

Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: Investijus, UAB

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas

313-094-PP

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

PP

Sklypų kadastriniai Nr.: 0101/0015:330
0101/0015:329

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2020-01-14

VILNIUS, 2020


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	4
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A - Pirmo aukšto planas	5
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A - Tipinio aukšto planas	6
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A - Penkto aukšto planas	7
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A - Šešto aukšto planas	8
2.3.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A - Pjūviai	9-10
2.4.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A - Fasadai	11-12
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2A - Pirmo ir tipinio aukšto planas	13
2.3.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2A - Pjūviai	14
2.4.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2A - Fasadai	15
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1B - Pirmo aukšto planas	16
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1B - Tipinio aukšto planas	17
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1B - Penkto aukšto planas	18
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1B - Šešto ir septinto aukšto planas	19
2.3.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1B - Pjūviai	20-21
2.4.	Daugiabutis gyvenamasis namas 1B - Fasadai	22-23
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2B - Pirmo aukšto planas	24
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2B - Tipinio aukšto planas	25
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2B - Penkto aukšto planas	26
2.2.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2B - Šešto ir septinto aukšto planas	27
2.3.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2B - Pjūviai	28-29
2.4.	Daugiabutis gyvenamasis namas 2B - Fasadai	30-31
2.4.	Vizualizacijos	32-35
2.5.	Fotomontažas	36-37
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	„Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sklypų (kad. nr. 0101/0015:243 ir 0101/0015:249) sprendinių koregavimas“ pagrindinis brėžinys	38
3.2.	VMS ADP įsakymas dėl Detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo Nr. A30-370/19 (2019-02-18)	39
3.3.	Sklypo, Budiniškių g.2, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	40-42
3.4.	Sklypo, Budiniškių g.2, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	43-44
3.3.	Sklypo, Budiniškių g.6, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	45-47
3.4.	Sklypo, Budiniškių g.6, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	48-49
3.5.	Topografinis planas su suderinimų lentele M 1:500	50
3.6.	Igaliojimas projektuotojui	51
3.7.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	52
3.8.	Są "Vilniaus planas" suderintas grafinis priedas	53

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

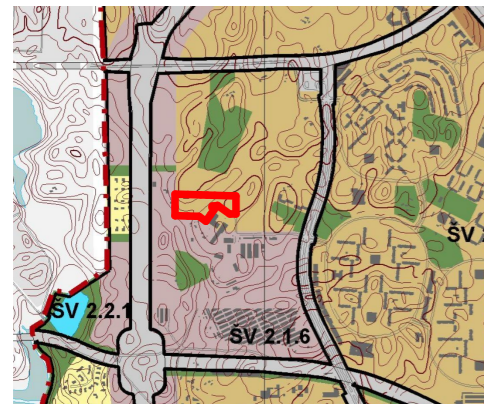
<u>I. SKLYPAS A</u>			<u>I. SKLYPAS B</u>		
1.1. sklypo plotas	m ²	6704	1.1. sklypo plotas	m ²	11062
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	97
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26
1.4. automobilių stovėjimo vietų sk. sklype	vnt.	107	1.4. automobilių stovėjimo vietų sk. sklype	vnt.	187
1.5. želdynų ir želdinių ter. dalys sklype	%	32	1.5. želdynų ir želdinių ter. dalys sklype	%	30
Bendras pastatų plotas sklype	m²	6869,63	Bendras pastatų plotas sklype	m²	10804,1
II. PASTATAI			II. PASTATAI		
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas 1A (6.3)			2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas 1B (6.3)		
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	4341,20	2.1.1. bendrasis plotas	m ²	5875,01
2.1.1.1. naudingas	m ²	3144,96	2.1.1.1. naudingas	m ²	4423,69
2.1.2. pastato tūris	m ³	19510,50	2.1.2. pastato tūris	m ³	24060,30
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	4-6a	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	5-7a
2.1.4. pastato aukštis	m	20,00	2.1.4. pastato aukštis	m	25,00
2.1.5. butų skaičius	vnt.	73	2.1.5. butų skaičius	vnt.	93
2.1.5.1. 1k butų skaičius	vnt.	22	2.1.5.1. 2k butų skaičius	vnt.	65
2.1.5.2. 2k butų skaičius	vnt.	27	2.1.5.2. 3k butų skaičius	vnt.	28
2.1.5.3. 3k butų skaičius	vnt.	22			
2.1.5.4. 4k butų skaičius	vnt.	2			
2.2. Daugiabutis gyvenamasis namas 2A (6.3)			2.2. Daugiabutis gyvenamasis namas 2B (6.3)		
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	2526,91	2.2.1. bendrasis plotas	m ²	4929,09
2.2.1.1. naudingas	m ²	1882,64	2.2.1.1. naudingas	m ²	3577,83
2.2.2. pastato tūris	m ³	11603,30	2.2.2. pastato tūris	m ³	20357,20
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	6a	2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	4-6a
2.2.4. pastato aukštis	m	20,00	2.2.4. pastato aukštis	m	20,00
2.2.5. butų skaičius	vnt.	45	2.2.5. butų skaičius	vnt.	75
2.2.5.1. 1k butų skaičius	vnt.	20	2.2.5.1. 2k butų skaičius	vnt.	51
2.2.5.2. 2k butų skaičius	vnt.	5	2.2.5.2. 3k butų skaičius	vnt.	24
2.2.5.3. 3k butų skaičius	vnt.	20			

formatas A3

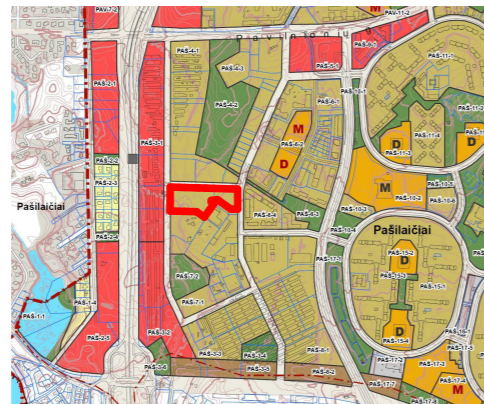
	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-10	Brėžinys: Turinys ir bendrieji rodikliai	Mastelis
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-10			
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-10			
Stadija	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas:	313A-094-PP-SP-02	Laida
PP						O

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2020-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2020-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2020-01-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano (iki 2015 m.) pagrindinio brėžinio.

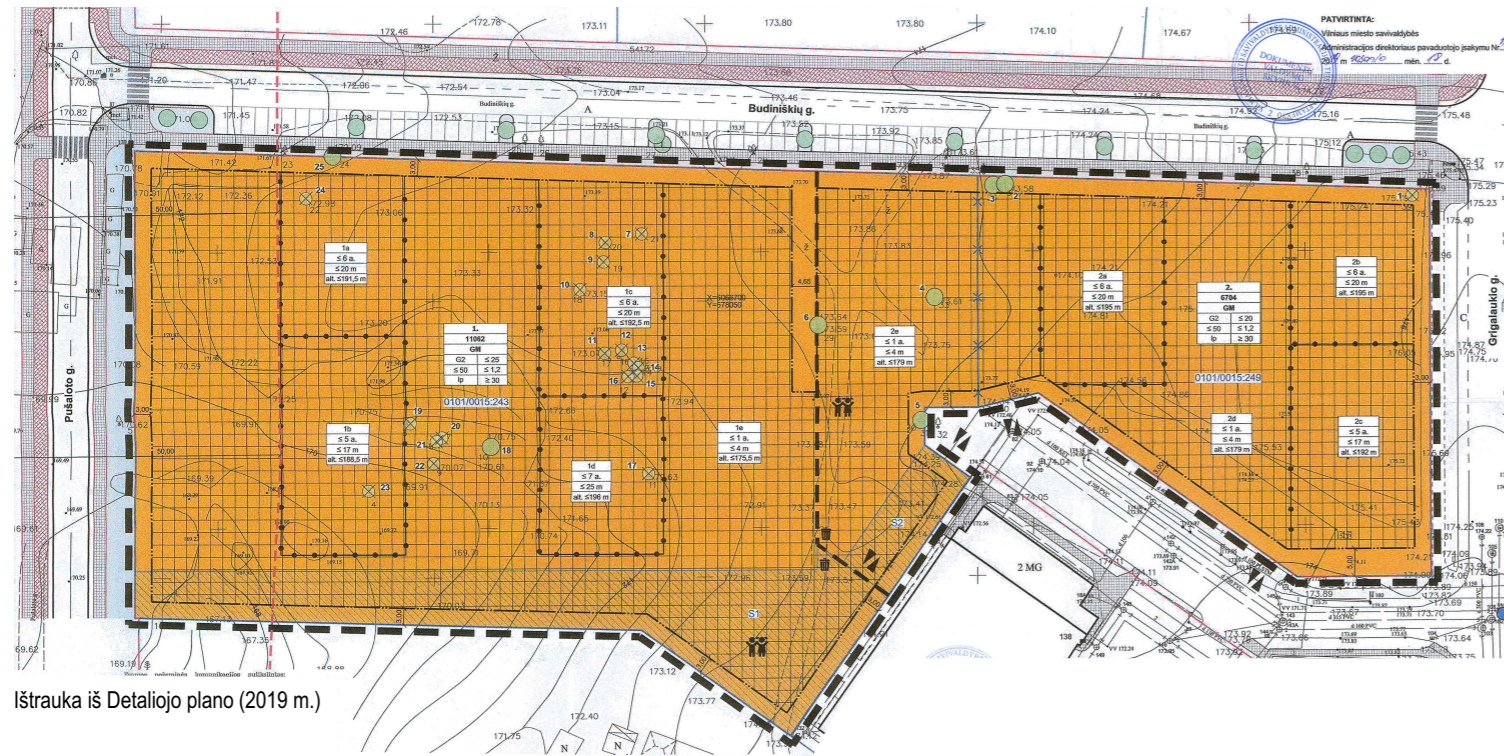


Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano (iki 2030 m.) pagrindinio brėžinio.

• Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus m. šiaurės vakarinėje dalyje, Pašilaičių mikrorajone šalia Vilniaus vakarinio aplinkkelio, Budiniškių g. Šiuo metu teritorija ribojasi su žemės sklypais pietryčiuose ir pietuose; vakaruose ir šiaurėje teritoriją supa valstybinė žemė, kurioje nutiestos Budiniškių ir Pušaloto gatvės. Kitapus Pušaloto g., apytiksliai už 40m nuo nagrinėjamos teritorijos stovi esami individualių garažų bokasai.

Artimiausioje aplinkoje pietryčiuose veikia įmonės UAB „Glastika“, Justiniškių g. 138, kurios pagrindinė veiklos sritis – stiklo paketų gamyba, ir AB „Pieno žvaigždės“ Vilniaus regiono pardavimų padalinys, Justiniškių g. 134, esantis už 54-60m nuo nagrinėjamos teritorijos, kurioje vykdomas produkcijos paskirstymas prekybiniais padaliniais.



Ištrauka iš Detaliojo plano (2019 m.)

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2015 m.) šioje funkcinėje zonoje (ŠV 2.1.6.) – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (PAŠ-7-1) – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.

Žemės sklype galioja Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sklypų (kadastro nr. 0101/0015:330 ir nr. 0101/0015:329) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu, patvirtintas 2019-02-18. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, 2019-02-26 Nr. T00083068. Teritoriją sudaro A (kad. nr. 0101/0015:330) ir B (kad. nr. 0101/0015:329) sklypai. Sklypams A ir B galioja šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas - GM - mišri gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdai - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija, antžeminio užstatymo tankis - ne daugiau 50%, užstatymo intensyvumas - ne daugiau 1,2, užstatymo tipas - laisvo planavimo, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - ne mažiau 30 %. A sklypas suskirstytas į statybos zonas 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1a zonoje leistinas pastatų aukštų skaičius - ≤6a, 1b - ≤5a, 1c - ≤6a, 1d - ≤7a, 1e - ≤1a. B sklypas suskirstytas į statybos zonas 2a, 2b, 2c, 2d, 2e. 2a zonoje leistinas pastatų aukštų skaičius - ≤6a, 2b - ≤6a, 2c - ≤5a, 2d - ≤1a, 2e - ≤1a. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje ŠV 2.1.6 gyvenamųjų teritorijų, kuriose pastatytas, detaliosiuose planuose bei techniniuose projektuose numatytas aukštesnių nei 5 a. užstatymas, suminis plotas sudaro 68471 m² = 18,3% BP funkcinės zonos ploto; t.y. bendras esamų, suprojektuotų ir planuojamų pastatų aukštingumas virš 5 aukštų nagrinėjamoje funkcinėje zonoje neviršija Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose reglamentuoto 20 % funkcinės zonos ploto. Teritorijoje yra 2 servitutai – S1 (1766 m²) ir S2 (266 m²).

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija Budiniškių g., Vilniaus m. sav., (kad. nr. 0101/0015:330 ir nr. 0101/0015:329). Nagrinėjamos teritorijos plotas yra 17766 m². Teritorija yra sudaryta iš 2 sklypų (kad. nr. 0101/0015:329, sklypo plotas 11062 m² ir kad. nr. 0101/0015:330, sklypo plotas 6704 m²).

Sklypų A ir B teritorijos naudojimo tipas - GM - mišri gyvenamoji teritorija. Žemės naudojimo paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdai - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija. Užstatymo tipas - laisvas.

Sklypo reljefas žemėja į vakarus. Aukščių skirtumas nuo aukščiausio taško 176,00, ties Grigalaukio g., iki 169,00 vakarinėje sklypo dalyje.

313 architects, UAB įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas reguliarus taškinis sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas suprojektuotas remiantis detaliojo plano sprendiniuose nurodytuose privalomaisiais teritorijos naudojimo reglamentais ir papildomais teritorijos naudojimo reglamentais. Architektūrinė tūrių kompozicija siekiama išlaikyti kuo geresnius vizualinius ryšius su gamtine aplinka, jos vizualiai neįzoliuojant nuo gatvių bei gretimų sklypų. Pastatai išdėstomi sklype ilgosiomis kraštinėmis rytų-vakarų kryptimis, tokiu būdu maksimaliai išsaugant vizualinį ryšį su miestu. Numatomas pastatų išdėstymas taip pat suteikia maksimalų natūralios saulės šviesos patekimą į projektuojamų pastatų patalpas.

Projektas suskirstytas į du etapus. Sklype A numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų 1A ir 2A statyba. Sklype B numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų 1B ir 2B statyba.

Pateikimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikšteles tarp projektuojamų pastatų numatomas iš Grigalaukio g, rytinėje teritorijos dalyje. Judėjimas sklype organizuojamas palei šiaurinę sklypo ribą išnaudojant servitūtus S1 ir S2 teritoriją.

Automobilių parkavimas numatomas visoje teritorijoje, įrengiant parkavimo vietas aikštelėse tarp projektuojamų daugiabučių. Atstumai tarp pastatų ir automobilių stovėjimo vietų atitinka galiojančias higienos normas. Parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Parkavimo vietų skaičius sklypuose – A yra 107 vt. (iš jų 19 garažuose), B – 187 vt. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 294 vnt. Projektuojamos 2 vaikų žaidimų aikštelės, 2 paauglių sporto aikštelės ir 2 poilsio zonos – po 1 aikštelę A ir B sklypams.

Remiantis sklype galiojančiu detaliojo plano „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sklypų (kadastro nr. 0101/0015:229 ir nr. 0101/0015:330) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu“, sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - ne mažiau 30%. Sklype A projektuojamas želdynų plotas sudaro 32% sklypo ploto, sklype B – 30%. Teritorija gausiai apželdinama įvairių rūšių želdiniais ir želdynais.

• Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis detaliojo plano „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano (reg. nr. 835) sklypų (kad. nr. 0101/0015:330 ir 0101/0015:329) sprendinių koregavimas“ transportiniais sprendiniais. Techninio projekto sprendiniai bus rengiami vadovaujantis Vilniaus m. sav. infrastruktūros skyriaus susisiekimo sąlygomis.

Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis, numatant įvažiavimus ir išvažiavimus iš sklypo per Grigalaukio g.

Numatyti projektiniai sprendiniai - įvažiavimai ir išvažiavimai bei sugeneruotas automobilių srautas į traukos objektą esminės įtakos šalia esančiam gatvių tinklui neturės.

• Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje nėra esamo užstatymo, todėl žemės sklypų A ir B ribose esamų inžinerinių tinklų nėra, tačiau Grigalaukio gatvėje bei privažiavimo prie planuojamos teritorijos koridoriuje yra centralizuotos inžinerinės komunikacijos: šilumos, elektros, ryšių tinklai. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai yra ankščiau suprojektuoti ir įrengti.

Inžinerinėje infrastruktūroje nagrinėjamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis detaliojo plano „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano (reg. nr. 835) sklypų (kad. nr. 0101/0015:243 ir 0101/0015:249) sprendinių koregavimas“ inžinerinės infrastruktūros sprendiniais. Šiuo metu yra pateikti prašymai ir užsakytos visos būtinos prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygos.

• Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“, teritorijoje projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis pagal 6.3 p., gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Pastatų tūriai projektuojami atsižvelgiant į detaliojo plano reglamentus. Siekiama išlaikyti kuo subtilesnį užstatymo charakterį. Akcentuojamas ne formalus užstatymo aukštingumas ir jo „priešimas“ prie aplinkos gamtinio ir urbanistinio silueto, bet skaidymas į mažesnius architektūrinius tūrus.

Siekiant harmoningos komplekso išvaizdos, visų projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų tūriai komponuojami naudojant kartotinius modulius. Komplekso ritmiškas siluetas formuojamas atskirų modulių aukščių variacija.

Pagrindinis pastatų fasadų akcentas - nereguliarus balkonų išdėstymas ir apdaila, suteikiantis pastatams dinamikos.

