



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

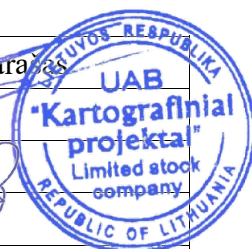
Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PATALPOS – BUTO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPOS PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYDYMO, BALTIJOS PR. 117-110, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BALTIJOS PR. 117- 110
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. G.
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
ESAMA PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ
BŪSIMA PASKIRTIS	GYDYMO
KATEGORIJA	YPATINGAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2019
PROJEKTO NUMERIS	KP-19/107

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Paras
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Pastabos/kiekis	Pastabos/kiekis
I. PASTATAI			
1. Negyvenamosios patalpos:		<i>Po remonto gydymo paskirties patalpos</i>	<i>Iki remonto administracinės paskirties patalpos</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		–	–
2. Patalpų bendras plotas *	m ²	72,84	72,88
3. Patalpų pagrindinis plotas *	m ²	57,21	57,21
4. Energinio naudingumo klasė		nekeičiama	
5. Statinio kategorija		Ypatingas	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nekeičiama	
7. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A 409)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Patalpų pavadinimas.** Administracinės patalpos
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamos (remontuojamos) patalpos yra Klaipėdos mieste, Baltijos prospekte.
- **Statytojas (užsakovas).** Patalpų nuosavybės teisė priklauso A. G.
- **Projektuotojas.** Paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas ir architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Kadastrinių matavimų byla. Teritorijų planavimo dokumentai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - paskirties keitimas ir paprastasis remontas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

Esama – administracinė - pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projektuojama - gydymo paskirties – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiujų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

2. PROJEKTUOJAMI PATALPŲ CHARAKTERISTIKA, ATLIEKAMI DARBAI

Patalpų sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Paprastojo remonto metu griauamos pertvaros ir statomos naujos, siekiant padidinti tualetų patalpą ir suformuoti naujas mažesnes patalpas. Buto patalpos yra administracinės paskirties, kurios yra keičiamos į gydymo paskirties patalpas. Patalpų bendras plotas po remonto 71,05 m², iki remonto 72,88 m². Projektuojamos patalpos: tambūras (3,20 m²), koridorius (8,61 m²), san. mazgas (3,82 m²), pacientų priėmimo patalpa (11,69 m²), laukiamasis (11,74 m²), medicinos prietaisų apdorojimo patalpa (9,83 m²), medicinos atliekų saugykla (7,88 m²), pacientų priėmimo patalpa (14,28 m²).

Atliekami statybos darbai. Paprastasis remontas atliekamas patalpose (unik. Nr. 4400-0407-6924:7935). Išgriaunamos dvi pertvaros, skiriančios san. mazgą ir koridorių. Po išgriovimo atstatomos naujos pertvaros, suprojektuojama didesnė patalpa – san. mazgas. Patalpoje (109-5) įrengiamos naujos pertvaros ir suformuojamos mažesnės patalpos.

3. APLINKOS IR PATALPŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Remontuojamame pastate turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Projekte pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis yra ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

Pėsčiųjų tako lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasos paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Tako danga betoninės trinkelės, plytelių dangos siūlės tarp plytelių yra ne platesnės nei 15 mm. Patekimui į pastatą yra numatomas pandosas.

Panduso plotis yra 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumų, aukštesnių nei 0,5 cm nėra. Panduso juostos skersinio nuolydžio nėra.

Panduso ir jo juostos viršuje bei apačioje yra įrengtas išpėjamas paviršius. Išpėjamas paviršius yra panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas, nustatytų dydžių pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakliai turi būti tiesūs. ŽN judėjimo trasoje neturi būti sraigtinių ar suktų laiptų.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

4. PATALPŲ ĮRENGIMAS IR JŲ PRIEŽIŪRA

Gydymo paskirties patalpose bus įrengiamos patalpos:

- **Medicinių atliekų saugykla** – odontologinėje įstaigoje įrengta patalpa arba uždara vieta (priskiriamas ir atskiras šaldiklis), skirta supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei / vežėjui); medicininių atliekų saugykloms taip pat priskiriamos odontologinei įstaigai priklausančios (priskirtos) medicininių atliekų saugojimo aikštelės, kuriose įrengti uždaromi, sandarūs konteineriai supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti.

