

| | |
|--|--|
| Projektuotojas | Statytojas / Užsakovas |
| Saulius Daniaus individuali įmonė Kretingos g. 54, LT-00128, Palanga Tel. +370 687 70175 | UAB „SIRENITAS“ Įm. k.: 147898567 Ukmergės g. 13, Panevėžys, LT-35177 |

| | |
|-------------------------------|--|
| Statytojas / Užsakovas | UAB „SIRENITAS“ |
| Statinio projekto pavadinimas | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Projekto Nr. | 2001-02-TDP |
| Statinio statybos rūšis | 7.1. Naujo statinio statyba |
| Statinio paskirtis | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms |
| Statinio projekto dalis | Projektiniai pasiūlymai |
| Bylos laida | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2020 |

| | |
|------------------------|---|
| Projekto vadovas | Saulius Daniaus Atestato Nr. A054 |
| Statytojas / Užsakovas | UAB „SIRENITAS“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, SERMIESČIO G. 28,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-5001-7966

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

| | | |
|-------------|-------|------|
| 2001-02-TDP | Lapas | Lapų |
| | 1 | 6 |

- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

| | | |
|-------------|-------|------|
| 2001-02-TDP | Lapas | Lapy |
| | 2 | 6 |

- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., naujo statinio statyba.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5001-7966

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0024:285

Palangos m. k.v..

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, bei pagal žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastrinis Nr. 2501/0024:194), Palangoje detaliojo plano keitimą.

Projektinių pasiūlymų tikslas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

2.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Statytojas užsakovas – UAB „SIRENITAS“

2.1.3. PROJEKTUOTOJAS.

Techninį projektą parengė – Saulius Daniaus individuali įmonė

Projekto vadovas - Saulius Daniaus

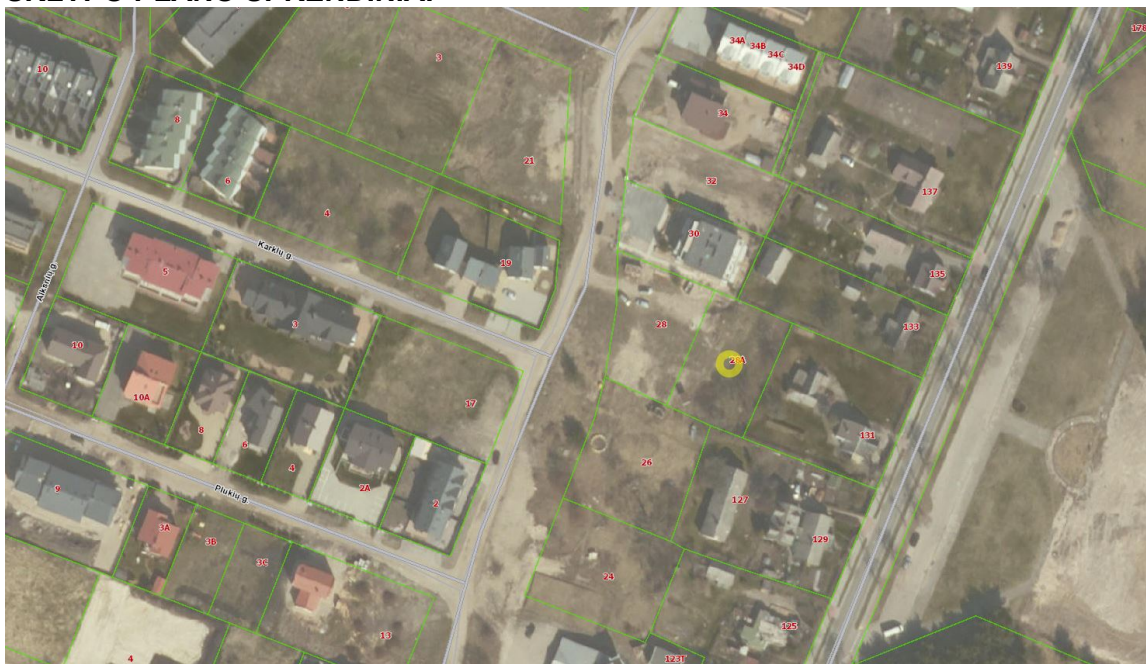
Atestato Nr. A 054

Projekto dalies vadovas - Saulius Daniaus

Atestato Nr. A 054

TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



1 pav. Planuojamo sklypo vieta (regia.lt)

Sklypo plotas 1221 m².

Pagal žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastrinis Nr. 2501/0024:194), Palangoje detaliojo plano keitimą:

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 22 %

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,60

Leistinas žemės sklypo užstatymo plotas 268.62 m²

Leistinas bendrasis pastatų plotas 732,60 m²

Planuojamas žemės sklypo užstatymo plotas 263.38 m²

Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis 22 %

Planuojamas bendrasis pastatų plotas 544.76 m²

Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,45

Pastato tūris 2524 m³

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~1,00 m sklypo ribose.

Įvažiavimas ir prieigos prie pastato projektuojami iš Sermiesčio gatvės, per žemės sklypą Sermiesčio 28. Įvažiavimo į sklypą plotis 5,50 m.

Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.

Prie pastato projektuojama 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 6 vietos poilsio patalpoms, 4 vietos butams, po dvi automobilių stovėjimo vietas butui.

Aplinkinis užstatymas fotofiksacijos:



Pav. 2



Pav. 3

2.1.5. PASTATO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su mansarda.

Pirmajame bute projektuojamos patalpos:

Pirmajame aukšte:

Laiptinė, Sandėliukas, Virtuvė ir gyvenamasis kambarys, Tualetas, Sandėliukas, Laiptinė, Sandėliukas, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Antrajame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios, kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys/

Mansardiniame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Antrajame bute projektuojamos patalpos:

Pirmajame aukšte:

Laiptinė, Sandėliukas, Virtuvė ir gyvenamasis kambarys, Tualetas, Sandėliukas, Laiptinė, Sandėliukas, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Antrajame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios, kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys/

Mansardiniame aukšte:

Laiptinė, Miegamasis, Miegamasis, Vonios kambarys, Laiptinė, Poilsio patalpa, Poilsio patalpa, Vonios kambarys

Pastato stogas – šlaitinis.

Bendras gyvenamasis plotas - 184,60 m²

Bendras pagalbinis plotas - 97,84 m²

Bendras poilsio patalpų plotas – 262,32 m²

Bendrasis pastato plotas – 544,76 m²

Bendras naudingasis pastato plotas – 509,96 m²

2.2. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

2.2.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamas pastatas bus A+ energinio efektyvumo klasės.

Pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

Laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.

Perdanga - gelžbetoninė

Stogas - medinių konstrukcijų.

PROJEKTO VADOVAS

Saulius Danius

.....

| | | |
|-------------|-------|------|
| 2001-02-TDP | Lapas | Lapų |
| | 6 | 6 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- 10 m atstumas nuo stovėjimo vietų
- Servituto zona
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Ažūrinės trinkelės važiuojamoji dalis
- Trinkelės pėsčiųjų takai
- Veja
- Automobilių stovėjimo vieta

| SKLYPŲ TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|--|---------|----------------|
| SERMIESČIO G. 28 | | |
| 1. SKLYPO PLOTAS | 1221.00 | m ² |
| 2. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | 22 | % |
| 3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 268.62 | m ² |
| 4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 263.38 | m ² |
| 5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 22 | % |
| 6. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0.60 | |
| 7. LEISTINAS BENDRASIS PASTATŲ PLOTAS | 732.60 | m ² |
| 8. PLANUOJAMAS BENDRASIS PASTATŲ PLOTAS | 544.76 | |
| 9. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 0.45 | m ² |
| 10. PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS | 2524.00 | m ³ |

| | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|--|---|-----------------------|-------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | | Sklypo planas M 1:250 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | 2001-02-TDP | Lapas |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

| 1-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|---------------------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| I-01 | Laiptinė | 7.36 m ² |
| I-02 | Sandėliukas | 8.70 m ² |
| I-03 | Virtuvė ir gyvenamasis kambarys | 28.04 m ² |
| I-04 | Tualetas | 2.19 m ² |
| I-05 | Sandėliukas | 1.62 m ² |
| I-06 | Laiptinė | 5.25 m ² |
| I-07 | Sandėliukas | 8.70 m ² |
| I-08 | Poilsio patalpa | 26.41 m ² |
| I-09 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |

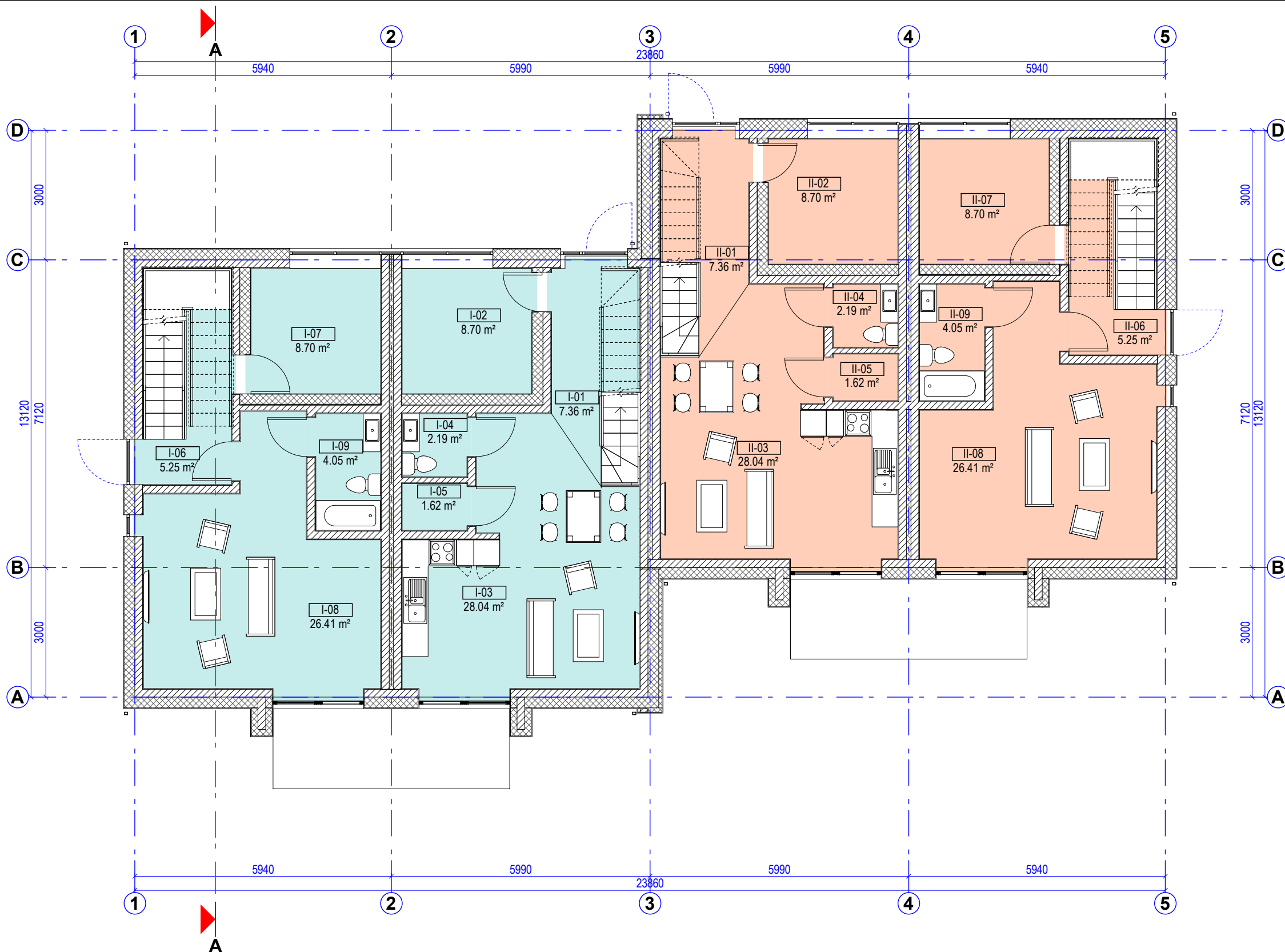
| 1-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS | |
|----------------------------------|----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 28.04 m ² |
| Pagalbinis plotas | 19.87 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 44.41 m ² |
| Bendrasis plotas | 92.31 m ² |
| Naudingasis plotas | 74.91 m ² |

| 1-ojo BUTO PLOTAS | |
|------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 92.30 m ² |
| Pagalbinis plotas | 48.92 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 131.16 m ² |
| Bendrasis plotas | 272.38 m ² |
| Naudingasis plotas | 254.98 m ² |

| 2-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|---------------------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| II-01 | Sanitarinis mazgas | 7.36 m ² |
| II-02 | Sandėliukas | 8.70 m ² |
| II-03 | Virtuvė ir gyvenamasis kambarys | 28.04 m ² |
| II-04 | Tualetas | 2.19 m ² |
| II-05 | Sandėliukas | 1.62 m ² |
| II-06 | Laiptinė | 5.25 m ² |
| II-07 | Sandėliukas | 8.70 m ² |
| II-08 | Poilsio patalpa | 26.41 m ² |
| II-09 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |

| 2-ojo BUTO PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS | |
|----------------------------------|----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 28.04 m ² |
| Pagalbinis plotas | 19.87 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 44.41 m ² |
| Bendrasis plotas | 92.31 m ² |
| Naudingasis plotas | 74.91 m ² |

| 2-ojo BUTO PLOTAS | |
|------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 92.30 m ² |
| Pagalbinis plotas | 48.92 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 131.16 m ² |
| Bendrasis plotas | 272.38 m ² |
| Naudingasis plotas | 254.98 m ² |



