



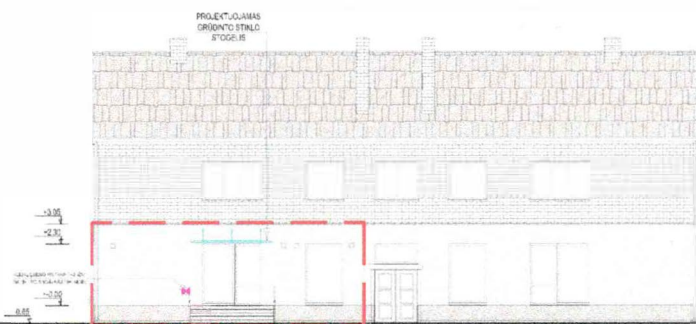
UAB J ir A architektūros studija

Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena - 1R_PP					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	1R (rinkmenos) TURINYS		1	1RT	1
2	Bylos viršelis		1		2
3	Aiškinamasis raštas	AR-PP	8	1-8	3-10
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GENPLANO SPRENDINIAI	SSD	1	9	11
5	Situacijos schema	JA-19/06-TP-AM-SS-01	1	10	12
6	<b>BRĖŽINIAI. Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus</b>	BR	1	11	13
7	ESAMA SITUACIJA. PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	JA-19/06-TP-AM-BR-01	1	12	14
8	ESAMA SITUACIJA. FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR C-A M1:200	JA-19/06-TP-AM-BR-02		13	15
9	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS PLANAS M1:100	JA-19/06-TP-AM-BR-03	1	14	16
10	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	JA-19/06-TP-AM-BR-04	1	15	17
11	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100	JA-19/06-TP-AM-BR-05	1	16	18
12	FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100	JA-19/06-TP-AM-BR-06	1	17	19

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:														
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2019	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus														
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2019															
					<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>														
					<b>RINKMENŲ TURINYS</b>														
					Dokumentas: <b>Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas</b>														
PP					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Kompleksas</td> <td>Objektas</td> <td>Etapas</td> <td>Dalis</td> <td>Dokum. Nr.</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PP</td> <td>RT</td> <td>JA-19/06-TP-AM</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų			PP	RT	JA-19/06-TP-AM	1	1
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų													
		PP	RT	JA-19/06-TP-AM	1	1													



UAB **JirA** ARCHITEKTŪROS STUDIJA

**Statinio projekto pavadinimas:** Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

**Žemės sklypas - NESUFORMUOTAS.**

**Kategorija:**

Gyvenamasis namas (unik. Nr.:2196-1012-8010) - neypatingas.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PSAIŪLYMAS

NR.: JA-19/06-TP-AM

LAIDA: 0

Statytoja:

E R

**Projekto vadovė:**

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

**STATINIO PROJEKTUOTOJAS:**

UAB **JirA** ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir.J. Burbienė



Klaipėda, 2019

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROJI DALIS**

**PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas ir adresas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus.

Žemės sklypas - NESUFORMUOTAS.

**Statybos geografinė vieta:** Klaipėda, Naikupės g. 36.  
**Statytojas(užsakovas):** E I R (a.k. ).

**Projektuotojas:** UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas. Techninis darbo projektas vykdomas vienu etapu. Nr. JA-19/06-TP-AM

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas, paskiries keitimas.



Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):

- 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Statinio kategorija:

- Gyvenamasis namas – neypatingas.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 114989840, galioja iki 2020-09-18.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:					
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2019	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus				
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2019						
					Dokumentas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
									O	
PP					Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					PP	AR-PP	JA-19/06-TP-AM		1	8

**OBJEKTO VIETA**



**PASTATAS NAIKUPĖS G. 36 SU ESAMOMIS PARDUOTUVĖS PATALPOMIS (pirmame plane)**

Pilietei E. R. (a.k.                     ) nuosavybės teise priklausančios parduotuvės patalpos; naudojimo paskirtis: prekybos. Patalpos unikalus Nr. 2196-1012-8010:0001 (aprašymas/pastabos: Nuo 1-1 iki 1-3, su rūsiu). Bendras plotas: 43,32kv.m. Pagrindinis plotas 39,86kv.m. Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane 2196-1012-8010, 1A2p. Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1961. Žemės sklypas – nesuformuotas.  
Pastato jo dalies energinio naudingumo klasė: F.

Juridiniai faktai: Hipoteka. [registravimo pagrindas 2019-07-16 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120190118756.

**GRETIMYBĖS**

Pastatas Naikupės g. 36, Klaipėda yra Poilsio mikrorajone. Poilsio mikrorajonas – Klaipėdos miesto dalis, esanti tarp Taikos prospekto, Naikupės, Minijos gatvių bei Statybininkų prospekto.  
Pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Naikupės gatvę (šiaurinis fasadas). Prie Naikupės gatvės esama automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota „PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDUOTUVĖS NAIKUPĖS G. 36-1, KLAIPĖDA“ projekto metu; proj. Nr.00-01-TP-GP-02 (išduotas LEIDIMAS STATYBAI 050-R Nr.2000). Aplink pastatą gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai ir žemės sklypai.  
Atstumas iki Taikos prospekto apie 400m rytų kryptimi; iki Minijos gatvės 410m vakarų kryptimi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					2	8	0

**Poveikis gretimybėms – minimalus, atliekami paprastojo remonto darbai, keičiama patalpų paskirtis iš prekybos į maitinimo. Aplink teritoriją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai ir objektai. Tikimasi racionaliai išplanuotos visuomeninės ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros.**

Esami želdiniai. Aplinkinė pastato Naikupės g. 36 teritorija apželdintas veja, pavieniais dekoratyviniais krūmais, gėlynais. Paprastojo remonto metu želdiniai nenaikinami.

**Žemės darbai – NEATLIEKAMI.**

**Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas**

Privažiavimai į planuojamą teritoriją esama Naikupės gatve (C2 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 20m; asfalto danga) kuri 400m atstumu kertasi su Taikos prospektu rytų kryptimi; 410m atstumu kertasi su Minijos gatve.

**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ESAMAS ESAMOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE PRIE NAIKUPĖS GATVĖS** (automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota „PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDUOTUVĖS NAIKUPĖS G. 36-1, KLAIPĖDA“ projekto metu; proj. Nr.00-01-TP-GP-02 (išduotas LEIDIMAS STATYBAI 050-R Nr.2000).

