

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pagalbinio ūkio pastato (Unik. Nr. 4400-5240-2087), Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, paskirties keitimo į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas
<b>ADRESAS</b>	Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, sklypo kad.Nr. 8872/0011:788
<b>STATYTOJAS</b>	A.A.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2020
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1998.L8
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

TVIRTINU: A.A.

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
37989	Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Pagalbinio ūkio pastato (Unik. Nr. 4400-5240-2087), Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, paskirties keitimo į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

**Objekto adresas.** Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0011:788 Švėkšnos k. v.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- pagalbinio ūkio pastato paskirties keitimas į prekybos paskirtį.

**Statytojas (užsakovas).** A.A.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė ( kvalifikacijos atestatas Nr. 38250), architektė – Rūta Petrošiūtė ( kvalifikacijos atestatas Nr. A2156).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis.** Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ :

- paprastas remontas.

**Statinio ir patalpų paskirtis.** Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio (Unik. Nr. 4400-5240-2087) esama paskirtis:

- pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Šiuo projektu keičiama statinio (Unik. Nr. 4400-5240-2087) paskirtis iš pagalbinio ūkio į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis. Prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpos formuojamos į du atskirus turtinius vienetus: prekybos – 88,3 m<sup>2</sup> ir gyvenamosios patalpos (du butai) – 58.99 m<sup>2</sup>.

**Statinio kategorija.** Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo:

- neypatingasis statinys.

Po statinio paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos statinio kategorija išliks esama – neypatingasis statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Statybos sklypas yra Šilutės r. sav., Švėkšnoje.

Sklypo kadastrinis Nr. 8872/0011:788.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 807 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklype esami statiniai.** Gyvenamasis namas su parduotuve ir vaistine (Unik. Nr. 8895-7001-5014), ūkinis pastatas (Unik. Nr. 4400-5240-2087), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (Unik. Nr. 8895-7001-5058).

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos linijos, 0,4 kV požeminė elektros linija.

**Želdiniai.** Sklype yra veja.

**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype

Pagalbinio ūkio pastato (Unik. Nr. 4400-5240-2087), Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, paskirties keitimo į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*

nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Kultūros paveldo vertybės.* Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją „Švėkšnos miestelio istorinė dalis“, kodas 17112.

*Aplinkinis užstatymas.*

Sklypo šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo pietinė dalis ribojasi su Gedminaičių gatve, vakarinė dalis – su Liepų aikšte.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.*

• XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas – 44 m<sup>2</sup>;

• VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 8 m<sup>2</sup>;

• I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas – 35 m<sup>2</sup>;

• XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Plotas – 807 m<sup>2</sup>.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Pagalbinio ūkio pastato paskirtis keičiama į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis paskirtį. Pirmame pastato aukšte numatoma įrengti maisto produktų parduotuvę. Mansardiniame aukšte įrengiami du gyvenamieji butai, skirti gyventi vienam asmeniui.

**Patalpų planavimo sprendiniai.**

Numatomas patalpų išplanavimo keitimas, įrengiant naujas atitvaras.

Prekybos patalpoje numatoma viena prekybos salė, vienas tualetas. Maisto prekės atvežamos tiekėjų ir iškraunamos prekybos salėje. Maisto produktų sandėliavimas nenumatytas. Vienoje darbo pamainoje numatomas vienas darbuotojas. Prekybos salėje, kasa ir prekių lentynos išdėstomos taip, kad pagrindinė klientų srauto kryptis būtų viena, pradedant nuo būtiniausių maisto produktų baigiant gėrimais ir klientų pasirinktos prekės kirstų kasos liniją.

Kiekviename bute numatomos patalpos: kambarys/virtuvė, koridorius, san. Mazgas.

Patalpų aukštis lieka esamas.

Patekimai į patalpas lieka esami. Prekybos patalpa pritaikyta žmonėms turintiems negalią.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais, įrengus apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas numatomas elektra maitinamais šilumos siurbliais.

Elektros tiekimas esamas. Naujai formuojamoje patalpoje elektros tiekimas numatomas esamas iš apskaitos spintos.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Gedminaičių g. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga –betoninės trinkelės.

