



Užsakovas

UAB „PPP projektas 1“

Administracinio pastato, keičiant paskirtį į specialiąją, Beržų g. 46,
Panevėžyje, rekonstravimo projektas

**Panevėžys, Beržų g. 46
Rekonstravimas**

Architektūros dalis

Projektiniai pasiūlymai

UAB „PPP projektas 1“
Direktorė
Suvilaitė - Mekionienė

A handwritten signature in blue ink is written over the printed name 'Suvilaitė - Mekionienė'. The signature is stylized and appears to be the initials 'SM' followed by a flourish.

2019

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „PPP projektas 1“

**DOKUMENTŲ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS**

UAB "Baltic Engineers"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

Administracinio pastato, keičiant paskirtį į specialiąją Beržų g.
46, Panevėžyje, rekonstravimo projektas

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 417-PAVPK

STATINIO PROJEKTO ETAPAS **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

STATINIO KATEGORIJA Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

STATINIO PROJEKTO DALIS **Architektūros**

BYLOS ŽYMUO SA

SPV A1592 Viktorija Bogdanovienė

SPDV A1931 Mindaugas Martinkus

Vilnius, 2019

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ARCHITEKTŪROS (STATINIO ARCHITEKTŪRA)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
417-PAVPK-XX-PP-SA_BSZ	0	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
417-PAVPK-XX-PP-SA_AR	0	4	Aiškinamasis raštas	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
SKLYPAS				
417-PAVPK-XX-PP-SP-01	0	1	SKLYPO SCHEMA	
417-PAVPK-XX-PP-SP-02	0	1	TRIMAČIAI VAIZDAI	
KOMISARIATO PASTATAS				
417-PAVPK-01-PP-SA-01	0	1	RŪSIO SCHEMA	
417-PAVPK-01-PP-SA-02	0	1	1 AUKŠTO SCHEMA	
417-PAVPK-01-PP-SA-03	0	1	2 AUKŠTO SCHEMA	
417-PAVPK-01-PP-SA-04	0	1	3 AUKŠTO SCHEMA	
417-PAVPK-01-PP-SA-05	0	1	STOGO SCHEMA	
417-PAVPK-01-PP-SA-06	0	1	FASADAI	
417-PAVPK-01-PP-SA-07	0	1	FASADAI	
417-PAVPK-01-PP-SA-08	0	1	PJŪVIAI	
GARAŽAS				
417-PAVPK-02-PP-SA-01	0	1	AUKŠTŲ SCHEMAS	
417-PAVPK-02-PP-SA-02	0	1	FASADAI- PJŪVIAI	

0	2019-11	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112 info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Beržų g. 46, Panevėžyje, paskirties keitimo į specialiosios ir rekonstrukcijos projektas	
A1592	SPV	V. Bogdanovienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "METRO FORMA" Goštauto 8-240, LT-03229, Vilnius tel. +37064362601	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS / BUILDING NUMBER AND TITLE VISI	
A1931	SPDV	M. Martinkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PPP projektas 1“		DOKUMENTO ŽYMUO 417-PAVPK-XX-PP-SA_BSZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. sausio 03 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato, keičiant paskirtį į specialiąją, Beržų g. 46, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama – administracinės paskirties pastatas Busima - specialiosios paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.4.	Statinio rūšis	Rekonstravimas

3. Informacija apie žemės sklypą

3.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0025:329
3.2.	Adresas	Panevėžys, Beržų g. 46
3.3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.4.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
3.5.	Žemės sklypo plotas	2,4559 ha
3.6.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su UAB „PPP projektas 1“

4. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

4.1.	Užstatymo plotas, m ²	5800
4.2.	Užstatymo tankis, %	23,6
4.3.	Užstatymo intensyvumas, %	33,2
4.4.	Bendras plotas, m ²	8400 (komisariatas); 810 (garažas)
4.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,0 (komisariatas); 5,5 (garažas)
4.6.	Tūris, m ³	37840,0 (komisariatas); 4520 (garažas)
4.7.	Maksimali absoliutinė altitudė, m	69,75
4.8.	Aukštų skaičius, vnt.	3
4.9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	351
4.10.	Priklausomų želdynų plotas, m ²	4850
4.11.	Želdynų plotas, %	19,7

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Sklypo plano sprendiniai;
5.2.	Planai, fasadai;
5.3.	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo planas;
6.2.	Žemės sklypo ir esamų pastatų nuosavybės dokumentai;

Statytojas (užsakovas)

UAB "PPP projektas"

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "Baltic Engineers", PV V. Bogdanovienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**ARCHITEKTŪRA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

1. STATYBOS VIETA.....	1
1.1. Žemės sklypas	1
1.2. Esami statiniai	1
2. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	2
4. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	2
5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	2
6.1. Sklypas.....	2
6.2. Komisariato pastatas.....	3
6.3. Garažas.....	3
7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS.....	3
7.1. Komisariato pastatas.....	3
7.2. Garažas.....	3
8. INŽINERINIAI SPRENDINIAI	4
8.1. Šilumos ir šalčio gamyba	4
8.2. ŠVOK dalis:.....	4
8.3. El. ryšiai.....	4
8.4. Vandentiekis.....	4
8.5. ELEKTRA:.....	4



1. STATYBOS VIETA

1.1. Žemės sklypas

Projektuojami statiniai yra sklype Beržų g. 46, Panevėžyje. Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:329; plotas 2,4559 ha) pagal nuosavybės teisę yra Valstybinė žemė, kurio 2,4495 ha ploto dalis pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą išnuomota UAB „PPP projektas1“.

1.2. Esami statiniai

Sklype stovi du esami (projekte rekonstruojami) pastatai: administracinis pastatas, esantis šiaurinėje sklypo dalyje, išilgai gatvės, atitrauktas nuo sklypo ribos ~10m; garažas, esantis pietinėje sklypo dalyje, lygiagriačiai orientuotas administraciniam pastatui, atitrauktas nuo sklypo ribos ~5,5m. Taip pat sklype yra el. transformatorinė.

0	2019-11	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112 info@balticengineers.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Beržų g. 46, Panevėžyje, paskirties keitimo į specialiosios ir rekonstrukcijos projektas	
A1592	SPV	V. Bogdanovienė	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "METRO FORMA" Goštauto 8-240, LT-03229, Vilnius tel. +37064362601	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS / BUILDING NUMBER AND TITLE VISI	
A1931	SPDV	M. Martinkus	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PPP projektas 1“	DOKUMENTO ŽYMUO 417-PAVPK-XX-PP-SA_AR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	4

2. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 01 Komisariato pastatas: esama paskirtis – administracinė; būsima – specialiosios paskirties;
- 02 Ūkio paskirties pastatas: esama paskirtis – garažas, nekeičiama;

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kita; naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos

4. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
01 Komisariatas			
1. bendrasis plotas	m ²	8400,00	
2. pagrindinis plotas pagalbinis plotas	m ²	-	
3. tūris	m ³	-	
4. aukštų skaičius		3	
5. pastato aukštis	m	15,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
02 Ūkio paskirties pastatas (garažas)			
1. bendrasis plotas	m ²	809,61	
2. pagrindinis plotas pagalbinis plotas	m ²	-	
3. tūris	m ³	-	
4. aukštų skaičius		1	
5. pastato aukštis	m	5,50	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės

5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 01 Komisariatas – rekonstravimas;
- 02 Garažas – rekonstravimas;
- 03 Transformatorinė;
- 04 Stoginė automobiliams – nauja statyba;
- Automobilių stovėjimo aikštelės;
- Šunų dresavimo aikštelė;
- Šunų voljerai;

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. Sklypas

Patekimas į Panevėžio AVPK teritoriją numatytas per du įvažiavimus, t.y. abu įvažiavimai į teritoriją numatyti iš Beržų g. Pagrindinis lankytojų patekimas į komisariato teritoriją numatytas iš šiaurinės žemės sklypo dalies (iš Beržų g.). Panevėžio AVPK teritorija perimetru (išskyrus lankytojams skirtas prieigas) bus aptverta metaline tvora h=1,8 m.

Suprojektuota 351 automobilių stovėjimo vieta, 70 vietų aikštelė saugomiems (konfiskuotiems) automobiliams. Numatyti šunų voljerai ir jų dresavimo aikštelė, dviračių stovas su stogeliu, dvi vietos rūkymui, suoliukai. Teritorija bus apželdinama dekoratyviniais augalais. Vejoje sodinami žemaūgiai krūmai ir medžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
417-PAVPK-XX-PP-SA_AR	2	4	0

Teritorija pritaikoma žmonių su negalia judėjimui

6.2. Komisariato pastatas

Tūrinis sprendimas.

Projektuojamas (rekonstruojamas esamas administracinis pastatas) Panevėžio AVPK pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Rekonstruojamo pastato konstruktyvas išsaugomas, projektuojant naujas pastato dalis (priestatus) iš trijų (rytų, vakarų ir pietų) esamo pastato pusių. Iš dviejų pusių jį apgaubiant, pietinėje pusėje atitrauktą, taip formuojant vidinį kiemą. Pastatą sudaro keturi korpusai: A, B, C ir D. A korpuse (rekonstruojamas pastatas) bei B ir C iš abiejų pusių pristatomuose korpusuose numatyta lankytojų aptarnavimo zona, migracijos ir licencijavimo skyriai, specialiųjų patalpų zona, operatyvinės veiklos skyrius, nusikalstamų veikų registravimo ir tyrimo skyriaus registravimo grupės patalpos, sporto salės ir kt. Pietiniame pastato korpuse (D) – laikino sulaikymo patalpų ir areštinės zona.

Funkcinis - planinis sprendimas.

Rekonstruojamoje bei pristatomose pastato dalyse išsaugojamas/formuojamas koridorinis planavimas, iš kurio pasiskirstoma į ofisų patalpas, spec. paskirties patalpas, susirinkimų sales, persirengimo, sanitarines ir kitas pagalbines patalpas. Išlieka esamos dvi laiptinės, pagrindinio įėjimo vieta. Papildomai numatomos 3 funkcinės-evakuacinės laiptinės. Rūsyje – dokumentų ir daiktų saugojimo patalpos, ginklų saugyklos, šaudyklos, techninės patalpos. Numatyta įrengti 2 lifthus. Prie areštinės bloko numatytas pristatytų asmenų išlaipinimo kiemelis.

