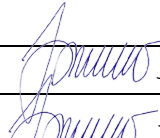






PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.
ADRESAS	Neringa, L. Rėzos g. 8
STATYTOJAS	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PROJEKTO ŽYMUO	0450-00-TP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ į.k. 132816735
PROJEKTO VAD.	 Jūratė Juozaitienė [atestato nr.: A856]
NKPA DALIES VAD.	 Jūratė Juozaitienė [atestato nr.: 4047]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2020

PRITARIU:  
Savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas asmuo)

SUDERINTA:   
Svajūnas Bradūnas  
Neringos savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis architektas  
20 11 m. 07 mėn. 17 d

### Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

<b>1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;	
1.3.	Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;	
<b>2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
2.1	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L. Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą, techninis projektas.
2.2	Žemės sklypas rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Neringa, L. Rėzos g. 8 4400-1621-7540 2301/0004:339 Neringos m. k.v. Kita Visuomeninės paskirties teritorijos 0,4066 ha
2.3	Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai: Paskirtis Unikalus Nr. Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris Aukštų skaičius	Mokslo paskirties pastatas 2390-5000-2039 1373,87 kv. m. 796,58 kv. m. 690,00 kv. m. 6223 kub. m. 3
	Paskirtis Unikalus Nr. Plotas	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė 4400-5006-9975, 1182,00 kv. m.

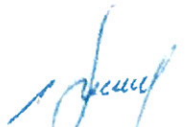
	Paskirtis Unikalus Nr. Plotas	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė 4400-5006-9931 557.00 kv. m.
	Paskirtis Unikalus Nr.	Kiti inžineriniai statiniai - Tribūnos (100 vietų), 4400-5006-9964
		<b>Numatomo rekonstruoti pastato, inžinerinių statinių ir žemės sklypo rodiklių galimi pakitimai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu</b>
2.4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
2.6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos)	7.10. Kultūros paskirties pastatai
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702); 2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1- 164); 3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54); 4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1- 22); 5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);
4.	<b>Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	1. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2. Teritorijos L. Rėzos g. 8-12 Neringoje detaliojo plano koregavimas žemės sklype L. Rėzos g. 8, Neringa (rengiama)
5.	<b>Kiti reikalavimai</b>	1. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritari, turi būti gautas įvertinimas, urbanistinio integralumo, nekilnojamojo kultūros paveldo

		<p>išsaugojimo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais, iš KPD Klaipėdos skyriaus KNNP direkcijos bei Regioninės architektūros tarybos išvada ir rekomendacijos;</p> <p>2. Jei projektiniuose pasiūlymuose numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, iki projektinių pasiūlymų pateikimo vyr. architektui, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Neringos savivaldybe.</p>
6.	<p><b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b></p>	<p>1. Istoriniai tyrimai (istorinė Pažyma) pastato, žemės sklypo ir viešųjų erdvių istorinei – urbanistinei raidai įvertinti;</p> <p>2. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė, susiejanti lankytojų centrą su uosto ir viešojo transporto objektais; vadovautis Juodkrantės uosto – hidrotechninio statinio – uosto esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringoje projektiniai pasiūlymais;</p> <p>3. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vietos, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, automobilių vietų poreikis ir kt., paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>4. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>5. Pastato aukštų planų schemas;</p> <p>6. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>7. Pastato fasadai;</p> <p>8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti su KPD ir KNNP atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškais.</p>

7.	<b>Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:</b>	1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Žemės sklypo topografinis planas; 4. Inventorinė medžiaga .
8.	<b>Kita informacija</b>	Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Statytojo (užsakovo) projektuotojui pateikta Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centro projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros technine užduotimi (Sutarties 2019 m. kovo 15 d., F4-2019-031 priedas Nr. 1)
9.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
10.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2

**Statytojas (užsakovas):**  
Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba

**Vykdytojas (projektuotojas)**  
UAB „JAS“



**Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas ir  
esamo bei perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo ir funkcinio naudojimo  
architektūrinė – urbanistinė analizė**

**Projekto pavadinimas:**

Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.

**Žemės sklypo rodikliai:**

Adresas: Neringa, L. Rėzos g. 8

Unikalus Nr.: 4400-1621-7540

Kadastrinis Nr.: 2301/0004:339 Neringos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas 0,4066 ha

**Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai:**

Paskirtis: Mokslo paskirties pastatas

Unikalus Nr. 2390-5000-2039

Bendras plotas: 1373.87 kv.m

Pagrindinis plotas: 796,58 kv.m.

Užstatytas plotas: 690,00 kv.m.

Tūris: 6223 kub. m.

Aukštų skaičius: 3

Paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus Nr. 4400-5006-9975

Plotas: 1182,00 kv.m.

Paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus Nr. 4400-5006-9931

Plotas: 557,00 kv.m.

Paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai – Tribūnos (100 vietų)

Unikalus Nr. 4400-5006-9964

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos):** 7.10 Kultūros paskirties pastatai

**Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype:**

1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);

2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos

sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);

3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);

4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);

5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);

#### **Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype:**

1. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2. Juodkrantės uosto – hidrotechninio statinio – uosto esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringoje projektiniai pasiūlymai;

3. Teritorijos L. Rėzos g. 8-12 Neringoje detaliojo plano koregavimas žemės sklype L. Rėzos g. 8, Neringa (rengiama).

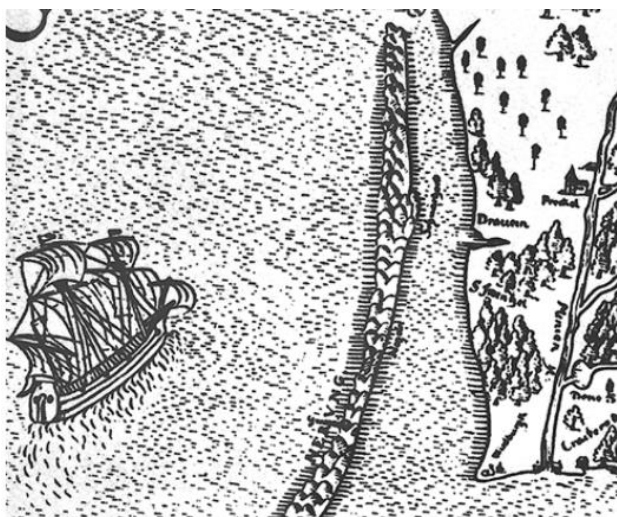
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-571

#### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDAVINIAI:**

1. Įrengiant Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą išsaugoti Juodkrantės gyvenvietės vertingąsias savybes.
2. Pastato mastelį maksimaliai priartinti prie urbanistinio konteksto.
3. Pastato architektūrinę išraišką kurti derančią prie Juodkrantei būdingų vilų vaizdo ir tūrio.
4. Nededinti esamo pastato užstatymo ploto ir pastato tūrio.
5. Pritaikyti pastato erdves lankytojų centro veiklai, atsižvelgiant į funkcinę programą.

## Juodkrantės ir projekto sklypo urbanistinės raidos apžvalga

Pagal urbanistinę situaciją Juodkrantė yra arčiausiai Klaipėdos, patogioje padėtyje sausumos ir vandens kelių atžvilgiu. Juodkrantė įsikūrė XVI a., pavadinimas – vokiškos kilmės žodžių junginys *Schwarzen Orth*, reiškiantis juodą vietą. Nė viena nerijos gyvenvietė neturi tokios didelės kraštovaizdžio įvairovės kaitos teritorijoje tarp gyvenvietės ir jūros kaip Juodkrantė.



1576 m. K. Henenbergerio žemėlapyje: Juodkrantė, Nagliai ir Karvaičiai. Kopija iš leidyklos „Libra Memelensis“ archyvo.



1648 m. žemėlapyje pažymėta Juodkrantė ir aukštas, medžiais apaugęs kalnas prie jos. Kopija iš MLIM



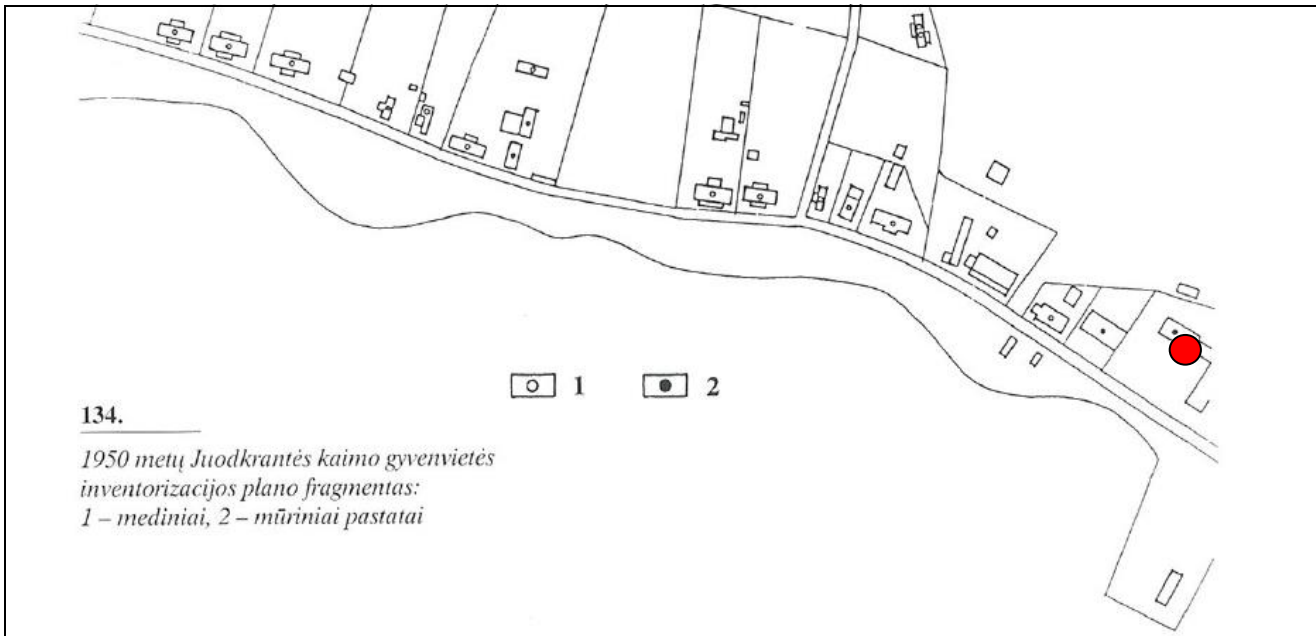
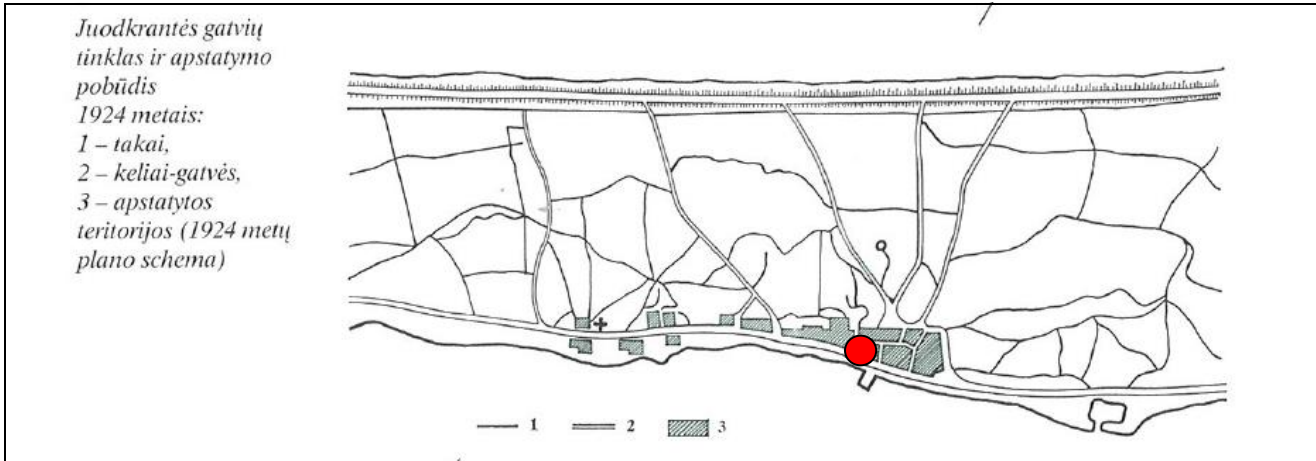
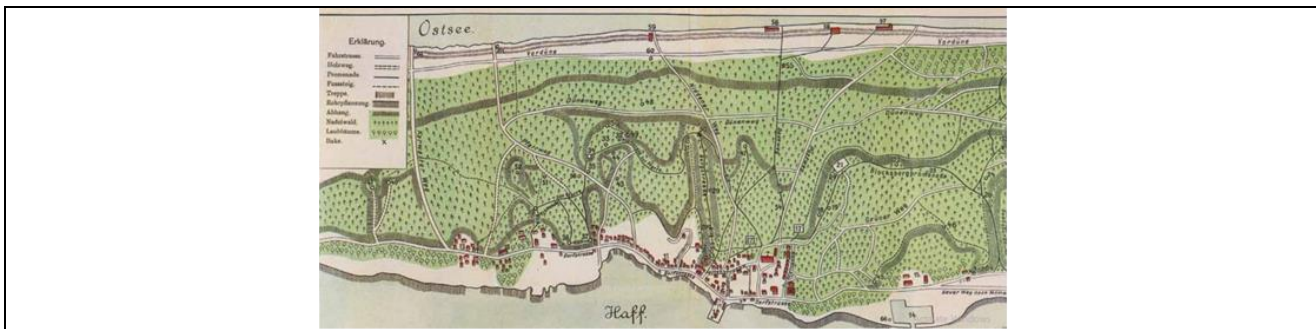
Narūnavičiaus – Naronskio 1670 m. žemėlapyje Juodkrantėje pažymėtos trys sodybos. Kopija iš MLIM



