

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės :

Žemės sklypo kad. Nr. 8207/0001:163 Biliakiemio k.v., adresas - Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k., Jono Asminavičiaus g. 14.

Sklypas nuosavybės teise priklauso A.G. ir N.G.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas

Statinio pavadinimas autoservisas

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 7.4 paslaugų paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise A.G. ir N.G. Sklypo plotas – 0,2383 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotas parduotuvės pastatas.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatyti servitutai:

1) statinių servitutas (tarnaujantis), leisti naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S1", pastato eksploatavimui ir remontui, plotas 0,0278 ha.

2) kelio servitutas (tarnaujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas, plotas 0,0719 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,0149 ha), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,2866 ha), saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (plotas 0,0108 ha), ryšių linijų apsaugos zonos(plotas 0,0308 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato laikinės konstrukcijos – keramzitetonio blokelių mūro sienos. Išorinėje šiltinama ir aptaisoma profiliuotos skardos sienų dangos lakštais. Projektuojami gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas viešlaitis, dengtas profiliuotos skardos stogo dangos lakštais.

Autoserviso patalpose numatoma remonto, poilsio ir persirengimo patalpos, tualetų (pritaikyta ŽN) ir dušo patalpos, administracinė patalpa. Numatomos 2 darbo vietos. Bus atliekami ratų montavimo balansavimo, važiuoklės remonto darbai

Inžineriniai tinklai.

Elektra tiekama bus centralizuotai.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
		R.Valentukevičienė		2020.01	Bendrieji duomenys	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UZSAROVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A.G.		3552-00-PP.AR		1	4

Vandens tiekimas numatomas centralizuotas, buitines nuotekas bus nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai, pjūvis;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

Privalomųjų statybos dokumentų sąrašas

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)



<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
<u>STR.2.03.01:2019</u>	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
<u>STR 2.04.01:2018</u>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
<u>STR 2.05.21:2016</u>	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	TAR, Nr. 2016-19388



	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
	<u>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais)
	<u>Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<u>Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<u>Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Vedinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5265)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(TAR 2017-10-26)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	








PASTATŲ EKSPLIKACIJA

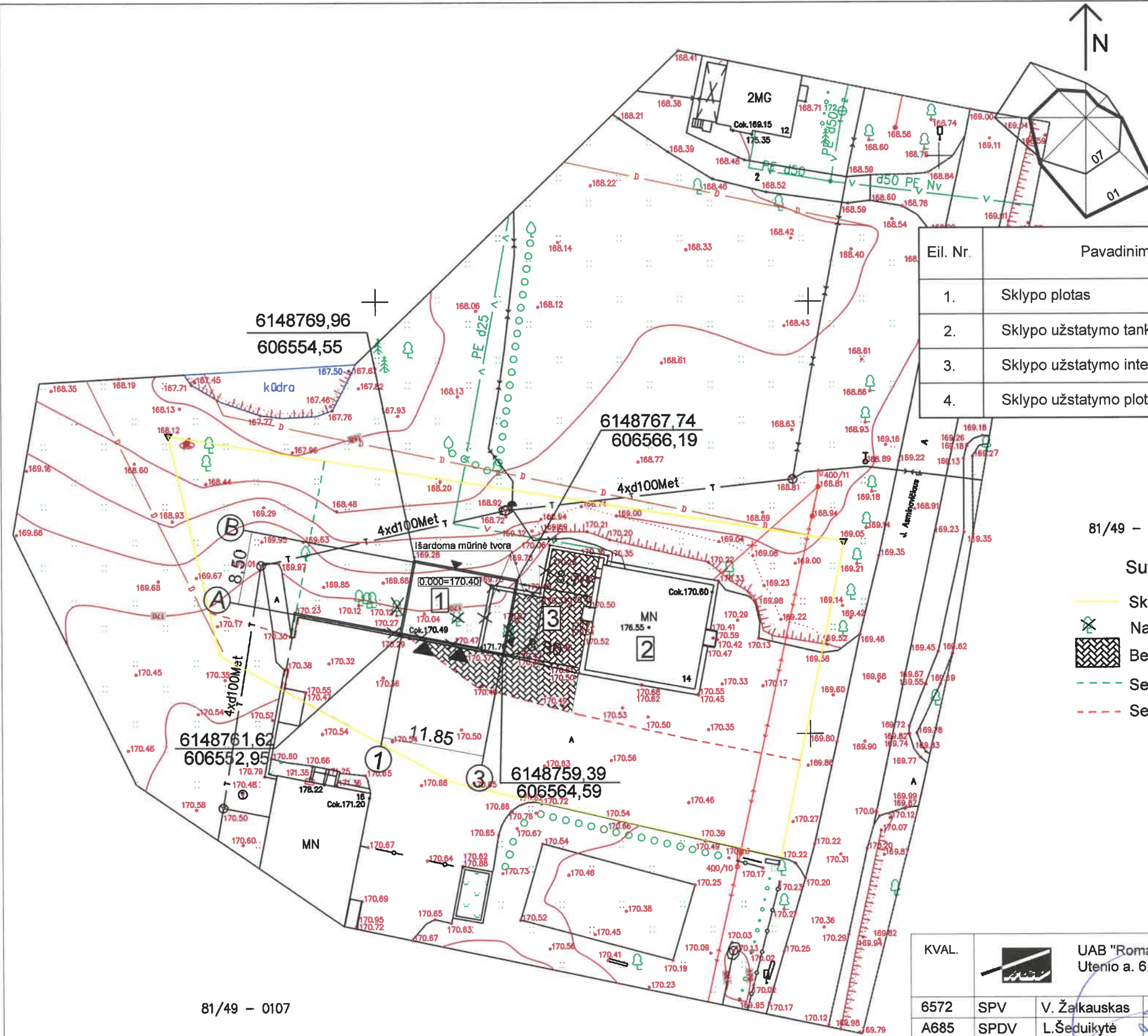
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Autoservisas	Projektuojamas
2	Parduotuvė	Esama
3	Automobilių stovėjimo vietos	Numatomos 3 vietos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2383	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,3	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,5	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	270	Numatomas