Pastatas pritaikomas žmonių su negalia judėjimui/ reikmėms.

6.3. Garažas

Vieno aukšto rekonstruojamame pastate numatytos patalpos stambiagabaričių daiktinių įrodymų saugojimui, patalpos pareigūnų taktiniams mokymams ir šunų dresavimui, patalpos sandėliavimui ir mašinų laboratorija ir garažai.

7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

7.1. Komisariato pastatas

Pristatomos pastato dalies (išskyrus areštinės korpusą) konstrukcijos – G/B karkasas ir/arba laikančios mūro sienos. Nelaikančios išorės atitvaros – blokelių mūras, apšiltintas iš išorės neventiliuojamo fasado principu (polistireninio putplasčio apšiltinamuoju sluoksniu), tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir dažomos. Vidaus pertvaros – blokelių (keramzitbetonio arba akyto betono) mūras; metalinio karkaso su dvigubu sluoksniu gipso kartono pertvaros, mineralinės vatos užpildu. Perdangų konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio plokštė; grindys įrengiamos su išliginamuoju biriu sluoksniu inžinerinei instaliacijai, garso izoliacijos sluoksniu, sauso cementinio skiedinio išlyginamuoju sluoksniu; lubos po perdanga pakabinamos akustinės modulinės; stogo konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio plokštė. Pastato dalies, kur suprojektuota sporto salė – profiliuotų metalo lakštų ant metalinių santvarų konstrukcija, iš išorės apšiltinama, ruloninė prilydoma dviejų sluoksnių stogo danga. Langai: iš daugiakamerinių PVC profilių su stiklo paketais. Pagrindinių įėjimų lauko durys iš aliuminio profilių su stiklo paketais.

Sulaikytų asmenų zonos ir areštinės korpuso konstrukcijos (lauko sienos, vidaus pertvaros, denginys) – G/B monolitinės. Išorės atitvaros apšiltinamos, tinkuojamos dekoratyviniu tinku, dažomos. Langai: iš daugiakamerinių PVC profilių su stiklo paketais, papildomai įrengiamos apsauginės plieninės grotos iš lauko pusės. Lauko durys - metalo konstrukcijos, aklinos. Vidaus durys – sustiprintos metalo konstrukcijos, aklinos; papildomai pagal technologinį reikalavimą į spec. patalpas - sudvejintos varčios iš plieno grotų konstrukcijos.

7.2. Garažas

Laikančios sienos – esamas (pagal poreikį remontuojamas) silikatinių plytų mūras. Išorės atitvaros apšiltinamos iš išorės – „sandwich“ tipo daugiasluoksniomis (apšiltinimas su dažytos plieno skardos apdaila) plokštėmis. Naujai įrengiamos vidaus pertvaros - blokelių (keramzitbetonio arba akyto betono) mūras; metalinio karkaso su dvigubu sluoksniu gipso kartono pertvaros, mineralinės vatos užpildu. Perdangų (denginio) konstrukcijos – esamos G/B plokštės, iš išorės apšiltinama, ruloninė prilydoma dviejų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
417-PAVPK-XX-PP-SA_AR	3	4	0

sluoksnių stogo danga. Lubos po perdanga (kur reikia) - pakabinamos akustinės modulinės. Langai: iš daugiakamerinių PVC profilių su stiklo paketais. Padidinto saugumo zonose įrengiamos apsauginės plieninės grotos iš lauko pusės. Lauko durys - metalo konstrukcijos, aklinos. Į garažų patalpas iš lauko numatyti pakeliami segmentiniai garažo vartai su durų varčiomis.

8. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

8.1. Šilumos ir šalčio gamyba

Pastato aprūpinimui šiluma projektuojami geoterminiai šilumos siurbliai su gręžiniais ir šilumos punktas nuo miesto šilumos tinkle. Geotermijos Sistema projektuojama bazinių šilumos poreikių patenkinimui, o miesto šilumos tinklai bus naudojami šalčiausiais metų periodais. Šilumos tinklai jungiami nuo esamos šilumos trasos išlaikant tą pačią trasuotę. Geoterminiai gręžiniai įrengiami pastato vidiniame kieme.

Pastato vėsinimui bus naudojama ta pati geotermijos Sistema, vėsinimui panaudojant žemės gelmių vėšą. Esant itin dideliame vėsos poreikiui bus panaudojami tie patys šilumos siurbliai, dar labiau atšaldantys vandenį.

8.2. ŠVOK dalis:

Pastate projektuojama kolektorinė šildymo sistema. Administracinės paskirties patalpose ir darbuotojų patalpose numatytas radiatorinis šildymas, patalpose kur antivandaliniai reikalavimai (kamerų korpusas) - grindinis šildymas. Patalpų temperatūra reguliuojama termostatiniais ventiliais su terminėmis pavaromis reguliuojamomis nuo patalpos termostato. Prie pagrindinių pastato įėjimų numatomos oro užuolaidos su vandeniniu šildymu.

Administracinės pastato dalies patalpos bus vėdinamos kameromis su rotaciniais šilumokaičiais, kamerų bloke - plokšteliniais šilumokaičiais (kad tiekiamo ir ištraukiamo oro srautai nesusimaišytų). WC patalpų ir persirengimo patalpų vėdinimui administracinėje dalyje numatomos vėdinimo kameros su plokšteliniais šilumokaičiais. Kamerų bloke į vėdinimo sistemas (su plokšteliniais šilumokaičiais) jungiamos buitinės patalpos, dušai ir WC patalpos. Šaudykloms numatomos atskiros vėdinimo sistemos su HEPA filtrais. Visi vėdinimo įrenginiai numatomi ant pastato stogo.

Pastato patalpų vėsinimui numatytos vandeninės sistemos. Šalčio poreikiams tenkinti projektuojamas gruntas – vanduo šilumos siurbliai. Oro vėsinimo sistemos aptarnauja vėdinimo kameras ir patalpų vidaus vėsinimo įrenginius – pakabinamas kasetes (fankoilus).

8.3. El. ryšiai

Prisijungimas numatomas prie esamos ryšių infrastruktūros sklype. Įvadui į pastatą numatomi d110 įvadiniai vamzdžiai.

8.4. Vandentiekis

Projektuojamas vandentiekis jungiamas prie centralizuoto vandentiekio tinklo Beržų gatvėje. Projektuojamos buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Beržų gatvėje. Pastate susidariusios gamybinės nuotekos valomos riebalų gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Beržų gatvėje. Paviršinės nuotekos nuo pastato surenkamos gravitacine paviršinių nuotekų sistema ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus Beržų gatvėje.

