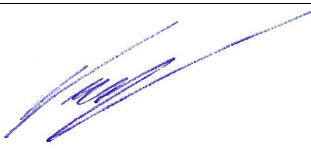
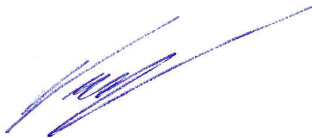




Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius Statybos projektas.
Adresas	LENKTOJI G. 55, VILNIUS
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0031:478
Kategorija	Neypatingas statinys.
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	V. P.
Projekto vadovas	 M. Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
Uab Architektūros laboratorija	 Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

TURINYS.

1. PP_dalis

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	2019-12-17-A-PP	Turinys	2
2.	2019-12-17-A-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
3.		Bendrieji statinių rodikliai	4
4.		Sklypo planas M 1:500	5
5.		Pirmo aukšto planas M 1:100	6
6.		Antro aukšto planas M 1:100	7
7.		Pjūvis A-A, Fasada 1-5, D-A M 1:100	8
8.		Fasada tarp ašių 5-1, A-D M 1:100	9
9.		Vizualizacijos	10-13

2. Priedai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		VMSA išvada, dėl peržiūrai pateiktų projektinių pasiūlymų (pastabos įvertintos)	1
2.		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2-7
3.		Pastatų nuosavybės dokumentai	8-15
4.		VMSA įsakymas dėl detaliojo plano spragos taisymo	16-17
5.		NŽT sutikimas dėl statybos neišlaikant normatyvinio atstumo	18
6.		Sklypo bendrasavininkų sutikimas / schema	21-22
7.		Topografinė nuotrauka	23
8.		Įgaliojimas atstovauti užsakovą	24
9.		Įgaliojimas pateikti prašymą	25

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" info@alchlab.lt www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lenkoji g. 55, Vilnius Statybos projektas.		
A1898	PV	M.Vroblevičius		2019	Turinys		Laida
							0
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: V. P.				Objekto Nr. 2019-12-17-A-PP	Lapas	Lapų
						1	

Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas. Vienbutis gyvenamasis namas.

Objekto vieta. Lenktoji g. 55, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0031:478).

Objekto funkcinė paskirtis. Projektuojamo pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji. Namas skirtas gyventi vienai šeimai.

Sklypo situacija. Sklypas keturkampio formos, šalia Latgalių ir Lenktosios gatvių. Įvažiavimas į kiemą numatomas iš Latgalių gatvės pusės. Sklype jau yra vienas gyvenamasis namas su pagalbiniais pastatais turintis atskirą įvažiavimą iš Lenktosios g. Sklypo reljefas be ryškaus reljefinio perkritimo. Aplinkinėje teritorijoje skirtingos išraiškos gyvenamieji pastatai.

Projektiniai pasiūlymai. Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas - dviejų aukštų, moderniai saikingos architektūrinės stilistikos, dengtas šlaitiniu stogu. Pastato fasadų apdailai numatomos natūralios medžiagos – dekoratyvinio akmens apdaila, aliuminio kompozicinės plokštės.

Pirmajame aukšte numatytos gyvenamosios patalpos - svetainė, virtuvė, valgomasis ir kitos pagalbinės patalpos bei garažas. Pagrindinė erdvė turi atskirą išėjimą į lauko terasą. Formuojamas autonomiškas vidinis kiemelis pietinėje sklypo pusėje.

Antrajame aukšte suprojektuotos gyvenamosios patalpos – miegamieji, vaikų kambariai, WC, pagalbinės patalpa. Tėvų miegamasis turi atskirą balkoną (terasą).

Numatomas įvažiavimas į sklypą iš vakarinės sklypo pusės, iš Latgalių g., automobilių parkavimas numatytas greta namo ir garaže.

Projektuojamas namas šlaitiniu stogu, saikingos stilistinės išraiškos, natūralių apdailos medžiagų, su esamu užstatymu nekonkuruojantis, Žvėryno vertingosios savybėms neigiamos įtakos neturi.

Projekto vadovas

PV Marijus Vroblevičius
atest. Nr. A 1915

Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo užstatymo rodikliai

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Užstatymo plotas (m ²)	Užstatymo tankis (%)
1	1218	333,17	27,35

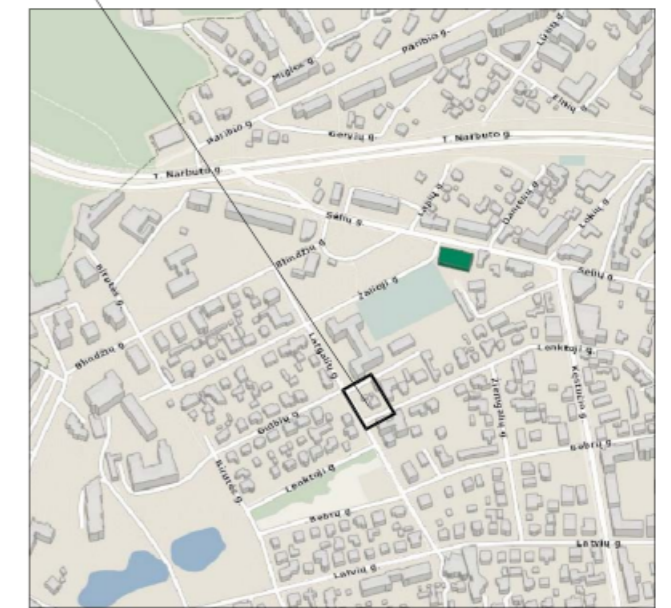
Preliminarūs projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo rodikliai