Pakeitus pastato paskirtį automobilių stovėjimo vietų poreikis prekybos patalpai apskaičiuojamas pagal prekybos salės plotą (1 vieta 20m<sup>2</sup>) – 4 automobilių stovėjimo vietos ir gyvenamosioms patalpoms - viena vieta vienam butui. Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 6 vietos, iš jų viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Automobiliai bus laikomi sklypo teritorijoje šalia pastato.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms**

## **teritorijoms.**

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje .

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją „Švėkšnos miestelio istorinė dalis“, kodas 17112. Pastatas yra Švėkšnoje, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į miestelio kraštovaizdį.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas yra projektuojamas. Įėjimas į prekybos patalpą yra esamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengiama 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia.

### **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype pastatų ir inžinerinių tinklų perkėlimas ir griovimas nevykdomas.

**Statinių statybos būdas.** Statinių numatoma remontuoti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).\*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:**

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).\*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).\*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).\*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).\*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).\*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).\*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*

33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	807	<i>Esamas</i>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	<i>Buvo 41 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	<i>Esamas</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 4400-5240-2087)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	147,29	<i>Pagalbinio ūkio pastato buvo -149,47 m<sup>2</sup></i>
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	147,29	-
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	519	<i>Esamas</i>
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Esamas</i>
2.6. Pastato aukštis. *	m	7,55	<i>Esamas</i>
2.7. Butų skaičius iš jų:	vnt	2	
2.7.1. Vieno kambario	vnt	2	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		B	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>Esamas</i>
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
<b>3. Turtinis vienetas - parduotuvė</b>			
3.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	88.3	
3.2 Patalpos pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	82.87	
3.3 patalpos tūris	m <sup>3</sup>	-	
3.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. patalpos aukštis	m	-	
3.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
3.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	-	
<b>4. Turtinis vienetas – butai Nr. 1, Nr. 2</b>			
4.1 Butas Nr. 1			
4.1.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	24,25	
4.1.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	24,25	
4.1.3 patalpos tūris	m <sup>3</sup>	-	
4.1.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
4.1.5. patalpos aukštis	m	-	
4.1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
4.1.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		E	
4.1.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	-	
4.2 Butas Nr. 2			
4.2.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	28,48	
4.2.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	28,48	

Pagalbinio ūkio pastato (Unik. Nr. 4400-5240-2087), Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, paskirties keitimo į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. *Projektiniai pasiūlymai*

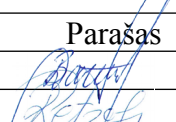
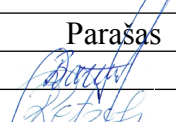
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2.3 patalpos tūris	m <sup>3</sup>	-	
4.2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
4.2.5. patalpos aukštis	m	-	
4.2.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
4.2.7 patalpos akustinio komforto sąlygų klasė		E	
4.2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	-	

*\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

TVIRTINU: A.A.

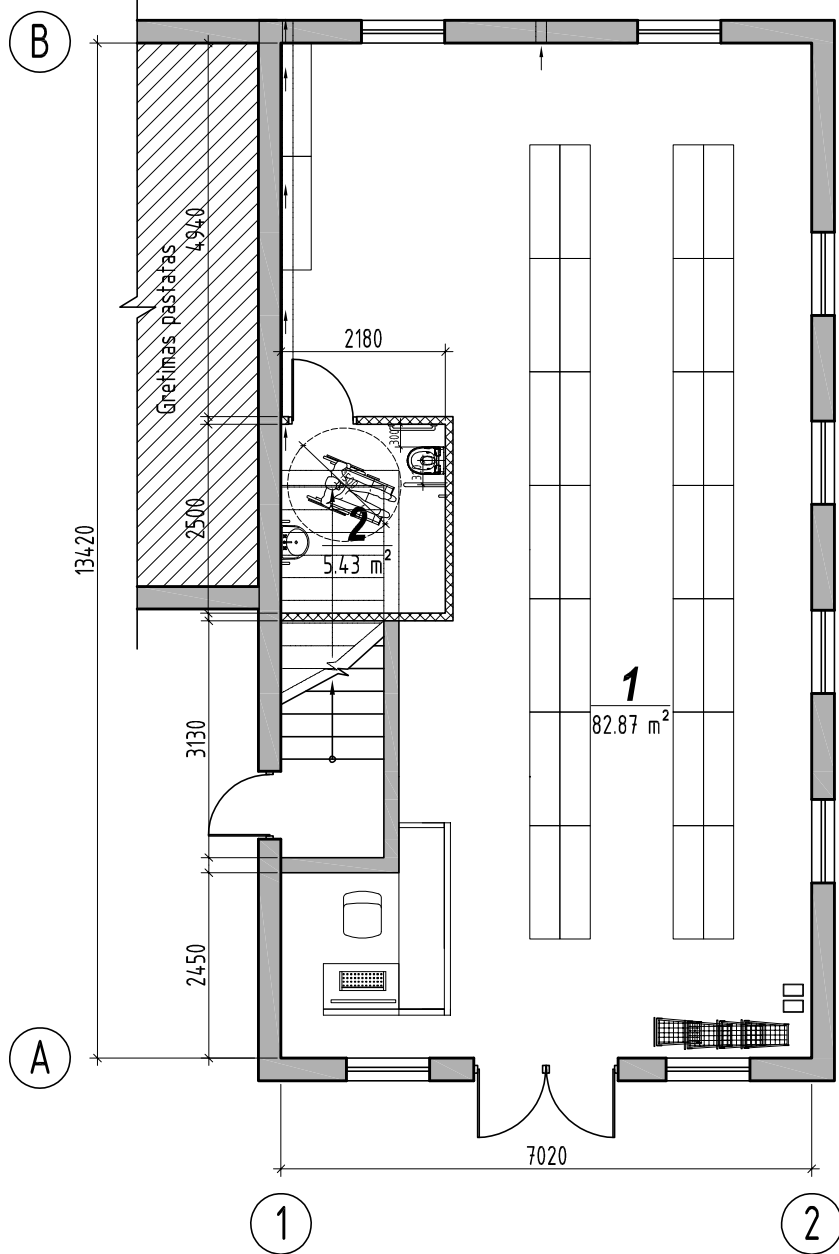
(vardas, pavardė)

(parašas)

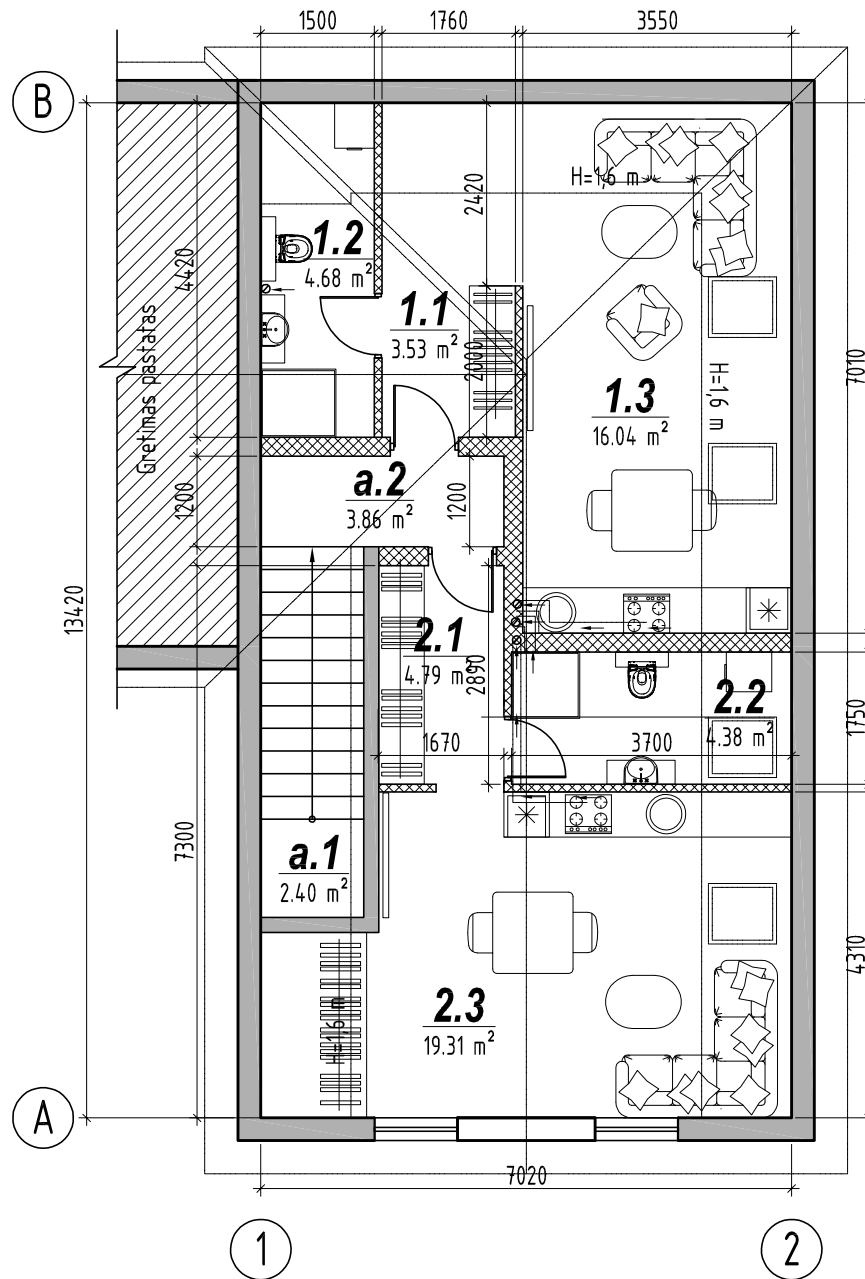
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Dainora Bartkuvienė	38250	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	A2156	