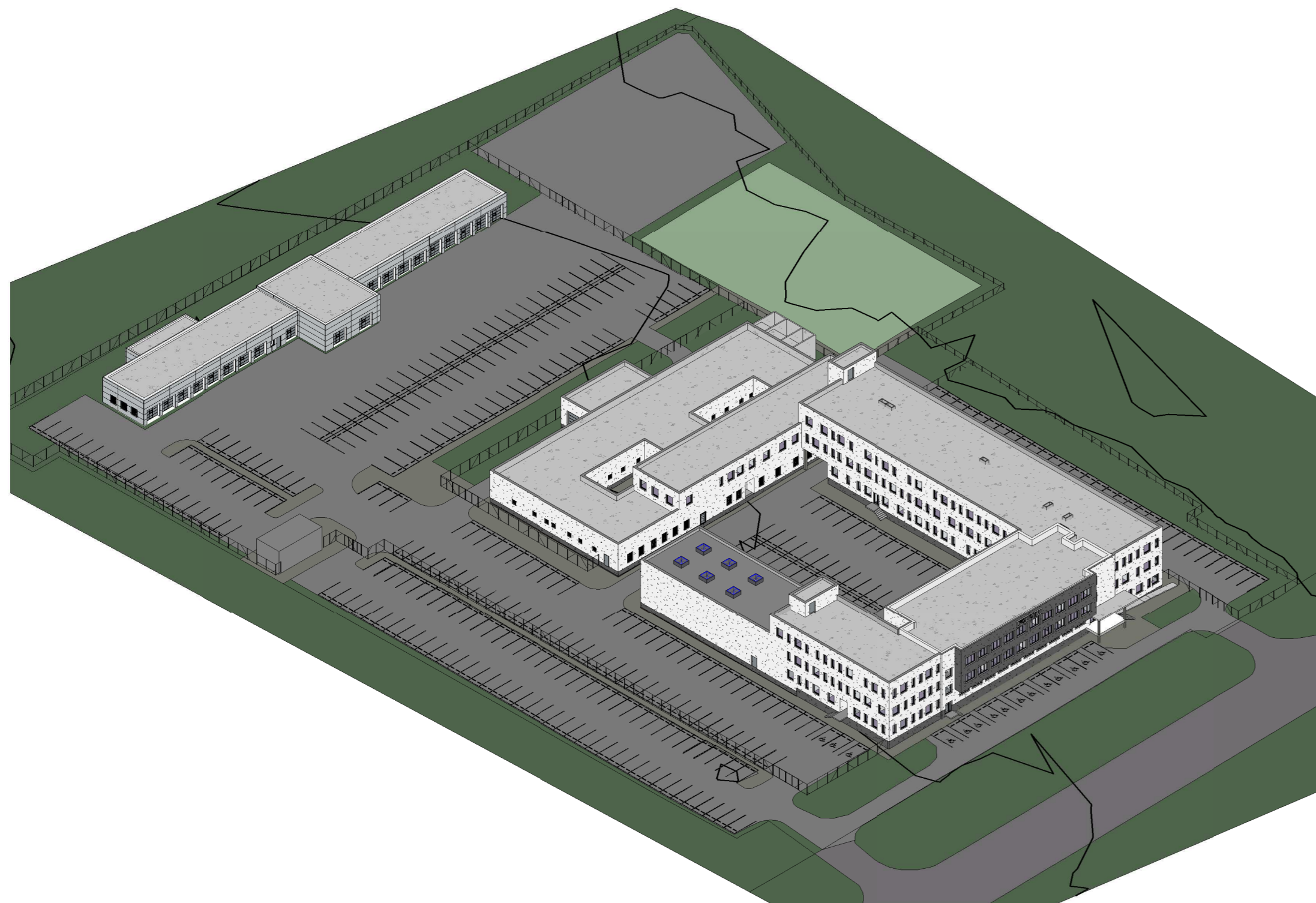
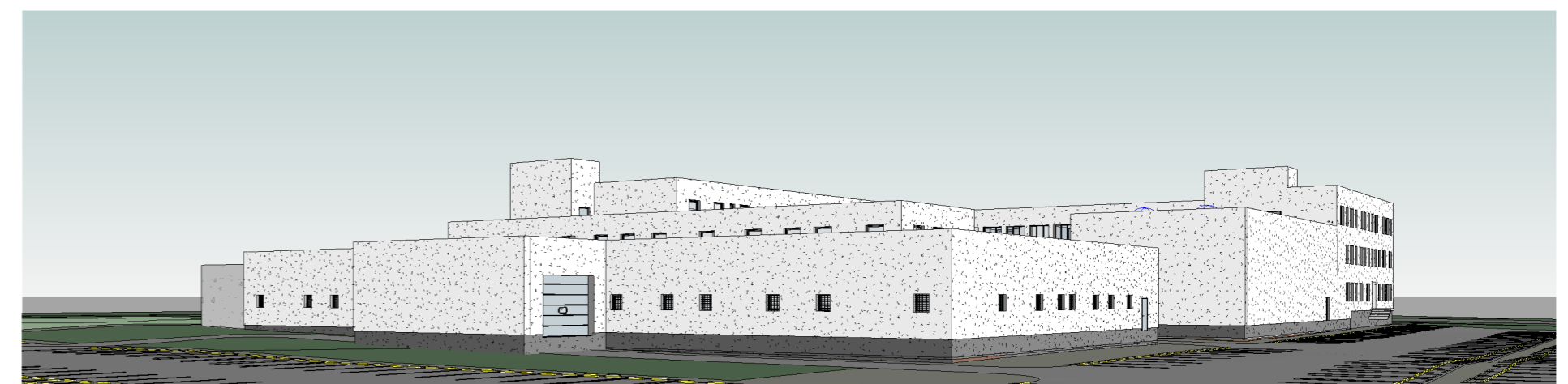
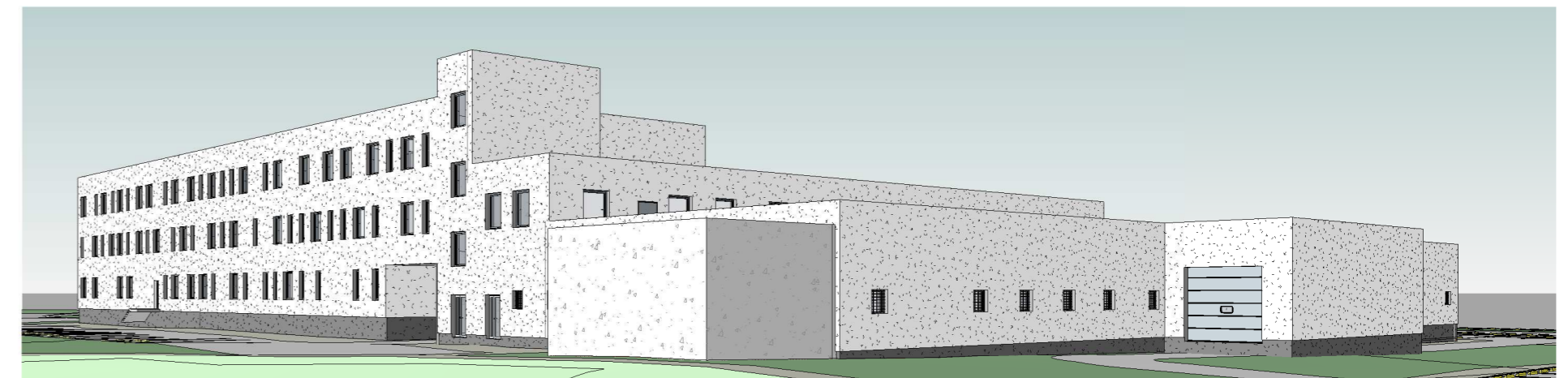
8.5. ELEKTRA:

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas II-III kategorijai.

Elektros energijos maitinimas atliekamas iš magistralinių paskirstymo skydų. Vėdinimo sistemų vartotojams, elektros energija tiekama per automatinius jungiklius su nepriklausomais atkabikliais, kurie atjungia šių skydų maitinimą kilus gaisrui.

Numatoma galimybė bendrų erdvių (laiptines, koridorius) apšvietimą valdyti centralizuotai valdant jį judesio davikliais ir foto, bei laiko relėmis. Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato areštinės pastatas Tulpių g. 60, Panevėžyje, priskiriamas II apsaugos nuo žaibo kategorijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
417-PAVPK-XX-PP-SA_AR	4	4	0



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 843 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	VISI PASTATAI	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	TRIMAČIAI VAIZDAI.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ PAGES PAGES
			417-PAVPK-XX-PP-SP-02	1 1

FASADAS c6-b1

FASADAS a2-a7

PATALPŲ PASKIRTIS

- Pagrindinės
- Pagalbinės
- Techninės
- Koridoriai

FASADAS bM-bD

FASADAS cC-cN

FASADAS dH-cA

FASADAS d16-d1

FASADAS d1-d16

RŪSIO PLANAS

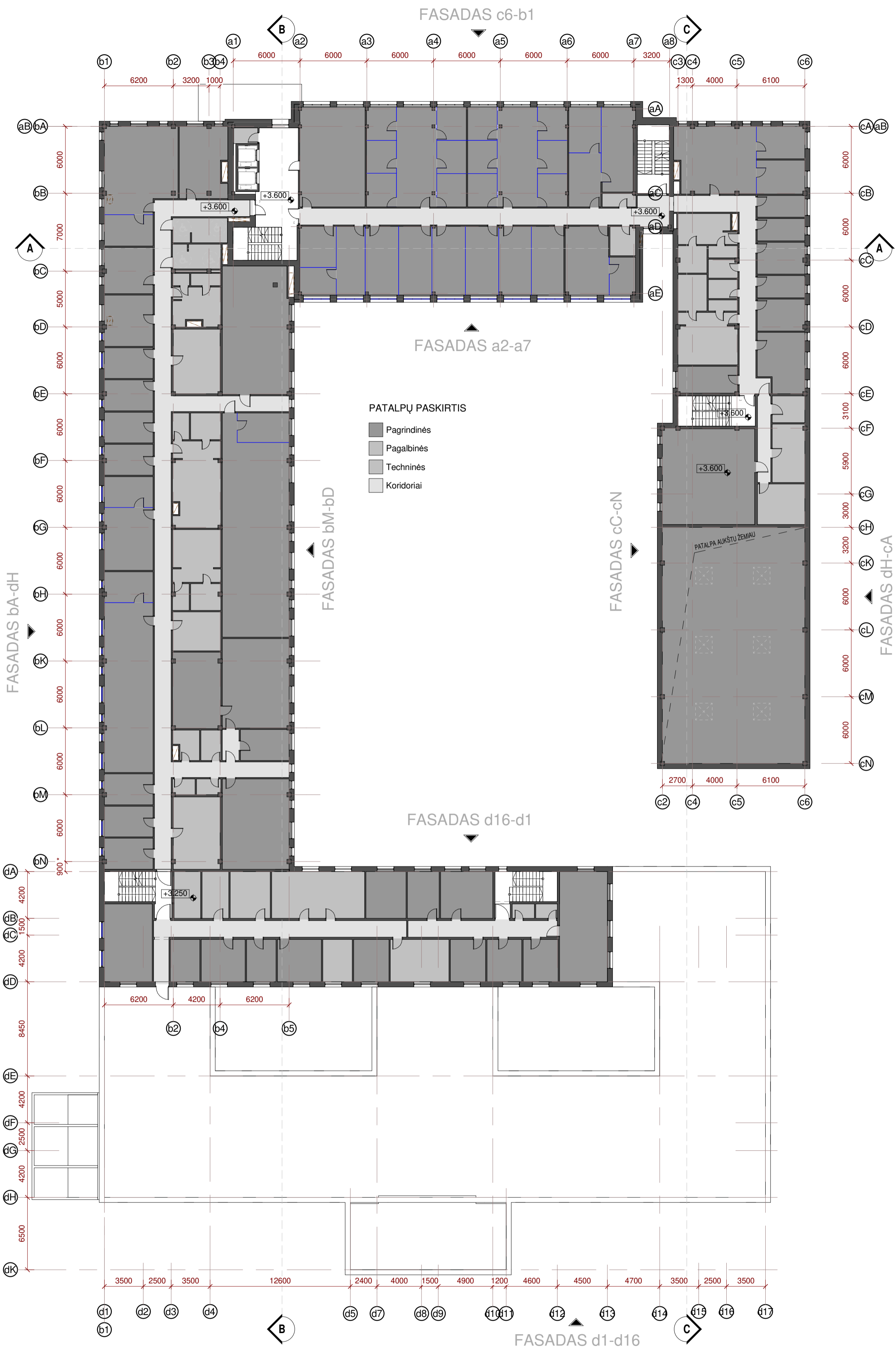
1 : 250

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	RŪSIO SCHEMA.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS PAGE
			417-PAVPK-01-PP-SA-01	1 1



1A PLANAS
1 : 250

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	1 AUKŠTO SCHEMA.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS PAGE
			417-PAVPK-01-PP-SA-02	LAPŲ PAGES
				1 1



PATALPŲ PASKIRTIS

- Pagrindinės
- Pagalbinės
- Techninės
- Koridoriai

2A PLANAS
1 : 250

LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽIJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	2 AUKŠTO SCHEMA.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO
			417-PAVPK-01-PP-SA-03
			LAPAS PAGE
			1
			LAPŲ PAGES
			1