Butai:
 1-asis butas
 2-asis butas

| | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | Pirmojo aukšto planas 1 : 100 | Laida | |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | 0 | |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | | |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

| 1-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-----------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| I-10 | Laiptinė | 10.48 m ² |
| I-11 | Miegamasis | 21.77 m ² |
| I-12 | Miegamasis | 10.36 m ² |
| I-13 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |
| I-14 | Laiptinė | 2.74 m ² |
| I-15 | Poilsio patalpa | 26.41 m ² |
| I-16 | Poilsio patalpa | 10.17 m ² |
| I-17 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |

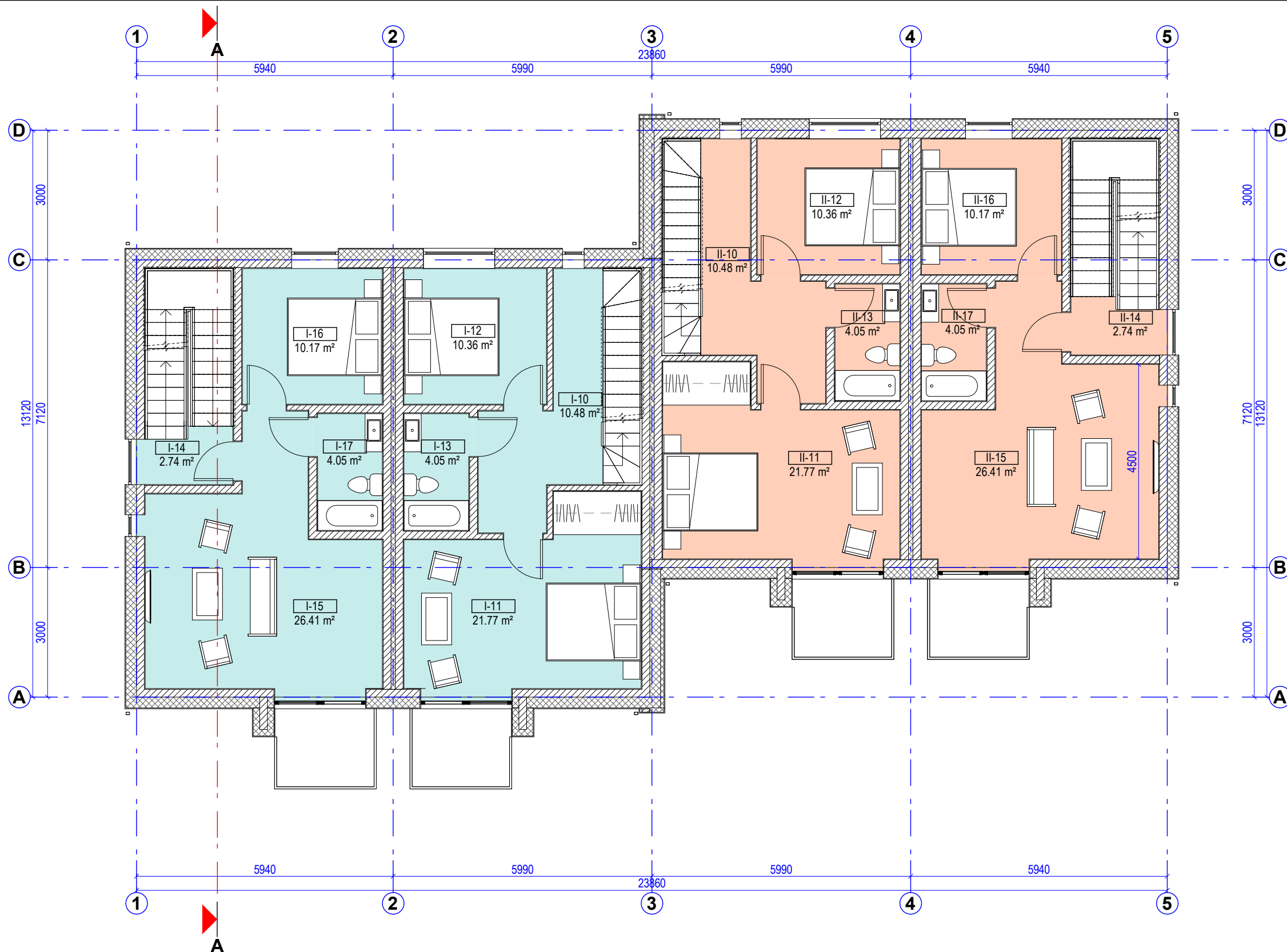
| 1-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PLOTAS | |
|----------------------------------|----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 32.13 m ² |
| Pagalbinis plotas | 14.53 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 43.37 m ² |
| Bendrasis plotas | 90.03 m ² |
| Naudingasis plotas | 90.03 m ² |

| 1-ojo BUTO PLOTAS | |
|------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 92.30 m ² |
| Pagalbinis plotas | 48.92 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 131.16 m ² |
| Bendrasis plotas | 272.38 m ² |
| Naudingasis plotas | 254.98 m ² |

| 2-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-----------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| II-10 | Laiptinė | 10.48 m ² |
| II-11 | Miegamasis | 21.77 m ² |
| II-12 | Miegamasis | 10.36 m ² |
| II-13 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |
| II-14 | Laiptinė | 2.74 m ² |
| II-15 | Poilsio patalpa | 26.41 m ² |
| II-16 | Poilsio patalpa | 10.17 m ² |
| II-17 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |

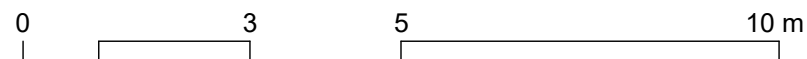
| 2-ojo BUTO ANTROJO AUKŠTO PLOTAS | |
|----------------------------------|----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 32.13 m ² |
| Pagalbinis plotas | 14.53 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 43.37 m ² |
| Bendrasis plotas | 90.03 m ² |
| Naudingasis plotas | 90.03 m ² |

| 2-ojo BUTO PLOTAS | |
|------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 92.30 m ² |
| Pagalbinis plotas | 48.92 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 131.16 m ² |
| Bendrasis plotas | 272.38 m ² |
| Naudingasis plotas | 254.98 m ² |



Butai:

- 1-asisi butas
- 2-asisi butas



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|-------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | Antrojo aukšto planas 1 : 100 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | Lapas |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

| 1-ojo BUTO MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| I-10 | Laiptinė | 10.48 m ² |
| I-11 | Miegamasis | 21.77 m ² |
| I-12 | Miegamasis | 10.36 m ² |
| I-13 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |
| I-14 | Laiptinė | 2.74 m ² |
| I-15 | Poilsio patalpa | 26.41 m ² |
| I-16 | Poilsio patalpa | 10.17 m ² |
| I-17 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |

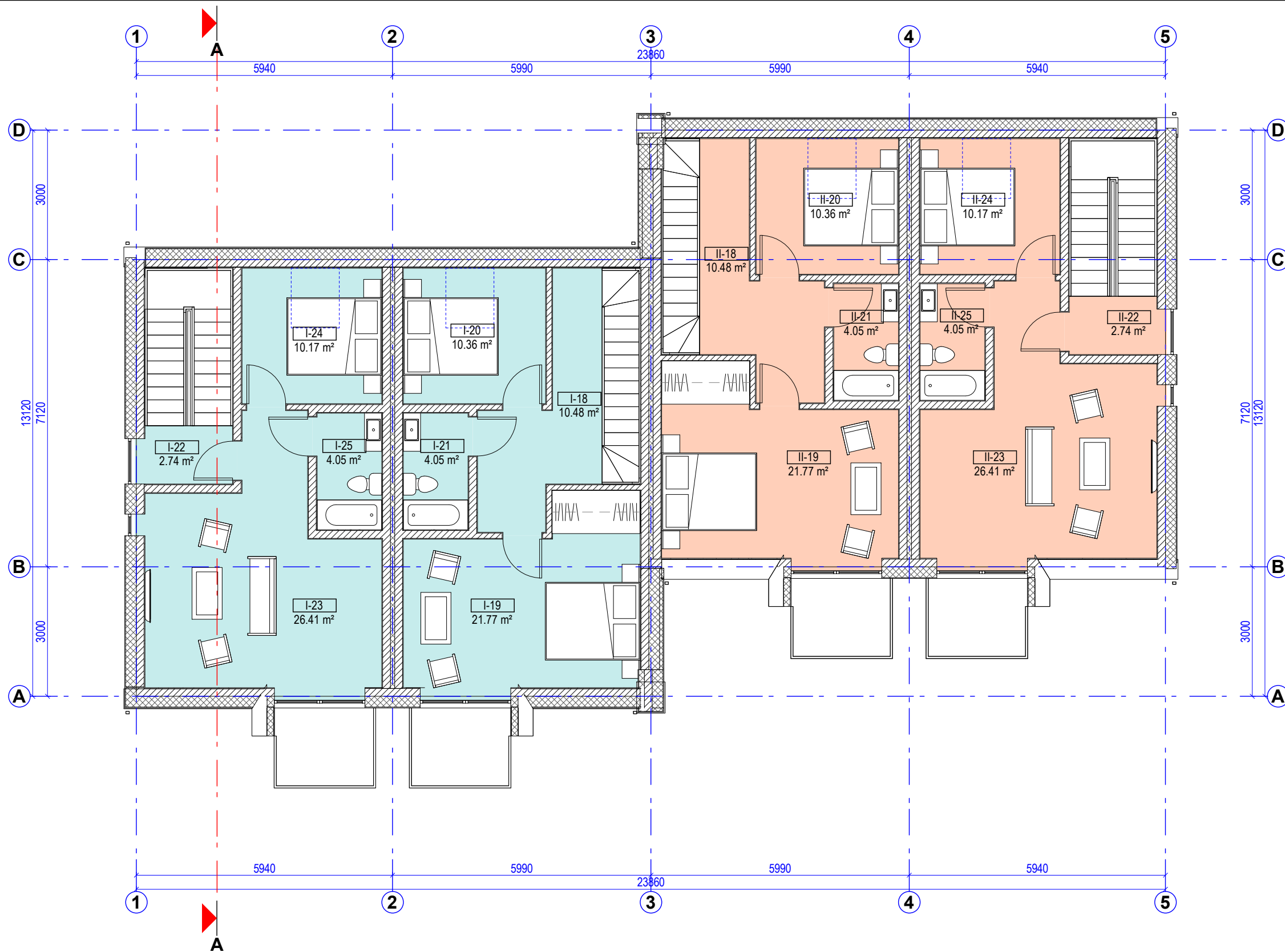
| 1-ojo BUTO MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS | |
|------------------------------------|----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 32.13 m ² |
| Pagalbinis plotas | 14.53 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 43.37 m ² |
| Bendrasis plotas | 90.03 m ² |
| Naudingasis plotas | 90.03 m ² |

| 1-ojo BUTO PLOTAS | |
|------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 92.30 m ² |
| Pagalbinis plotas | 48.92 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 131.16 m ² |
| Bendrasis plotas | 272.38 m ² |
| Naudingasis plotas | 254.98 m ² |

| 2-ojo BUTO MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| II-10 | Laiptinė | 10.48 m ² |
| II-11 | Miegamasis | 21.77 m ² |
| II-12 | Miegamasis | 10.36 m ² |
| II-13 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |
| II-14 | Laiptinė | 2.74 m ² |
| II-15 | Poilsio patalpa | 26.41 m ² |
| II-16 | Poilsio patalpa | 10.17 m ² |
| II-17 | Vonios kambarys | 4.05 m ² |

| 2-ojo BUTO MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS | |
|------------------------------------|----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 32.13 m ² |
| Pagalbinis plotas | 14.53 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 43.37 m ² |
| Bendrasis plotas | 90.03 m ² |
| Naudingasis plotas | 90.03 m ² |