**Inžinerinių tinklai - NEPROJEKTUOJAMI.**

**PRIEŠGAISRINĖ SAUGA**

GAISRINIA HIDRANTAI: ARTIMIAUSIAS HIDRANTAS PRIE ŠIAURINIO PATATO FASADO (prie Naikupės gatvės).



**Pastatų šildymo būdas, vėdinimas – NEPROJEKTUOJAMA.**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					3	8	0

Patalpų šildymas – esamas krosninis ir elektra. Patalpų vėdinimas natūralus – pro varstomus langus ir vėdinimo angas. Oro pritekėjimas numatomas pro varstomus langus ir orlaides. Oro ištraukimas natūralus ir priverstinis, užtikrinantis: iš virtuvės – 10 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 10 l/s, iš katilinės – 28 l/s.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas, įrengiant uždarojo ir atvirojo degimo kietojo kuro krosnis būtina vadovautis - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr.115-5798). Įrengiant krosnis, taip pat privalu laikytis kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių su krosnių įrengimu susijusių gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, mechaninio atsparumo ir stabilumo, saugaus eksploatavimo bei energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo norminių dokumentų reikalavimų.

### Atliekų tvarkymas – ESAMAS.

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis. Konteinerių vieta esama prie pastato Naikupės g. 38A vakarinio fasado.



**SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GEN. PLANO SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA. Žemės sklypas aplink pastatą Naikupės g. 36, Klaipėda - NESUFORMUOTAS. PRIE ŠIAURINIO FASADO TARP AŠIŲ 1-2 PROJEKTUOJAMAS ŽŪN PANDUSAS. · Projektuojamas mobilus teleskopinis pandusas neįgaliems (ŽŪN) patekti į maitinimo patalpą ir neįgaliesiems pritaikytas (ŽŪN) iškvietimo mygtukas (belaidis). ŽŪN PANDUSAS TURI ATITIKTI STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" REIKALAVIMUS.**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					4	8	0

**STATINIŲ ARCHITEKTŪRA**

**Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Gyvenamasis namas (unik. Nr.2191-1012-8010) yra Naikupės g. 36 Klaipėda.

Projektuojama esamų parduotuvės patalpų (unik. Nr.2196-1012-8010:0001) paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpos yra pirmame pastato aukšte; savininkė – E R (a.k. ). ESAMAS BENDRAS PLOTAS: 43.32m<sup>2</sup>; PAGRINDINIS PLOTAS 39.86m<sup>2</sup>. NUMATOMŲ DARBŲ SĄRAŠAS.

- Ardamos esamos ir naujai projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros.
- Projektuojamas mobilus teleskopinis pandusas neigaliams (ŽN) patekti į maitinimo patalpą ir neigaliesiems pritaikytas (ŽN) iškvietimo mygtukas (belaidis).
- Projektuojamas grūdinto stiklo stogelis virš pagrindinio įėjimo į maitinimo patalpas.

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpų unikalus Nr.: 2196-1012-8010:0001.						
Nr.	ESAMOS PATALPOS - PARDUOTUVĖ (UNIK. Nr.2196-1012-8010:0001) Naikupės g. 36, Klaipėda		Nr.	PATALPOS PO PAGRINDINIO REMONTO - PROJEKTUOJAMA MAITINIMO PATALPA Naikupės g. 36, Klaipėda		PASTABOS
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>						
1-1	PREKYBOS SALĖ	33.77m <sup>2</sup>	1-1	LANKYTOJŲ SALĖ	23.36m <sup>2</sup>	RŪSIO PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS
1-2	KABINETAS	6.09m <sup>2</sup>	1-2	MINI VIRTUVĖ	8.84	
1-3	TUALETAS	3.46m <sup>2</sup>	1-3	MOTERŲ, VYRŲ IR NEIGALIŲJŲ (ŽN) TUALETAS	5.48m <sup>2</sup>	
	PAGRINDINIS PLOTAS:	39,86m <sup>2</sup>		PAGRINDINIS PLOTAS:	36,06m <sup>2</sup>	
	PAGALBINIS PLOTAS:	3,46m <sup>2</sup>		PAGALBINIS PLOTAS:	5,48m <sup>2</sup>	
	BENDRAS PLOTAS:	43,32m <sup>2</sup>		BENDRAS PLOTAS:	41,54m <sup>2</sup>	

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas maitinimo patalpoms.

**Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (šoninis), bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus visuomeninės paskirties pastatams reikalavimus.

**Atliekų tvarkymas paprastojo remonto metu.**

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Paprastojo remonto metu aikštelė aptveriamą aplink remontuojamas patalpas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. remontuojamose patalpose ar ba šalia jų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdam remonto darbus naudotis tik remontuojamomis patalpais ir šalia esančia teritorija esant būtinumui. Paprastojo remonto metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdam remonto darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Paprastojo remonto vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuumininiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Paprastojo remonto ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					5	8	0

Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Paprastojo remonto metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei paprastojo remonto metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

**Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.**

Statybinės atliekos paprastojo remonto metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Vykdamas paprastojo remonto darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

**Parengto techninio projekto sprendimai neprieštaruoja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.**

Parengto techninio projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio projekto autorius yra UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA. Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes..

**KITA:**

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaimė nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams.

**Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.**

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir kabeliai sujungiami

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					6	8	0
		PP	AR-PP	JA-19/06-TP-AM			



## Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.4) Visi elektros įrengimai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

**Pastate privalo būti** :-pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios. Visos uždarnos medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepas-1".

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami.

Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

## **BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS**

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.
2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
3. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010).
5. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
  - 7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
  - 8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
    - LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240 .
    - STR 1.07.01:2010. Statyba leidžiantys dokumentai.
    - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
    - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
    - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
    - STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
    - STR 1.11.01:2010. Statybos uzbaišimas.
    - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
    - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

## **NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					7	8	0

Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
  - 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
  - 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
- Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
- Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  - nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
  - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
  - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.
- Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statyns ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

**Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų teritorijų ir žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad paprastojo remonto darbai, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.**

PASTABA: RŪSIO PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS.

