

K.Skomschio firma "VIVA ARCHITECTURA"
Adresas: Architektų g. 206-5, į.k. 300007777, tel. +37068841447

MOKYKLOS PASTATO (UN. NR. 4400-0039-3122) KOPLYČIOS G. 2,
PANOŠIŠKIŲ K., GRENDAVĖS SEN., TRAKŲ RAJ. SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Į BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS
NAMUS

STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS
„NAUJAS GYVENIMAS“

STATYBOS VIETA: KOPLYČIOS G. 2, PANOŠIŠKIŲ K.,
GRENDAVĖS SEN., TRAKŲ RAJ. SAV.

ATLIEKAMI DARBAI: REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: K.Skomschio firma „VIVA ARCHITECTURA“

PV



KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS
(At. Nr. A253)

2019 Vilnius.

[Handwritten signature]
Eyp. Nr. AS2-49

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Užsakovas: *VŠĮ Reabilitacijos centras „Naujas gyvenimas“*
2. Komplekso Nr. : *19-05*
3. Statinio pavadinimas: *Bendruomeniniai šeimos namai*
4. Projektuotojas: *K. Skomskio firma „Viva architectura“*
5. Projektavimo stadija: *PP*
6. Statybos vieta: *Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 2*
7. Statinio kategorija: *Neypatingas*
8. Statybos rūšis: *Rekonstravimas*
9. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: *Gyvenamoji*
10. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *Parengti apie 1100m² bendro ploto gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo pasiūlymus. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėjimą: informuoti visuomenę apie numatomą projektuojamą pastatą specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.*
11. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - a. Sklypo plotas: *0.4806 ha.*
 - b. Sklypo užstatymo plotas: *~5900m² (12%)*
 - c. Sklypo intensyvumas: *~30%*
 - d. Sklypo apžėdinamas plotas: *~50%*
 - e. Sklypo paskirtis: *Kita*
 - g. Parkavimo vietų skaičius: *Pagal statybos reglamentus*
 - h. Aukštų skaičius: *3*
 - k. Pastato bendrasis plotas: *~1100m²*
 - s. Pastato tūris: *~6000m³*
 - l. Pastato aukštis: *~12m*
 - m. Energinio naudingumo klasė: *B*

12. Projektinių pasiūlymų sudėtis: *Aiškinamasis raštas, sklypo plano schema, pastato aukštų planai, pastato fasadų brėžiniai, pjūvis, vizualizacija.*

13. Statytojo patiekiami dokumentai: *NTR išrašas (žemės sklypas), Žemės sklypo planas, NTR išrašas (pastatai), Pastato inventorinė byla.*

Projekto vadovas



Kęstutis Juozas Skomskis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiame sklype (0,4806 ha.) stovi nebenaudojamas mokyklos pastatas. Statinys dviejų aukštų su palėpe, plane T-formos. Buvusios klasės orientuotos šiaurės, rytų, pietų kryptimis. Dabartinis bendras plotas apie 690m², užstatytas plotas apie 440m². Nuo mokyklos į vakarus dar yra pagalbinio ūkio pastatas, kurio paskirtis nekeičiama.

Po rekonstravimo taps įvairių socialinių grupių gyvenamuoju pastatu – šeimos namais.

Pastato forma ir dydis nežymiai pakis. Vakarų pusėje projektuojama dar viena laiptinė ir pristatomas trečias aukštas.

Esamas pastatas yra silikatinių ir molio plytų. išorės sienos 51cm. perdangos g/b plokščių.

Rengiant Techninį projektą bus atlikti apmatavimai ir esamų konstrukcijų tyrimai.

Numatoma stiprinti laikančias sienas ir perdangas monolitu. Užstatant trečią aukštą naudoti lengvas statybines medžiagas, stogo konstrukcija medinė.

Visas pastatas apšiltinamas 20 cm storio min. vata arba neoporu. Pasiekama **C** arba **B** energinė klasė.

Projektuojamame pastate numatomos patalpos:

- Pirmame aukšte numatomi trys įėjimai pastatą, dvi laiptinės į aukštesnius aukštus, koridorius, virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, valgykla, svetainė, tech. patalpa, skalbykla, keturi miegamieji kambariai su atskirais san. mazgais.
- Anrame aukšte – holas, koridorius, penkios administracinės paskirties patalpos, šeši miegamieji kambariai su atskirais san. mazgais, vaikų žaidimų kambarys, virtuvėlė, san. mazgas su dušinėm ir ūkio pagalbinė patalpa.
- Trečiame aukšte – holas, koridorius, vienuolika miegamųjų kambarių su atskirais san. mazgais, virtuvėlė, san. mazgas su dušinėm ir ūkio pagalbinė patalpa.

