

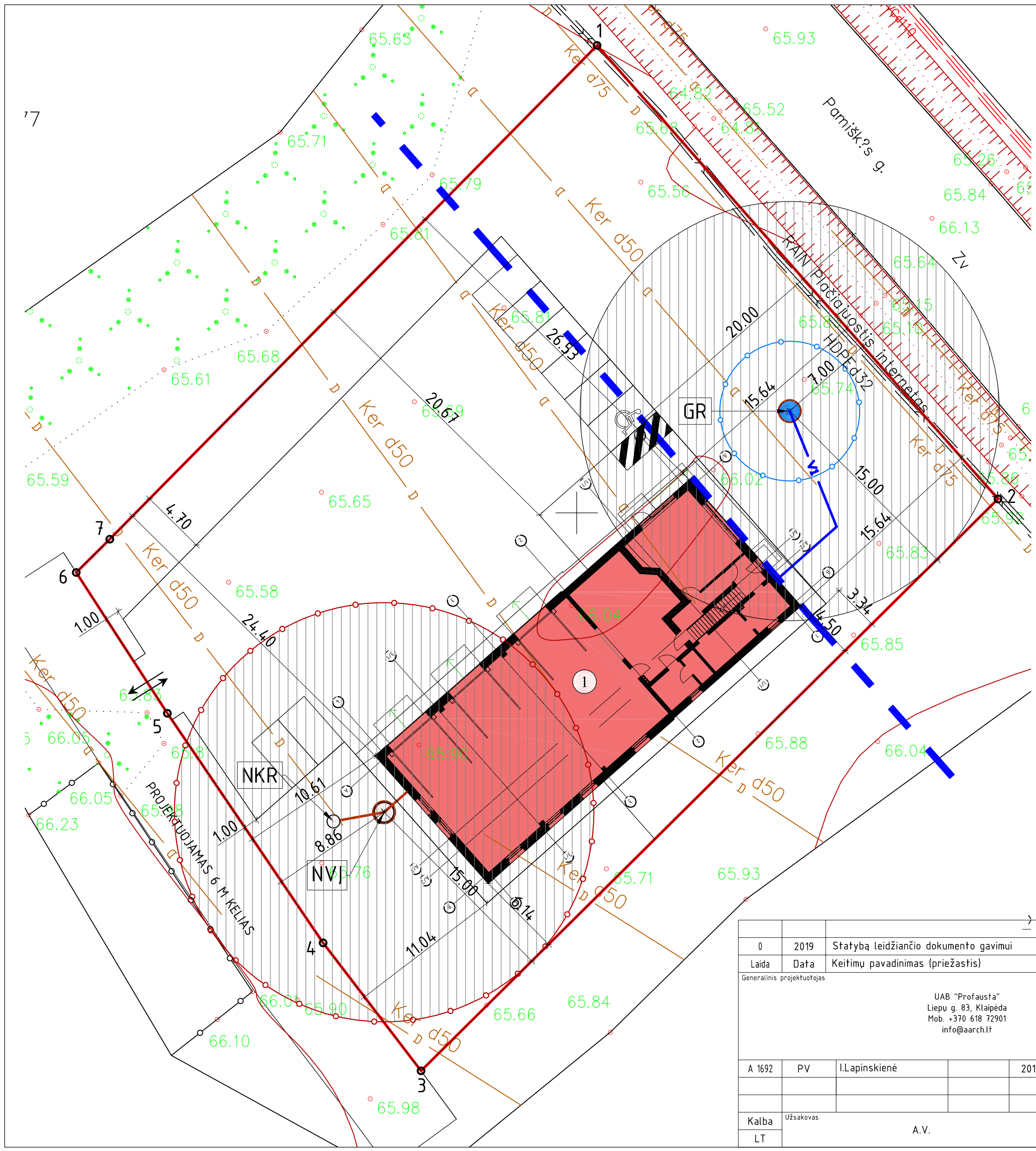
SITUACIJOS PLANAS

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis, yra Kauno rajono savivaldybėje, Rokų seniūnijoje, Patamulšėlio kaime, Pamiškės g. 29. Aplinkinės teritorijos mažai užstatytos, vakaruose - pietuose yra Patamulšėlio kaimo namai, jų architektūra chaotiška, vyrauja įvairaus dydžio, apdailos medžiagų pastatai. Dauguma pastatų neišvaizdūs, neturi architektūrinės vertės.

Sklypo šiaurinėje dalyje palei Pamiškės gatvę yra paklotas telekomunikacijų šviesolaidinis kabelis. Kitų inžinerinių tinklų teritorijoje ir aplink ją nėra. Sklypas šiaurėje - šiaurės rytuose ribojasi su Pamiškės gatve, kuri yra rajoninis kelias Nr. 1913 Rokeliai - Vainatrakis - Pakuonis. Kelio apsaugos zona - 20 m nuo kelio sankasos.

