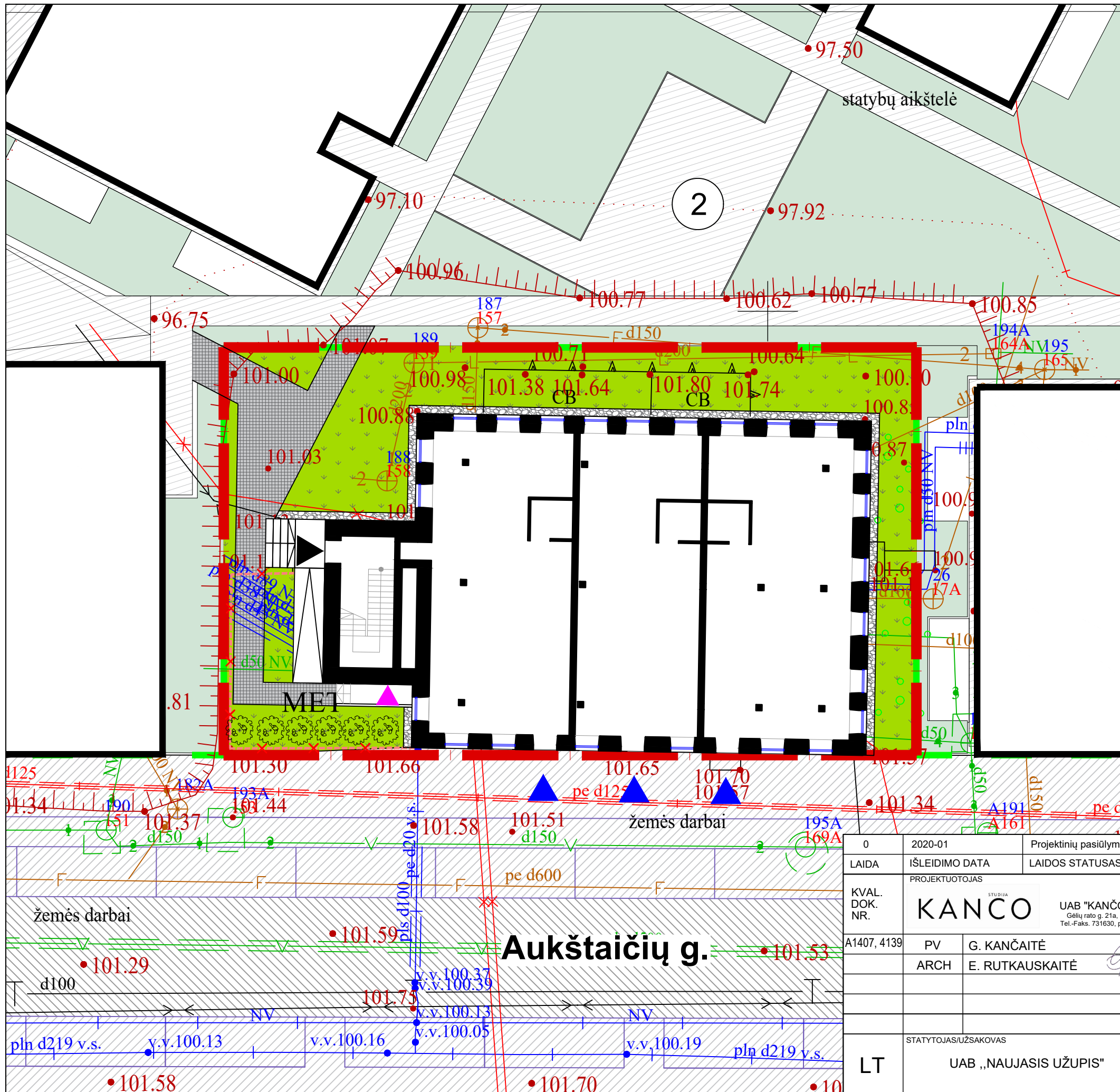
	Sklypo Aukštaičių g. 14 riba
	Gretimo sklypo Aukštaičių g. 16 sprendiniai pagal Tado Balčiūno Architektūros Biuro projektą
	Griaunamas esamas priestatas
	Įėjimas į daugiabučio laiptinę
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įėjimas į rūšį
	Rekonstruojamas pastatas
	Suprojektuota kvartalo vaikų žaidimų aikštelė
	Suprojektuotas įvažiavimas į požeminį parkingą
	Trinkelė danga
	Veja
	Nuogrinda
	Naujai sodinami krūmai

BENDRIEJI RODIKLIAI

Užstatymo tankumas	59 %
Užstatymo intensyvumas	1,7
Žaliųjų zonų plotas	27 %

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	
	KANCO STUDIA	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PAVADINIMAS
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO
TERITORIJOS SCHEMA		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		
LT	PR-19/08/09-PP-SP.B-01	
LAIDA		LAPAS
0		
M 1:500		LAPŲ
1		