INŽINERINIS APRUPINIMAS;

- Elektra esama – padidinamas galingumas
- Vanduo – projektuojamas gręžinys
- Nuotekos – projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.
- Šildymas – oras – vanduo
- Vėdinimas – rekuperacija.

Langus projekte pirmame ir antrame aukšte iš esmės paliekame esamus (atitinka 4 klasės sandarumo reikalavimus), kadangi jie neseniai įstatyti.

Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

ANTRASIS SKIRSNIS
YPATINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMŲ STATINIŲ
SĄRAŠAS

1 lentelė

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

Statinio kategorijos pagrindimas į neypatingąjį statinį (visas aprašymas ypatingo statinio neatitinka mūsų projektuojamo)

PV



Kęstutis Skomskis

69/28 - 0208

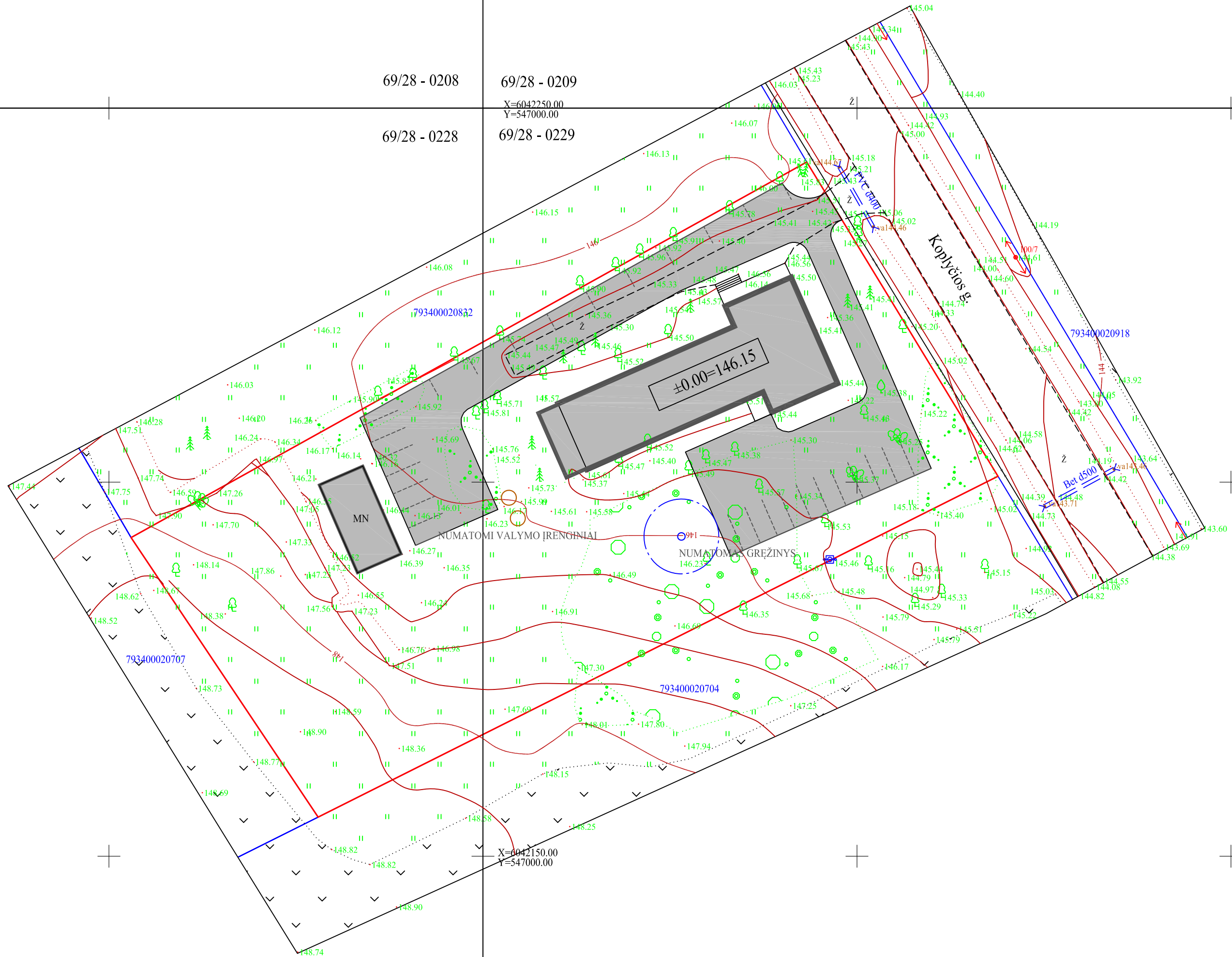
69/28 - 0209

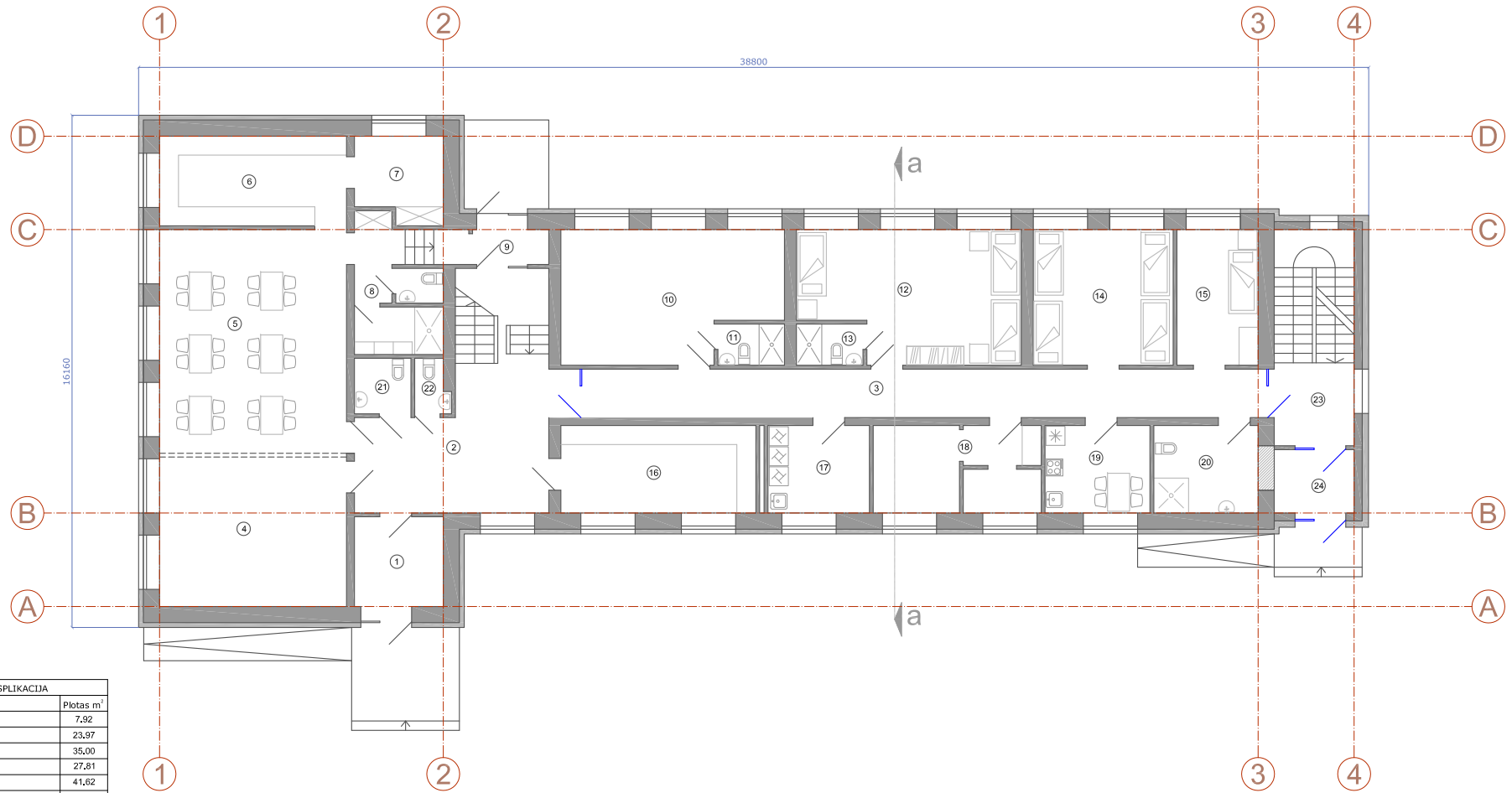
69/28 - 0228

69/28 - 0229

X=6042250.00
Y=547000.00

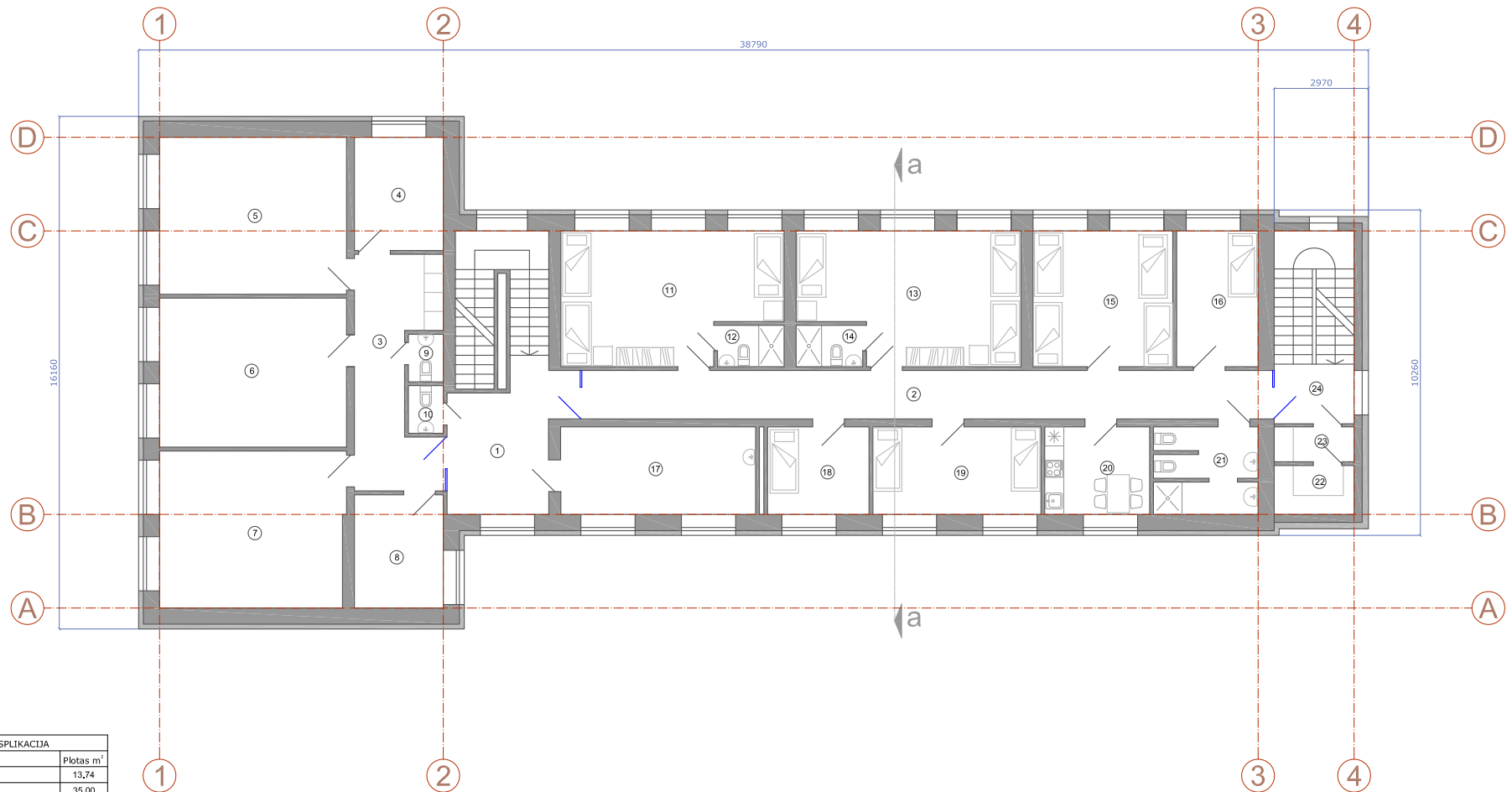
X=6042150.00
Y=547000.00





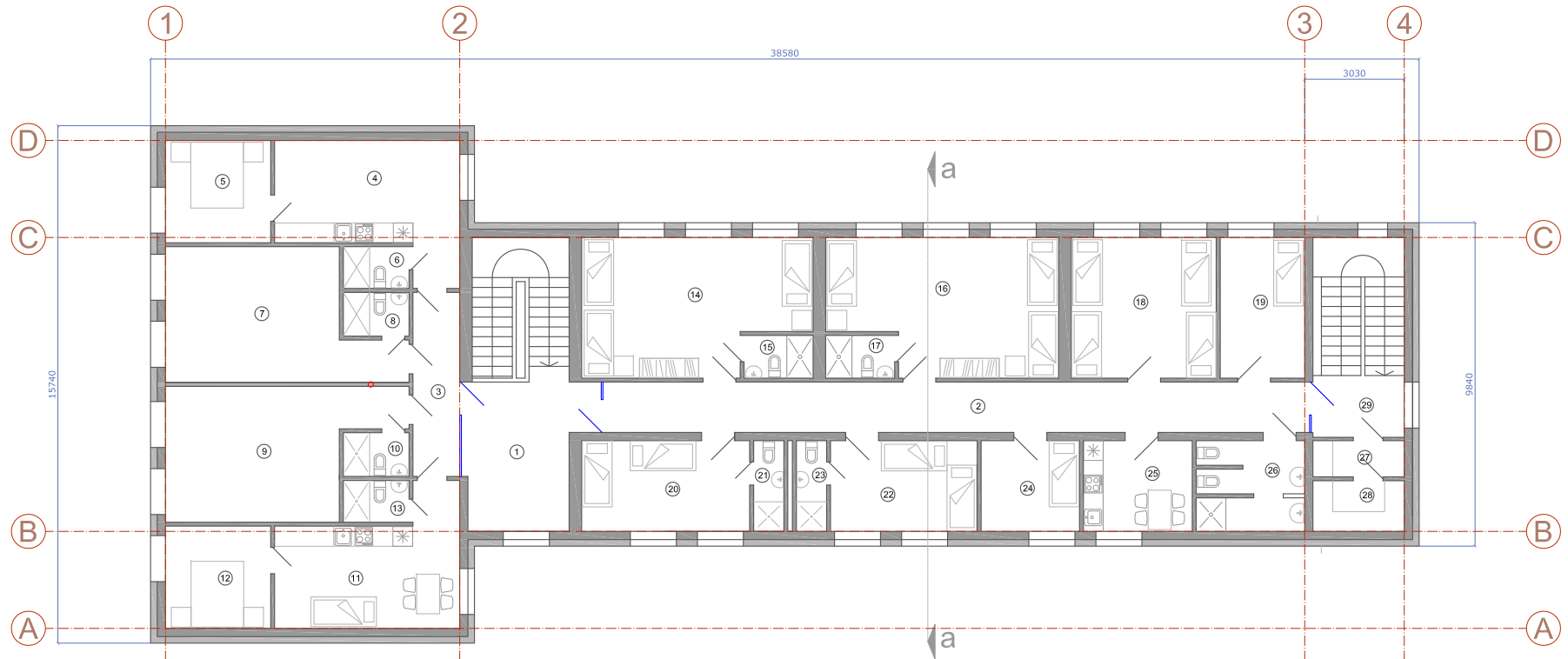
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tabūras	7.92
2	Holas	23.97
3	Koridorius	35.00
4	Svetainė	27.81
5	Valgykla	41.62
6	Virtuvė	16.69
7	Virtuvės pagalbinė patalpa	7.14
8	Virtuvės personalo patalpos / WC	12.13
9	Tambūras	2.64