1. Aukštų skaičius	2 aukštai
2. Pastato aukštis	9,00m
3. Naudingas plotas	156,58m ²
3. Bendras pastato plotas	156,58m ²
4. Pastato užstatymo plotas	166,90m ²

Projekto vadovas

PV Marijus Vroblevičius
atest. Nr. A 1915

Objekto vieta



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: SKLYPAS

1. Sklypo plotas 1218 m²
2. Užstatymo plotas 333,17 m²
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 4 vnt.
4. Sklypo užstatymo tankumas 27,35 %
5. Sklypo užstatymo intensyvumas 0,25
6. Apželdintas žemės plotas 66 %

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)

1. Aukštų skaičius 2 aukštai
2. Pastato aukštis 9,00 m
3. Naudingas pastato plotas 156,58 m²
4. Bendras pastato plotas 156,58 m²
5. Pastato užstatymo plotas 166,90 m²

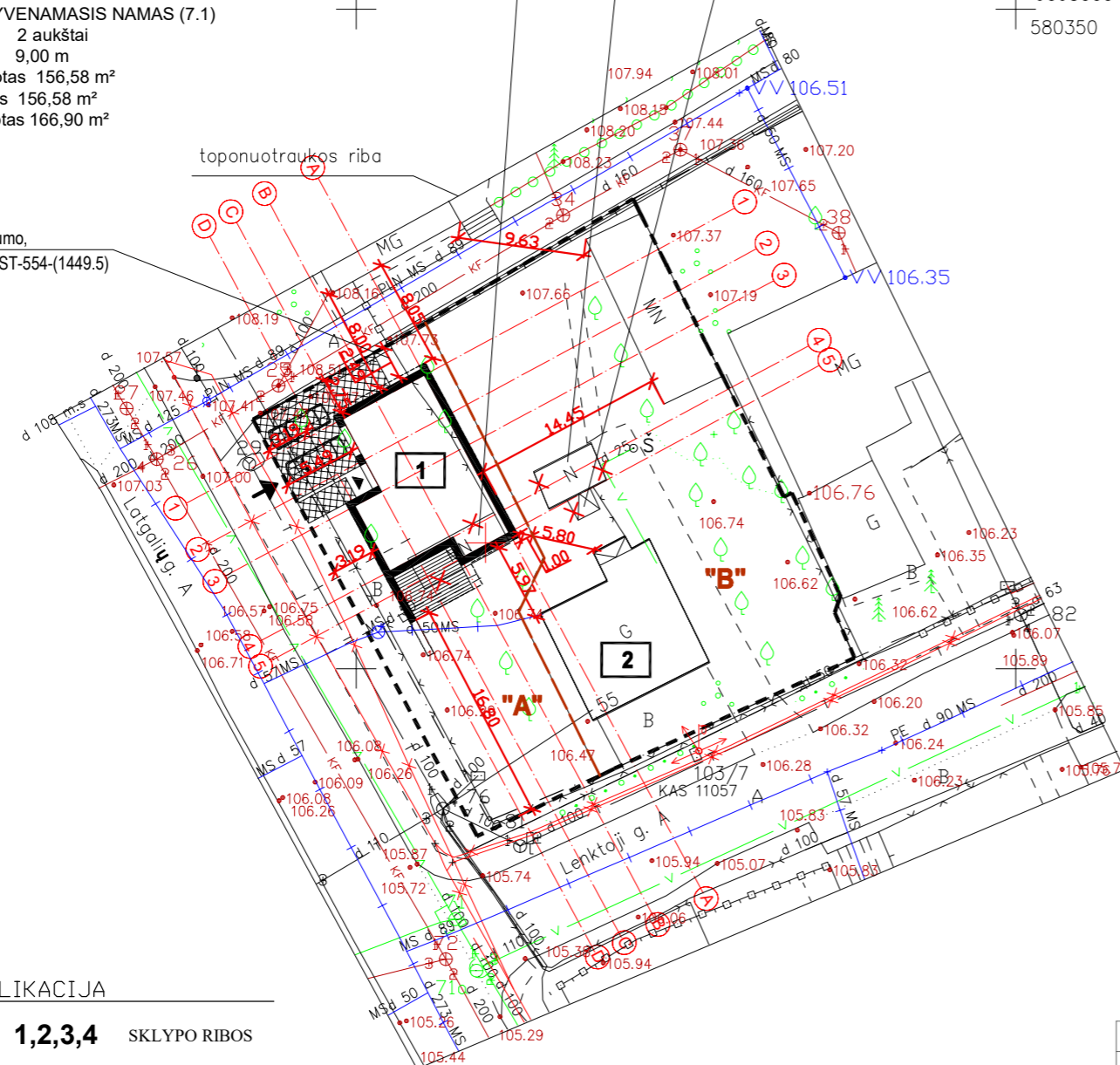
Dėl neišlaikyto norminio atstumo,
gautas NŽT sutikimas Nr. 49ST-554-(1449.5)