- **Pacientų priėmimo patalpa** (2 patalpos) – odontologinės įstaigos patalpa, kurioje odontologinės priežiūros (pagalbos) specialistas (gydytojas odontologas, burnos higienistas ar kt.) pacientui teikia odontologinės priežiūros (pagalbos) ir / ar burnos priežiūros paslaugas.

- **Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa** – odontologinėje įstaigoje įrengta atskira patalpa, kurioje apdorojami (valomi / dezinfekuojami, pakuojami, sterilizuojami), saugomi medicinos prietaisai. Joje bus išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai.

- **Tualetų patalpa** – Tualete bus įrengiama praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu ir bus pritaikyta ŽN.

Kiekvienoje pacientų priėmimo patalpoje bus įrengiama medicinos prietaisams valyti/dezinfekuoti atskira (-os) praustuvė (-ės).

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje bus nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

5. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie pastato – esamas iš Baltijos prospekto. Takų dangos – esamos, naujos neprojektuojamos. Pagal automobilių stovėjimo vietų poreikių normas, pateikiamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“, gydymo paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nekinta – 2 stovėjimo vietos.

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Šiluma. Pastato šildymas esamas (nekeičiamas) centrinis šildymas iš centrinės sistemos. Patalpose oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 21-23 °C, santykinė oro drėgmė – 40-60%, oro judėjimo greitis – 0,1 m/s. Šiltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra – 22-24 °C, santykinė oro drėgmė – 40-60 %, oro judėjimo greitis – 0,2 m/s.

Gydymo paskirties patalpose oro temperatūra turi būti nežemesnė kaip 18 °C.

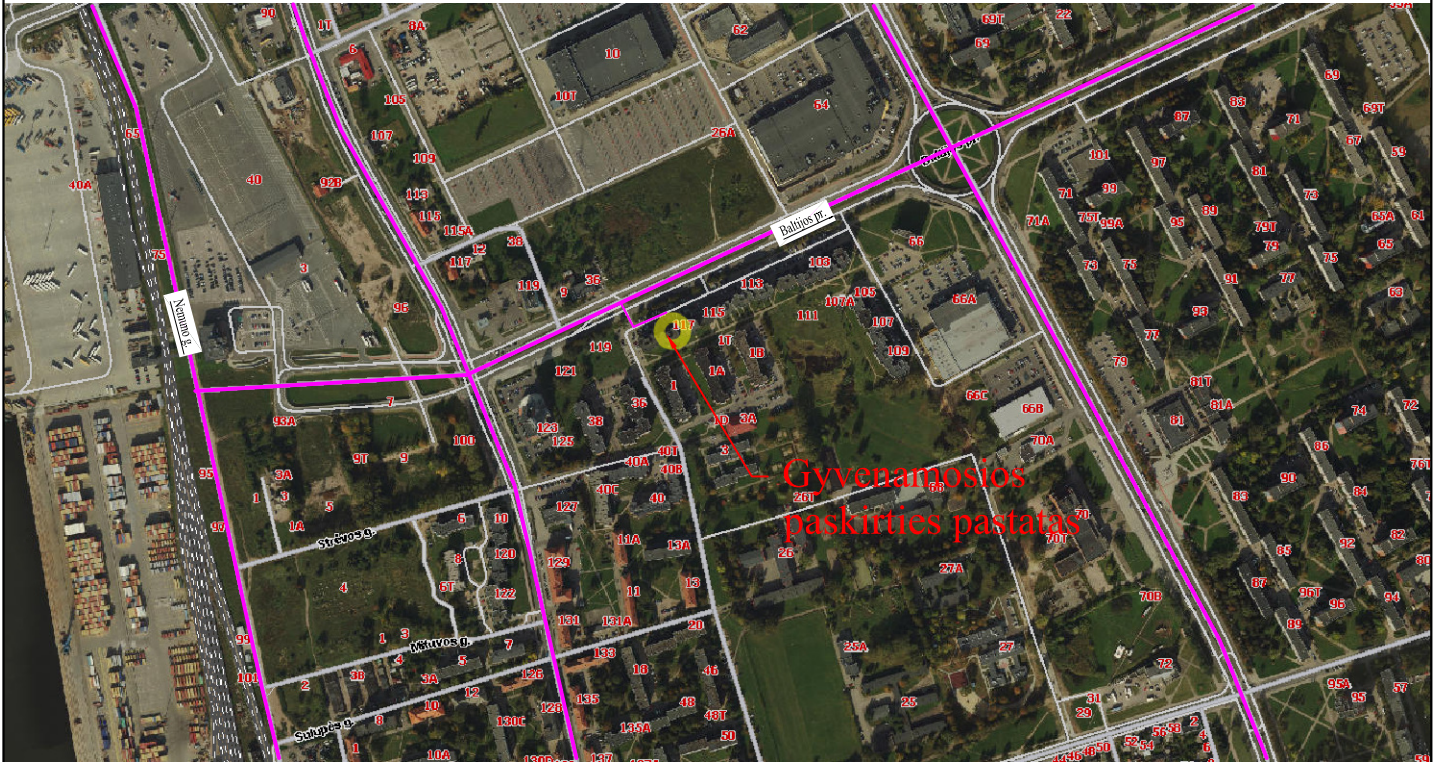
Oro kokybė. Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, įrengus mechaninį vėdinimą, oro kaitos kartotinumai turi būti ne mažesnis kaip 4 h-1 (šviežio oro srauto

