

Projekto Nr.	19/97
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PUŠALOTO G. 228, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS
Užsakovas	UAB TORAS LT
Statybos vieta	PUŠALOTO G. 228, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
Byla (tomas)	SP, SA
Laida	O

Panevėžys, 2019

Technikos direktorius	..... (parašas)	..... (data)	V. Šlivinskas
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M. Zumeris Atest. Nr.A 1782
Projekto dalies vadovė	..... (parašas)	..... (data)	V. Morozaitė Atest. Nr.A 1556

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

LAPO NR.

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS .....	2
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 7 PSL. ....	3-9

### SKLYPO PLANAS

3. SITUACIJOS SCHEMA	19/97-PP-SP-01 .....	10
4. SKLYPO PLANAS	19/97-PP-SP-02 .....	11

### ARCHITEKTŪRA

5. PIRMO AUKŠTO PLANO, ANTRO A. DALIES PLANO SCHEMOS, PJŪVIAI		
	19/97-PP-SA-01	12
6. FASADŲ SHEMOS	19/97-PP-SA-02	13
7. FASADŲ SHEMOS	19/97-PP-SA-03	14
8. VIZUALIZACIJA 1	19/97-PP-SA.04	15
9. VIZUALIZACIJA 2	19/97-PP-SA.05	16

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 Bendroji dalis

#### **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę"

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais teisės aktais:

- \* Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
  - \* STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
  - \* STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - \* STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“;
  - \* STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
  - \*STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
  - \* STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
  - \* STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
  - \* STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
  - \* STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
  - \* STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
  - \* STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
  - \* STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
  - \* STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
  - \* STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
  - \* STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo"
  - \* STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
  - \* STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
  - \* STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
  - \* STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
  - \* STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
  - \* STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
  - \* STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
  - \* STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
  - \* STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
  - \* STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
  - \* STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- Įsakymas dėl LR AM 2007 m. Gruodžio 21 d. Įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
- \* Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
  - \* LR AM 2010 m kovo 15d. įsakymas Nr.D1-193 „Dėl želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklių patvirtinimo“
  - \* HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
  - \*HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

O	2019 12	
Laida	Data	Keitimų priežastis
<b>Sis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>		
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas
A 1782	PV	M. Zumeris
A 1556	PDV	V. Morozaitė
<b>Projektiniai pasiūlymai</b>		
<b>Dokumento pavadinimas</b>		Laida
Aiškinamasis raštas		O
LT	<b>Statytojas: UAB TORAS LT</b>	<b>Dokumento žymuo</b>
		19/97-PP-SP,SA-AR
		Lapas
		Lapų
		1 7

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projekciniai pasiūlymai: GstarCAD, MS Office;

## 2 Bendrieji duomenys

**Statybos vieta:** Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav..

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba;

**Gretimybės:** Projektuojamas objektas yra Panevėžio rajone, iškart už Panevėžio miesto šiaurės vakarinės ribos (nuo miesto teritorijos atskiria tik kelio sklypas).

Į šiaurę nuo sklypo adresu Pušaloto g. 230 yra elektros transformatorių pastotė su praeinančiomis aukštos įtampos elektros linijomis (nedidelė sklypo dalis patenka į apsaugos zoną). Panevėžio mieste, į pietryčių pusę nuo sklypo ribos, adresu Pušaloto g.208 yra įsikūrusi pakuočių gamybos įmonė. Jos pastatas yra daugiasluoksnių plokščių sienomis, pilkos spalvos su viena raudona horizontalia plokščių juosta.

Aplink sklypą daug tuščių, nei pastatais, nei statiniais neapstatytų sklypų.

**Ryšys su kultūros paveldu:** Nėra; Arčiausiai sklypo esantis kultūros paveldo objektas-maždaug už 200 m. nuo sklypo ribos į vakarų pusę esantis Siaurojo geležinkelio kompleksas (kodas 21898).

**Klimato sąlygos:** klimatas – būdingas šiaurės Lietuvai, vidutinė metinė temperatūra +6,2°C, vidutinis vėjo greitis 3,7m/s, metinis kritulių kiekis 596 mm.

### Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Sklypas</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup> (ha)	10196(1.0196)	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,4	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	43,1	
4	Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	4394	
<b>Pastatas</b>				
<b>1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas</b>				
1.1	Negyvenamas pastatas: <b>Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>			
1.2	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m <sup>2</sup>	4000	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas       (nuo vid. žemės altit.)
1.3	Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	4421.20	
1.4	Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	4421.20	
1.5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	41312	
1.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1-2	
1.7	Pastato aukštis*	M	11.70	
1.8	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
1.9	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	I	
1.10	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m <sup>2</sup>	4394	

19/97-PP-SP,SA-AR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	2	7	0

## 2. Esama situacija

Sklypas neužstatytas statiniais, palei šiaurės vakarinę kraštinę jame auga medžių eilė. Pietvakarinė sklypo kraštinė ribojasi su Pušaloto gatve, šiaurės vakarinė kraštinė-su asfaltuotu privažiavimo keliu, pietrytinė sklypo kraštinė-su žvyro dangos privažiavimo keliu, o šiaurės rytinė-su keliais sklypais. Tai transformatorių pastotės sklypas, sodybinis sklypas (gyvenamasis namas pušaloto g.224a yra atitolęs nuo sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, ribos apie 88 metrus) ir vienas sklypas be suteikto adreso. Už sklypo be adreso esančiame sklype adresu Pušaloto g.226 esantis vienbutis gyvenamasis namas yra apie 55 metrų atstumu nuo sklypo ribos.