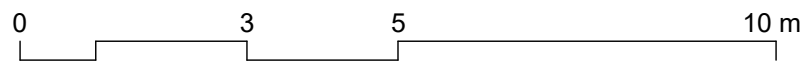
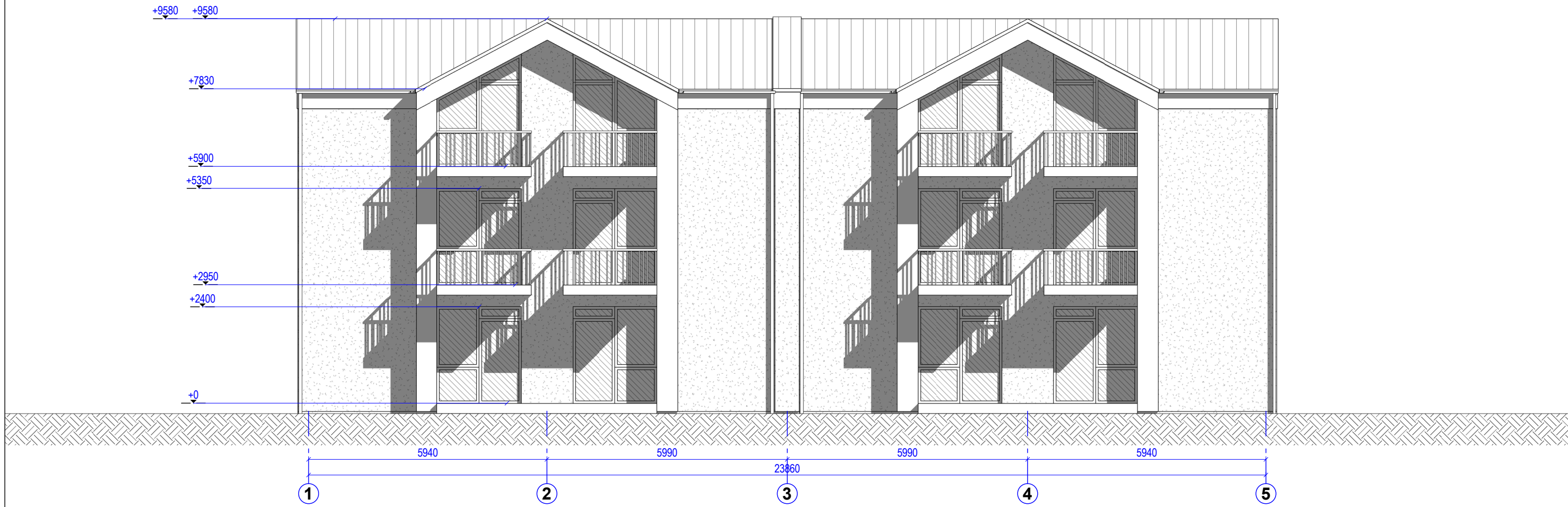
| 2-ojo BUTO PLOTAS | |
|------------------------|-----------------------|
| Gyvenamasis plotas | 92.30 m ² |
| Pagalbinis plotas | 48.92 m ² |
| Poilsio patalpų plotas | 131.16 m ² |
| Bendrasis plotas | 272.38 m ² |
| Naudingasis plotas | 254.98 m ² |



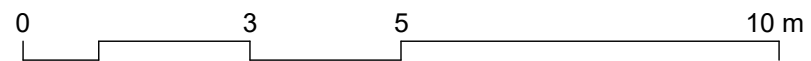
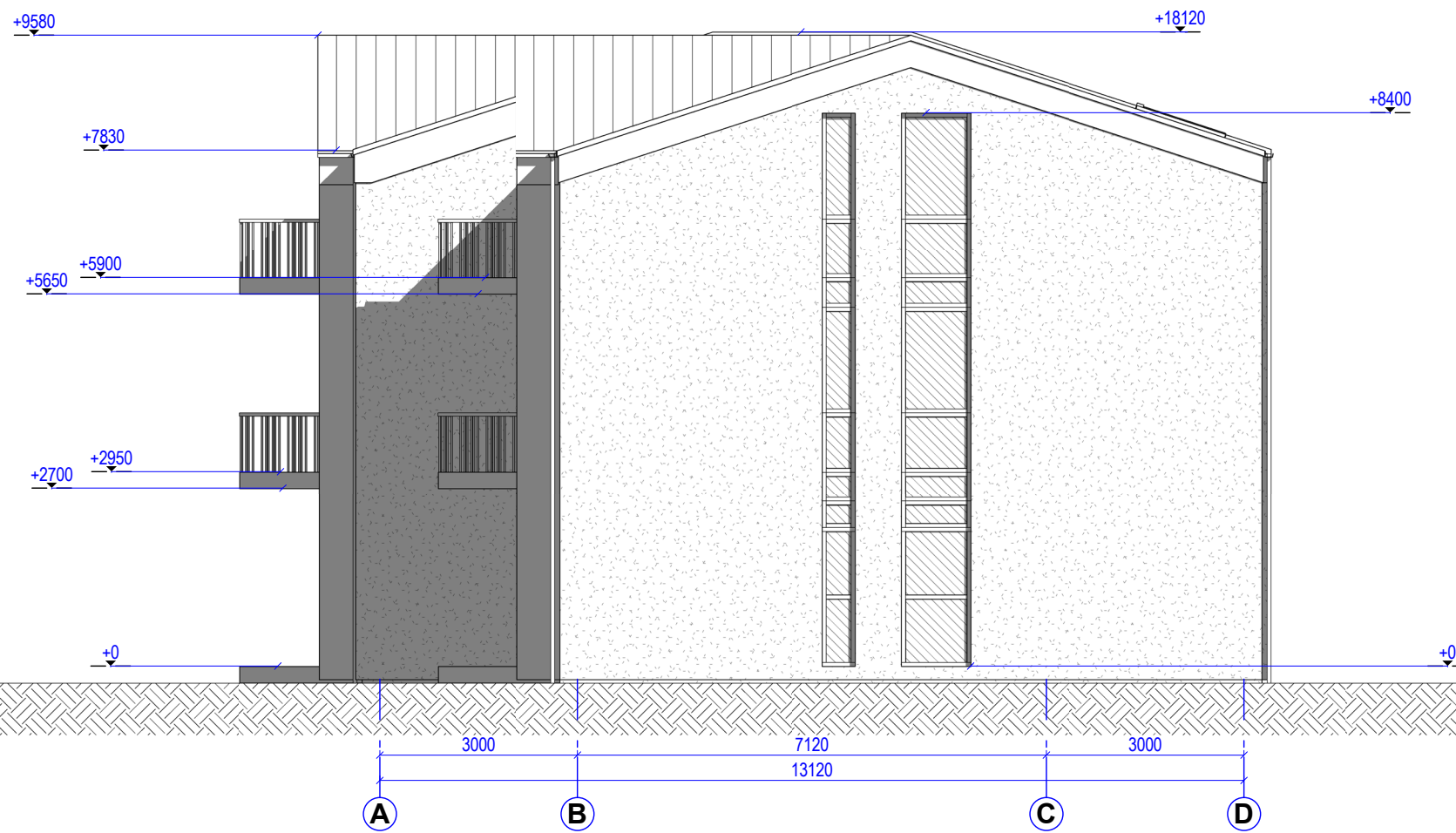
Butai:

- 1-asis butas
- 2-asis butas

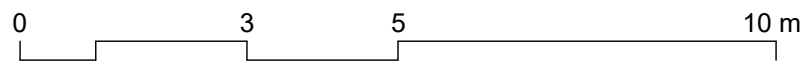
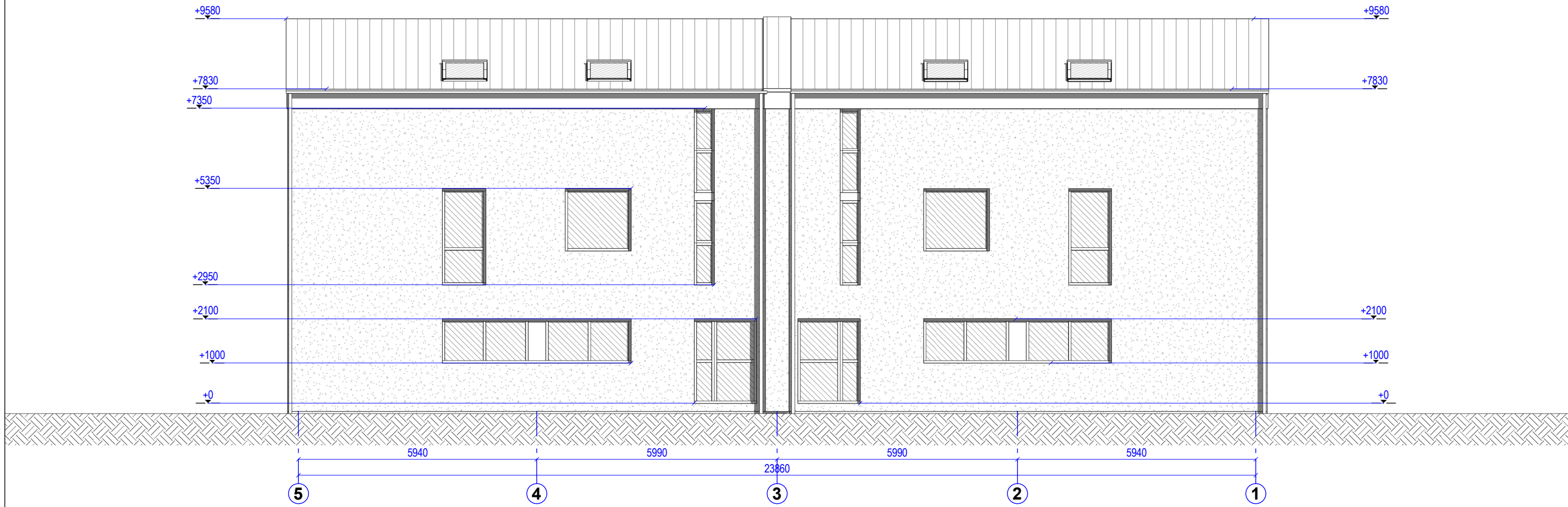
| ATESTATO NR. | | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | |
|--------------|-------------|-----------------------------------|--|---|-------|
| A054 | PV | Saulius Danius | | Mansardinio aukšto planas 1 : 100 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | Lapas |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



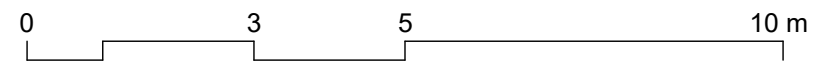
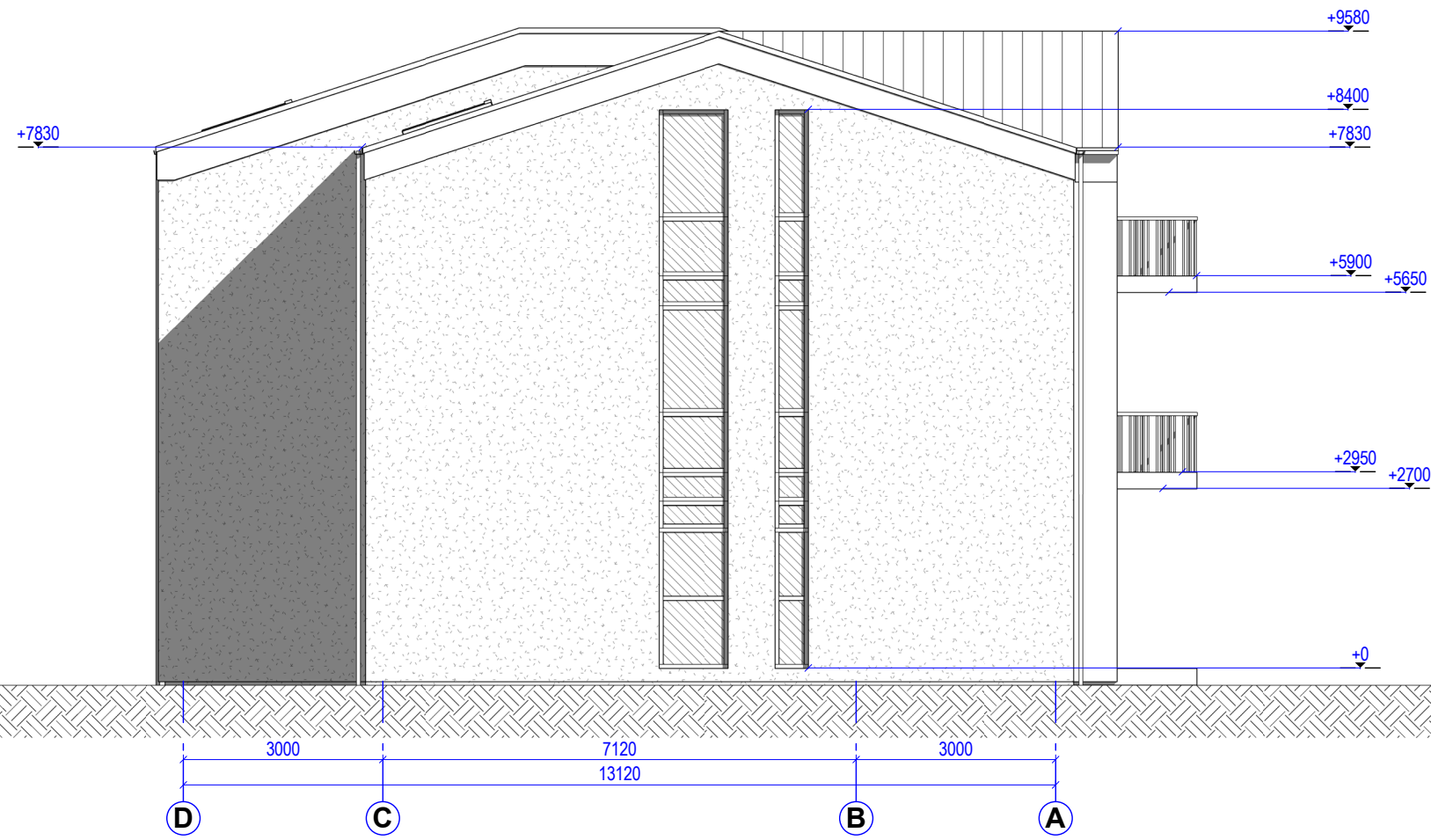
| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|-------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | Šiaurės vakarų fasadas 1 : 100 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



