

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio duomenys

Objektas: Automobilių savitarnos plovyklos (7.4) Gluosnių gt. 8A, (sklypo unik.nr. 8867/0006:56), Šilutėje, projektiniai pasiūlymai;

Adresas: Gluosnių gt. 8A, Šilutės m.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Paslaugų paskirties pastatai (7.4)

Statinio kategorija – Nesudėtingas (I gr.) statinys

Projektinius pasiūlymus parengė - Remigijaus Petrausko individuali veikla, Trilapio g. 10, Klaipėda. PV R. Petrauskas, At.Nr. A 329.

Automobilių savitarnos plovyklos Gluosnių gt. 8A, Šilutėje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis suderinta su Šilutės r.sav. administracija projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančia detaliojo sklypo plano korektūra, statytojo patvirtinta užduotimi, bei statytojo pateikta dokumentacija.

Projektinių pasiūlymų tikslas – suprojektuoti automobilių savitarnos plovyklą, gaunant reikiamas projektavimo sąlygas Šilutės r. savivaldybės administracijoje, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose organizacijose, bei informuoti suinteresuotą visuomenę (juridinius ir fizinius asmenis) apie numatomą projektuoti ir statyti objektą.

Esama situacija



Automobilių savitarnos plovyklos vieta yra prie Gluosnių g., Verslo g. ir Kaipėdos g. sankryžų, Šilutės mieste. Plovyklos pastatas projektuojamas komercinės paskirties (pagal galiojančią detaliojo plano korektūrą – paskirties indeksai K, K3) objektų teritorijoje. Žemės sklypo plotas 0,1107 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į Gluosnių ir Verslo gatves. Sklype nėra esamų statinių. Saugotinių želdinių sklype nėra.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties statinys yra stačiakampio formos orientuotas į Gluosnių gt. ir Verslo gt. puses. Pastato tūris sudarytas iš kelių funkciškai išreikštų zonų, automobilių plovyklos konteinerinės (gamykloje pagamintos) techninės patalpos bei keturių savitarnos plovyklų, dengtų atvira stogine ir vieno atviro plovyklos posto. Pastatas apjungtas reklamai skirtu apvadu, taip yra išlaikomas bendras fasadų vaizdas, taipogi pastato skirtingos zonos tarpusavyje sujungiamos funkciniais ryšiais. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Verslo gt. - per projektuojamą nuovažą, rytinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į pastato technologinę patalpą projektuojamas iš plovyklos privažiavimo pusės, šiaurinėje plovyklos dalyje.

Statinio funkcinė schema

Projektuojama automatinė savitarnos plovykla, skirta aptarnauti lengvuosius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunamos 5 transporto priemonės. Keturios plovimo aikštelės numatomos po stogine, apsaugančia jas nuo kritulių, viena (atvira) aikštelė numatyta didesnio aukščio (pvz. mikroautobusų) transporto priemonių plovimui. Prie savitarnos plovyklos numatomos keturios vietos automobiliams parkuoti ir viena vieta, skirta žmonėms su negalia. Projektuojamos vietos ir automobilių salonams valyti savitarnos dulkių siurbliais.

	Remigijaus Petrausko individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.742031 Trilapio g. 10, Klaipėda Mob.tel.: +370-670-70604 E-paštas: remigijus.petrauskas@gmail.com				AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (7.4) GLUOSNIŲ GT. 8A (sklypo Kadastr.Nr. 8867/0006:56), ŠILUTĖJE , PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 329	PV	R.Petrauskas	2019			0	
A 329	PDV	R.Petrauskas	2019				
Etapas	Užsakovas / Statytojas:				2019-10-10-PP-AR	Lapas	Lapų
PP	_____					1	4

Automobilių plovyklos klientams aptarnauti yra projektuojama technologinė patalpa, kurioje yra įrengiama automatinė plovyklos aptarnavimo įranga. Klientai aptarnaujami nuotoliniu būdu, įsigyjant mokėjimų kortelę ir ja užmokant už paslaugas per atsiskaitymų terminalą. Tam tikslui plovykloje įrengiamas internetinis ryšys ir aptarnavimo portalas. Plovykla – pilnai automatizuota (stacionarių darbo vietų čia nėra numatoma), planuojama, kad ją epizodiškai prižiūrės du atvažiuojantys prižiūrėtojai – plovimo priemonių papildymas, gedimų diagnostika, aplinkos tvarkymas. Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas, pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams);

Pastato vidaus ir išorės apdaila

Statiniai naudojami būdingos plovykloms spalvos ir medžiagos. Fasado apdailai naudojamos šviesiai, tamsiai pilkos, bei oranžinės spalvos profiliuotos skardos plokštės. Reklaminis apvadas įrengiamas iš kompozicinės skardos plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Įvedami reklaminiai akcentai. Pagrindiniai pastato fasadais projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais.