Statybos sklypas - 2400 m² ploto, netaisyklingos formos. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (0,24 ha); II. Kelių apsaugos zonos (0,066 ha); I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0127 ha). Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, sklypas nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas, sklype nėra saugotinių medžių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų teritorijas.

0	2019	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Generalinis projektuotojas		UAB "Profausta" Liepų g. 83, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aarch.lt		Objekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 29 projektas (projektiniai pasiūlymai)
A 1692	PV	I.Lapinskienė	2019	Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS PLANAS LAIDA 0
Kalba	Užsakovas	A.V.		Brėžinio numeris PR-2019/15-PP-01 LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas pastatas
	sklypo riba
	projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
○1	sklypo ribų kampų taškai
	esamos horizontalės
	rajoninio kelio Nr. 1913 AZ (20 m)
GR	projektuojamas artezinis gręžinys
NVJ	projektuojamas biologinis NVJ
NKR	išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras
	esami ryšių tinklai
	reglamentuojamas mažiausias sanitarinis atstumas tarp NVJ ir AG arba ŠŠ
	projektuojamas kelias (6 m)
4.41	atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų

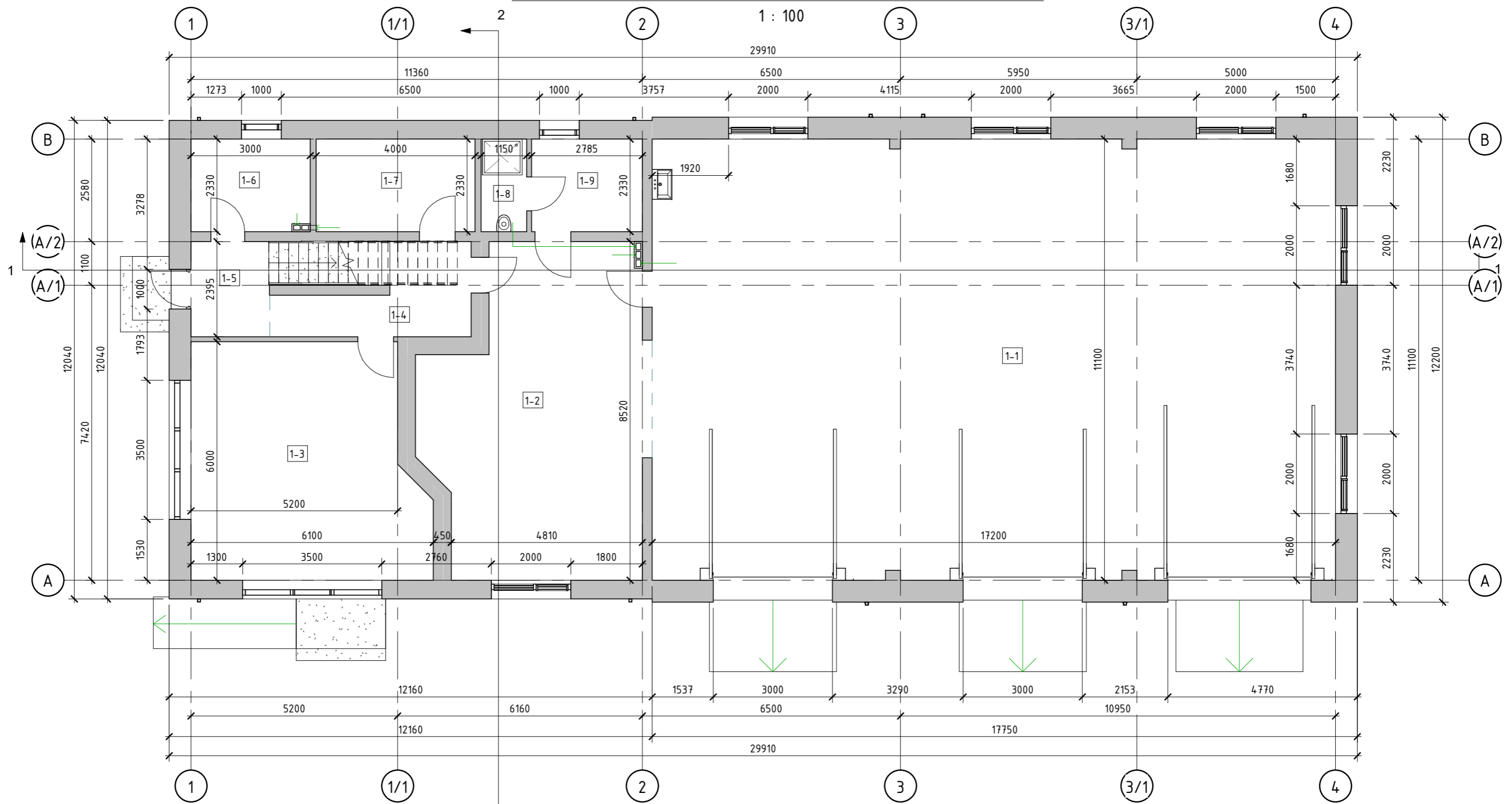
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
1	Bendrasis plotas	m ²	416,22
2	Naudingasis plotas	m ²	112,66
3	Užstatymo plotas	m ²	363
4	Pastato tūris	m ³	2366

SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	m ²	2400
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	363
3	Užstatymo tankumas	%	15
4	Užstatymo intensyvumas	%	17

0	2019	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Generalinis projektuotojas		UAB "Profausta" Liepu g. 83, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aaarch.lt		Objekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšelio k., Pamiškės g. 29 projektas (projektiniai pasiūlymai)
A 1692	PV	I.Lapinskienė	2019	Brežinio pavadinimas SKLYPO PLANAS LAIDA 0
Kalba	Užsakovas	A.V.		Brežinio numeris PR-2019/15-PP-02 LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

Pirmo aukšto planas

1 : 100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pav. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Paslaugų paskirties patalpa	190.92 m ²
1-2	Paslaugų paskirties patalpa	41.60 m ²
1-3	Prekybos patalpa	34.32 m ²
1-4	Koridorius	8.06 m ²
1-5	Koridorius	4.75 m ²
1-6	Techninė patalpa	6.90 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	9.32 m ²
1-8	Dušo ir wc patalpa	2.68 m ²
1-9	Poilsio-persirengimo patalpa	6.49 m ²
Bendras aukšto plotas		305.04 m ²

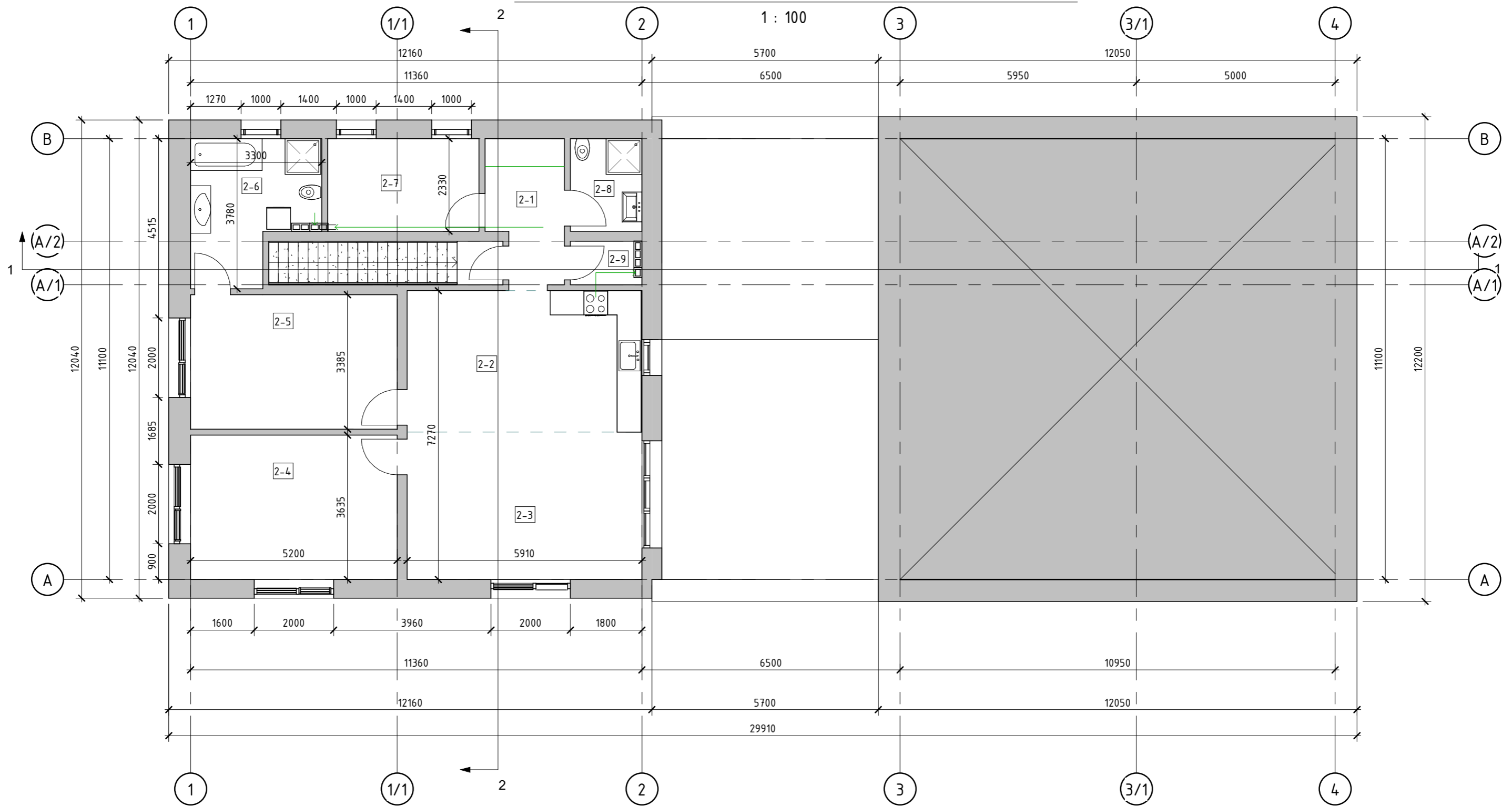
Data		Laida		Keitimų priežastis		
A 1692		PV	I.Lapinskienė	2019	Objektas	
MB000972		Arch	S.Peregonceva	2019	Brėžinys	
Kalba		Statytojas		Projekto numeris		
		A.V.		PR-2019/15-TDP- BD-06		
					Mastelis	Laida
					1 : 100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

