

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB RENEVINA		
Projekto pavadinimas	JOJIMO MANIEŽO, MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., TRIOBIŠKIŲ K., ŽIRGYNO G. 6 SKL. KAD. NR. 5164/0002:42, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., TRIOBIŠKIŲ K., ŽIRGYNO G. 6, SKL. KAD. NR. 5164/0002:42		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA		
Projektavimo etapas	TECHNINIS PROJEKTAS		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Data	2019.10		
Objekto Nr.	654		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas		
PV	Lauras Paulauskas		
PDV Arch	Lauras Paulauskas		

PRITARIU :

Statytojas:

.....

Vardas, Pavardė

Parašas

Vilnius, 2019 m.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1595

Lauras Paulauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 81
2018 m. rugsėjo mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 145

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos adresas: Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. Žirgyno g. 6
Sklypo kad. Nr.5164/0002:42 Patašinės k.v.
Statinys: Pastatas jojimo maniežas
7.14. Sporto paskirties pastatai
Statinio grupė: Ypatingas
Statybos rūšis: Rekonstravimas

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59,06	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	63,06	

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojama- pastato jojimo maniežo rekonstravimas.
Statybos rūšis – rekonstravimas.
Statinių grupės – negyvenamieji pastatai.
Statinių paskirtis – 7.14. sporto paskirties pastatai.
Statinių kategorija – ypatingas
Parengimo pagrindas - projektavimo užduotis L181. 2018-06-28 d.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje planuojama rekonstruoti pastatą jojimo maniežą yra: Marijampolės sav. Marijampolės sen. Triobiškių k. Žirgyno g. 6.

Žemės sklypas (kad. Nr. .5164/0002:385 Patašinės k.v.), kuriame projektuojama pastato rekonstravimas priklauso: R B ir D B nuosavybės teise.

Žemės sklypo dydis – 3200 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos.

Sklypas sąlyginai lygaus reljefo, stačiakampio formos. Sklypas užstatytas esamu, rekonstruoti numatytu pastatu, kuris sublokuotas su esamu administraciniu pastatu, kuris yra gretimame sklype.

Žemės sklypas ribojasi: šiaurės su administracinės paskirties žemės sklypu; pietų su pravažiavimo keliu, priklausančiu žemės sklypu; iš vakarų- ir rytų su kaimyniniu žemės sklypu.

SKLYPE ESAMI STATINIAI

Projektuojama pastato jojimo maniežo rekonstrukcija
Pastato bendrasis plotas – 1937.59 m².
Esamas pastatas gelžbetonio blokų.
Stogas sutapdintas. Danga- bituminė
Pamatai esami. Juostiniai monolitiniai.
Pastato denginys gelžbetoninė surenkama.
Pastatas nenumatomas šildyti.
Pastato tūris – 16583 m³. Statinio užstatymo tankumas sklype –63.06 m², pastato aukštis –9 m.
Pastatą planuojama rekonstruoti. Ardoma vidaus pertvara ir žiūrovų tribūna. Pristatomas priestatas

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

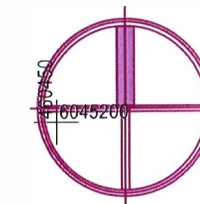
-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