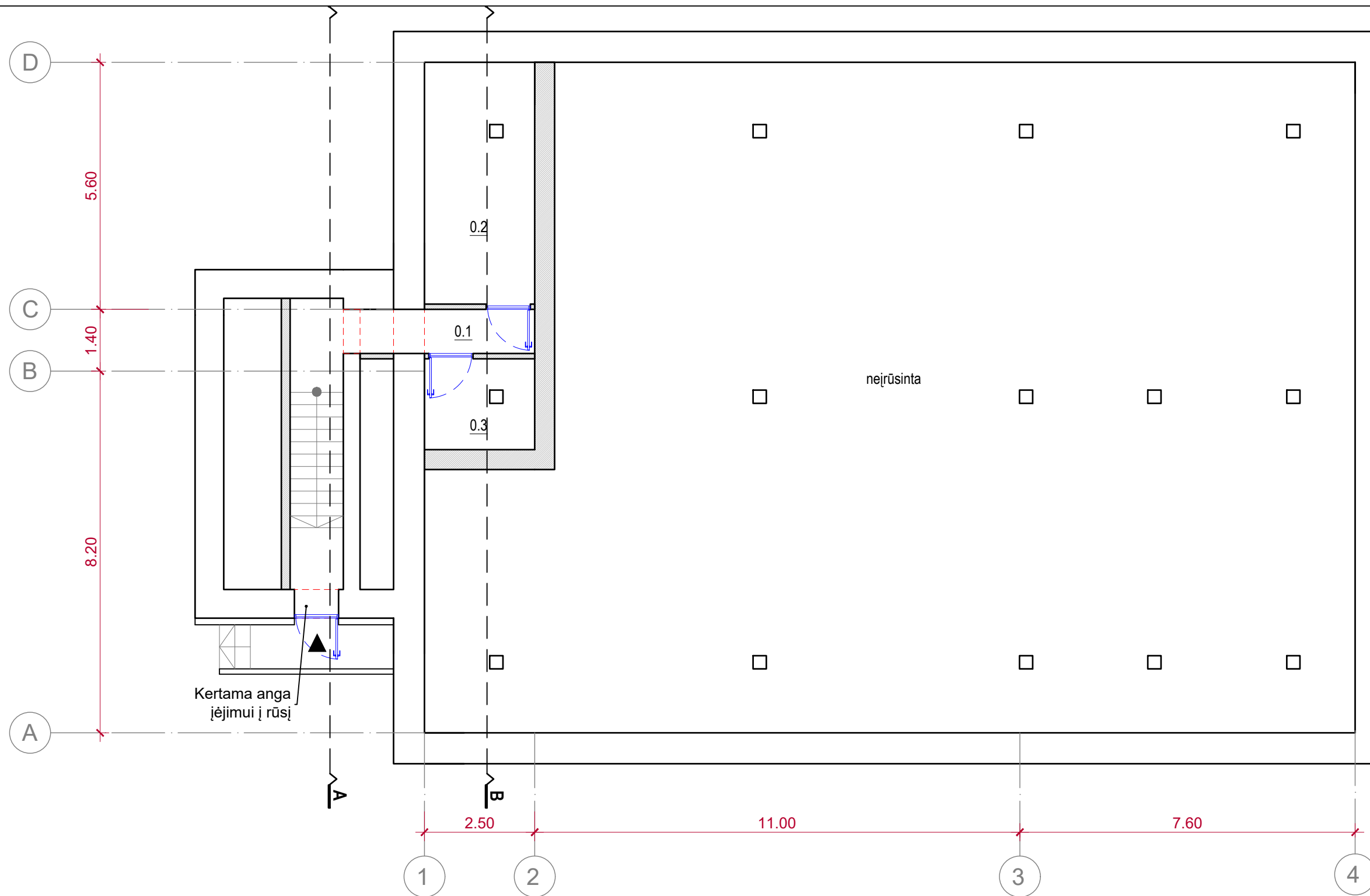




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo Aukštaičių g. 14 riba
	Gretimo sklypo Aukštaičių g. 16 sprendiniai pagal Tado Balčiūno Architektūros Biuro projektą
	Griaunamas esamas priestatas
	Įėjimas į daugiabučio laiptinę
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įėjimas į rūšį
	Rekonstruojamas pastatas
	Suprojektuota kvartalo vaikų žaidimų aikštelė
	Trinkelėjų danga
	Veja
	Nuogrinda
	Naujai statomi pastatai
	Suprojektuota Aukštaičių g. važiuojamoji dalis
	Suprojektuotos kietosios dangos gretimuose sklypuose
	Suprojektuota veja gretimuose sklypuose
	Naujai sodinami krūmai

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Užstatymo tankumas	59 %
Užstatymo intensyvumas	1,7
Žaliųjų zonų plotas	29 %

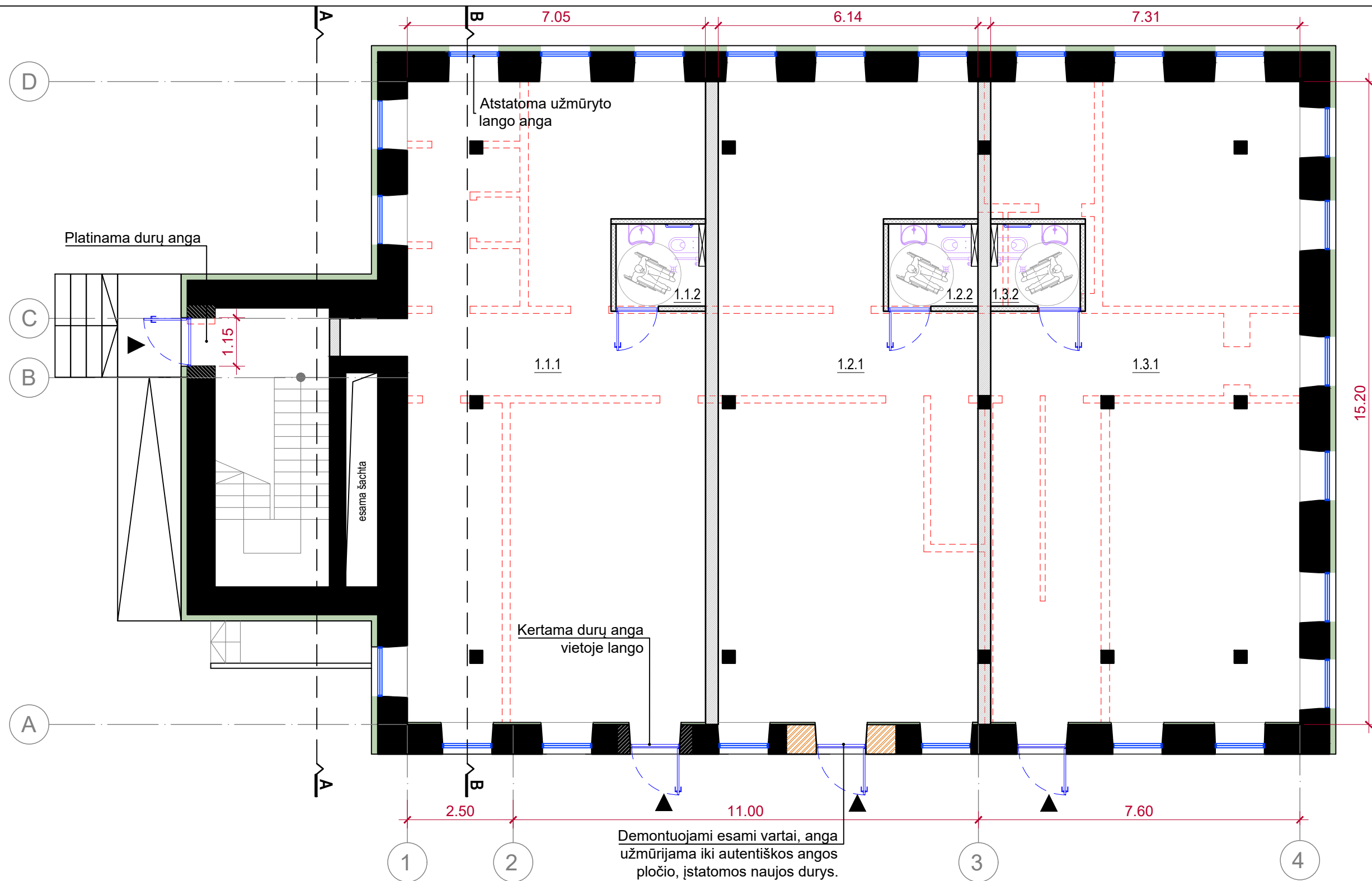
0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1407, 4139	<b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PV G. KANČAITĖ ARCH E. RUTKAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		M 1:250
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO PR-19/08/09-PP-SP.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
0.1	Tambūras	6,91
0.2	Šilumos punktas	13,6
0.3	El. įvadas	5,05
Bendras plotas aukšte		25,56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami pamatai
	Ardomos sienos
	Naujai projektuojamos rūšio sienos