Projekto vadovė Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)



Arch. Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)

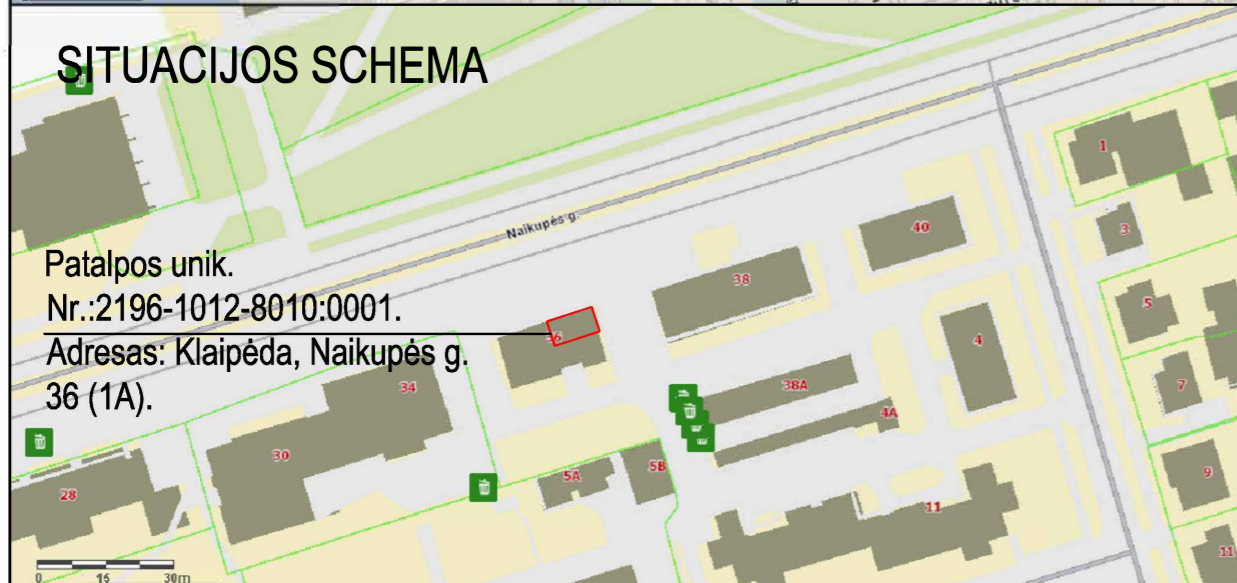


Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					8	8	0

Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS  
GENPLANO SPRENDINIAI

Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	SSD	JA-19/06-TP-AM	<b>9</b>



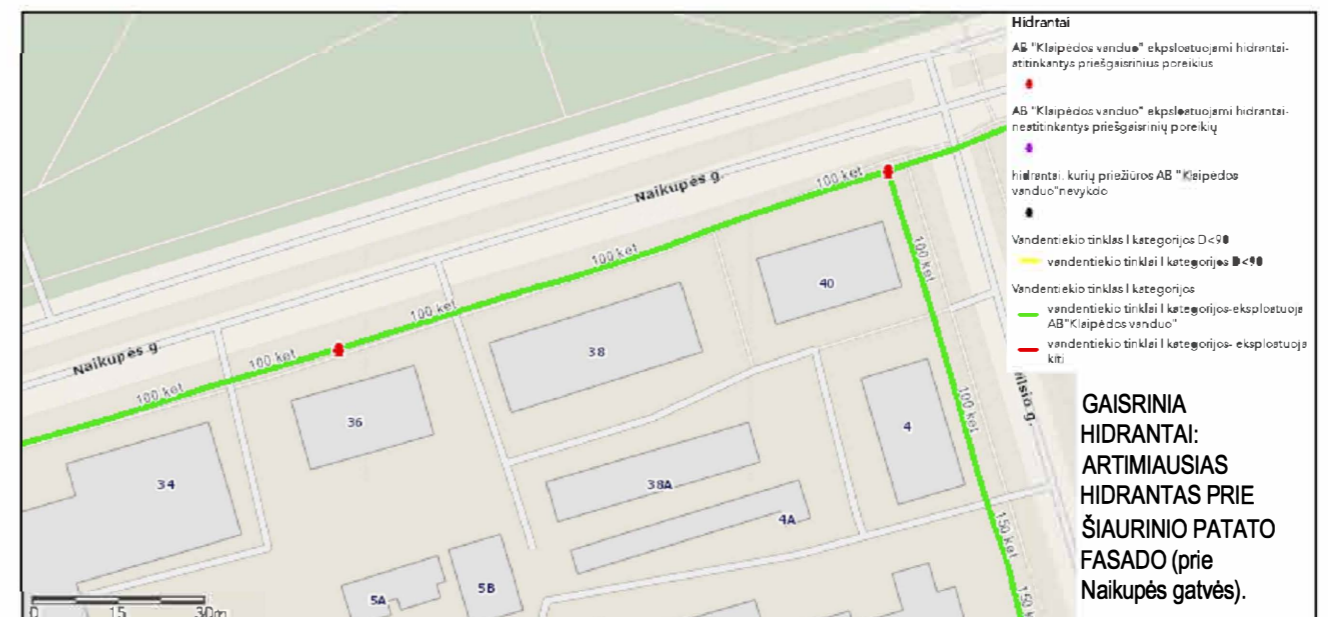
#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

E. R. (a.k. ) PRIKLAUSANČIOS PATALPOS UNIK. Nr.2196-1012-8010:0001

PASTABA: RŪSIO PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS.



PASTATAS NAIKUPĖS G. 36 SU ESAMOMIS PARDUOTUVĖS PATALPOMIS (pirmame plane)



Gyvenamasis namas (unik. Nr.2191-1012-8010) yra Naikupės g. 36 Klaipėda. Projektuojama esamų parduotuvės patalpų (unik. Nr.2196-1012-8010:0001) paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpos yra pirmame pastato aukšte; savininkė - E R (ESAMAS BENDRAS PLOTAS: 43.32m<sup>2</sup>; PAGRINDINIS PLOTAS 39.86m<sup>2</sup>).

#### NUMATOMŲ DARBŲ SĄRAŠAS.

- Ardomas esamos ir naujai projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros.
- Projektuojamas mobilus teleskopinis pandusas neigaliams (ŽN) patekti į maitinimo patalpą ir neigaliesiems pritaikytas (ŽN) iškvietimo mygtukas (belaidis).
- Projektuojamas grūdinto stiklo stogelis virš pagrindinio įėjimo į maitinimo patalpas.