10	Kambarys	27.02
11	WC / dušas	2.73
12	Kambarys	27.19
13	WC / dušas	2.73
14	Kambarys	18.86
15	Kambarys	10.95
16	Tech. patalpa / katilinė	16.97
17	Skalbikla	8.83
18	Ūklo sandėliukas	14.26
19	Virtuvėlė	9.13
20	WC/dušas (su negalia)	9.08
21	WC (su negalia)	3.11
22	WC	1.57
23	Lalptinė	6.60
24	Tambūras	5.04
VISO:		338.00

Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			MOKYKLOS PASTATO (UN,NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDAVĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLIČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
253A	PV	K.Skomsis			
253A	Architektas	K.Skomsis			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
				Laida	0
				Lapas	Lapu
Etapas PP				1	7



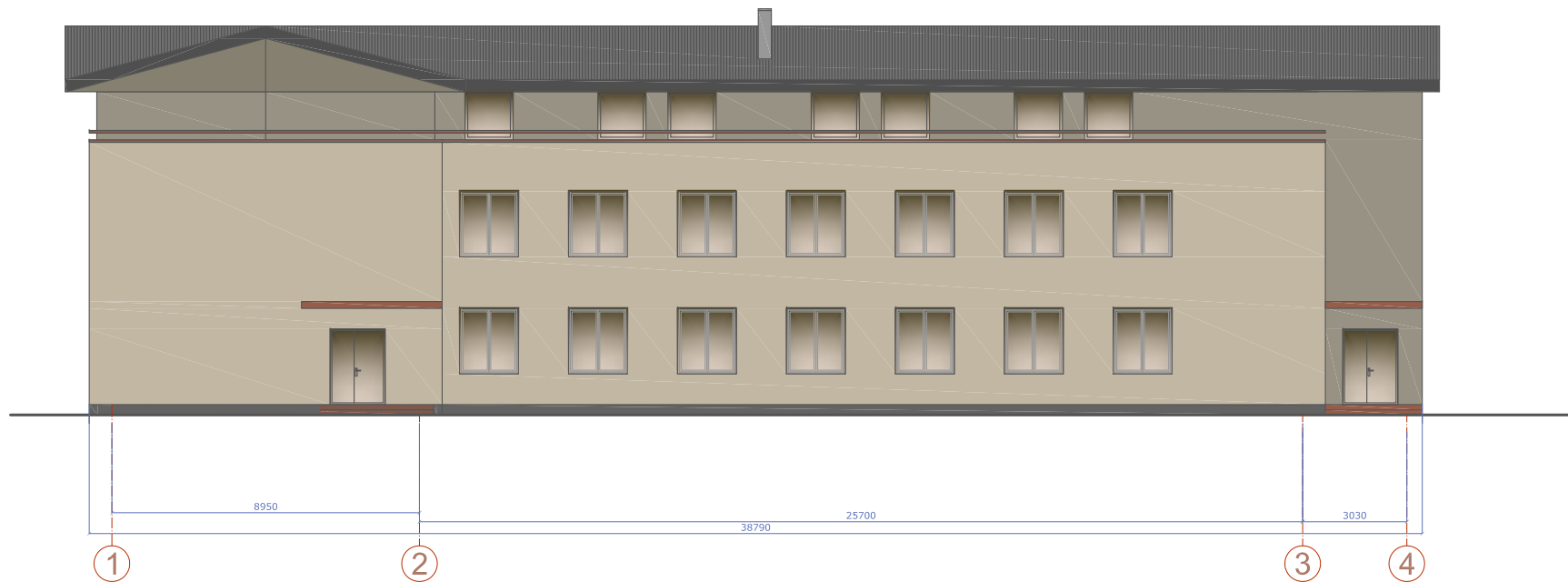
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	13,74
2	Koridorius	35,00
3	Koridorius/virtuvėlė	16,99
4	Kabinetas	9,99
5	Kabinetas	29,20
6	Kabinetas	27,72
7	Pasėdžių salė	28,82
8	Kabinetas	9,99
9	WC	1,65
10	WC	1,65
11	Kambarys	26,97
12	WC / dušas	2,73
13	Kambarys	27,19
14	WC / dušas	2,73
15	Kambarys	18,87
16	Kambarys	10,99
17	Vaikų žaidimų kambarys	16,97
18	Kambarys	8,83
19	Kambarys	14,62
20	Virtuvėlė	9,13
21	WC / dušas	9,10
22	Ūkio sandėliukas	3,88
23	Ūkio sandėliukas	2,77
24	Lalptinė	4,73
VISO:		334,26

Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			MOKYKLOS PASTATO (UN/NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Į TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDAVĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLIČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
253A	PV	K.Skomskis			
253A	Architektas	K.Skomskis			
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200				Laida	0
Etapas PP				Lapas	Lapų
Statytojas: VŠĮ Reabilitacijos centras "Naujas gyvenimas"				2	7



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Et.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	14,56
2	Koridorius	34,60
3	Koridorius	7,95
4	Kambarys	19,48
5	Kambarys	9,95
6	WC / dušas	2,54
7	Kambarys	24,58
8	WC / dušas	2,66
9	Kambarys	24,58
10	WC / dušas	2,66
11	Kambarys	19,48
12	Kambarys	9,95
13	WC / dušas	2,54
14	Kambarys	26,37
15	WC / dušas	2,73
16	Kambarys	27,19
17	WC / dušas	2,73
18	Kambarys	18,87
19	Kambarys	10,99
20	Kambarys	14,10
21	WC / dušas	2,53
22	Kambarys	14,10
23	WC / dušas	2,53
24	Kambarys	8,25
25	Virtuvėlė	9,13
26	WC / dušas	9,10
27	Ūkio sandėliukas	3,05
28	Ūkio sandėliukas	4,28
29	Lalpinė	5,22
VISO:		337,30

Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			MOKYKLOS PASTATO (UN.NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Į TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDVĖSĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLYČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
253A	PV	K.Skomskis			
253A	Architektas	K.Skomskis			
TREČIO AUKŠTO PLANAS				Laida	
M 1:200				0	
				Lapas	Lapų
Etapas PP				3	7
Statytojas: VŠĮ Reabilitacijos centras "Naujas gyvenimas"					



profiluota skarda (RAL 075 50 10)



dekoratyvinis tinkle (RAL 095 60 10)