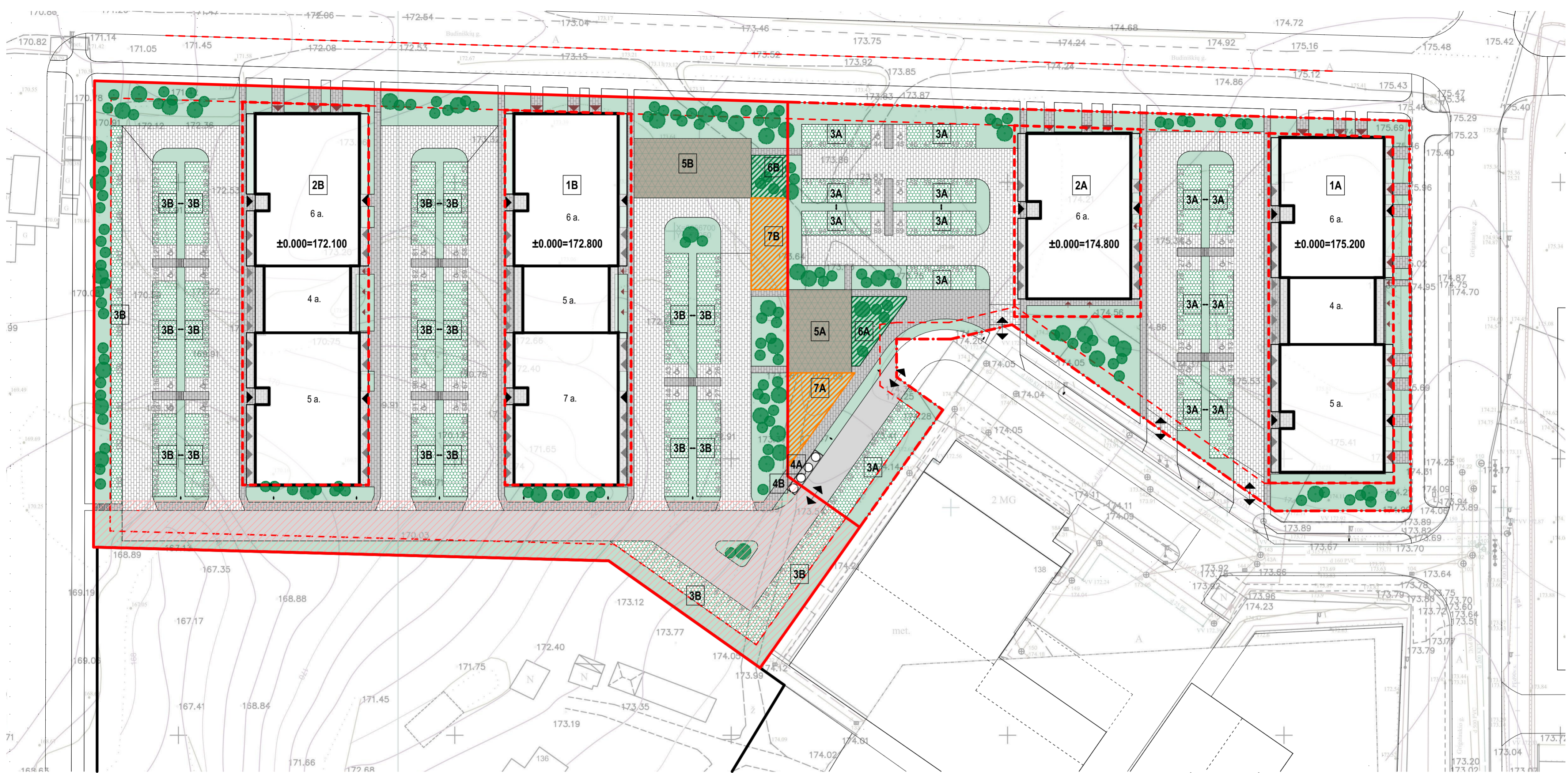
Pirmuose aukštuose numatomos komercinės patalpos garažų bokasai, sandėliukai ir techninės patalpos. Aukštesniuose aukštuose projektuojami 1-4 kambarių butai. Vertikalus judėjimas organizuojamas lifto ir atviros „L“ formos laiptinės blokais, planuojamais kiekvieno pastato sekcijos viduryje. Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai įgyvendinami pasirinkus koridorinę aukštų planinę struktūrą.

Visų butų išplanavimai parengti atsižvelgiant į projektavimo užduotį ir galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas. Visi butai projektuojami su atskirais balkonais.

Gyvenamosios paskirties pastatų tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama iš modulių, sudarančių pailgą stačiakampį planą. Pastatų nuliai: 1A – +/-0.00=175.20, 2A – +/-0.00=174.80, 1B – +/-0.00=172.80, 2B – +/-0.00=172.10. Pastatų aukštingumas: 1A – 4-6 aukštai, 2A – 6 aukštai, 1B – 5-7 aukštai, 2B – 4-6 aukštai. Pastatų bendras plotas: 1A – 4341,20 m², 2A – 2526,91 m², 1B – 5875,01 m², 2B – 4929,09 m². Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis. Statinio kategorija - ypatingas.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius		Projektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-14	Brėžinys:	Aiškinamasis raštas
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-14	Mąstelis		
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-14		
Stadija	Užsakovas:	UAB "Investijus"		Kompleksas:	313A-094-PP-SP-03	
PP					Laida	0



- Sutartiniai žymėjimai**
- 1A Projektuojamas pastatas (Sklypas A)
 - 1B Projektuojamas pastatas (Sklypas B)
 - 2A Projektuojamas pastatas (Sklypas A)
 - 2B Projektuojamas pastatas (Sklypas B)
 - 3A Automobilių stovėjimo aikštelė (Sklypas A)
 - 3B Automobilių stovėjimo aikštelė (Sklypas B)
 - 4A Buitinių atliekų konteinerių vieta (Sklypas A)
 - 4B Buitinių atliekų konteinerių vieta (Sklypas B)
 - 5A Aptvertos vaikų žaidimo aikštelės vieta (Sklypas A)
 - 5B Aptvertos vaikų žaidimo aikštelės vieta (Sklypas B)
 - Asfaltas - važiuojamoji dalis
 - 6A Poilsio zona (Sklypas A)
 - 6B Poilsio zona (Sklypas B)
 - 7A Sporto aikštelė paaugliams (Sklypas A)
 - 7B Sporto aikštelė paaugliams (Sklypas B)
 - Trinkelės - važiuojamoji dalis
 - Trinkelės - pėsčiųjų takai
 - Ažūrinės trinkelės
 - Veja
 - Kaučiuko danga
 - Medžiai/krūmai
 - Sklypo riba
 - Užstatymo riba

Sklypo A pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	6704
Užstatymo plotas, m ²	1935,69
Pastato 1A bendras plotas, m ²	4 341,20
Pastato 2A bendras plotas, m ²	2 526,91
Sklypo užstatymo intensyvumas %	102
Sklypo užstatymo tankis %	29
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	107 (iš jų 19 garažų)
Apželdinamas plotas, m ²	1 717,05

Sklypo B pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	11062
Užstatymo plotas, m ²	2861,95
Pastato 1B bendras plotas, m ²	5 875,01
Pastato 2B bendras plotas, m ²	4 929,09
Sklypo užstatymo intensyvumas %	97
Sklypo užstatymo tankis %	26
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	187
Apželdinamas plotas, m ²	2 471,56

↔ |važiavimai į sklypą
 ▶ |ėjimai į pastatus
 ▶ |važiavimai į garažus
 ▶ |ėjimai į komercines patalpas
 ▶ |ėjimai į technines patalpas

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

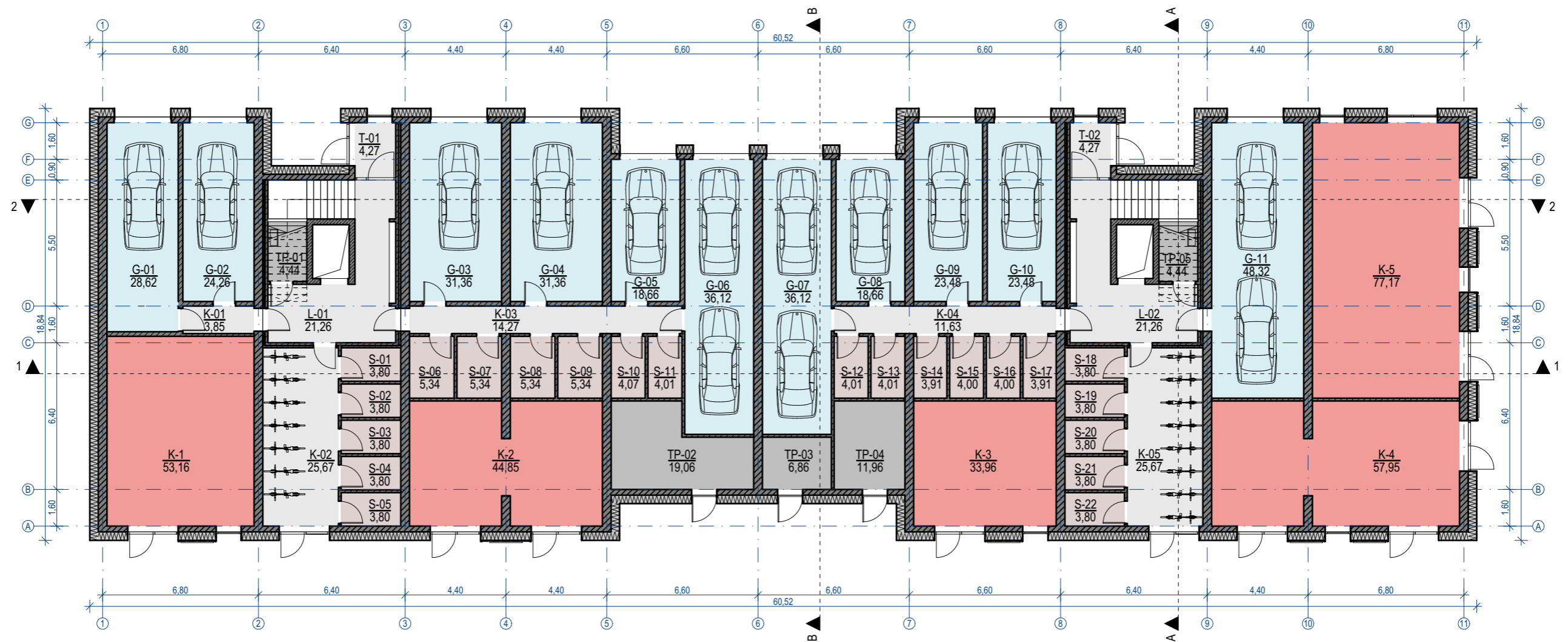
Patalpos	Kiekis, vnt.	Plotas, m ²
Bendro naudojimo patalpos	59	1 913,16
Butai	286	13 029,12
Garažai	59	1 518,74
Komercinės patalpos	11	828,79
Sandėliukai	56	240,24
Techninės patalpos	19	142,16
Suma	17	672,21 m²

BUTŲ KIEKIO SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	% nuo kiekio	Plotas, m ²	% nuo ploto	Vidutinis buto plotas, m ²	Butų plotų intervalas, m ²
1k	42	15	1 271,94	10	30,31	30,31 - 30,31
2k	148	51	6 651,19	51	45,00	41,74 - 47,16
3k	94	33	4 969,31	38	52,87	50,78 - 54,13
4k	2	1	136,68	1	68,46	68,46 - 68,46
Suma	286	100%	13 029,12 m²	100%		

- Pastabos:**
1. Planuojamų vaikų žaidimų aikštelių plotas ne mažesnis kaip 1x6, m² (čia b – butų skaičius);
 2. Vaikų žaidimo aikštelių planuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.
 3. Butų plotai pateikti *brutto* (be vidinių ativarų).

Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius
 Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Būdiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
 A1667 PV J. Žalys 2020-01-09
 A2115 PDV E. Romanovski 2020-01-09
 arch. A. Zanevičius 2020-01-09
 UAB "Investijus"
 313A-094-PP-SP-05
 Sklypo sutvarkymo planas
 1:500
 Laida 0



PIRMO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	89,63
Garažai	320,44
Komercinės patalpos	267,09
Sandėliukai	91,28
Techninės patalpos	46,76
815,20 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	470,67
Butai	3 144,96
Garažai	320,44
Komercinės patalpos	267,09
Sandėliukai	91,28
Techninės patalpos	46,76
4 341,20 m²	

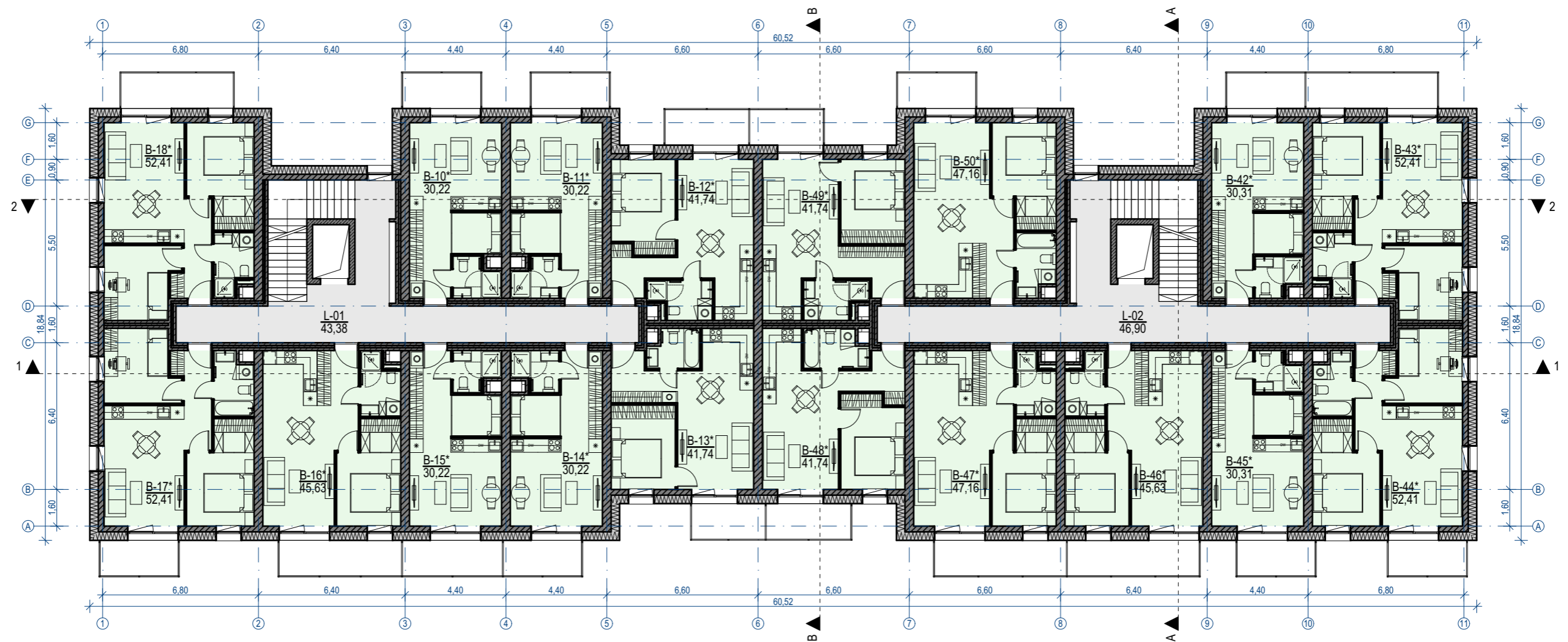
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
1k	22	665,74
2k	27	1 196,04
3k	22	1 146,50
4k	2	136,68
	73	3 144,96 m²



	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		
Sladėja	Užsakovas:	UAB "Investijus"			Kompleksas:
PP					313A-094-PP-SA-1A-001
					Laida: 0

formatas A3



TREČIO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	90,28
Butai	743,68
833,96 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	470,67
Butai	3 144,96
Garažai	320,44
Komercinės patalpos	267,09
Sandėliukai	91,28
Techninės patalpos	46,76
4 341,20 m²	

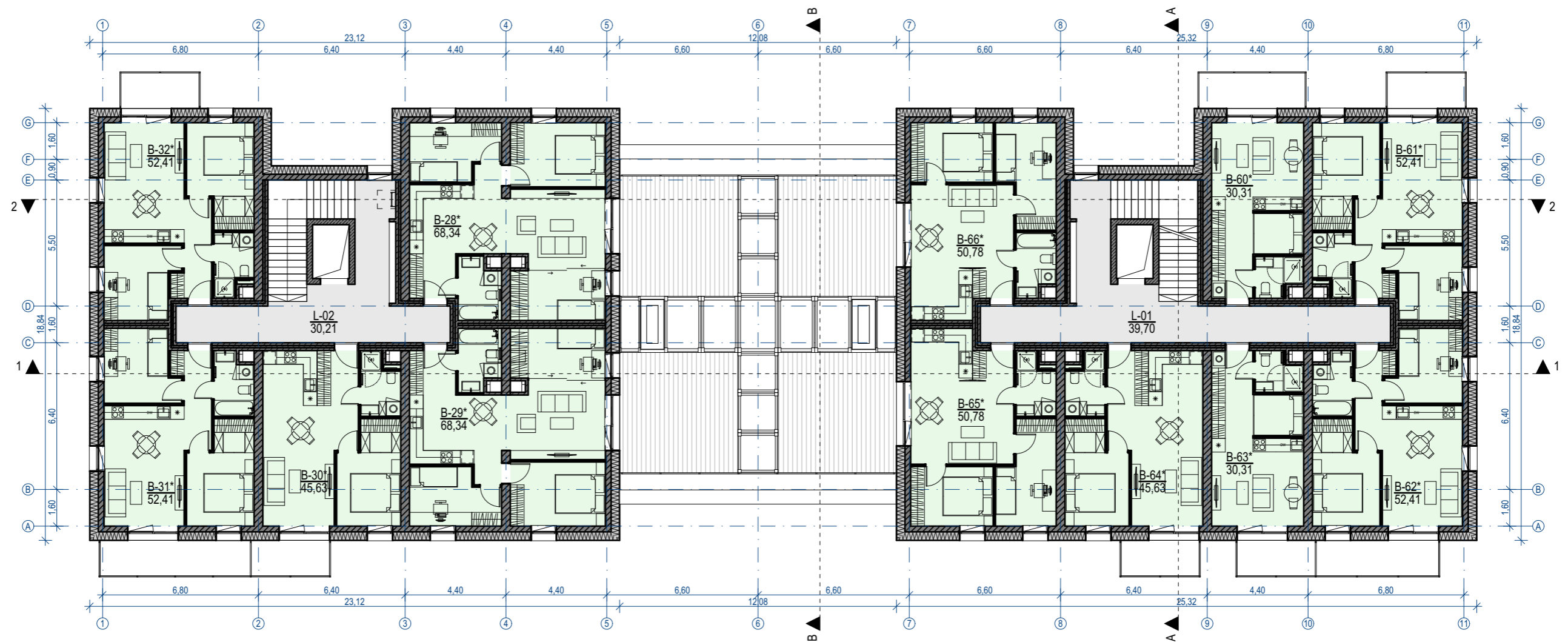
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
1k	22	665,74
2k	27	1 196,04
3k	22	1 146,50
4k	2	136,68
	73	3 144,96 m²



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667 PV J. Žalys 2020-01-09 A2115 PDV E. Romanovski 2020-01-09 arch. A. Zanevičius 2020-01-09	Uždavimas: UAB "Investijus"			Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [1A] Brėžinys: TIPINIO AUKŠTO [2-4] PLANAS
Sladjia PP	Uždavimas: UAB "Investijus"			Komplexas: 313A-094-PP-SA-1A-002	
				Māstelis: 1:200	Laida: 0

formatas A3



PENKTO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

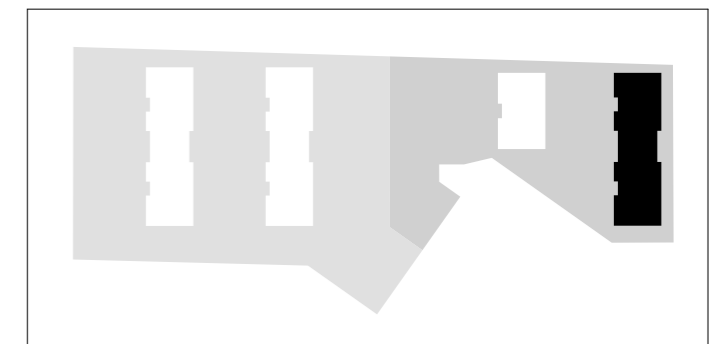
Bendro naudojimo patalpos	69,91
Butai	599,76
669,67 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	470,67
Butai	3 144,96
Garažai	320,44
Komercinės patalpos	267,09
Sandėliukai	91,28
Techninės patalpos	46,76
4 341,20 m²	