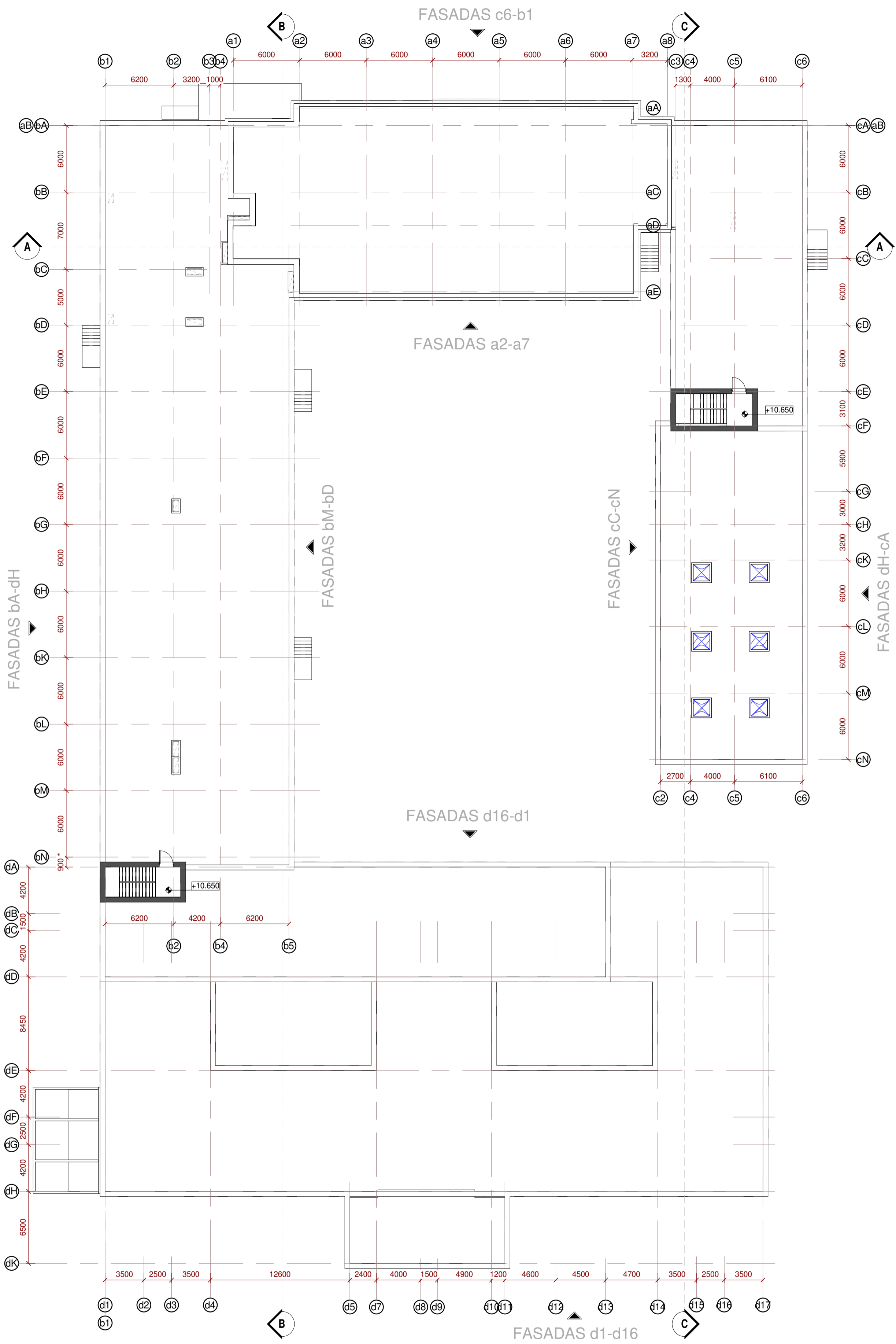


PATALPŲ PASKIRTIS

- Pagrindinės
- Pagalbinės
- Techninės
- Koridoriai

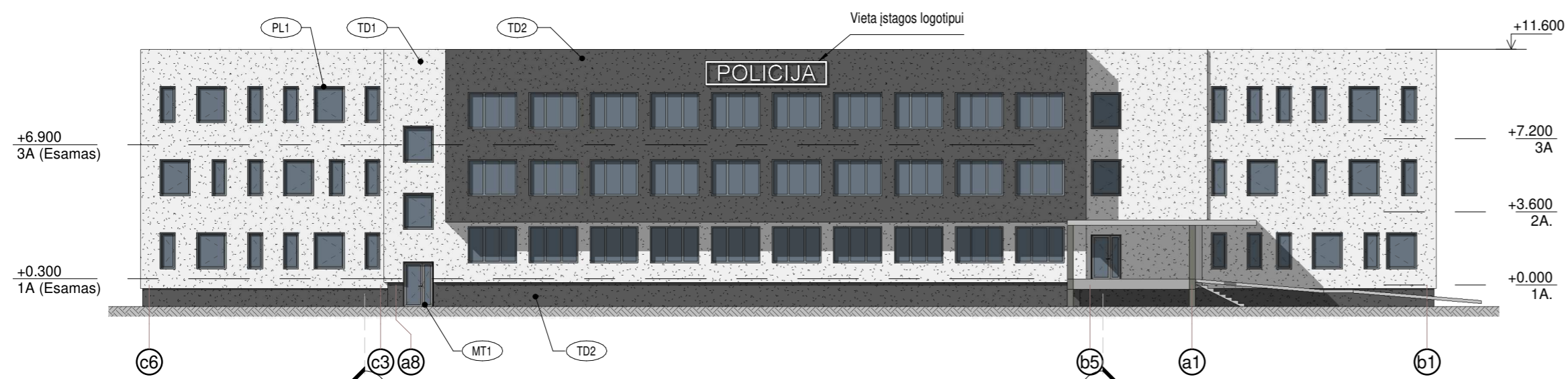
3A PLANAS
1 : 250

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽIJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	3 AUKŠTO SCHEMA.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS PAGE
			417-PAVPK-01-PP-SA-04	LAPŲ PAGES
				1 1



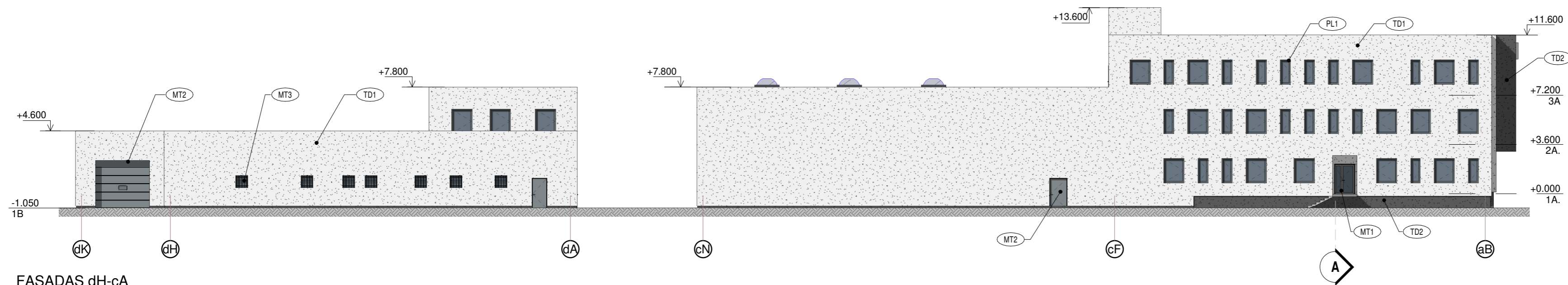
STOGO PLANAS
1 : 250

LAI DA	DATA	LAI DOS STA TUSAS, KEI TIMŲ PRI EŽAS TIS (JEI TAI KOMA)	STATI NI O PA VA DI NI MAS	LAI DA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com		ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV V. BOGDANOVIENĖ		STATINI O NU MERIS IR PA VA DI NI MAS 01-KOMISARIATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		BR EŽINI O PA VA DI NI MAS STOGO SCHEMA.	
A1931	SPDV M. MARTINKUS			
A1796	ARCH. P. MUREIKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PPP projektas 1"		DOKUMENTO ŽYMUO 417-PAVPK-01-PP-SA-05	LAPAS PAGE 1 1