UAB "Profausta"
Liepu g. 83, Klaipėda
Mob. +370 618 72901
info@aarch.lt

Kompleksas
Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis
statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšelio k., Pamiškės g. 29
projektas

Antro aukšto planas

1 : 100



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.67 m ²
2-2	Virtuvė-valgomasis	21.04 m ²
2-3	Svetainė	21.93 m ²
2-4	Kambarys	18.90 m ²
2-5	Kambarys	17.60 m ²
2-6	Vonia	10.17 m ²
2-7	Darbo kambarys	8.88 m ²
2-8	San.mazgas	4.19 m ²
2-9	Sandėliukas	1.80 m ²
Bendras aukšto plotas		111.18 m ²

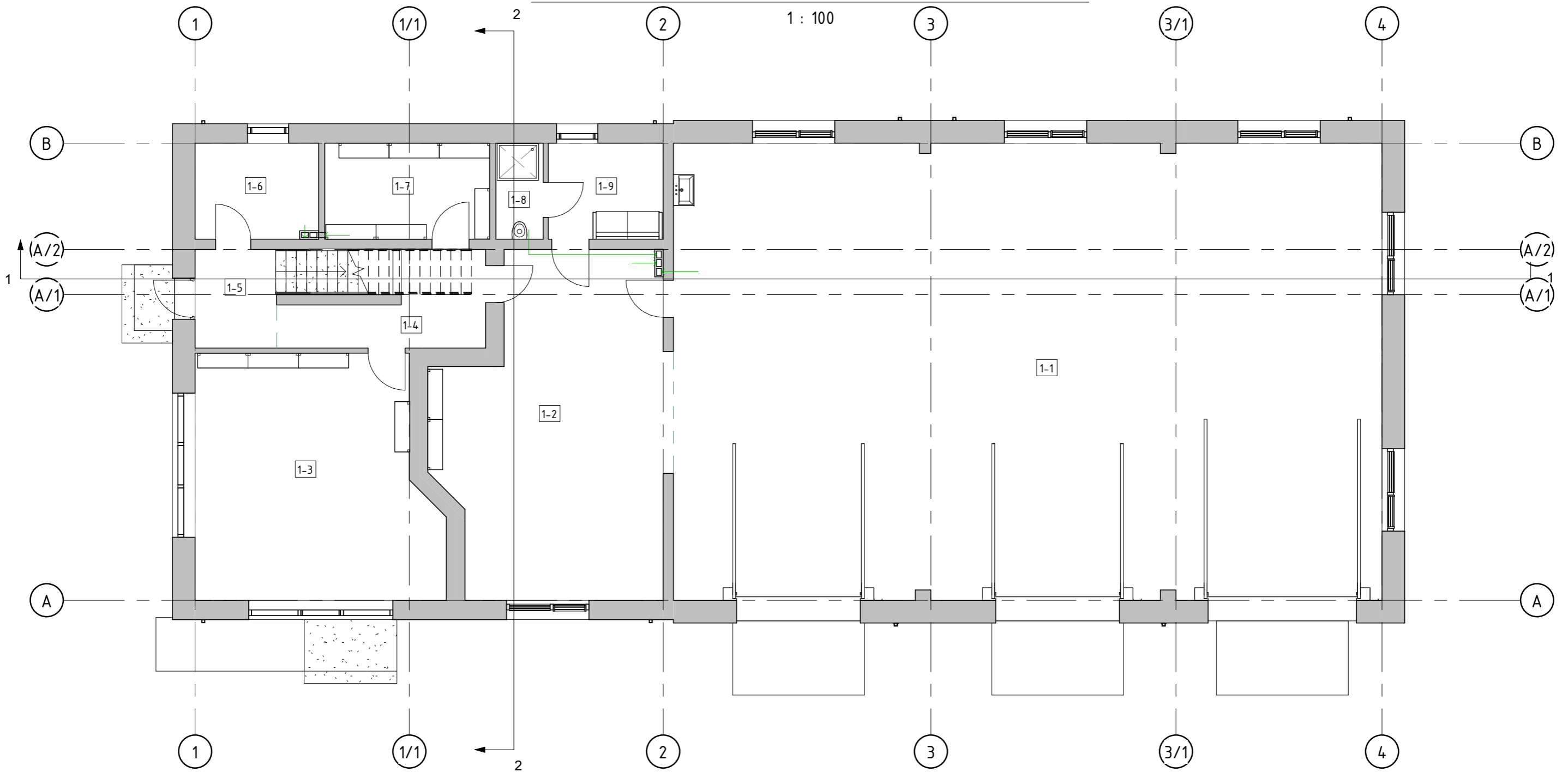
Data		Laida		Keitimų priežastis	
A 1692		PV	I.Lapinskienė	2019	Objektas
MB000972		Arch	S.Peregonceva	2019	Brėžinys
Kalba		Staitytojas		Projekto numeris	
		A.V.		PR-2019/15-TDP- BD-07	
				Mastelis	Laida
				1 : 100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