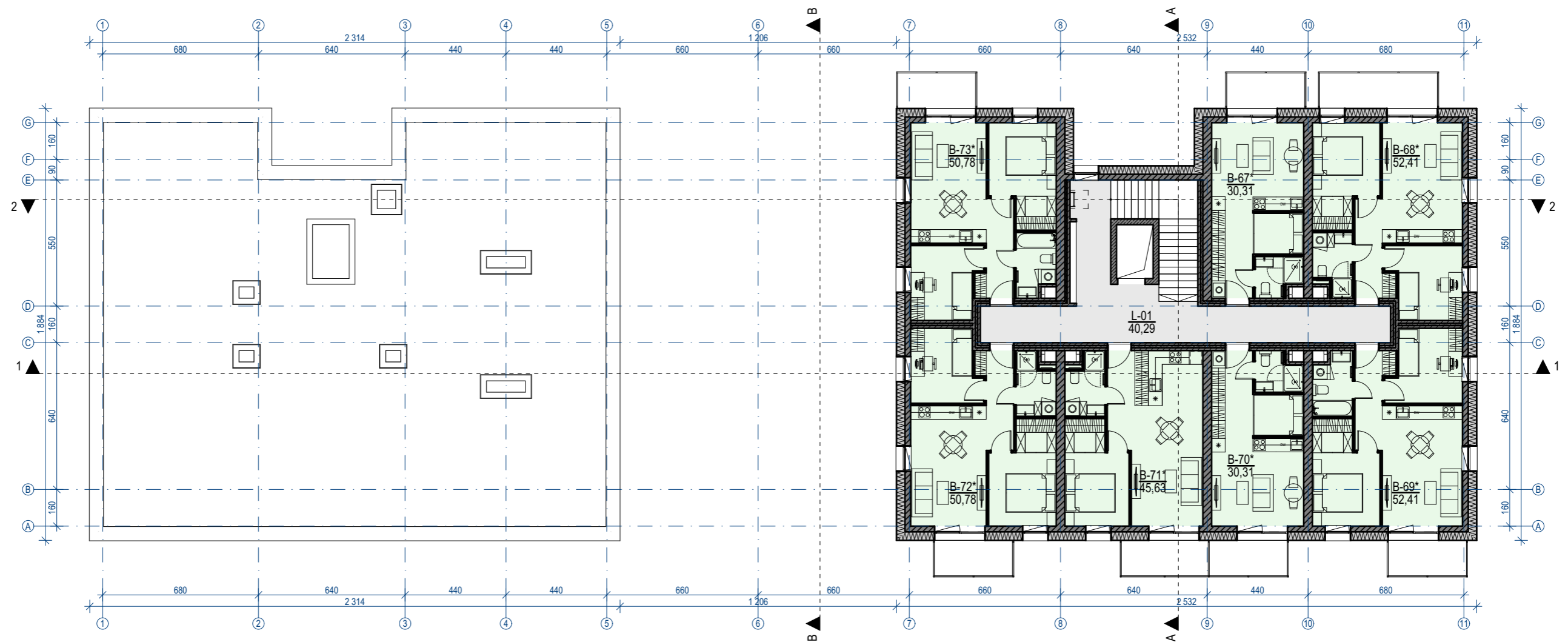
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
1k	22	665,74
2k	27	1 196,04
3k	22	1 146,50
4k	2	136,68
	73	3 144,96 m²



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [1A]	
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Brėžinys: PENKTO AUKŠTO PLANAS		
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		Mastelis: 1:200	
Sladija	Užsakovas:	UAB "Investijus"				Kompleksas:
PP				313A-094-PP-SA-1A-003		0

formatas A3



ŠEŠTO AUKŠTO PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	40,29
Butai	312,63
	352,92 m²

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	470,67
Butai	3 144,96
Garažai	320,44
Komercinės patalpos	267,09
Sandėliukai	91,28
Techninės patalpos	46,76
	4 341,20 m²

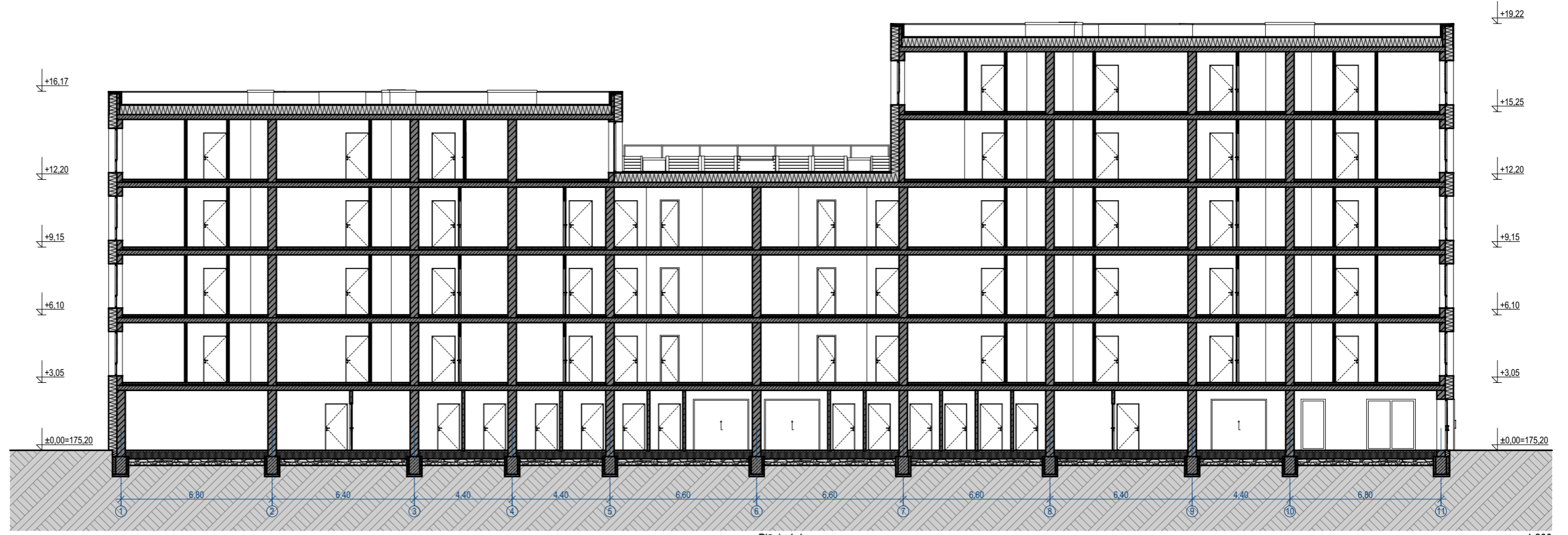
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELE

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
1k	22	665,74
2k	27	1 196,04
3k	22	1 146,50
4k	2	136,68
	73	3 144,96 m²



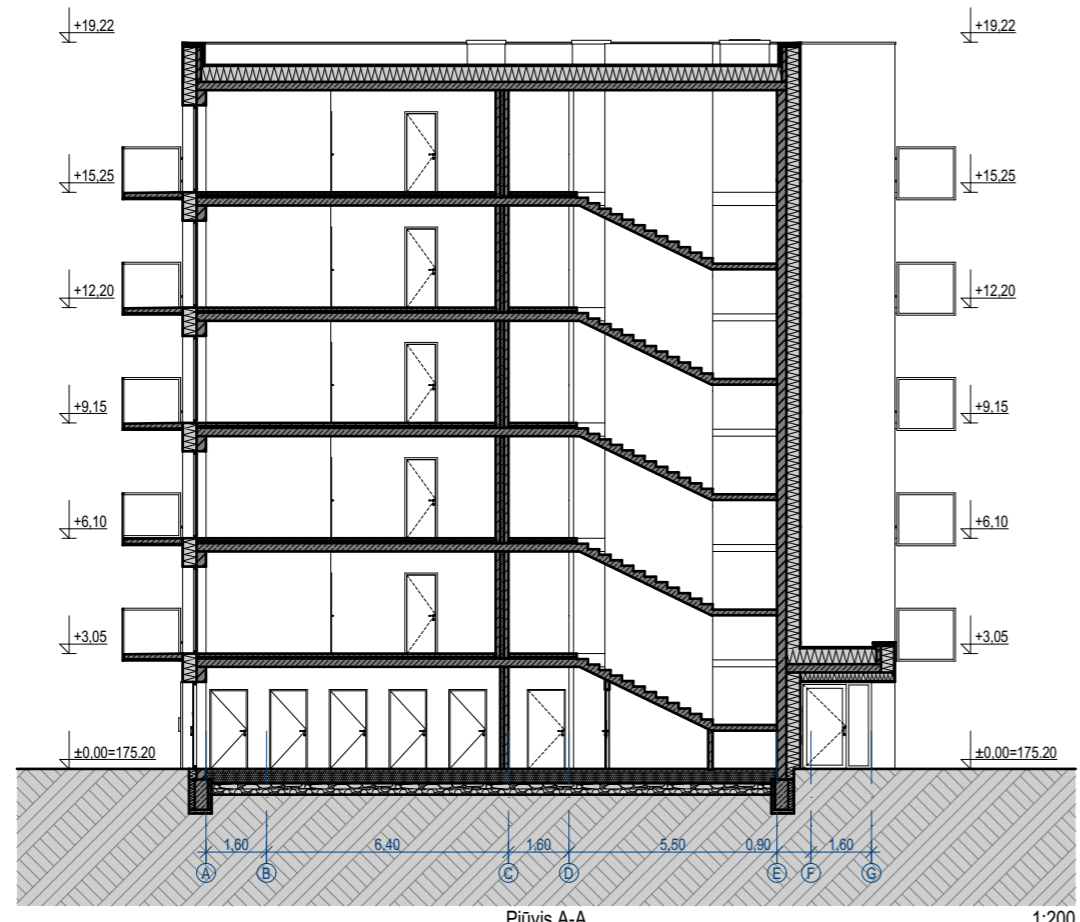
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Objekto: Daugiabutis gyvenamas namas [1A] Brėžinys: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1A-004
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	Laida: 0	
Sladija	Užsakovas:	UAB "Investijus"			
PP					



Pjūvis 1-1

1:200

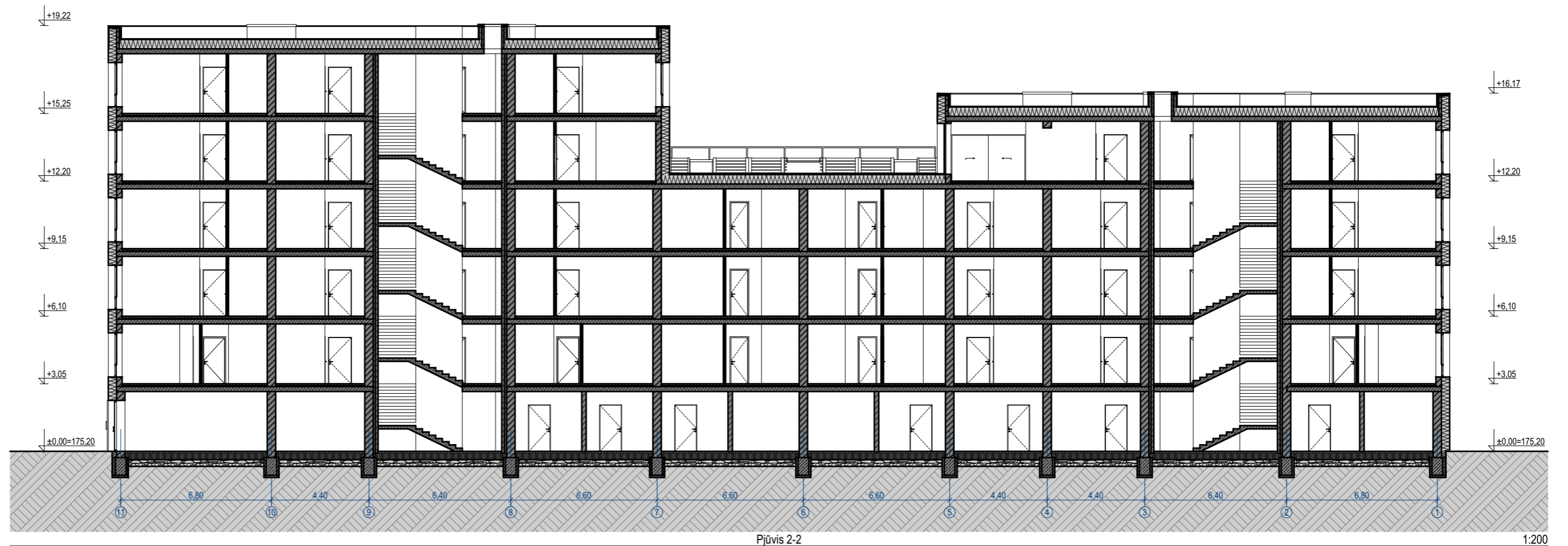


Pjūvis A-A

1:200

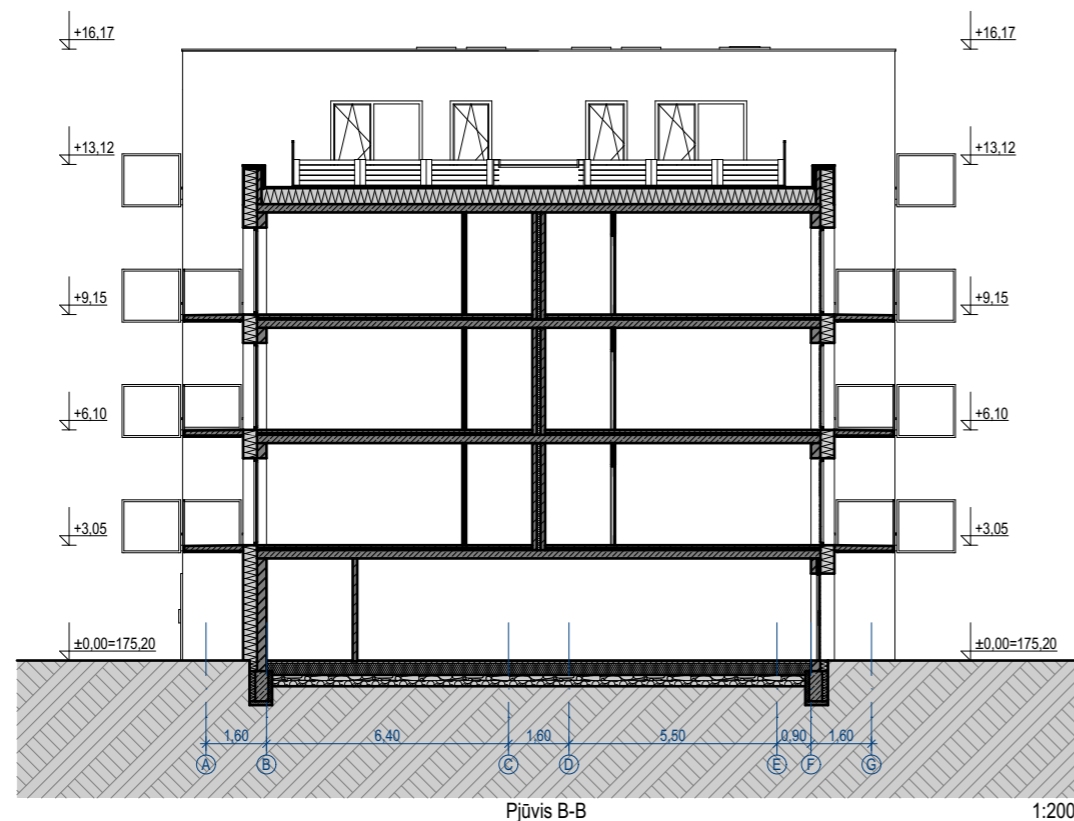
31 3A	Projektotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Pjūviai 1-1, A-A
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		1:200
Sladžia	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas:	Laida
PP				313A-094-PP-SA-1A-005	0

formatas A3



Pjūvis 2-2

1:200



Pjūvis B-B

1:200

31 3A	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: Pjūviai 2-2, B-B
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1A-006	

formatas A3



Fasadas 1-11

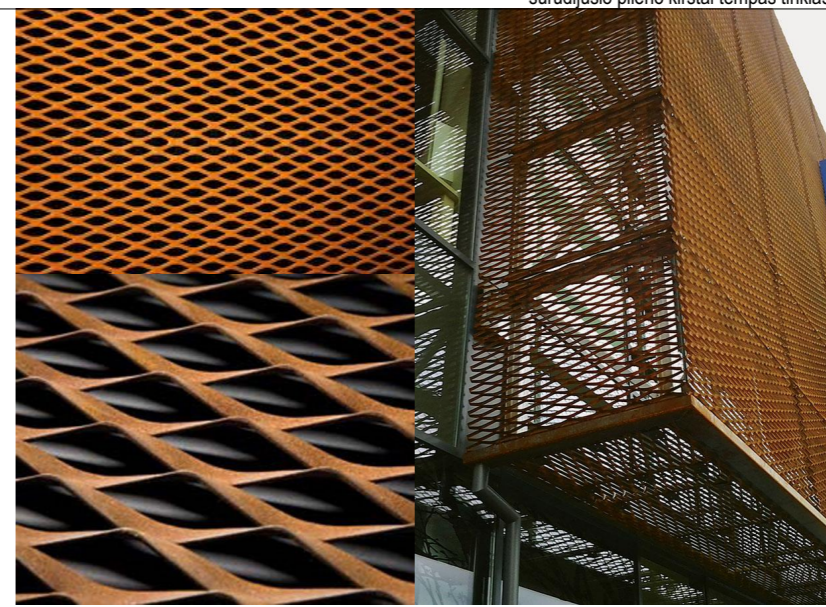
1:200



Fasadas A-G

1:200

- fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)
- fasadinis tinkas, pilkos spalvos (RAL7012)
- surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas



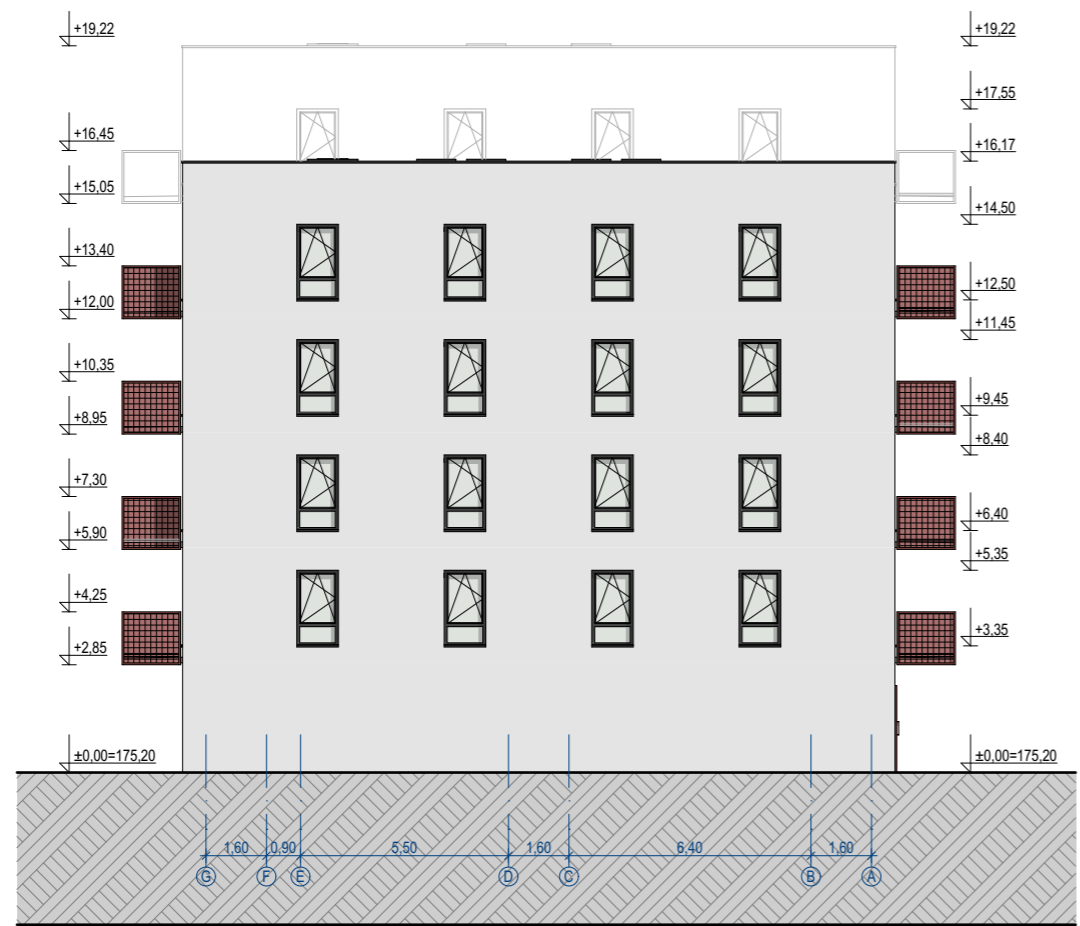
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: FASADAI 1-11, A-G
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1A-007	