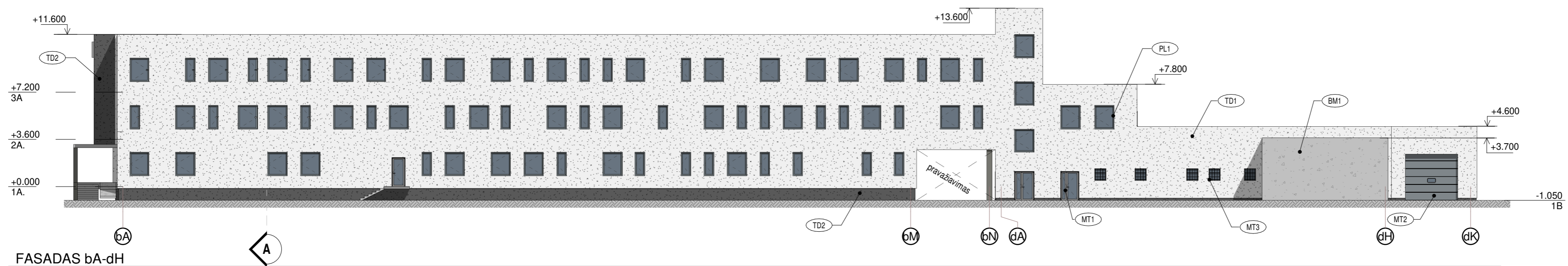


FASADAS c6-b1
1 : 250

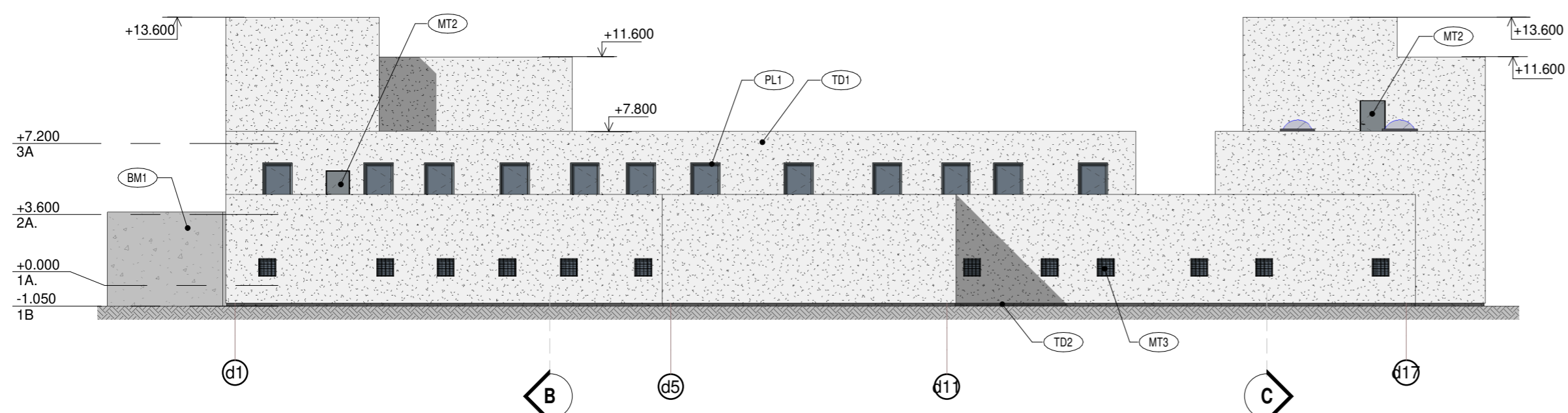
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA	
TD1	DEKORATYVINIS FASADO TINKAS. SPALVA BALTA/ŠVIESIAI PILKA
TD2	DEKORATYVINIS FASADO TINKAS. SPALVA TAMSIAI PILKA
BM1	G/B MONOLITAS BE APDAILOS. SPALVA PILKA
PL1	PVC LANGŲ PROFILIAI. SPALVA PILKA
MT1	ALIUMINIO PROFILIŲ DURYS. SPALVA PILKA
MT2	DAŽYTO PLIENO APDAILOS SEGMENTINIAI VARTAI, LAUKO DURYS. SPALVA PILKA
MT3	DAŽYTO PLIENO APSAUGINĖS LANGŲ GROTOS. SPALVA PILKA



FASADAS dH-cA
1 : 250

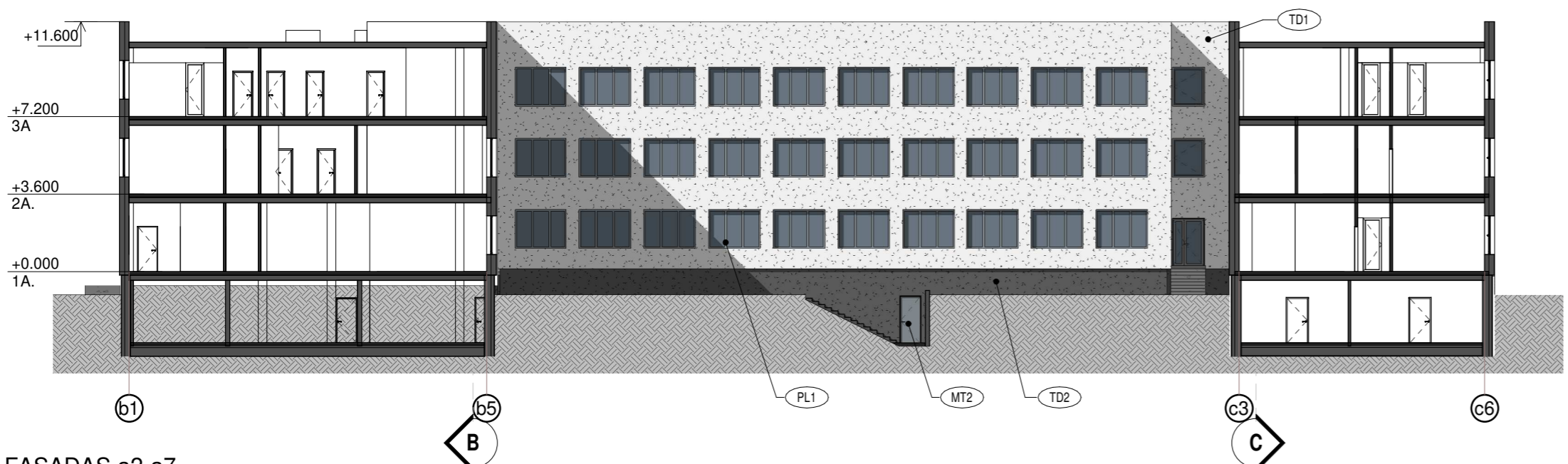


FASADAS bA-dH
1 : 250



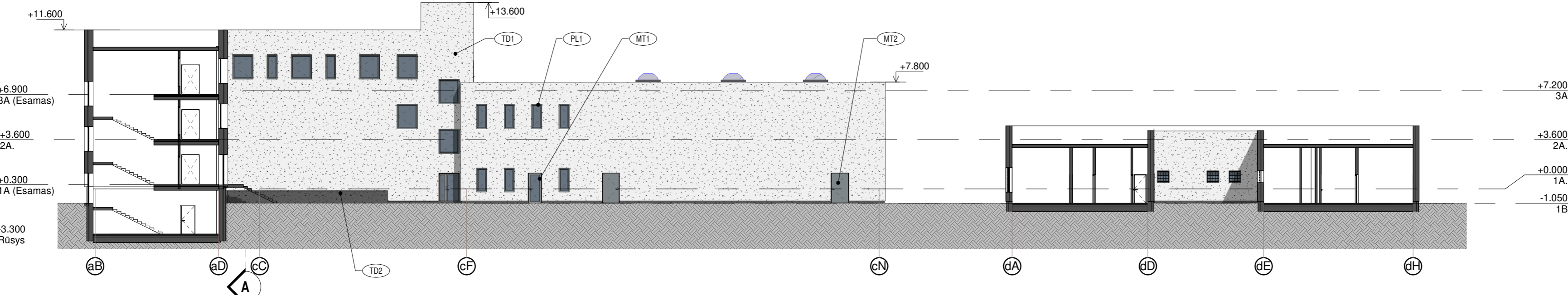
FASADAS d1-d16
1 : 250

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 843 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	FASADAİ.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ PAGES
			417-PAVPK-01-PP-SA-06	1 1

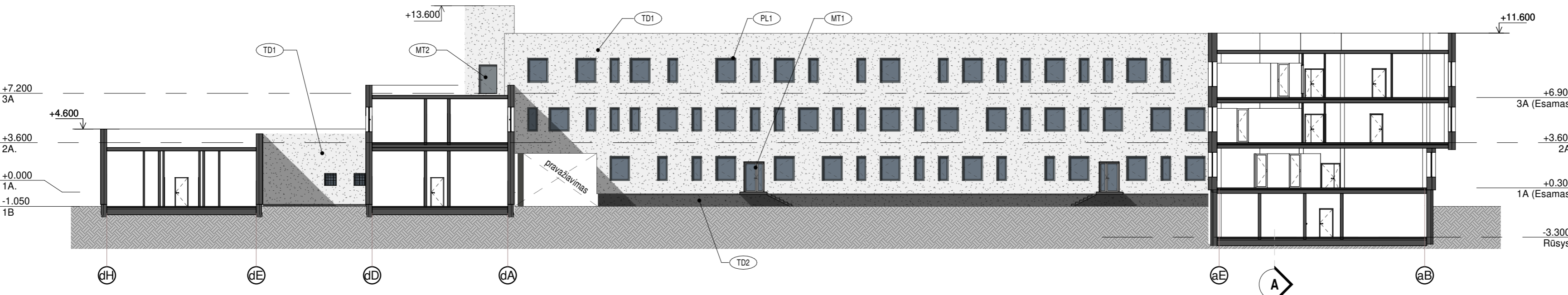


FASADAS a2-a7
1 : 250

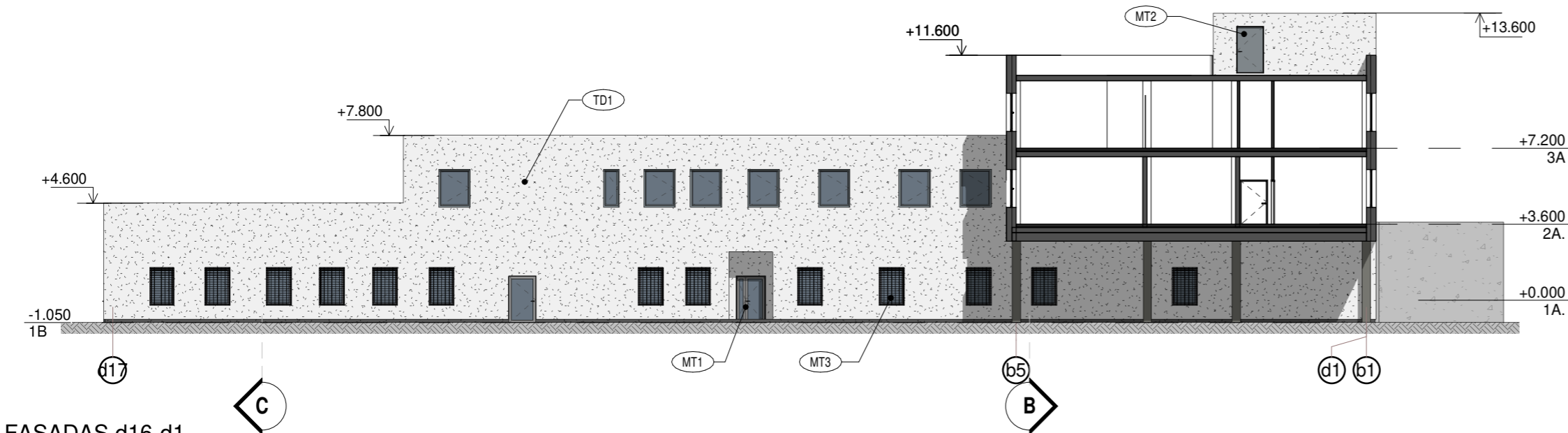
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA	
TD1	DEKORATYVINIS FASADO TINKAS. SPALVA BALTA/ŠVIESIAI PILKA
TD2	DEKORATYVINIS FASADO TINKAS. SPALVA TAMSIAI PILKA
BM1	GB MONOLITAS BE APDAILOS. SPALVA PILKA
PL1	PVC LANGŲ PROFILIAI. SPALVA PILKA
MT1	ALIUMINIO PROFILIŲ DURYS. SPALVA PILKA
MT2	DAŽYTO PLIENO APDAILOS SEGMENTINIAI VARTAI, LAUKO DURYS. SPALVA PILKA
MT3	DAŽYTO PLIENO APSAUGINĖS LANGŲ GROTOS. SPALVA PILKA