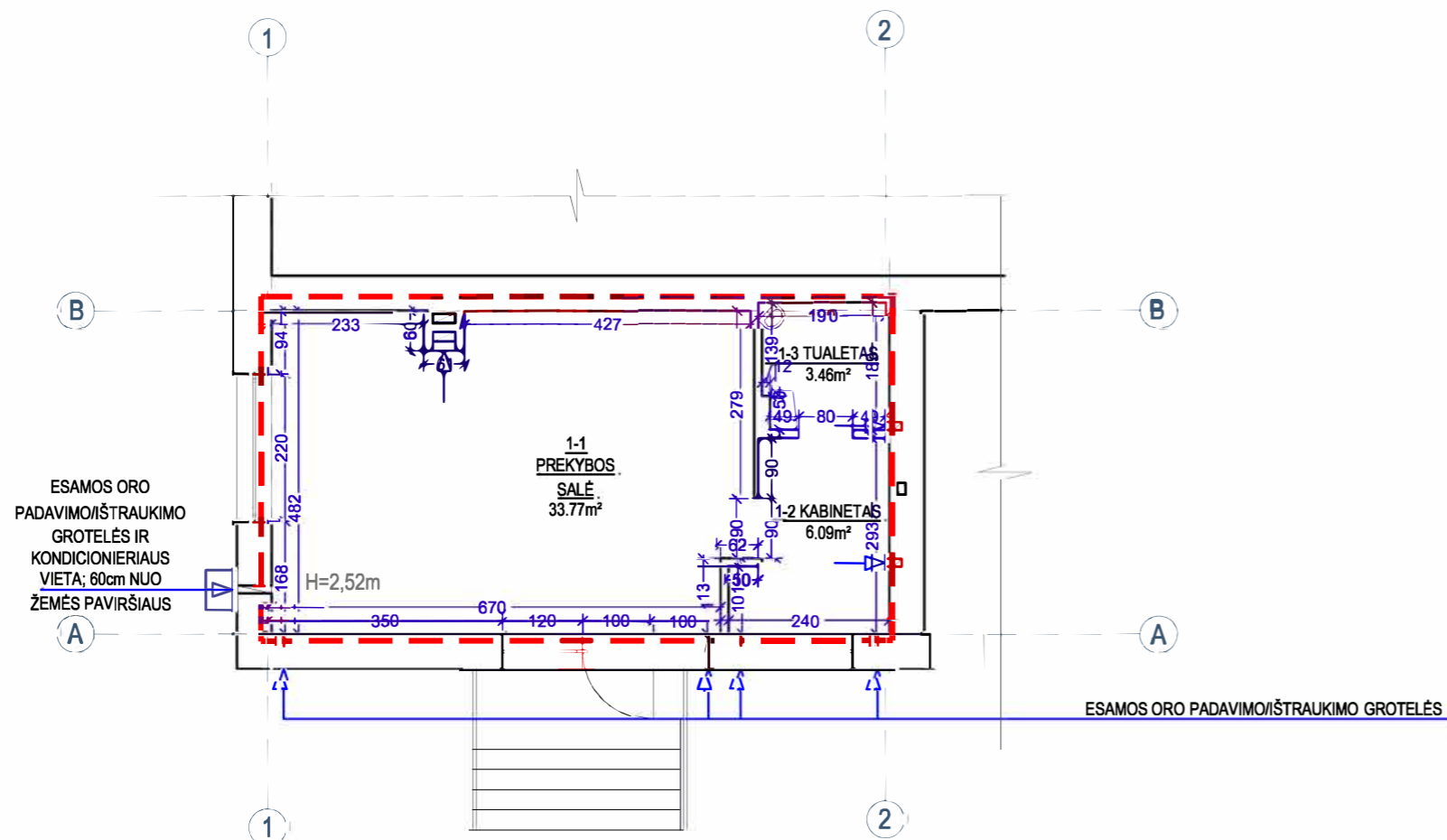
Atestato Nr.	UAB <b>JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			
A 1383	PV	J. Burbienė	2019	Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2019	
pp Statytoja: E. R.				PROJEKTINIS PSAIŪLYMAS SITUACIJOS SCHEMA
JA-19/06-TP-AM-SS-01				Laida O
				LapasLapų 1 1

Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus

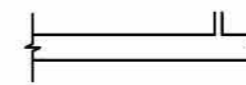
## BRĖŽINIAI

**Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus**

Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	BR	JA-19/06-TP-AM-BR	<b>11</b>



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Esamos sienos ir pertvaros



E R (a.k. ) PRIKLAUSANČIOS PATALPOS  
(UNIK. Nr.2196-1012-8010:0001) PASTATO (UNIK. Nr.2196-1012-8010, 1A2p)

ESAMOS ORO  
PADAVIMO/IŠTRAUKIMO  
GROTELĖS IR  
KONKONIERIAUS  
VIETA; 60cm NUO  
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS

ESAMOS ORO PADAVIMO/IŠTRAUKIMO GROTELĖS

PARDUOTUVĖ (UNIK. NR.2196-1012-8010:0001)

Naikupės g. 36, Klaipėda

Esama pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1 PREKYBOS SALĖ 33.77m<sup>2</sup>