Fasadas 11-1

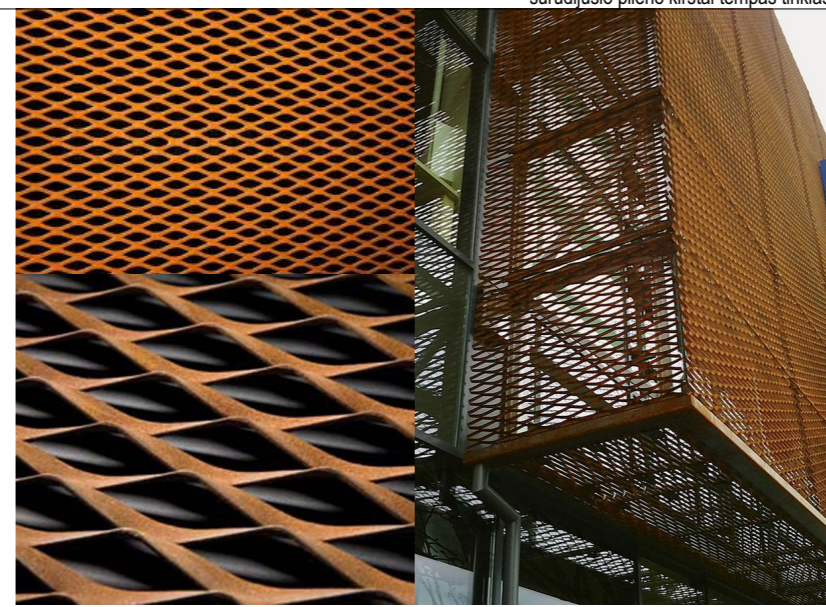
1:200



Fasadas G-A

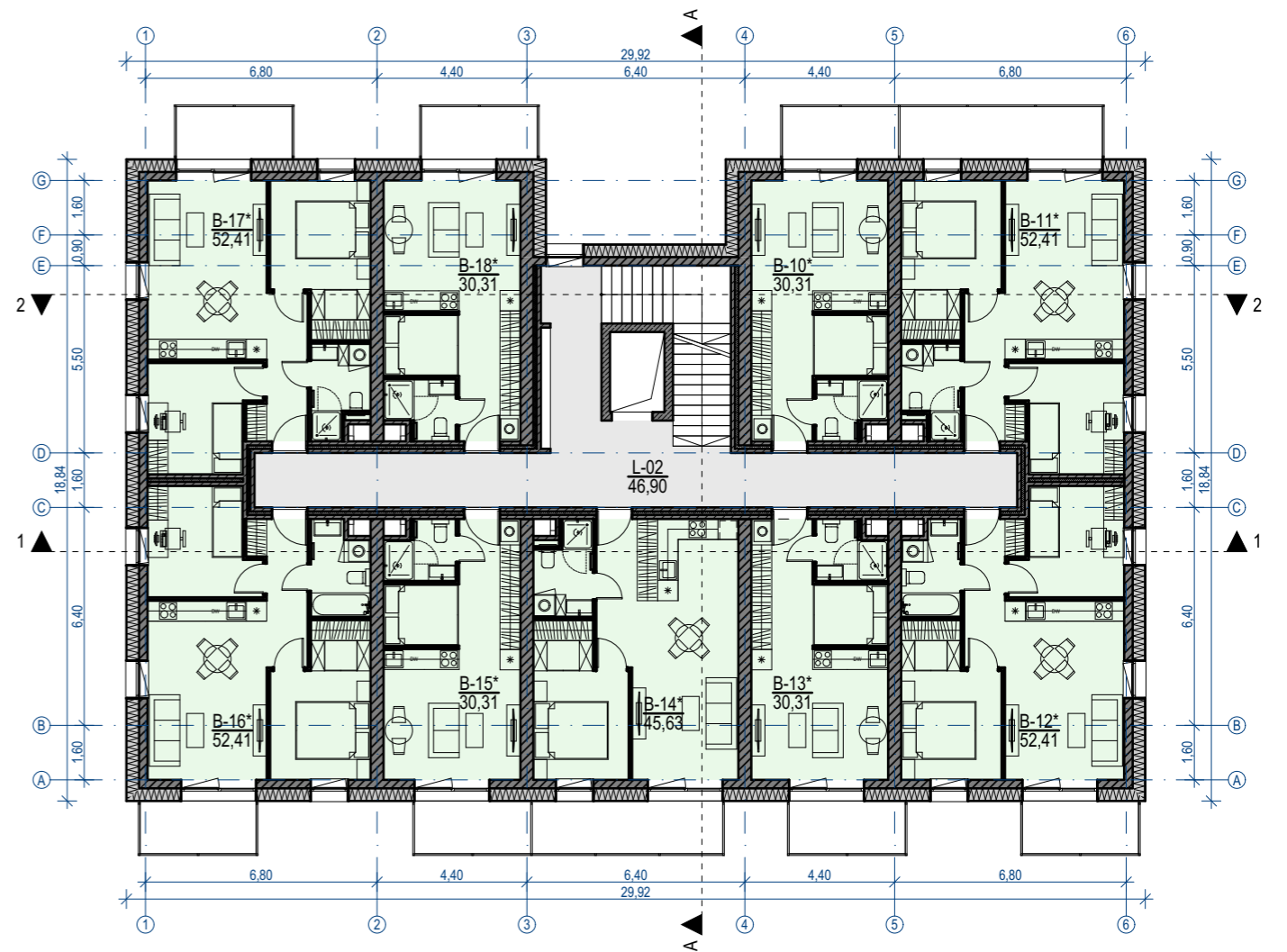
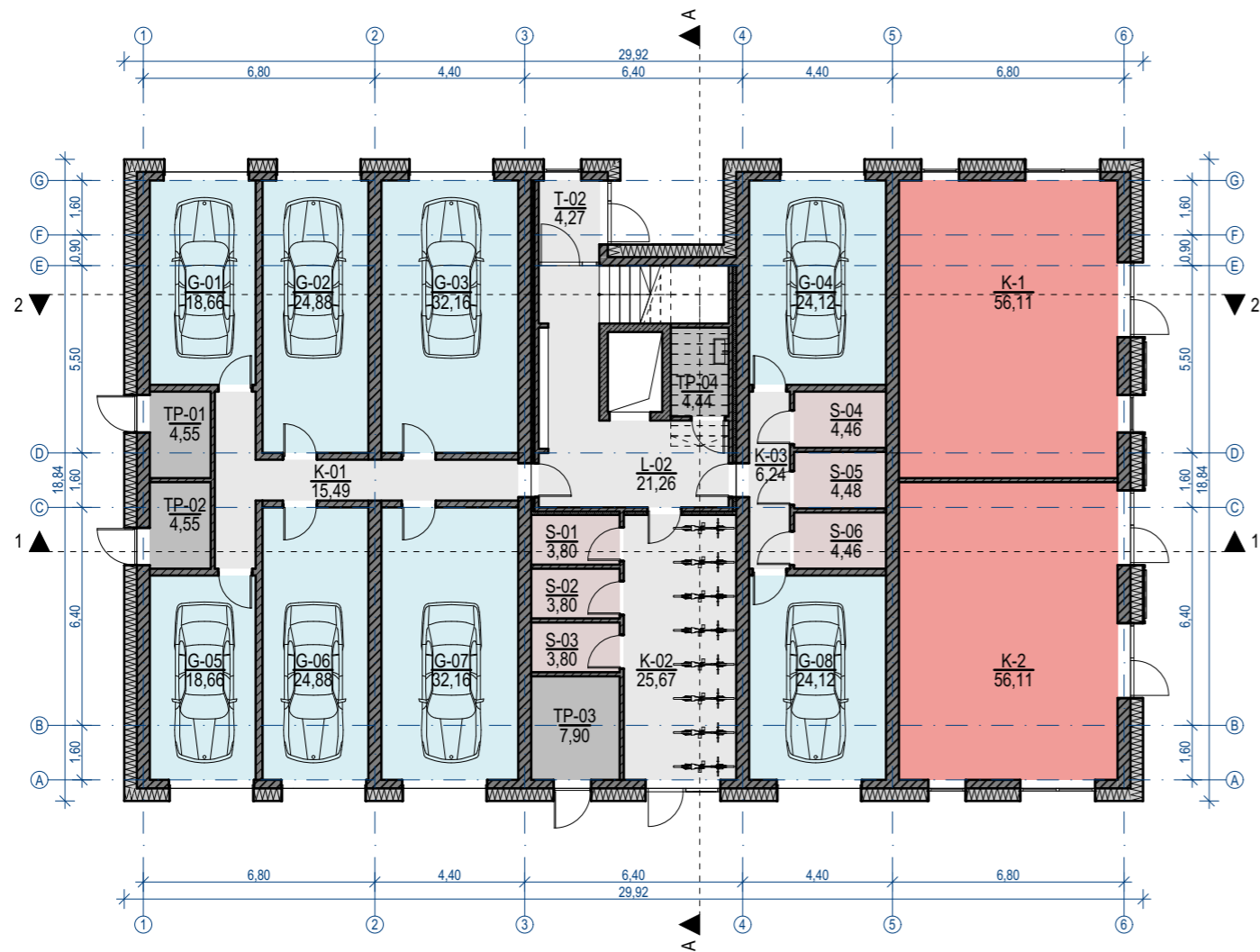
1:200

- fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)
- fasadinis tinkas, pilkos spalvos (RAL7012)
- surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas



formatas A3

31 3A	Projektotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: FASADAI 11-1, G-A
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1A-008	Laida: 0



PIRMO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	51,67
Garažai	199,64
Komercinės patalpos	112,22
Sandėliukai	24,80
Techninės patalpos	21,44
409,77 m²	

TREČIO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

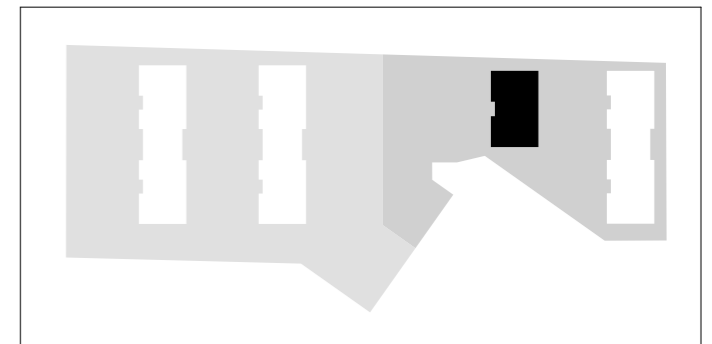
Bendro naudojimo patalpos	46,90
Butai	376,51
423,41 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	286,17
Butai	1 882,64
Garažai	199,64
Komercinės patalpos	112,22
Sandėliukai	24,80
Techninės patalpos	21,44
2 526,91 m²	

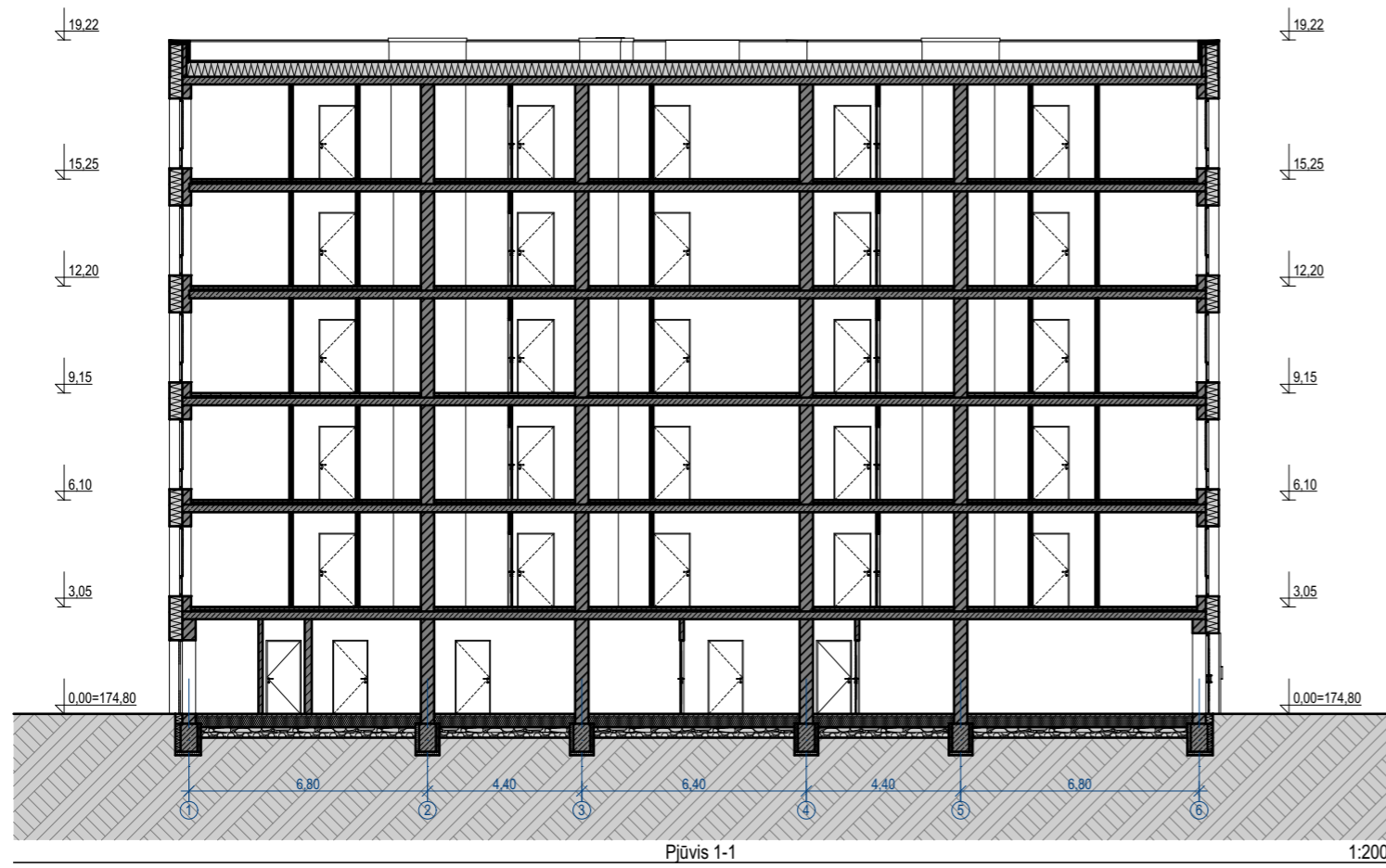
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
1k	20	606,20
2k	5	228,15
3k	20	1 048,29
	45	1 882,64 m²



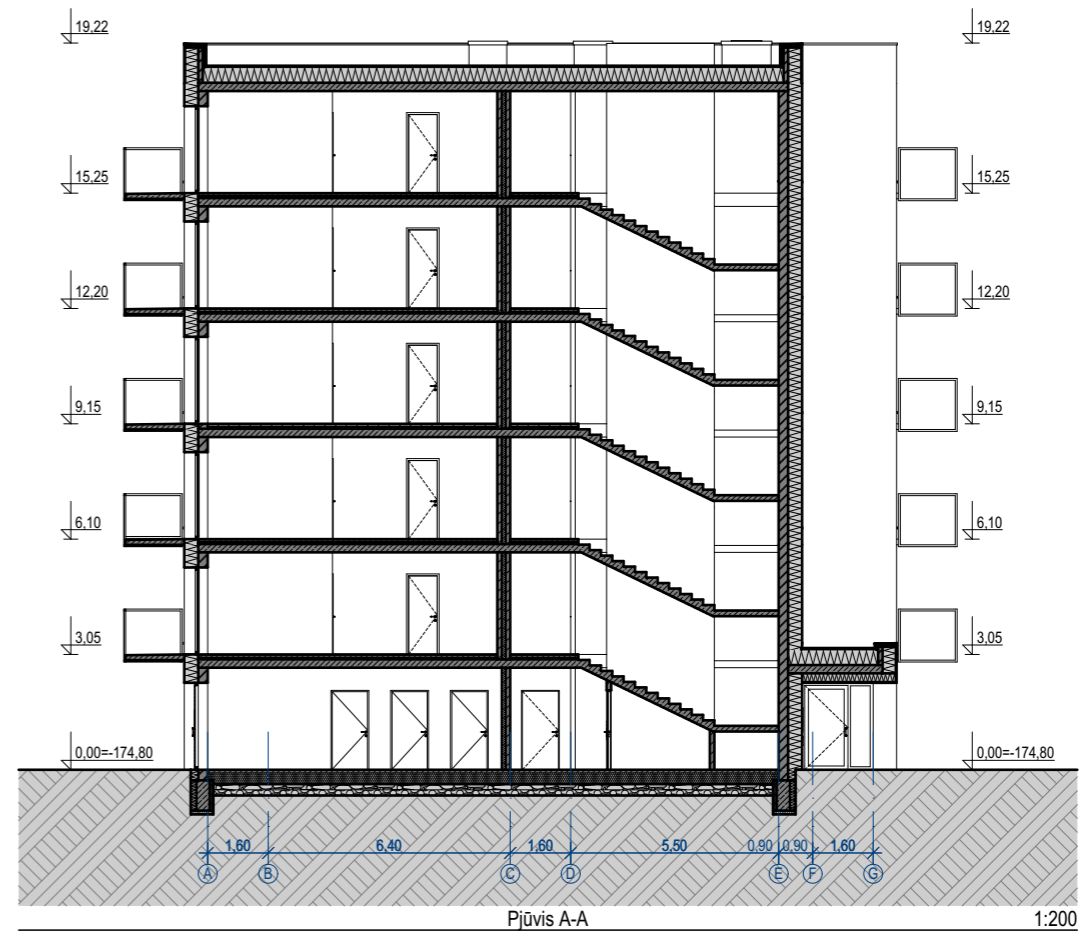
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius		Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [2A] Brėžinys: PIRMO IR TIPINIO AUKŠTO PLANAS Komplexas: 313A-094-PP-SA-2A-001
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	
Sladjia	Užsakovas: UAB "Investijus"			Mastelis: 1:200
PP				Laida: 0