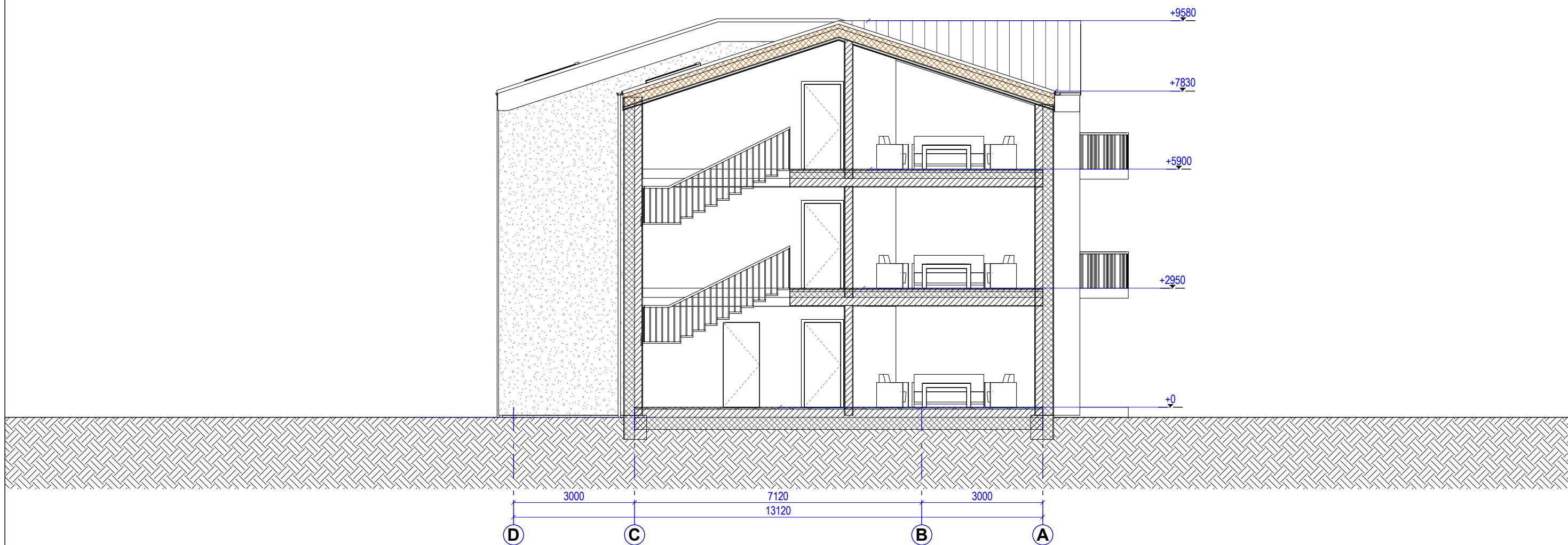
| | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|---|------------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | |
| A054 | PV | Saulius Danius | Pietvakarių fasadas 1 : 100 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | 2001-02-TDP | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