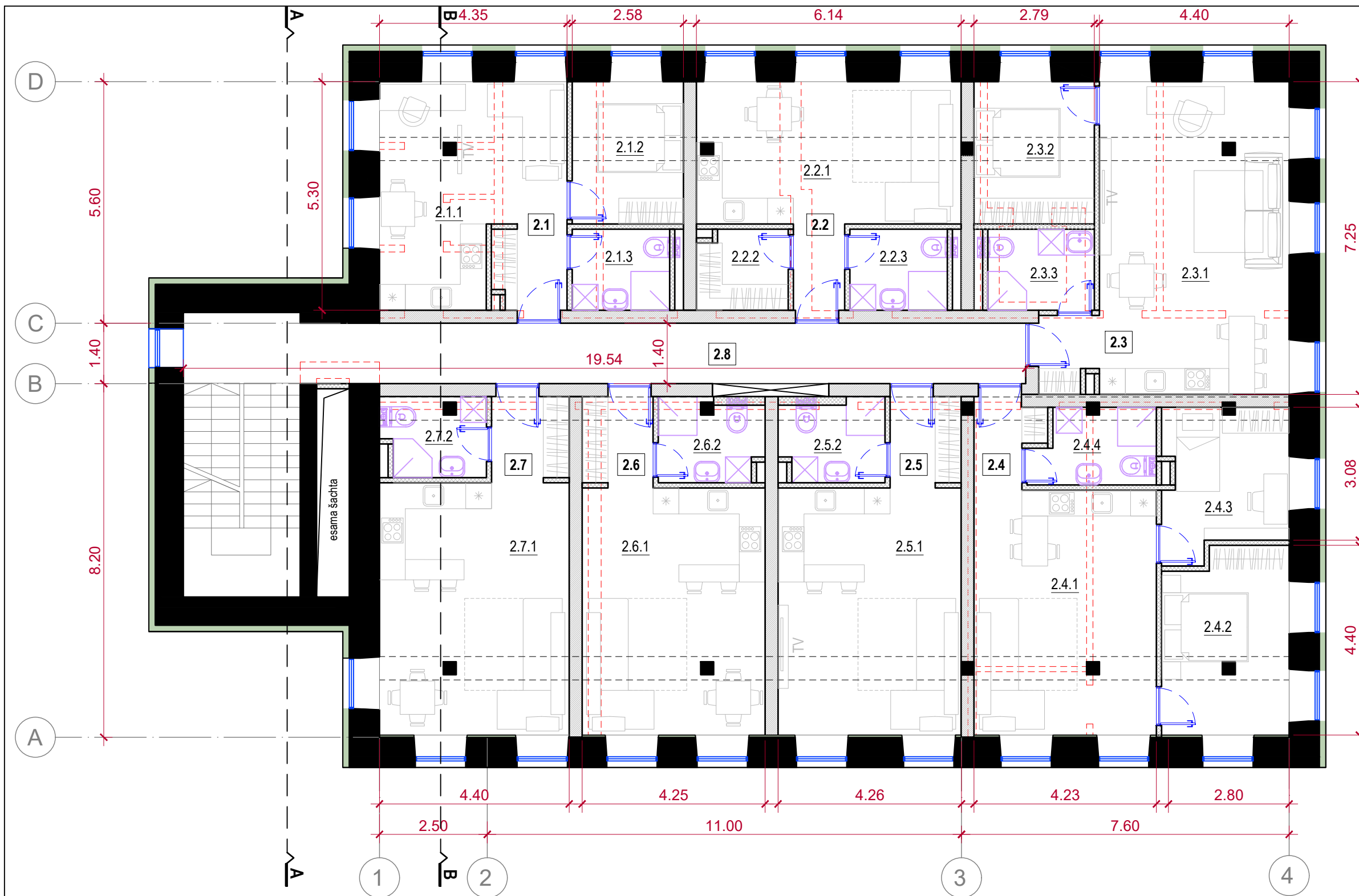
0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290          Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			RŪSIO PLANAS	
			LAIDA	
			0	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.1.1	Komercinė patalpa	103,09
1.1.2	WC	3,87
1.2.1	Komercinė patalpa	87,87
1.2.2	WC	3,87
1.3.1	Komercinė patalpa	105,37
1.3.2	WC	3,87
Bendras plotas aukšte		307,94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Kertama / platinama anga
	Ardomos sienos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Šilumos izoliacija

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 <b>UAB "KANČO STUDIJA"</b> <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	PR-19/08/09-PP-SA.B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