1796 m. sudaryto žemėlapyje fragmentas. Originalas – Berlyno nacionalinėje bibliotekoje



(šaltinis: „Kuršių nerijos tradicinė architektūra“ aut. K. Demereckas, M. Ramanauskienė, J.A. Januševičius, G. Baltrūnė, R. Adomaitis)



(šaltinis: „Kuršių nerijos nacionalinis parkas“ aut. J. Bučas)

Siauras pamario palvės ruožas kopagūbrio iškyšuliai ir parabolinių kopų slėniai nulėmė savitą istoriškai susiklosčiusios gyvenvietės plano ir erdvių struktūrą. Gyvenvietė apie 3 km nutįso pamariu vakarinėje kelio pusėje. Pagal dydį, socialinę, kultūrinę ir rekreacinę reikšmę tai yra antroji KNNP bei Neringos miesto gyvenvietė.

Didysis lūžis įvyko apie 1860 metus, kai Juodkrantėje savo veiklą pradėjo bendrovė „Stantien & Becker“. Vokiečiai čia atliko marių farvaterio gilinimo darbus, o mainais už tai gavo teises kasti ir realizuoti marių dugne atrastą gintarą. Netyčia aptikta gintaro gysla buvo milžiniška, tad „Stantien & Becker“ įsikūrė Juodkrantėje keliems dešimtmečiams ir sukūrė daug naujų darbo vietų. Miestelis ėmė augti lyg ant mielių – nuo 170 gyventojų 1860-aisiais iki 851 gyventojų 1885-aisiais ir Juodkrantė tapo didžiausia to meto gyvenvieta Kuršių nerijoje.

Nenuostabu, kad augant gyventojų skaičiui ir sklindant garsui apie neįprasto grožio kurortą su savita ir įdomia kultūra, didėjo ne tik gyventojų, bet ir turistų skaičius. Juodkrante ėmė domėtis viešbučių verslo atstovai, buvo gerokai patobulinta miestelio infrastruktūra, ėmė rasti pasivaikščiojimo promenadų, smuklių, viešbučių.

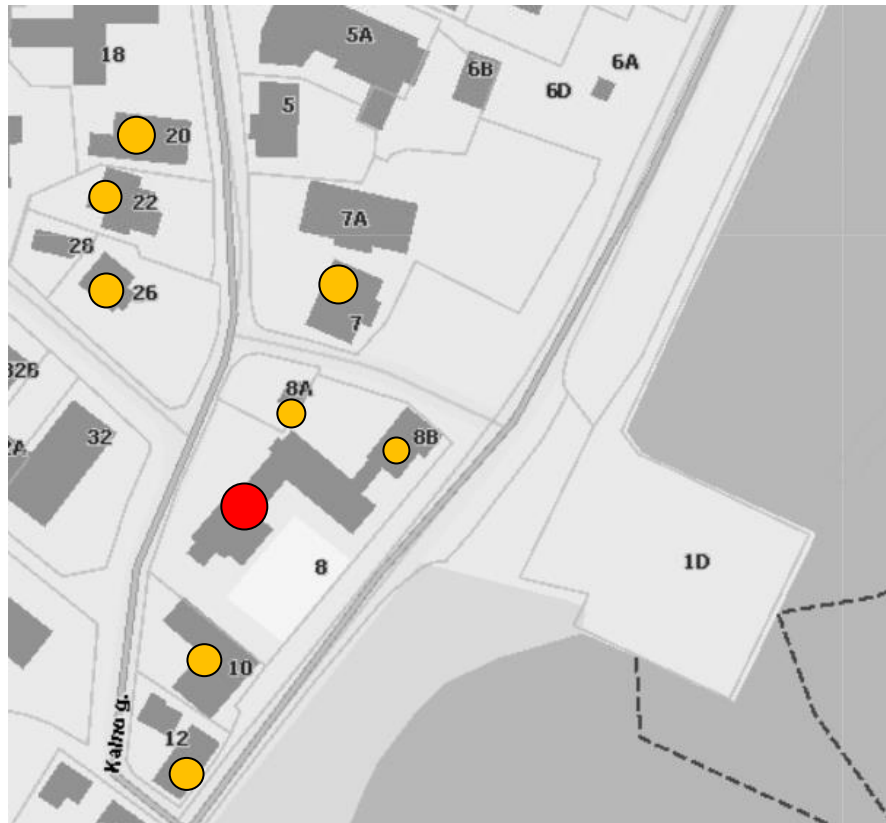
Būtent tuo metu, XIX a. pabaigoje tarp prieplaukos ir kapinių susiformavo ištisas vilų kvartalas: du viešbučiai, nemažai privačių vasarnamių ir pensionų. Iki mūsų dienų autentiška išliko tik vila „Monbijou“. Taip pat privačiomis lėšomis naujam gyvenimui buvo prikeltas ir vienas graakščiausių Juodkrantės pastatų – vila „Flora“, o rekonstruotame vasarnamio ūkiniame pastate jau senokai veikia to paties pavadinimo viešbutis su kavine.



Senosios vilos ir kiti pastatai byloja apie nepaprastą Juodkrantės transformaciją: XVIII a. pabaigoje gyvenvietėje tebuvo smuklė-pašto stotis, mokykla ir 9 žvejų namai. Ir tik atradus Šiaurės aukso gyslą Gintaro įlankoje per kelis dešimtmečius mažas žvejų kaimelis virto vienu patraukliausių pajūrio kurortų Europoje

Rekonstruojamo pastato gretimybės – kontekstas

Rekonstruojamas pastatas patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko Juodkrantės gyvenvietės (un. ob.kod.2067) teritoriją



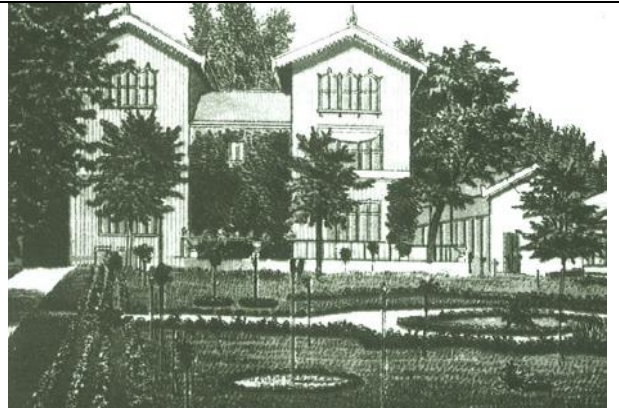
● gretimi pastatai

● rekonstruojamas pastatas

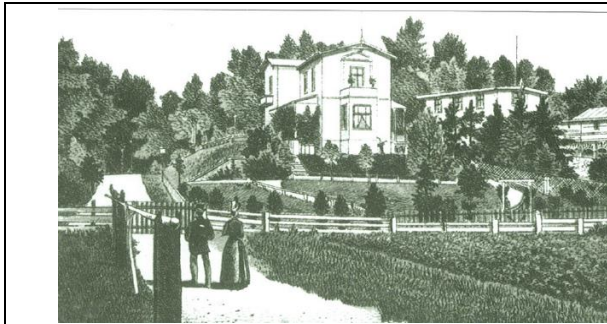
## Ikonografija



Vilos Bein bendras vaizdas (nuotrauka iš Neringos miesto savivaldybės fondų)



Buvęs kurhauzas – seniausias išlikęs Juodkrantės pastatas. XIX-XX a. sandūroje šį pastatą pastatė gintaro kasyklos steigėjas M. Beckeris ir pavadino Villa Flora (nuotrauka iš Neringos miesto savivaldybės fondų)  
Pastato pažymėjimas plane Nr. 7



Vilų (dabar Kalno) gatvės apstatymas prieš Pirmąjį pasaulinį karą: pirmame plane vila Monbijou, toliau viešbutis Miško ramybė (Hotel Waldfrieden), dar toliau – vila Bein ir vila Löbell.  
pastato pažymėjimas plane Nr. 26




## Esamos būklės fotografijos



Vila Bein, esama būklė  
pastato pažymėjimas plane Nr. 20



Vila Flora, esamos būklės fotografacija  
pastato pažymėjimas plane Nr. 7

	
<p>Vila Monbijou, esama būklė pastato pažymėjimas plane Nr. 26</p>	<p>Vila Jenny, esama būklė pastato pažymėjimas plane Nr. 22</p>
	
<p>L. Rėzos g. 8B, mokykla pastato pažymėjimas plane Nr. 8B</p>	<p>L. Rėzos g. 8A, mokykla pastato pažymėjimas plane Nr. 8A</p>
	
<p>L. Rėzos g. 12 pastato pažymėjimas plane Nr. 12</p>	<p>L. Rėzos g. 10 pastato pažymėjimas plane Nr. 10</p>

### Senosios Juodkrantės mokyklos istorinė charakteristika

Vadovaujantis Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos instituto Doc. Dr. Nijolės Strakauskaitės parengta informacija, Juodkrantėje mokyklos statybą nulėmė Prūsijos karaliaus Friedricho Wilhelmo I (1713-1740) edikto (1736.08.30) dėl Prūsijos liaudies mokyklų (pradinių) veiklos įgyvendinimas: 1743 lapkričio mėnesį pasirašytas superintendente (mokyklų sfera priklausė Prūsijos evangelikų liuteronų bažnyčios kompetencijai) raštas dėl Juodkrantės (Schwarzort) mokyklos statybos. Tikėtina, kad mokykla pradėjo veikti 1744 metais ir kaip daugelis kaimo vietovėse XVIII a. Prūsijos Lietuvoje/Mažojoje Lietuvoje pastatytų mokyklų buvo kuklus

rastinis, nendrėmis dengtu stogu namas. Joje mokėsi 11 berniukų ir 7 mergaitės. Pirmoji Juodkrantės mokykla sudegė 1853 birželio 1 d. Klaipėdos krašto mokyklų statistikoje užfiksuota, jog 1857 me. Juodkrantėje tebuvo 36 mokiniai ir, kad mokykla sudegusi. Vadinasi, ilgą laiką mokinama buvo varganomis sąlygomis be nuolatinės vietos, o ir vėliau ne ką geriau. Otto Glagau lankęsis XIX a. septintajame dešimtmetyje rašė: „ *Kunigas sykiu ir mokytojas: jis kasdien moko vaikus įprastinių mokyklinių dalykų. Seniau mokytojas buvo samdomas atskirai; dabar emeritas, buvęs mokytojas, kadais vertęsis siuvėjo amatu, po šiai dienai gyvena mažame mokyklos namelyje*“ (O. Glagau. Lietuvininkai. Vilnius, p. 298-299).



Prakutusi dėl suklestėjusio kurorto Juodkrantės bendruomenė, prisiimdama didelę finansinių įsipareigojimų naštą 1902/1903 metais turėjo naują mokyklą – tipišką Rytų Prūsijai raudonų plytų vienaukštį pastatą. Tai buvo vienklasė mokykla, turėjusi 60 mokinių ir vieną mokytoją. Beje, mokyklos pastate buvo ir mokytojo butas, o mokyklos kieme taip pat raudonų plytų dvišlaičiu stogu ūkinis pastatas (išlikęs). Tokio tipo mokykla išliko iki II Pasaulinio karo.