**Sklypas Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav.** yra 10196 m<sup>2</sup>, netaisyklingo, nusklembto stačiakampio formos plane orientuotas pietryčių-šiaurės vakarų kryptimi palei Pušaloto gatvę, apie 105 m kraštine palei Pušaloto gatvę, apie 101 šiaurės vakarinė kraštinė, 83,5 m pietrytinė kraštinė ir 110 m ilgi, laužta šiaurės rytinė kraštinė.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui:

VI.Elektros linijų apsaugos zonos; plotas 663m<sup>2</sup>;

I.Eyšių linijų apsaugos zonos; plotas 705m<sup>2</sup>;

II.Kelių apsaugos zonos; plotas 2466m<sup>2</sup>;

XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas10196 m<sup>2</sup>.

Kitos sąlygos;

Pagal „Panevėžio aplinkeliointensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (Via Baltica) A9/272 specialiojo plano“ Inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinį palei projektuojamo sklypo šiaurės vakarinę ribą numatoma tiesti būsimą B kategorijos gatvę (buvo B1). B kategorijos gatvei atstumas tarp raudonųjų linijų 30 m;

Magistralinių dujotiekių infrastruktūros objektų SAZ 200m (buvo 500m);

## 3. Sklypo plano sprendiniai. Projektuojamas statinys

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas orientuojamas pagrindiniu fasadu į Pušaloto gatvę.

Pastatas projektuojamas: keturios patalpos-sandėliai, kiekvienas 18 metrų pločio plane ir skirtingų ilgių blokuojami ilgosiomis kraštinėmis; visi trumpąja (18m) atsukti į gatvę, kiekviena su dvejais vartais iš gatvės pusės sunkiasvoriams automobiliams pakrauti ir iškrauti. Du administracinių patalpų blokai, kiekvienas 12x12 m plane, padalinti per pusę kiekvienai sandėliavimo paskirties patalpai. Kiekvienai administracinės paskirties patalpai projektuojamas atskiras įėjimas iš gatvės pusės ir atskira laiptinė į antrą aukštą.

Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypą projektuojami iš esamų kelių, statmenų Pušaloto gatvei, iš Pušaloto gatvės nauji įvažiavimai nenumatomi.

Priešais pagrindinį fasadą projektuojama sunkiasvorio transporto aikštė su iškrovimo/pakrovimo vartais, transportas prie vartų parkuojamas galu, iškrovimas/pakrovimas –per vartus su rankove.

Kiekvienam sandėliui projektuojama po dvejus vartus, stovėjimo vietos sunkiasvoriam transportui atskirai sklype neprojektuojamos.

Priešais pietrytinį pastato fasadą projektuojama kietos dangos aikštė skirta mikroautobusams pakrauti/iškrauti. Mikroautobusams projektuojami 5 vartai be „rankovių“.

Likusi nuo užstatymo ir kietųjų dangų sklypo dalis skiriama apželdinimui. Šiaurės rytinėje pastato pusėje projektuojamas galimas apvažiavimas gaisriniam automobiliui numatomas koriu stiprinta veja(korys parenkamas galimam sunkiasvoriui transportui užvažiuoti). Palei šiaurės vakarinę sklypo ribą(sklypo pusėje) augantys medžiai yra išsaugomi, į tarpus sodinami nauji. Naikinamas tik vienas medis, augantis numatomo įvažiavimo vietoje.

	Lapas	Lapų	Laida
19/97-PP-SP,SA-AR	3	7	0

#### 4. Sklypo aukščių planas

Sklypo reljefas teritorijoje beveik lygus. Teritorijos aukščiai sklypo kampuose Vakariniame 50.95; šiauriniame 51.00, rytiniame 51.00, pietrytiniame 51.15, pietiniame 50,70m. Didžiausias peraukštėjimas-0,45 metro. Psastatas skype projektuojamas prisitaikant prie reljefo-sandėliavimo zonos grindis kilstelint virš esamo paviršiaus apie 1,2 m etro, administracinius korpusus projektuojant apie 0,3 m aukščiau esamo žemės paviršiaus, o kietos dangos paviršius ir veją sklype projektuojant artimus esamam žemės paviršiui.

#### 5. Dangos

Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš betono trinkelų palei šiaurės vakarinį ir šiaurės rytinį fasadus. Pietvakarinė ir pietrytinė sklypo dalys numatomos kietos dangos aikštės (trinkelų arba asfalto dangos), palei šiaurės rytinį sklypo pakraštį numatoma veja, tvirtinta plastiko koriu, o palei šiaurės vakarinį pastato fasadą numatomas žvyro dangos pravažiavimo kelias.

Likusi nuo užstatymo ir kietos dangos sklypo dalis užsėjama veja.