UAB "Profausta"
 Liepu g. 83, Klaipėda
 Mob. +370 618 72901
 info@aarch.lt

Kompleksas
 Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis
 statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 29
 projektas

Pirmo aukšto technologinis planas

1 : 100

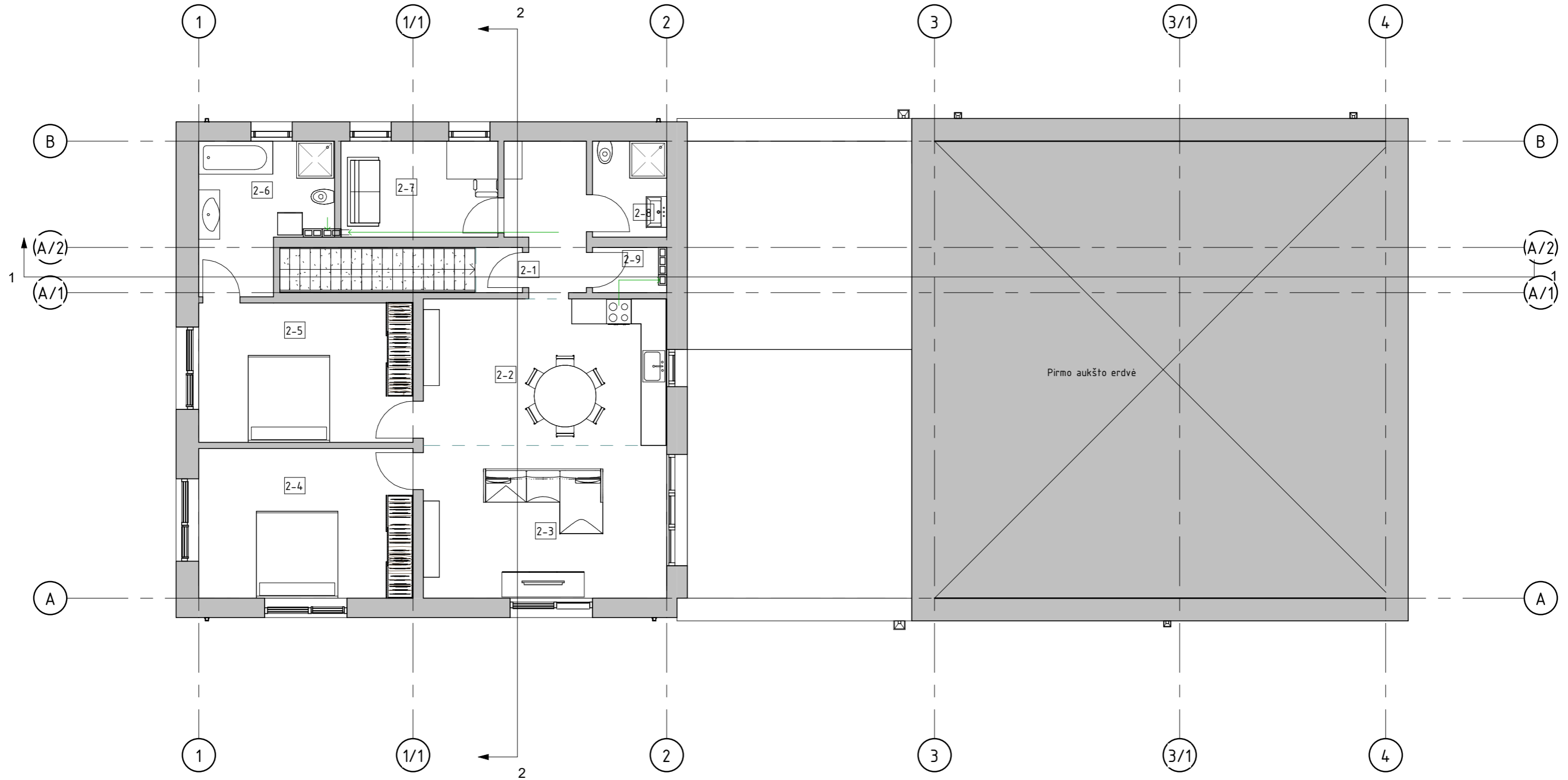


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pav. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Paslaugų paskirties patalpa	190.92 m ²
1-2	Paslaugų paskirties patalpa	41.60 m ²
1-3	Prekybos patalpa	34.32 m ²
1-4	Koridorius	8.06 m ²
1-5	Koridorius	4.75 m ²
1-6	Techninė patalpa	6.90 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	9.32 m ²
1-8	Dušo ir wc patalpa	2.68 m ²
1-9	Poilsio-persirengimo patalpa	6.49 m ²
Bendras aukšto plotas		305.04 m ²

Data	Laida	Keitimų priežastis					
		UAB "Profausta" Liepu g. 83, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@aarch.lt	Kompleksas Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 29 projektas				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	2019	Objektas	Paslaugų paskirties pastatas	Mastelis	Laida
MB000972	Arch	S.Peregonceva	2019	Brėžinys	Pirmo aukšto technologinis planas	1 : 100	0
				Projekto numeris	PR-2019/15-TDP- BD-08	Lapas	Lapų
Kalba	Staitytojas	A.V.				1	1

Antro aukšto technologinis planas

1 : 100



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.67 m ²
2-2	Virtuvė-valgomasis	21.04 m ²
2-3	Svetainė	21.93 m ²
2-4	Kambarys	18.90 m ²
2-5	Kambarys	17.60 m ²
2-6	Vonia	10.17 m ²
2-7	Darbo kambarys	8.88 m ²
2-8	San.mazgas	4.19 m ²
2-9	Sandėliukas	1.80 m ²
Bendras aukšto plotas		111.18 m ²

Data	Laida	Keitimų priežastis	Kompleksas				
			Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 29 projektas				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	2019	Objektas	Paslaugų paskirties pastatas	Mastelis	Laida
MB000972	Arch	S.Peregonceva	2019	Brėžinys	Antro aukšto technologinis planas	1 : 100	0
				Projekto numeris	PR-2019/15-TDP- BD-09	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas	A.V.				1	1