FASADAS cC-cN
1 : 250

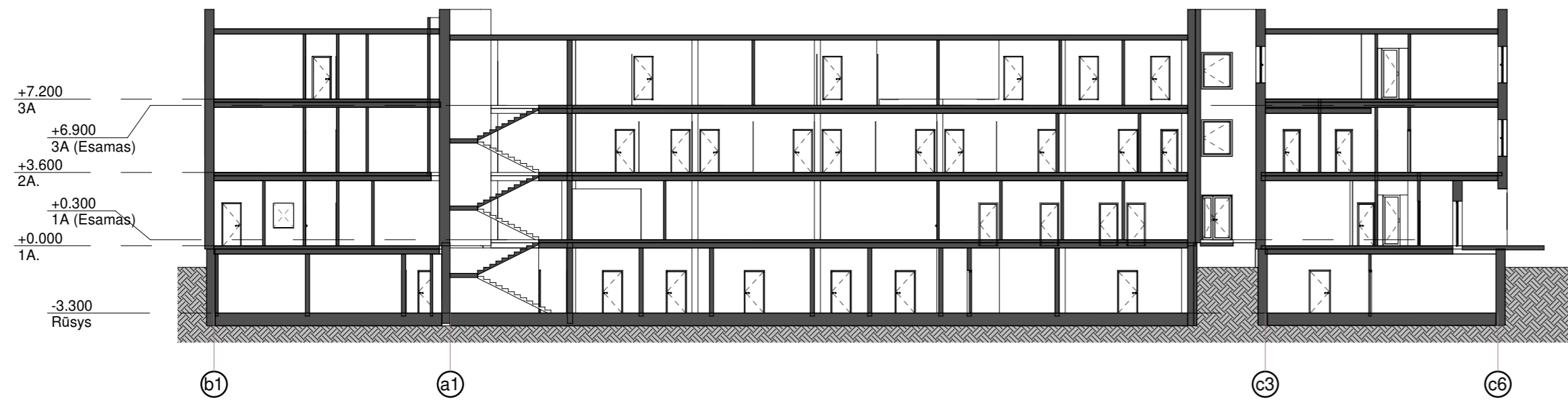


FASADAS bM-bD
1 : 250

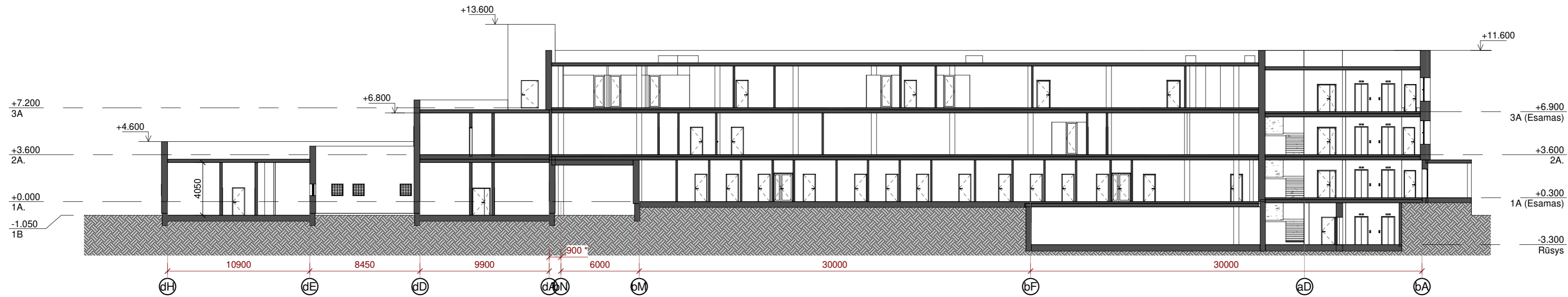


FASADAS d16-d1
1 : 250

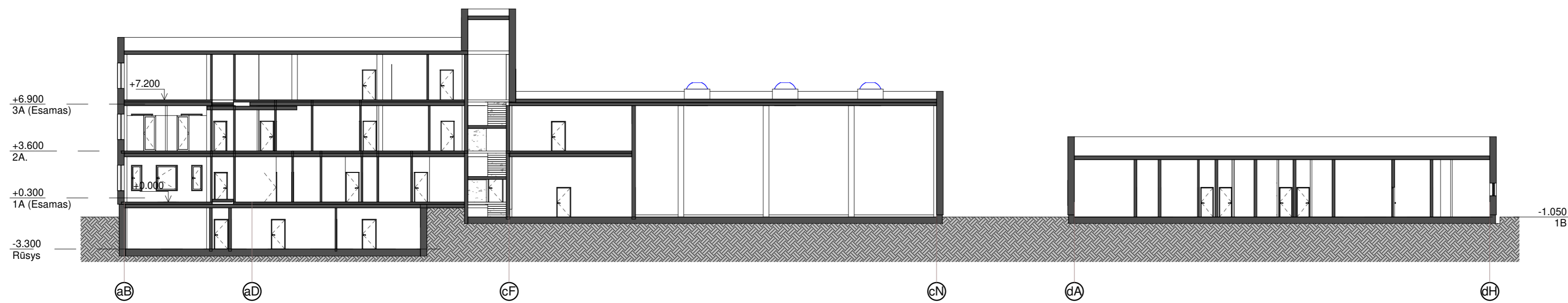
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŪ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 943 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	FASADAI.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	
			417-PAVPK-01-PP-SA-07	
			LAPAS PAGE	LAPŲ PAGES
			1	1



PJŪVIS A-A
1 : 250

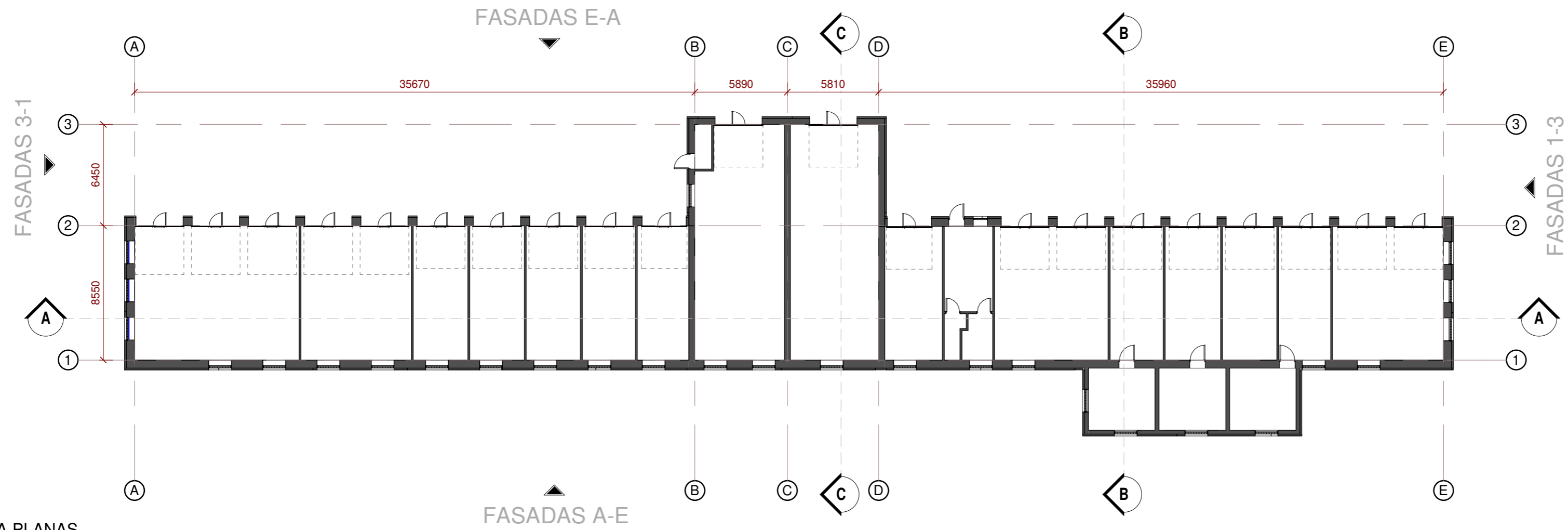


PJŪVIS B-B
1 : 250

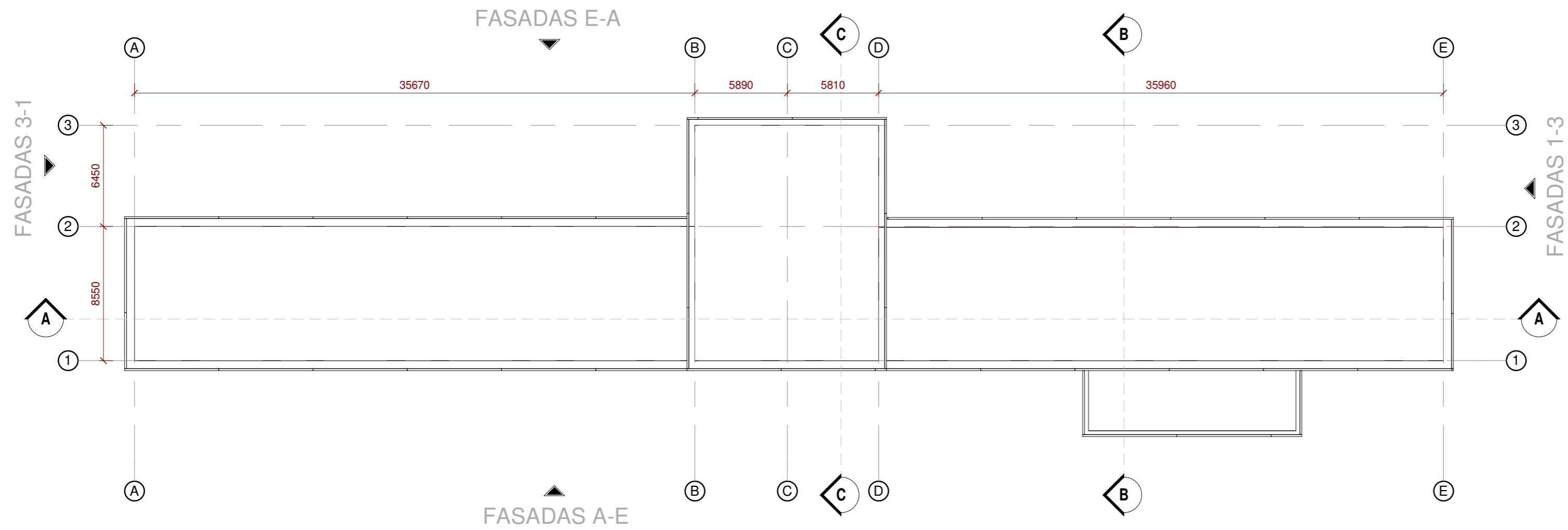


PJŪVIS C-C
1 : 250

LAIKA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIKA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŪ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 843 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	01-KOMISARIATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	PJŪVIAI.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ PAGES
			417-PAVPK-01-PP-SA-08	1 1

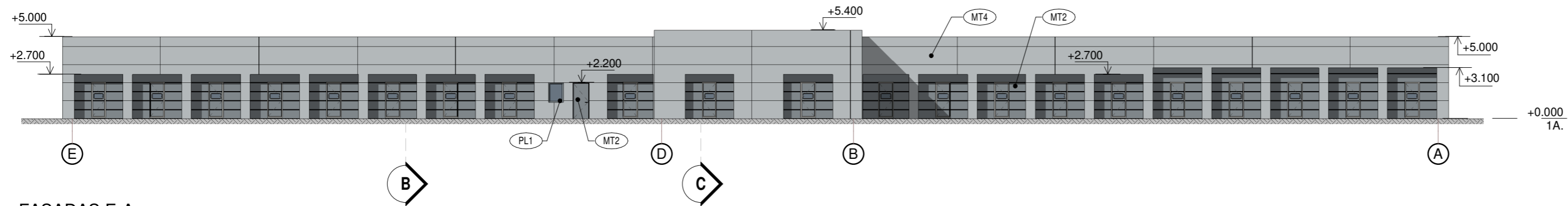


1A PLANAS
1 : 250



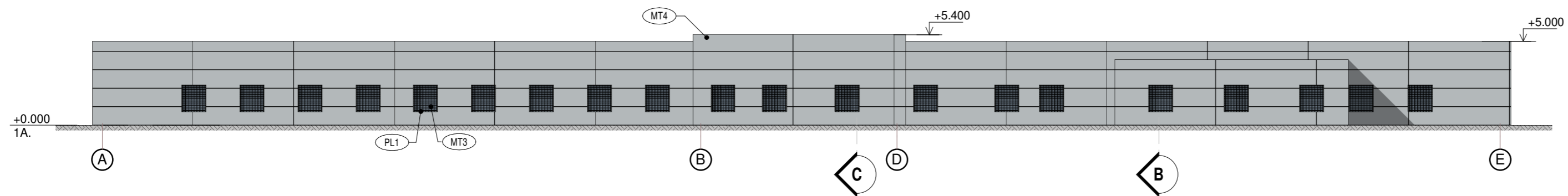
STOGO PLANAS
1 : 250

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 943 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	02 - GARAŽAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	AUKŠTŲ SCHEMAS.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / PAGE
			417-PAVPK-PP-02-SA-01	1 / 1