Durys

Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa).

Stogas

Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 2%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose) numatoma betono grindų danga. Savitarnos plovyklos grindų danga – betonas. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileryje).

Sienos

Iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda).

Lubos

Iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda).

TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

Technologiniai sprendiniai bus parengti pagal atitinkamus statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius dokumentus, vadovaujantis Užsakovo pateikta technine / projektavimo užduotimi, inžinierinių dalių parengimo sąlygomis. Vadovaujamasi:

- BGST Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- LR SAM įsak. Nr. 95, 1999.11.24 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
- LR ŪM įsak. Nr. 4-366 2003.10.03 Slėginių vamzdžių naudojimo taisyklės.
- LR VRM PAGD įs. Nr. 1-338 2010 12 07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Projektuojama automatinė automobilių plovykla. Plovykloje numatomi 4 postai po stogine ir vienas atviras postas. Per vidurį numatoma techninė patalpa, kurioje numatoma įrengti visą reikalingą technologinę įrangą (gamykliniame konteineryje). Technologinė įranga tiekiamą komplekte su valdymo automatika. Techninė patalpa tai lengvų konstrukcijų konteineris, kurį tiekia technologinės įrangos tiekėjas. Patalpoje numatoma įrengti karšto vandens ruošimo boilerį, aukšto spaudimo siurblius, vandens paruošimo įrangą, vamzdynus, jėgos skydą ir valdymo automatikos skydą. Technologinės įrangos konteineris (techninė patalpa) su visa įranga yra tiekiamas surinktas ir išbandytas gamykloje.

DARBO REŽIMAS

Plovykla dirba automatinio režimu. Pastovių darbo vietų nėra. Vyksta epizodinis plovyklos įrangos techninis aptarnavimas.

APLINKOS APSAUGA

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai yra pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-10-10-PP-AR	2	4	0

savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama - universali.

Plovykloje nėra oro taršos šaltinių.

DARBŲ SAUGA

Statinsys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžeminamos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Technologinės įrangos modulis

Technologinės įrangos modulis komplektuojamas gamykloje ir pristatomas į objektą pilnai surinktas. Konteineris komplektuojamas su:

- Aukšto slėgio siurbliais;
- Vandens paruošimo filtrais;
- Suspausto oro kompresoriumi;
- Technologiniais vamzdynais;
- Valdymo automatika;
- Patalpos temperatūros palaikymo įranga.

Visa įranga surinkta, sujungta į bendrą sistemą, sumontuota konteineryje ir pajungta į bendrą valdymo sistemą.

Visi technologiniai įrenginiai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Mokėjimo terminalas

Mokėjimo terminalas skirtas pinigams priimti ir pasirinkti norimą plovimo režimą. Terminalas montuojamas atvirai lauke.

ĮRANGOS IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Aprašymas	Kiekis	Pastabos
01	Technologinės įrangos modulis	Gamykloje sukomplektuotas su visa įranga ir valdymo automatika	1	
02	Apskaitos terminalas	Skirtas priimti pinigus ir nustatyti plovimo programą	5	
03	Aukšto spaudimo plovimo pistoletas	Skirtas automobilių plovimui	10	5-putoms ir 5 - plovimui

Automobilių savitarnos plovykla teikia autotransporto plovimo paslaugas. Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatomo techninio įrenginio .

Dulkių siurbliais klientai naudojami patys, prieš tai nusipirkę korteles.

Saugus judėjimas autoplovyklos teritorijoje užtikrinamas įspėjamaisiais ženklais, reklaminiais tekstais. Įvažiuojant į plovyklos teritoriją visur turi būti numatomi įspėjamieji ženklai.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statinsys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-10-10-PP-AR	3	4	0

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PASTABOS:

- Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti suderintos su projekto PV bei Statytoju.
- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.
- Projekto vykdymo priežiūrą atlieka PV pagal atskirą susitarimą su projekto Užsakovu..
- Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos, montavimo darbai atliekami pagal patvirtintą gamintojo pateiktą technologiją.

Architektas

Remigijus Petrauskas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-10-10-PP-AR	4	4	0