PIRMO AUKŠTO PLANAS





MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR APŠVIETIMO RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	NAK %	Dirbtinis apšvietimas, lx
<b>TURTINIS VIENETAS- PARDUOTUVĖ</b>				
1	Prekybos salė	82,87	3	-
2	Tualetas	5,43	-	-
	<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>82,87</b>		
	<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>5,43</b>		
	<b>Bendras plotas</b>	<b>88,3</b>		
<b>TURTINIS VIENETAS - BUTAI NR. 1, NR. 2</b>				
<b>Butas Nr. 1</b>				
1.1	Koridorius	3,53	-	-
1.2	San. Mazgas	4,68	-	-
1.3	Kambarys/virtuvė	16,04	-	1 : 10
	<b>Naudingas plotas</b>	<b>24,25</b>		
	<b>Bendras plotas</b>	<b>24,25</b>		
a.1	Bendro naudojimo koridoriaus (1/2 iš 2,40 m²)	1,2	-	
a.2	Bendro naudojimo koridoriaus (1/2 iš 3,86 m²)	1,93	-	
<b>Butas Nr. 2</b>				
<b>Butas Nr. 1</b>				
2.1	Koridorius	4,79	-	-
2.2	San. Mazgas	4,38	-	1 : 5
2.3	Kambarys/vituvė	19,31	-	1 : 4
	<b>Naudingas plotas</b>	<b>28,48</b>		
	<b>Bendras plotas</b>	<b>28,48</b>		
a.1	Bendro naudojimo koridoriaus (1/2 iš 2,40 m²)	1,2	-	
a.2	Bendro naudojimo koridoriaus (1/2 iš 3,86 m²)	1,93	-	
	<b>Bendras turtinio vieneto-butai Nr.1, Nr.2 plotas</b>	<b>58,99</b>		
	<b>Bendras pastato plotas</b>	<b>147,29</b>		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos atitvaros
-  - naujai projektuojamos atitvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Pagalbinio ūkio pastato (Unik. Nr. 4400-5240-2087), Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 8, paskirties keitimo į prekybos su gyvenamosiomis patalpomis paskirti, atliekant paprastąjį remontą, projektas.	
	38250 A2156	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė	Brežinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: A.A.		Žymuo: 1998.L8-PP-SA.B-1	Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1