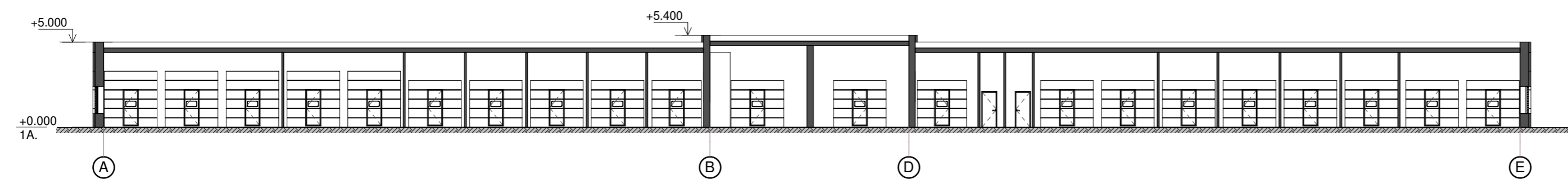
FASADAS E-A

1 : 250



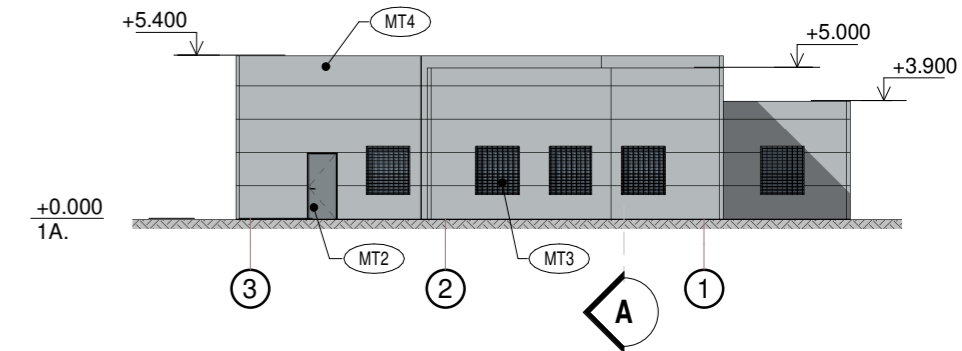
FASADAS A-E

1 : 250



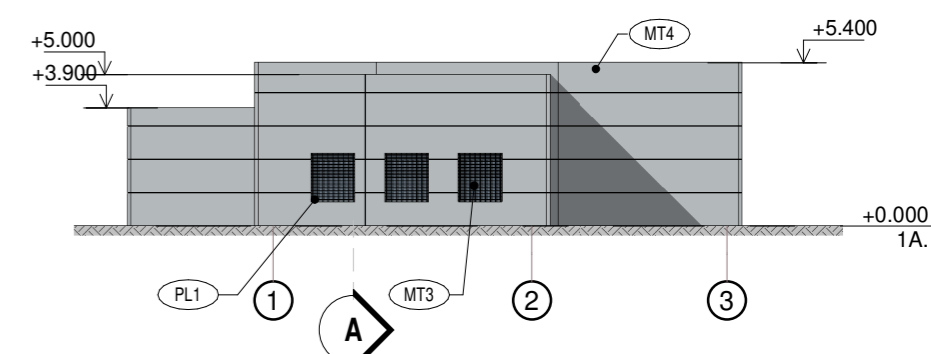
PJŪVIS A-A

1 : 250



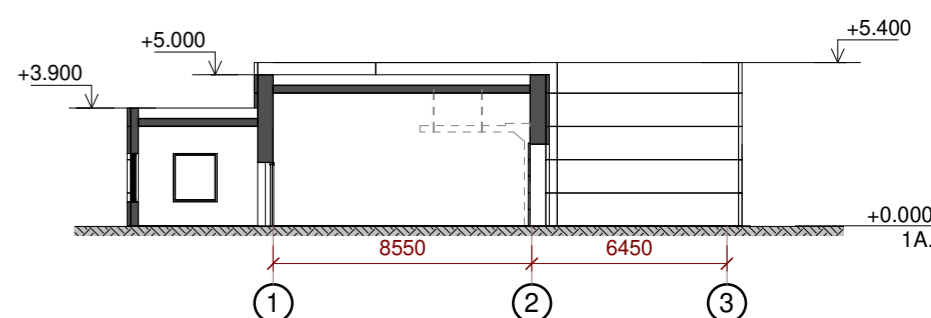
FASADAS 3-1

1 : 250



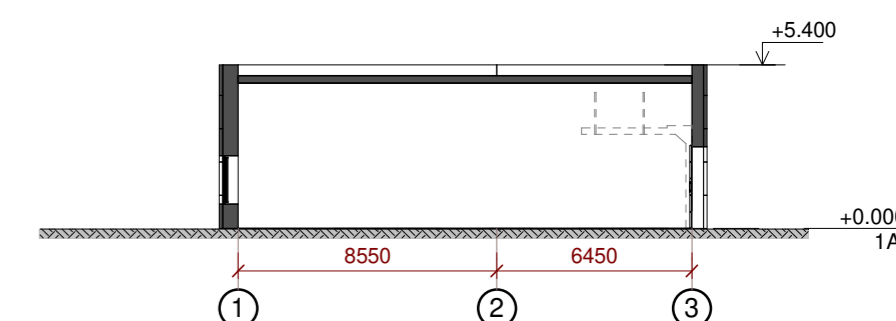
FASADAS 1-3

1 : 250



PJŪVIS B-B

1 : 250

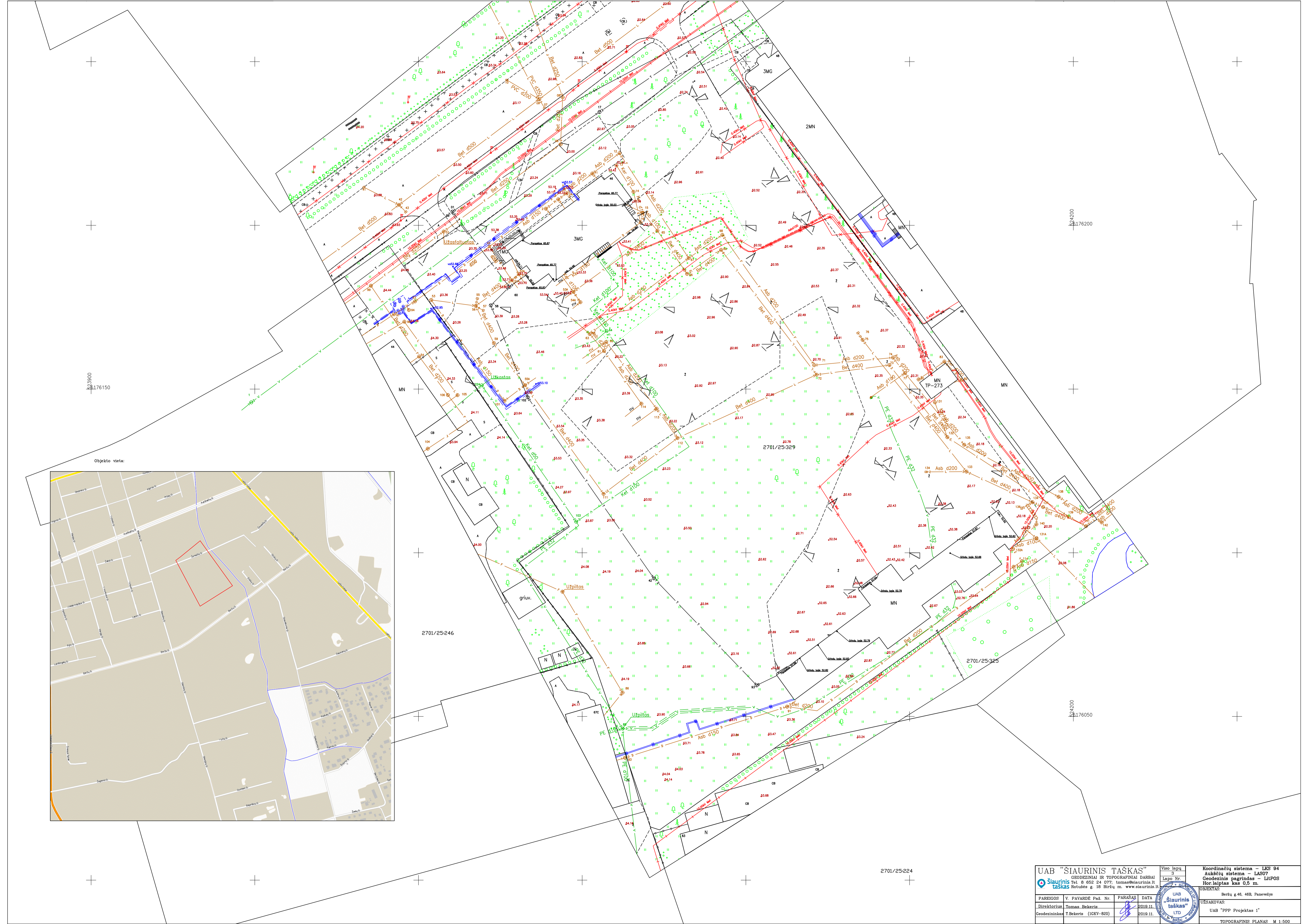


PJŪVIS C-C

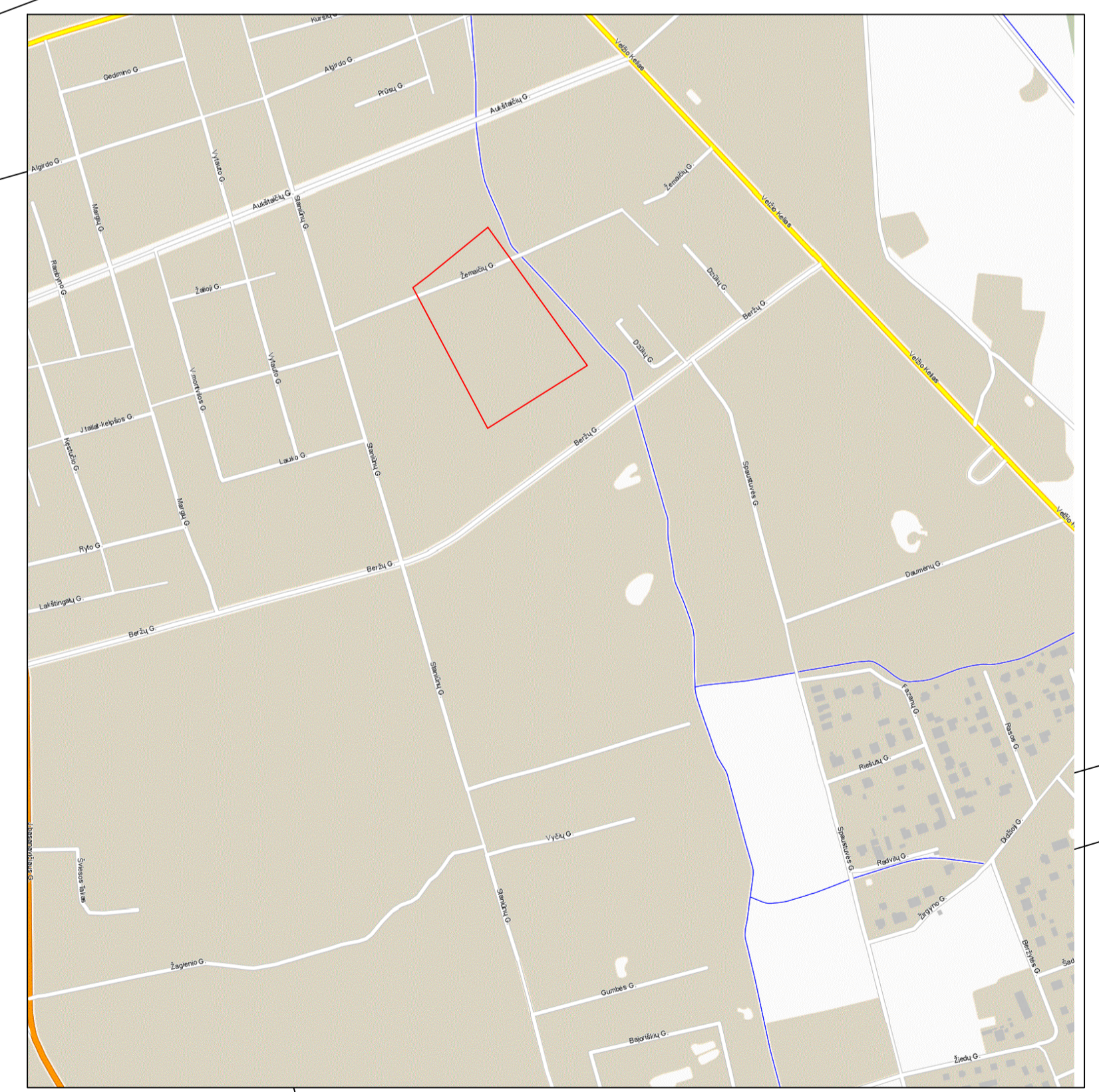
1 : 250

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA	
PL1	PVC LANGŲ PROFILIAI. SPALVA PILKA
MT2	DAŽYTO PLIENO APDAILOS SEGMENTINIAI VARTAI, LAUKO DURYS. SPALVA PILKA
MT3	DAŽYTO PLIENO APSAUGINĖS LANGŲ GROTOS. SPALVA PILKA
MT4	DAŽYTO PLIENO APDAILOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS (SU ŠIL. IZOLIACIJA). SPALVA PILKA

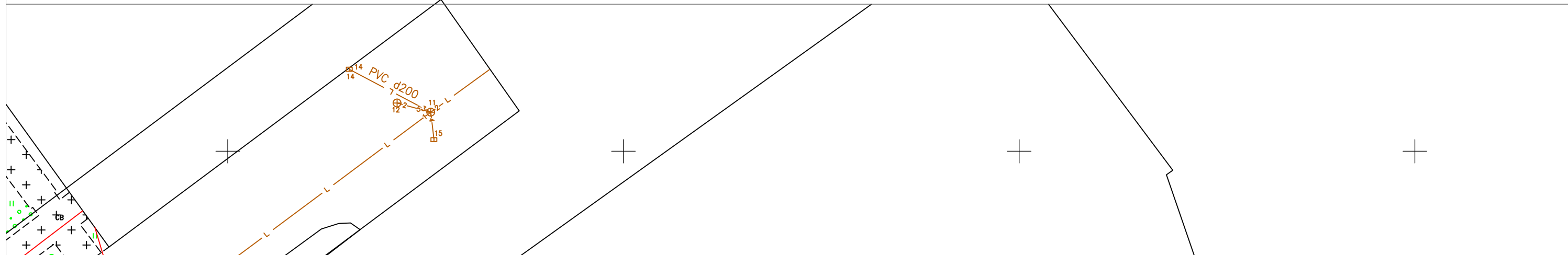
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAI DA REV.
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com	ADMINISTRACINIO PASTATO BERŽŲ g. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	02 - GARAŽAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	FASADAI. PJŪVIAI.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PPP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS PAGE LAPŲ PAGES
			417-PAVPP-PP-02-SA-02	1 1


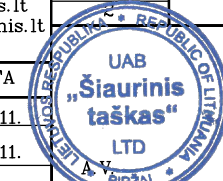



Objekto vieta:



UAB "ŠIAURINIS TĀSKAS" GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Šiaurinis tāsks Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt		Viso lapų: 3 Lapo Nr.: 3	Koordinatų sistema – LKS 94 Aukščių sistema – LAS97 Geodezijos pagrindas – LŪPOS Horizontalas kas 0,5 m.
PAREIGOS: V. PAVARDE Paž. Nr. Direktorius: Tomas Bekeriis Geodezinkinke: T. Bekeriis (1GKV-820)	PARASAS: [Signature] DATA: 2019.11.2019.11.	UAB "Šiaurinis tāsks" LTD	Užsakovas: Beržų g.46, 46B, Panevėžys UAB "PPP Projektas 1" TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt				Viso lapų 3	Koordinatų sistema – LKS 94 Aukščių sistema – LAS07 Geodezinis pagrindas – LitPOS Hor.laipas kas 0,5 m.
PAREIGOS V. PAVARDĖ Paž. Nr. PARAŠAS DATA				Lapo Nr.	
Direktorius	Tomas Bekeris		2019.11.		UŽSAKOVAS: UAB "PPP Projektas 1"
Geodezininkas	T.Bekeris (1GKV-820)		2019.11.		TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



2701/25:301

523900
176300

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt
Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt

Viso lapų
3
Lapo Nr.
3

Koordinacijų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS07
Geodezinis pagrindas - LitPOS
Hor.laiptas kas 0,5 m.

PAREIGOS	V. PAVARDĖ Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2019.11.
Geodezininkas	T.Bekeris (IGKV-820)		2019.11.



OBJEKTAS:
Beržų g.46, 46B, Panevežys

UŽSAKOVAS:
UAB "PPP Projektas 1"

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