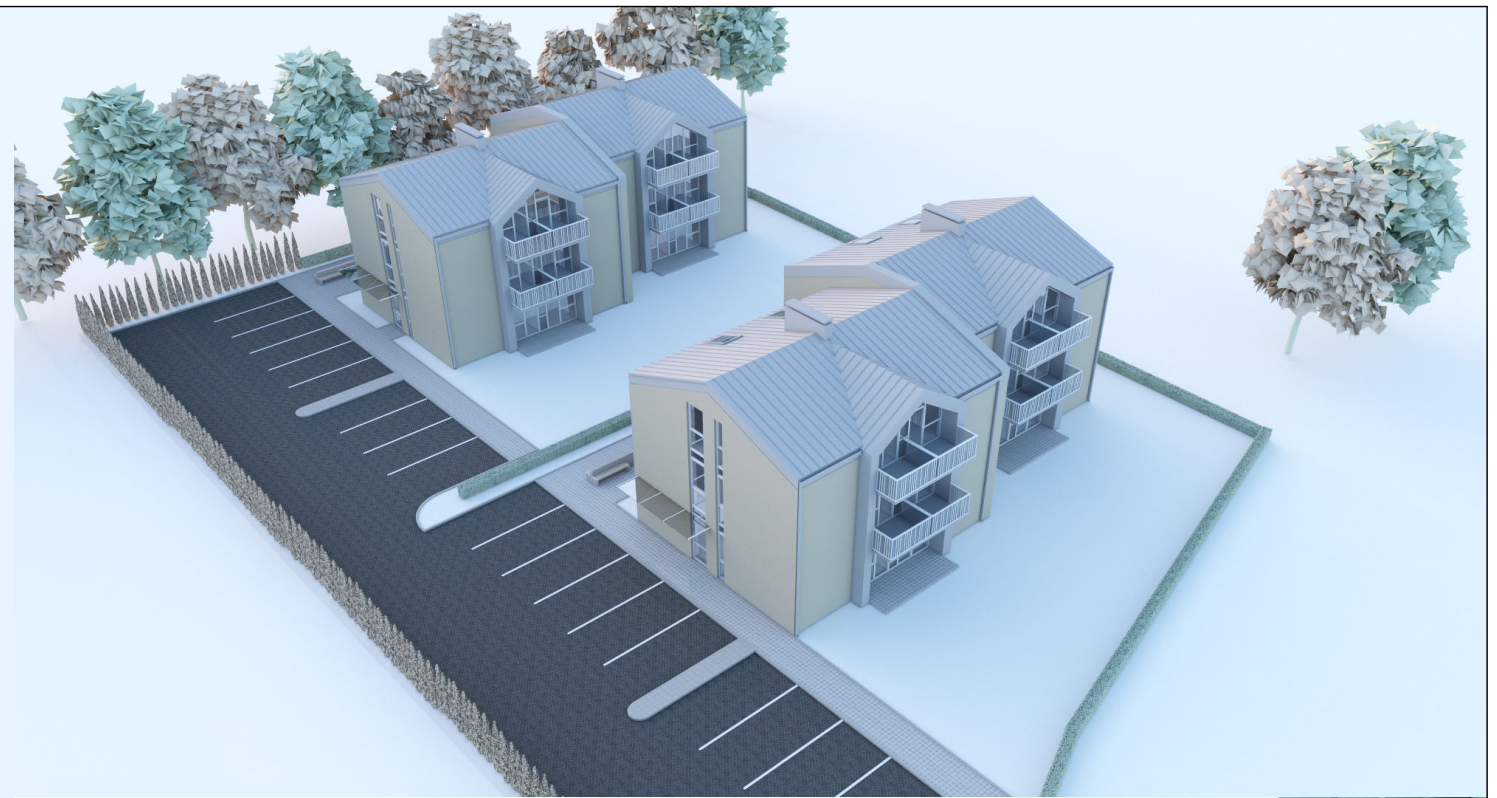
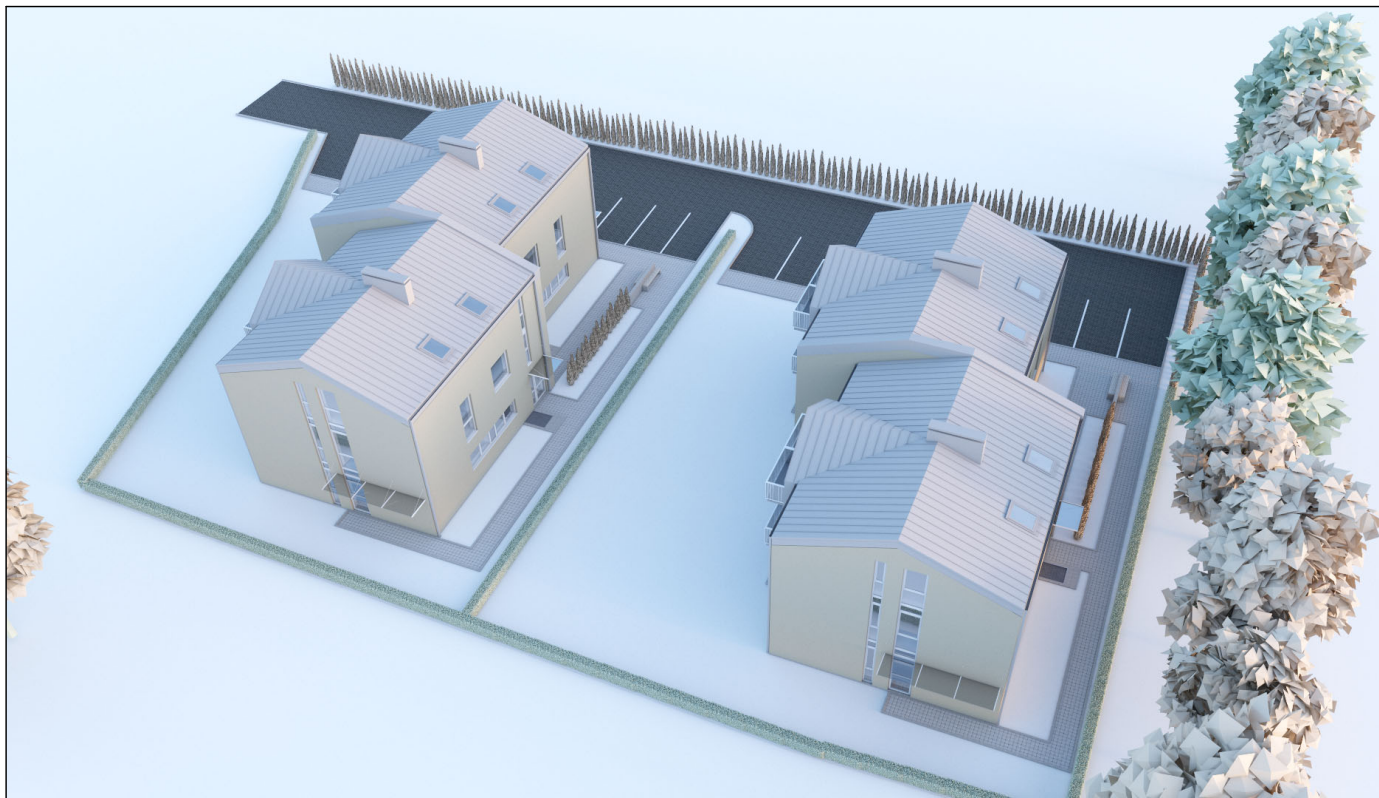
| | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|---|-------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | |
| A054 | PV | Saulius Danius | Pietryčių fasadas 1 : 100 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | Lapas |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | 2001-02-TDP | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|-------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | Šiaurės rytų fasadas 1 : 100 | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | |
| | | | | | Lapas |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



| | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | Pjūvis 1 : 100 | Laida | |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | 0 | |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | | |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapas | |
| | | | | | 1 | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---|-------|-------|
| ATESTATO NR. | SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sermiesčio g. 28A, Palangoje, statybos projektas | | |
| A054 | PV | Saulius Danius | | Vizualizacijos | | Laida |
| A054 | architektas | Saulius Danius | | | | 0 |
| 38576 | | Martynas Rupulevičius | | | | |
| PP | Statytojas | UAB "SIRENITAS" | | 2001-02-TDP | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |