

PROJEKTAS *Kitos (ūkio) paskirties pastato - tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas*

Nr. 2019-PV/04-PP
STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS Kitos (ūkio) paskirties pastatas - tvartas
OBJEKTO VIETA BALTAKIŠKĖS K. 10, LUOKĖS SEN. TELŠIŲ R. SAV..
PROJEKTAVIMO STADIJA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA YPATINGAS STATINIYS
STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PARENGĖ MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS MANTAS VAINORIUS
A1139




STATYTOJAS V.K.

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU

2019 m

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas
1	2	3
1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-10
2.	PRIEDAI	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta	11-13
3.	GRAFINĖ DALIS	
	Sklypo sutvarkymo schema	14
	Pastato aukšto planas	15
	Pastato fasadai	16-17
	Architektūrinis pjūvis	18
	Stogo planas	19
	Vizualizacijos su gretima aplinka	20-21

PROJEKTO VIZIJOS	Projekto vadovas: MANTAS VAINORIUS, A1139 	2019-PV/04-PP TURINYS	Lapų 1
MB Projekto vizijos			Laida 0
			Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LR Statybos įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (su visais pakeitimais ir papildymais)
TR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinio įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;

Projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo patvirtinta techninė užduotis,
- Nekilnojamojo turto registro išrašas sklypo ir statinių
- Statinių kadastro byla

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB"Projekto vizijos", projekto vadovas Mantas Vainorius, A1139

Projekto organizatorius (statytojas): Vytautas Kondrotas, a.k. 35412290745, Baltiškės k. 9, Luokės sen.Telšių r. Sav. Tel. 81139197, el.p. kondrotas.vytautas@gmail.com

Tvarkymo vieta: Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. Sav.,

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7835/0005:281 Luokės k.v.


Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1656-7729

Žemės sklypo plotas: 97,1200 ha

Žemės sklypo užstatyta teritorija: 2,300 ha

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Vykdamas ūkininko Vytauto Kodrato gyvulininkystės veiklos modernizavimo programą planuojama statyti naują pastatą - tvartą, taip pagerinat gyvulių laikymo sąlygas, numatoma auginti avis. Projektuojamame pastate laikomų avių skaičius bus 1500 vnt. kas sudaro 105 SG (avis 0,07 SG)

PROJEKTO VIZIJOS MB Projekto vizijos	Projekto vadovas: MANTAS VAINORIUS, A1139 	2019-PV/04-PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapų 6 Laida 0 Lapas 1
--	--	---	------------------------------

*Kitos (ūkio) paskirties pastato - tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav.,
statybos projektas*

Tvartas planuojamas šalto tipo, avys bus laikomos palaidos, ant gilaus kraigo.

Projektuojami bendrieji pastato rodikliai:

Bendras plotas - 2421,53 kv.m. ;

Aukštų skaičius - 1;

Pastato aukštis - 10,85 m (iki aukščiausio kraigo, įskaičiuojant ant stogo įrengiamą ventiliacinį stogelį);

Pastato tūris - 20190 m³ ;

Užstatymo plotas - 2458,4 m² .

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kitos (ūkio) paskirties pastatas - tvartas

STATYBOS RŪŠIS

Statinio nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ projektuojamo statinio statyba pradedama gavus statybą leidžiantį dokumentą.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas yra adresu Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. Sav., kurio kadastrinis numeris 7835/0005:281 Luokės k.v., sklypo plotas 97,1200 ha. Žemės sklypo užstatyta teritorija 2,300ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo teritorijoje, kuriame projektuojamas pastatas, stovi medinio karkaso daržinė - griauinama, keturi ūkiniai pastatai išlieka.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas lauko keliu nuo krašto kelio Nr. 4611 "Luokė- Janapolė. Sklypo reljefas nekeičiamas. Projektuojamas pastatas išlaikant normuojamus atstumus nuo gretimų sklypų

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindiniai statinio parametrai : bendras plotas - 2421,53 kv.m. užstatymo plotas 2458,4 m² .

Pastatas - tvartas yra vieno aukšto, be rūsių, plane stačiakampio formos.

Pastato pamatai gelžbetoniniai, laikantysis pastato karkasas- plieninis rėmas. Sienos iki +1 m. Betoninės, virš daugiasluoksnė plokštė su PUR užpildu, kurių storis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Stogo konstrukcija - dvišlaitis stogas ant profiliuoto plieno rėmų, stogo danga - daugiasluoksnė plokštė su PUR užpildu.

Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai įpastatą numatomi pastato galuose. Patalpos nešildomos, vėdinamos per pastato šonuose visu ilgiu esamas angas, kuriose sumontuojamos suvyniojamos ventiliacinės užuolaidos CRAW, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą ir apšvietimą ir per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį.

Tvarte bus laikomos avys, kiti technologiniai procesai pastate nebus vykdomi. Darbo vietų pastate nenumatoma. Tvarto aptarnavimui ateinantis personalas, iki 5 žmonių, bus momentiška laikinai darbams atlikti: gyvulių šėrimui, mėšlo kuopimui ir pan.

KITI INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas nešildomas.

Vanduo tiekiamas iš sklype esančio vandens gręžinio.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per pastato šonuose visu ilgiu esamas angas, kuriose

2019- PV/04-PP
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Lapų 6

Laida 0

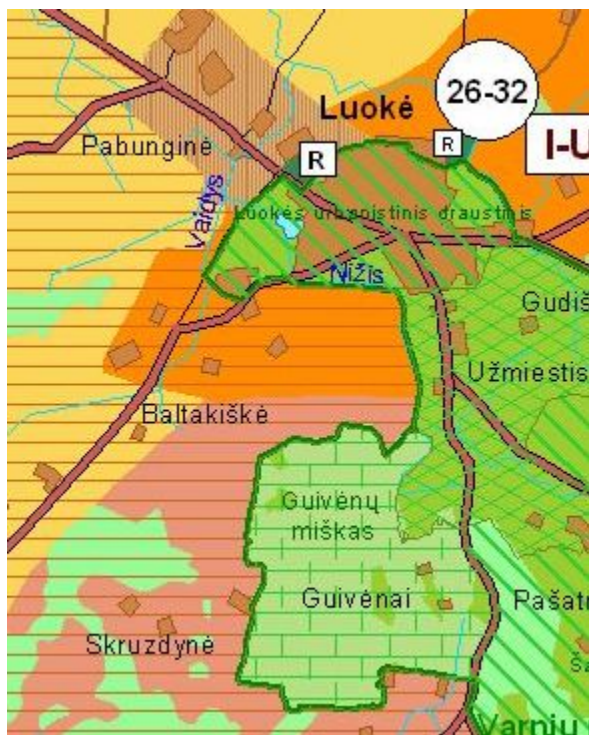
Lapas 2

sumontuojamos suvyniojamos skaidrios užuolaidos CRAW, užtikrinančios pakankamą apšvietimą, taip apšviečiama ir per skaidrią stogo dangą įrengiamą ties kraigu. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas. Patalpos vėdinamos per pastato šonuose visu ilgiu esamas angas, kuriose sumontuojamos suvyniojamos ventiliacinės užuolaidos CRAW, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą ir per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį.

Elektros tiekimas nuo esamos įvadinės spintos, sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Lietaus nuotekos paskleidžiamos sklypo ribose.

5. Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams



Telšių rajono teritorijos bendrojo plano "Žemės naudojimo ir apsaugos reglamento" ištrauka planuojamoje teritorijoje

Pagal Telšių rajono teritorijos bendrąjį planą, planuojamo sklypo teritorija priskirta prspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealo zoną ir intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės - augalininkystės specializacija

Teritorija patenka į Varnių regioninio parko buferinės apsaugos zonos ribas.

Rekreacijos, turizmo, kultūros paveldo ir gamtos plėtojimo sprendiniai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

6. GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.2.19 kitos (ūkio) paskirties pastatams. Projektuojamas pastatas pagal atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas **III atsparumo** ugniai pastatams. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Prie projektuojamo pastato iš visų pusių galimi privažiavimai, priėjimai, ne siauresni kaip 3,5 m. pločio.

Gaisrinė mašinom yra galimybė privažiuoti prie pastato iš visų pusių.

Šalia pastato (ne toliau kaip 230m) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatomas vanduo gaisrų gesinimui.

Naujai įrengiamos metalo konstrukcijos padengiamos antipireniniais dažais metalui.

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO BEI JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Pastatas nenumatomomas pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

8. GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo

ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Prie išvažiavimo iš statybos aikštelės turi būti įrengti išvažiuojančių autotransporto priemonių ratų plovimo punktai. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pagal numatomą laikyti gyvulių rūšį ir skaičių neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Vadovaujantis LR Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis nuo pastato ne numatoma apsaugos zona .

9. APLINKOS APSAUGA

<i>2019- PV/04-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>Lapų 6</i>
	<i>Laida 0</i>
	<i>Lapas 4</i>

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – avių auginimas. Projektuojamas pastatas nešildomas. Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami. Lietaus vanduo surinktas nuo pastato stogo paskirstomas teritorijoje. Buitinis vanduo tiekiamas iš nuosavo gręžinio. Tvartas planuojamas šalto tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto mėšlo Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides ir laukus.

Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras, skleidimui naudojamas traktorius. Mėšlo pakloto storiui pasiekus 25-30 cm ferma bus išvaloma ir kietas mėšlas išvežamas į esamas įrengtas kieto mėšlo saugojimo aikšteles iš ten į ūkininko laukus.. Nuotekų tinklai neprojektuojami.

Numatoma veikla planuojamoje teritorijoje, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų. . Statybos darbų metu turi būti užtikrinta aplinkai pavojingų medžiagų nepatekimas į dirvą ar vandenį.

10 TECHNOLOGIJA

Projektuojamame pastate laikomų avių skaičius bus 1500 vnt. kas sudaro 105 SG (avis 0,07 SG) Tvartas planuojamas šalto tipo, avys bus laikomos palaidos, ant gilaus kraigo.

Numatomos galvijų tvoros ir atitvarai skirti saugiam gyvulių grupių atskyrimui. Skirtingoms amžiaus grupėms atskirti ir laikyti tame pačiame pastate, taip pat naudojami atskirti skirtingų lyčių galvijus.

Tvartas planuojama šalto tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto mėšlo Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides ir laukus

Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras. Mėšlo pakloto storiui pasiekus 25-30 cm ferma bus išvaloma ir kietas mėšlas išvežamas į esamas įrengtas kieto mėšlo saugojimo aikšteles, šalinamas traktoriumi ar krautuvu . Mėšlo valymas galimas galvijams esant garduose, nes gardus bus galima padalinti į dvi dalis.

Avių šėrimo principas: 100 avių per parą suvartoja vieną šieno ruloną. Šienas yra atvežamas ir įdedamas į metalinį žiedą t.y. šėryklą. Ūkyje yra apie 30 žiedų šėryklų. Avys laikomos kuo platesnėje ir kuo didesnėje patalpoje, kad jos laisviau galėtų judėti ir manivruoti su pašaru dalintuvu. Miltai sumaišyti su premiksais yra paduodami mediniuose loveliuose prie kurių priėjimas turi būti kuo laisvesnis. Ūkyje yra apie 100 medinių lovelių. Žiedai šėryklos ir loveliai yra savos gamybos. Vanduo tiekiamas mobilėmis girdyklomis iš gręžinio. Girdyklos yra kilnojamos pagal sudarytų gardų situaciją. Viena girdykla yra skiriama 50 – 100 avių.

Avių laikymo principas: kai prasideda ėriavimasis, apsiėriavusi avis yra atskiriama į surenkamą 1,5 m gardelį. Gardelio surenkamos tvorelės yra pagamintos iš medienos ir metalinio tinklo. Tinklas yra kokybiška priemonė, nes taip apsaugojami ėriukai nuo užsismaugimo. Gardelyje ėriukai laikomi 2 – 3 dienas. Vėliau iki dešimties apsiėriavusių ėriavidžių su ėriukais yra atskiriamos į didesnę gardelį. Ėriavidės didesniame gardelyje laikomos apie 10 dienų. Kai ėriukių amžius būna apie 2 savaites, jie su ėriavidėmis įleidžiami į dar didesnę gardą, į kurią gali tilpti 30 – 50 ėriavidžių su ėriukais. Tokio dydžio gardus galima išleisti į lauką, kad ėriukai gautų saulės spindulį. Ėriukam sulaukus 30 – 35 dienų galima formuoti nuo 100 iki 200 ėriavidžių bandą.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per pastato šonuose visu ilgiu esamas angas , kuriose sumontuojamos suvyniojamos skaidrios užuolaidas CRAW, užtikrinančios pakankamą apšvietimą, taip apšviečiama ir per skaidrią stogo dangą įrengiamą ties kraigu. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas. Patalpos vėdinamos per pastato šonuose visu ilgiu esamas angas , kuriose sumontuojamos suvyniojamos ventiliacinės užuolaidas CRAW, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą ir per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį.

Oro maišymo ventiliatoriai padeda išvengti šiluminio streso ypač karštuojų metų laiku. Sudaromas papildomas oro judėjimas padeda avims jaustis komfortiškai.

Pašarų racionas nustatomas grupinis pagal kiekvienos avių grupės poreikius.

10. GYVŪNŲ VETERINARINĖ SAUGA

Visiems laikomiems galvijams sudaromos optimalios laikymo sąlygos apimančios:

- o Laikymo būdą (besaitis);
- o Mikroklimatą (avidėje įrengiama plyšinė vėdinimo sistema);
- o Šėrimą, girdymą;
- o Apsaugą nuo traumų (elektros ir mechaninių);
- o Aptarnaujančio personalo kvalifikaciją.

Gyvulių sveikatingumą prižiūrės ir reikiamas procedūras atliks veterinarijos specialistai.



SUDERINTA

2019-10-07

Architektūros skyriaus vedėja

Intarė Baltrūnė

(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. Spalio _____ d. Nr. _____

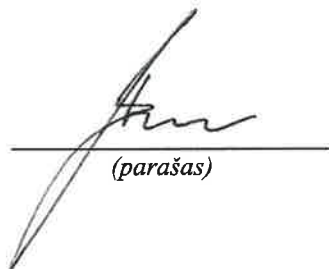
1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)	"Kitos (ūkio) paskirties pastato Baltašiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas"	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Ypatingas	
Žemės sklypo rodikliai:		
Adresas	Baltašiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. Sav.	
Unikalus Nr.	4400-1656-7729	
Kadastrinis Nr.	7835/0005:281 Luokės k.v.	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	
Žemės sklypo plotas	97,1200 ha	
SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI		
1. 1.	Kitos (fermų) paskirties pastato – avidės statyba	Projektuojami bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas - 2691,9 kv.m. ; Aukštų skaičius - 1; Pastato aukštis - 10,45 m (iki aukščiausio kraigo); Pastato tūris - 20210 m ³ ; Užstatymo plotas - 2769m ² .
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė, skiriasi visuomenei svarbiems statiniams)		
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti		
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		
4. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)		
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);		
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)		
- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50-		

	100 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

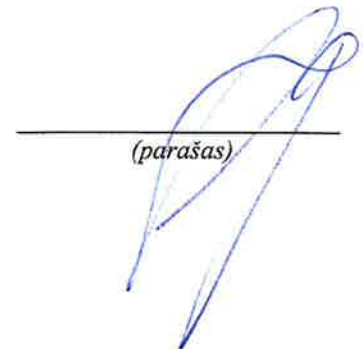
Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.



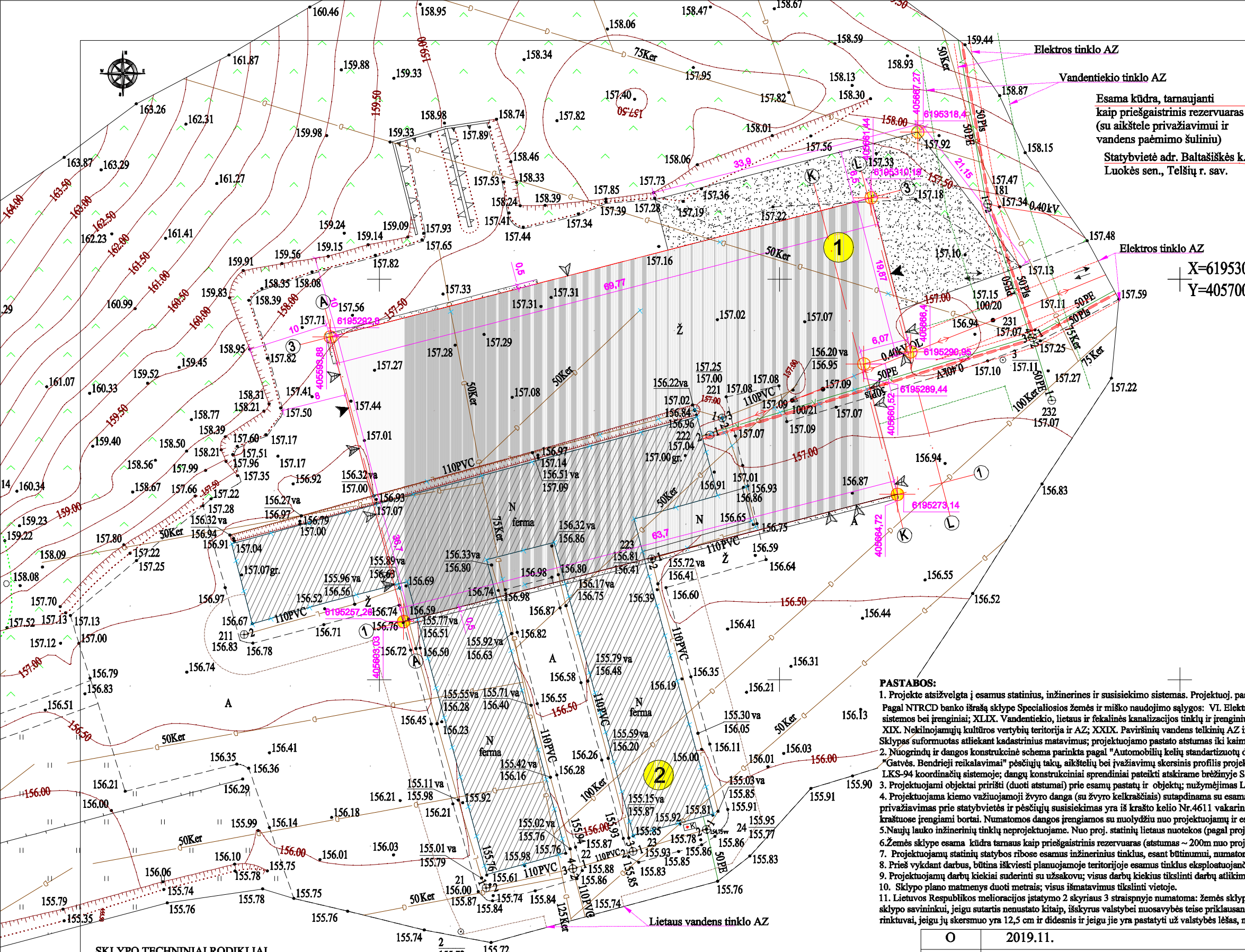
(parašas)

A.V.



(parašas)

GRAFINÈ DALIS



Esama kūdra, tarnaujanti kaip priešgastrinis rezervuaras (su aikštele privažiavimui ir vandens paėmimo šuliniu)
 Statybvietė adr. Baltašiškės k.10, Luokės sen., Telšių r. sav.

X=6195300
 Y=405700

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas ūkio paskirties pastatas
	Esami griaujami pastatai
	Projektuojama vėdinama nuogrinda su vejos bortais
	Projektuojama žvyro danga
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai
	Esami želdiniai
	Esami žemos įtampos elektros oro tinklai (AZ-2,0m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=5,0 m)
	Esami lietaus vandens tinklai (AZ=5,0m)
	Esamų elektros oro tinklų AZ po 2,0m nuo kaštinio tinklo laido
	Esamas elektros kabelis, apsaugos zona po 1,0m nuo kabelio
	Esamas drenžas
	Esami įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Koordinuojami (ar charakteringi) taškai
	Buitinių nuotekų konteinerio stovėjimo vieta

PASTABOS:

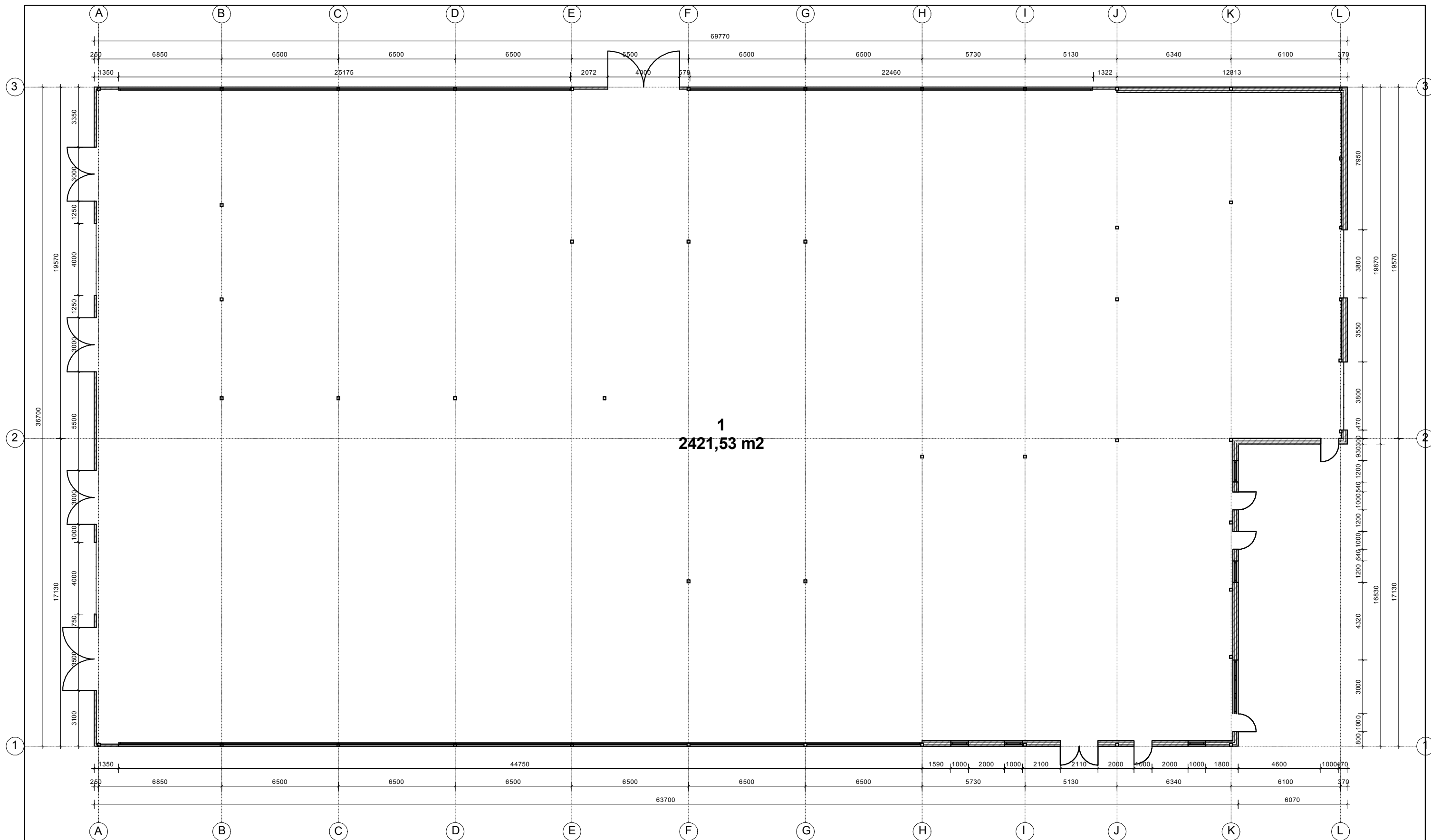
1. Projekte atsižvelgta į esamus statinius, inžinerines ir susisiekimo sistemas. Projektuoj. pastatas numatomas statyti užsakovo vardu įteisintame žemės sklype kad. Nr. 7835/0005:281, Luokės k.v. Pagal NTRCD banko išrašą sklype Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. zonos; LII. Dirvožemio apsauga; XXVI. Miško naudojimo apribojimai; II. Kelių apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir AZ; XXIX. Paviršinių vandens telkinių AZ ir pakrančių AJ; XXVIII. Vandens telkiniai; XXXIV. Valstybių (regioninių ir nacionalinių) parkų AZ. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; projektuojamo pastato atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra ženkliai didesnis nei 3,0 m (reglamentuojamas -3,0m);
2. Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projekt. taisyklę KPT SDK 07" nuorodas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %. Projektuoj. dangų profiliai ir nužymėjimas - LKS-94 koordinacijų sistemoje; dangų konstrukciniai sprendiniai pateikti atskirame brėžinyje SP.BR-02;
3. Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacijų sistemoje;
4. Projektuojama kiemo važiuojamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) sutapdinama su esama kiemo žvyro danga bei esamu įvažiavimu (pravažiavimu) į nagrinėjamą teritoriją. Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš krašto kelio Nr.4611 vakarinės pusės atsišakojančio keliu, pravažiavimų ir įvažiavimų tinklo. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami bortai. Numatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
5. Naujų lauko inžinerinių tinklų neprojektuojame. Nuo proj. statinių lietaus nuotekos (pagal projektuojamą ir esamą reljefą) nubėgs į esamą vietinį lietaus surinkimo nuotakyną bei žalius plotus.
6. Žemės sklype esama kūdra tarėnaus kaip priešgastrinis rezervuaras (atstumas ~ 200m nuo proj. pastato).
7. Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis;
8. Prieš vykdant darbus, būtina iškviešti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
9. Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu; Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis;
10. Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.
11. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 2 skyriaus 3 straipsnyje numatoma: žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius, nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, tai yra drenazo rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo (kad.nr. 7835-0005-281; kadastriniai matavimai) plotas	ha	97,120
2.	Pagal NTRCDB 2019-12-03 išrašą (nr.44/1151279): - žemės sklype esama užstatyta teritorija - - žemės sklype esamų pastatų bendras užstatymo plotas -	ha m2	2,30 628
3.	Techniniame darbe projekte suprojektuoti sprendiniai: Projektuojamo kitos (ūkio) paskirties pastato (1) - užstatymo plotas	m²	2458,4
	BENDRAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTOJE TERITORIJOJE: - PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS -	m2	3086,4
	- UŽSTATYMO TANKUMAS (3086,4/23000)x100=13,4 %	[%]	13,4
	- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (3049,5/23000)x100=13,3 %	[%]	13,3

PROJEKTUOJAMI DARBŲ KIEKIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
1. Projektuojama vėdinama nuogrinda	m2	70	
2. Projektuojama žvyro (skaldos) danga su žvyro kelkraščiais	m2	411	
3. Vejos įrengimas (10 cm storio juodžemis)	m2	50	
4. Vejos bortų įrengimas (8x20x100)	m	143	

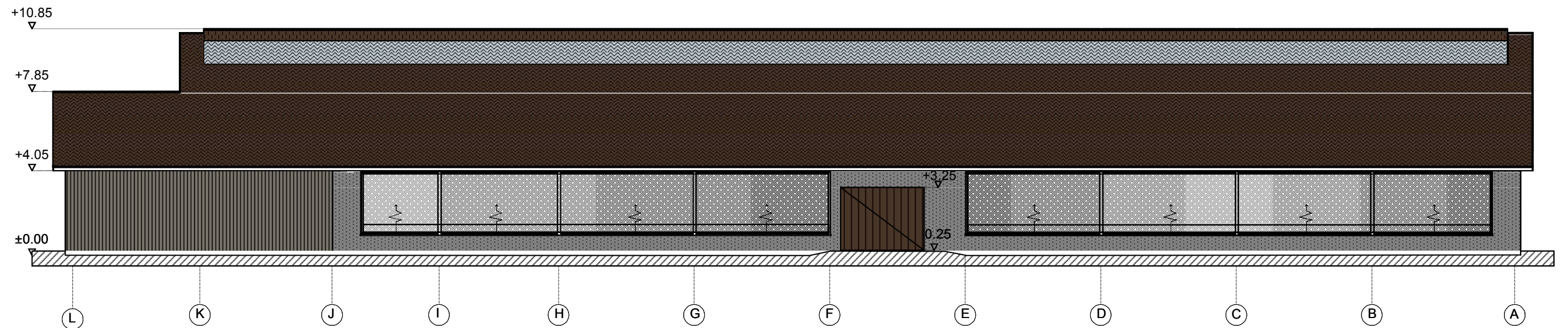
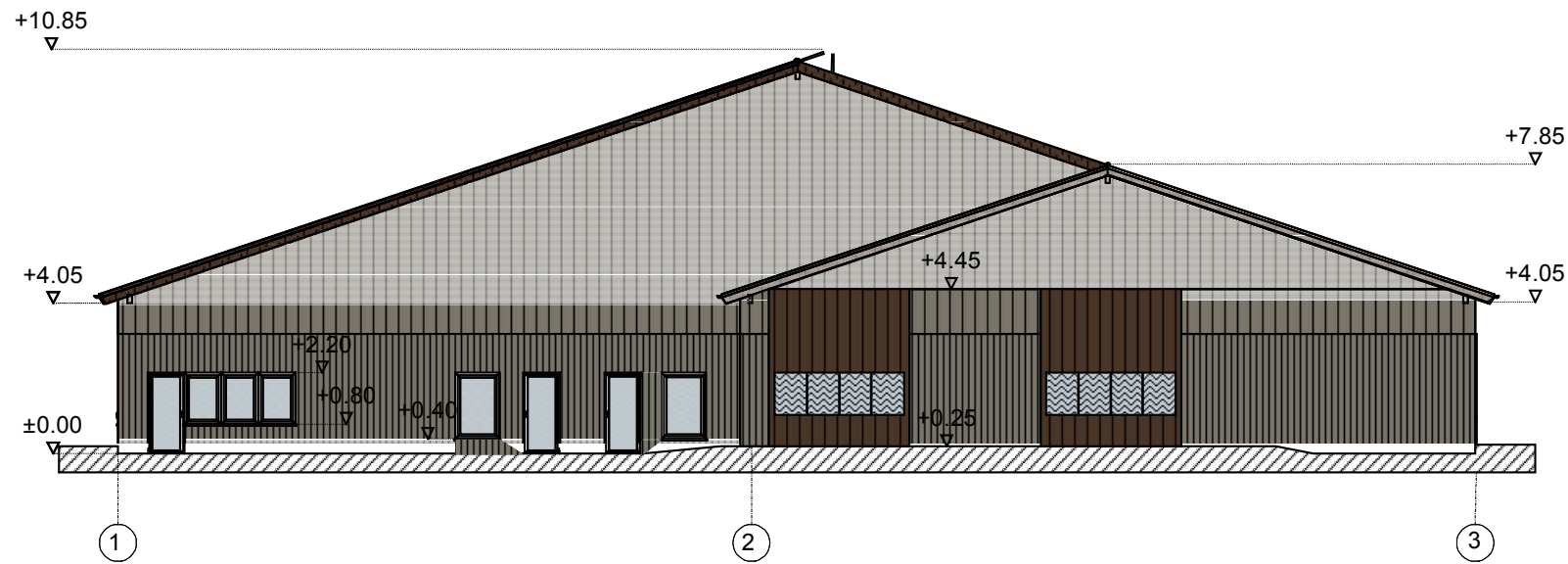
O		2019.11.		Statybos leidimui; Statybai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS			
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Baltakiškės k.10, Luokės sen., Telšių raj. sav., statybos projektas	
	PV asist.	V. Austienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS. Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu	
	Projekt.	S. Rišienė		M1:500	
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: V. K.			Dokumento žymuo. PV-2019/16 - TDP - SP.BR - 01	
				Lapas	Lapų
				01	03

=6195200
 =405550



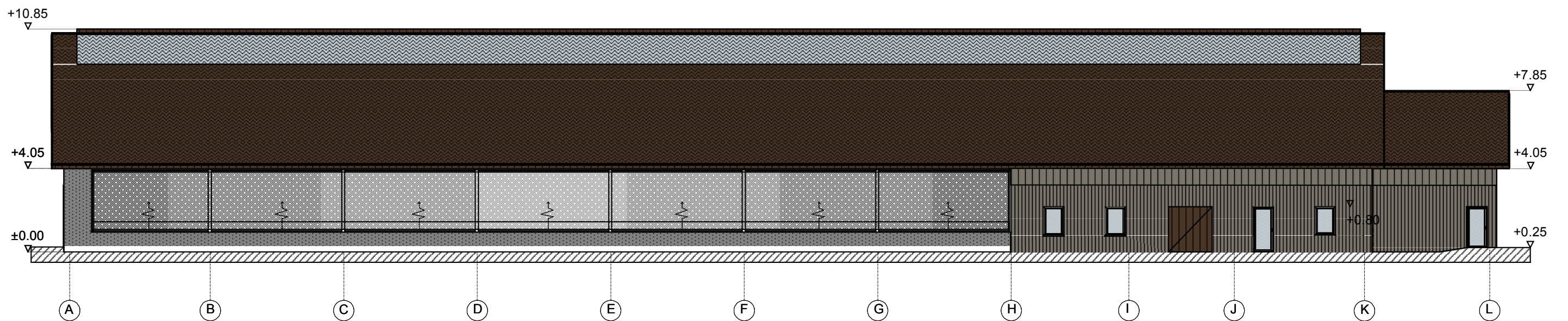
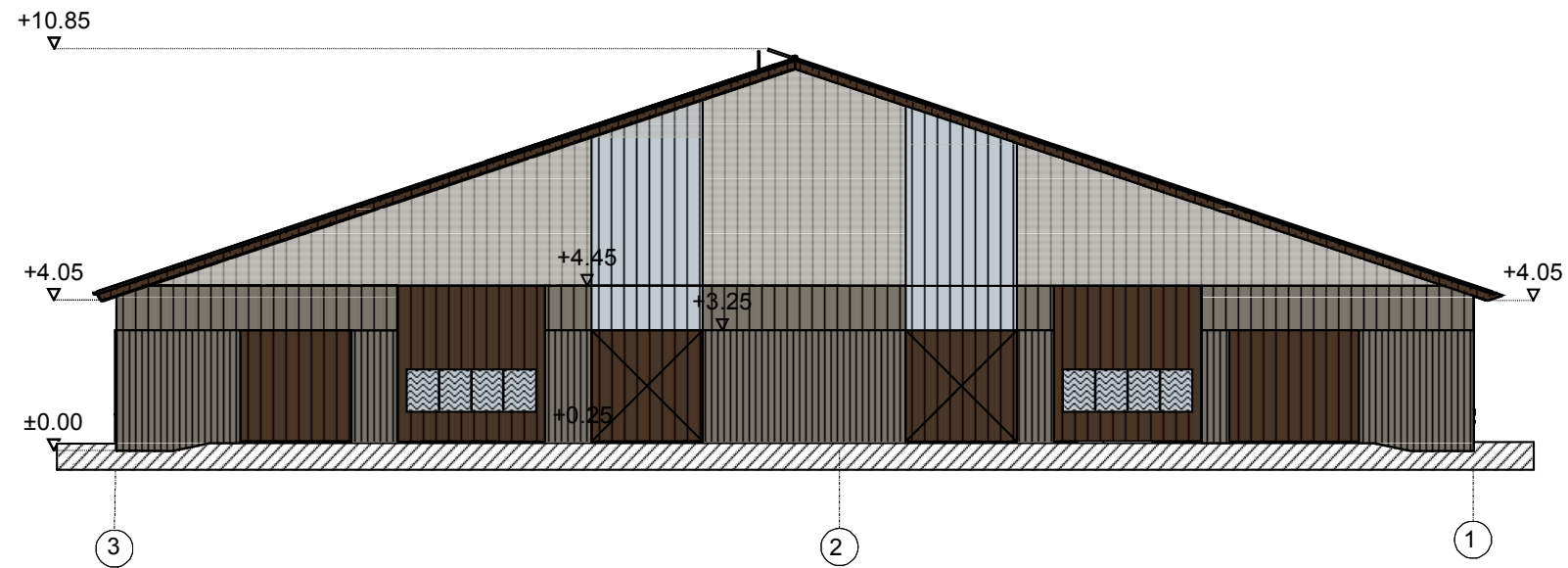
1
2421,53 m²


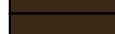

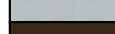



KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato – tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastatas-tvartas		
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-11		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-11			0	
LT	UŽSAKOVAS V. K.				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/16-TDP	Lapas	Lapų
						1	1





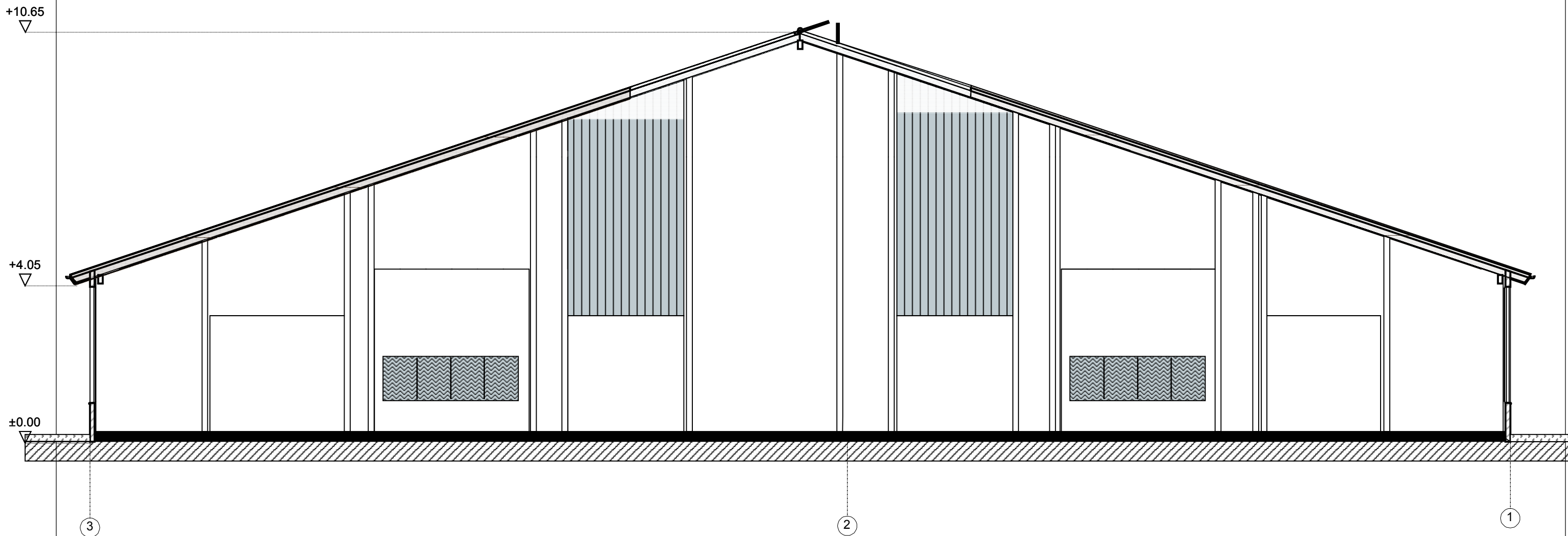
■	Lauko vartų spalva ruda, RAL 8016
■	Stogo danga banguoti skardos lakštai, spalva ruda, RAL 8016
■	Stogo danga banguoti skaidrūs polikarbonato lakštai, spalva šviesi, RAL 7035
■	Apskardinimas, spalva ruda, RAL 8016
■	Lietaus nuotekų sistema, spalva ruda, RAL 8016
■	Langų rėmai balti, RAL 9010
■	Surenkamos betono atitvaros, spalva natūrali pilka, RAL 7023
■	Sienų danga iš skardos lakštų, spalva pilka, RAL 7003

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS						
				Kitos (ūkio) paskirties pastato – tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas						
A 1139				PV, arch.		M. Vainorius	2019-11		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Asist.		E. Skeivienė	2019-11		Kitos (ūkio) paskirties pastatas-tvartas	
DOKUMENTŲ PAVADINIMAS								Laida		
FASADAIM 1:200								0		
DOKUMENTO ŽYMUO								Lapas	Lapų	
PV-2019/16-TDP								1	1	

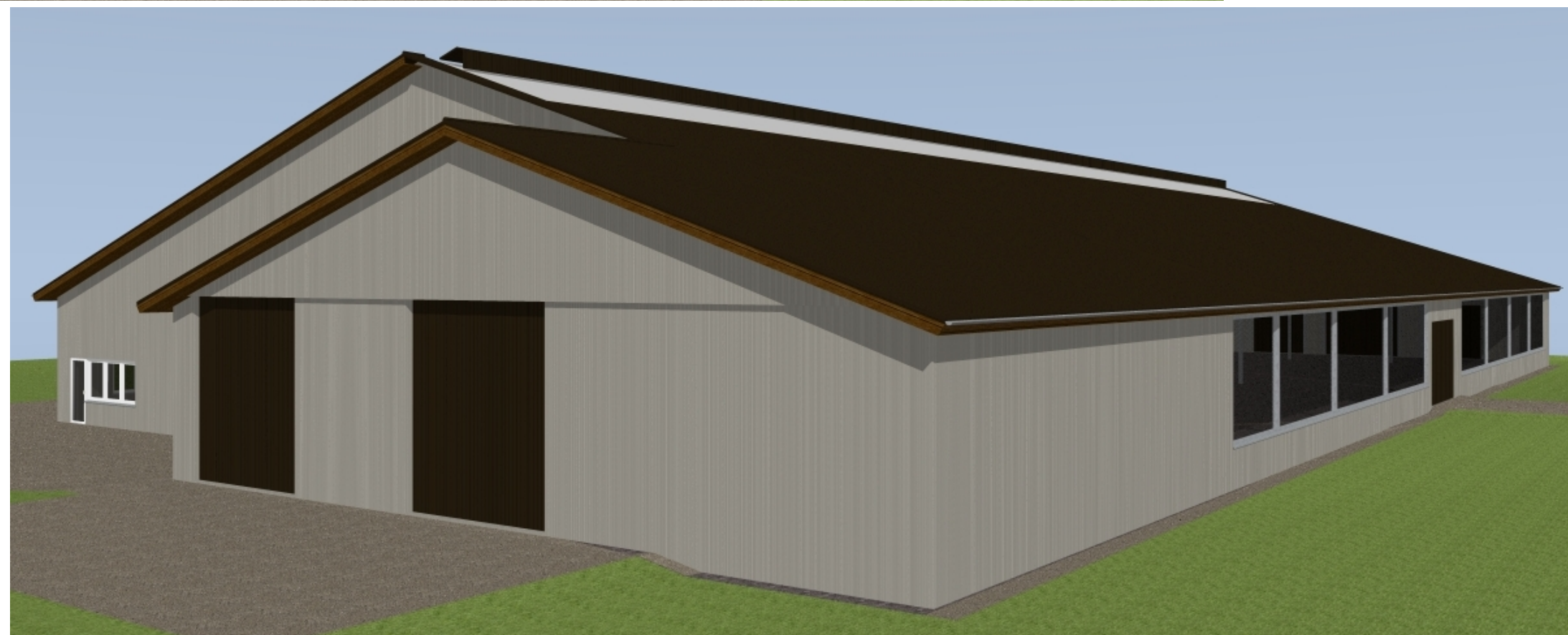


	Lauko vartų spalva ruda, RAL 8016
	Stogo danga banguoti skardos lakštai, spalva ruda, RAL 8016
	Stogo danga banguoti skaidrūs polikarbonato lakštai, spalva šviesi, RAL 7035
	Apskardinimas, spalva ruda, RAL 8016
	Lietaus nuotekų sistema, spalva ruda, RAL 8016
	Langų rėmai balti, RAL 9010
	Surenkamos betono atitvaros, spalva natūrali pilka, RAL 7023
	Sienų danga iš skardos lakštų, spalva pilka, RAL 7003



KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato – tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastatas-tvartas			
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-11		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAIM 1:200			Laida 0
	Asist.	E. Skeivienė	2019-11		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/16-TDP			Lapas Lapų 1 1
LT	UŽSAKOVAS V. K							



KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Kitos (ūkio) paskirties pastato – tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas		
	A 1139	PV	M. Vainorius	2019-11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1139	PDV, Arch.	M. Vainorius	2019-11	Kitos (ūkio) paskirties pastatas-tvartas			
	PV asist.	E. Skeivienė	2019-11	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS			
				ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:100			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	V. K			PV-2019/16-TDP		Lapų	
				1	1		



	Lauko vartų spalva ruda, RAL 8016
	Stogo danga banguoti skardos lakštai, spalva ruda, RAL 8016
	Stogo danga banguoti skaidrūs polikarbonato lakštai, spalva šviesi, RAL 7035
	Apskardinimas, spalva ruda, RAL 8016
	Lietaus nuotekų sistema, spalva ruda, RAL 8016
	Langų rėmai balti, RAL 9010
	Surenkamos betono atitvaros, spalva natūrali pilka, RAL 7023
	Sienų danga iš skardos lakštų, spalva pilka, RAL 7003

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato – tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastatas-tvartas			
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-11		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAIM 1:200			Laida
	Asist.	E. Skeivienė	2019-11		0			
LT	UŽSAKOVAS V. K.				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/16-TDP		Lapas	Lapų
					1	1		



	Lauko vartų spalva ruda, RAL 8016
	Stogo danga banguoti skardos lakštai, spalva ruda, RAL 8016
	Stogo danga banguoti skaidrūs polikarbonato lakštai, spalva šviesi, RAL 7035
	Apskardinimas, spalva ruda, RAL 8016
	Lietaus nuotekų sistema, spalva ruda, RAL 8016
	Langų rėmai balti, RAL 9010
	Surenkamos betono atitvaros, spalva natūrali pilka, RAL 7023
	Sienų danga iš skardos lakštų, spalva pilka, RAL 7003

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato – tvarto, Baltakiškės k. 10, Luokės sen. Telšių r. sav., statybos projektas				
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastatas-tvartas				
A 1139	PV, arch.	M. Vainorius	2019-11		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAIM 1:200			Laida	
	Asist.	E. Skeivienė	2019-11					0	
LT	UŽSAKOVAS V. K				DOKUMENTO ŽYMUO PV-2019/16-TDP			Lapas 1	Lapų 1