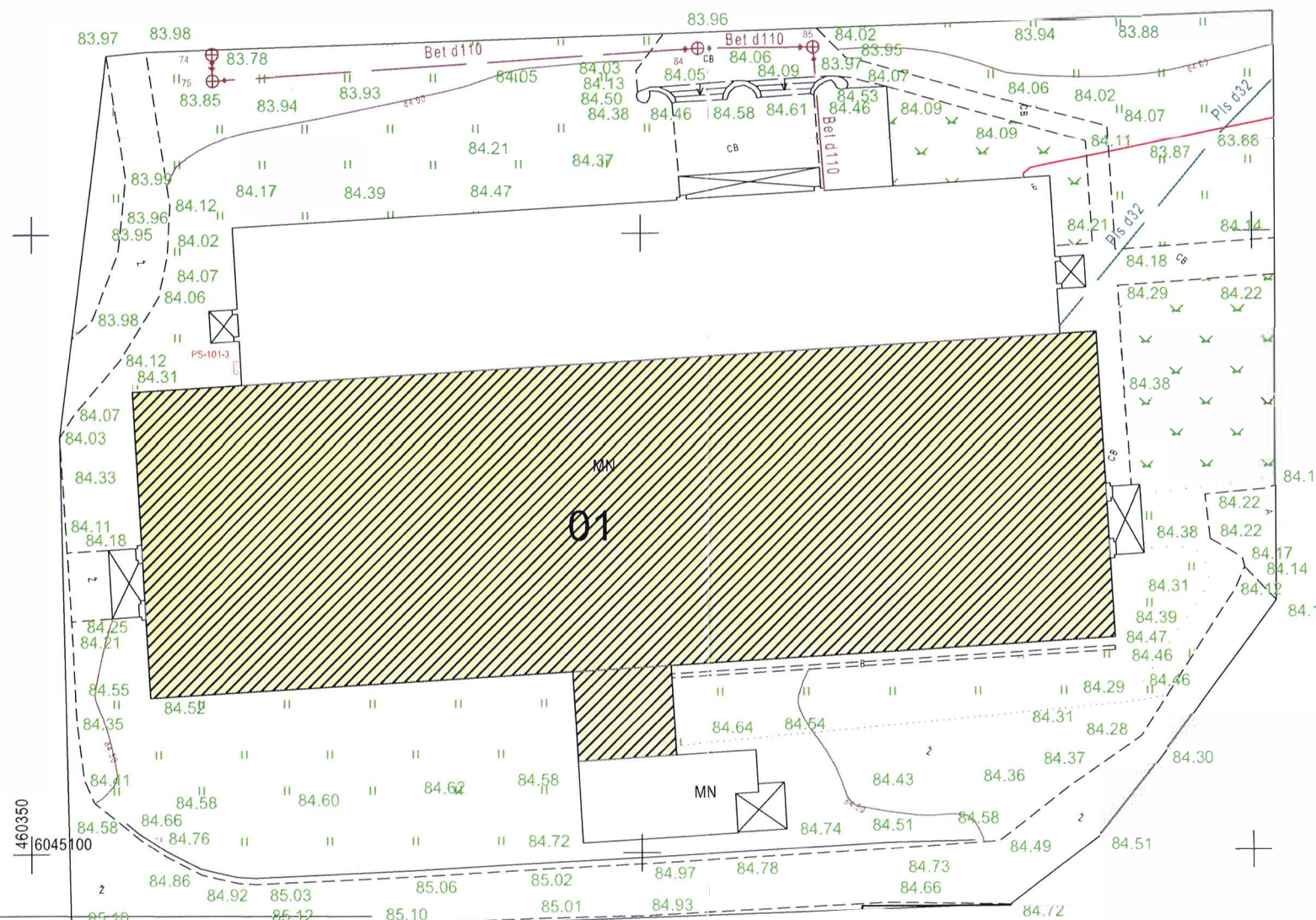
Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

SKLYPO SCHEMA M 1:500



SKLYPO PLOTAS -3200m²
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS-66%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS-61%



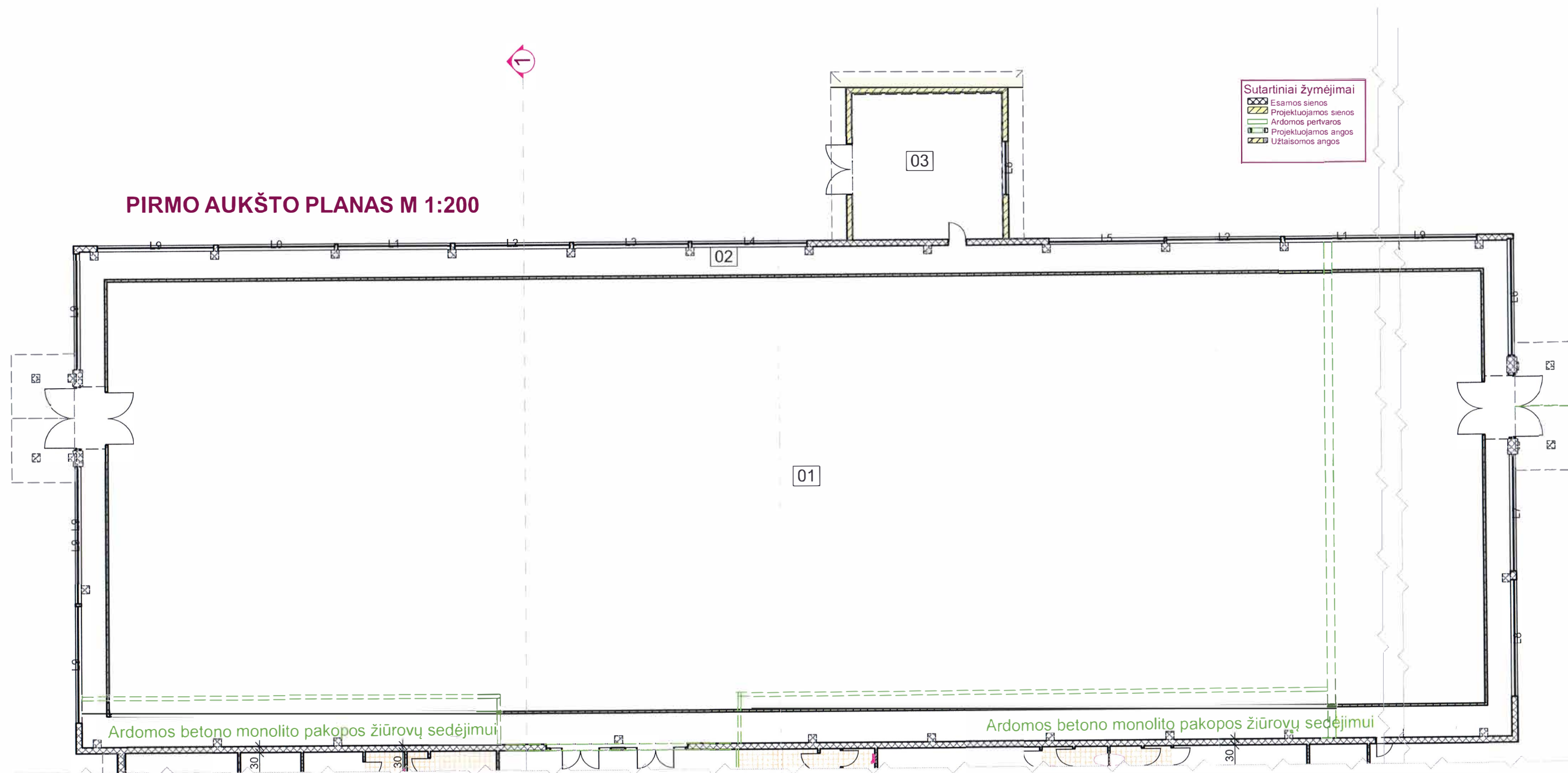
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
- - - - -	SKLYPO RIBOS
⊙	ESAMI ELEKTROS STULPAI
—E—	ESAMOS ELEKTROS ĮVADAS
v1	ESAMOS VANDENTIEKIO ĮVADAS
F1	Esama buitinė nuotekynė
[Grid pattern]	Trinkelų privažiavimas
[Hatched area]	Rekonstruojamas pastatas