1-2 KABINETAS 6.09m<sup>2</sup>

1-3 TUALETAS 3.46m<sup>2</sup>

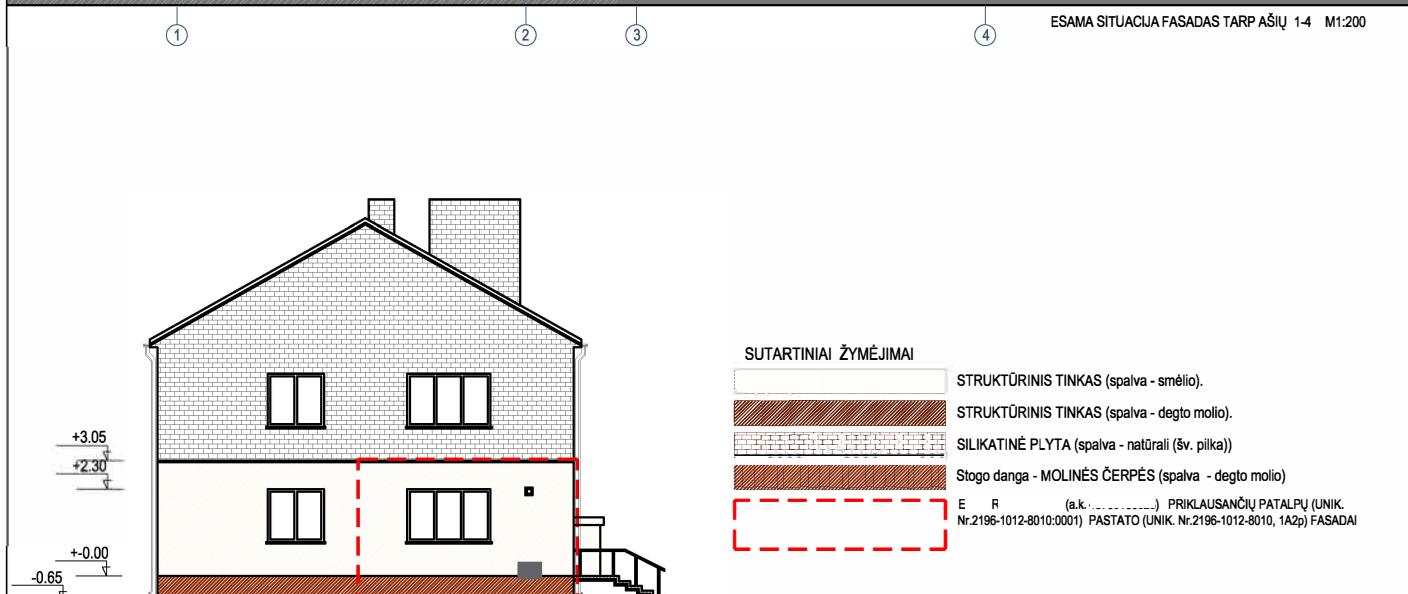
BENDRAS PLOTAS: 43.32m<sup>2</sup>

PAGRINDINIS PLOTAS: 39.86m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB <b>JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus	Laida	
A 1383	PV	J. Burbienė		2019			PROJEKTINIS PSAIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2019	Lapas Lapų		
PP	Statytoja: E. R.					JA-19/06-TP-AM-BR-01	









ESAMA SITUACIJA FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:200

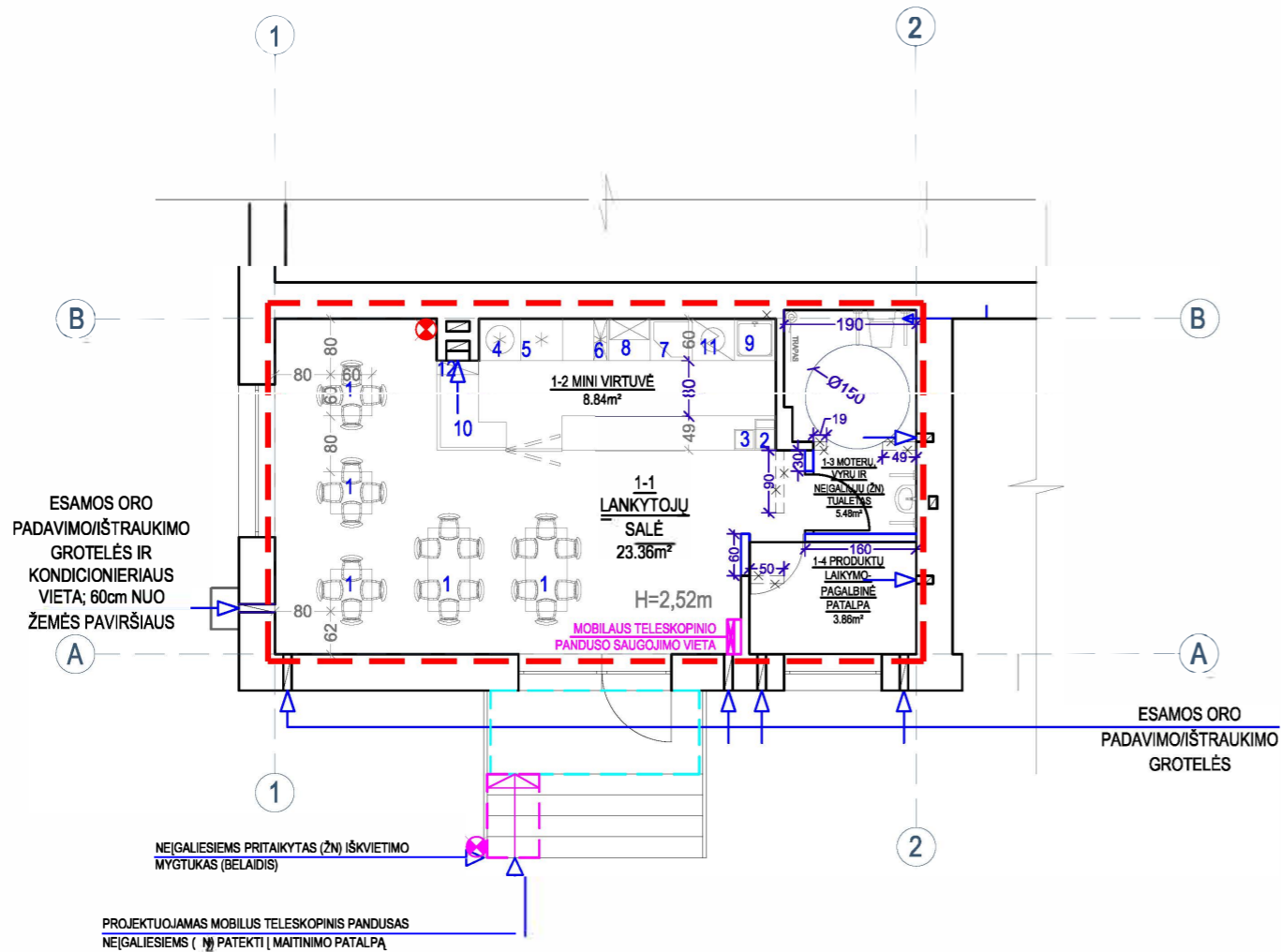


ESAMA SITUACIJA FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - smėlio).
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio).
-  SILIKATINĖ PLYTA (spalva - natūrali (šv. pilka))
-  Stogo danga - MOLINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)
-  E R (a.k. ....) PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ (UNIK. Nr.2196-1012-8010:0001) PASTATO (UNIK. Nr.2196-1012-8010, 1A2p) FASADAI