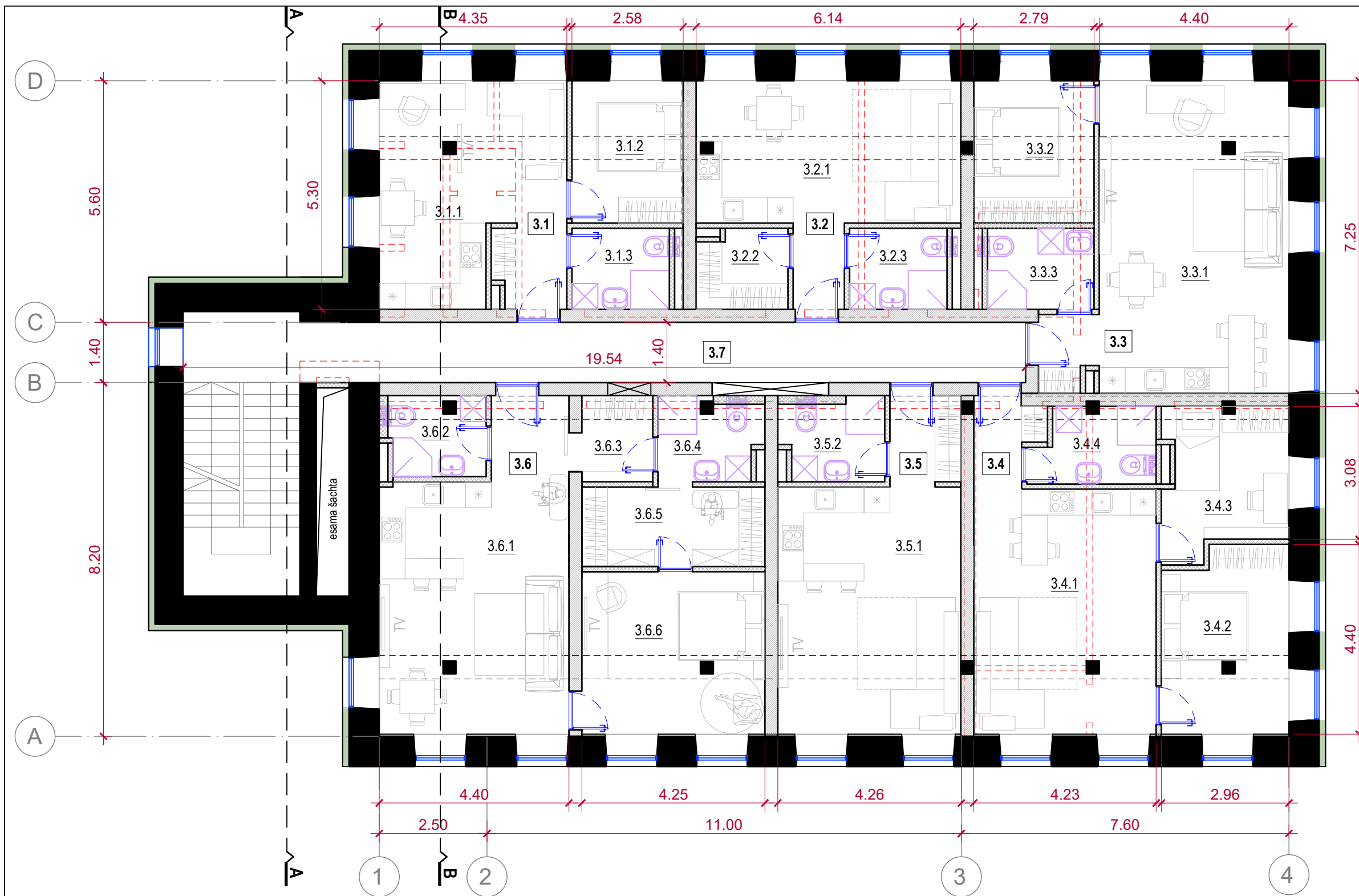
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2.1	Butas	35,27
2.1.1	Svetainė su virtuve	22,51
2.1.2	Miegamasis	8,51
2.1.3	Vonios kambarys	4,25
2.2	Kūrybinės dirbtuvės	30,65
2.2.1	Poilsio patalpa	22,55
2.2.2	Pagalbinė patalpa	3,85
2.2.3	San. mazgas	4,25
2.3	Butas	47,98
2.3.1	Svetainė su virtuve	34,13
2.3.2	Miegamasis	9,21
2.3.3	Vonios kambarys	4,64
2.4	Butas	53,49
2.4.1	Svetainė su virtuve	26,84
2.4.2	Miegamasis	12,47
2.4.3	Miegamasis	9,40
2.4.4	Vonios kambarys	4,78
2.5	Butas	32,19
2.5.1	Svetainė su virtuve	27,74
2.5.2	Vonios kambarys	4,45
2.6	Butas	32,05
2.6.1	Svetainė su virtuve	27,65
2.6.2	Vonios kambarys	4,40
2.7	Butas	37,36
2.7.1	Svetainė su virtuve	33,27
2.7.2	Vonios kambarys	4,09
2.8	Koridorius	27,94
Bendras plotas aukšte		296,93

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos
	Kertama / platinama anga
	Ardomos sienos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Šilumos izoliacija

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	
	<b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290          Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>	
A1407, 4139	PV G. KANČAITĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	ARCH E. RUTKAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ANTRO AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	PR-19/08/09-PP-SA.B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