1111/p (griaunamas)
Un. Nr. 1094-0190-6076
užstatytas plotas 31.00 m²

211/m (griaunamas)
Un. Nr. 1094-0190-6021
užstatytas plotas 14.82 m²

411/m (griaunamas)
Un. Nr. 1094-0190-6032
užstatytas plotas 3.91 m²

6063000 76/32 - 0142
580350 76/32 - 0162



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2020-01-13	13.20.317

EKSPLIKACIJA

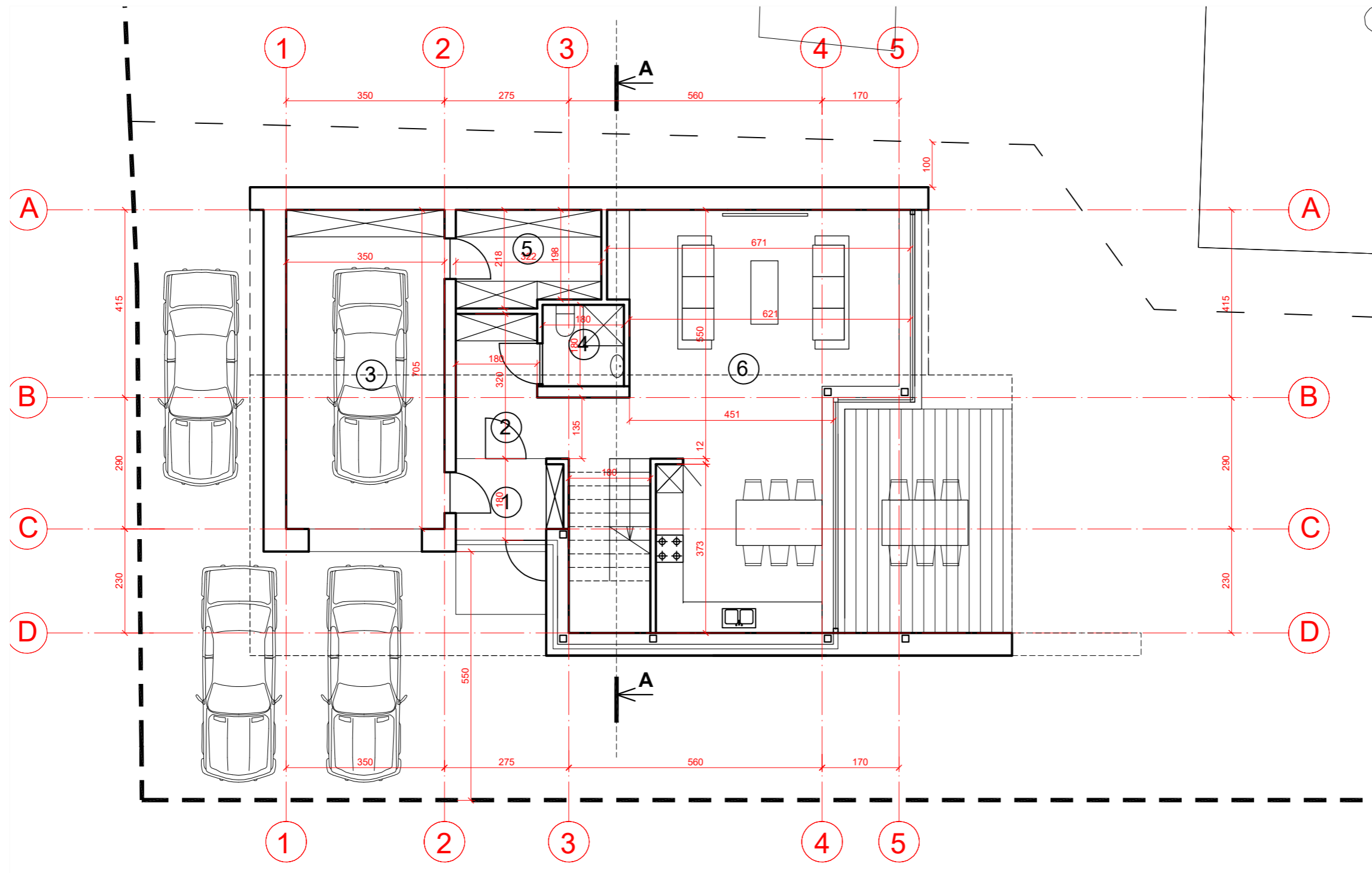
- 1,2,3,4 SKLYPO RIBOS
- 1** - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2** - ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS

- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- Griaunami pastatai
- Trinkelės (sklype)
- Impregn. medžio lentos
- veja