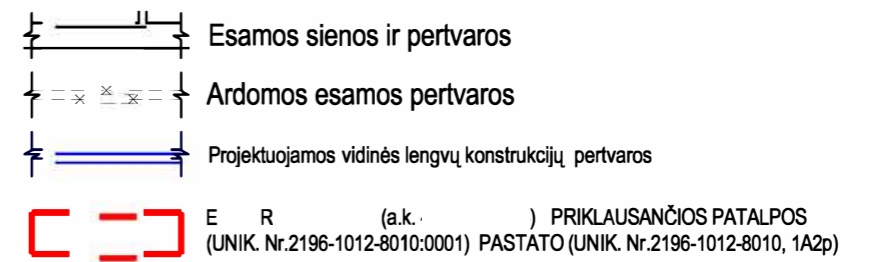
Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekanti paprastojo remonto darbus	
A 1383	PV	J. Burbienė		2019		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2019	Laida	
PP	Statytoja: E R				JA-19/06-TP-AM-BR-02	O
					Lapas	Lapų
					2	6



PROJEKTUOJAMA MAITINIMO PATALPA  
 Naikupės g. 36, Klaipėda  
 Projektuojamų pirmo aukšto patalpų eksplikacija  
 1-1 LANKYTOJŲ SALĖ 23.36m<sup>2</sup>  
 1-2 MINI VIRTUVĖ 8.84m<sup>2</sup>  
 1-3 MOTERŲ, VYRŲ IR NEIGALIŲJŲ  
 (ŽN) TUALETAS 5.48m<sup>2</sup>  
 1-4 PRODUKTŲ LAIKYMO/PAGALBINĖ  
 PATALPA 3.86m<sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS: 41.54m<sup>2</sup>  
 PAGRINDINIS PLOTAS: 36.06m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽENKLAI



[RENGIMŲ IR ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

- 1 KLIJENTŲ STALAI IR KĖDĖS (stalai-5 vnt.; kėdės - 24 vnt.)
- 2 KAVOS APARATAS (1 vnt.)
- 3 KASOS APARATAS (1 vnt.)
- 4 ŠALDYTUVAS GĖRIMAMS (1 vnt.)
- 5 ŠALDIKLIS (1vnt.)
- 6 ŠALDYTUVAS PADAŽAMS (1vnt.)
- 7 KEPSNINĖ (1vnt.)
- 8 MIKROBANGŲ KROSNELĖ (1vnt.)
- 9 KRIAUKLĖ (1vnt.)
- 10 STALAS MAISTO GAMYBAI (1vnt.)
- 11 INDAPLOVĖ (1vnt.)
- 12 ORO KONDICIONIERIUS (1vnt.)
- 13 PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)
- 14 PROJEKTUOJAMAS MOBILUS TELESKOPINIS PANDUSAS NAUDOJAMAS NEIGALIESIEMS (ŽN) PATEKTI Į MAITINIMO PATALPĄ
- 15 NEIGALIESIEMS PRITAIKYTAS (ŽN) IŠKVIETIMO MYGTUKAS (BELAIDIS)
- 16 MOBILAUS TELESKOPINIO PANDUSO SAUGOJIMO VIETA
- 17 PROJEKTUOJAMAS GRŪDINTO STIKLO STOGELIS

Gyvenamasis namas (unik. Nr.2191-1012-8010) yra Naikupės g. 36 Klaipėda.  
 Projektuojama esamų parduotuvės patalpų (unik. Nr.2196-1012-8010:0001) paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpos yra pirmame pastato aukšte; savininkė - E. R. (ESAMAS BENDRAS PLOTAS: 43.32m<sup>2</sup>; PAGRINDINIS PLOTAS 39.86m<sup>2</sup>).  
**NUMATOMŲ DARBŲ SĄRAŠAS.**

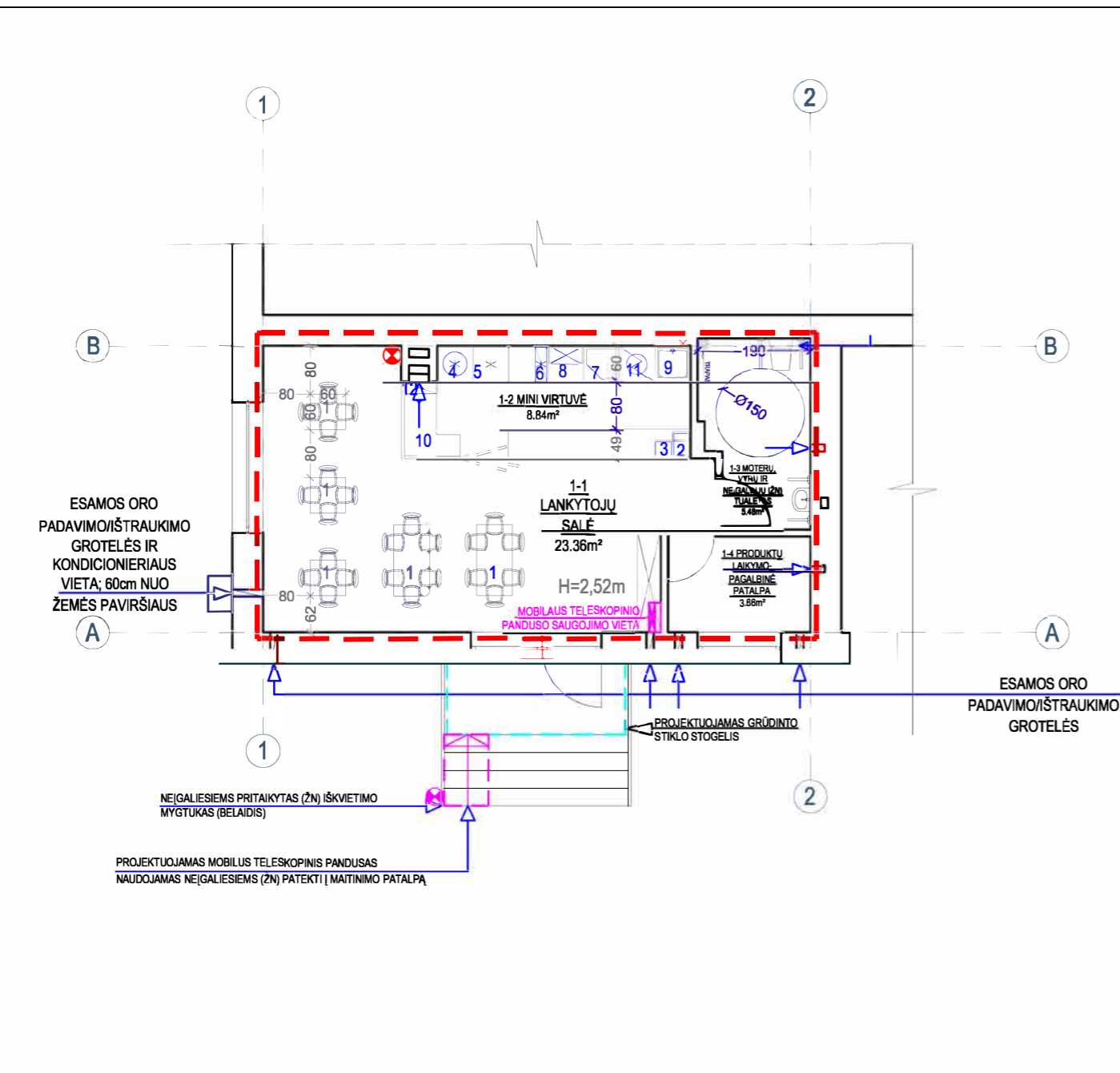
- Ardamos esamos ir naujai projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros.
- Projektuojamas mobilus teleskopinis pandusas neigaliems (ŽN) patekti į maitinimo patalpą ir neigaliams pritaikytas (ŽN) iškvietimo mygtukas (belaidis).
- Projektuojamas grūdinto stiklo stogelis virš pagrindinio įėjimo į maitinimo patalpas.