#### 6. Teritorijos aptvėrimas

Projektuojamas dalies sklypo aptvėrimas metaline segmentine tvora. Tvorą numatoma palei visą šiaurės rytinę sklypo ribą, užsukant palei pietrytinę ir aptveriant pietrytinę aikštę, užbaigiant tvorą iš šios pusės ties pastato pietiniu kampu. Šiaurės vakarinė sklypo kraštinė tverinama nuo šiaurinio sklypo kampo iki pastato krašto ir, užsukus pabaigiama ties vakariniu sandėlio kampu.

Numatomi dveji vartai: nustumiami į pietus nuo pietinio kampo, čia prie pat pastato projektuojami ir pėsčiųjų varteliai. Antri atidaromi dvivėriai vartai numatomi į šiaurę nuo vakarinio pastato kampo.

Aikštė priešais pagrindinį fasadą neaptverinama.

#### 7. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamo pastato administracinė dalis(kiekvieno sandėlio), yra pritaikoma žmonių su negalia (ŽN) savarankiškam patekimui ir laisvam judėjimui. Pagrindiniai įėjimai ir jų prieigos projektuojami taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Kojų valymo įtaisų paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.

Prie įėjimų į projektuojamą priestatą numatoma aikštelė, iš jos patenkama į laiptines-iš kurių į pirmo aukšto administraciją, kuri pilnai pritaikoma ŽN. Pandusas neprojektuojamas. Iki aikštelės pakylama nuolydžiu, ne didesniu nei 1:20 (5 %).

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų tako, pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Dangų reikalavimai:

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Projektuojami betoninių plytelių dangos takeliai, o esamoje asfaltbetonio dangos aikštelėje nužymimos automobilių stovėjimo vietos.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai projektuojami tokio reljefo:

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus-projektuojama šaligatvyje, prieš susikirtimą su važiuojamąja dalimi.

Į pėsčiųjų taką neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

	Lapas	Lapų	Laida
19/97-PP-SP,SA-AR	4	7	0

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, teritorijos pakilimai projektuojami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai projektuojami apšviesti tamsiuoju paros metu.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Pastato viduje Ž/N pilnai pritaikomi administracinių patalpų pirmi aukštai, t.y. administracijoje pirmame aukšte gali dirbti ir lankytis Ž/N. Pagal darbo pobūdį sandėliavimo patalpose negali dirbti žmonės su negalia (dirbs krovikai), taigi ši dalis nėra pritaikoma Ž/N.

## 8. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Poreikis	Poreikis (vnt.)	
Administracinė paskirtis	300,4	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio pl.	300,4: 25 = 12	
Sandėliavimo paskirtis	4000	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	4000:200 = 20	

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai):

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Minimalus projektuojamų stovėjimo vietų poreikis 12+20=32 vnt.

Projektuojamos 37 vnt. lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, 2 vietos skiriamos žmonėms su negalia (2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų iš STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“).

## 9. Apželdinimas. Sodinami ir kertami želdiniai. Želdinių apsauga statybų metu

Palei šiaurės vakarinę sklypo ribą auganti medžių eilė yra su tarpais. Numatoma šią eilę patankinti, sodinant nauju medžius eilės tarpuose.

Sklypo apželdinimui projektuojama veja: šiaurės rytiniame sklypo pakraštyje numatoma veja, sutvirtinta plastiko koriu (galimas transporto pravažiavimas), palei sklypo pakraščius projektuojama paprasta veja.

Numatoma apželdinta sklypo dalis daugiau nei 10 %.

Projektu numatomi nauji želdiniai ir esamiems išsaugoti numatyta augalų apsauga statybos metu:

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti j ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

	Lapas	Lapų	Laida
19/97-PP-SP,SA-AR	5	7	0



- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

## 10. Planinis - tūrinis sprendinys

Pastatas projektuojamas: keturios patalpos-sandėliai, kiekvienas 18 metrų pločio plane ir skirtingų ilgių blokuojami ilgosiomis kraštinėmis; visi trumpąja (18m) atsukti į gatvę, kiekviena su dvejais vartais iš gatvės pusės sunkiasvoriams automobiliams pakrauti ir iškrauti. Du administracinių patalpų blokai, kiekvienas 12x12 m plane, padalinti per pusę kiekvienai sandėliavimo paskirties patalpai. Kiekvienai administracinės paskirties patalpai projektuojamas atskiras įėjimas iš gatvės pusės ir atskira laiptinė į antrą aukštą.

Sandėlių tūris projektuojamas aukštesnis, iki santvaros apačios švarus aukštis 8 metrai. Sandėliavimo pastato grindų lygis pakeliamas nuo esamo žemės paviršiaus lygio apie 1,2 metro.

Administracinės pastato dalys projektuojamos žemesnės, dviaukštės ir jų grindų lygis nuleidžiamos žemiau sandėlių grindų-0,9 metro. Administracinės dalies patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per projektuojamas vitrinas.

Kiekvienos administracinės dalies pirmame aukšte projektuojama: administracinė patalpa (biuras), wc, pritaikoma Ž/N, laiptinė į antrą aukštą ir laipteliai pakilti iki sandėlio. Antrame aukšte projektuojama administracinė patalpa (biuras), buitinės patalpos-tai rūbinė-poilsio pat., prausykla, wc ir dušas.