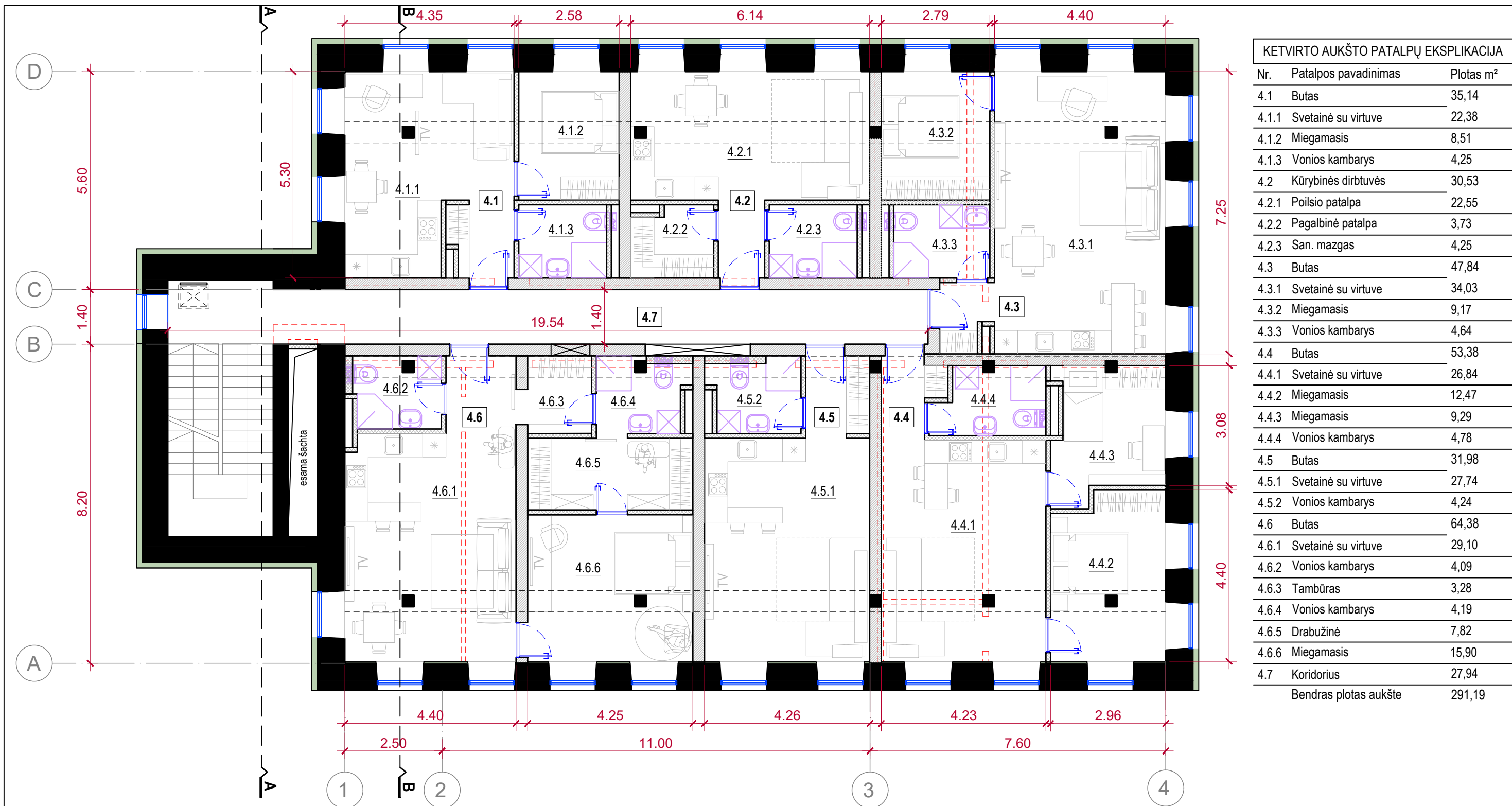


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
3.1	Butas	35,20
3.1.1	Svetainė su virtuve	22,44
3.1.2	Miegamasis	8,51
3.1.3	Vonios kambarys	4,25
3.2	Kūrybinės dirbtuvės	30,59
3.2.1	Poilsio patalpa	22,55
3.2.2	Pagalbinė patalpa	3,79
3.2.3	San. mazgas	4,25
3.3	Butas	47,98
3.3.1	Svetainė su virtuve	34,13
3.3.2	Miegamasis	9,21
3.3.3	Vonios kambarys	4,64
3.4	Butas	53,38
3.4.1	Svetainė su virtuve	26,84
3.4.2	Miegamasis	12,47
3.4.3	Miegamasis	9,29
3.4.4	Vonios kambarys	4,78
3.5	Butas	32,11
3.5.1	Svetainė su virtuve	27,74
3.5.2	Vonios kambarys	4,37
3.6	Butas	64,61
3.6.1	Svetainė su virtuve	29,21
3.6.2	Vonios kambarys	4,09
3.6.3	Tambūras	3,28
3.6.4	Vonios kambarys	4,31
3.6.5	Drabužinė	7,82
3.6.6	Miegamasis	15,90
3.7	Koridorius	27,94
Bendras plotas aukšte		291,81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Kertama / platinama anga
	Ardomos sienos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Šilumos izoliacija

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	
	<b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	
A1407, 4139	PV G. KANČAITĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	ARCH E. RUTKAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		TREČIO AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	PR-19/08/09-PP-SA.B-04
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1





KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
4.1	Butas	35,14
4.1.1	Svetainė su virtuve	22,38
4.1.2	Miegamasis	8,51
4.1.3	Vonios kambarys	4,25
4.2	Kūrybinės dirbtuvės	30,53
4.2.1	Poilsio patalpa	22,55
4.2.2	Pagalbinė patalpa	3,73
4.2.3	San. mazgas	4,25
4.3	Butas	47,84
4.3.1	Svetainė su virtuve	34,03
4.3.2	Miegamasis	9,17
4.3.3	Vonios kambarys	4,64
4.4	Butas	53,38
4.4.1	Svetainė su virtuve	26,84
4.4.2	Miegamasis	12,47
4.4.3	Miegamasis	9,29
4.4.4	Vonios kambarys	4,78
4.5	Butas	31,98
4.5.1	Svetainė su virtuve	27,74
4.5.2	Vonios kambarys	4,24
4.6	Butas	64,38
4.6.1	Svetainė su virtuve	29,10
4.6.2	Vonios kambarys	4,09
4.6.3	Tambūras	3,28
4.6.4	Vonios kambarys	4,19
4.6.5	Drabužinė	7,82
4.6.6	Miegamasis	15,90
4.7	Koridorius	27,94
Bendras plotas aukšte		291,19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Kertama / platinama anga
	Ardomos sienos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Šilumos izoliacija

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	
	<b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	
A1407, 4139	PV G. KANČAITĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	ARCH E. RUTKAUSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	PR-19/08/09-PP-SA.B-05
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