PASTABA: RŪSIO PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS.

PROJEKTOVIMO SPRENDINIAMS PRITARIU E. R. 2019-11-07  
 vardas, pavardė parašas data

Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			
JA 1383	PV	J. Burbienė	2019	Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus
JA 1383	IARCH.	J. Burbienė	2019	
<b>PROJEKTOVIMO SPRENDINIAMS PRITARIU</b>				Laida
PIRMŲ AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS PLANAS M1:100				O
PP	Statytoja: E. R.			Lapas Lapų
JA-19/06-TP-AM-BR-03				3 6





Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	LANKYTOJŲ SALĖ 23.36m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-2	MINI VIRTUVĖ 8.84m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
1-3	M., V. IR NEIG. (ŽN) TUALETAS 5.48m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizolacija)
1-4	PROD. LAIKYMO/PAG. PAT. 3.86m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
BENDRAS PLOTAS: 41.54m²				
PAGRINDINIS PLOTAS: 36.06m²				

Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
1-1	LANKYTOJŲ SALĖ 23.36m²	1:3	100-200	18-22	35-60
1-2	MINI VIRTUVĖ 8.84m²	1:4	100-200	18-22	35-60
1-3	M., V. IR NEIG. (ŽN) TUALETAS 5.48m²	-	50	18-20	35-60
1-4	PROD. LAIKYMO/PAG. PAT. 3.86m²	1:7	50	18-20	35-60

PROJEKTUOJAMA MAITINIMO PATALPA  
 Naikupės g. 36, Klaipėda  
 Projektuojamų pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1 LANKYTOJŲ SALĖ	23.36m²
1-2 MINI VIRTUVĖ	8.84m²
1-3 MOTERŲ, VYRŲ IR NEIGALIJŲ (ŽN) TUALETAS	5.48m²
1-4 PRODUKTŲ LAIKYMO/PAGALBINĖ PATALPA	3.86m²

BENDRAS PLOTAS: 41.54m²  
 PAGRINDINIS PLOTAS: 36.06m²

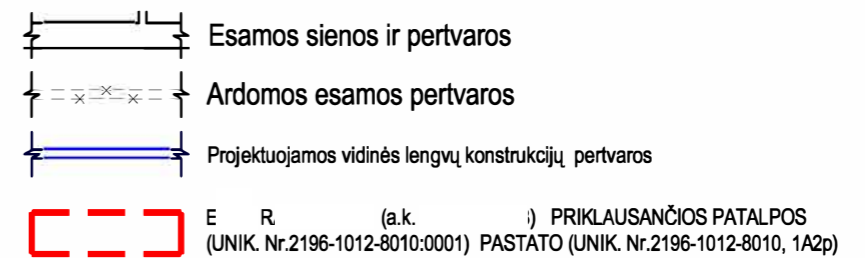
Gyvenamasis namas (unik. Nr.2191-1012-8010) yra Naikupės g. 36 Klaipėda.  
 Projektuojama esamų parduotuvės patalpų (unik. Nr.2196-1012-8010:0001) paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpos yra pirmame pastato aukšte; savininkė - E R (ESAMOS BENDRAS PLOTAS: 43.32m²; PAGRINDINIS PLOTAS 39.86m²).

NUMATOMŲ DARBŲ SĄRAŠAS.

- Ardomos esamos ir naujai projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros.
- Projektuojamas mobilus teleskopinis pandusas neigaliesiems (ŽN) patekti į maitinimo patalpą ir neigaliesiems pritaikytas (ŽN) iškvietimo mygtukas (belaidis).
- Projektuojamas grūdinto stiklo stogelis virš pagrindinio įėjimo į maitinimo patalpas.

PASTABA: RŪSIO PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI



ĮRENGIMŲ IR ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS









- 10 KLIENTŲ STALAI IR KĖDĖS (stalai-5 vnt.; kėdės - 24 vnt.)
- 2 KAVOS APARATAS (1 vnt.)
- 3 KASOS APARATAS (1 vnt.)
- 4 ŠALDYTUVAS GĖRIMAMS (1 vnt.)
- 5 ŠALDIKLIS (1vnt.)
- 6 ŠALDYTUVAS PADAŽAMS (1vnt.)
- 7 KEPSNINĖ (1vnt.)
- 8 MIKROBANGŲ KROSNELĖ (1vnt.)
- 9 KRIAUKLĖ (1vnt.)
- 10 STALAS MAISTO GAMYBAI (1vnt.)
- 11 INDAPLOVĖ (1vnt.)
- 12 ORO KONDICIONIERIUS (1vnt.)
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)
- PROJEKTUOJAMAS MOBILUS TELESKOPINIS PANDUSAS NAUDOJAMAS NEIGALIESIEMS (ŽN) PATEKTI Į MAITINIMO PATALPĄ
- NEIGALIESIEMS PRITAIKYTAS (ŽN) IŠKVIETIMO MYGTUKAS (BELAIDIS)
- MOBILAUS TELESKOPINIO PANDUSO SAUGOJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS GRŪDINTO STIKLO STOGELIS