Administracinės dalies stogas-sutapdintas, su vidine lietaus surinkimo sistema, o sandėliavimo dalis kiekviena iš keturių perdengiama dvišlaite santvara, lietaus surinkimas nuo stogo-vidinis.

## 11. Fasada.

Pastato kompozicija pagrįsta šiuo principu: didelis tūris (sandėliavimo paskirties) gana pasyvios spalvos, o administraciniai tūriai pagrindiniame fasade-gana aktyvios-tamsios.

Pastato fasadai projektuojami lakoniški achromatiniai. Sandėlių dalis numatoma šviesiai pilka, o administracinė dalis-tamsiai pilkos, artimos juodai, spalvos. Vartų spalva sandėliavimo dalyje ta pati kaip ir sienų, durys šioje dalyje taip pat sienų spalvos.

Administracinė dalis stiklinama vitrinomis, įėjimai į administracinę dalį-per duris vitrinose.

Sandėliai natūralia šviesa apšviečiami per langų juostas, projektuojamas virš vartų ir apjuosiančias visą pastatą.

	Lapas	Lapų	Laida
19/97-PP-SP,SA-AR	6	7	0



Cokolis projektuojamas iš cokolinių g/b plokščių, natūralios betono spalvos.

**12. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
19/97-PP-SP,SA-AR	7	7	0

projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas



Sklypas Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav.

O	2019 11			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas	
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1556	PDV	V.Morozaitė	Situacijos schema	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB TORAS LT		19/97-PP-SP-B.01	Lapų
			1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS;
2. SUNKIOJO TRANSPORTO LAVIRAVIMO AIKŠTĖ;
3. LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ-14 vnt.  
3.1 10vnt.  
3.2; 3.3 po 4 vnt.;
4. GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APVAŽIAVIMO KELIAS;

BENDRIEJI (SKLYPO IR STATINIŲ) RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	10 196 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS	4 394 m²
BENDRAS PLOTAS	4 421.2 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	43,1%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	43,4%

APŽELDINTA SKLYPO DALIS 1200 m² (11,8%; NORMA 10%)

PRELIMINARUS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS:

Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200-ams m² sandėlių plotu;  
Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25-iesiems m² pagrindinio plotu;

SANDĖLIAMS:  
1086 + 1074 + 967,5 + 872,5 = 4000 m²; 4000 : 200 = 20 vnt.;

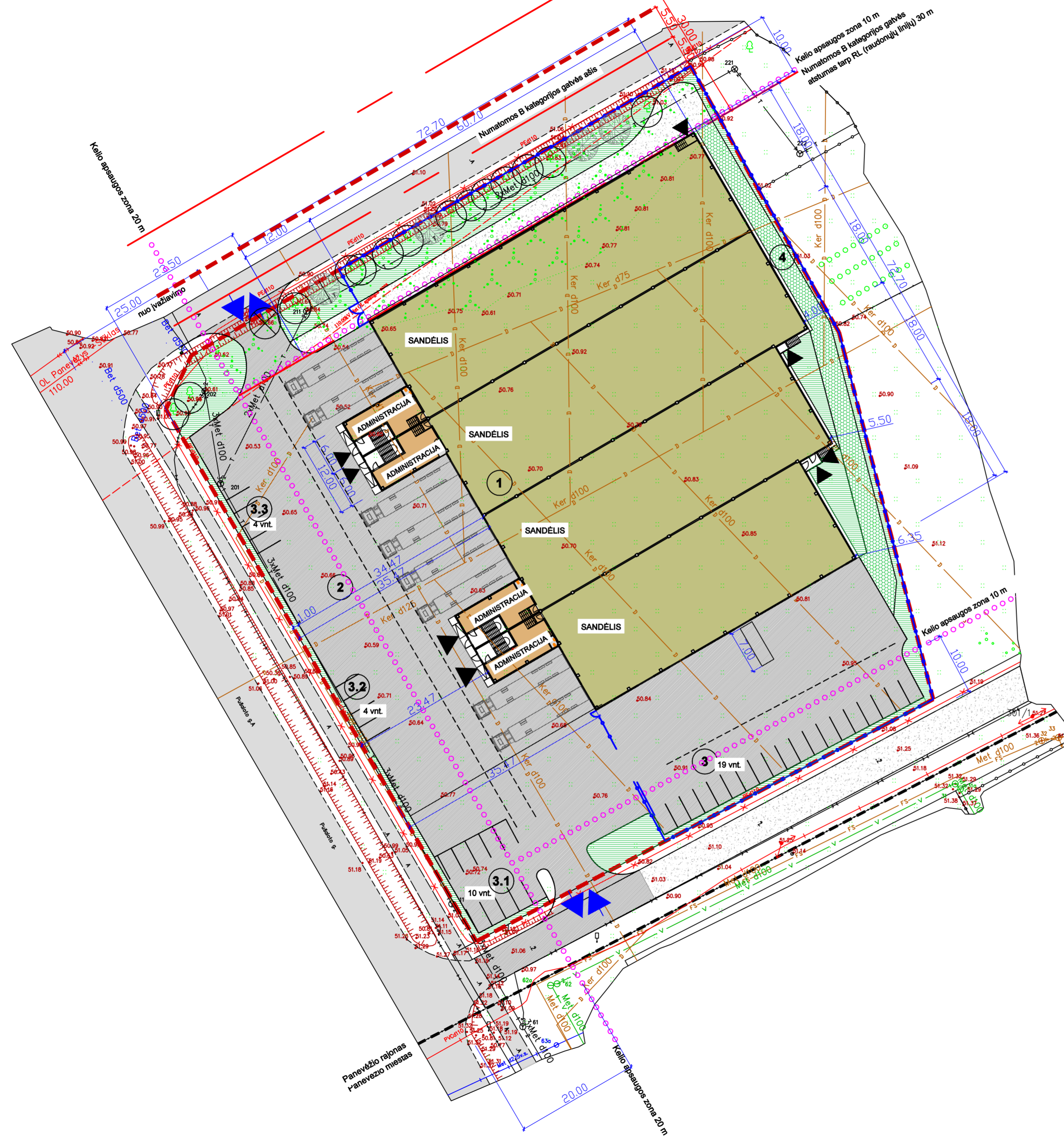
ADMINISTRACIJAI:  
75,1 m² X 4 = 300,4 m²; 300,4 : 25 = 12 vnt.;