Šalia naujosios mokyklos maždaug tuo pačiu metu buvo pastatytas erdvus, prie žvejų kaimo medinės architektūros derantis namas fasadu orientuotas į marias su dviejų aukštų įstiklinta veranda – „Villa Herta“, priklausęs Kindermannų šeimai (pastatas sunaikintas II Pasaulinio karo pabaigoje). Pastatas stovėjo dabartinės sporto aikštelės plote.



*Vila "Herta", stovėjusi šalia priplaukos Juodkrantėje*

Literatūra: Eugen Lotto. Führer durch Schwarzort. Memel. 1910  
Johanas Zembrickis. Klaipėdos apskrities istorija. Klaipėda. 2011  
Nijolė Strakauskaitė. Kuršių nerija – Europos pašto kelias. Klaipėda. 2001

## Rekonstruojamo pastato fotofiksacijos, tūrio ir užstatymo pokyčių raida



Apie 1970 m. Juozo Baltrėno projektuotas mokyklos priestatas. Fotografijos Jadvygos Kijauskienės.

(šaltinis: „Kuršių nerijos tradicinė architektūra“ aut. K. Demereckas, M. Ramanauskienė, J.A. Januševičius, G. Baltrūnė, R. Adomaitis)

Senoji Juodkrantės mokykla ir prie jos prijungta Liudviko Rėzos jūrų kadetų mokykla, L. Rėzos g. 8, 8B. Rekonstrukcijos autorė – architektė Jadvyga Kijauskienė. Buvo restauruotas senasis mokyklos pastatas, nugriovus baltų silikatinių plytų jungtį, pastatytas stiklinis perėjimas į naują korpusą.



Visiškai pakeista beveik tipinės mokyklos architektūrinė išraiška. Mokyklos naujoji dalis tapo stilingu, funkcionali pastatu.

Esamos būklės fotofiksacija (2019 m. kovo mėn.)



pastato vaizdas nuo marių pusės



pastato vaizdas nuo šiaurinės pusės



pastato vaizdas nuo pietinēs pusēs



pastato vaizdas nuo Kalno g.

## Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano



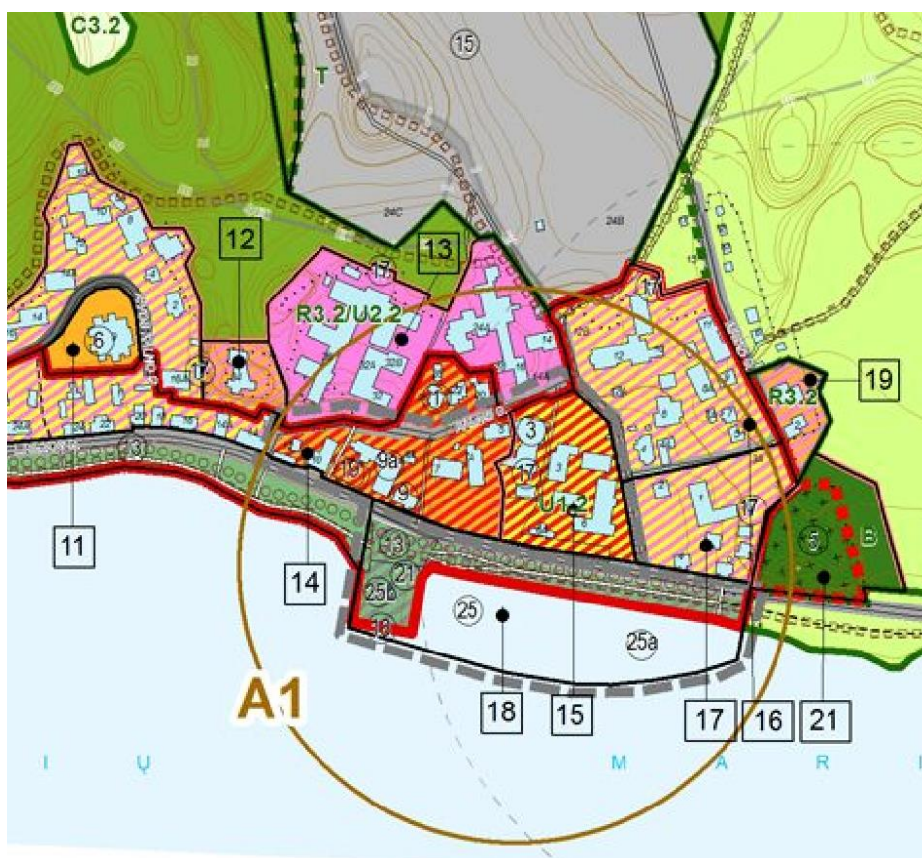
Rekonstruojamas pastatas ir sklypas patenka į kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zoną žymimą sutartiniu žymėjimu – (**Gek**) Ši zona išskirta urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą.

Išsaugojančiojo tvarkymo reglamentas (GEK) taikomas tradiciškiausią kuršiškos etnoarchitektūros ir istorinės rekreacinės (senųjų vilų) architektūros pobūdį išsaugojusiose Nidos, Preilos, Juodkrantės ir Smiltynės dalyse.

Tvarkymo plane projekto vietoje numatytas turizmo informacijos centras.

## Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano: Juodkrantės urbanistinė struktūra ir reglamentai





Nagrinėjama teritorija patenka į visuomeninės paskirties / komercinės paskirties objektų teritorijas. Sklype yra numeriais 9 ir 9a žymimi objektai: L. Rėzos kultūros centras ir Juodkrantės L. Rėzos mokykla, bei numeriu 19 žymima sporto aikštelė.

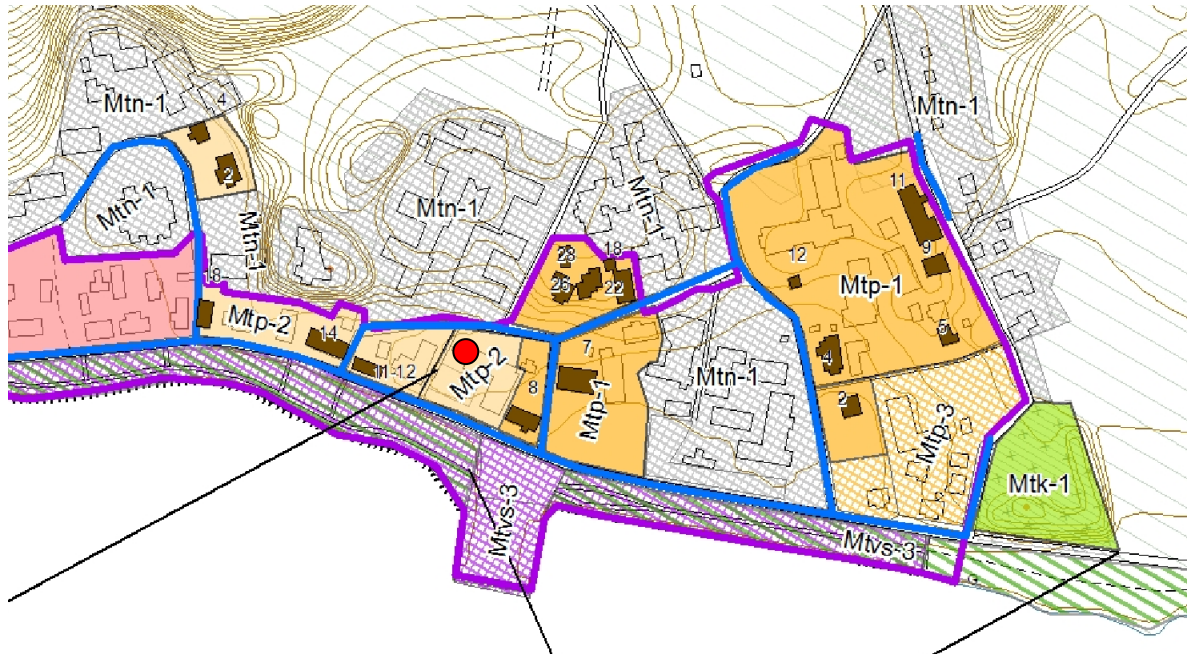
Plane nurodoma, kad projekto sklypas patenka į gyvenviečių aptarnavimo centro teritoriją „A1“, kuriai teikiamos tokios svarbiausios funkcijos kaip:

- administracinis valdymas
- turistų apgyvendinimas
- viešas maitinimas
- prekybos paslaugos
- transporto paslaugos
- ryšių paslaugos
- kultūriniai ir pramoginiai renginiai
- turizmo organizavimas

Projektu planuojama funkcinė programa atitinka gyvenvietės aptarnavimo centrui keliamus funkcinis reikalavimus: pastate bus įkurdinta Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centras, centro administracija – naujoji funkcinė programa užtikrins sklandų turizmo organizavimą, kultūrinių ir pramoginių ir edukacinių renginių organizavimą. Lankytojų centre taip pat bus vykdoma smulki prekyba suvenyrais, informaciniais leidiniais ir t.t.

Projekto teritorijos gretimybės: gyvenamosios teritorijos, rekreacinės (ilgalaikio poilsio pastatų statybos), atskirųjų želdynų teritorijos. Pietinėje sklypo pusėje išilgai L.Rėzos gatvės – esami pėsčiųjų ir dviračių takai.

Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano:  
Juodkrantės kultūros paveldo apsauga



Rekonstruojamo pastato teritorija patenka į poilsio namų, viešbučių, vilų morfotipų grupę žymimą Mtp-2. Tai išlikusi istoriškai susiklosčiusi urbanistinė struktūra su autentiškais apstatymo elementais. Užstatyme vyrauja pastatai – kultūros vertybės, bei gatvių trasos istorinėse vietose. Rekonstruojamas pastatas – Juodkrantės L.Rėzos mokykla nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių sąrašą. Projekto sklypas ribojamas iki 1942 m. egzistavusių gatvių trasomis.

Sklypas patenka į kultūros vertybės teritoriją pavadinimu Juodkrantės gyvenvietė (unikalus objekto kodas 2067).

Kultūros vertybės vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai - Naujųjų Karvaičių ir Gintaro įlankos gyvenviečių linijinė plano struktūra, Liudviko Rėzos g. trąša (-; -; TRP; 2007 m.); levos kalno ir Kurortinės gyvenviečių linijinė bei mišraus plano struktūra, gatvių tinklas (-; -; TRP; 2007 m.); stačiakampiui artimos konfigūracijos aikštė prie Evangelikų liuteronų bažnyčios ir klebonijos (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 50-52; 2007 m.); Naujųjų Karvaičių gyvenvietės palei Liudviko Rėzos g. R ir V puses - kupetinio, sodybinio (atitraukto nuo gatvės ir prie gatvės) užstatymo bei užstatymo pagal gatvės perimetrą tankumas ir pobūdis - 1-2 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais gyvenamaisiais ir visuomeninės paskirties pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį ir istorizmo stilišką (-; -; FF Nr. 2, 46-78/1, 134; 2007 m.); levos kalno gyvenvietės palei Liudviko Rėzos g. V pusę ir levos kalno g. Š pusę - sodybinio (atitraukto nuo

gatvės) užstatymo ir užstatymo pagal gatvės perimetrą tankumas ir pobūdis 1-2 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį ir istorizmo stilistikos formas (-; -; FF Nr. 3, 21-45, 80-83; 2007 m.); Kurortinės gyvenvietės palei Liudviko Rėzos g. V pusę - perimetrinio užstatymo tankumas ir pobūdis 1-3 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį, istorizmo stilistiką (-; -; FF Nr. 10-13, 14-20; 2007 m.); Kurortinės gyvenvietės palei Kalno g. R, V ir Š puses - perimetrinio bei sodybinio (atitraukto nuo gatvės) užstatymo tankumas ir pobūdis 1-3 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį, istorizmo, eklektikos ir moderno stilistiką (-; -; FF Nr. 84-108; 2007 m.); Kurortinės gyvenvietės palei Miško g. V ir P puses - sodybinio (atitraukto nuo gatvės ir prie gatvės) užstatymo tankumas ir pobūdis 1-3 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį, eklektikos stilistiką (-; -; FF Nr. 110-118; 2007 m.); Gintaro įlankos gyvenvietės palei Gintaro įlankos g. V ir R puses - sodybinio (atitraukto nuo gatvės ir prie gatvės) užstatymo tankumas ir pobūdis 1-2 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais (-; -; FF Nr. 5-9; 2007 m.); L. Rėzos g. V ir R pusių užstatymo išsklotinės (-; -; FF Nr. 16-18, 21, 22, 25, 27-29; 2007 m.); Miško g. P pusės užstatymo išsklotinė (-; -; FF Nr. 114, 115, 118; 2007 m.); Kalno g. V, R, Š pusių užstatymo išsklotinė (-; -; FF Nr. 85-90, 93-98, 108, 109; 2007 m.); L. Rėzos g. perspektyvos P-Š ir Š-P kryptimis Juodkrantės P (Naujųjų Karvaičių), vidurinėje (levos kalno, Kurortinės gyvenvietės) dalyse (-; -; FF Nr. 14, 15, 21, 25, 28, 29, 40, 41, 46, 51, 57, 78-79; 2007 m.); gyvenvietės dvigubas siluetas iš marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė urbanistinio užstatymo prie marių pastatų stogų linija su Naujųjų Karvaičių gyvenvietės bažnyčios pastato silueto dominante (-; -; FF Nr. 1-4; 134; 2007 m.); krantinės linija (-; -; FF Nr. 1-4; 119-138; 2007 m.); gyvenvietės panorama nuo marių pusės (-; -; FF Nr. 1-4; 2007 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas - kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys (-; -; FF Nr. 1- 138 ; 2007 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško, Gintaro įlankos g. ir krantinės palei L. Rėzos g. apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, krūmais grupėmis bei soliterais pobūdis (-; -; būklė gera; FF Nr. 2-25, 28, 29, 39-42, 45-97, 99-111, 116-126, 128, 129, 134-138; 2007 m.);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Gintaro įlankos marių kranto linija (-; -; TRP; FF Nr. 4-6; 2007 m.); Gintaro įlankos uosto vieta (išlikę netyrinėti mediniai poliai; -; FF 4, 5; 2007 m.);