formatas A3



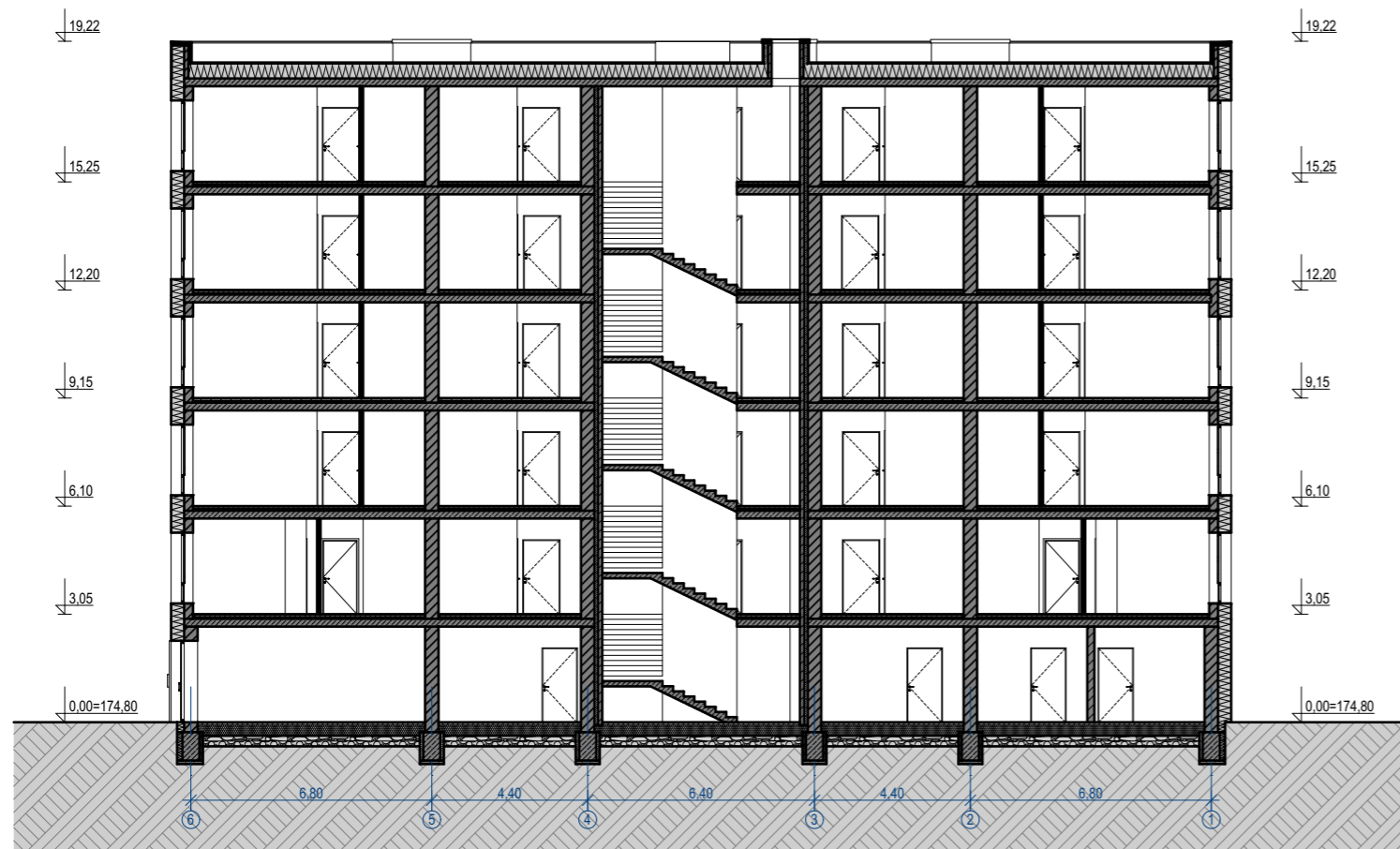
Pjūvis 1-1

1:200



Pjūvis A-A

1:200



Pjūvis 2-2

1:200

31 3A	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	PJŪVIAI
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		1:200
Sladžia	Užsakovas:	UAB "Investijus"			Kompleksas:
PP					313A-094-PP-SA-2A-002
					Laida
					0

formatas A3



Fasadas 1-6

1:200



Fasadas A-D

1:200

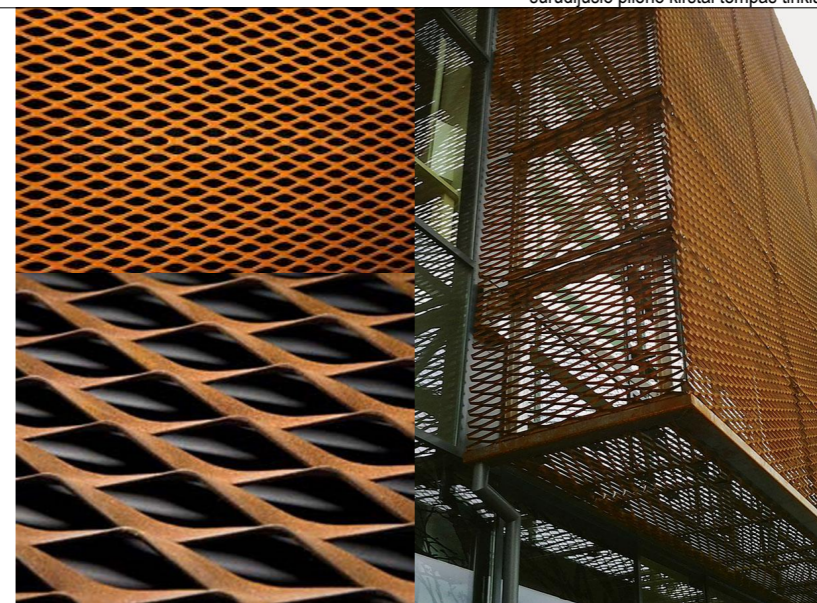


Fasadas 6-1

1:200

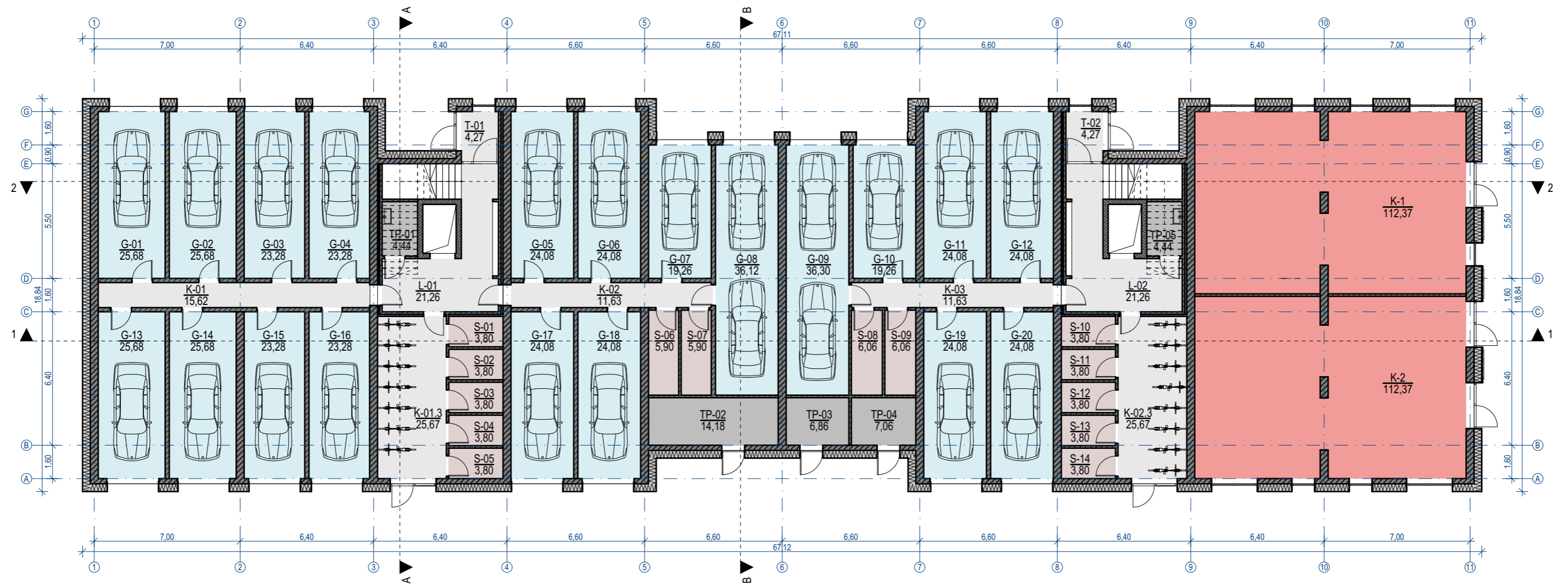
fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)

surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kareivių g. 19-168, LT-09133 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: FASADAI	Mastelis: 1:200
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09			
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09			
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-2A-003		Laida: 0



PIRMO AUKŠTO PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	98,76
Garažai	499,42
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	61,92
Techninės patalpos	36,98
921,82 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	628,26
Butai	4 423,69
Garažai	499,42
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	61,92
Techninės patalpos	36,98
5 875,01 m²	

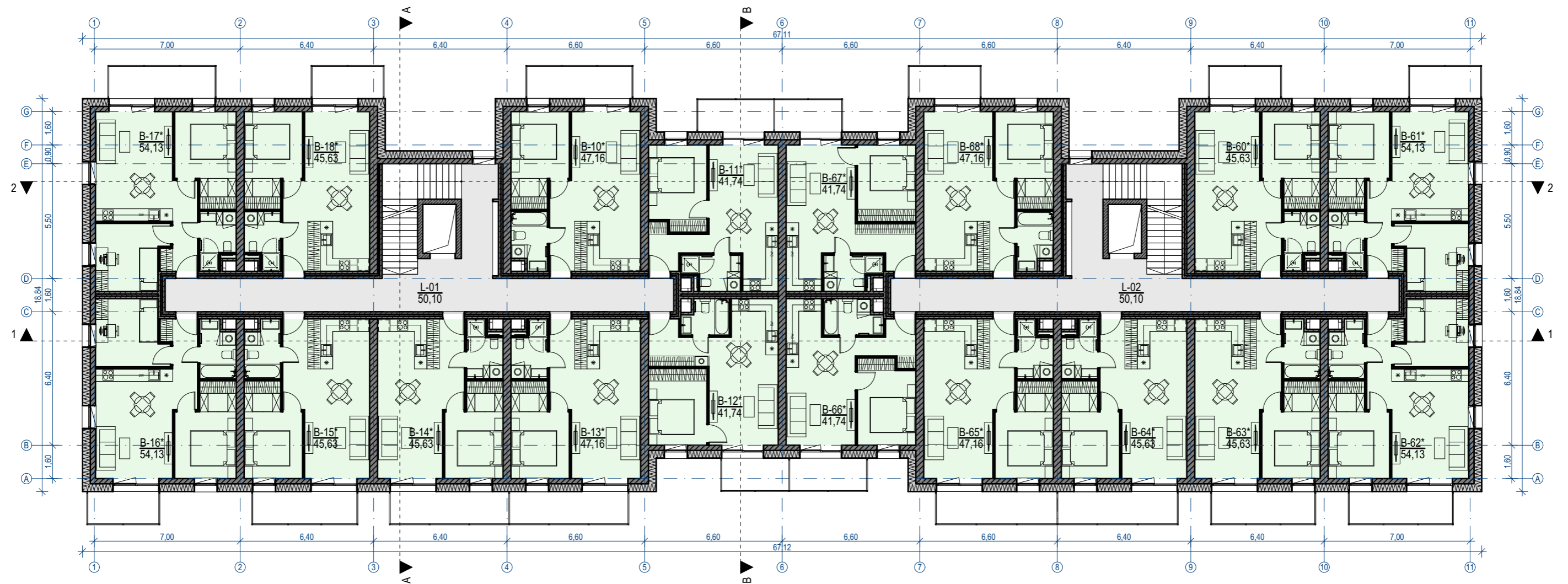
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELE

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m ²
2k	65	2 928,19
3k	28	1 495,50
	93	4 423,69 m²



formatas A3

313A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [1B]
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		Mastelis: 1:200
Sladėja	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-001	
PP				Laida: 0	



TREČIO AUKŠTO PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	100,20
Butai	845,90
946,10 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	628,26
Butai	4 423,69
Garažai	499,42
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	61,92
Techninės patalpos	36,98

5 875,01 m²

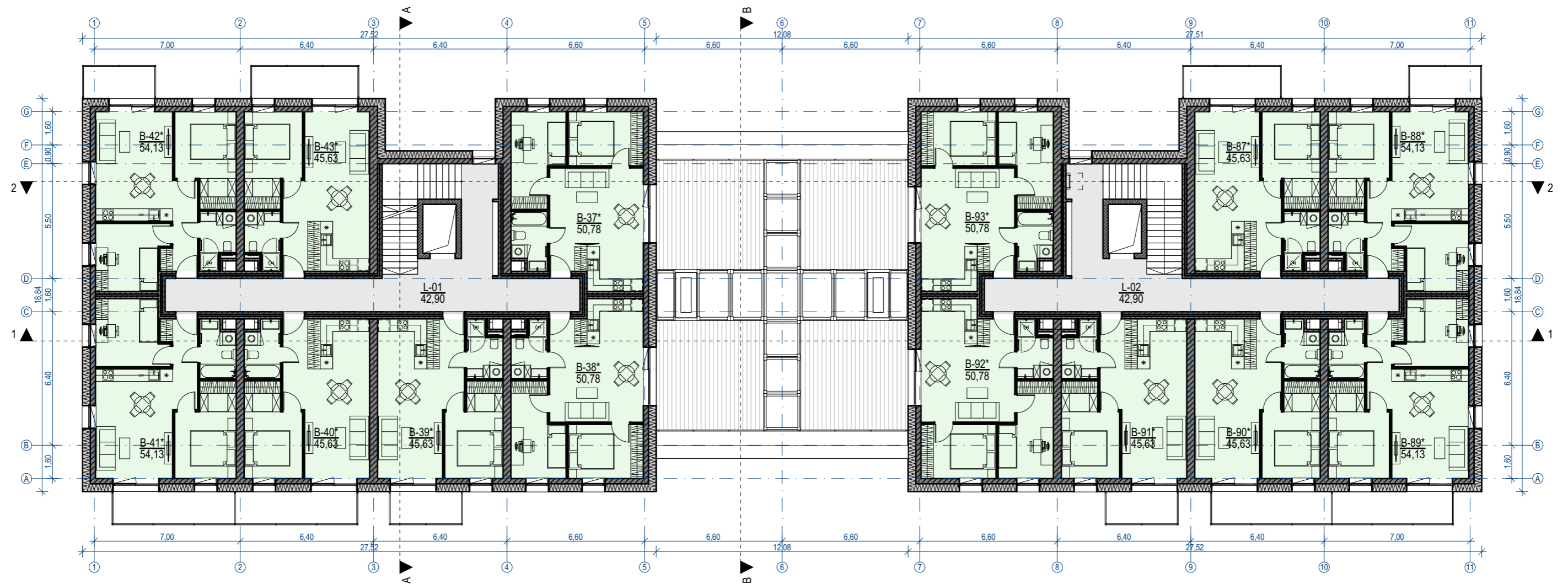
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELE

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	65	2 928,19
3k	28	1 495,50
	93	4 423,69 m²



formatas A3

313A	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [1B]
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Brėžinys: TIPINIO AUKŠTO [2-5] PLANAS	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		Mastelis: 1:200
Sladija	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-002	
PP				Laida: 0	



ŠEŠTO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	85,80
Butai	693,42
779,22 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	628,26
Butai	4 423,69
Garažai	499,42
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	61,92
Techninės patalpos	36,98

5 875,01 m²

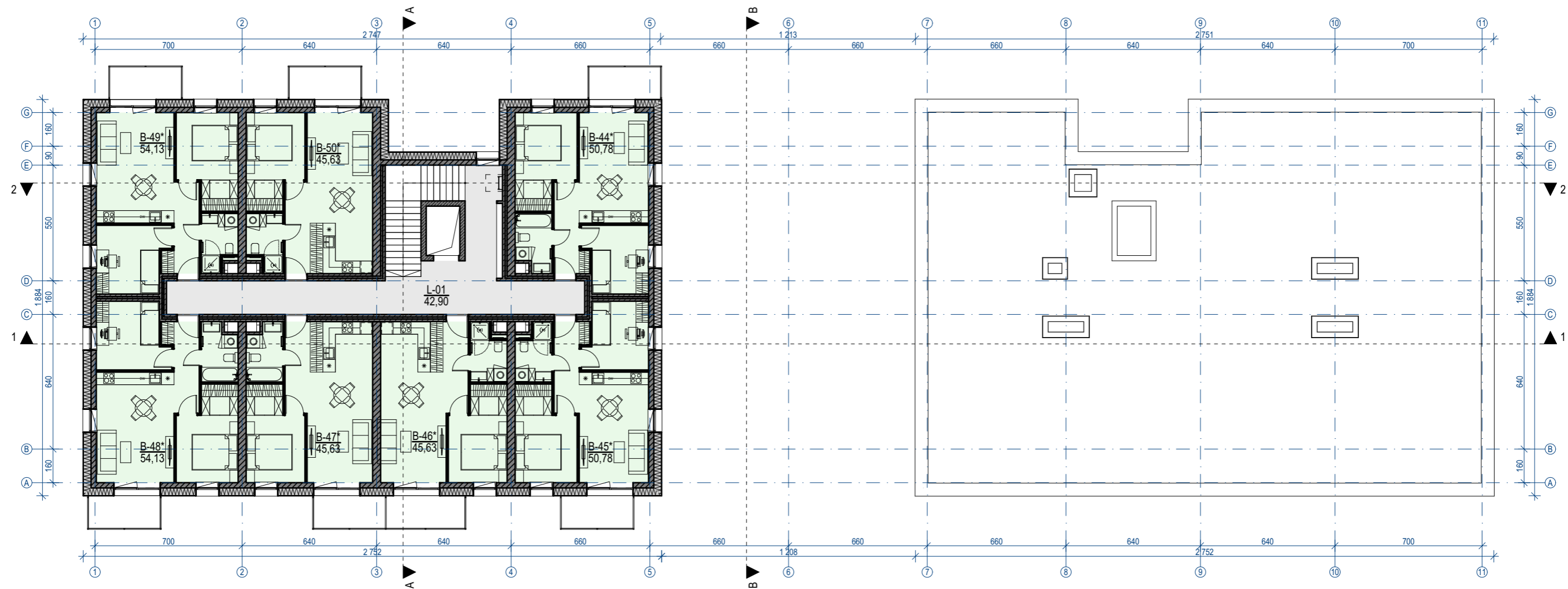
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	65	2 928,19
3k	28	1 495,50
	93	4 423,69 m²



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [1B]
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Brėžinys: 6A PLANAS	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		Mastelis: 1:200
Sladėja	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas:	
PP				313A-094-PP-SA-1B-003	0



SEPTINTO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	42,90
Butai	346,71
389,61 m²	