20 + 12 = 32 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPAS			
	SKLYPO RIBOS		ESAMAS MEDIS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA		KERTAMAS MEDIS
	ESAMA / PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA		
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (ASFALTAS, TRINKELĖS, ETC...)		
	VEJA		
	VEJA TVIRTINTA PLASTIKO KORIU		
	SEGMENTINĖ TVORA		
	NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI VARTAI		
	VARSTOMI VARTAI/VARTELIAI		
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS		
PASTATAS			
	SANDĖLIAI		
	ADMINISTRACIJA		
	ĮEJIMAS		

O	2019 11	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1556	PDV	V.Morozaitė	Sklypo plano schema M 1:500
			Laida
			O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB TORAS LT		19/97-PP-SP-B.02
			Lapas Lapų
			1 1







PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200

**PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**1-AS SANDĖLIS**  
 1.1 ADMINISTRACINĖ PAT. 48.10  
 1.2 WC 3.20  
 1.3 SANDĖLIS 1086.00  
**IŠ VISO 1-O S. 1-AME AUKŠTE 1137.30**

**2-AS SANDĖLIS**  
 2.1 ADMINISTRACINĖ PAT. 48.10  
 2.2 WC 3.20  
 2.3 SANDĖLIS 1074.00  
**IŠ VISO 2-O S. 1-AME AUKŠTE 1125.30**

**3-AS SANDĖLIS**  
 3.1 ADMINISTRACINĖ PAT. 48.10  
 3.2 WC 3.20  
 3.3 SANDĖLIS 967.50  
**IŠ VISO 3-IO S. 1-AME AUKŠTE 1018.80**

**4-AS SANDĖLIS**  
 4.1 ADMINISTRACINĖ PAT. 48.10  
 4.2 WC 3.20  
 4.3 SANDĖLIS 872.50  
**IŠ VISO 4-O S. 1-AME AUKŠTE 923.80**

**IŠ VISO 1-AME AUKŠTE 4 205.20**

**IŠ VISO PASTATE 4 421.20 m²**

**ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**1-AS SANDĖLIS**  
 1.21 ADMINISTRACINĖ PAT. 27.00  
 1.22 BUITINĖS, POILSIO K. 20.00  
 1.23 PRAUSYKLA, WC, DUŠAS 7.00  
**IŠ VISO 1-O S. 2-AME AUKŠTE 54.00**

**2-AS SANDĖLIS**  
 2.21 ADMINISTRACINĖ PAT. 27.00  
 2.22 BUITINĖS, POILSIO K. 20.00  
 2.23 PRAUSYKLA, WC, DUŠAS 7.00  
**IŠ VISO 2-O S. 2-AME AUKŠTE 54.00**

**3-AS SANDĖLIS**  
 3.21 ADMINISTRACINĖ PAT. 27.00  
 3.22 BUITINĖS, POILSIO K. 20.00  
 3.23 PRAUSYKLA, WC, DUŠAS 7.00  
**IŠ VISO 3-IO S. 2-AME AUKŠTE 54.00**

**4-AS SANDĖLIS**  
 4.21 ADMINISTRACINĖ PAT. 27.00  
 4.22 BUITINĖS, POILSIO K. 20.00  
 4.23 PRAUSYKLA, WC, DUŠAS 7.00  
**IŠ VISO 4-O S. 2-AME AUKŠTE 54.00**