81/49 - 0087

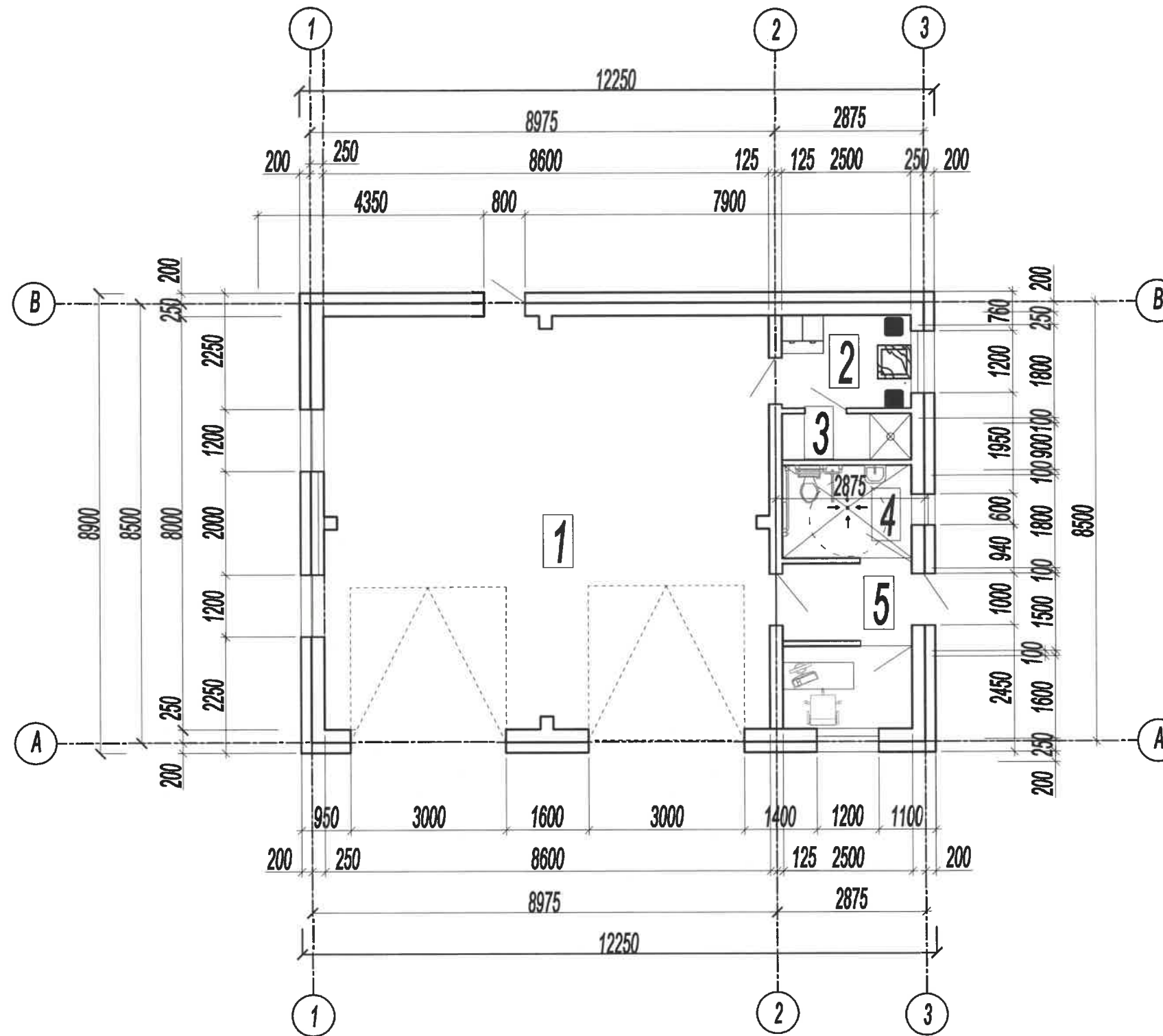
Sutartiniai ženklai

-  Sklypo riba
-  Naikinami želdiniai (įstatymų numatyta tvarka)
-  Betono trinkelų danga
-  Servituto S1 riba
-  Servituto S riba



81/49 - 0107

KVAL.		UAB "Romos ir Virgis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Utenio a. 6, Utena		Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r.sav. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2020.01	Autoservisas (01)	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2020.01	Sklypo planas	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. G.			3552-00-PP-SP.BR-1	LAPAS LAPŲ
					1 1