23650
26650 130 - A - 7

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	L.Ž
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž		
				Objekto pavadinimas Vilniaus m. sav. Lenktoji g. 55
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	
M1:500	2019 12 12	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai
A1915	PV	M. Vroblevičius	2019.09	Adresas: Lenktoji g. 55, Vilnius Kad. Nr.0101/0031:478
A1581	PDV	Š. Šliužas	2019.09	
	Arch.	M. Dagys	2019.09	
	Arch.	P. Vroblevičius	2019.09	
	Arch.	D. Birutis	2019.09	Brėžinys: Sklypo planas M1:500
Etapas	Užsakovas: B.S.			Laida
TP				1
				Lapas
2019-12-17-A-PP				Lapų

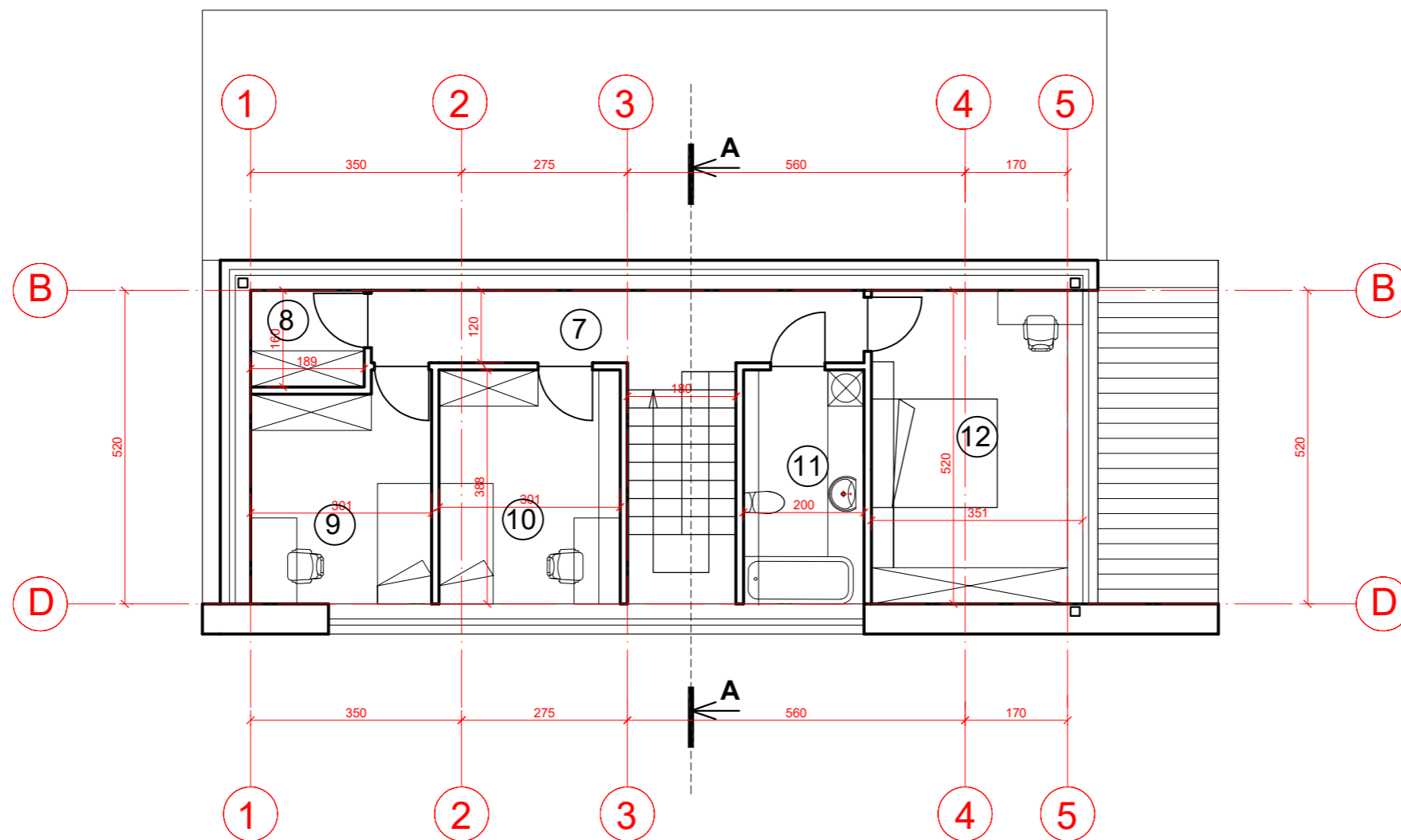


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Tambūras	4.14m ²
2	Holas	8.51m ²
3	Garažas	24.67m ²
4	San. mazgas	3.24m ²
5	Katilinė	6.73 m ²
6	Virtuvė/valgomasis/svetainė	47.88m ²