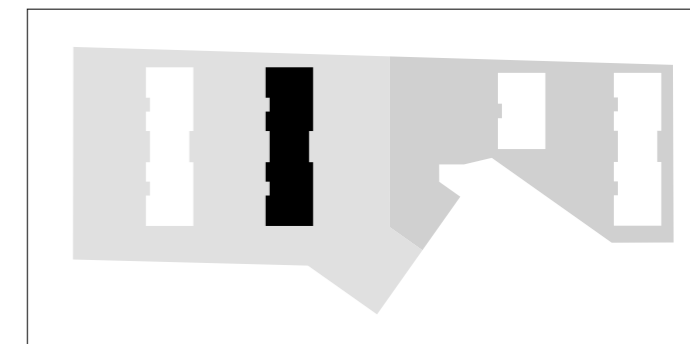
SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	628,26
Butai	4 423,69
Garažai	499,42
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	61,92
Techninės patalpos	36,98

5 875,01 m²

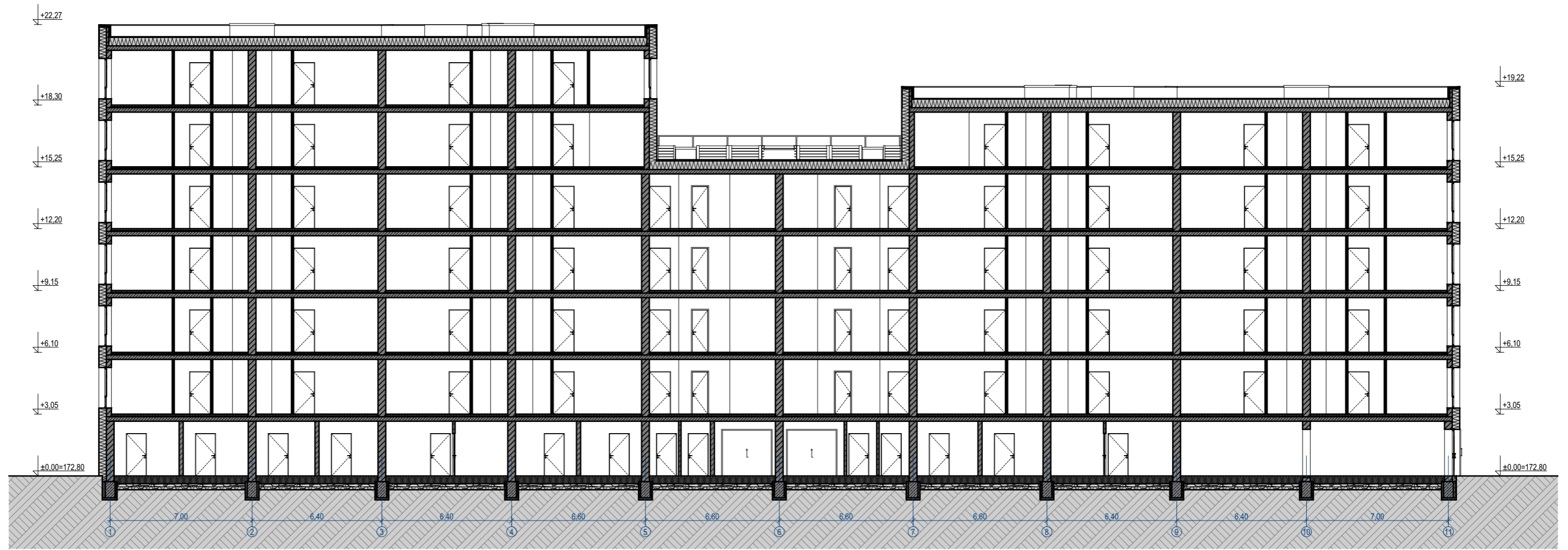
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	65	2 928,19
3k	28	1 495,50
	93	4 423,69 m²



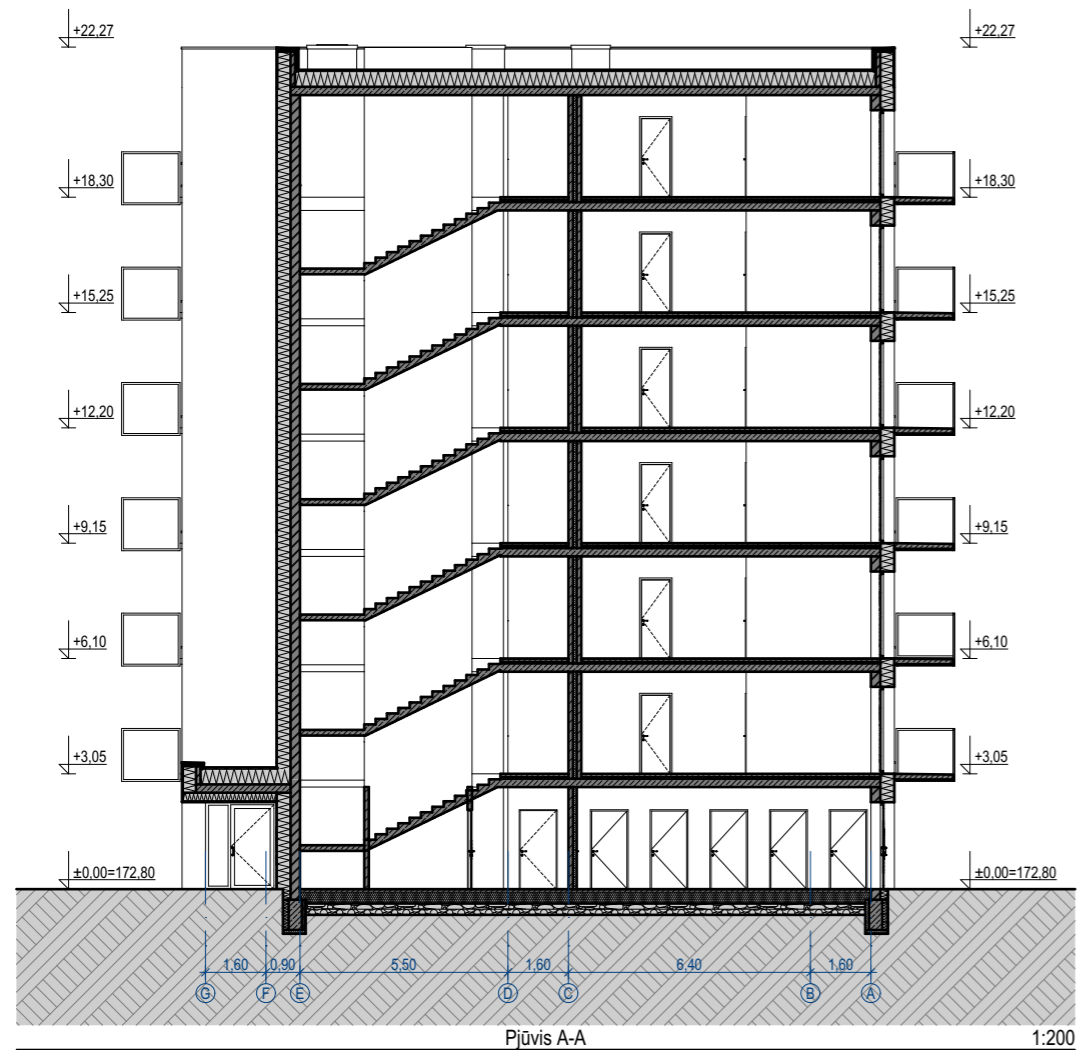
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	7A PLANAS
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		
Sladėja	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-004	
PP				0	



Pjūvis 1-1

1:200

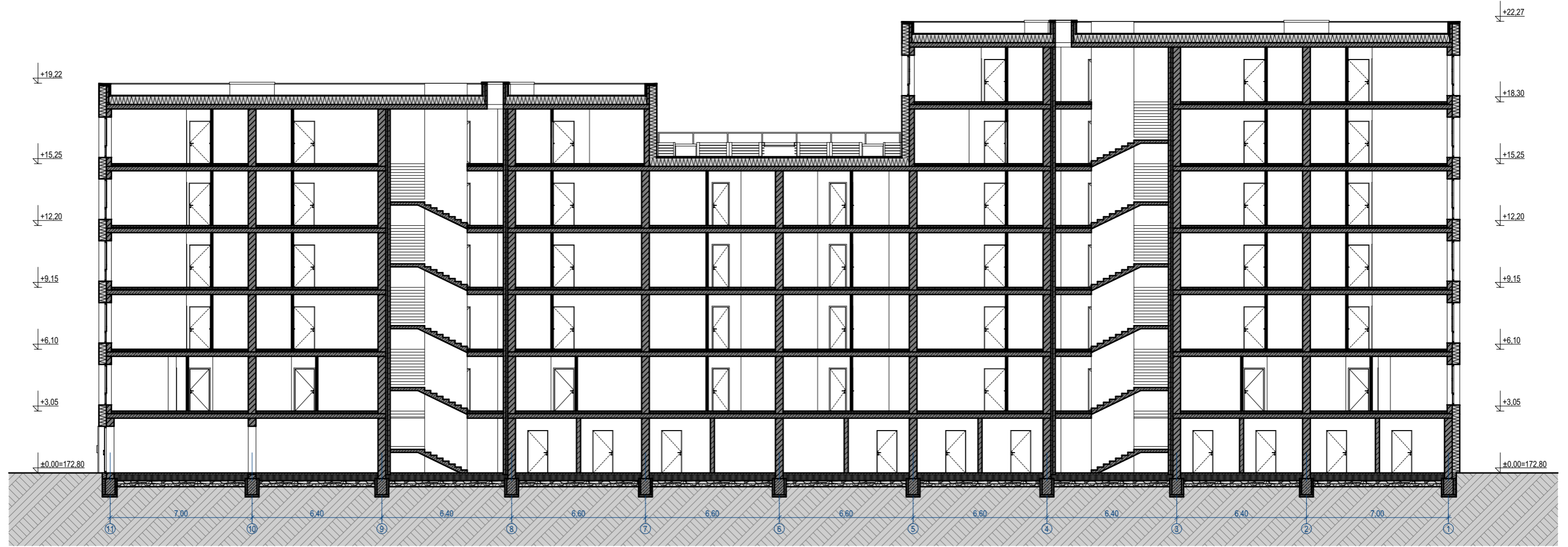


Pjūvis A-A

1:200

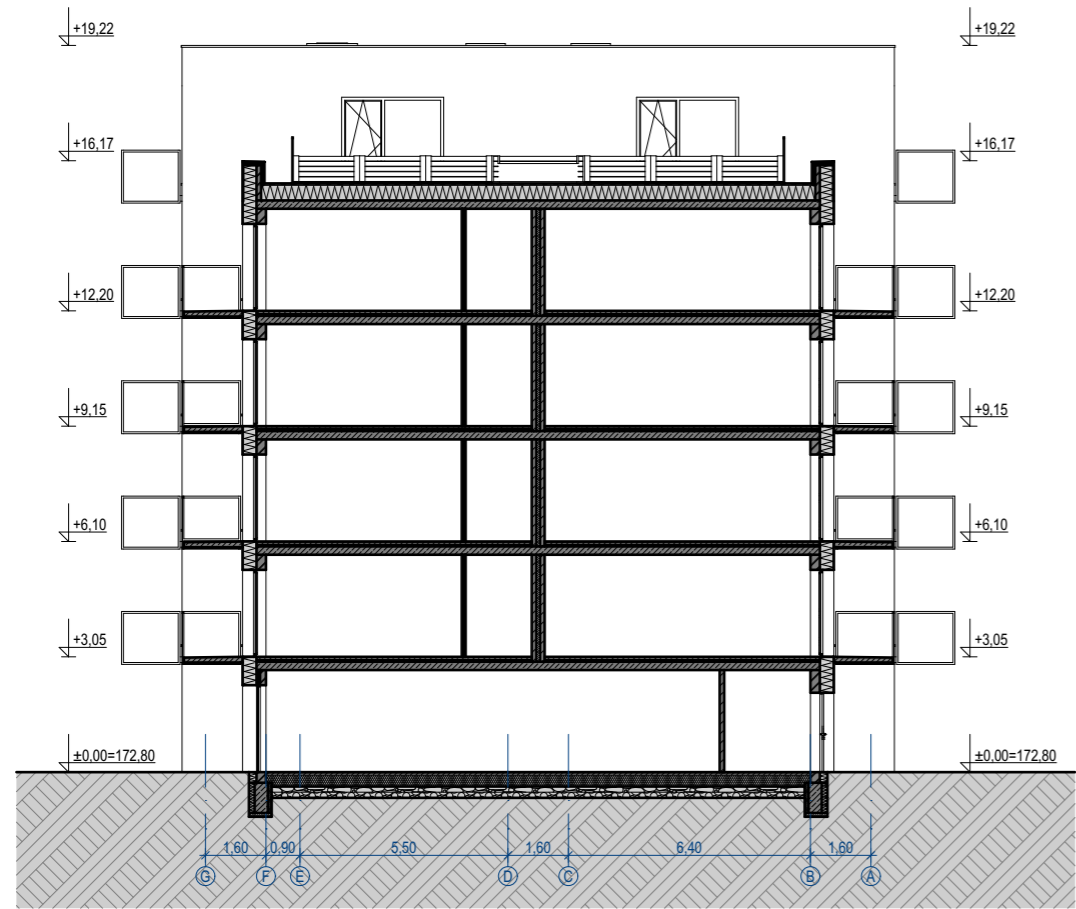
31 3A	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	PJŪVIAI 1-1, A-A
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		1:200
Sladija	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-005	
PP				Laida	
					0

formatas A3



Pjūvis 2-2

1:200



Pjūvis B-B

1:200

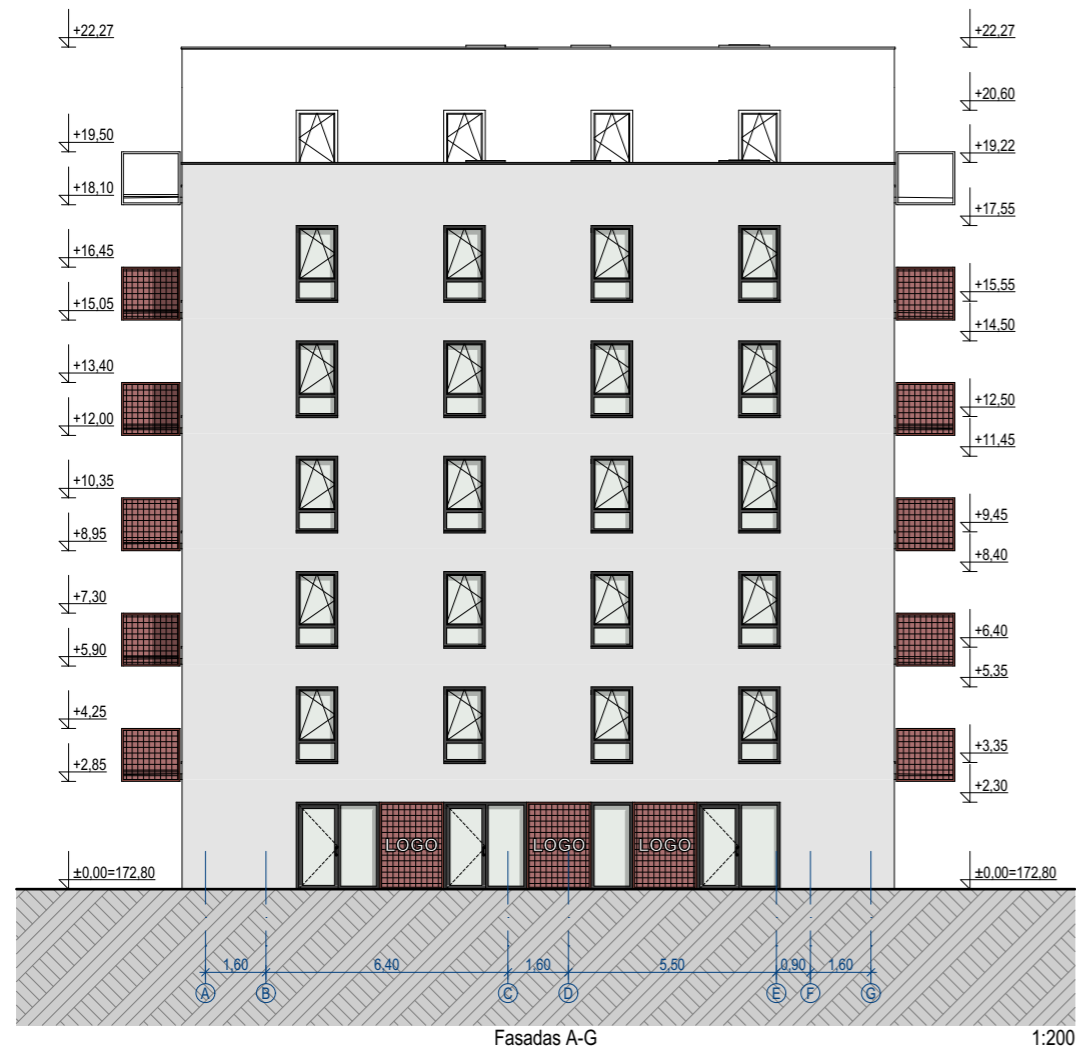
31 3A	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: Pjūviai 2-2, B-B
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		Laida: 0
Sladija	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-006	

formatas A3



Fasadas 1-11

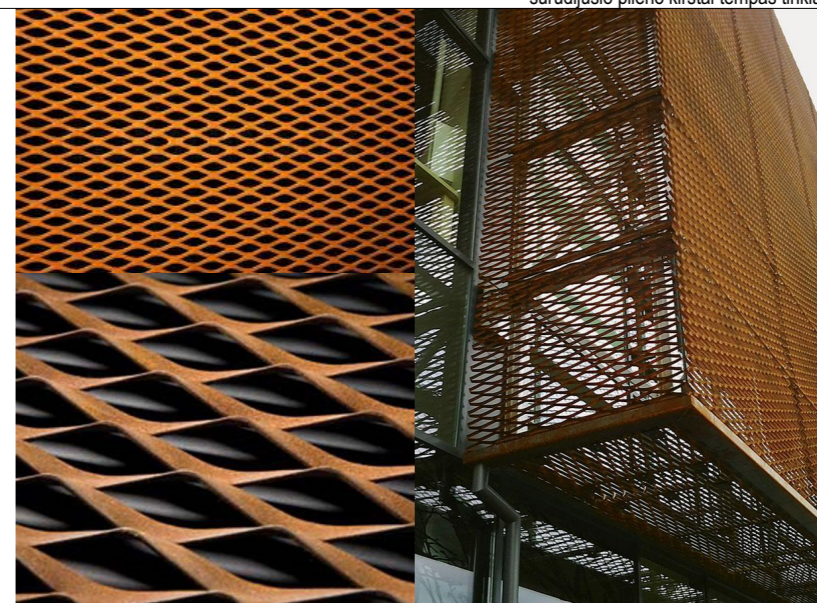
1:200



Fasadas A-G

1:200

- fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)
- fasadinis tinkas, pilkos spalvos (RAL7012)
- surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas



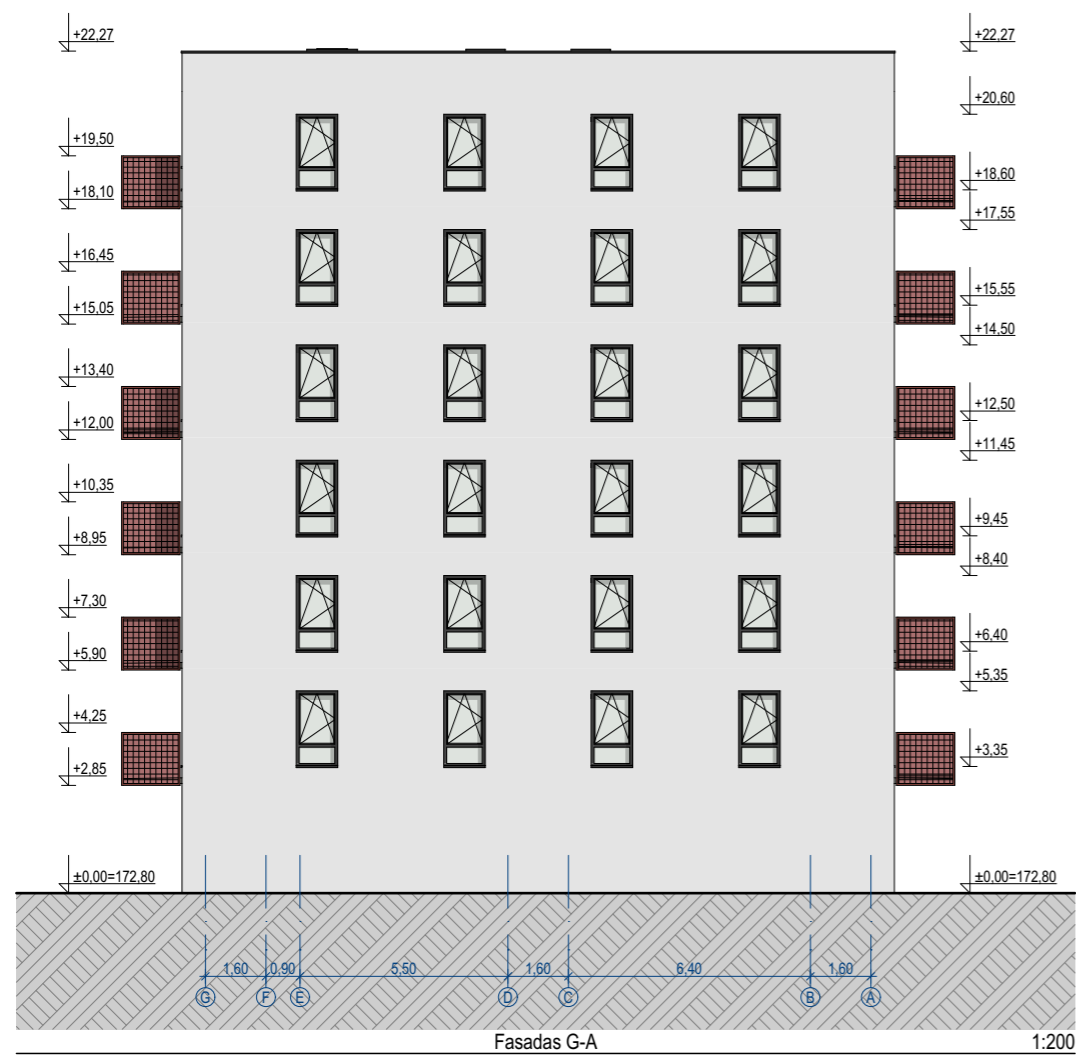
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: Fasada 1-11, A-G
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	arch. A. Zanevičius	
Stadija	Užsakovas: UAB "Investijus"				Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-007



Fasadas 11-1

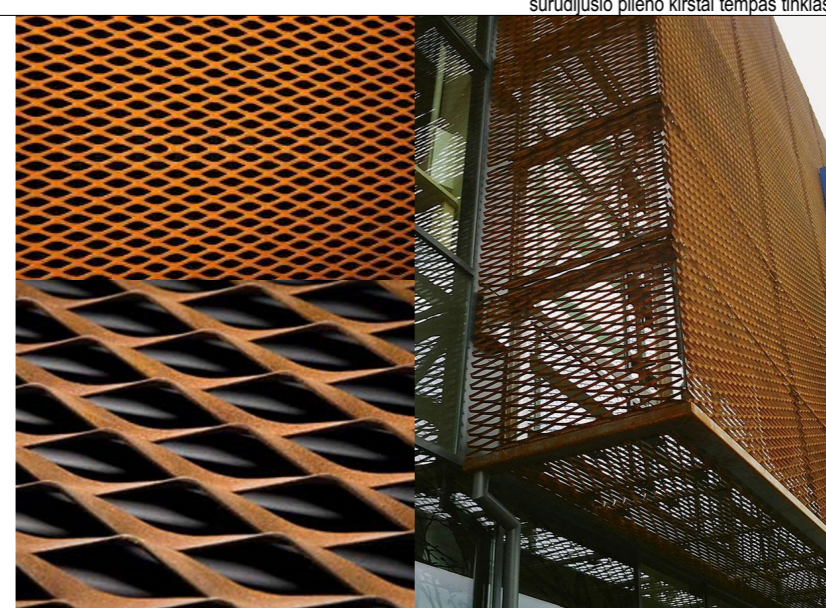
1:200



Fasadas G-A

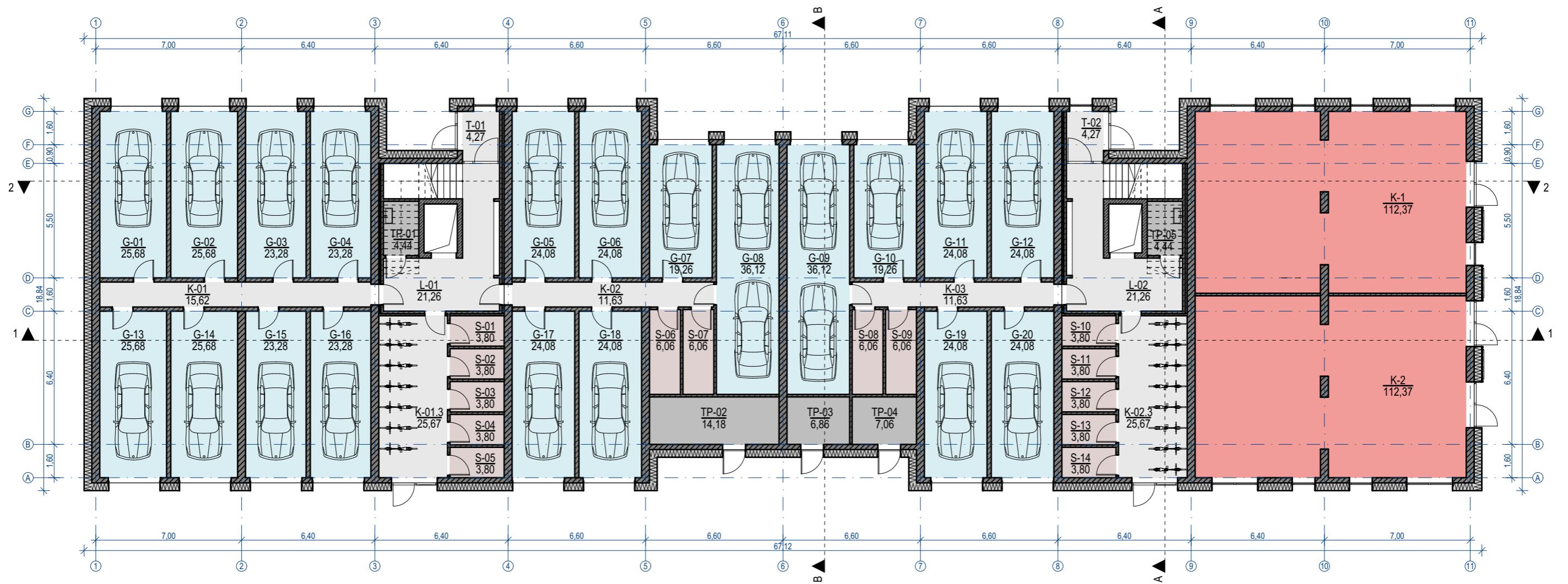
1:200

- fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)
- fasadinis tinkas, pilkos spalvos (RAL7012)
- surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: FASADAI 11-1, G-A
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-1B-008	



PIRMO AUKŠTO PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	98,76
Garažai	499,24
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	62,24
Techninės patalpos	36,98
921,96 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	528,06
Butai	3 577,83
Garažai	499,24
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	62,24
Techninės patalpos	36,98
4 929,09 m²	

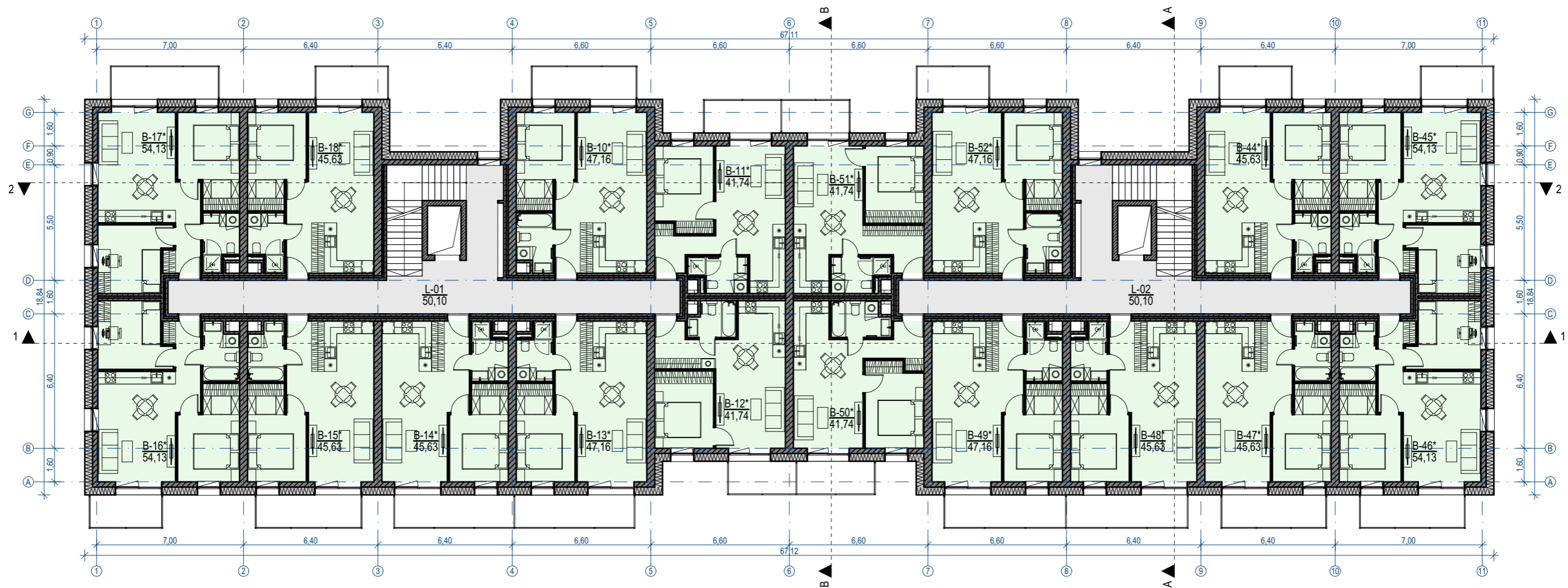
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELE

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	51	2 298,81
3k	24	1 279,02
	75	3 577,83 m²



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		
Sladėja	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas:	Laida
PP				313A-094-PP-SA-2B-001	0



TREČIO AUKŠTO PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	100,20
Butai	845,90
946,10 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELE

Bendro naudojimo patalpos	528,06
Butai	3 577,83
Garažai	499,24
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	62,24
Techninės patalpos	36,98

4 929,09 m²

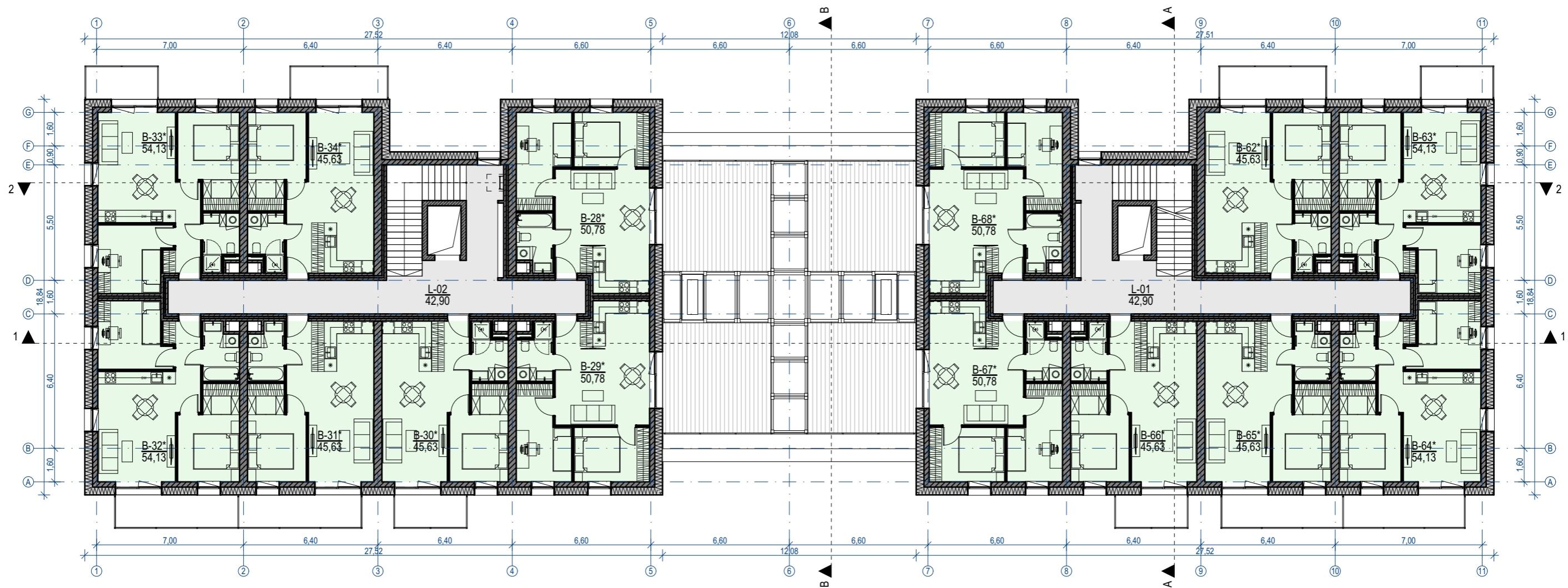
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELE

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	51	2 298,81
3k	24	1 279,02
	75	3 577,83 m²



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas [2B] Brėžinys: TIPINIO AUKŠTO [2-4] PLANAS Mėstelis: 1:200
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	arch. A. Zanevičius 2020-01-09 Laida: 0	
Sladija	Užsakovas:	UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-2B-002



PENKTO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	85,80
Butai	693,42
779,22 m²	

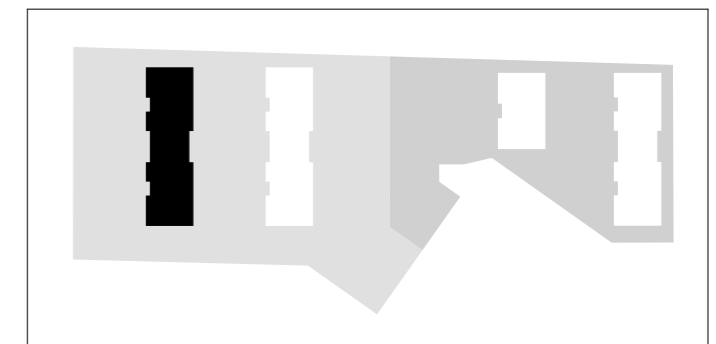
SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	528,06
Butai	3 577,83
Garažai	499,24
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	62,24
Techninės patalpos	36,98

4 929,09 m²

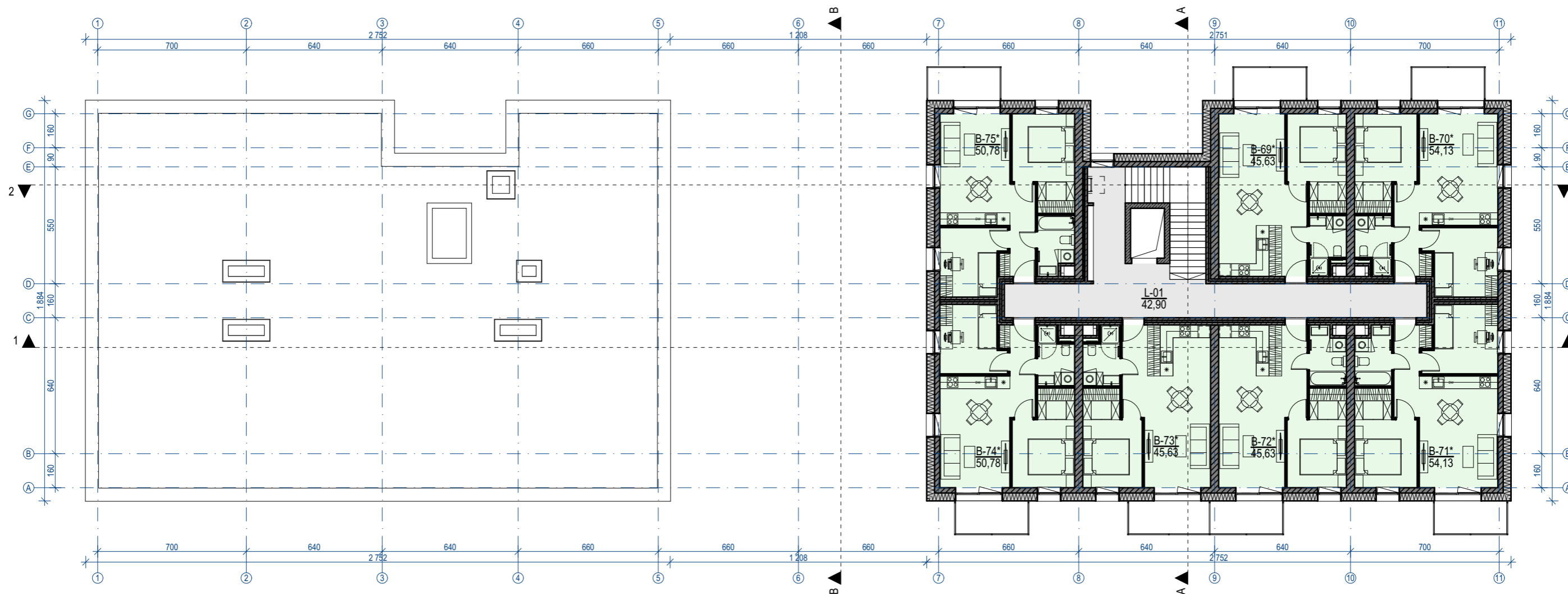
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	51	2 298,81
3k	24	1 279,02
	75	3 577,83 m²



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	PENKTO AUKŠTO PLANAS
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		
Sladėja	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas:	Laida
PP				313A-094-PP-SA-2B-003	0



ŠEŠTO AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	42,90
Butai	346,71
389,61 m²	

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Bendro naudojimo patalpos	528,06
Butai	3 577,83
Garažai	499,24
Komercinės patalpos	224,74
Sandėliukai	62,24
Techninės patalpos	36,98