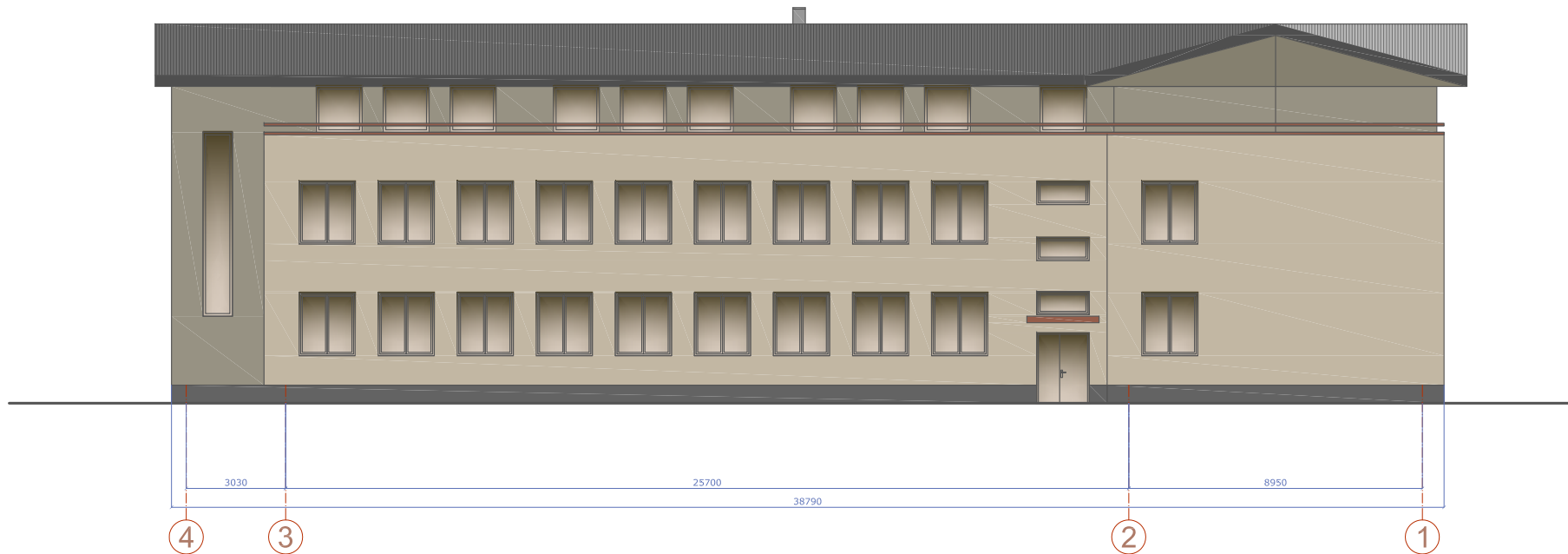
dažytas tinkle (RAL 080 70 20)



dekoratyvinis cokolinis tinkle (RAL 075 50 10)



Atestato Nr.		K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"		MOKYKLOS PASTATO (UN.NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Į TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDVĖJĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLYČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
253A	PV	K.Skomsis			
253A	Architektas	K.Skomsis			
				FASADAS 1 - 4	Laida
				M 1:200	0
				Lapas	Lapų
Etapas PP				4	7
Statytojas: VšĮ Reabilitacijos centras "Naujas gyvenimas"					



profiluota skarda (RAL 075 50 10)



dekoratyvinis tinkle (RAL 095 60 10)



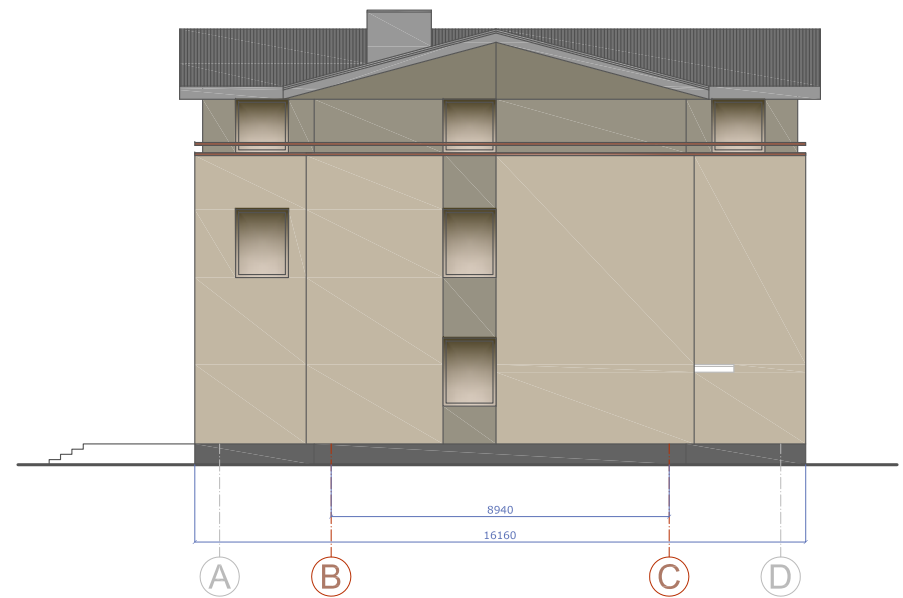
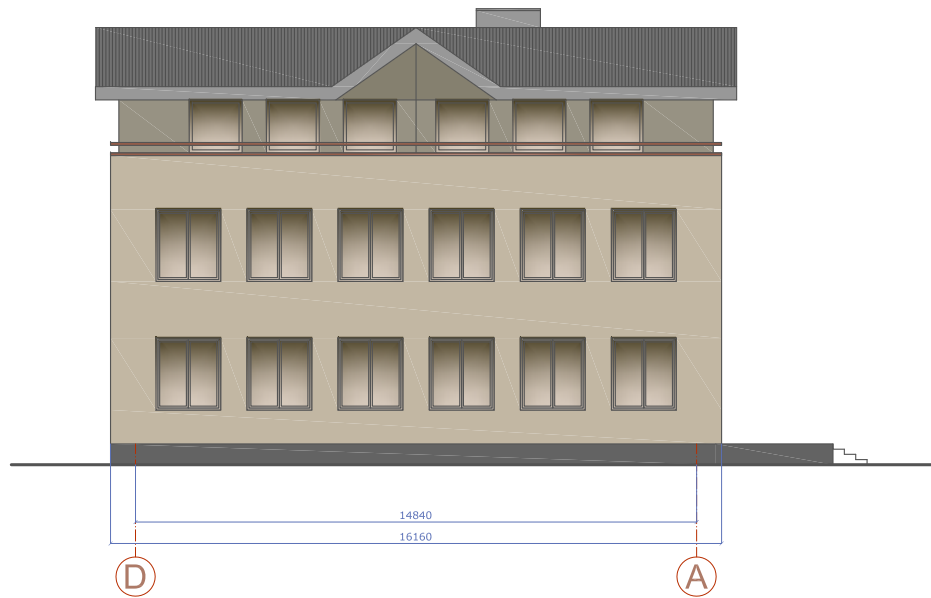
dažytas tinkle (RAL 080 70 20)