+16.00\*

Apsauginė tvorelė min 60 cm  
nuo stogo dangos

Apsauginė tvorelė pagal  
STR2.02.01:2004 p.225  
Skaidrus berėmis stiklas

Kertama anga  
jėjimui į rūšį

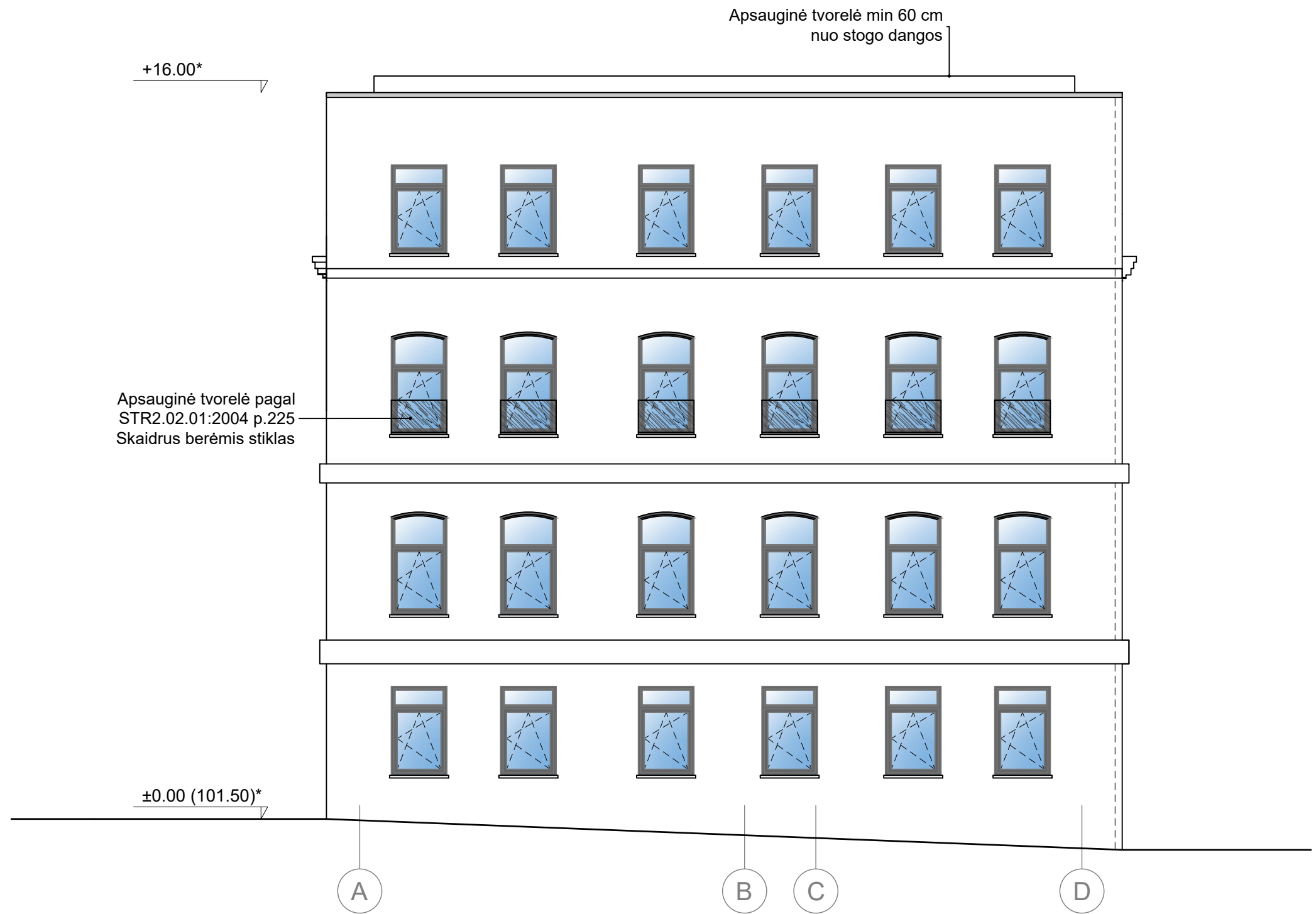
±0.00 (101.50)\*



**PASTABOS:**

1. Saugoma fasadų iki 3 aukšto karnizo architektūrinė išraiška ir istorinio dekoro elementai.
2. Gatvės fasadas šiltnamas iš vidaus, atstatomi pažeisti išorės dekoro elementai.
3. Fasado apdaila - tinkuojama, glaistoma, dažoma, spalva RAL 9010.
4. Langų rėmai mediniai, išsaugomas esamas sudalinimas, apatinė dalis varstoma. Rėmo spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Apskardiniai tamsiai pilki RAL 7016.
6. Šviestuvų korpusas baltos spalvos, spektras 3000K, šviečia aukštyn/žemyn.
7. Pastato ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos TP rengimo metu.

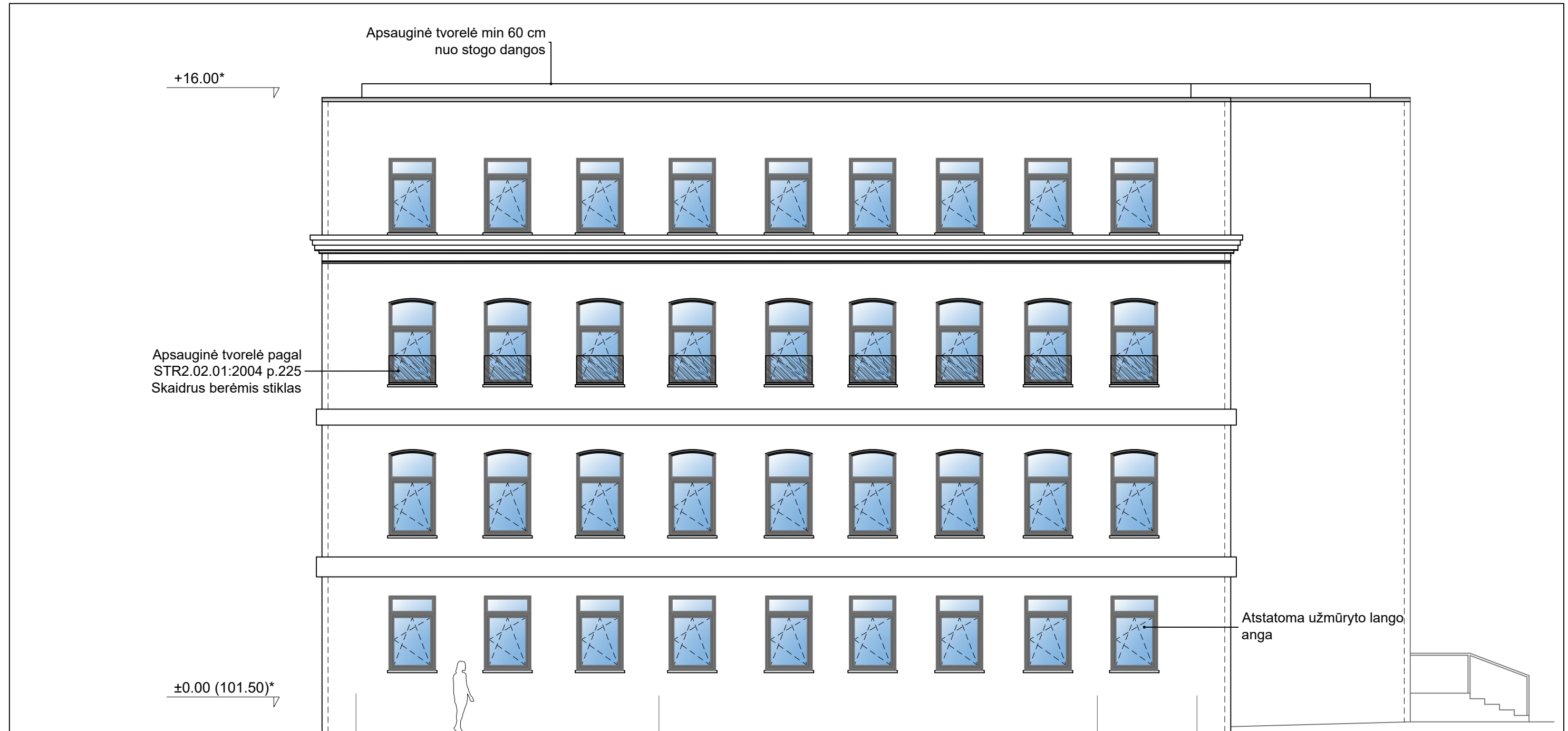
0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>KANCO</b> STUDIJIA UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-4	
			LAIDA	
			0	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**PASTABOS:**