4 929,09 m²

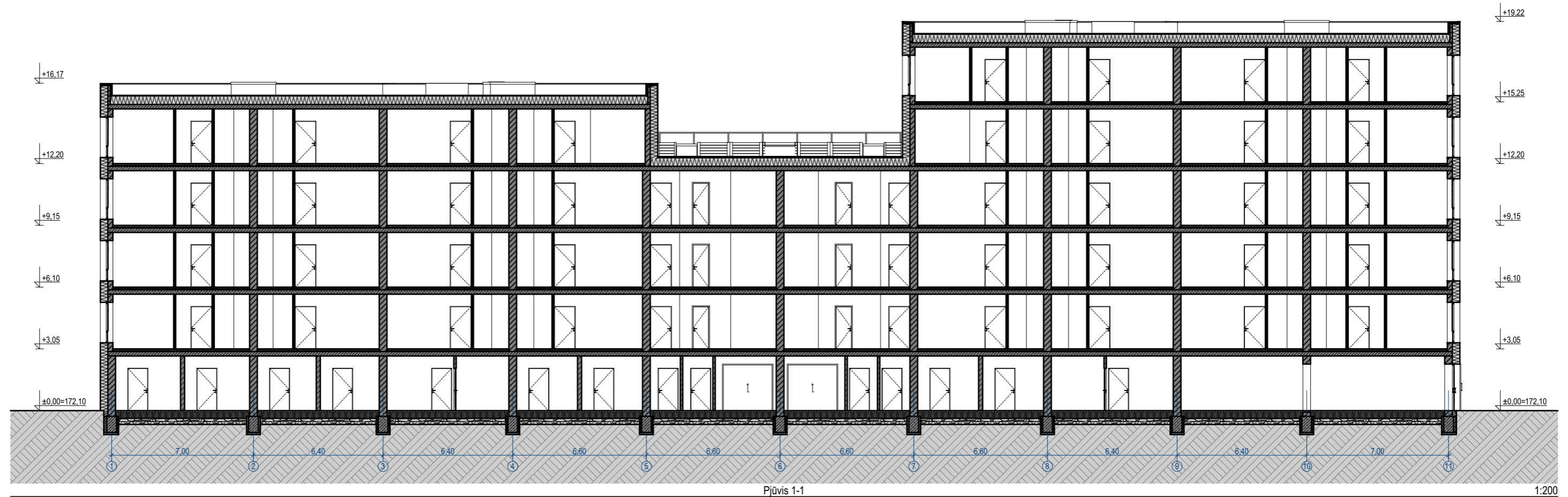
KAMBARIŲ KIEKIO BUTUOSE SUVESTINĖ LENTELĖ

Kambarių kiekis	Butų kiekis, vnt	Plotas, m2
2k	51	2 298,81
3k	24	1 279,02
	75	3 577,83 m²



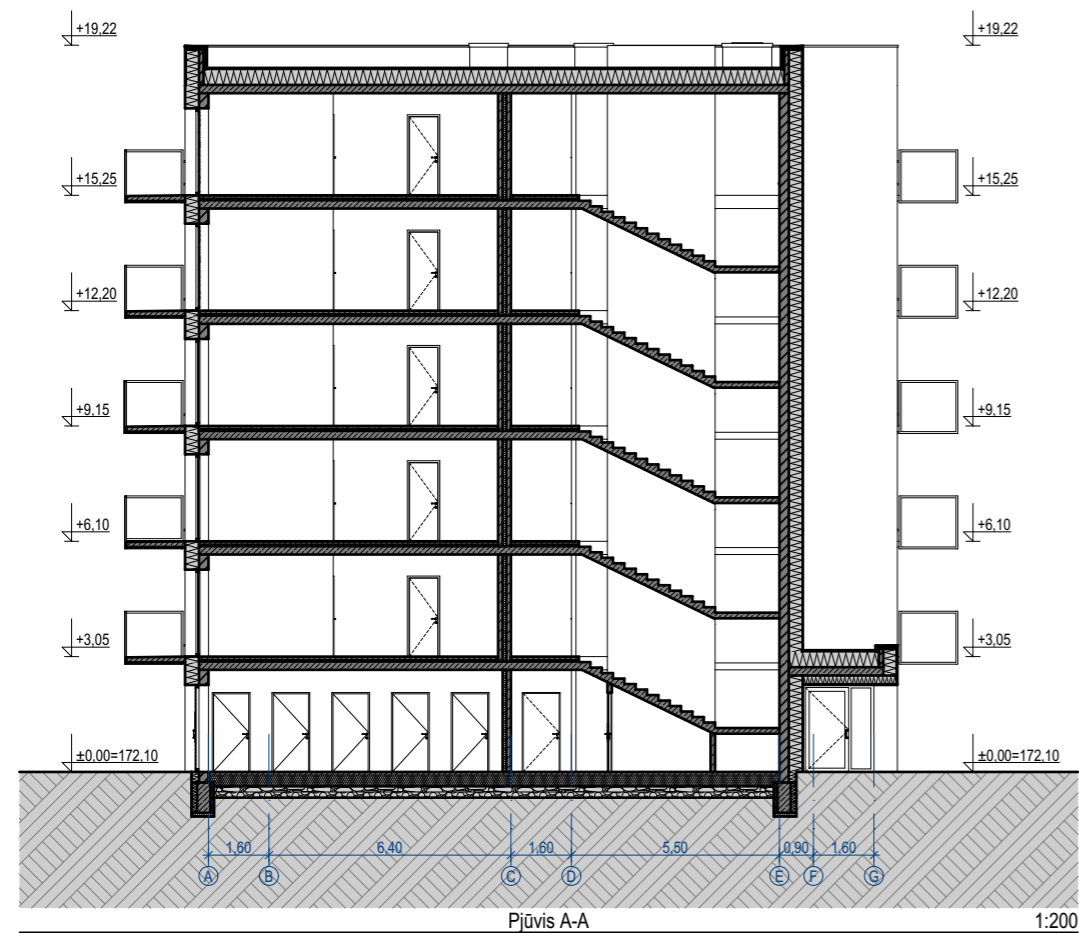
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		
Sladija	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas:	Laida
PP				313A-094-PP-SA-2B-004	0



Pjūvis 1-1

1:200

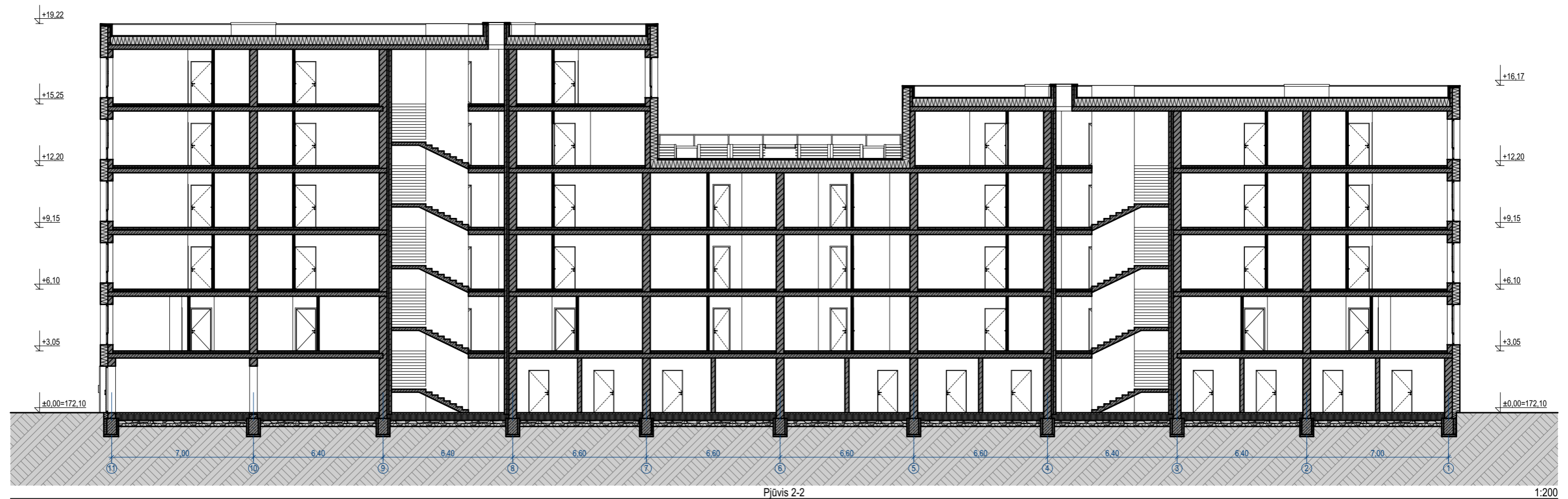


Pjūvis A-A

1:200

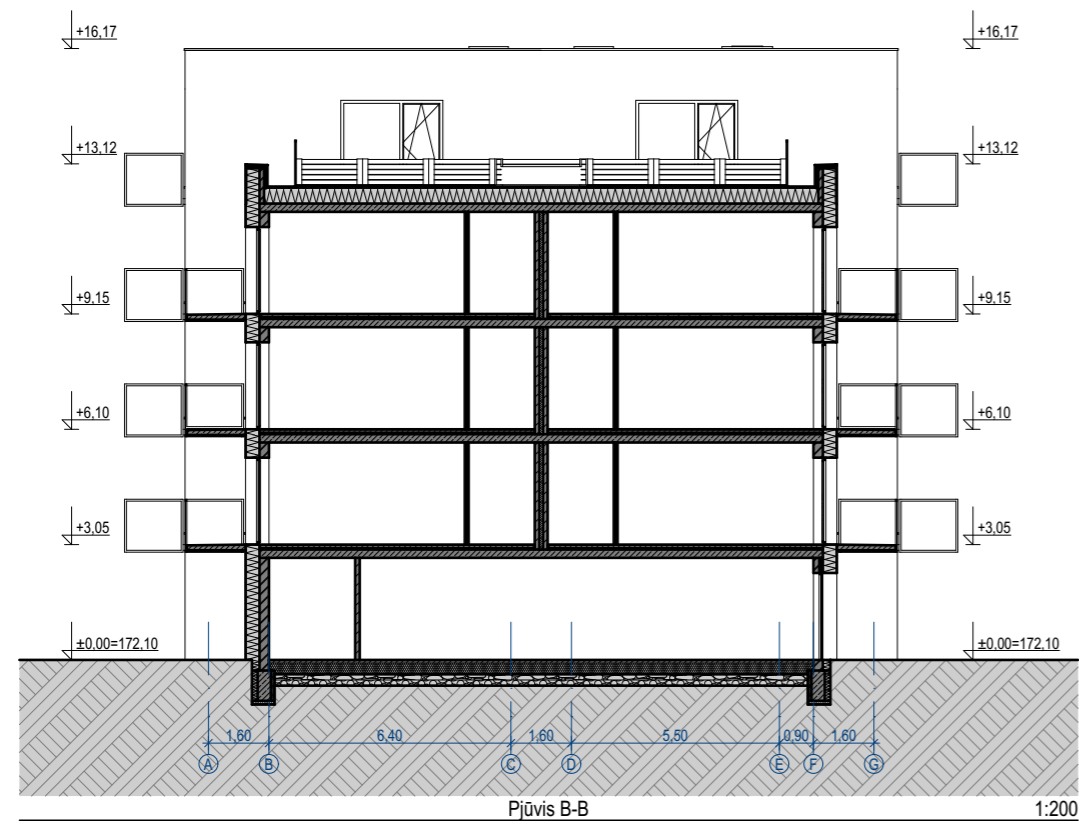
31 3A	Projektotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: Pjūviai 1-1, A-A
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
	arch.	A. Zanevičius	2020-01-09		
Sladjia	Užsakovas:	UAB "Investijus"			Kompleksas:
PP					313A-094-PP-SA-2B-005
					Laida: 0

formatas A3



Pjūvis 2-2

1:200



Pjūvis B-B

1:200

31 3A	Projektuojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: Pjūviai 2-2, B-B
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	Laida: 0
Sladžia	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-2B-006	
PP					

formatas A3



Fasadas 1-11

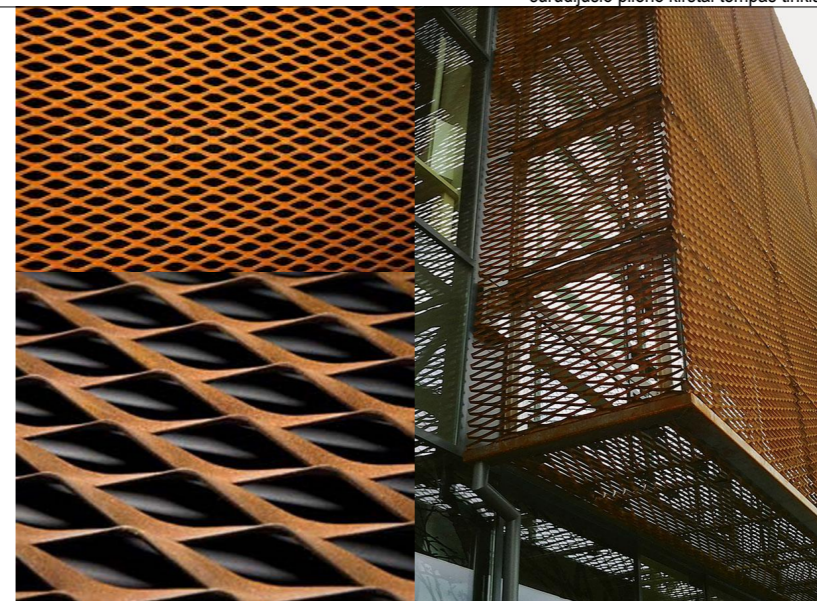
1:200



Fasadas A-G

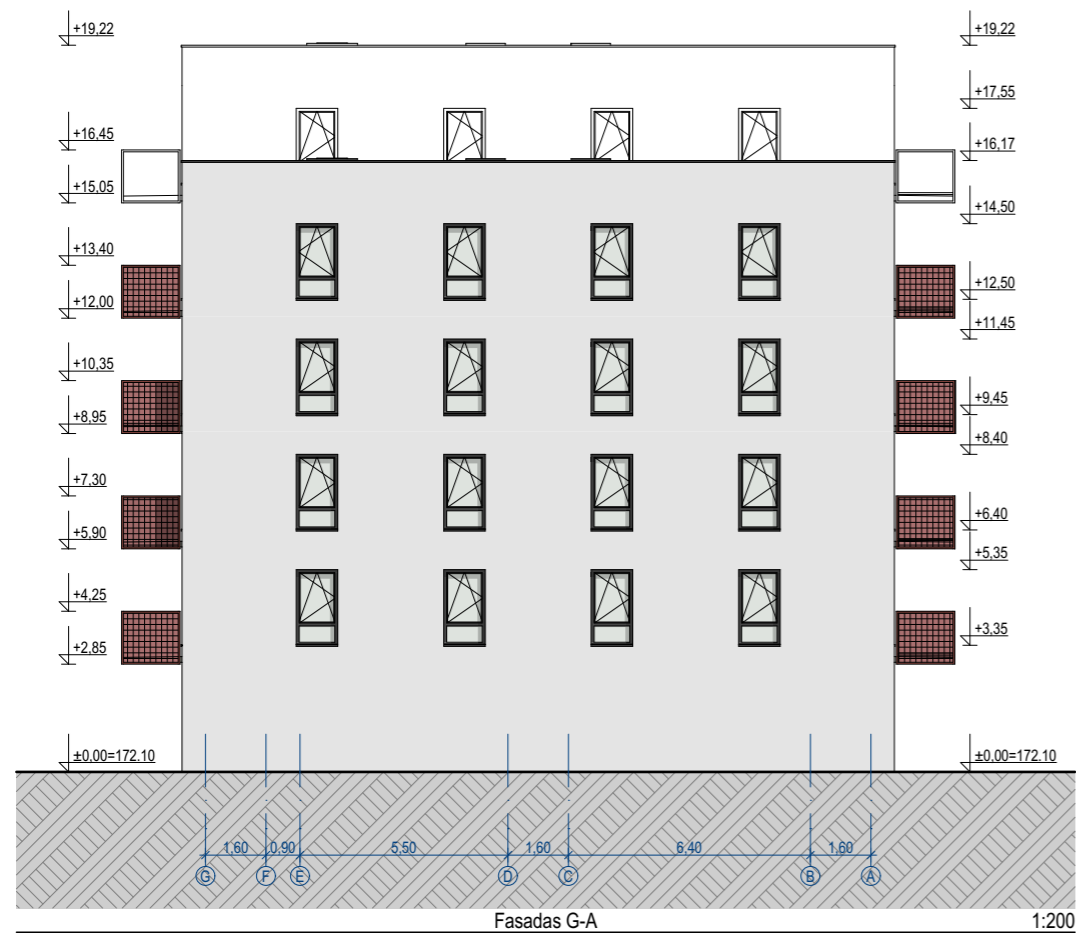
1:200

- fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)
- fasadinis tinkas, pilkos spalvos (RAL7012)
- surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas

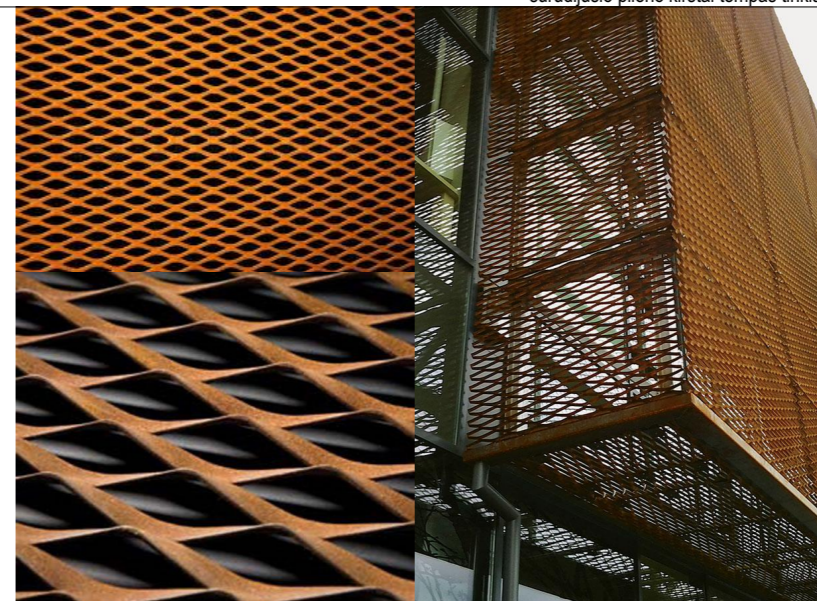


formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: FASADAI 1-11, A-G
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-2B-007	



- fasadinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9002)
- fasadinis tinkas, pilkos spalvos (RAL7012)
- surūdijusio plieno kirstai tempas tinklas



formatas A3

31 3A	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-01-09	Brėžinys: FASADAI 11-1, G-A
A2115	PDV	E. Romanovski	2020-01-09	Mastelis: 1:200	
		arch.	A. Zanevičius	2020-01-09	Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Investijus"			Kompleksas: 313A-094-PP-SA-2B-008	



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:	UAB "Investijus"	Brėžinys:
PP				



Three
1 Three
Architects

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Investijus"	Brėžinys: Vizualizacija




Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Investijus"	Brėžinys: Vizualizacija



Three
1 Three
Architects

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
	Stadija: Užsakovas: PP UAB "Investijus"	Brėžinys: Vizualizacija




Three
1 Three
Architects

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Investijus"	Brėžinys: Fotomontažas



Three
1 Three
Architects

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16, LT-03212 Vilnius	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Budiniškių g. 2 ir 6, Vilnius, statybos projektas
Stadija	Užsakovas: UAB "Investijus"	Brėžinys: Fotomontažas