**IŠ VISO 2-AME AUKŠTE 216.00**

**IŠ VISO PASTATE 4 421.20 m²**

**SANDĖLIŲ PLOTAI:**

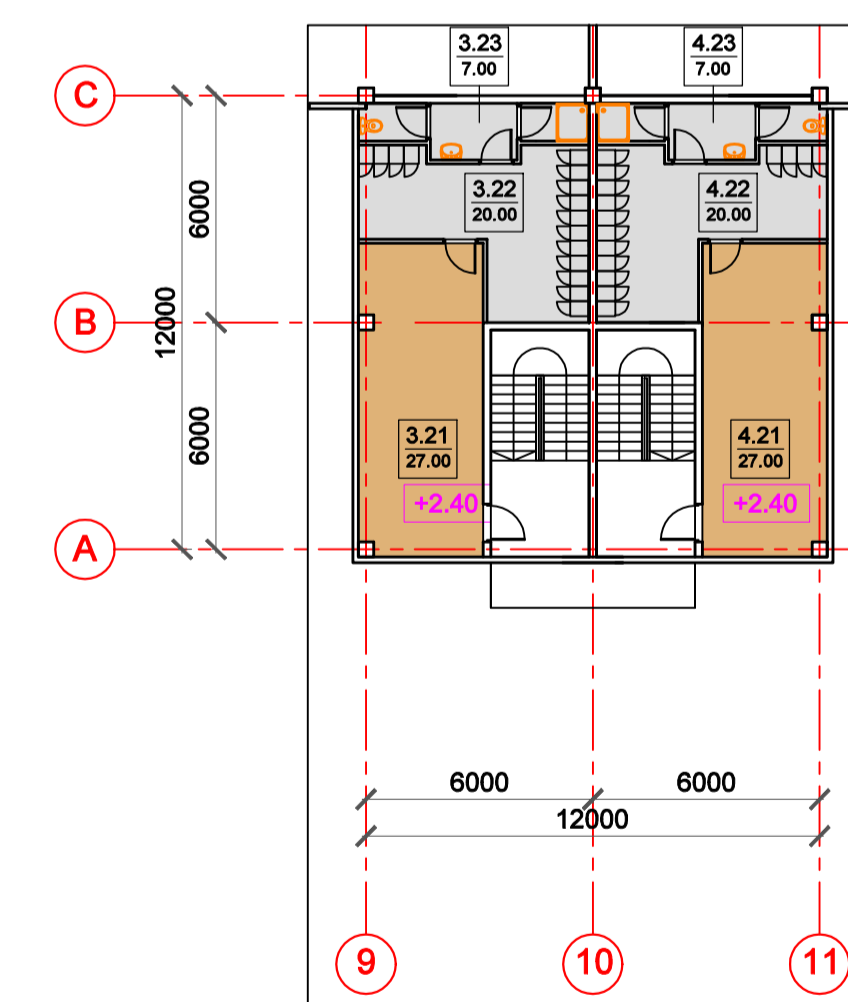
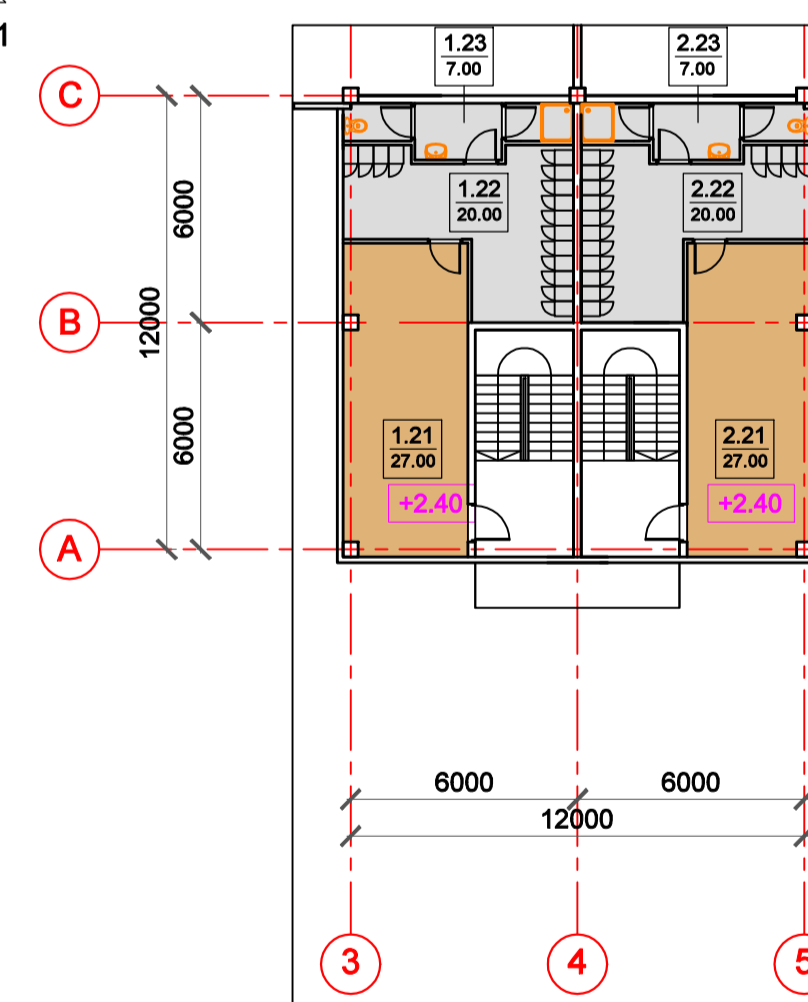
**1-AS SANDĖLIS 1137.30 + 54.00 = 1191.30 M²**