EKSPLIKACIJA	
Eil.Nr.	Pavadinimas
01	Esamas jojimo maniežas
02	Esamas trinkelų privažiavimas
03	Elektros apskaitos spinta
04	

OBJEKTAS	NR.	Žirgyno g. 6, Triobiškių k., Marijampolės sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-227			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	V. Požarsakas		2018-07
Geodezininkė	J. Blėdienė		2018-07
LAPO NR. 1		A.V.	

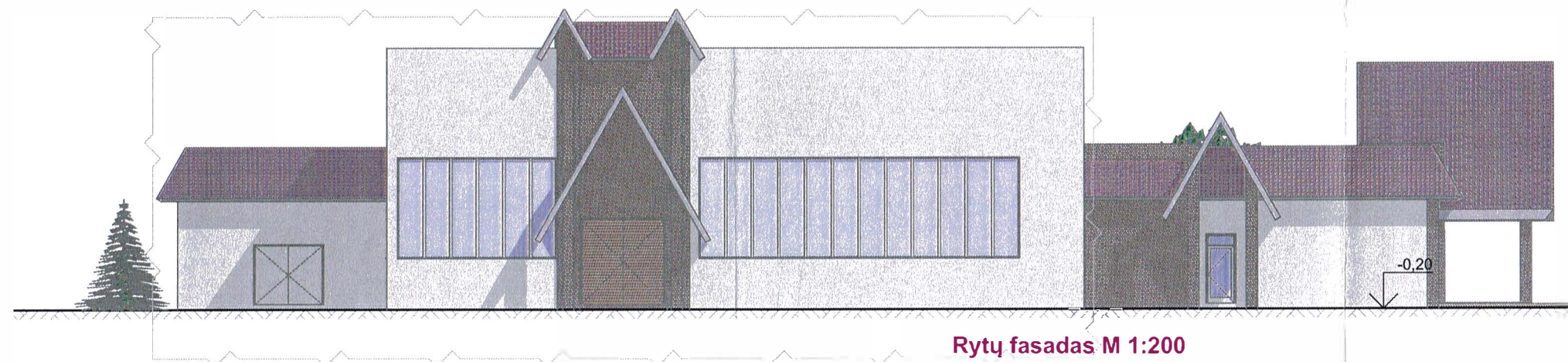
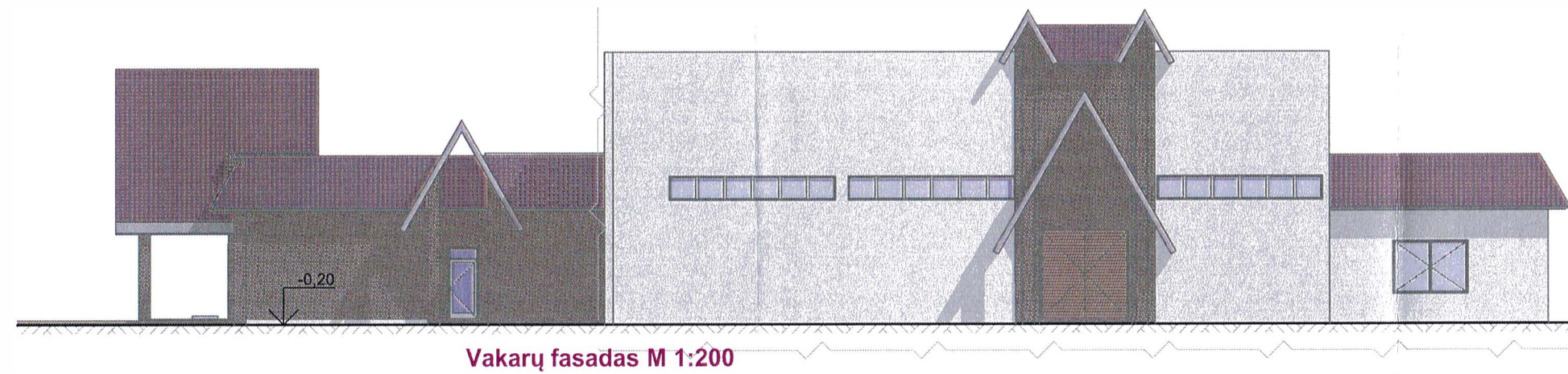
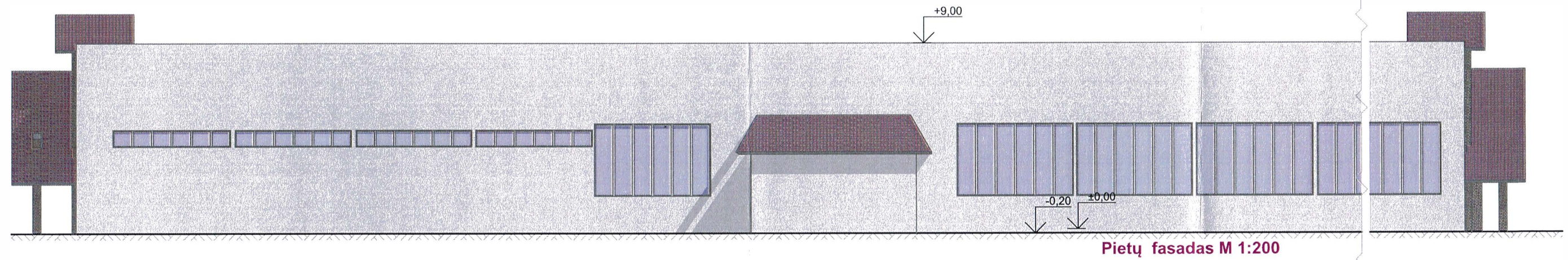
	LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT - 08314 Vilnius Įmonės kodas: 3304430536		Statinio pavadinimas: Jojimo maniežo, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 6, Sklypo kad. Nr. 5164/0002:42, Rekonstravimo projektas						
	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
A1595	Vadovas	L. Paulauskas		2019.10	JOJIMO MANIEŽO SKLYPO PLANAS M 1:500						
A1595	PV	L. Paulauskas		2019.10							
A1595	PDV Arch	L. Paulauskas		2019.10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB RENEVINA					654		TDP	A			


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	Jojimo maniežas	1609,84
02	Žiūrovų praėjimo takai	273,75
03	Sandėlis	54,00
		1937,59 m ²

	LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT - 08314 Vilnius Įmonės kodas: 3304430536		Statinio pavadinimas: Jojimo maniežo, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 6, Sklypo kad. Nr. 5164/0002:42, Rekonstrukcijos projektas						
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: JOJIMO MANIEŽO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida			
	A1595 A1595 A1595	Vadovas PV PDV Arch	L. Paulauskas L. Paulauskas L. Paulauskas		2019.10 2019.10 2019.10						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB RENEVINA					Objekto Nr. 654	Nr. sklype	Proj. etapas TDP	Proj. dalis A	Laidos Nr.	Lapas	Lapų



	LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A2 LT - 08314 Vilnius Įmonės kodas: 3304430536		Statinio pavadinimas: Jojimo maniežo, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Triobiškių k., Žirgyno g. 6, Sklypo kad. Nr. 5164/0002:42, Rekonstrukcijos projektas						
	Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
A1595	Vadovas	L. Paulauskas		2019.10	JOJIMO MANIEŽO FASADAI M 1:200						
A1595	PV	L. Paulauskas		2019.10							
A1595	PDV Arch	L. Paulauskas		2019.10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB RENEVINA					654		TDP	A			