3. Pirminė ir istorinė paskirtis - gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kuršių Nerijos nacionalinis parkas.

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Nuo XVII iki XX a. dabartinėje Juodkrantės gyvenvietėje susiformavo 7 atskiros gyvenvietės, kurių rudimentai išliko iki dabar. Senosios (Pajūrio) Juodkrantės 13 sodybų kaimas 1599-1600 m. buvo užpustytas smėlio. Gyvenvietė XVII a. pr. persikėlė į dabartinę vietą. Naujosios (Pamaro) Juodkrantės gyvenvietės centrinei daliai (vad. Kurortine gyvenvieta) pradžią davė 1650 m. pastatyta smuklė ir aplink ją statomi žvejų namai. 1697 m. gyvenvietė gavo Kulmo teises. 1743 m. - įsteigta pirmoji Kuršių Nerijoje pradinė mokykla. XVIII a. pab. į dabartinę pietinę Juodkrantės dalį atsikėlė užpustyto Karvaičių kaimo gyventojai. 1885 m. pietinėje Juodkrantės dalyje, vad. Žvejų kaimeliu, pastatyta nauja mūrinė bažnyčia. Nuo XIX a. I pusės Juodkrantė tapo vasarviete. 1854-55 m. marių dugne radus gintaro telkinį, Juodkrantės šiaurinėje dalyje pradėjo formuotis vadinamoji Pramoninė (Gintaro įlankos)

gyvenvietė. Iš marių dugno 1860-99 m. pramoniniu būdu kastas gintaras. Juodkrantės Karvaičių kaime gimė Liudvikas Gediminas Rėza (1776-1840) - Mažosios Lietuvos tautosakininkas, poetas, kultūros veikėjas, Karaliaučiaus universiteto dėstytojas ir rektorius.

Projekto „Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą“ sprendiniai nepažeidžia Juodkrantės gyvenvietės (u.k. 20167) vertingųjų savybių pobūdžio: archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio, želdynų.

Sprendiniai nepažeidžia vietovės vertingųjų savybių:

1.3.1. . planavimo sprendiniai - Naujųjų Karvaičių ir Gintaro įlankos gyvenviečių linijinė plano struktūra, Liudviko Rėzos g. trąša <.....>; Naujųjų Karvaičių gyvenvietės palei Liudviko Rėzos g. R ir V puses - kupetinio, sodybinio (atitraukto nuo gatvės ir prie gatvės) užstatymo bei užstatymo pagal gatvės perimetrą tankumas ir pobūdis - 1-2 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais gyvenamaisiais ir visuomeninės paskirties pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį ir istorizmo stilistiką <.....>; Kurortinės gyvenvietės palei Liudviko Rėzos g. V pusę - perimetrinio užstatymo tankumas ir pobūdis 1-3 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį, istorizmo stilistiką (-; -; FF Nr. 10-13, 14-20; 2007 m.); Kurortinės gyvenvietės palei Kalno g. R, V ir Š puses - perimetrinio bei sodybinio (atitraukto nuo gatvės) užstatymo tankumas ir pobūdis 1-3 aukštų mediniais ir plytų mūro su dvišlaičiais stogais pastatais, turinčiais etnoarchitektūrinį pobūdį, istorizmo, eklektikos ir moderno stilistiką;

1.3.6. želdynai ir želdiniai - L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško, Gintaro įlankos g. ir krantinės palei L. Rėzos g. apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, krūmais grupėmis bei soliterais pobūdis ;

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Gintaro įlankos marių kranto linija (-; -; TRP; FF Nr. 4-6; 2007 m.); Gintaro įlankos uosto vieta (išlikę netyrinėti mediniai poliai; -; FF 4, 5; 2007 m.);

3. Pirminė ir istorinė paskirtis - gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kuršių Nerijos nacionalinis parkas.

Objekto“ Mokslo paskirties pastato – mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą – Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą“ rekonstrukcija turės minimalų poveikį kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė vertingosioms savybėms: planinės struktūros tipui, tinklui, keliams, ,gatvėms, privažiavimams, gamtiniams elementams, tūrinės-erdvinės struktūros sandarai, užstatymo tipui, užstatymo bruožams, panoramai, siluetui, perspektyvoms, gatvės išklotinei.

Rekonstruotas objektas praplės objekto panaudojimo galimybes, turės įtakos turizmo plėtrai, sudarys geresnes sąlygas bendruomenės edukacinės ir socialinės veiklos plėtrai.

Rekonstruojant Juodkrantės gyvenvietės istorinę dalį būtina suderinti paveldosaugos, aplinkosaugos ir urbanistinės plėtros interesus –saugoti urbanistinio draustinio tapatumą, bet tuo pačiu metu kultūros paveldas turi tarnauti kaip socialinė ir kultūrinė gėrybė bei dvasinė ir įvaizdžio vertybė, kurianti savo laikmečio ženklą istorinėje aplinkoje.

## Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano sprendiniai

### Dviračių takai

Rekomenduojami Juodkrantės viešųjų dviračių terminalai ar nuomos punktai išdėstyti palei krantinėje esantį dviračių taką, gyvenvietės centre ir pajūrio ruože – atsižvelgiant į būsimą KNNP lankytojų centro poziciją – užtikrinama galimybė lankytojams patogiai pasiekti būsimą centrą dviračių transportu. Nuo artimiausios dviračių saugyklos, numatytos prie levos kalno, iki lankytojų centro – 7 minutės kelio pėsčiomis. Artimiausias dviračių nuoma-stovų punktas numatytas ties Juodkrantės prieplauka - kitapus lankytojų centro.



pav. Dviračių infrastruktūros objektai Juodkrantėje (● – saugyklos/stovai, ● – dviračių nuoma/stovai, ● – poilsio aikštelės)

➡ - KNNP lankytojų centro vieta

### Pėsčiųjų takai

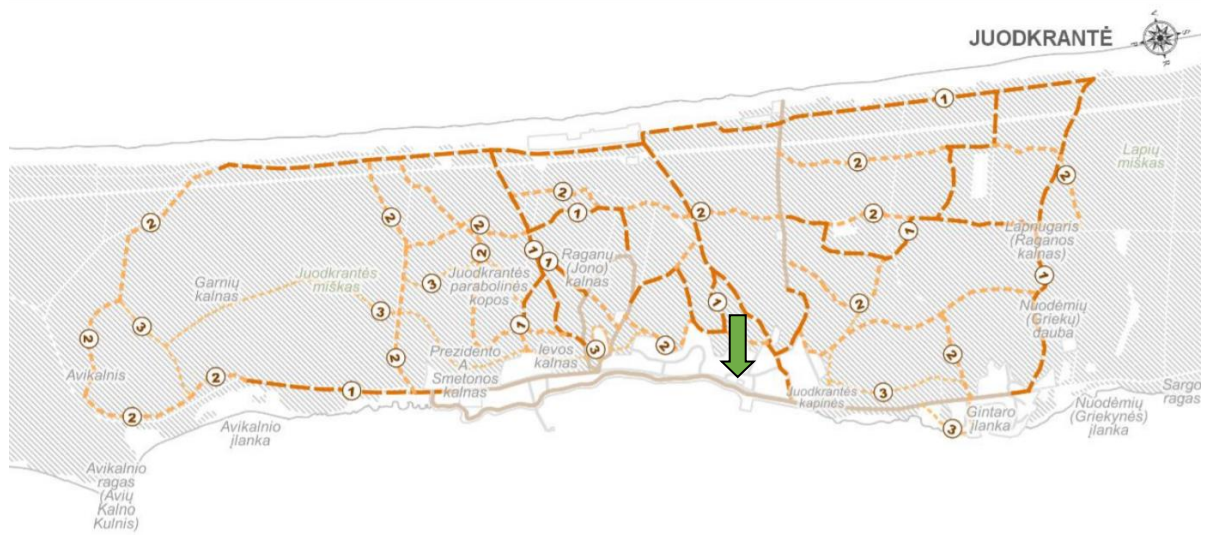
Juodkrantė iš likusių gyvenviečių išsiskiria tankiu suplanuotų pėsčiųjų takų tinklu.

Pirmo prioriteto takai – pagrindinės gyvenvietės jungtys su pajūriu, pėsčiųjų takas palei Žaliąją taką ir takas lik kormoranų kolonijos. Pirmo prioriteto takų ilgis – 8,12 km.

Antram prioritetui priskiriama dauguma rekreacinių takų gyvenvietės apylinkėse. Šie takai sudaro santykinai tankų, 17,49 km ilgio tinklą.

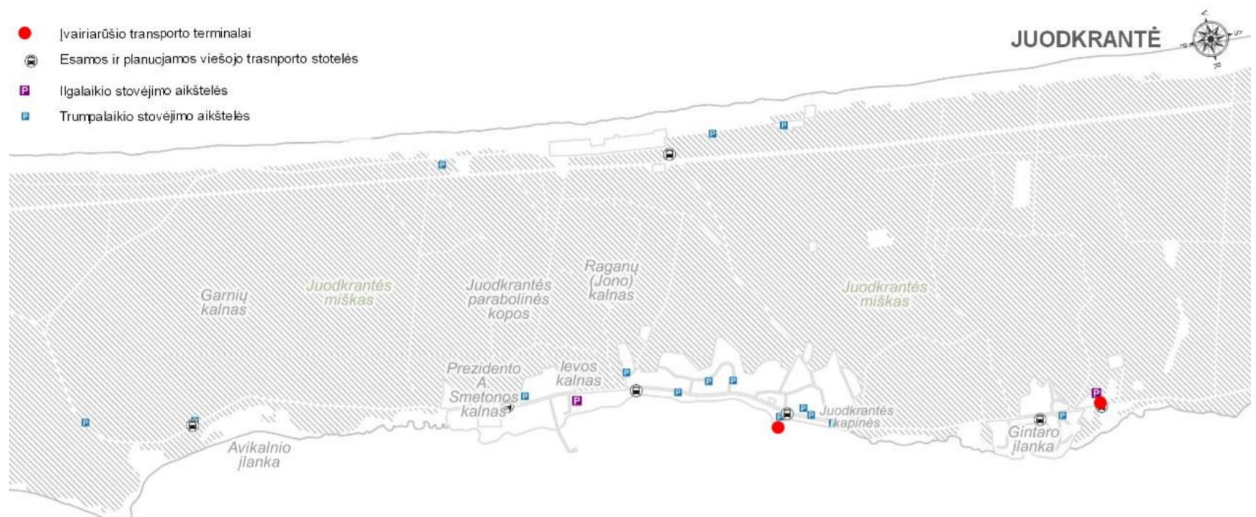
Trečiajam prioritetui priskiriamos papildomos 3,59 km ilgio pėsčiųjų takų jungtys, leidžiančios pasirinkti skirtingų distancijų žiedinius maršrutus.