padavimo kartotinumai ne mažesnis kaip 2 h-1). Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Apšvietimas. Pastate yra natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Dirbtinė apšvieta darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 200 liuksų. Šviesa neturi būti per ryški ir sklįsti taip, kad nebūtų šešėlių. Jeigu patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Oro drėgnumas. Patalpų oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, izoliuojant patalpas nuo išorės drėgmės. Numatoma santykinė oro drėgmė 30–75%.

SUSISIEKIMO SCHEMA

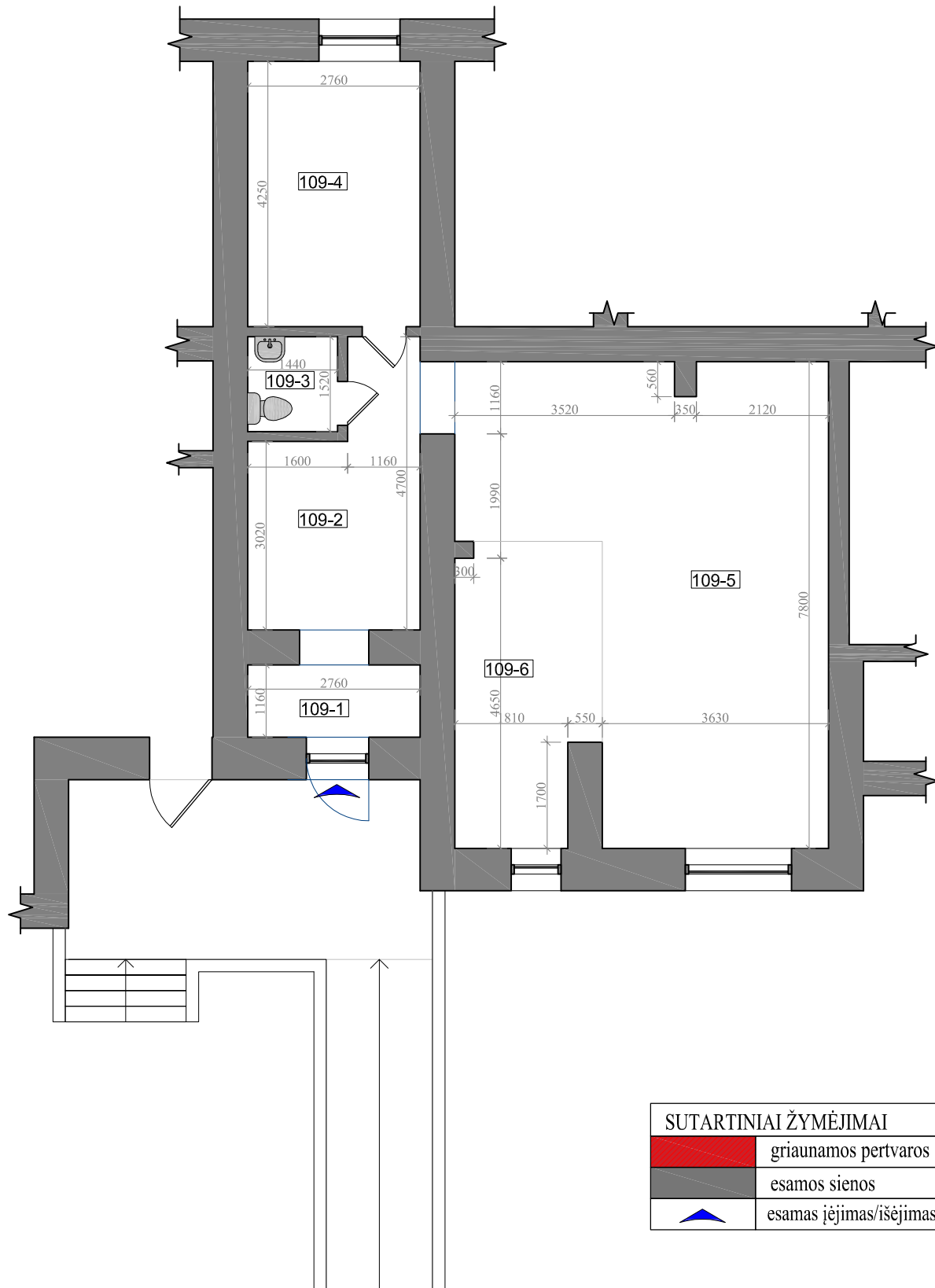


Pastabos:

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos ir keičiama patalpų paskirtis randasi Baltijos pr. Klaipėdos mieste. Pastato paskirtis - gyvenamoji, kategorija - ypatingas statinys.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 490 1454 Mok. s. 65 Klaipėdos kartografiniai projektai		Objektas: Patalpos – buto paprastojo remonto projektas, keičiant patalpos paskirtį iš administracinės į gydymo, Baltijos pr. 117-110, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brežinys:	
A 409	PV	R. Laužikas	2019	SUSISIEKIMO SCHEMA	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019		
PP	Užsakovas:	A. G.	KP-19/107-PP-BD-01		
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

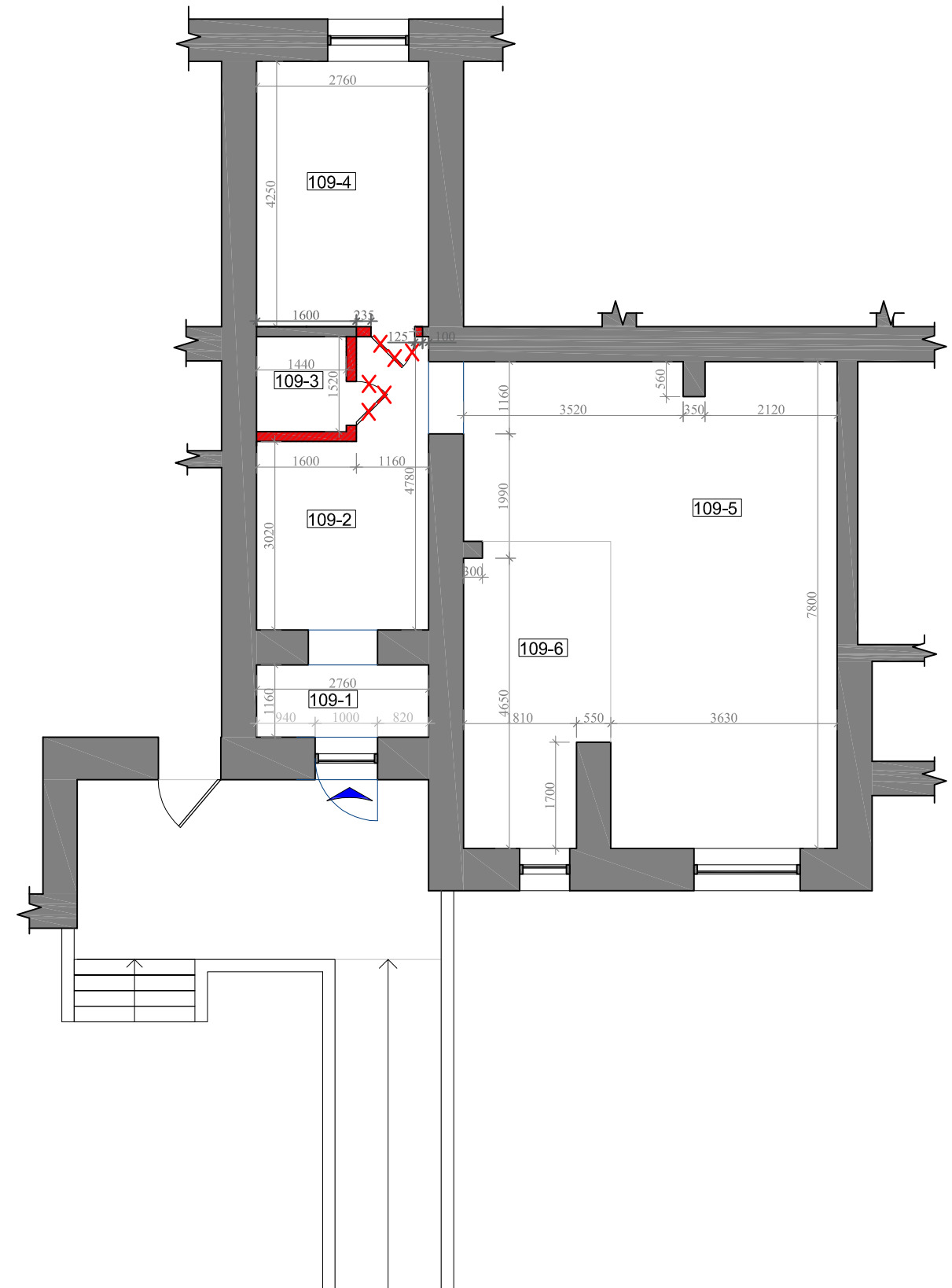
PIRMO AUKŠTO PLANAS
(ESAMA SITUACIJA)



BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(ESAMA SITUACIJA)

Pat.N r.	Pavadinimas	Plotas, m ²
<i>Patalpos</i>		
109-1	Tambūras	3,20
109-2	Koridorius	10,28
109-3	San. mazgas	2,19
109-4	Kabinetas	11,69
109-5	Kabinetas	34,92
109-6	Kabinetas	10,60
<i>VISO:</i>		
Bendras plotas		72.8800

PIRMO AUKŠTO PLANAS
(ARDYMO DARBAI)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	griaunamos pertvaros
	esamos sienos
	esamas įėjimas/išėjimas

PLANINIAI SPRENDIMAI IR STATYBOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS:

Šiuo metu administracinės paskirties patalpos, kurios bus remontuojamos yra tokios: tambūras (3,20 m²), koridorius (10,28 m²), san. mazgas (2,19 m²), kabinetas (11,69 m²), kabinetas (34,92 m²), kabinetas (10,60 m²). Paprastojo remonto metu numatomi šie darbai:

1. Paprastojo remonto metu griaunamos pertvaros ir statomos naujos, siekiant padidinti tualetų patalpą ir suformuoti dar dvi patalpas.

Po remonto darbų, pakeitus patalpų paskirtį iš administracinės į gydymo paskirties patalpas, projektuojamų patalpų dydžiai:

tambūras (3,20 m²), koridorius (8,61 m²), san. mazgas (3,82 m²), pacientų priėmimo patalpa (11,69 m²), laukiamasis (11,74 m²), medicinos prietaisų apdorojimo patalpa (9,83 m²), medicinos atliekų saugykla (7,88 m²), pacientų priėmimo patalpa (14,28 m²).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Boltų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 4021111 Mok. Nr. 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt	Objektas: Patalpos – buto paprastojo remonto projektas, keičiant patalpas paskirtį iš administracinės į gydymo, Baltijos pr. 117-110, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV R. Laužikas	2019 m. rugsėnis 2019 m. rugsėnis UAB "Kartografiniai Projektai" limited stock company	1:100	0
A 409	Architektas R. Laužikas			
PP	Užsakovas: A. G.		Lapas	Lapų
		KP-19/107-PP-AD-01	1	1



- Remontuojamų patalpų fasadas
- Esamas pasidusas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 402322 Mob. 8 46 402322 klaipeda@kartografiniai.lt		Objektas: Patalpos – buto paprastojo remonto projektas, keičiant patalpos paskirtį iš administracinės į gydymo, Baltijos pr. 117-110, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.		
	Direktorius	E. Petrauskas	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	KP-19/107-PP-03	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. G.		1	1