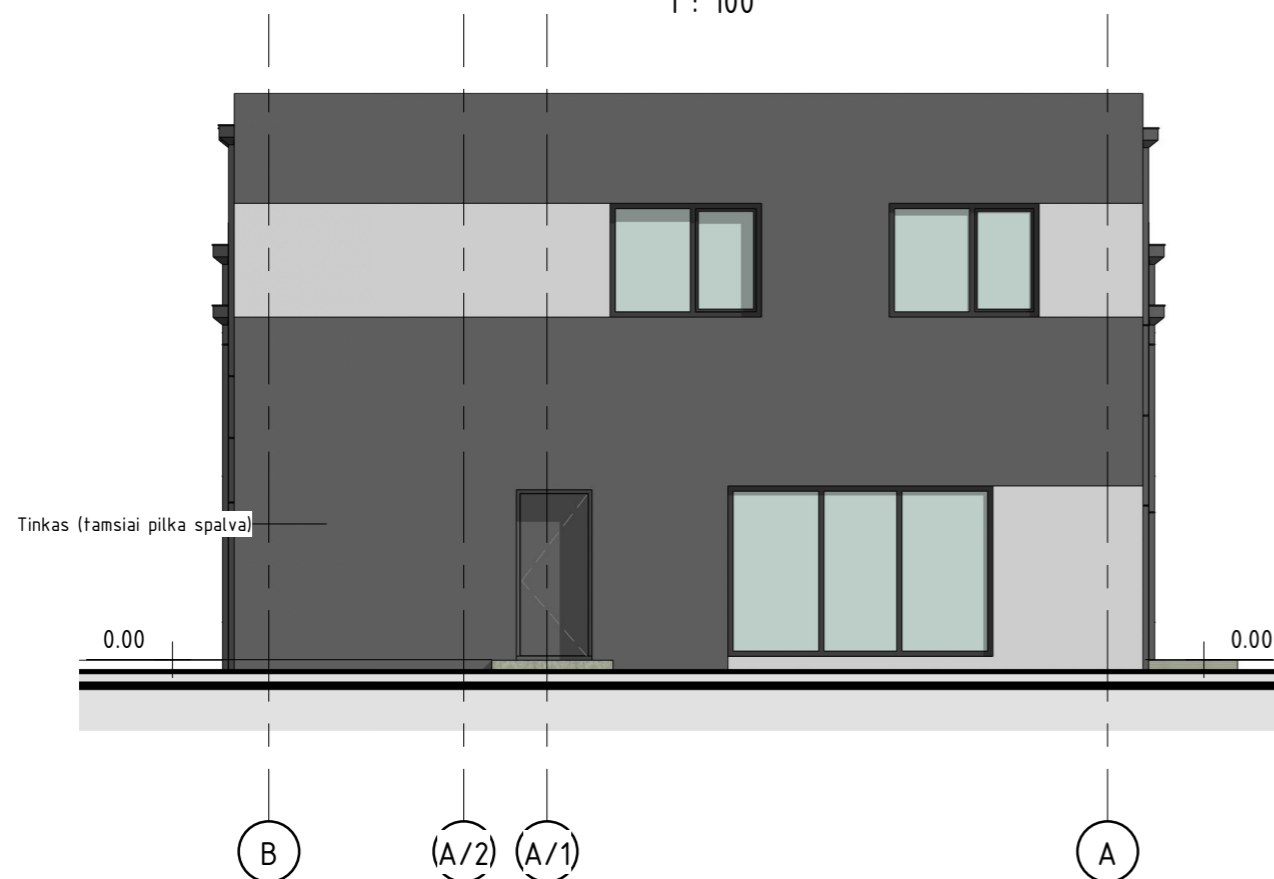
Fasadas tarp ašiy 1-4

1 : 100



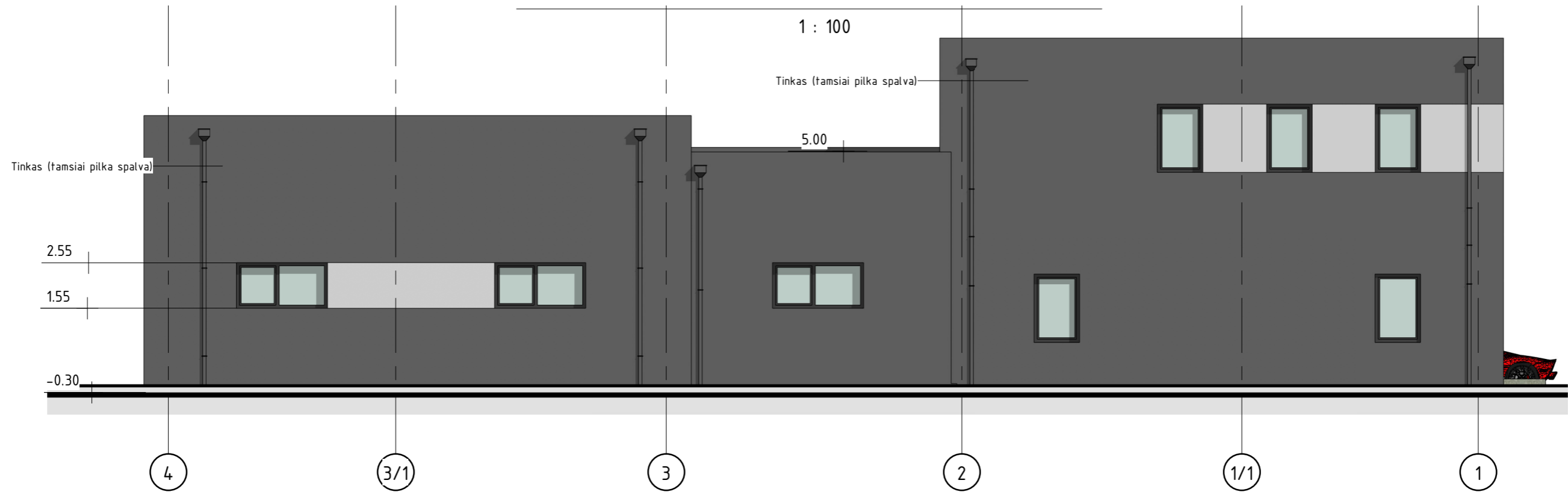
Fasadas tarp ašiy B-A

1 : 100

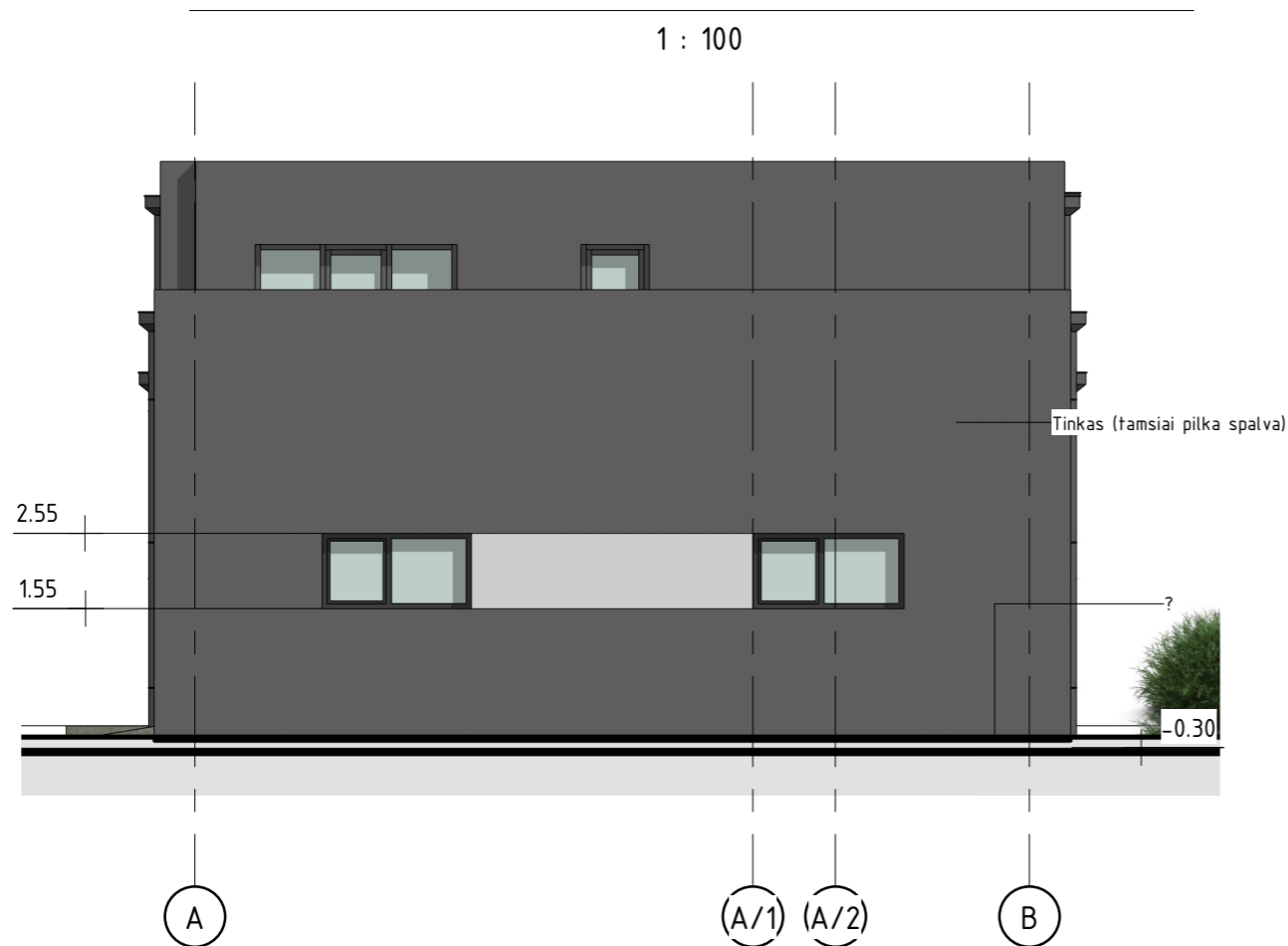


Data		Laida		Keitimų priežastis		Kompleksas	
						Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 29 projektas	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		2019	Objektas	Paslaugų paskirties pastatas	Mastelis
MB000972	Arch	S.Peregonceva		2019	Brėžinys	Fasadai tarp ašiy 1-4, B-A	Laida
						Projekto numeris	
						PR-2019/15-TDP- BD-11	
Kalba	Statytojas		A.V.		Lapas	Lapų	
					1	1	

Fasadas tarp ašiu 4-1



Fasadas tarp ašiu A-B



Data		Laida		Keitimų priežastis		Kompleksas	
						Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis statybos Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pamiškės g. 29 projektas	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		2019	Objektas	Paslaugų paskirties pastatas	Mastelis
MB000972	Arch	S.Peregonceva		2019	Brėžinys	Fasadai tarp ašiu 4-1, A-B	Laida
						Projekto numeris	
						PR-2019/15-TDP- BD-12	
Kalba	Staitytojas		A.V.		Lapas	Lapų	
					1	1	