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė	[Signature]	2019
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	[Signature]	2019
Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus				
PROJEKTINIS PSAIŪLYMAS				
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100				
PP	Statytoja: E. R.			JA-19/06-TP-AM-BR-04
				Lapas Lapų
				4 6



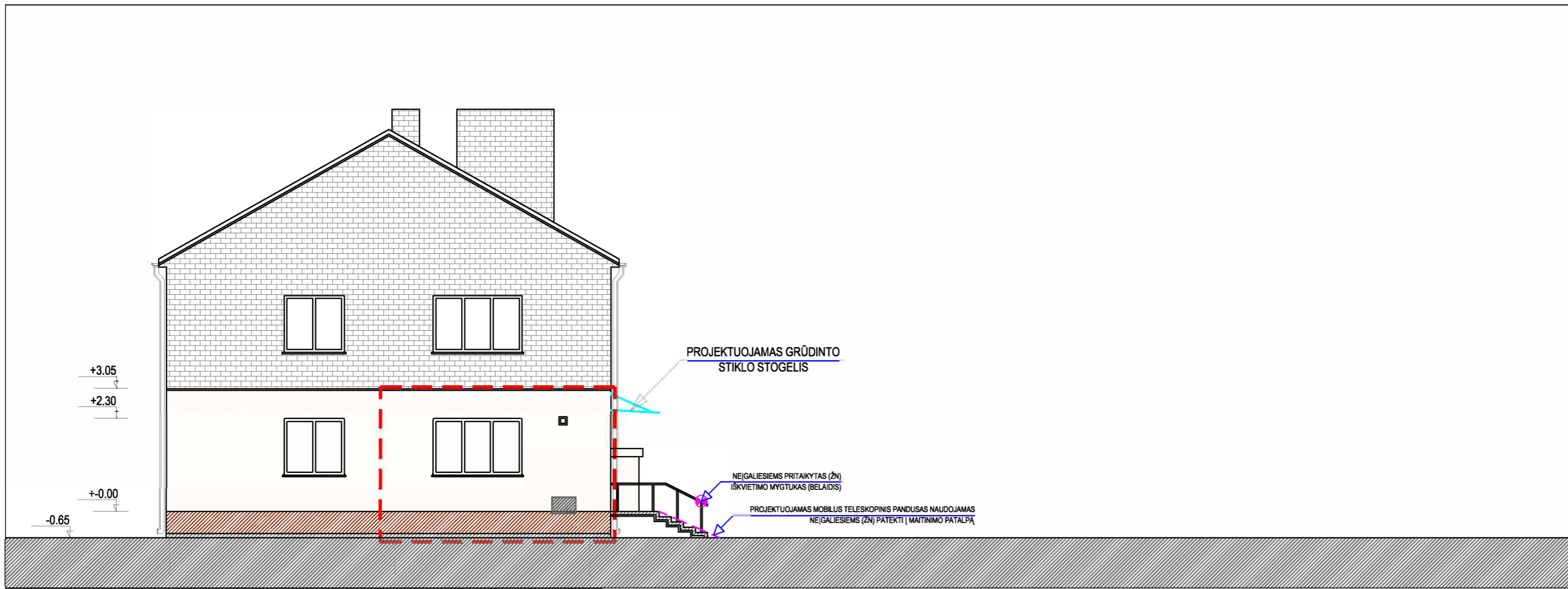
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI - FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - smėlio, derinti prie esamos situacijos).
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio, derinti prie esamos situacijos).
-  SILIKATINĖ PLYTA (spalva - natūrali (šv. pilka))
-  Stogo danga - MOLINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)
-  E. R. (a.k. ...) PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ (UNIK. Nr.2196-1012-8010:0001) PASTATO (UNIK. Nr.2196-1012-8010, 1A2p) FASADAI. TVARKOMA FASADO DALIS (SPALVAS) DERINANTIS PRIE ESAMOS SITUACIJOS
-  PROJEKTUOJAMAS GRŪDINTO STIKLO STOGELIS
-  NEIGALIESIEMS PRITAIKYTAS (ŽŪN) IŠKVIETIMO MYGTUKAS (BELAIDIS)
-  PROJEKTUOJAMAS MOBILUS TELESKOPINIS PANDUSAS NAUDOJAMAS NEIGALIESIEMS (ŽŪN) PATEKTI Į MAITINIMO PATALPĄ






PROJEKTO PSIAIŪLYMO SPRENDINIAMS PRITARIU E. R. 2019-11-07  
 vardas, pavardė parašas data

Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus	Laida O
A 1383	PV	J. Burbienė	2019		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2019	<b>PROJEKTINIS PSIAIŪLYMAS</b> FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100	Lapas 5
PP	Statytoja: E. R.			JA-19/06-TP-AM-BR-05	Lapų 6

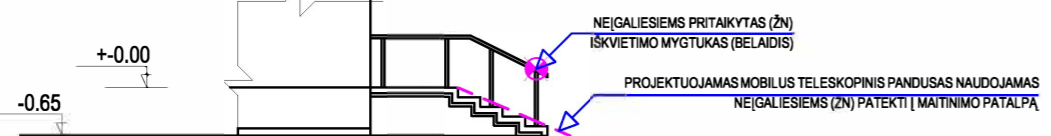


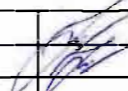
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI - FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - smėlio, derinti prie esamos situacijos).
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio, derinti prie esamos situacijos).
-  SILIKATINĖ PLYTA (spalva - natūrali (šv. pilka))
-  Stogo danga - MOLINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)
-  E. R. .. (a.k. ....) PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ (UNIK. Nr.2196-1012-8010:0001) PASTATO (UNIK. Nr.2196-1012-8010, 1A2p) FASADAI. TVARKOMA FASADO DALIS (SPALVAS) DERINANTIS PRIE ESAMOS SITUACIJOS

 PROJEKTUOJAMAS GRŪDINTO STIKLO STOGELIS



Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Esamų parduotuvės patalpų paskirties keitimas iš prekybos į maitinimo paskirties patalpas Klaipėda, Naikupės g. 36 atliekant paprastojo remonto darbus	Laida O
	A 1383	PV	J. Burbienė	2019		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2019	<b>PROJEKTINIS PSIAIŪLYMAS</b> FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100	Lapas 6
PP	Statytoja: E. R.				JA-19/06-TP-AM-BR-06	Lapų 6