Gyvenamojo namo 1aukšto plotas: 95.17m²
Bendras pastato plotas: 156.58m²

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Statybos projektas
	www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2019.09	Adresas: Lenktoji g. 55, Vilnius Kad. Nr.0101/0031:478
A1581	PDV	Š. Šliužas	2019.09	
	Arch.	M. Dagys	2019.09	
	Arch.	P. Vroblevičius	2019.09	
	Arch.	D. Birutis		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas:			Laida
TP	B.S.			
				Lapas
				Lapų
				PP

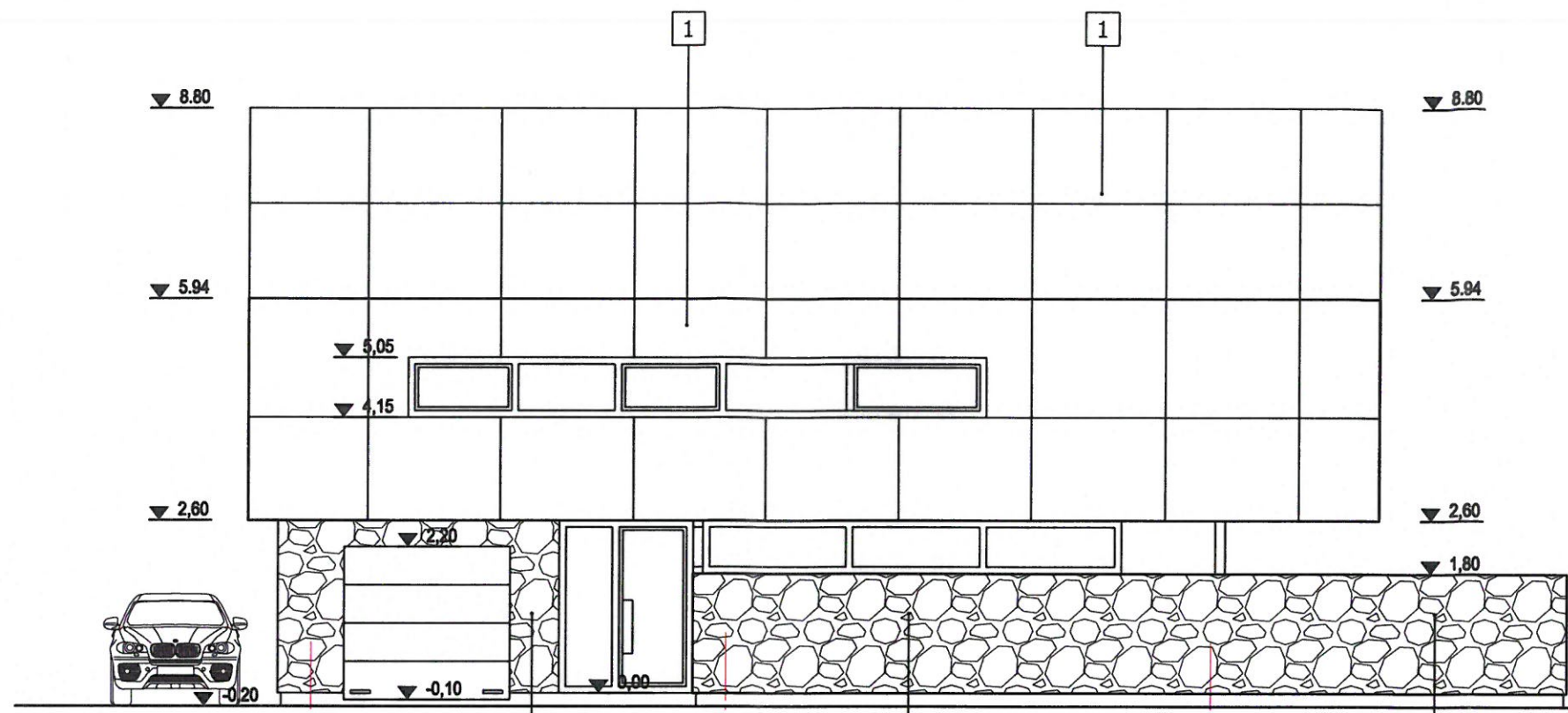


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

7	Koridorius	9,80 m ²
8	Pagalbinė pat.	3,02 m ²
9	Kambarys	10,85 m ²
10	Kambarys	11,65 m ²
11	Vonios kambarys	7,78 m ²
12	Tėvų miegamasis	18,33 m ²

Gyvenamojo namo 2aukšto plotas: 61,41m²
Bendras pastato plotas: 156,58m²

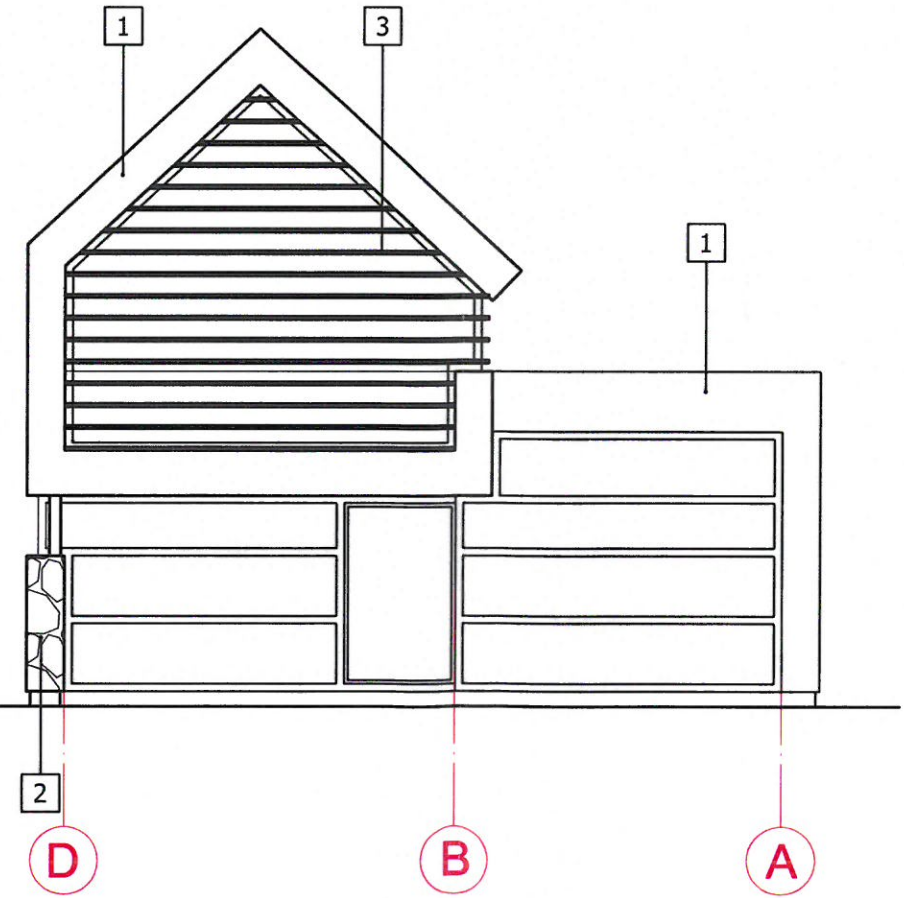
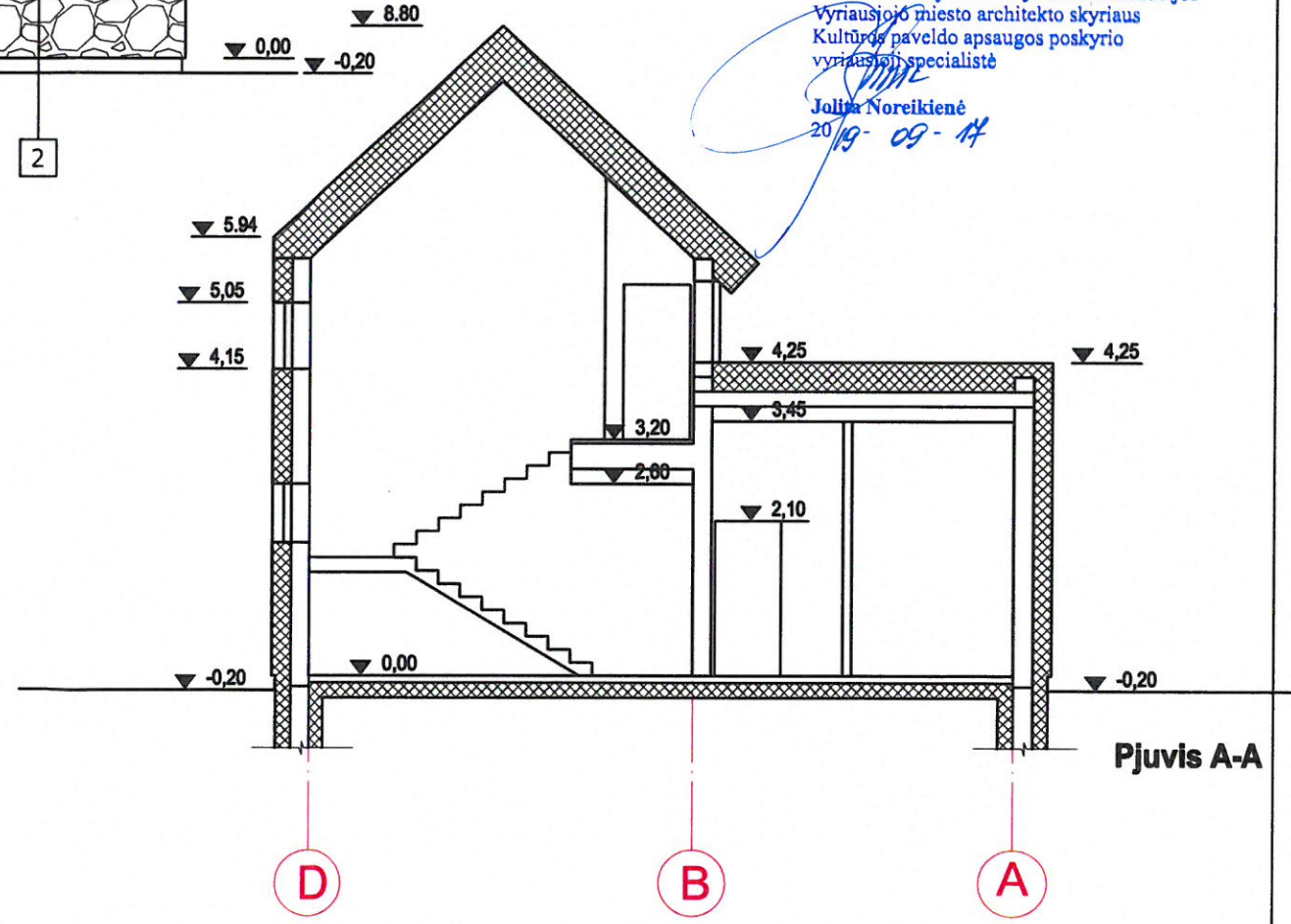
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Statybos projektas	
	A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2019.09	Adresas: Lenktoji g. 55, Vilnius Kad. Nr.0101/0031:478	
A1581	PDV	Š. Šliužas	2019.09			
	Arch.	M. Dagys	2019.09	Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100	Laida	
	Arch.	P. Vroblevičius	2019.09		1	
Etapas	Užsakovas:				PP	Lapų
TP	B.S.					