dekoratyvinis cokolinis tinkle (RAL 075 50 10)



Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			MOKYKLOS PASTATO (UN.NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Į TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDVĖSĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLIČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
253A	PV	K.Skomskis			
253A	Architektas	K.Skomskis			
Etapas PP	Statytojas: VšĮ Reabilitacijos centras "Naujas gyvenimas"			FASADAS 1 - 4 M 3:100	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				4	7



profiluota skarda (RAL 075 50 10)



dekoratyvinis tñnkas (RAL 095 60 10)



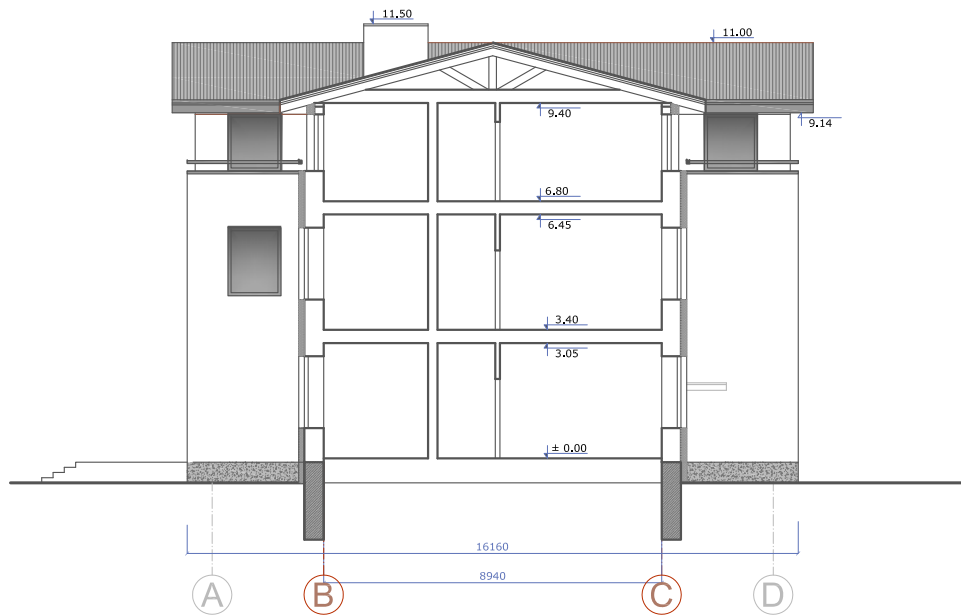
dažytas tñnkas (RAL 080 70 20)



dekoratyvinis cokolinis tñnkas (RAL 075 50 10)



Atestato Nr.		K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"		MOKYKLOS PASTATO (UN,NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS I TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDAVĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLYČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŲLYJAI	
253A	PV	K.Skomsis		FASADAI D - A, A - D M 1:200	Laida 0
253A	Architektas	K.Skomsis			Lapas 6
Etapas PP		Statytojas: VŠĮ Reabilitacijos centras "Naujas gyvenimas"			Lapų 7



Atestato Nr.	K.Skomsio firma "VIVA ARCHITECTURA"			MOKYKLOS PASTATO (UN.NR. 4400-0039-3122) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Į TRAKŲ BENDRUOMENINIUS ŠEIMOS NAMUS TRAKŲ R. SAV., GRANDAVIŠĖS SEN., PANOŠIŠKIŲ K., KOPLYČIOS G. 2. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
253A	PV	K.Skomskis			
253A	Architektas	K.Skomskis			
Etapas PP	Statytojas: VŠĮ Reabilitacijos centras "Naujas gyvenimas"			PJŪVIS a - a M 1:200	Laida 0
				Lapas	Lapu
				7	7