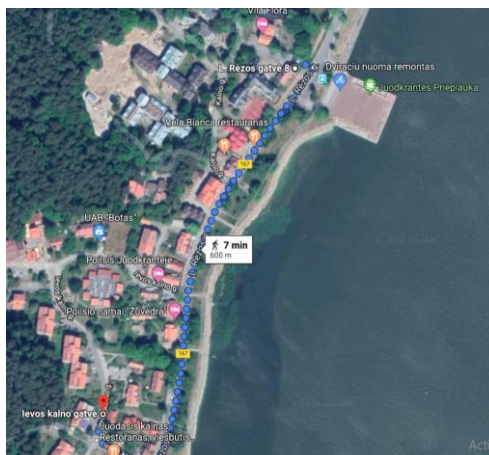
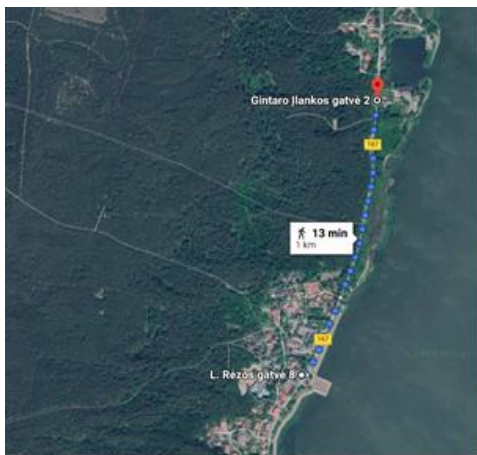


➡ - KNNP lankytojų centro vieta

Galimybių keisti transporto rūšį gerinimas



Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiajame plane numatyta/siūloma 100 vietų, ilgalaikio stovėjimo aikštelė adresu Gintaro įlankos g. 2, Juodkrantė. Rekonstruojama esama aikštelė, įrengiamas įvairiarūšio transporto terminalas, viešojo transporto stotelė, galimas stovėjimo vietų informacinės sistemos diegimas. Atstumas nuo šios aikštelės iki numatomo lankytojų centro sudaro apie 1 km, keliaujant pėsčiomis tai sudaro apie 13 minučių. Toks atstumas pagal bendruosius darnaus judumo principus yra optimalus ir patogus lankytojams pasiekti informacinį centrą. Taip pat ilgalaikio stovėjimo aikštelė numatoma prie Ievos kalno, nuo kurios atstumas pėsčiomis apie 7-8 minutes. Prie pat būsimo lankytojų centro numatyta viešojo transporto stotelė.

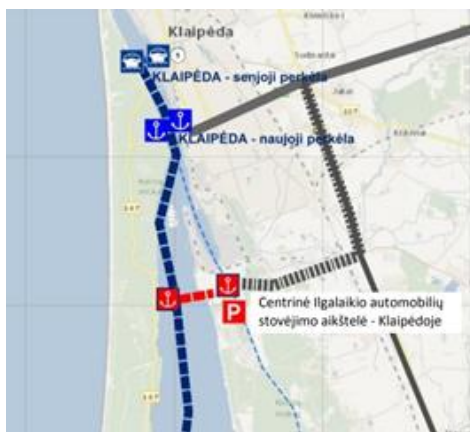


Atstumų nuo ilgalaikio stovėjimo aikštelių iki KNNP lankytojų centro schemos

### Juodkrantės viešojo transporto tinklas



Juodkrantės viešojo transporto tinklą siūloma papildyti dviem ekologinio viešojo transporto linijomis (Gintaro įlanka – levos kalnas ir Kalno g. - Pajūris) bei įrengti šiam transportui skirtą viešojo transporto stotelę pajūryje.



Vandens transporto ir vandens turizmo plėtra yra numatyta tiek Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane, tiek ir kaimyninių savivaldybių – Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Šilutės rajono bendruosiuose planuose bei Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane.

**Juodkrantės uosto – hidrotechninio statinio – uosto esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringoje projektiniai pasiūlymų sprendinių įtaka.**

Juodkrantės uosto – hidrotechninio statinio – ir esamų statinių rekonstravimo projekto sprendiniai turi įtakos būsimo Kuršių nerijos lankytojų centro veiklai, funkciniam – erdviniam objektų tarpusavio ryšiams.

Abu projektai turės glaudų formuojamų urbanistinių viešųjų erdvių ryšį. Planuojamame lankytojų centre nuo L. Rėzos g. pusės numatoma kiemo sutvarkymo sprendiniai – amfiteatro erdvė, lauko terasa gyventojų, turistų susibūrimui, edukaciniams ir kultūriniais renginiams.

Planuojamame uosto projekte, Marinos taip pat naudojamos kaip atviros visuomeninės erdvės, apjungiančios gyvenančių laivuose, Juodkrantės gyventojų ir poilsiautojų interesus: senoji prieplauka pritaikoma kaip festivalių vieta, naujoji marina – kaip regatų švenčių vieta, įrengiamas apšvietimas, medinės terasos, suoliukai, želdiniai, teritorija pritaikoma neįgaliųjų poreikiams.

Nauja galimybė pasivaikščioti uosto krantėmis ir terasomis, pavalgyti jachtklube, paplaukioti laivais, numatoma dviračių nuomos paslauga.

Esami Juodkrantės pėsčiųjų – dviratininkų takai vedami tiek į esamos keleivinių laivų prieplaukos, tiek į projektuojamos mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos teritoriją.

Viešasis transportas – šalia esamos prieplaukos yra tarp miestinių autobusų stotelė.

Neringos sav. teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu

2015-10-14 d. Nr. T1-184 numato Juodkrantės uostą kaip įvairiarūšio transporto terminalą.

Funkcijų įvairovė tiek planuojamo uosto teritorijoje bei statiniuose, tiek būsime lankytojų centro pastate užtikrins veiklos galimybių įvairovę, sezoniškumo mažinimą Juodkrantėje, vietinių gyventojų, bendruomenių įsitraukimą į numatomas vykdyti veiklas.

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Siekama, kad pastatas savo architektūrine išraiška, masteliu būtų artimas gretimam urbanistiam kontekstui, derėtų prie Juodkrantei būdingų vilų vaizdo ir tūrio. Rekonstruojant pastatą nedidinamas užstatymo plotas ir pastato tūris.



Pastato esamos būklės fotofiksacija

Esamas pastato tūris artinamas gretimam kontekstui demontuojant tam tikras pastato tūrio dalis: šalia sporto salės esančių persirengimo kambarių ir dušų patalpų grupę, dalį sporto salės tūrio bei stogą. Centrinėje dalyje tarp tūrių planuojamas pagrindinis įėjimas į lankytojų centrą, vestibulis. Naujasias funkcijas pavyksta pritaikyti, išsaugojant pagrindines pastato laikančias konstrukcijas, perdangas, vertikalius ryšius – laiptines. Demontuojama stogo konstrukcija, keičiant gegnes, aukštinant kraigo altitudę pagal Klaipėdos architektų rūmų komisijos rekomendacijas iki 12 m 30 cm.



Rekonstruojant pastatą siekiama išlaikyti esamo pastato charakteringus architektūrinius elementus - tai erkerių pozicijos rytiniame bei šiauriniame fasade, kurios atveria ir kuria stiprius patalpų vizualinius ryšius su gretima aplinka: marių pakrante, senųjų vilų kvartalu.

Šlaitinių stogų silueto, tūrinių stoglangių pasikartojimas fasaduose yra esamo pastato ir Juodkrantės pastatams būdingas bruožas. Pritaikant pastatą naujai funkcijai, keičiant jo tūrinį sprendimą, siekiama, kad šis motyvas taip pat atsiskleistų pastato architektūrinėje išraiškoje



šiaurinio fasado erkerio pozicijos fotofiksacija



rytinio fasado erkerio fotofiksacija

## PASTATO FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstravimo sprendiniais pastatas pritaikomas naujai funkcinei programai, kurią sudaro:

- pagrindinė ekspozicinė salė ir mažesnė keičiamų eksponatų salė.
- erdvės edukaciniams užsiėmimams;
- administracinės patalpos (įrengiant 29 darbo vietas)
- konferencijų salė su patalpa kavos pertraukoms.
- skaitykla
- pagalbinės patalpos inžinerinei įrangai
- pagalbinės patalpos būtinos tokios paskirties pastatui (san. mazgai, mamos ir vaiko kambarys, valymo patalpos
- archyvo patalpa;
- patalpa KNNP Lankytojų centro suvenyrų pardavimui

Pagrindinis įėjimas suplanuotas iš L. Rėzos gatvės. Įėjus į vidų, pasitinka šviesi erdvė, kviečianti eiti toliau. Vestibiulyje numatyta vieta darbui su lankytojais, informacijai, suvenyrų pardavimo vieta.

Lankytojų centro ekspozicijai numatyta erdvė pirmame aukšte (korpusas A), taip pat antresolė antrame aukšte.

Antrame aukšte suplanuotos darbo vietos Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos darbuotojams. Darbuotojai turi galimybę patekti į ekspoziciją ir iš administracinių patalpų. Mansardoje numatytos patalpos 100 žmonių konferencijų salei ir erdvė edukaciniams užsiėmimams.

Pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, projektuojamas liftas, vienoje iš laiptinių ŽN keltuvas. Užtikrinama galimybė žmonėms su negalia pasiekti ir lankytis visose pastate planuojamose patalpose.

Pastato funkciniais - erdviniais sprendimais siekiama sukurti patogias darbo vietas lankytojų centro darbuotojams, kurios būtų apšviestos natūralia šviesa, turėtų patogius funkcinius ryšius su ekspozicijos, konferencijų salės, edukacinių klasių erdvėmis.

Ekspozicijų salių, konferencijų salės erdvės planuojamos kuo universalesnes, atviresnės.

Pastato vidaus erdvės projektuojamos taip, kad vienu metu jose galėtų lankytis iki 300 žmonių.

Planuojama stogo terasa į kurią numatomas tiesioginis, patekimas iš konferencijų salės, edukacinės erdvės mansardoje. Patekimas į stogo terasą taip pat numatomas iš kitų patalpų per suplanuotas laiptines. Nuo terasos kuriami vizualiniai ryšiai su mariomis bei Kalno g. esančiu kontekstu - istorinėmis vilomis (vila „Monbijou“ ir kt.).

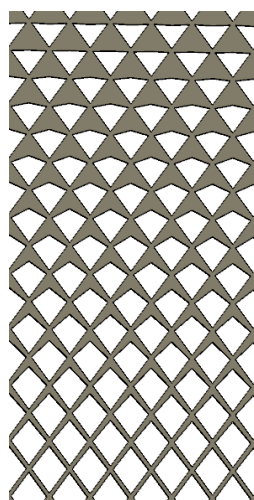
## SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo dalies sutvarkymas planuojamas pritaikant kiemo erdvę kultūros, pramogų, švenčių ir kasdienybės reikmėms. Formuojama lankytojus pasitinkanti viešoji erdvė, kurioje galėtų burtis lankytojų grupės, susipažinti su įžangine informacija, kuri eksponuojama lauke ir vėliau tęsti savo pažintinė kelių vidaus ekspozicijos erdvėse.

Vietoje buvusios sporto aikštelės su tribūnomis planuojama amfiteatro/ kiemo erdvė. Lankytojų centro prieigose numatytas informacinis žemėlapis – meninis akcentas. Išsaugoma dauguma esamų želdinių, taip pat formuojamos naujos žemaūgių želdinių grupės.

## REKONSTRUOJAMO PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

Fasadų pagrindinei apdailai naudojamas natūralios medžiagos - medinės dailylentės. Dailylenčių matmenys parenkami pagal autentiškus Neringos pastatų pavyzdžius. Įstiklintos pagrindinio jėjimo sienos niveliuojamos ažūrinėmis medinių segmentų plokštumomis.



Fasadams naudojamų ažūrinių elementų geometrinės formos motyvas įkvėptas vietinių tradicijų, žvejų tinklų perregimumo.

Ažūriniais segmentais pabrėžiama pagrindinio jėjimo į lankytojų centrą vietą. Siekiama, kad tūrių kompozicija po rekonstrukcijos vizualiai būtų kuo vientisesnė - tūrius vienija dailylenčių spalva, raštas, stogo čerpių spalva.