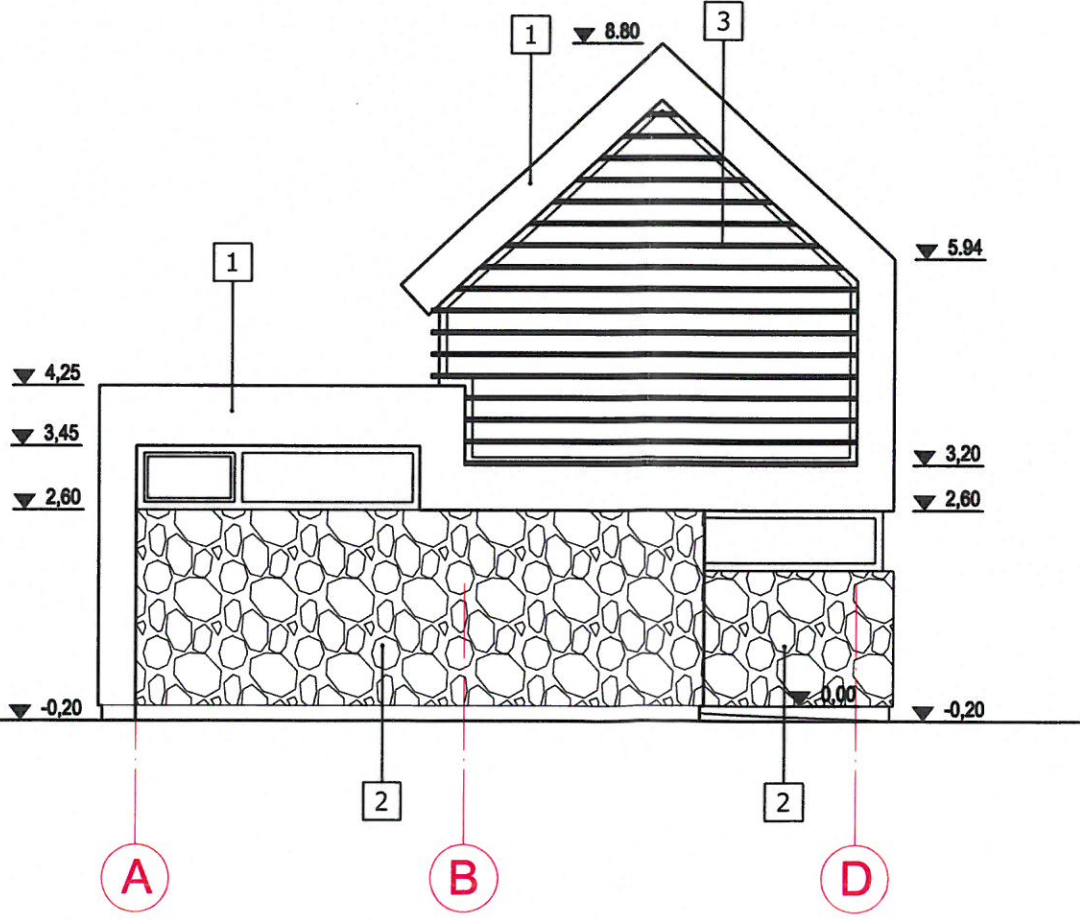
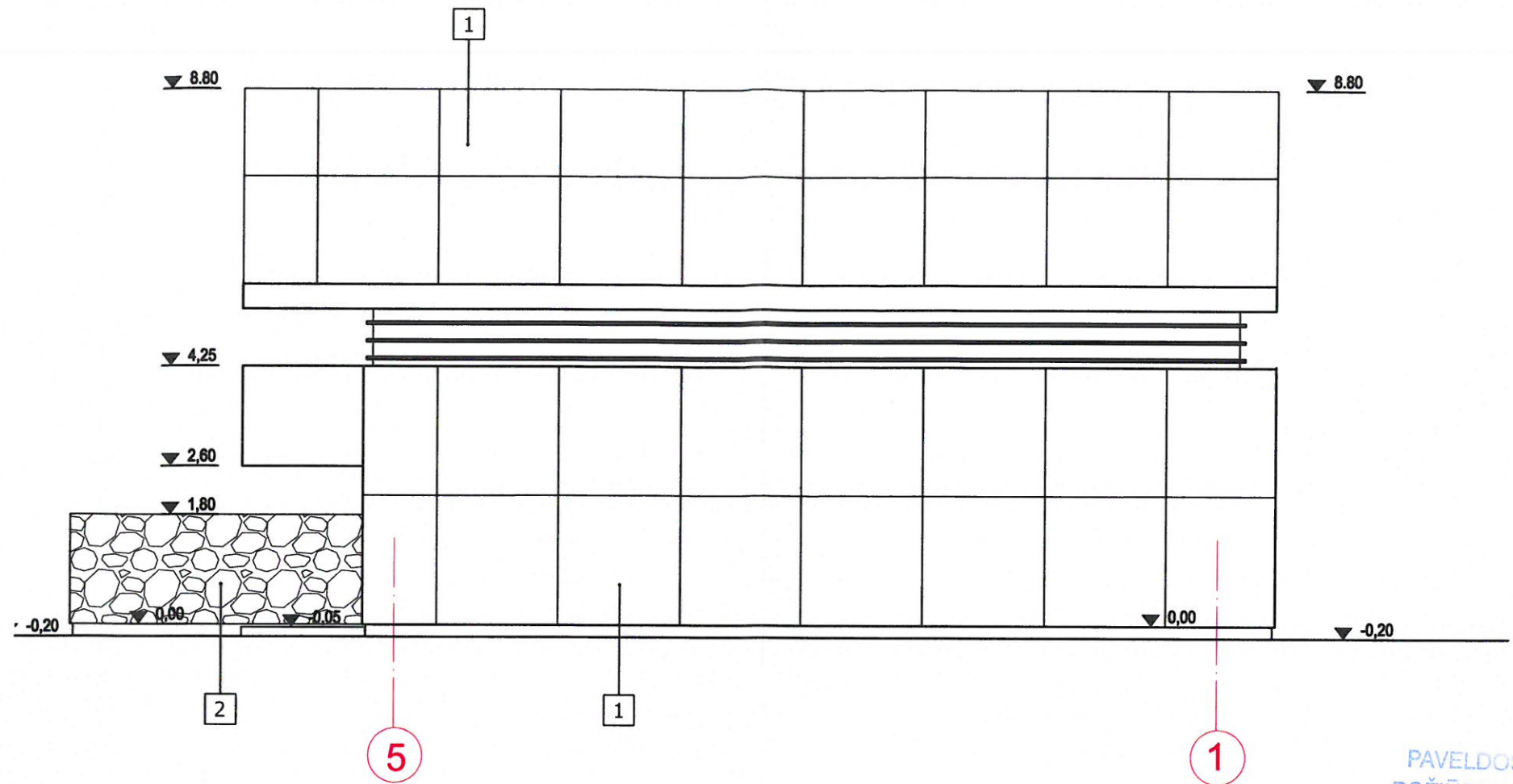
APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė (nerud. plieno karkasas)	RAL 9005
2 - Natūralus akmuo	RAL 9005
3 - Aliuminio žaliuzės	RAL 9005