**2-AS SANDĖLIS 1125.30 + 54.00 = 1179.30 M²**

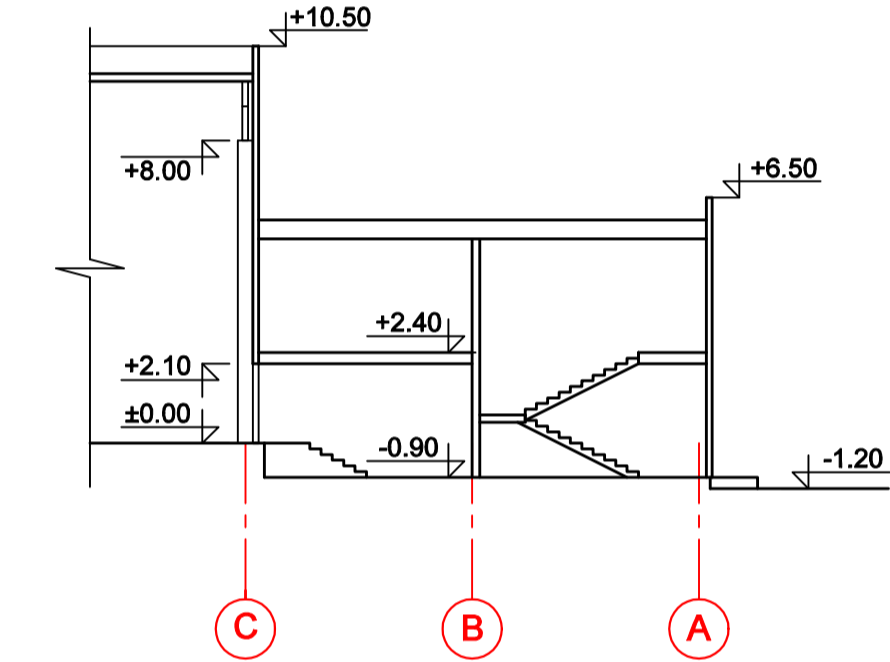
**3-AS SANDĖLIS 1018.80 + 54.00 = 1072.80 M²**

**4-AS SANDĖLIS 927.70 + 54.00 = 981.70 M²**

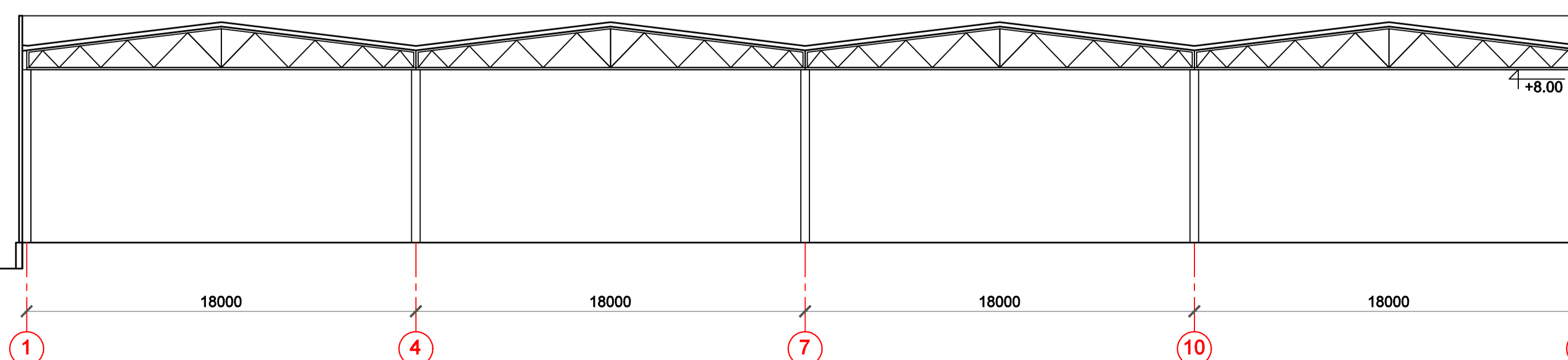
ANTRO AUKŠTO DALIES PLANO SCHEMA M 1:200



PJŪVIO 2-2 SCHEMA M 1:200


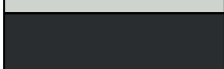
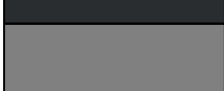