Pastato fasade projektuojamos aukštos langinės, kuriose planuojama eksponuoti smulkaus mastelio eksponatus. Pasitelkus apšvietimo sprendimus fasado akcentas būtų puikiai apžvelgiamas ir tamsiu paros metu.

## Lauko dailylenčių montavimas

Fasado apdailai naudoti eglines *dailylentes* (kokybės klasė B).

Fasado apdailai naudoti medienos drėgmė turi būti mažiau nei 20 %, nes džiūdamas medis traukiasi. Dažomų *dailylenčių* drėgmė, priklausomai nuo dažų rūšies gali būti 15–18%.

- dailylentės, rekomenduojamas storis – 28 mm;
- naudoti dailylentes, kurios jau gamykloje padengtos pradinio dažų sluoksniu;
- dailylentes tvirtinti šerdies puse į išorę;
- būtina stengtis išvengti sudūrimų;
- dailylentės apačią nupjauti taip, kad lietaus lašai galėtų nulašėti (nupjauti 45 kampu).
- už dailylenčių palikti maždaug 22 – 25 mm atvirą tarpą vėdinimui;
- cokolio aukštis turi būti dailylenčių apatinis kraštas būtų nuo žemės mažiausiai 300 mm;
- lietvamzdžiai ir latakai turi būti sandarūs;
- fasado dailylentes reikia reguliariai dažyti.
- Obliuotų dailylenčių išorinis paviršius pjauti smulkiais dantimis pjūklų, vidinis grubiai obliuotas. Fasado apdailą galima daryti iš paprastų lentų (dažniausiai naudojamos 22 ar 32 mm pjautos eglinės lentos).

Dailylentės fasadams

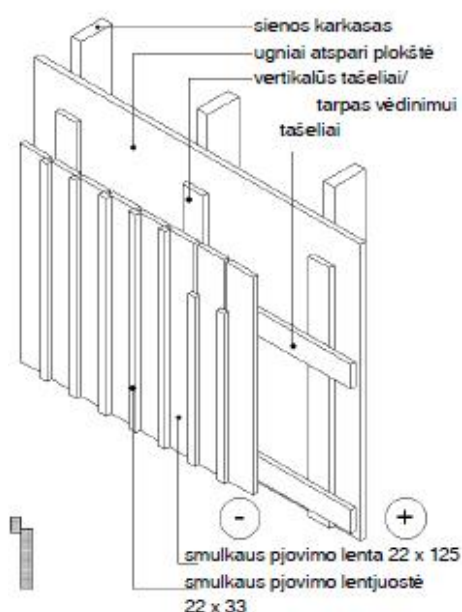
Vertikaliai tvirtinamos dailylentės

Vertikaliai tvirtindami dailylentes, lentas kloti šerdimi į išorę. Būtina atkreipti dėmesį į rėvių kryptį ir dėl pjovimo atsiradusius plaušelius, kad rėvių ir plaušelių kryptis būtų nukreipta žemyn.

Vertikaliai tvirtinamų dailylenčių yra dvi rūšys: lentjuostė ir lenta. Lentos gaminamos iš pjautų lentų, tvirtinamos pakaitomis viena ant kitos. Tarp lentų tvirtinama lentjuostė. Prieš tvirtinant, apačioje esančias lentas nudažyti arba naudoti gamykloje dažytas lentas.

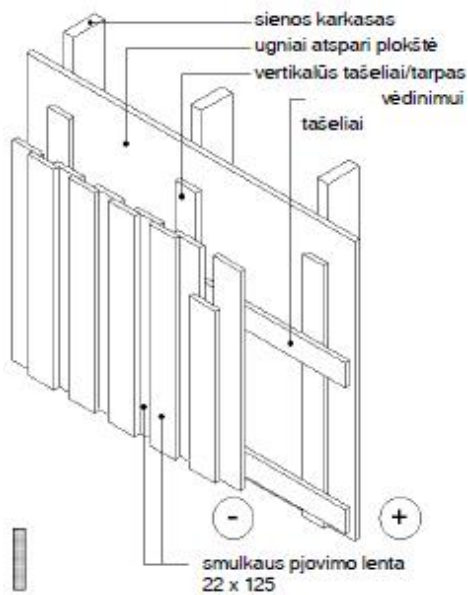
Vertikaliai tvirtinamos dailylentės gaminamos obliuotos su pilnomis ar pusinėmis įpjovomis. Tai lentos su UTS ir UYS profiliais, taip pat su UTV profiliu.

Dailylenčių tvirtinimas. Vertikaliai tvirtinamos dailylentės klojamos rievėmis į apačią, šerdimi į viršų.

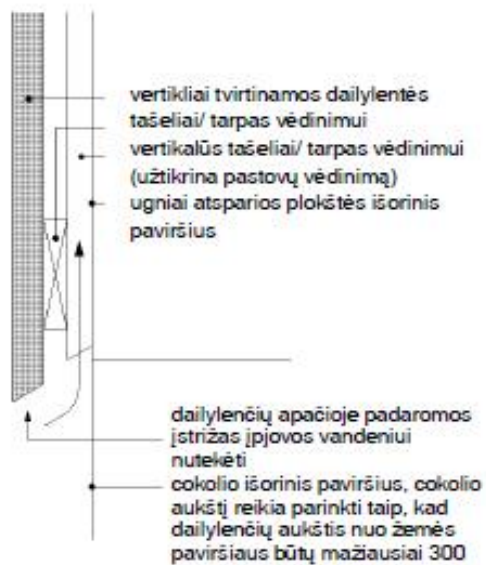


Lentų ir lentjuosčių apačia nupjaunama įstrižai, kad nutekėtų vanduo.





Fasado dengimo *dailylentėmis* pavyzdys. Lentų apačia nupjaunama įstrižai, kad nutekėtų vanduo.



Vertikaliai tvirtinamų dailylenčių apatinė dalis/ tarpas vėdinimui. Lentų apatinė dalis nupjaunama įstrižai, kad nutekėtų vanduo ir atidžiai nudažoma.

### Fasado apdailos lentų pagrindinės naudojamos spalvos:

1. variantas pagal spalvų katalogą „Reynaers“ – RAL 1014 derinant su spalva RAL1024



vaizdas nuo L.Rėzos g.



kiemo/prieigų vaizdas



vaizdas nuo marių pusės



šiaurinio fasado vaizdas



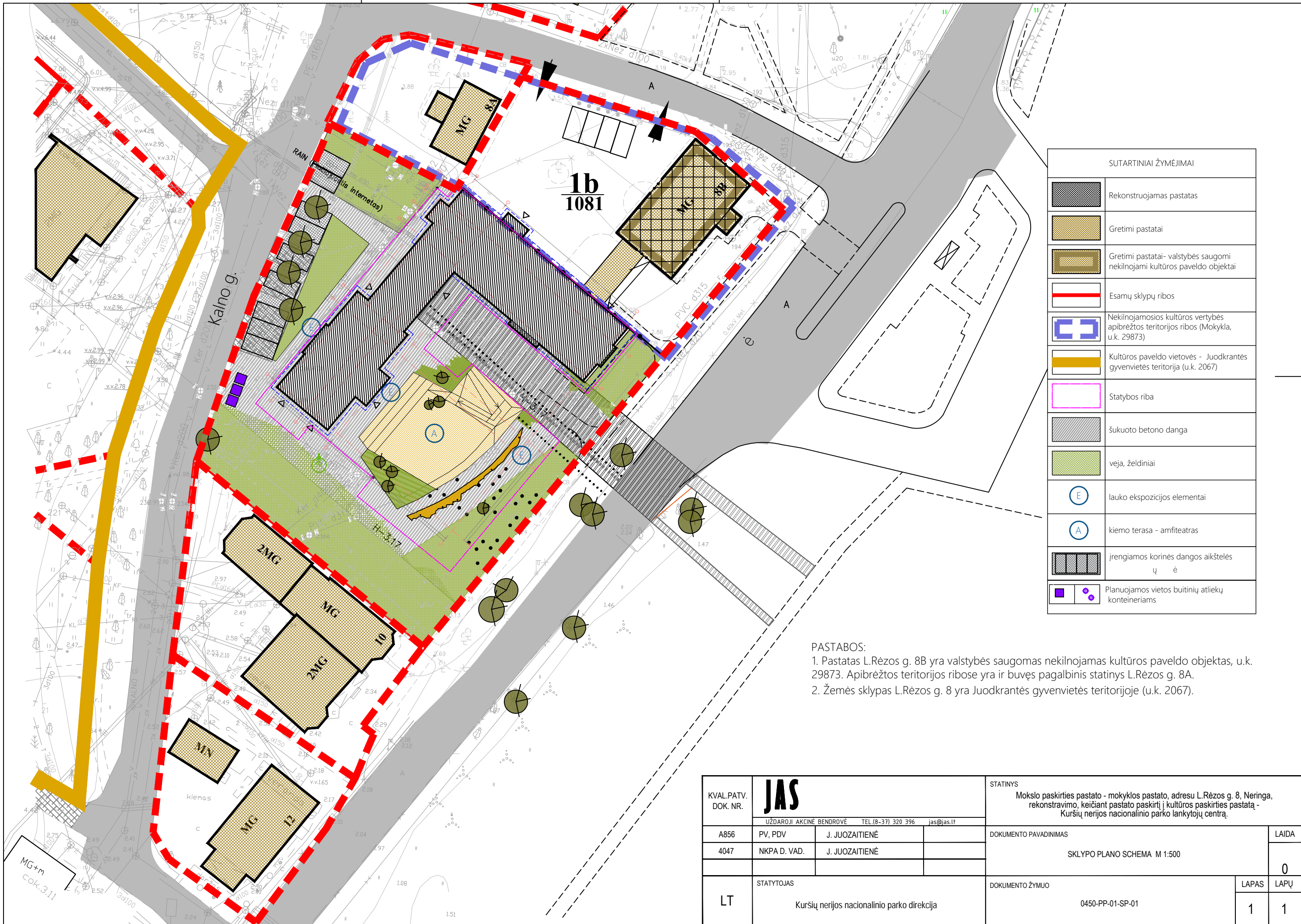
vaizdas nuo Kalno g.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo dalies (1a) plotas	m <sup>2</sup>	<b>3009</b>	<b>2985</b>
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	<b>0,23</b>	<b>0,245</b>
1.3. projektuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>690</b>	<b>738</b>
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	-	<b>žmonių skaičius pastate: 300</b>
2.1. bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>1373,87</b>	<b>apie 1210,10</b>
2.3. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>6223</b>	<b>5780</b>
2.4. aukštų skaičius *	vnt.	<b>2 su mansarda</b>	<b>2 su mansarda</b>
2.5. pastato aukštis *	m	<b>12,30</b>	<b>12,30</b>
2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	<b>C</b>
2.7. energinio naudingumo klasė		-	<b>A+</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir rengiant techninį projektą bei atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