1. Saugoma fasadų iki 3 aukšto karnizo architektūrinė išraiška ir istorinio dekoru elementai.
2. Šoniniai fasadai šiltinami iš išorės, atkuriami horizontalūs dekoru elementai.
3. Fasado apdaila - tinkuojama, glaistoma, dažoma, spalva RAL 9010.
4. Langų rėmai mediniai, išsaugomas esamas sudalinimas, apatinė dalis varstoma. Rėmo spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Apskardiniai tamsiai pilki RAL 7016.
6. Pastato ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos TP rengimo metu.

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290          Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100 LAIDA <b>0</b>	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



4 3 2 1

KIEMO FASADAS

**PASTABOS:**

1. Saugoma fasadų iki 3 aukšto kamizo architektūrinė išraiška ir istorinio dekoru elementai.
2. Kiemo fasadas šiltinamas iš išorės, atkuriami horizontalūs dekoru elementai.
3. Fasado apdaila - tinkuojama, glaistoma, dažoma, spalva RAL 9010.
4. Langų rėmai mediniai, išsaugomas esamas sudalinimas, apatinė dalis varstoma. Rėmo spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Apskardiniai tamsiai pilki RAL 7016.
6. Pastato ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos TP rengimo metu.

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290          Tel.-Faks. 731630, projekta@kancas.lt</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASKIRTIES PASTATAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1			0
				M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Apsauginė tvorelė min 60 cm  
nuo stogo dangos