PJŪVIO 1-1 SCHEMA M 1:200

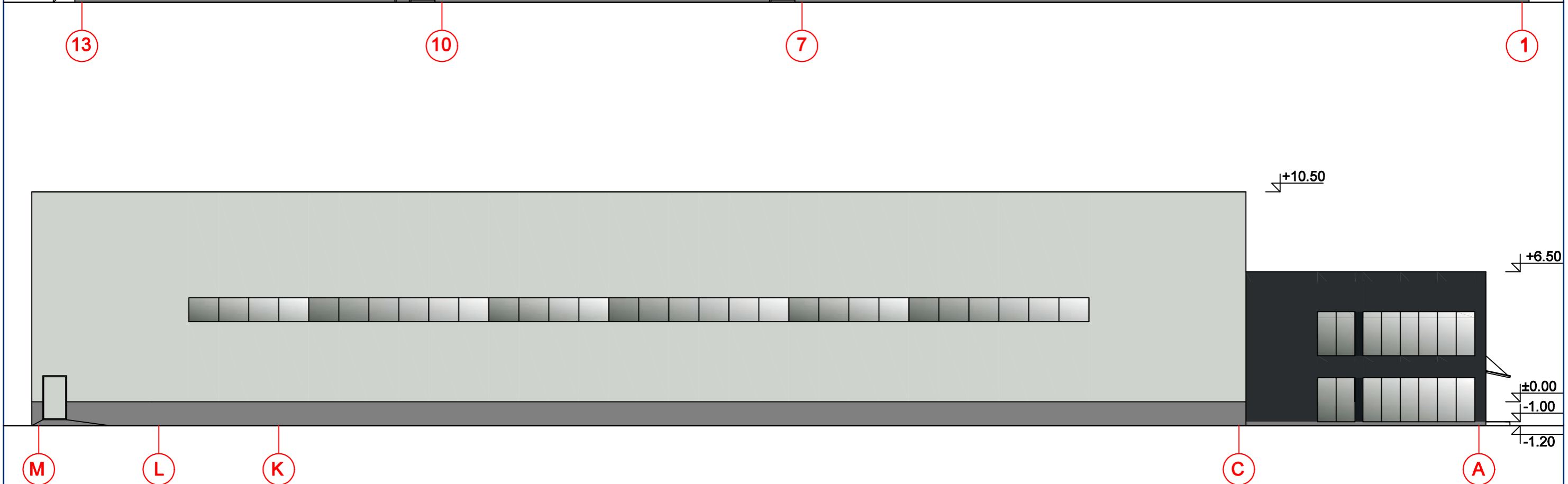
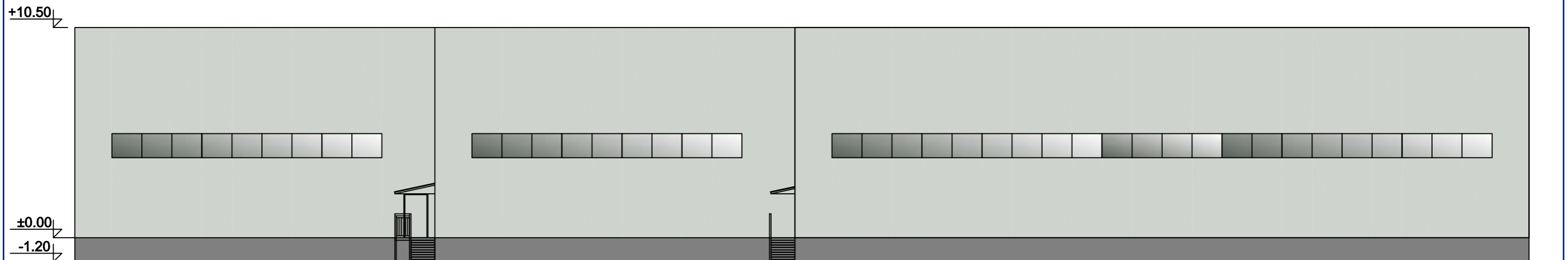


O	2019 11		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Būklė yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamais objektais, be AB "PST" ir Užsakovo išimties DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST patprojektaipat.it		Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Blūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1556	PDV	V.Morozaitė	Pirmo aukšto plano, Antro aukšto dalies plano schema; pjūvio 1-1 schema M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB TORAS LT	DOKUMENTO ŽYMUO
			19/97-PP-SA-B.01
			Laida
			O
			Lapas Lapų
			1 1




-  DAUGIASLUOKSNE SIENINĖ PLOKŠTĖ ŠVIESIAI PILKA RAL 7035
-  DAUGIASLUOKSNE SIENINĖ PLOKŠTĖ TAMSIAI PILKA RAL 7015
-  NATŪRALAUS BETONO COKOLINĖ PLOKŠTĖ

O	2019 11			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždavovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždavovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas	
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1556	PDV	V.Morozaitė	FASADŲ SCHEMOS M 1:200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB TORAS LT		19/97-PP-SA-B.02	Lapas Lapų
			1	1




DAUGIASLUOKSNE SIENINĖ PLOKŠTĖ ŠVIESIAI PILKA RAL 7035  
 DAUGIASLUOKSNE SIENINĖ PLOKŠTĖ TAMSIAI PILKA RAL 7015  
 NATŪRALAUS BETONO COKOLINĖ PLOKŠTĖ

O	2019 11			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas	
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1556	PDV	V.Morozaitė	FASADŲ SCHEMOS M 1:200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB TORAS LT		19/97-PP-SA-B.03	Lapų
			1	1






O	2019 11				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas		
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1556	PDV	V.Morozaitė			
			VIZUALIZACIJA 1	O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB TORAS LT		19/97-PP-SA-B.04	1	1





O	2019 11			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 228, Bliūdžių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas	
A 1782	PV	M.Zumeris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1556	PDV	V.Morozaitė		
			VIZUALIZACIJA 2	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB TORAS LT		19/97-PP-SA-B.05	Lapų
				1
				1