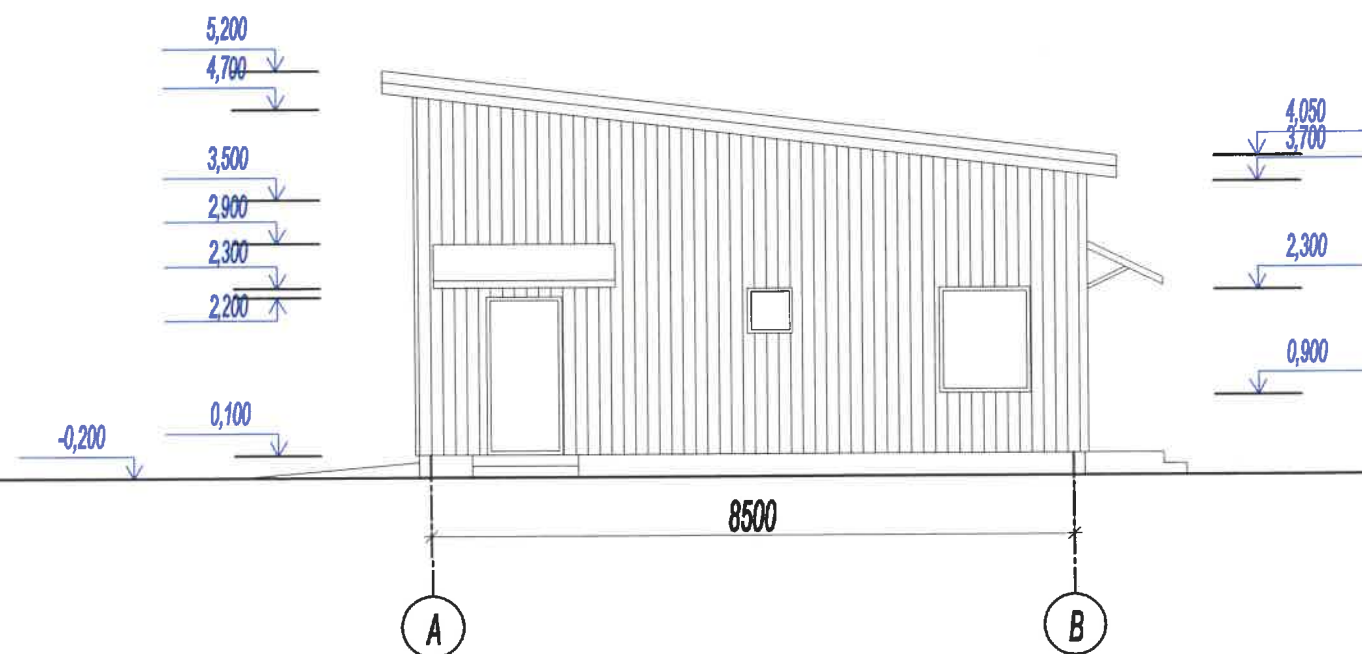
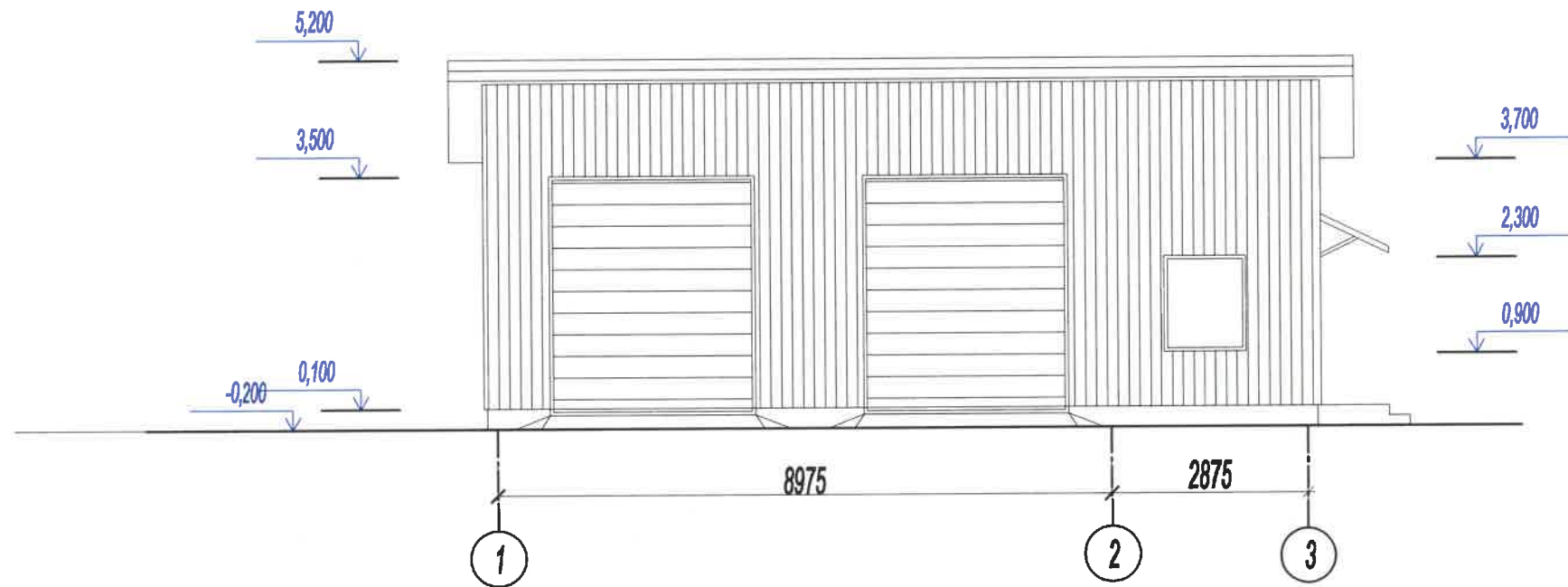


Patalpų ekpikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Remonto patalpa	68,80m ²
2	Poilsio (persirengimo) patalpa	4,47m ²
3	Dušas	2,25m ²
4	Tualetas, pritaikytas ŽN	4,50m ²
5	Koridorius	3,75m ²
6	Kabinetas	4,00m ²