+16.00\*

Apsauginė tvorelė pagal  
STR2.02.01:2004 p.225  
Spalva RAL 7016



±0.00 (101.50)\*

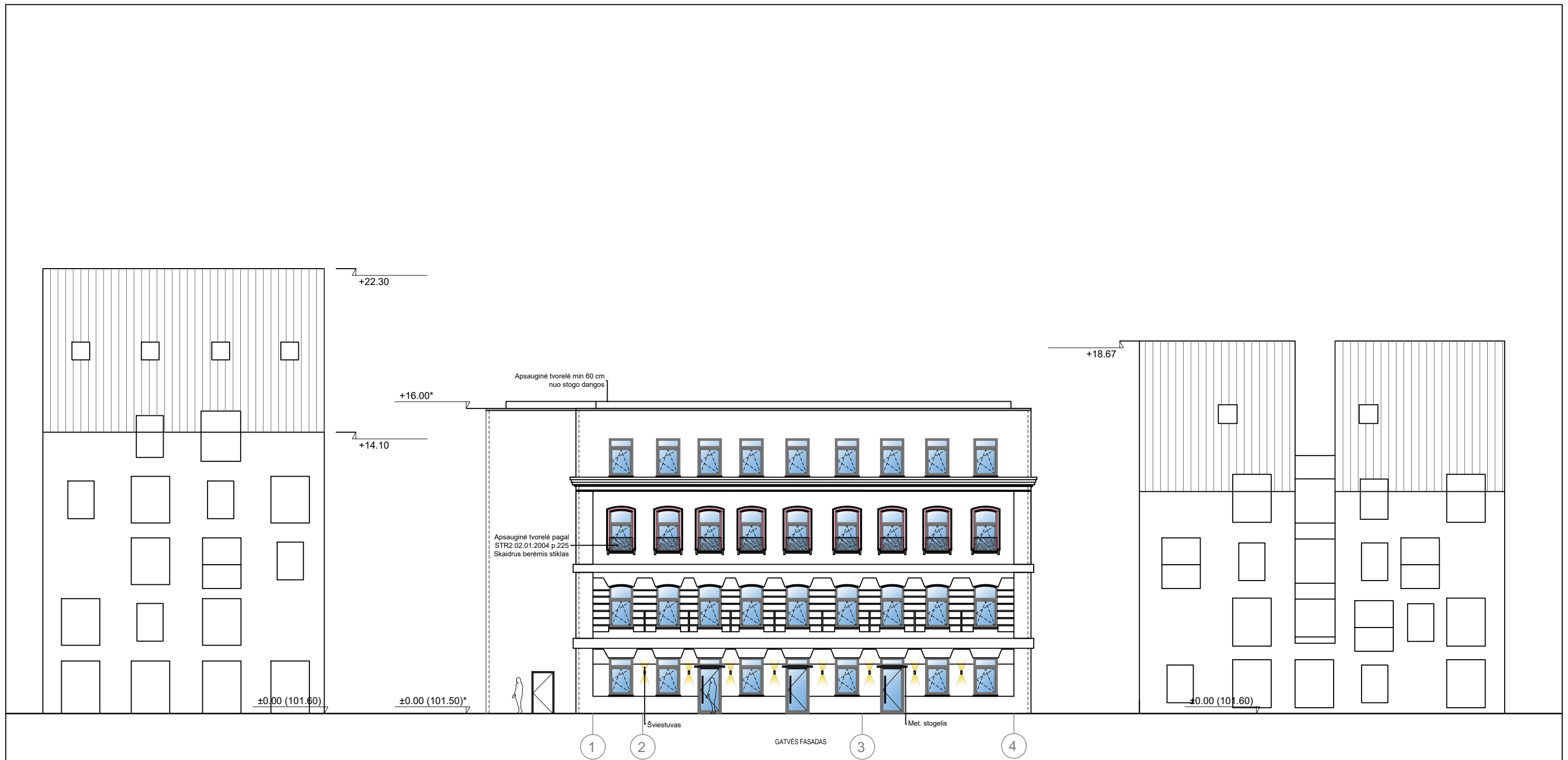
Met. stogelis

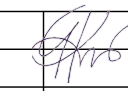
**PASTABOS:**

1. Saugoma fasadų iki 3 aukšto kamizo architektūrinė išraiška ir istorinio deko elementai.
2. Šoniniai fasadai šiltinami iš išorės, atkuriami horizontalūs deko elementai.
3. Fasado apdaila - tinkuojama, glaistoma, dažoma, spalva RAL 9010.
4. Langų rėmai mediniai, išsaugomas esamas sudalinimas, apatinė dalis varstoma. Rėmo spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Apskardiniai tamsiai pilki RAL 7016.
6. Pastato ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos TP rengimo metu.

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>KANCO</b> STUDIJIA UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ D-A	
			LAIDA	
			0	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290          Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ		STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ		GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				GATVĖS IŠKLOTINĖ
				M 1:200
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Apsauginė tvorelė min 60 cm  
nuo stogo dangos

+16.00\*



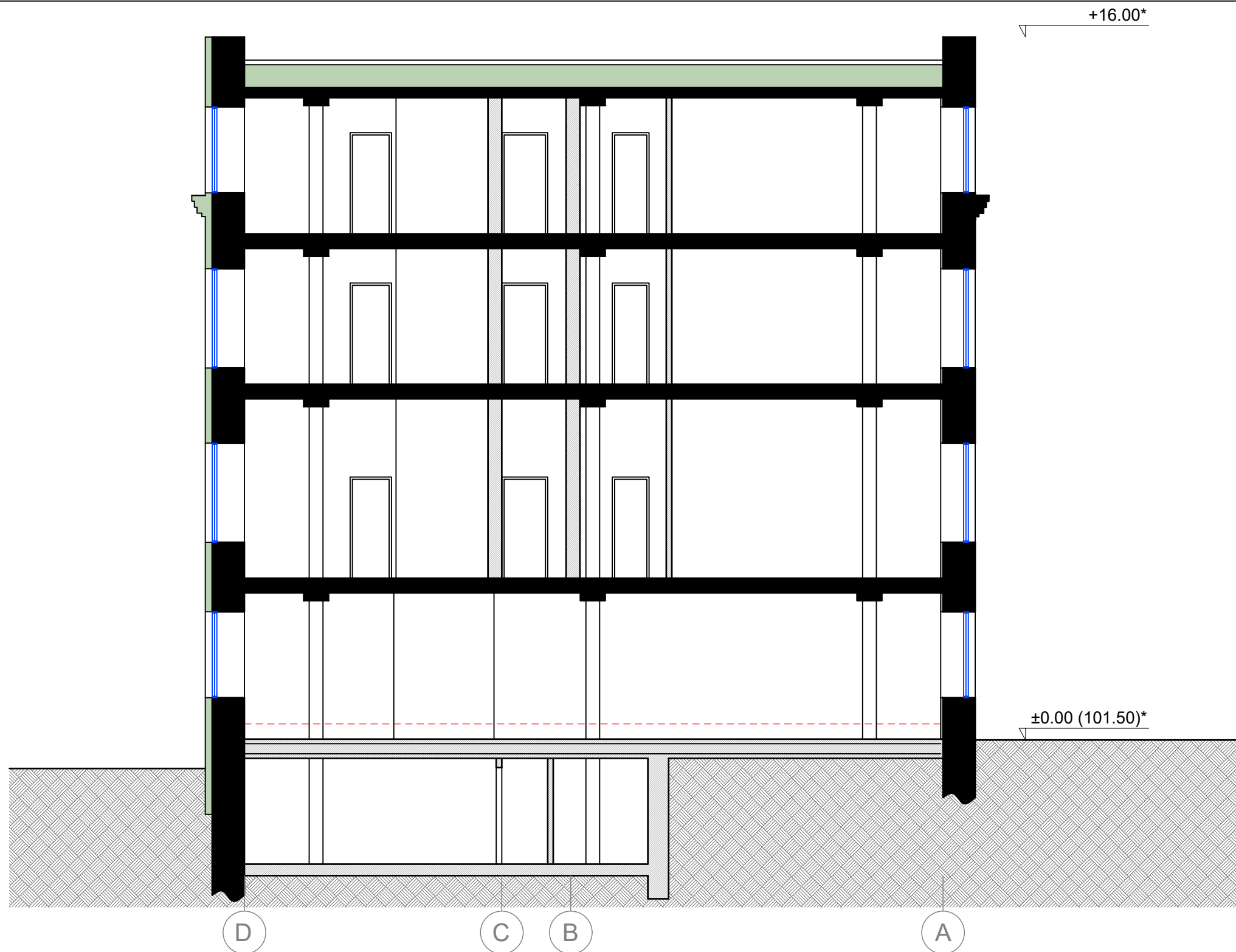
Kertama anga įėjimui į rūšį  
±0.00 (101.50)\*

**PASTABOS:**

1. Pastato ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos TP rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Ardoma perdangos dalis
	Naujai projektuojamos konstrukcijos
	Šilumos izoliacija

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS A-A
			M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-11
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



**PASTABOS:**

1. Pastato ir žemės paviršiaus altitudės tikslinamos TP rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Esamas 1a. grindų lygis
	Naujai projektuojamos konstrukcijos
	Šilumos izoliacija

0	2020-01	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290          Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI), AUKŠTAIČIŲ G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1407, 4139	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH	E. RUTKAUSKAITĖ	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS B-B
			M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		PR-19/08/09-PP-SA.B-12
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