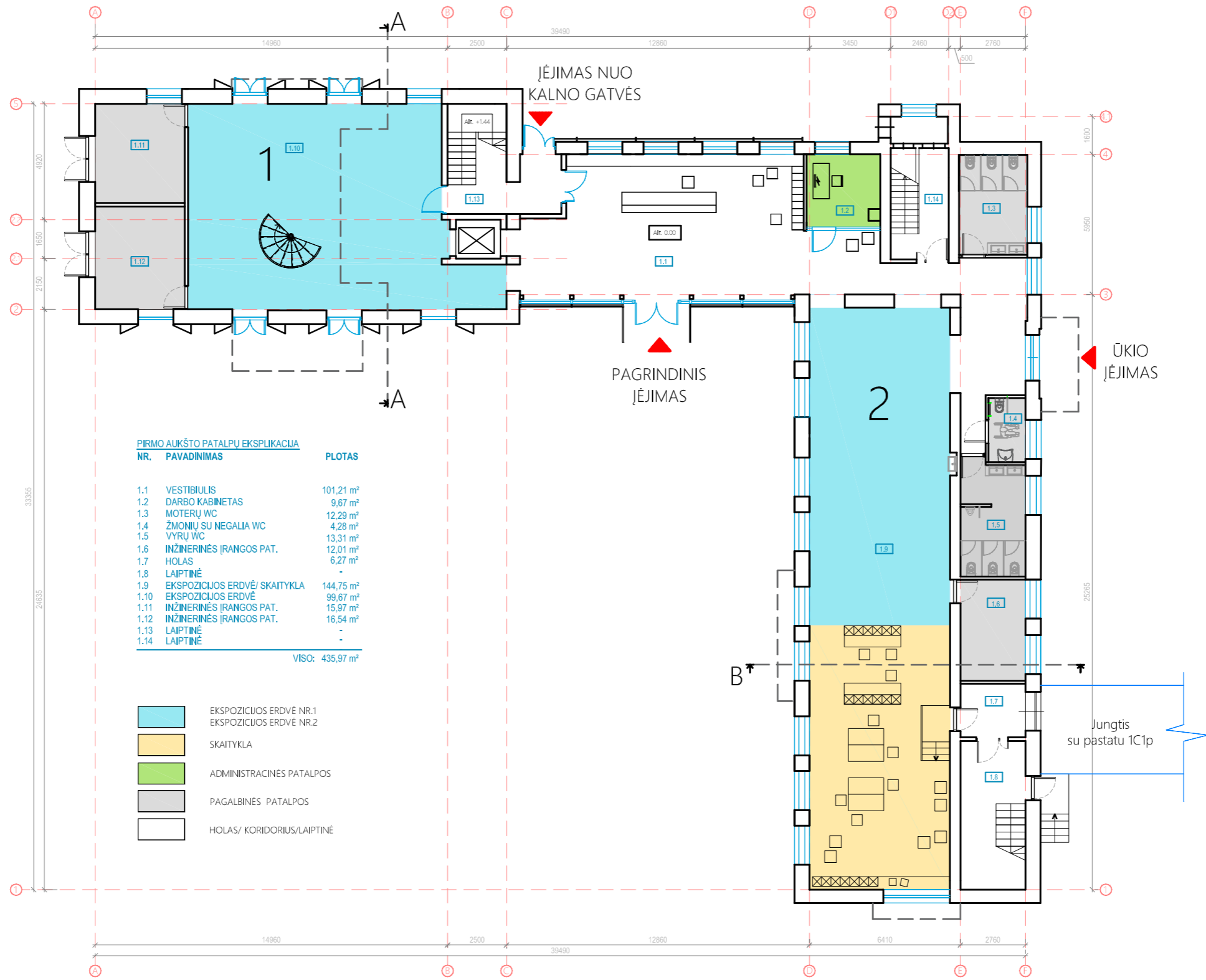


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas pastatas
	Gretimi pastatai
	Gretimi pastatai- valstybės saugomi nekilnojami kultūros paveldo objektai
	Esamų sklypų ribos
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos (Mokykla, u.k. 29873)
	Kultūros paveldo vietovės - Juodkrantės gyvenvietės teritorija (u.k. 2067)
	Statybos riba
	šukuoto betono danga
	veja, želdiniai
	lauko ekspozicijos elementai
	kiemo terasa - amfiteatras
	įrengiamos korinės dangos aikštelės ū ē
	Planuojamos vietos buitinių atliekų konteineriams

PASTABOS:  
 1. Pastatas L.Rėzos g. 8B yra valstybės saugomas nekilnojamas kultūros paveldo objektas, u.k. 29873. Apibrėžtos teritorijos ribose yra ir buvęs pagalbinis statinys L.Rėzos g. 8A.  
 2. Žemės sklypas L.Rėzos g. 8 yra Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje (u.k. 2067).

KVAL.PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>			STATINYS	
	UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.	
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			0450-PP-01-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# 1A

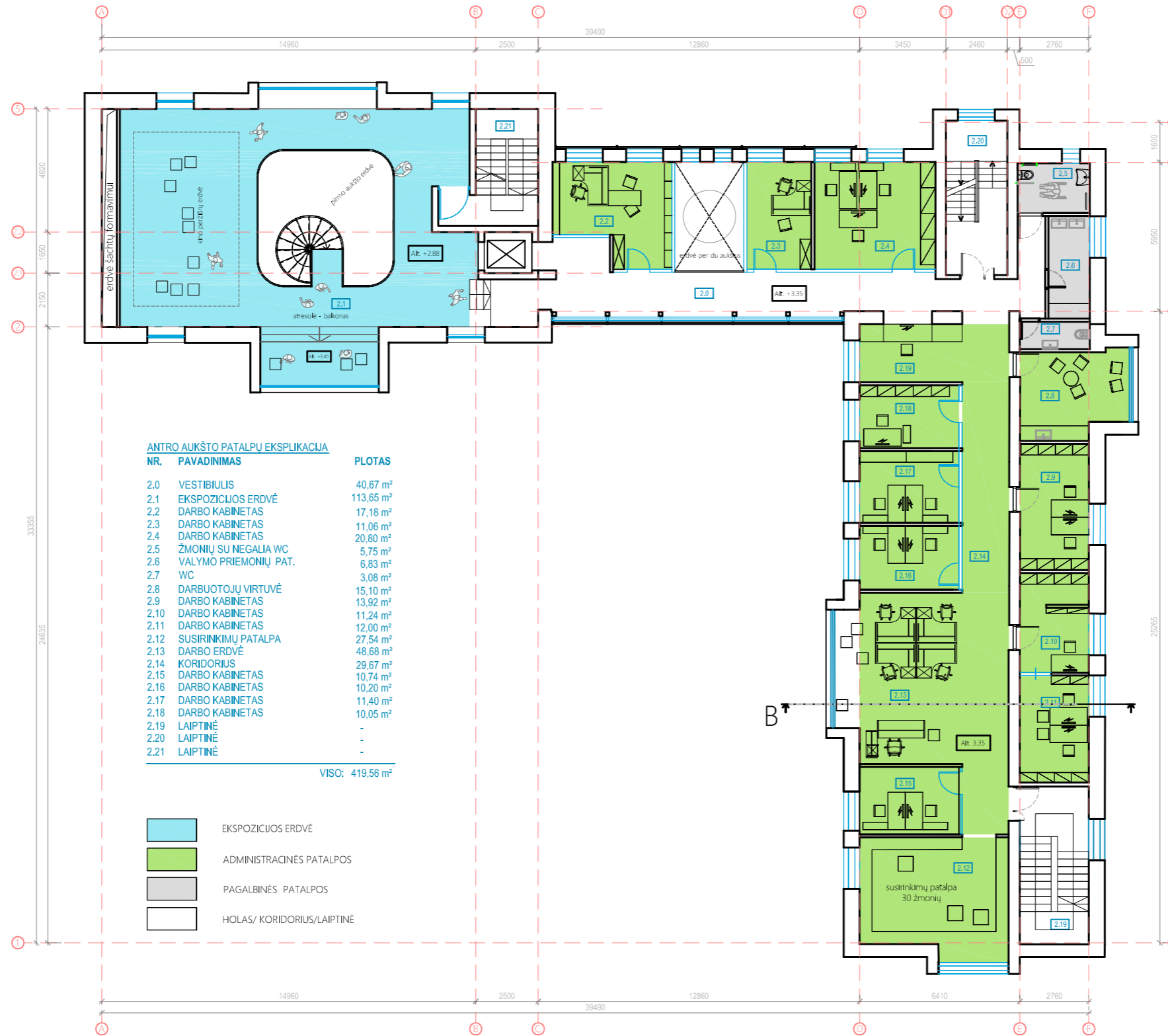


**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	VESTIBULIS	101,21 m <sup>2</sup>
1.2	DARBO KABINETAS	9,67 m <sup>2</sup>
1.3	MOTERŲ WC	12,29 m <sup>2</sup>
1.4	ŽMONIŲ SU NEGALIA WC	4,28 m <sup>2</sup>
1.5	VYRŲ WC	13,31 m <sup>2</sup>
1.6	INŽINERINĖS ĮRANGOS PAT.	12,01 m <sup>2</sup>
1.7	HOLAS	6,27 m <sup>2</sup>
1.8	LAIPTINĖ	-
1.9	EKSPOZICIJOS ERDVĖ/ SKAITYKLA	144,75 m <sup>2</sup>
1.10	EKSPOZICIJOS ERDVĖ	99,67 m <sup>2</sup>
1.11	INŽINERINĖS ĮRANGOS PAT.	15,97 m <sup>2</sup>
1.12	INŽINERINĖS ĮRANGOS PAT.	16,54 m <sup>2</sup>
1.13	LAIPTINĖ	-
1.14	LAIPTINĖ	-
		VISO: 435,97 m <sup>2</sup>

- EKSPOZICIJOS ERDVĖ NR.1
- EKSPOZICIJOS ERDVĖ NR.2
- SKAITYKLA
- ADMINISTRACINĖS PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- HOLAS/ KORIDORIUS/LAIPTINĖ

KVAL.PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>			STATINYS		
	Uždaroji akcinė bendrovė TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija		0450-PP-01-SA-1A			LAPŲ
			1	1		



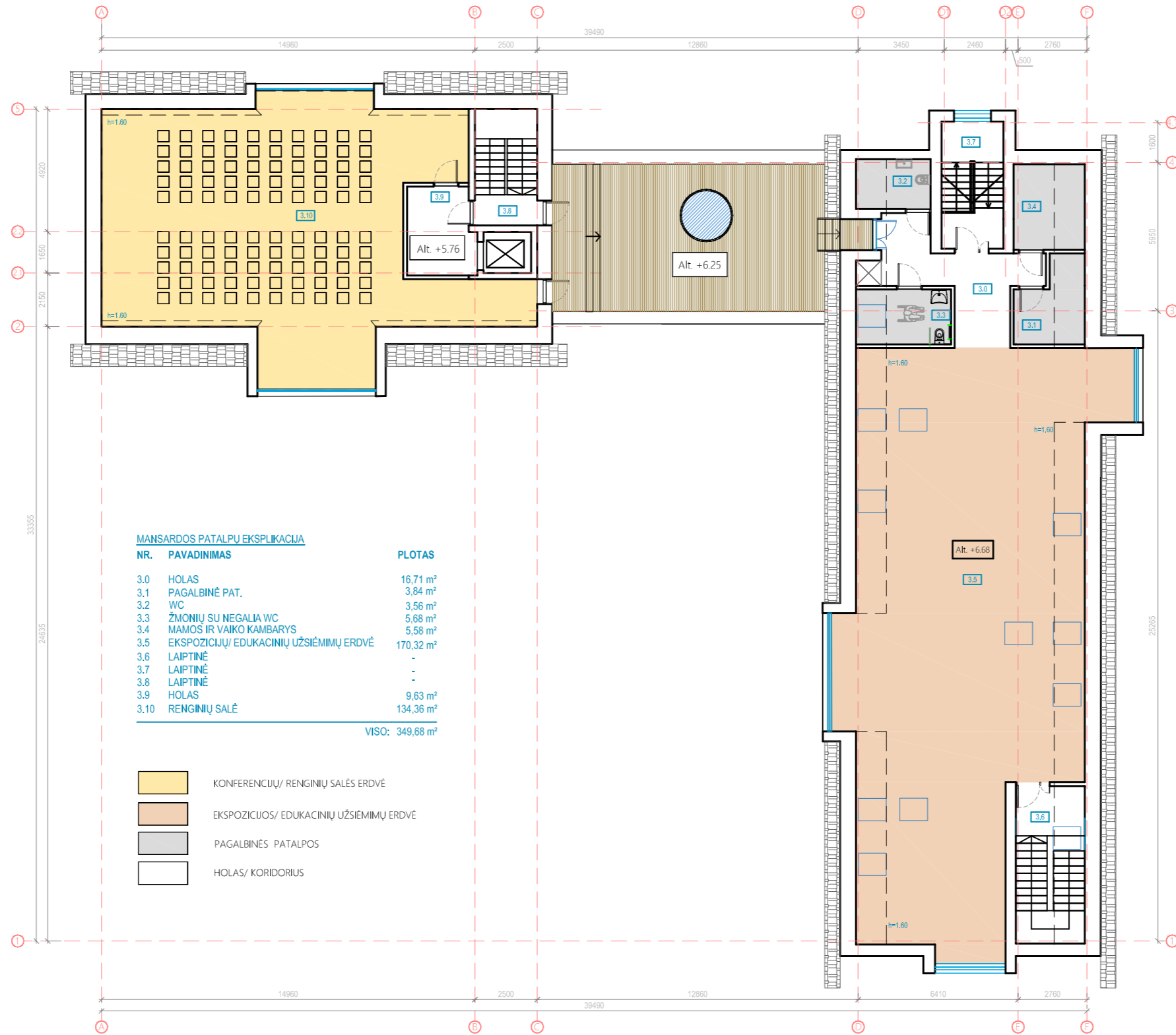
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.0	VESTIBULIS	40,67 m <sup>2</sup>
2.1	EKSPOZICIJOS ERDVĖ	113,65 m <sup>2</sup>
2.2	DARBO KABINETAS	17,18 m <sup>2</sup>
2.3	DARBO KABINETAS	11,06 m <sup>2</sup>
2.4	DARBO KABINETAS	20,80 m <sup>2</sup>
2.5	ŽMONIŲ SU NEGALIA WC	5,75 m <sup>2</sup>
2.6	VALYMO PRIEMONIŲ PAT.	6,83 m <sup>2</sup>
2.7	WC	3,08 m <sup>2</sup>
2.8	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖ	15,10 m <sup>2</sup>
2.9	DARBO KABINETAS	13,92 m <sup>2</sup>
2.10	DARBO KABINETAS	11,24 m <sup>2</sup>
2.11	DARBO KABINETAS	12,00 m <sup>2</sup>
2.12	SUSIRINKIMŲ PATALPA	27,54 m <sup>2</sup>
2.13	DARBO ERDVĖ	48,68 m <sup>2</sup>
2.14	KORIDORIUS	29,67 m <sup>2</sup>
2.15	DARBO KABINETAS	10,74 m <sup>2</sup>
2.16	DARBO KABINETAS	10,20 m <sup>2</sup>
2.17	DARBO KABINETAS	11,40 m <sup>2</sup>
2.18	DARBO KABINETAS	10,05 m <sup>2</sup>
2.19	LAIPTINĖ	-
2.20	LAIPTINĖ	-
2.21	LAIPTINĖ	-
VISO:		419,56 m <sup>2</sup>