87,77m²

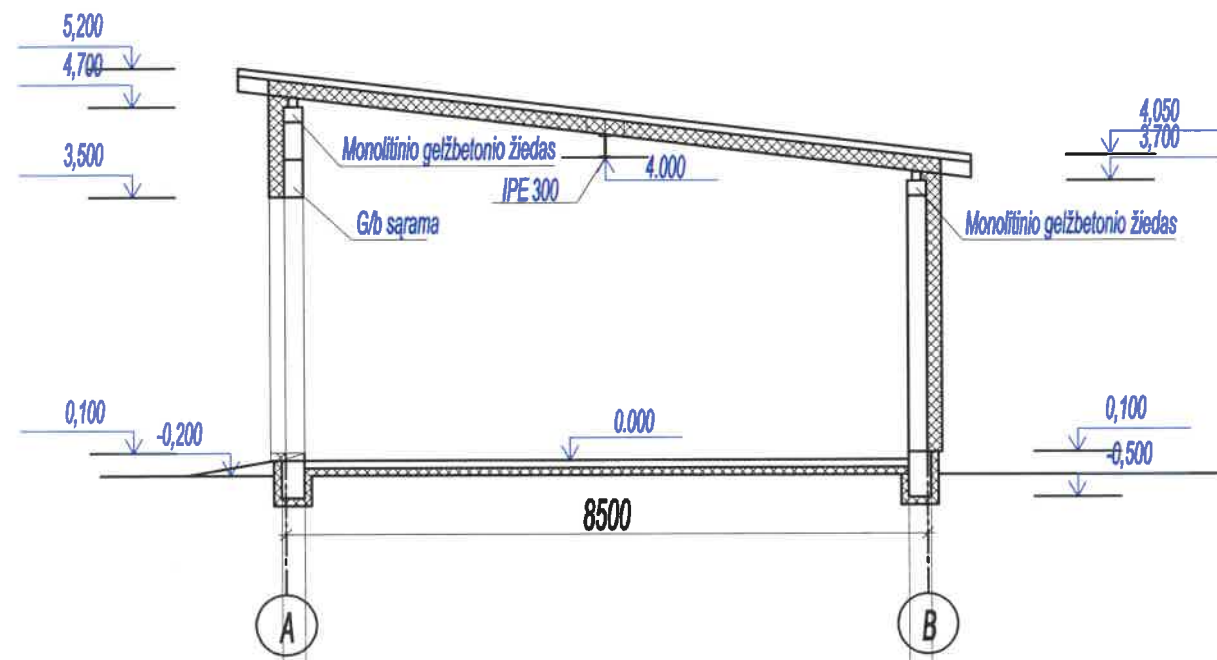
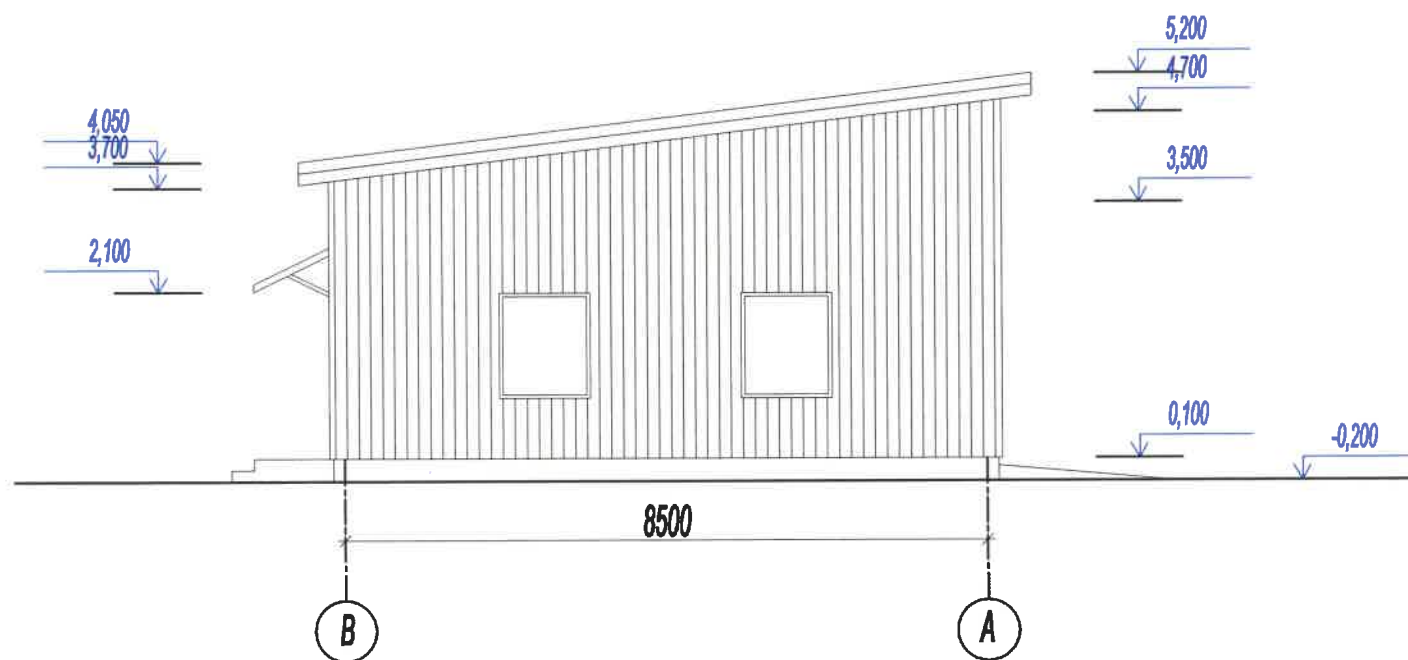
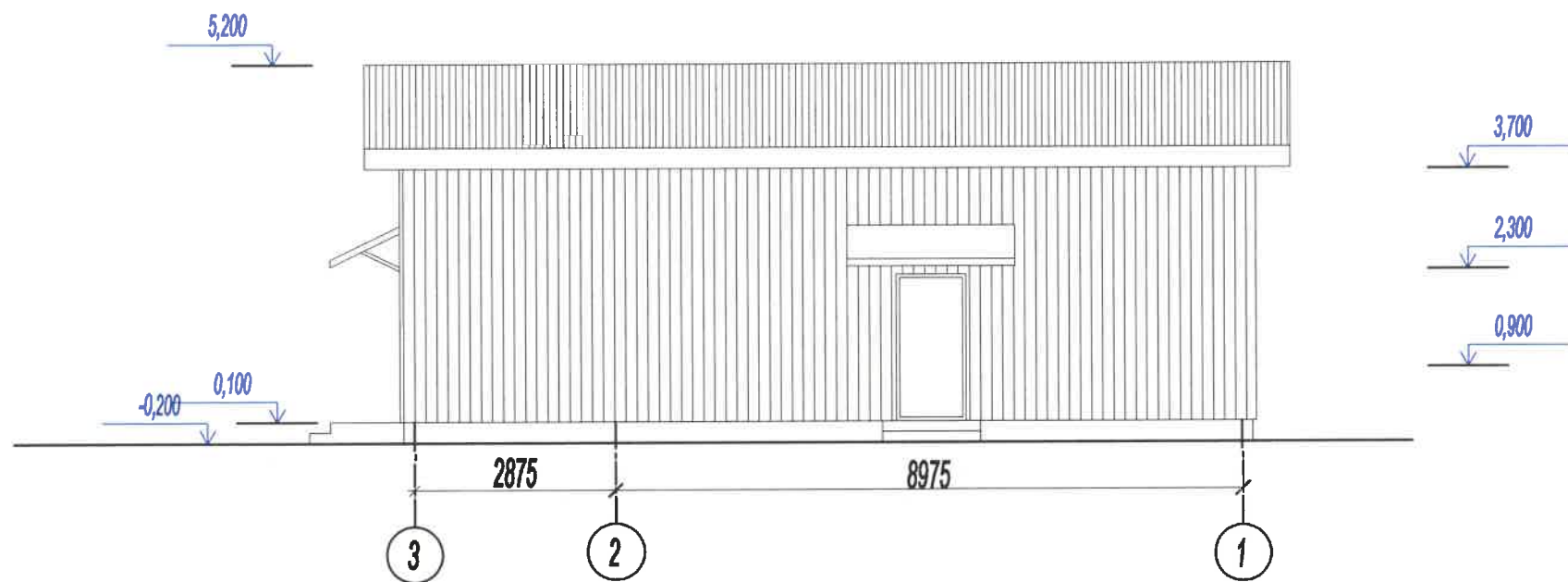
Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.01	Autoservisas	
A685	PDVarch.	L.Šeduikytė	2020.01	Planas	
TU000899	Projektavo	R.Valentukeviciene	2020.01	Laida 0	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.G.		3552-01-PP-SA-BR/1	Lapas Lapų 1 1



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - keramzitbetonio blokelių mūras, išorėje šiltnamomas, aptaisomas plieniniais lakštais, rudos spalvos.
3. Stogas dengiamas profiliuotos skardos stogo dangos lakštais, rudos spalvos.
4. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
5. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami, rudos spalvos.

Atestato Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.01	Autoservisas	
A685	PDVarch.	L.Šeduikytė	2020.01		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.01	Fasadai	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A. G.		3552-01-PP-SA-BR/2	Laidų
LT				Lapas	Lapų
		1	1		0



Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.01	 Autoservisas	
A685	PDVarch.	L.Šeduikyte	2020.01		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.01	 Fasadai, pjūvis	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.G.		3552-01-PP-SA-BR/3	Laidų
LT					Lapas
					Lapų
					0
					1
					1