PAVELDOSANA
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PP. ŽUP. Nr. 19-534
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausiojo specialistė
 Jolita Noreikienė
 2019-09-14



Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2019.09	Adresas: Lenktoji g. 55, Vilnius Kad. Nr.0101/0031:478	
A1581	PDV	Š. Šliužas	2019.09		
	Arch.	M. Dagys	2019.09		
	Arch.	P. Vroblevičius	2019.09		
	Arch.	D. Birutis	2019.09		
Etapas	Užsakovas:			2019-12-17-A-PP	
TP	B.S.				
				Lapas	Lapų
					1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP 2019.09.14 Nr. 19-534
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūrinio paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė
Jūlitė Norvilienė
2019-09-14

APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė (nerud. plieno karkasas)	RAL 9005
2 - Natūralus akmuo	RAL 9005
3 - Aliuminio žaliuzės	RAL 9005

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421108 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Lenktoji g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2019.09	Adresas: Lenktoji g. 55, Vilnius Kad. Nr.0101/0031:478
A1581	PDV	Š. Štūžas	2019.09	
	Arch.	M. Dagys	2019.09	Brėžinys: Fasada tarp ašių 5-1, A-D M1:100
	Arch.	P. Vroblevičius	2019.09	
	Arch.	D. Birutis	2019.09	
Etapas	Užsakovas: B.S.			Lapas
TP				1