	EKSPOZICIJOS ERDVĖ
	ADMINISTRACINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	HOLAS/ KORIDORIUS/LAIPTINĖ

KVAL.PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>			STATINYS		
	Uždaroji akcinė bendrovė TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			0450-PP-01-SA-2A		LAPŲ
				1	1	






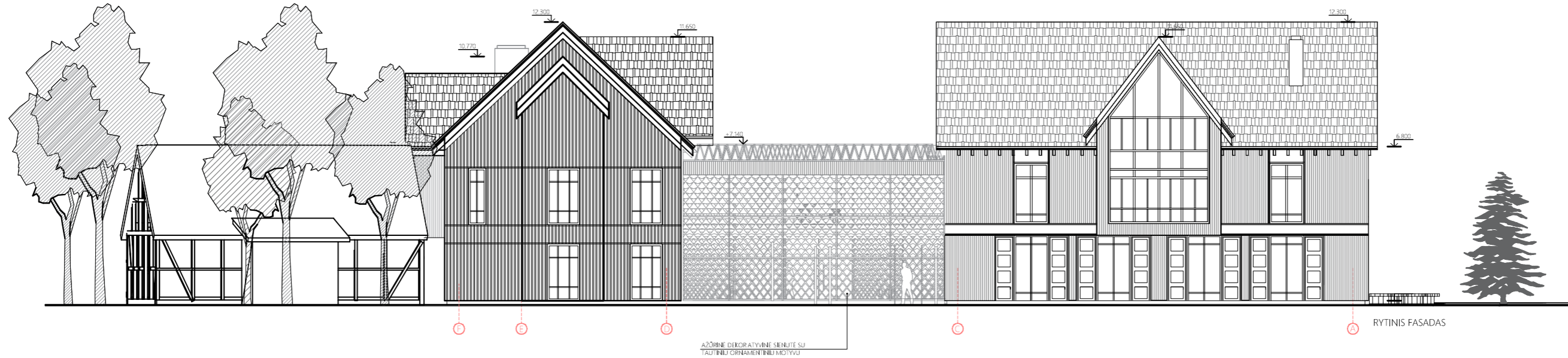
- KONFERENCIJŲ/ RENGINIŲ SALĖS ERDVĖ
- EKSPOZICIJOS/ EDUKACINIŲ UŽSIĖMIMŲ ERDVĖ
- PAGALBINĖS PATALPOS
- HOLAS/ KORIDORIUS

KVAL.PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>			STATINYS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	MANSARDOS PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija		0450-PP-01-SA-M		1	1




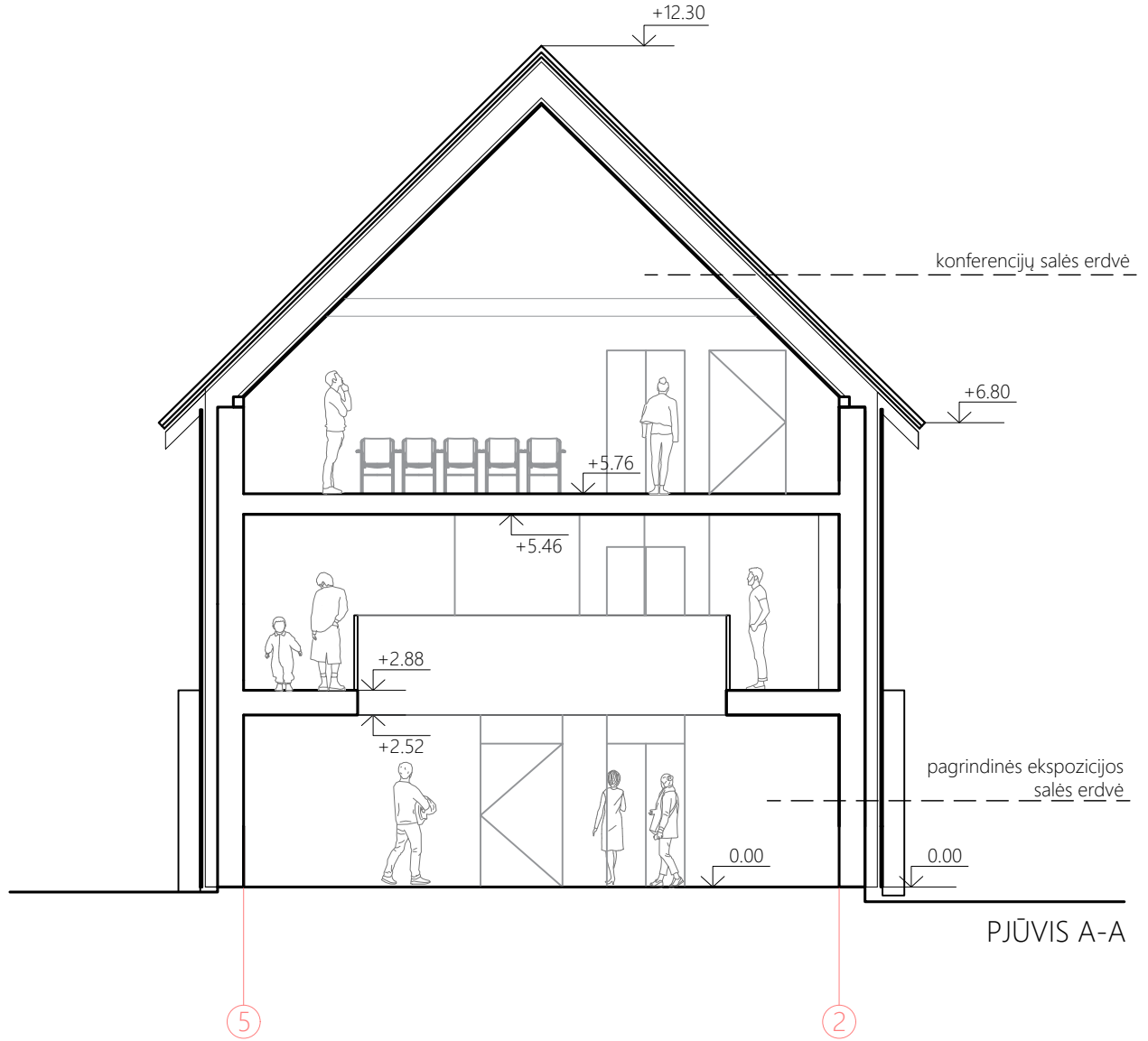
FASADO SPALVA RAL 1014, DERINI SU SPALVA RAL 1024

KVAL.PATV. DOK. NR.	 UZDAROJI AKCINE BENDROVE TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINYS		
				Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	FASADAI M 1:200		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija		0450-PP-01-SA-F1		LAPŲ	
			1	1		



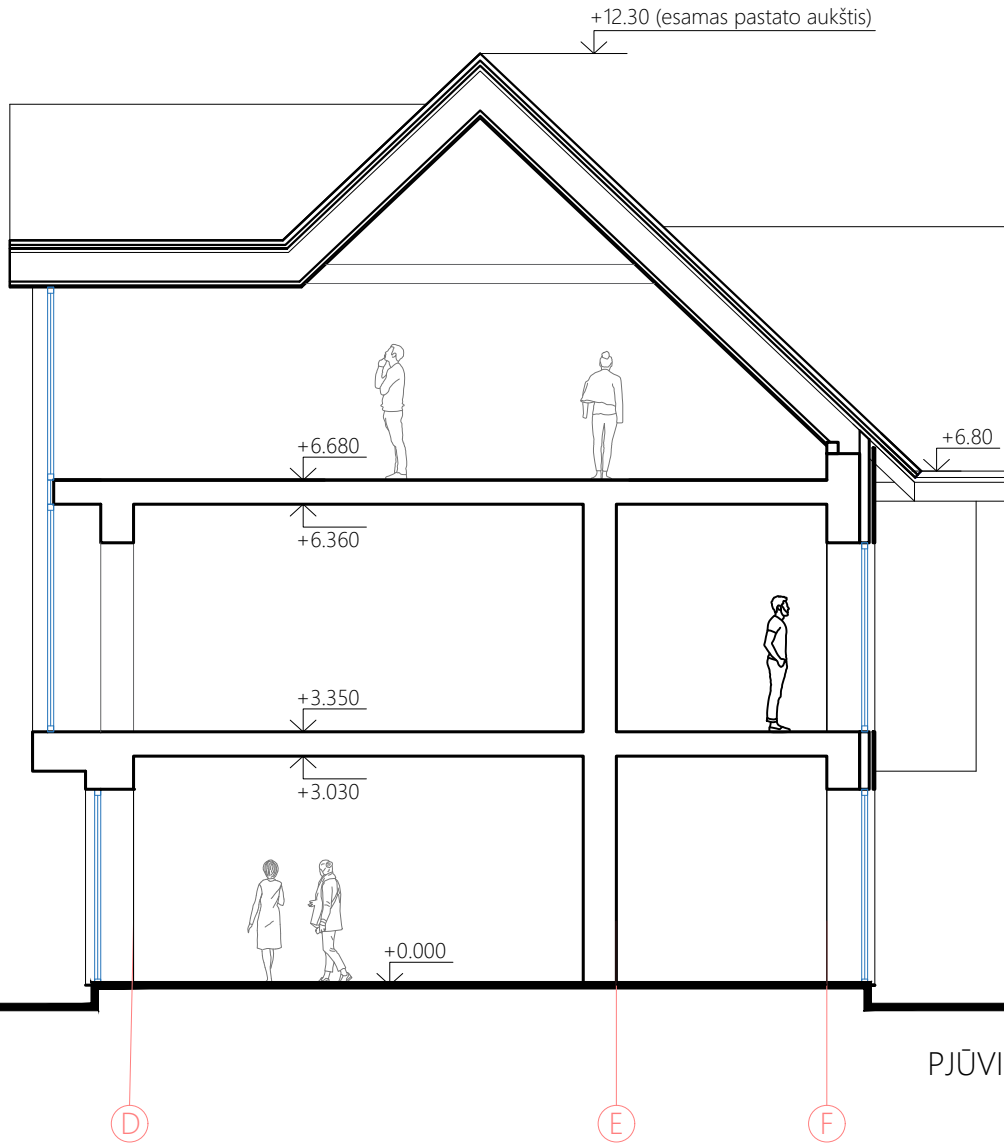
FASADO SPALVA RAL 1014, DERINI SU SPALVA RAL 1024

KVAL.PATV. DOK. NR.	 UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINYS		
				Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	FASADAI M 1:200		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija		0450-PP-01-SA-F2		LAPŲ	
				1	1	



PJŪVIS A-A

KVAL.PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>			STATINYS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		PJŪVIS A-A M 1:100		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			0450-PP-01-SA-P1		LAPŲ
					1	1



KVAL.PATV. DOK. NR.	<b>JAS</b>			STATINYS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Mokslo paskirties pastato - mokyklos pastato, adresu L.Rėzos g. 8, Neringa, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą - Kuršių nerijos nacionalinio parko lankytojų centrą.		
A856	PV, PDV	J. JUOZAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
4047	NKPA D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		PJŪVIS B-B M 1:100		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija			0450-PP-01-SA-P2		LAPŲ
					1	1